

WELKOM IN NOORDERPARK-RUIGENHOEK

Op verhaal komen in Waterliniegebied. Samen sporten, spelen en ontspannen binnen handbereik.

TOEKOMSTPERSPECTIEF

24 JANUARI 2018





Inhoudsopgave

Samenvatting

1. Inleiding

Wat is het toekomstperspectief van Noorderpark-Ruigenhoek?

Waarom dit toekomstperspectief?

Waar vind je Noorderpark-Ruigenhoek?

Wat is Noorderpark-Ruigenhoek?

Wat is het gebiedsproces vanaf 2016?

Leeswijzer & colofon

2. Participatietraject

In gesprek met elkaar

Resultaten participatie

Veel draagvlak voor

Aandachtspunten en wensen

Geen draagvlak voor

Verschillen in wensen zorgvuldig afwegen

3. Wat willen de vijf gebiedspartners?

Groen rond de stad

Gezonde stad

Vorbereid zijn op meer bezoekers

Verbetering van de bereikbaarheid en vindbaarheid

Cultureel erfgoed beschermen

Nieuwe Hollandse Waterlinie als identiteitsdrager

Forten als ontwikkellocaties

Samenwerken

4. Toekomstperspectief Noorderpark-Ruigenhoek

Wat is het toekomstperspectief?

Wat willen we verbeteren in Noorderpark-Ruigenhoek?

Wat willen we verbeteren in de deelgebieden?

Het Gagelbos

Fort de Gagel

Fort Ruigenhoek

Ruigenhoekse Polder

5. Vervolgstappen

Betrokkenheid, gebruikers en bewoners

Voorwaarden voor realisatie

Financiën

Autonome ontwikkelingen

Hoe gaan we samen verder?

Dankwoord

Bijlage: de DNA-zoneringskaart



Samenvatting

Een bijzondere plek als Noorderpark-Ruigenhoek verdient het om omarmd te worden. Met zijn ligging tussen stedelijk gebied en polder. Met alle historische elementen die er te ontdekken zijn van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De forten en recreatiegebieden. De prachtige natuur. Een plek om heel trots op te zijn.

Maar lang niet iedereen is bekend met de identiteit van deze parel. En de eenheid ontbreekt in Noorderpark-Ruigenhoek. Wat is waar te vinden en hoe kom je er? Er valt nog zoveel meer te vertellen, zoveel meer te ontdekken. Voor jong en oud, voor direct omwonenden of bezoekers van buiten. Noorderpark-Ruigenhoek kan beter benut worden, beter gevonden worden, beter ervaren worden. En er missen ook basisvoorzieningen.

Bewoners, omwonenden, bezoekers en ondernemers hebben samen met de vijf gebiedspartners samengewerkt aan dit vraagstuk. Het doel? Noorderpark-Ruigenhoek nog mooier maken dan het al is. Met een gedeeld eigenaarschap waarbij de betrokkenheid van bezoekers, bewoners en initiatiefnemers kan worden ingezet. Waarbij het gebied meer economisch rendeert en waarbij kansen onderzocht worden voor een beter gebied met een sterke identiteit.

Want Noorderpark-Ruigenhoek, dat is:

‘Op verhaal komen in Waterliniegebied. Samen sporten, spelen en ontspannen binnen handbereik.’

Behoud en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit is het uitgangspunt voor de vervolgstappen waarbij economisch en maatschappelijk rendement deel van de afweging vormen. Het toekomstperspectief is een inspiratiebron en een afwegingskader voor initiatieven die het gebied verder brengen. Bij de ontwikkeling van Noorderpark-Ruigenhoek moet rekening houden worden met een aantal voorwaarden: de impact op de leefomgeving, een balans tussen kosten en baten, een goede organisatie en wettelijke (planologische) kaders. Het is onmogelijk de gebiedsexploitatie voor Noorderpark-Ruigenhoek volledig sluitend te maken. Het hoort bij de maatschappelijke opgave van de overheid om kosten te maken voor het in stand houden van onze natuur, recreatie en cultuurhistorie. Ook in Noorderpark-Ruigenhoek is dat aan de orde.

In dit toekomstperspectief zijn allerlei wensen, rijp en groen, opgenomen. De start voor een nog beter benut Noorderpark-Ruigenhoek is al op verschillende manieren gemaakt. Hopelijk ontstaan er ook nieuwe ideeën, die door de gebiedspartners getoetst worden aan de ontwikkelrichting die in het toekomstperspectief staat. Gezamenlijk met alle betrokkenen maken we dit toekomstperspectief tot een succes.



1. Inleiding

Wat is het toekomstperspectief van Noorderpark-Ruigenhoek?

Dit toekomstperspectief gaat over de toekomst van het gebied Noorderpark-Ruigenhoek. U wordt ook meegenomen in het proces dat doorlopen is. Wat zijn de ideeën en wensen van de betrokkenen? Wat zijn de ontwikkelingen nu, en later? En wat willen de gebiedspartners (provincie Utrecht, gemeenten Utrecht en De Bilt, Recreatieschap Stichtse Groenlanden en Staatsbosbeheer) met Noorderpark-Ruigenhoek? Tot slot vertelt dit toekomstperspectief hoe Noorderpark-Ruigenhoek verder vormgegeven gaat worden.

Met het voorliggende toekomstperspectief willen de gebiedspartners recht doen aan iedereen die mee denkt en mee doet om van Noorderpark-Ruigenhoek een nog mooier gebied te maken. Een parel liggend tussen stad en buitengebied die benut wordt voor sport, spel, samenzijn, rust en beleving. Kortom: een gebied waar mensen graag willen zijn, een gebied dat cultuur en natuur ademt.

Waarom dit toekomstperspectief?

Een aantrekkelijke regio biedt inwoners plek om te wonen en werken en heeft voldoende aanbod voor ontspanning, cultuur en recreatie. De bevolking in de stad neemt al jaren toe en zal nog verder groeien. Daarmee neemt de druk op de groene gebieden rondom de stad toe. Om deze druk in de toekomst op te kunnen vangen is nu actie gewenst voor betere maatschappelijke en economische benutting van dit gebied. We kunnen als Noorderpark-Ruigenhoek maar beter voorbereid zijn.

