

VRAGEN EN ANTWOORDEN mbt herinrichting erf Staatsbosbeheer aan de Koekamp

ALGEMEEN

Wat gaat er op het erf van Staatsbosbeheer op de Koekamp gebeuren?

Staatsbosbeheer gaat een bezoekerscentrum bouwen. Het uitvoeringskantoor en het omliggende terrein van team Stad en Duin op de Koekamp in Den Haag wordt hiermee getransformeerd van afgesloten erf naar publiek toegankelijke hotspot in de buitenruimte.

Waarom is dit nodig?

Het gebied wordt een belangrijke entree voor Nationaal Park Hollandse Duinen met bezoekerscentrum, horeca en representatief uitvoeringskantoor voor team Stad en Duin en de provinciale eenheid Zuid-Holland van Staatsbosbeheer. Dit initiatief past in een door de gemeente Den Haag ingezette strategie de verbinding van het Centraal Station met het gebied Malieveld-Koekamp-Haagse Bos te versterken. Zo wordt het gebied een groene entree naar de stad en Nationaal Park Hollandse Duinen. Het gaat hierbij om het verbinden van het station, het Haagse Bos, het erf van Staatsbosbeheer en de stad, om het aanleggen van een park rondom het herteneiland dat door de bewoners en bezoekers van de stad kan worden gebruikt, om het toegankelijk maken van het gebied voor fietsers en voetgangers en om het beter spreiden van bezoekers van Nationaal Park Hollandse Duinen.

BEZOEKERSCENTRUM

Hoe lang gaat de bouw van het bezoekerscentrum duren?

Na verkrijgen al benodigde vergunningen en na selectie aannemer zal de bouw van het gebouw naar verwachting binnen een jaar afgerond zijn. Aansluitend wordt het erf ingericht. Grote onzekerheid op dit moment is het kunnen leveren van materialen en beschikbaar krijgen van personeel.

Hoe ziet het gebouw er uit?

Het gebouw bestaat uit een houten draagconstructie van hout uit eigen bossen en 3 gebouwonderdelen /huizen die met elkaar verbonden zijn. In het midden is een open binnenplaats, waar licht en lucht naar binnen vallen.

Wat komt er precies in het bezoekerscentrum?

In het gebouw komt kantoorruimte voor medewerkers van Staatsbosbeheer, een bezoekerscentrum en ruimte voor horeca.

Is er gedacht aan de veiligheid?

Het bezoekerscentrum gaat op slot als de horeca dicht gaat. Ook het erf wordt afgesloten na sluitingstijd horeca. Het gebouw wordt zo ingericht dat het voldoet aan alle eisen met betrekking tot brandveiligheid. Het erf is overdag openbaar toegankelijk en moet beschikken over voldoende vluchtwegen. Mensen kunnen het erf op via een te realiseren brug via het Malieveld of via brug Koekamp. Daarnaast is er een extern veiligheidsonderzoek uitgevoerd met betrekking tot aanwezigheid van A12/Utrechtsebaan. Conclusie is dat in de toekomst geen gevaarlijke stoffen meer over de Utrechtsebaan worden vervoerd.

Hoe staat het met verlichting 's avonds en 's nachts?

Het hoofdpad van brug tot brug zal worden voorzien van beperkte, begeleidende naar beneden stralende verlichting. Deze verlichting zal vleermuisvriendelijk worden uitgevoerd. Het gebouw zal worden voorzien van bouwlampen/schriklichten die werken op sensoren, dit t.b.v. inbraakpreventie. Verlichting in het gebouw/horeca zal 's nachts uit gaan.

Hoeveel gaat het kosten?

We gaan uit van een bedrag van € 4.500.000,-- voor de ontwikkeling van het gebouw en het terrein.

Wat zijn de afmetingen van het bezoekerscentrum?

Het nieuwe gebouw beslaat ca. 600 m², waarvan 291m² horeca en 229 m² kantoor, het informatiepunt beslaat 80m². Er staat ook nog een kapschuur; daar komt nog een werkschuur voor opslag materialen en sanitaire voorzieningen voor personeel van Staatsbosbeheer, ca. 75m². In het oude koetshuis komt beneden vergaderruimte en boven woonruimte voor leerlingen/stagiaires van Staatsbosbeheer. Totale bruto vloeroppervlakte valt binnen de maximale grens van 1000m²

Waar komt het gebouw precies te staan op het erf?

