



Vragen en antwoorden Nieuw Wulven

Restaurant en bijbehorend plan 'Wereld van Weelde'

18 maart 2024

Plan & proces

Waar staat het proces?

De komst van het restaurant en het bijbehorend plan, waarin extra voorzieningen rond het restaurant zijn opgenomen om de natuur en recreatiemogelijkheden te versterken, is concreet in zicht. Een nieuwe Houtense partij, die de ontwikkeling en exploitatie hiervan op zich heeft genomen, presenteert hun plan "Wereld van Weelde" tijdens de informatiebijeenkomst op 18 maart 2024.

Wat houdt het nieuwe plan Wereld van Weelde in?

Het wordt een kleurrijke en biodiverse plek met veel verschillende bomen, struiken, kruiden en bloemen, waar je kunt spelen en plezier maken en allerlei leuke en leerzame activiteiten kunt doen die te maken hebben met de natuur en de oorsprong van ons voedsel. Ook kun je komen om te vergaderen of lekker te eten in het restaurant. En op bepaalde dagen kun je meehelpen met het planten van bomen of struiken.

Wat vinden de betrokken gebiedspartijen van het plan?

Gemeente Houten, gemeente Bunnik en Staatsbosbeheer zijn enthousiast over het plan omdat het goed past bij de landschappelijke identiteit van het gebied en het vastgestelde bestemmingsplan. Bij de uitwerking van de plannen is de input van de Staatsbosbeheer bewoners enquête van 2023 meegenomen. De maatschappelijke functie van de werkschuur met educatieactiviteiten en werkplekken voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt blijft behouden en biedt volop mogelijkheden voor kruisbestuiving met het plan Wereld van Weelde.

Restaurant & parkeerplaats

Hoe groot wordt het restaurant en hoe duurzaam is het?

Het restaurant komt op de begane grond en heeft in totaal (inclusief keuken en opslag- en activiteitenruimte) een oppervlakte van iets minder dan 400 m² conform het bestemmingsplan. Op de bovenverdieping (iets minder dan 300m², ook conform bestemmingsplan) komen de technische ruimte en een drietal vergaderruimtes. Het gebouw wordt van hout en glas en zal grotendeels zelfvoorzienend zijn door de zeer goede isolatie en de duurzame energie installatie. Er komt geen gasaansluiting.

Wat biedt het restaurant voor bezoekers?

Het restaurant is door de week overdag open voor koffie/thee, lunch en ander lekkers en in het weekend ook voor diner. Naast de producten uit de tuin (groente, fruit, noten en kruiden) wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van lokaal verkrijgbare biologische producten. Ook kunnen bezoekers allerlei leuke en leerzame activiteiten doen die te maken hebben met natuur, eten, bewegen en verbinding.

Wat zijn de openingstijden van het restaurant?

De keuken van het restaurant is voor bezoekers open van 9:30 uur op zijn vroegst tot maximaal 21:30 uur. Het restaurant is door de week overdag open voor koffie/thee, lunch en ander lekkers en in het weekend ook voor diner. De laatste bezoeker dient uiterlijk 23:00 uur te zijn vertrokken, daarna gaat de slagboom van het parkeerterrein dicht tot zonsopkomst (conform het Bestemmingsplan).

Blijft het gebied op slot tijdens de bouw van het restaurant?

De toegangsweg en het parkeerterrein blijven gesloten totdat het restaurant open is. Ook tijdens de bouw blijft het terrein gesloten in verband met de veiligheid. Het gebied en het recreatieterrein is tijdens de bouw wel bereikbaar met de fiets en lopend en vanaf de parkeerplaats aan de Binnenweg en de Marsdijk.

Wanneer start de bouw van het restaurant en kan het open?

Dat hangt nog af van de beschikbaarheid van bouwpartijen. We doen er alles aan om zo snel als mogelijk te starten met de bouw, bij voorkeur nog deze lente/zomer, zodat het restaurant in 2025 open kan. We gaan nu uit van opening halverwege 2025.

Word er entree geheven om te parkeren?

Nee, het parkeerterrein blijft gratis. Ook het terrein en de speelvoorzieningen blijven gratis en voor iedereen toegankelijk, er wordt geen entree geheven.