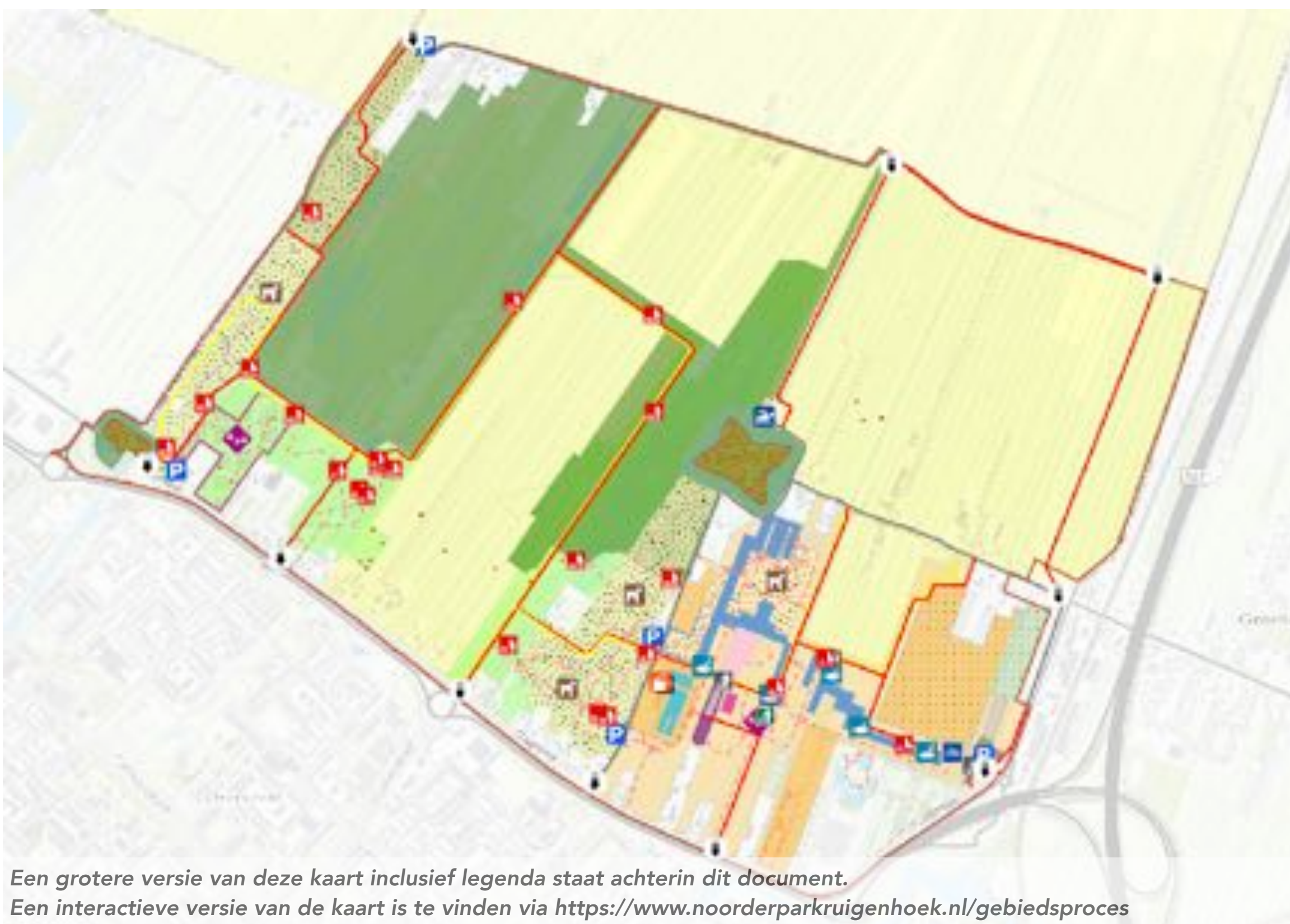
Dit toekomstperspectief is tot stand gekomen omdat het gebied Noorderpark-Ruigenhoek op dit moment onvoldoende gevonden en gebruikt wordt, terwijl sommige recreatiegebieden in het stedelijk gebied Utrecht erg druk zijn. Het gebied mist identiteit en aantrekkingskracht voor een bredere doelgroep. Dat is zonde want het gebied heeft zoveel moois te bieden voor bewoners en bezoekers.

Het gezamenlijke doel van de gebiedspartners is dat Noorderpark-Ruigenhoek in maatschappelijk en economisch opzicht beter gaat renderen. Dat betekent:

- Een toename van het aantal bezoekers, langer verblijf in het gebied het hele jaar door en toename van de waardering van het gebied door gebruikers. Dit noemen we het maatschappelijk rendement.
- De recreatieve voorzieningen en kwaliteit duurzaam in stand houden. De financiering en uitvoering van beheer en onderhoud is duurzaam geborgd via gebiedspartners, ondernemers en bezoekers. Uitgaven door bezoekers in het gebied gaan stijgen. Nieuwe initiatieven leiden tot meer inkomsten die bijdragen aan de beheerkosten. Dit noemen we het economisch rendement.

Kortom: Noorderpark-Ruigenhoek moet zijn kwaliteit behouden voor bewoners en bezoekers en aantrekkelijker én vindbaarder worden.

Copyright: HLP / Hans Lebbe



*Een grotere versie van deze kaart inclusief legenda staat achterin dit document.
Een interactieve versie van de kaart is te vinden via <https://www.noorderparkruigenhoek.nl/gebiedsproces>*

Waar vind je Noorderpark-Ruigenhoek?

Noorderpark-Ruigenhoek is het gebied tussen de Gageldijk, Burgemeester Huydecoperweg, Kooijdijk en Koningin Wilhelminaweg. Het gebied ligt ten noorden van de Utrechtse wijk Overvecht. Groenekan en De Bilt liggen ten oosten van het gebied. Tussen Noorderpark-Ruigenhoek en Overvecht loopt de Noordelijke Randweg Utrecht (NRU).

Voor dit toekomstperspectief is gewerkt met vier deelgebieden. Binnen Noorderpark-Ruigenhoek onderscheiden wij het Gagelbos, de Ruigenhoeksepolder en de forten De Gagel en Ruigenhoek. Dit wordt verder beschreven in hoofdstuk 4.

Wat is Noorderpark-Ruigenhoek?

Als je in Noorderpark-Ruigenhoek bent, sta je midden in het groen en dichtbij de bewoonde wereld. Een divers gebied met prachtige natuur, twee Waterlinieforten en bunkers. Maar ook polderlandschap en prachtige speelplek voor kinderen. Daarnaast heeft het allerlei sportmogelijkheden van een BMX-baan tot forelvissen. Een combinatie van cultuurhistorie, natuur en recreatie.

Het gebied is een uniek landschap waar volop activiteiten mogelijk zijn (sporten, werken, spelen) en een gebied met veel rust en ruimte voor ontspannen, wonen en natuur. Beide identiteiten staan ogenschijnlijk los van elkaar, maar kunnen een bijzonder aantrekkelijke combinatie bieden voor een divers publiek.

Het gebied maakt onderdeel uit van het Groene Hart en het Nationaal Landschap de Nieuwe Hollandse Waterlinie, het grootste rijksmonument van Nederland, dat genomineerd is om UNESCO Werelderfgoed te worden. Het gebied ligt tussen De Bilt en Utrecht. En toch is het bij veel mensen onbekend.

Wat is het gebiedsproces vanaf 2016?

Noorderpark-Ruigenhoek is een natuur- en recreatiegebied waarvan de ontwikkeling al voor de eeuwwisseling is gestart. In 2016 begonnen de gebiedspartners een proces om het gebied nog beter te benutten. Betrokken bewoners, organisaties, bedrijven en initiatiefnemers vervullen hierbij een belangrijke rol. De gebiedspartners willen de kracht in het gebied meer benutten. En mensen deden vol enthousiasme mee; met wensen en ideeën, met vragen en knelpunten en met heel veel energie. In dit document zijn de uitkomsten van dit participatieproces gekoppeld aan de doelen van de gebiedspartners en de aanwezige kaders. Dat geeft een totaal toekomstbeeld voor Noorderpark-Ruigenhoek.