Op de plek waar de huidige werkschuur staat. De grens van het hertenkamp zal wat opschuiven, per saldo blijft het hertenkamp qua oppervlakte gelijk.

Wie is de architect van het gebouw?

De architect van het gebouw is Powerhouse Company uit Rotterdam

Wanneer start de bouw van het bezoekerscentrum?

Staatsbosbeheer verwacht na de zomer te starten met de aanbestedingsprocedure. De bouw van het bezoekerscentrum zou dan eind van dit jaar, begin voorjaar 2023 kunnen starten.

Merken de omwonenden of bezoekers van het Haagse bos daar wat van?

Staatsbosbeheer probeert de overlast zo beperkt mogelijk te houden voor de omgeving. Er zal mogelijk beperkt geluidsoverlast zijn van de aanvoer van materialen op een vrachtwagen. Het bouwen van een houten gebouw is qua lawaai zeer beperkt. Wat betreft aanvoer logistiek zullen er tijdelijk omleidingsroutes voor fietsers/wandelaars worden ingezet. Staatsbosbeheer zal daar tegen die tijd over communiceren.

Is er al een vergunning voor de bouw van het bezoekerscentrum aangevraagd?

Staatsbosbeheer gaat ervan uit dat de vergunningsaanvraag voor de zomer bij de gemeente Den Haag wordt ingediend.

HORECA

Tot hoe laat is het horecagedeelte open?

Bij het aanvragen van de omgevingsvergunning leveren we een nadere onderbouwing van de horeca aan. Waarbij we uitgaan van daghoreca met uitloop richting borrel/beperkte kaart.

Hoe gaat Staatsbosbeheer om met de drukte? Er komen meer mensen.

Het terrein en gebouw worden hiervoor geschikt gemaakt, daarnaast goede scheiding werk/publieke ruimte, goede zonering.

Hoe groot wordt de horecaruimte?

Bruto vloeroppervlakte ca 290m² inclusief vergaderzalen, exclusief terras. Het gehele gebouw komt op een houten vlonder te staan. Het terrasgedeelte aan de horeca beslaat ca. 100m²

Is er al een ondernemer voor de horeca?

Nee, er is nog geen ondernemer. Wij zijn op zoek naar een ondernemer die past bij de uitstraling en de sfeer van het gebouw, de omgeving en die duurzame producten maakt en gebruikt.

Uitspraak Raad van State lijkt horeca te verbieden?

Uitspraak Raad van State ging over mogelijkheid horeca in het bestemmingsplan. De exacte invulling was te ruim/globaal omschreven. Bij het aanvragen van de omgevingsvergunning gaat Staatsbosbeheer onderbouwen hoe de functie van bezoekerscentrum en horeca past op deze plek. Met respect voor de plek, voornamelijk daghoreca, 's avonds gaat het erf op slot en alleen begeleidend verlichting op het erf.

LANDSCHAPPELIJKE INRICHTING

Moeten er bomen worden gekapt? Waarom en welke?

Er is zoveel mogelijk geprobeerd het nieuwe gebouw tussen de bestaande bomen te plaatsen. Helaas zullen een aantal bomen gekapt worden, ivm herstellen van de ruimtelijke kwaliteit tussen het erf en het hertenkamp en nog een aantal in verband met de doorwaadbaarheid en veiligheid paden. Dit zijn over het algemeen bomen die niet of nauwelijks te verplaatsen zijn, kleinere heesters en een aantal bomen die in slechte tot matige staat zijn. Indien mogelijk worden bomen verplaatst, nader onderzoek is hiervoor nodig. Per saldo worden er meer bomen teruggeplaatst. Het doel is de bestaande groenstructuur te versterken en meer groen te realiseren dan in de huidige situatie.

Hoe houdt Staatsbosbeheer verder rekening met de flora en fauna?