Bijbehorend plan extra voorzieningen**Welke voorzieningen zijn opgenomen in het plan?**

Een moestuin waar groenten gekweekt worden die in het restaurant weer verwerkt en geserveerd worden. Een strandje naast het restaurant waar gespeeld kan worden door de kleinste kinderen. Meer speeltoestellen in het speelfort voor zowel grotere en kleinere kinderen. Een grote diversiteit aan fruitbomen, notenbomen, fruitstruiken, kruiden en bloemen. Een kas voor het kweken van groente en fruit en voor educatieve doeleinden. Er komen extra fietsenrekken en verschillende zitjes op het terrein. Natuurkunst en vele leuke buitenactiviteiten en educatieplekken.

Wanneer worden de voorzieningen aangelegd?

De speelvoorzieningen worden na de bouw van het restaurant aangelegd, naar verwachting in de winter van 2024-2025. Door de aanleg in de winter te doen, is er zo min mogelijk last voor kinderen en recreanten die willen komen spelen.

Gaat de komst van de bomen en andere beplanting ten koste van bestaande natuur, of komt dit er extra bij?

Alle beplanting (fruitbomen, notenbomen, fruitstruiken, groentes, kruiden en bloemen) komt er extra bij en zal versterkend werken op de bestaande natuur. Door de diversiteit aan beplanting met een zo lang mogelijke bloeihoogte wordt de biodiversiteit naar verwachting versterkt.

Welke boomsoorten komen er?

De precieze beplanting is nog niet bekend. Dit wordt op zorgvuldige wijze samen met enkele ecologen die ervaring hebben met agroforestry en regeneratieve voedselproductie verder uitgewerkt. Hierbij wordt rekening gehouden met de bodem, de vochtigheid en de bestaande bomen. Wel is zeker dat er een grote diversiteit aan boom- en struiksoorten komen zoals fruit- en notenbomen.

Gaat de recreatieve infra in Nieuw Wulven op de schop met dit plan?

De recreatieve voorzieningen gaan verbeterd en aangevuld worden. Veel speeltoestellen zijn verouderd. Deze worden vervangen. Er wordt geïnvesteerd in extra recreatievoorzieningen voor zowel jongere als oudere kinderen, bijvoorbeeld een kabelbaan, glijbaan en klauterparcours. Ook komt er extra zitgelegenheid. Het karakter van de speeltuin blijft sterk natuurlijk, met natuurlijke materialen en uitstraling.

Is het plan voor de voorzieningen al definitief?

Nee, er is zeker nog ruimte om ideeën en suggesties in te brengen. Bijvoorbeeld tijdens de informatiebijeenkomst. Het plan is een doorontwikkeling op het bestaande plan, met meer focus op het versterken van de biodiversiteit. Bij de uitwerking van het plan is al wel de input van de Staatsbosbeheer enquête over het gebruik en de waardering van bos Nieuw Wulven van 2023 meegenomen.

Wat zijn de vervolgstappen voor het plan met voorzieningen?

Voor sommige van de voorzieningen rond het restaurant is een omgevingsvergunning nodig, zoals voor de kas. Het College is hierin bevoegd gezag en kan de vergunning verlenen. Ook deze vergunning staat, na indiening, zes weken open om bezwaar aan te tekenen.

Kan ik de tekeningen inzien?

De illustraties van zowel het restaurant als de voorzieningen worden op de website gepubliceerd.

Hoe is de omgeving geïnformeerd over deze plannen?

Er is een mailing met uitnodiging uitgegaan aan de direct omwonenden, een presentatie gegeven aan de leden van de klankbordgroep i.o. en annonces om de inloopbijeenkomst op 18 maart 2024 bij te wonen via de lokale pers en op de websites van de gemeenten Houten, Bunnik en Staatsbosbeheer

Als ik nog vragen heb over Nieuw Wulven en deze en andere ontwikkelingen bij wie kan ik terecht?

Vooralsnog kunnen vragen per e-mail verstuurd worden aan: nieuwwulven@staatsbosbeheer.nl vragen gericht aan de ondernemer worden doorgezet en beantwoord.