Aad van Vliet CC-by-NC

Leeswijzer

In het zojuist gelezen hoofdstuk 1 stellen wij het gebied Noorderpark-Ruigenhoek aan u voor. Meer achtergrond vindt u vervolgens in hoofdstuk 2 en 3. In hoofdstuk 2 gaan we in op het participatietraject. Veel mensen in en om Noorderpark-Ruigenhoek hebben met ons meegedacht en meegewerkt. U kunt lezen over hoe dat ging en wat de meest genoemde ideeën en aandachtspunten zijn.

Vervolgens geeft hoofdstuk 3 een beeld van de doelen van de gebiedspartners en de kaders die er zijn. Door hoofdstuk 2 en 3 op elkaar te leggen, hebben we uiteindelijk het toekomstperspectief (hoofdstuk 4) samengesteld. Daarin hebben we de vele ideeën van de omwonenden, organisaties en initiatiefnemers gekoppeld aan de doelen en wensen van de gebiedspartners en de regels en randvoorwaarden die er zijn. Het geeft beeld van het gebied voor de komende jaren: waar willen we samen naar toe werken? Hoofdstuk 5 ten slotte geeft de vervolgstappen aan en hoe we nu verder gaan.

Colofon

In het gebiedsproces Noorderpark-Ruigenhoek werken betrokkenen samen met gemeente De Bilt, gemeente Utrecht, provincie Utrecht, Staatsbosbeheer en Recreatieschap Stichtse Groenlanden aan een toekomstperspectief voor het gebied. Veel informatie over dit gebiedsproces vindt u op de website www.noorderparkruigenhoek.nl. Heeft u vragen, opmerkingen of een initiatief voor in het gebied? Op de website zijn ook contactgegevens te vinden.

2. Participatietraject

| Vorm van bijeenkomst: | Periode: | Aanwezigen: |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Belangenverkenning | Periode zomer/herfst 2016 | ca 70 interviews |
| Start was een ruimtelijke en beleidsmatige analyse van het gebied. Hierna volgde de belangenverkenning in de vorm van één-op-één gesprekken met ruim 70 betrokkenen. In deze gesprekken met bewoners, ondernemers, beleidsmakers, handhavers, belangenorganisaties, vrijwilligers, gebruikers en bestuurders is gevraagd naar hun wensen en angsten voor de toekomst van het gebied. De analyse en belangenverkenning leverden een weergave van de huidige situatie en een denkrichting op. Dit bestond uit een zoneringskaart die de huidige situatie weergeeft en een denkrichting voor de ontwikkeling en thematiek van het gebied. | | |
| Gebiedsbijeenkomst 1 | 19 april 2017 | ca 60 aanwezigen |
| Gebiedsbijeenkomst 2 + 2a (twee keer georganiseerd vanwege groot aantal aanmeldingen) | 10 & 24 mei 2017 | ca 130 aanwezigen |
| Tijdens de gebiedsavonden konden betrokkenen hun reactie geven op dit concept, vragen stellen aan elkaar en de gebiedspartners en in workshops meedenken over de toekomst van het gebied. | | |
| Bewonersavond | 20 juni 2017 | ca 60 bewoners |
| De bewoners in Noorderpark-Ruigenhoek hebben zichzelf georganiseerd, wat heeft geresulteerd in een informatieavond specifiek voor bewoners en een steunverklaring van de bewoners. | | |
| Gebiedsbijeenkomst 3 | 6 juli 2017 | ca 60 aanwezigen |
| Op 6 juli was de afsluitende bijeenkomst, waar de gebiedspartners alle ideeën die zijn opgehaald op 19 april, 10 en 24 mei en 20 juni hebben gepresenteerd aan en getoetst bij de betrokkenen. Dit vormde een basislaag voor het toekomstperspectief. | | |
| Enquête Universiteit Utrecht | 10 juli 2017 | 559 omwonenden en gebruikers |
| Parallel aan het participatieproces is door studenten van de Universiteit Utrecht een enquête uitgevoerd onder 559 omwonenden van het gebied, inwoners van Overvecht, De Bilt en Groenekan. | | |

In gesprek met elkaar

Voor de ontwikkeling van het toekomstperspectief Noorderpark-Ruigenhoek is een breed participatietraject gevolgd met bewoners, omwonenden en belanghebbenden. Belanghebbenden zijn bijvoorbeeld de gebruikers van het gebied zoals sportverenigingen en handhavers, ondernemers en belangenorganisaties. De gebiedsbijeenkomsten zijn drukbezocht en kenmerkten zich door grote betrokkenheid en liefde voor het gebied. De verslagen van deze bijeenkomsten, de ruimtelijke analyse, de belangenverkenning, een samenvatting van een onderzoek van de Universiteit Utrecht en de steunverklaring van de bewoners van het gebied zijn terug te lezen op de gebiedswebsite: www.noorderparkruigenhoek.nl. Dit hoofdstuk geeft een samenvatting van het participatietraject.

Resultaten participatie

De betrokkenen hebben in dit participatietraject een advies van de omgeving aan de gebiedspartners gegeven over wat passend is in dit gebied. De deelnemers voelen eigenaarschap en willen graag betrokken zijn en blijven. Bij de deelnemers is er veel aandacht voor het groen, het karakter en de cultuurhistorie in Noorderpark-Ruigenhoek. Het is oké dat er meer mensen komen maar het hoeft niet zo druk te worden als in Amelisweerd, zo is de algemene mening.

Veel draagvlak voor:

- Beleven van de natuur
- Beleven van de Nieuwe Hollandse Waterlinie
- Betrokkenheid van burgers bij beheer
- Sport en buiten actief zijn, buiten fitness
- Markten, zoals een culinaire markt
- Wandel,- en fietspaden: rondjes mogelijk maken
- Ruimte voor kinderen; bewegen, leren en ontdekken
- Ruimte voor ouderen; ontmoeten en bewegen
- Verbeteren verblijfskwaliteit: horeca en toiletten
- Stadslandbouw en pluktuinen

“Het gebied mag én kan drukker worden”

“Het moet een leuk park zijn voor iedereen”

“We zoeken in dit gebied de stilte”

“We willen wel weten wat er gaat gebeuren”

“Ik verwacht dat het meer één geheel wordt en meer identiteit krijgt”



Aad van Vliet CC-by-NC

Aandachtspunten en wensen:

- Vindbaarheid gebied en communicatie verbeteren
- Bewoners betrekken bij verandering
- Schoon, heel en veilig gebied
- Goede zonering waar honden mogen loslopen en waar niet
- Goede zonering van activiteiten en natuur
- Behoud van kwaliteit van het gebied en groene karakter
- Verblijfsrecreatie: kleinschalig en passend in de natuurlijke omgeving
- Kleinschalige recreatieve voorzieningen
- Divers aanbod: voor elk wat wils

Geen draagvlak voor:

- Grootschalige bebouwing
- Gemotoriseerde sporten
- Toename evenementen met ernstige geluidsoverlast

Verschillen in wensen zorgvuldig afwegen

Het zal altijd zo zijn dat het gebied in de ogen van verschillende mensen, verschillend ervaren wordt. De resultaten laten daarom overeenkomsten zien, maar ook verschillen in inzichten tussen betrokkenen. De grotendeels gedeelde wensen en de grotendeels gedeelde angsten over de toekomst van het gebied zijn verwerkt in het toekomstperspectief Noorderpark-Ruigenhoek. Er blijven echter onderwerpen waarbij bijvoorbeeld bewoners en ondernemers anders denken. Daarover willen we met elkaar in gesprek als daar een concrete aanleiding voor is. Bij elk nieuw initiatief zal de invloed op de (woon)omgeving zorgvuldig moeten worden afgewogen.



3. Wat willen de vijf gebiedspartners?

De vijf gebiedspartners hebben elk hun eigen en gezamenlijke doelen voor het gebied Noorderpark-Ruigenhoek. In dit hoofdstuk vindt u een overzicht van de gezamenlijke doelen.

Groen rond de stad

De gebiedspartners willen de groene ruimte om de stad, waaronder Noorderpark-Ruigenhoek, behouden en versterken. De prachtige waterrijke natuur en het agrarische landschap rond de stad Utrecht dragen bij aan een prettige woon-, werk- en recreatieomgeving. Groen in een stedelijke omgeving is van belang voor de volksgezondheid en het welzijn van de inwoners. Een veelzijdige omgeving, met wisselende functies is bovendien aantrekkelijk voor nieuwe bewoners en bedrijven en daarmee goed voor de lokale economie.

Gezonde stad

De gebiedspartners willen werken aan openbare ruimte, ook in Noorderpark-Ruigenhoek, die uitnodigt tot gezond bewegen, ontmoeten en verblijven. Een groene, gezonde stad. Gezond leven is echter geen vanzelfsprekendheid. Vanuit het concept 'healthy urban living' gaan we daarom op zoek naar invullingen van Noorderpark-Ruigenhoek die bijdragen aan de volksgezondheid en duurzaamheid.

Voorbereid zijn op meer bezoekers

De afgelopen decennia is de aanleg van groengebieden achtergebleven bij de groei van de stedelijke bevolking. Het PlanBureau voor de Leefomgeving voorspelt een bevolkingsgroei in de regio Utrecht van 18,7% in de periode 2014-2040, van 730.000 naar 850.000 inwoners. Naar verwachting zal de recreatieve druk op de groene gebieden om de stad toenemen, ook in Noorderpark-Ruigenhoek. Het is nodig om de mogelijkheden voor groene recreatie rond steden uit te breiden, zegt de Gezondheidsraad in haar recente rapport "Gezond groen in en om de stad". De gebiedspartijen zien daarom kansen voor Noorderpark-Ruigenhoek. Behalve bevolkingsgroei, kan ook de Unesco-nominatie van de Nieuwe Hollandse Waterlinie bijdragen aan meer belangstelling voor het gebied. De gebiedspartijen willen dat het gebied voorbereid is op meer bezoekers en dat het ons 'niet overkomt'.

Verbetering van de bereikbaarheid en vindbaarheid

Noorderpark-Ruigenhoek ligt op korte afstand van woonwijken. Om die groene recreatieve ruimte ook toegankelijk te maken voor bewoners van die wijken, is het belangrijk de bereikbaarheid en vindbaarheid van het gebied te verbeteren. Dit vraagt om nauwe samenwerking tussen betrokken partijen.

Cultureel erfgoed beschermen

Noorderpark-Ruigenhoek maakt onderdeel uit van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Nergens ter wereld is erfgoed en landschap te vinden dat vergelijkbaar is met de Nieuwe Hollandse Waterlinie & Stelling van Amsterdam. Het landschap van de Nieuwe Hollandse Waterlinie is het grootste Rijksmonument van Nederland, Nationaal Landschap en in 2010 aangemeld om genomineerd te worden als UNESCO Werelderfgoed vanwege de bijzondere historische en landschappelijke waarden. Een besluit hierover wordt over een paar jaar verwacht. De gebiedspartners spannen zich in om het bijzondere cultureel erfgoed te beschermen en te behouden voor toekomstige generaties. (Gebouwde) ontwikkelingen in Noorderpark-Ruigenhoek worden getoetst aan de Nieuwe Hollandse Waterlinie.



Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) als identiteitsdrager

De Nieuwe Hollandse Waterlinie en Stelling van Amsterdam vormen samen een verdedigingslinie van maar liefst 200 kilometer lang. Een lint van ruim honderd forten, zes vestingen en ruim duizend militaire en waterbouwkundige objecten: inundatiekanalen, sluisen, dijken, betonnen groepsschuilplaatsen en kazematten. Een ingenieus systeem dat gericht was op het snel onder water zetten van grote gebieden om de vijand uit het oosten tegen te houden. In Noorderpark-Ruigenhoek is het unieke linielandschap volop te ervaren en zijn forten en elementen te vinden. Een prachtige kans om de Waterlinie te benutten om de identiteit van het gebied neer te zetten. Dat kan bijvoorbeeld met routes, activiteiten of het herontwikkelen van objecten of forten.

Forten als ontwikkellocaties

De forten De Gagel en Ruigenhoek in het landschap hebben hun historische waarde behouden. Als je zo'n fort bezoekt, loop je de tastbare geschiedenis binnen. De gebiedspartners stimuleren de duurzame ontwikkeling van fortlocaties, met toevoeging van passende functies en openstelling voor publiek. Ter plaatse dragen we het unieke verhaal van de Waterlinie uit en brengen wij dit tot leven. Zo blijft de Nieuwe Hollandse Waterlinie in het toekomstige landschap zichtbaar en beleefbaar en wordt tegelijk ruimte geboden voor het hedendaagse gebruik van het gebied.

Samenwerken

De gebiedspartners spreken de intentie uit ontwikkelingen samen met betrokkenen en belanghebbenden uit te voeren en waar mogelijk gezamenlijk op te trekken als partners.

Wist je dat?.....

...Noorderpark-Ruigenhoek Waterliniegebied is en dat de Nieuwe Hollandse Waterlinie genomineerd is als Unesco Werelderfgoed met open landschap, prachtige forten, 'bunkers' en waterbouwkundige objecten als sluisjes en dijken. In de groene zone langs de forten kun je dat linielandschap met een grote diversiteit aan kenmerken volop ervaren. Op de fiets, hardlopend of varend, met al je zintuigen.

...op de twee forten een rijke flora en fauna is. Zo is er een dassenburcht en worden er zeldzame orchideeën gevonden. Ook elders in het gebied is prachtige natuur te vinden, zoals in het Gagelbos.

... er op verschillende plekken in Noorderpark-Ruigenhoek mensen wonen en er ook allerlei bedrijvigheid is, waaronder een aantal agrariërs.

...je kunt wandelen en fietsen met behulp van een knooppuntennetwerk door typisch Hollands slagenlandschap en polders.

...er hele bijzondere speelplekken voor kinderen zijn zoals een speelbos en grasvelden tussen de bunkers en schuilplaatsen. Jaarlijks komen er ook honderden kinderen met BSO's (buitenschoolse opvang) spelen.

... in Noorderpark-Ruigenhoek zeer diverse sportmogelijkheden zijn. Zo is er een BMX-baan, een skatebaan en kun je in een speciale vijver forelvissen. Natuurlijk kun je er hardlopen, paardrijden en bij lange vorstperiodes schaatsen op de vele waterpartijen in het gebied. Zwembad De Kikker biedt een uniek natuurszwembad in de fortgracht van Ruigenhoek. En daarnaast allerlei andere buitenspeel- en sportactiviteiten van bijvoorbeeld IJclub Siberia, de BMX vereniging en introductiebijeenkomsten van scholen.

... Noorderpark-Ruigenhoek prachtige plekken heeft om te verblijven en te ontspannen, plezier te maken bij het water, te 'chillen' op het gras, te picknicken, vissen met een Vispas, bbq-en en samen buiten te zijn.

... er een drinkwaterproductiebedrijf van Vitens te vinden is. Een watertappunt op de Ruigenhoeksedijk biedt de mogelijkheid om je eigen waterfles te vullen.

... er veel honden met hun baasjes of hondenuitlaatservices in Noorderpark-Ruigenhoek komen. Bijvoorbeeld voor het water en de hondenloopgebieden bij het Gagelbos.

... dat er een horecagelegenheid is in het gebied waar je koffie kunt drinken en iets kunt eten.

... dat het ook een plek is voor evenementen. Van een Skatefeest Ruig030 en het dansfestival Soenda tot activiteiten zoals het Glow in the Park, Avonturenclub Overvecht, KAAP en het Over de Brug festival om natuur en cultuur te beleven.

... Noorderpark-Ruigenhoek de achtertuin is van bewoners uit Groenekan en de Utrechtse wijken Overvecht, Voordorp en Tuindorp. Een groene plek waar ook wel eens sociale overlast wordt ervaren. Daarom is beheer en toezicht een aandachtspunt.

4. Toekomstperspectief

Wat is het toekomstperspectief?

De toekomst van Noorderpark-Ruigenhoek wordt in dit hoofdstuk beschreven. Noorderpark-Ruigenhoek is een gebied waar de inwoners uit de regio op adem kunnen komen in een groene en historische omgeving. Een plek die gevonden wordt en van waarde is voor de bewoners en inwoners van de omliggende gemeenten. Een plek ook waar het verhaal van de Nieuwe Hollandse Waterlinie verteld wordt en welke rol dit verdedigingswerk heeft in de vaderlandse geschiedenis.

Hier gaan de gebiedspartners zich samen met alle betrokkenen voor inzetten. Daarom is er een ontwikkelrichting opgesteld. Noorderpark-Ruigenhoek:

'Op verhaal komen in Waterliniegebied. Samen sporten, spelen en ontspannen binnen handbereik.'

We richten ons hierbij op een brede doelgroep. Van kinderen die rondgeleid worden op een fort of de natuur ervaren in de polder, tot 'millennials' die samen sporten en afspreken. Van gezinnen die een nachtje willen logeren vlakbij Utrecht en lekker willen ontspannen tot ouderen die hun blokje om kunnen wandelen of rollen. En alles daartussenin.

De activiteiten die worden georganiseerd en het gebruik van voorzieningen sluiten aan bij het ontwikkelthema. Ze verstoren niet de krachten van het gebied, maar maken er juist gebruik van.

Deze ontwikkelrichting vraagt om een aanpak voor het hele gebied en een aanpak per deelgebied: Gagelbos, fort De Gagel, Ruigenhoekse Polder en fort Ruigenhoek. Dit biedt houvast voor realisatie van voorzieningen en keuzes voor het type (tijdelijke) activiteiten waarvoor toestemming kan worden gegeven.



Copyright: Anna van Kooij/ljsclub Siberia

Wat willen we verbeteren in Noorderpark-Ruigenhoek?

Als we naar Noorderpark-Ruigenhoek in het geheel kijken, zijn er veel voorzieningen maar kunnen ze beter gebruikt worden dan nu het geval is. Het is wel ingericht, maar kan nog beter ingevuld. We zien de volgende verbeterpunten voor het totale gebied:

Eenheid in het gebied brengen

Het versnipperde gebied kan meer eenheid krijgen. Fysiek bestaat het uit een aantal onderdelen en is er geen duidelijke samenhang. Ook zijn er verschillende eigenaren die verantwoordelijk zijn voor onderhoud en regelgeving. De gebiedspartners gaan zich inzetten voor meer duidelijkheid en samenhang in Noorderpark-Ruigenhoek. Een duidelijke zonering en verbindende routes kunnen hierbij een rol spelen.

Identiteit versterken en bezoekers verwelkomen

Het gebied kan een icoon worden met een overkoepelende identiteit. De Nieuwe Hollandse Waterlinie biedt een bindende factor om het gebied meer identiteit te geven. Dat kan vorm krijgen door bijvoorbeeld het ontwikkelen van de forten, het benutten van groepsschuilplaatsen (bunkers) voor opslag of ontmoeting, routes met een Waterlinie-thema arrangementen of activiteiten die gericht zijn op educatie en beleving van de Waterlinie. Met gebiedsmarketing kunnen we deze identiteit beter tot uitdrukking brengen. Het gebied wordt zo meer bekend, waardoor we meer verschillende bezoekers kunnen verwelkomen.

Meer ruimte bieden voor leren en ontdekken

Draagvlak voor natuur en cultuur(historie) creëren, daar kun je niet jong genoeg mee beginnen. Het gebied biedt veel kansen voor natuur- en cultuurbeleving voor jong én oud. Initiatieven voor lokale stadslandbouw, pluktuinen of voedselbos kunnen hieraan bijdragen. Er is een beweging gaande om een breed netwerk rondom kinderen samen te brengen om activiteiten voor deze doelgroep te ontwikkelen.

Horeca en basisvoorzieningen op orde brengen

Horeca kan een belangrijke trekker zijn voor een recreatiegebied. Gezien de omvang van het gebied is er behoefte aan meer horeca. Dit zorgt ook voor extra basisvoorzieningen zoals toiletten. Dit maakt het verblijf in het gebied prettiger. Horeca kan tegelijkertijd ook inkomsten opleveren die mogelijk bijdragen aan beheer van het gebied. Het mes snijdt dus aan twee kanten.

Duidelijke vindbaarheid creëren

Gebleken is dat bepaalde doelgroepen het gebied minder goed weten te vinden (kinderen, jongeren, ouderen). De entrees van het gebied willen wij meer uitnodigend maken. Bijvoorbeeld aan de Gageldijk, waar je op verschillende plekken het gebied in kan. Dit biedt ook kansen voor recreatief ondernemerschap aan de Gageldijk. Vanaf de parkeerplaatsen word je straks op een duidelijke manier het gebied in geleid: bezoekers krijgen een 'warme ontvangst'. Routes kunnen daarbij helpen. Ook de digitale ontvangst moet goed zijn. Er is al een gebiedswebsite, maar deze kan meer gedragen worden en daarmee een grotere rol gaan spelen bij het aankondigen van activiteiten. We willen het gebied ook vanuit de stad vindbaar maken. De aanwezigheid van NS station Overvecht, de fietsbrug en de toekomstige ontwikkeling van de NRU bieden hiervoor kansen.



Aad van Vliet CC-by-NC

Inzetten op gedeeld eigenaarschap en betrokkenheid

Samen maken we dit gebied. We willen de betrokkenheid van de omgeving beter benutten en als gebiedspartners beter samenwerken. Vergunningverlening en de aanpak van sociale veiligheid kunnen daar voorbeelden van zijn. Ook willen we vrijwilligersorganisaties, sport- en onderwijsinstellingen actief betrekken bij activiteiten en beheer in het gebied.

Economisch potentieel beter benutten

De gebiedspartners hebben afgelopen jaren veel geïnvesteerd in het gebied. Het beter benutten van het economisch potentieel van het gebied draagt bij aan het meer betaalbaar maken van beheer en onderhoud van Noorderpark-Ruigenhoek. Denk bijvoorbeeld aan herontwikkeling van de forten, realisatie van de oefengolfbaan en activiteiten en evenementen in het gebied.

Divers recreatieaanbod bieden

In Noorderpark-Ruigenhoek willen we een totaalaanbod creëren aan recreatiemogelijkheden, met een focus op bezoekers die houden van sportief en cultureel aanbod. Mensen die graag buiten actief zijn, om te sporten en te ontspannen en erop uit gaan naar het bos, park of water. Om in te spelen op deze vraag en een brede doelgroep naar Noorderpark-Ruigenhoek te trekken, willen we het recreatieve aanbod afstemmen op hun interesses. Dat kan door het huidige aanbod te versterken en het ontbrekende aanbod aan te vullen met nieuwe mogelijkheden die passen bij deze richting. Bijvoorbeeld sport- en speelaanleidingen of kleinschalige verblijfsrecreatie, passend in de natuurlijke omgeving.

Wat willen we verbeteren in de deelgebieden?

Naast de verbeterpunten voor het totale gebied, zoomen we in op vier deelgebieden: het Gagelbos, fort De Gagel, fort Ruigenhoek en Ruigenhoekse Polder.

Toekomstperspectief Het Gagelbos

Omschrijving

Het Gagelbos (56 ha) is een jong bos, dichtbij de stad. Een gebied met groen en natuur. Een achtertuin voor bewoners van Utrecht en De Bilt met een Speelbos (5 ha), open plekken om te spelen en te voetballen. Waar ruimte is voor het organiseren van in het gebied passende evenementen. Een wandel- en fietsbrug loopt vanuit Overvecht naar het gebied. Naast het bos liggen losloopgebieden waar honden lekker kunnen rennen.

Grenzend aan het Gagelbos ligt de Gagelpolder, een natuurreservaat. Er loopt een wandelroute om het gebied heen, het gebied zelf is niet toegankelijk voor bezoekers.

Het Gagelbos bestaat uit een oostelijk en een westelijk deel. De verbinding tussen deze twee delen loopt over de Gageldijk of ten noorden van het agrarische perceel. In het Gagelbos verwelkomen we graag wandelaars, fietsers, sporters, ruiters, hondenliefhebbers en natuurvrienden en niet te vergeten: de schaatsers in de winter. Het Speelbos richt zich vooral op gezinnen met kinderen, scholen en BSO's.

Wat zijn de wensen voor dit gebied?

- Er is hier ruimte voor één groot evenement per jaar, mits rekening wordt gehouden met de omgeving. Daarnaast kunnen er meerdere kleine evenementen worden gehouden.
- Het Speelbos kan door meer kinderen gebruikt worden om te spelen en te leren. Mogelijk biedt een bescheiden horecafunctie met toiletten hiervoor een extra uitnodiging. Een dergelijke ontmoetingsplek draagt ook bij aan sociale veiligheid van het bos en levert mogelijk inkomsten op voor het beheer en onderhoud. Ook speciale kinderroutes of activiteiten voor kinderen kunnen een kans bieden.
- We gaan onderzoeken hoe de huidige routestructuur verbeterd kan worden. De lange route tussen Gagelbos Oost en West kan aantrekkelijker, bijvoorbeeld met sport- en/of speeltoestellen. In de toekomst is het de bedoeling om meer paden in het bos aan te leggen, zodat het ook makkelijker is om een leuk rondje te lopen. Deze routes kunnen ook kinderen en ouderen uitnodigen om meer te bewegen.
- Toevoegen van beperkte seizoensgebonden horeca in het gebied.
- Duidelijker in het gebied aangeven waar honden wel en niet mogen loslopen.
- De inrichting van het parkeerterrein bij het Speelbos verbeteren, om overlast en vuilstort tegen te gaan.
- Kwetsbare groepen, zoals mensen met afstand tot de arbeidsmarkt, een passende werkplek bieden waarbij ze bijdragen aan het onderhoud van het gebied.
- Gebruikers, omwonenden en ondernemers meer betrekken bij het beheer door hen actief te laten meedenken, bijvoorbeeld in een gebruikersgroep.
- De toegankelijkheid van het Gagelbos voor mindervaliden verbeteren.

Sebastian Ter Burg CC-by-2.0

Toekomstperspectief Fort de Gagel

Omschrijving

Fort de Gagel ligt aan de rand van de wijk Overvecht, langs de Noordelijke Randweg van Utrecht (NRU). De gebouwen op het fort zijn (nog) niet voor het publiek geopend. Op Fort De Gagel is hard gewerkt aan het herstel van het fort. De volgende stap is het realiseren van nieuwe functies zodat het fort de poort naar het Noorderpark-Ruigenhoek kan worden. Een gemengde bestemming maakt het realiseren van verschillende soorten publieksfuncties en horeca op het fort mogelijk.

Wat zijn de wensen voor dit gebied?

- Fort De Gagel vervult als poort straks een belangrijke rol voor de bezoekers van Noorderpark-Ruigenhoek en voor de beleefbaarheid van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Vanuit het fort is het weidse en open landschap goed beleefbaar. Het wordt de uitvalsbasis voor diverse outdoor-activiteiten en een startpunt voor wandelen, fietsen en kanoën in het gebied.
- De ontwikkelingen rondom de Noordelijke Randweg Utrecht bieden kansen om de waterverbinding (voor kano's) tussen de Vecht en Fort De Gagel te herstellen via De Klopvaart.
- Langs De Klopvaart kan ook een aantrekkelijke verbinding ontstaan om fietsend of wandelend vanuit Overvecht via Fort De Gagel het gebied te bezoeken.
- We willen de bereikbaarheid van het fort verbeteren.

Copyright: Stichting Aquarius/Nieuwe Hollandse Waterlinie

Toekomstperspectief Fort Ruigenhoek



Omschrijving

Fort Ruigenhoek is één van de parels binnen de Nieuwe Hollandse Waterlinie in De Bilt. Door haar unieke ligging en architectuur en grote waarde op het gebied van cultuur, natuur en landschap, biedt het fort uitstekende mogelijkheden om er een eigentijdse en duurzame gebruiksfunctie aan toe te kennen. In de fortgracht van Fort Ruigenhoek is een uniek natuurzwembad te vinden: zwembad De Kikker.

Het fort heeft de bestemming 'gemengd', waarbij kleinschalige culturele, recreatieve, educatieve en museale functies en ondergeschikte horeca mogelijk zijn.

Wat zijn de wensen voor dit gebied?

- Fort Ruigenhoek kan een eigentijdse gebruiksfunctie krijgen die passend is bij de waarden van het gebied binnen de thema's natuur en klimaat. Een levend en duurzaam ingericht erfgoed dat onderdak kan bieden aan bijvoorbeeld kennisinstellingen, educatie, workshops en bijeenkomsten, en een informatiecentrum.
- Het fort kan een rust- en pleisterplaats zijn om de Nieuwe Hollandse Waterlinie in het Noorderpark-Ruigenhoek te verkennen. De beleving van de Waterlinie, landschap en natuur wordt ondersteund door routes waar het fort onderdeel van uitmaakt.
- Voornamelijk is de wens om bij het toekennen van een functie aan het fort de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan te benutten. Mocht dit niet voldoende ruimte bieden dan behoort een wijziging van het bestemmingsplan tot de mogelijkheden.



Copyright: Stichting Aquarius/Nieuw Hollandse Waterlinie

Toekomstperspectief Ruigenhoekse Polder

Omschrijving

De Ruigenhoekse Polder is een recreatiegebied van 70 hectare en vormt het “recreatiehart” van Noorderpark-Ruigenhoek. Het is een verzamelplek van verschillende voorzieningen zoals fiets-, ruiter- en wandelpaden, bruggen en vlonders, picknickplaatsen, bankjes en een grote parkeerplaats. Ook is er een forelvisvijver met bijbehorende horecagelegenheid (paviljoen) waar ook een openbaar toilet is gevestigd.

Voor kinderen en jongeren zijn een BMX- en skatepark, voetbal- en basketveld en een groot klimtoestel aangelegd. Het recreatiegebied is gemaakt met behoud van de polderachtige, open uitstraling en de natuurlijke en cultuurhistorische waarden. Er is ook meer open water met natuurvriendelijke oevers gecreëerd. In het noordelijke deel, tegen Fort Ruigenhoek aan, ligt een natuurlijk waterpark.

De volkstuinten van de Doordouwers zijn natuurvriendelijk ingericht en worden ook zo beheerd. Overdag ben je welkom op het tuinpark om te zien wat er verbouwd wordt.

Aan het gebied grenst het Tuincentrum Overvecht: de eigenaar hiervan heeft ontwikkelplannen die een connectie met het park kunnen hebben. We volgen deze ontwikkelingen op de voet.

Wat zijn de wensen voor dit gebied?

- In de nabije toekomst wordt een oefengolfbaan aangelegd met een driving range en een 9 holes baan die in een uur te lopen is. Ook komt er horeca en een natuurlijke midgetgolfbaan.
- Er is hier ruimte voor één groot evenement per jaar, mits rekening wordt gehouden met de omgeving. Daarnaast kunnen er meerdere kleine evenementen worden gehouden.
- De belevingswaarde van het terrein wordt vergroot door meer aandacht te schenken aan natuurontwikkeling.
- Eventuele ontwikkelingen bij het tuincentrum Overvecht kunnen bijdragen aan de recreatieve functies en kwaliteit van dit deelgebied.
- Het aantal middelgrote georganiseerde activiteiten uitbreiden waarbij rekening wordt gehouden met de natuurwaarden, veiligheidsbeperkingen en omwonenden.
- Een gevarieerder recreatie-aanbod dat aansluit bij wensen uit de omgeving om samen te sporten, spelen en te ontspannen. Waar mogelijk in combinatie met het wandel- en fietsknooppuntennetwerk, de BMX- en skatebaan, forelvisvijver en oefengolf.
- Voorzieningen treffen zodat mindervaliden kunnen vissen in het gebied.
- Begrazing door schapen is van toegevoegde recreatieve waarde. Veiligheid is hierbij van belang. Hiertoe worden weiderasters geplaatst.
- Samen met de betrokken ondernemer de horecafunctie in dit deelgebied versterken zodat het beter bij de potentie van het gebied past.



Copyright: Anna van Kooij/Ijsclub Siberia



Copyright: BMX WV Het Station

5. Vervolgstappen

In dit hoofdstuk staan de vervolgstappen om dit toekomstperspectief tot realisatie te brengen. Behoud en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit is het uitgangspunt voor de vervolgstappen waarbij economisch en maatschappelijk rendement deel van de afweging vormen. De gebiedspartners staan open voor initiatieven en ideeën die de kostendekkingsgraad van het gebied verbeteren mits de kwaliteit tenminste behouden blijft.

Dit toekomstperspectief geeft aan dat Noorderpark-Ruigenhoek geen pretpark moet worden maar ook geen stiltegebied. Het stuk is een inspiratiebron en een afwegingskader voor initiatieven die het gebied verder brengen. In dit hoofdstuk worden ook de uitgangspunten en randvoorwaarden genoemd voor mogelijke ontwikkelingen.

Betrokkenheid, gebruikers en bewoners

Bij de ontwikkeling van het toekomstperspectief Noorderpark-Ruigenhoek zijn veel mensen betrokken geweest: gebruikers, bewoners en omwonenden, ondernemers en andere belanghebbenden. Veel van hen voelen zich sterk betrokken bij het gebied. De gebiedspartners willen deze mensen graag betrokken houden bij dit gebied. Door ze uit te nodigen actief mee te denken over het beheer en de ontwikkelingen hopen de gebiedspartners dat Noorderpark-Ruigenhoek nog beter benut, beleefd en gewaardeerd wordt.

Dit toekomstperspectief wil het eigenaarschap dat mensen voelen voor dit gebied versterken. Dat betrokkenen zorg dragen voor het gebied en er trots op zijn! De kracht en betrokkenheid in het gebied is veel groter dan de gebiedspartners van tevoren dachten. Dat is een prachtige basis voor bijvoorbeeld het idee van samenwerking met gebruikersgroepen bij de ontwikkeling van het gebied.

Voorwaarden voor realisatie

Bij de ontwikkeling van Noorderpark-Ruigenhoek moet rekening gehouden worden met een aantal voorwaarden: de impact op de leefomgeving, een balans tussen kosten en baten, een goede organisatie en wettelijke (planologische) kaders. De bestaande wet- en regelgeving is vanzelfsprekend van toepassing op het gebied Noorderpark-Ruigenhoek. Deze wet- en regelgeving is vastgelegd in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en Verordening, de gemeentelijke bestemmingsplannen van Utrecht en De Bilt en andere relevante beleidsdocumenten. Als ontwikkelingen een wijziging van de bestemming vragen, gelden de regels van bezwaar en beroep die bij een bestemmingsplanwijziging horen. Besluitvorming over een gewijzigd bestemmingsplan in dit gebied ligt bij de gemeenteraden van De Bilt of Utrecht.

Financiën

Beheer en onderhoud van Noorderpark-Ruigenhoek kosten geld. Tijdens de participatiebijeenkomsten en het opstellen van het toekomstperspectief is het onderwerp financiën regelmatig aan de orde geweest. Het is onmogelijk de gebiedsexploitatie voor Noorderpark-Ruigenhoek volledig sluitend te maken. Bij een gebiedsexploitatie worden de kosten en baten van een gebied met elkaar vergeleken. Dit lijkt gemakkelijker dan het is. De kosten van beheer en onderhoud zijn nog aardig in te schatten, maar bij het cijfermatig expliciteren van de baten begeeft men zich al snel op glad ijs, zo geeft onderzoek van Vandertuuk Revisited aan over ons gebied.



Steekwoorden voor de samenwerking zijn:

Gezamenlijk gastheerschap. Dit betekent dat we er gezamenlijk voor verantwoordelijk zijn dat het gebied door iedereen passend gebruikt kan worden. Op verhaal komen in Waterliniegebied. Samen sporten, spelen en ontspannen binnen handbereik.

Transparant en afgestemd. De ontwikkelingen in het gebied worden transparant uitgevoerd. De gebiedspartners stemmen onderling en tijdig af met bewoners, gebruikers en elkaar.

Eenduidig. Het is voor iedereen duidelijk wie er verantwoordelijk is voor de verschillende onderdelen van ontwikkeling en beheer. We weten elkaar te vinden.

Actief. We gaan aan de slag!

Financien (vervolg)

Het zal duidelijk zijn dat de beheerskosten van het gebied Noorderpark-Ruigenhoek nooit gecompenseerd kunnen worden door inkomsten uit erfpacht en eventuele andere opbrengsten (houtverkoop bijvoorbeeld), tenzij er zo'n 40 bouwkavels á 750 m² verkocht worden. In deze situatie zou Noorderpark-Ruigenhoek meer een bedrijventerrein zijn dan een recreatiegebied. En dat is wat we echt niet willen zoals te lezen is in dit toekomstperspectief.

Het hoort bij de maatschappelijke opgave van de overheid om kosten te maken voor het in stand houden van onze natuur, recreatie en cultuurhistorie. Dat deze van grote waarde zijn, staat buiten kijf. Ook in Noorderpark-Ruigenhoek is dat aan de orde.

Autonome ontwikkelingen

In de directe omgeving van Noorderpark-Ruigenhoek zijn er ook ontwikkelingen die hun eigen dynamiek kennen en buiten dit toekomstperspectief vallen, zoals de Noordelijke Randweg Utrecht en Tuincentrum Overvecht. We volgen deze ontwikkelingen op de voet. Het is de wens van de gebiedspartners dat deze ontwikkelingen bijdragen aan de recreatieve functie van het gebied, aansluitend op het toekomstperspectief.

Hoe gaan we samen verder?

Bewoners, ondernemers, gebruikers en organisaties van het gebied weten elkaar al te vinden. Het is van belang dat nieuws, plannen, ideeën, ontwikkelingen en zorgen met elkaar gedeeld en afgestemd worden.

In dit toekomstperspectief zijn allerlei wensen, rijp en groen, opgenomen. De start voor een nog beter benut Noorderpark-Ruigenhoek is al op verschillende manieren gemaakt. Hopelijk ontstaan er ook nieuwe ideeën, die door de gebiedspartners getoetst worden aan de ontwikkelrichting die in het toekomstperspectief staat.

De gebiedspartners willen vooral faciliterend werken. We willen de kracht in het gebied ondersteunen en proberen om waar mogelijk en wenselijk belemmeringen weg te nemen voor passende initiatieven. Bijvoorbeeld door goed benaderbaar te zijn als eigenaren en beheerders, actief mee te denken en partijen of personen bij elkaar te brengen. De beheerders voeren eenduidige gebruiks- en beheersregels. Voor initiatiefnemers is het duidelijk waar zij terecht kunnen voor overleg over plannen en aanvragen van vergunningen.

De website is de basis voor het gezamenlijk gastheerschap en het delen van de informatie over het gebied. Op www.noorderparkruigenhoek.nl is meer informatie te vinden over het gebied en kan contact met de gebiedspartners opgenomen worden.

Gezamenlijk met alle betrokkenen maken we dit toekomstperspectief tot een succes.

Dankwoord

Dit toekomstperspectief zou niet tot stand gekomen zijn zonder de toewijding en bijdrage van veel mensen en partijen. Op het gevaar af iemand te vergeten, willen we de betrokkenen bedanken die veel tijd en energie vrij hebben gemaakt om hun ideeën, bedenkingen en initiatieven te delen. Dank ook aan al die partijen en mensen die Noorderpark-Ruigenhoek nú al leuker en aantrekkelijk maken. Wat een energie maakt dat al los! Dank aan LRAU die het participatietraject heeft begeleid en al deze mensen bij elkaar heeft gebracht en geactiveerd. Tot slot bedanken we Copijn en Forelvijver-Paviljoen De Ruigenhoek voor het faciliteren van een aantal gebiedsavonden. Een toonbeeld van gastvrijheid in het gebied.



Sebastiaan Ter Burg CC-by-2.0

Gebiedskaart

Legenda



Deze interactieve kaart kunt u raadplegen via <https://www.noorderparkruigenhoek.nl/gebiedsproces>

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| Voorzieningen - zones | Elementen Nieuwe Hollandse Waterlinie |
| golfbaan (gepland) | Fort |
| Speelbos | Groepeschuilplaats |
| Parkeerplaats | Inundatiesluis |
| Parkeerplaats (overloopveld) | Paden |
| Forelvijver | Wandelpad |
| BMX-baan | Fietspad |
| Basketbalveld | Ruiterpad |
| Skatebaan | Weg |
| Skeelerbaan | |
| Voetbalveldje | |
| hondenloop gebied | |
| Natuurnetwerk Nederland | Voorzieningen |
| Natuurzone | (Picknick)bank |
| Recreatie - zones | Speeltuon |
| Levendige recreatie | Horeca |
| Niet vrij toegankelijke recreatie | Zwembad |
| Recreatie in het groen | Vissteiger |
| Natuurzone | Hondenloopgebied |
| Waterrecreatie | Openbaar toilet |
| Agrarisch gebied | Fietsenstalling |
| Agrarisch gebied | Parkeerterrein |
| | Afvalbak |
| | Afvalstorkelder (Velin) |
| | Parkingang |