Het landschapsplan krijgt ook een ecologische paragraaf, waarbij rustgebieden worden aangewezen en de bestaande flora en fauna wordt gerespecteerd. Het totale erf moet qua natuurwaarden/ecologie er op vooruit gaan. Netto wordt er meer groen gerealiseerd dan in de huidige situatie. Ook zal het nieuwe groen samen met een ecooloog worden afgestemd om een grote meerwaarde voor flora en fauna te creëren

Voor de kap van het bestaande gebouw is ruim vooraf een natuurtoets gedaan en onderzoek gedaan op eventuele aanwezigheid van eekhoorns, vleermuizen en broedvogels. De te verplaatsen bomen zijn niet in gebruik als vaste rust of verblijfplaats en vormen dus geen belemmering voor de sloop van het gebouw. Uiteraard vindt de sloop plaats voor of na het broedseizoen.

Hoe zit het met het hertenkamp en hoe zorgt Staatsbosbeheer ervoor dat de herten veilig staan, er geen mensen bij kunnen komen als het terrein openbaar is?

Het hertenkamp blijft even groot. De herten staan in een afgesloten gedeelte, bezoekers kunnen de herten wel zien, maar er niet bij komen.

OVERIGE VRAGEN

Wat gebeurt er nog meer in het gebied?

De Koekamp moet de groene entree worden naar Den Haag en Nationaal Park Hollandse Duinen. Zodra een bezoeker uit de drukte van het centraal station komt, loopt hij straks over een groen ingericht stationsplein zo via de Koekamp de rust van het Haagse bos en Nationaal Park Hollandse Duinen in. Een aantal projecten vormen samen de Groene entree:

- Het park De Koekamp is verbeterd. Er zijn betere wandel- en fietspaden en een goede verbinding met het Haagse Bos aangelegd. Ook is het water aan de stationszijde van het park verlegd. Oplevering: eind juni 2022
- De verbinding tussen de Koekamp en het Haagse Bos is verbeterd door een deel van de A12 te overkappen en groen in te richten. Oplevering: 2020.
- Langs de Prinsessegracht wordt een haven gemaakt met aanleg- en opstapplaats voor kleine boten. Ook komt er een informatiepunt. Werkzaamheden zijn gestart. Verwachte oplevering: voorjaar 2023.
- Het plein naast het centraal station wordt na de bouw van een wooncomplex ingericht met een paviljoen en een mooie, groene verbinding naar de Koekamp. Start bouw wooncomplex: 3e kwartaal 2022. Oplevering: 2025. Daarna wordt plein aangepakt.
- En dan natuurlijk de plannen voor het informatiecentrum: Het werkterrein van Staatsbosbeheer wordt meer een onderdeel van het park. In het informatiecentrum worden bezoekers geïnformeerd over Nationaal Park Hollandse Duinen en geïnspireerd ook

andere delen van het nationaal park te bezoeken. . Zo verlagen we de recreatiedruk in de natuur. Start werkzaamheden: zomer 2023. Verwachte oplevering: ??

Historie Koekamp

(bron Wikipedia)

Oorspronkelijk was dit het jachtgebied van de graven van Holland, die zetelden in het slot dat de basis vormt van het huidige Binnenhof. De oudste vermelding van de Koekamp dateert uit 1316. De Koekamp ontleent zijn naam aan de runderen die hier oorspronkelijk rondliepen. Al zeker in de zeventiende eeuw waren deze vervangen door herten.

Wat is de status van Nationaal Park Hollandse Duinen?

Er is een aanvraag voor een officiële status ingediend bij het ministerie van LNV. Het ministerie heeft aangegeven meer tijd nodig te hebben voor de toetsing van de aanvraag. Zie <https://www.nationaalparkhollandseduinen.nl/nieuws/overleg-met-ministerie-van-lnv-kan-starten-advies-commissie-openbaar-gemaakt/> voor meer informatie.

Wat is de meerwaarde van Nationaal Park Hollandse Duinen?

Hollandse Duinen is een bijzonder gebied met een rijke cultuurhistorie, verscheidenheid in landschappen en een enorme soortenrijkdom in bepaalde duingebieden. We zien echter ook dat de druk op de groengebieden toeneemt door o.a. recreatie. Het is dus van belang om de natuur te versterken en de mogelijkheden voor recreatie te verbeteren. Dat kan alleen door samen te werken met onze partners langs de kustlijn van Zuid-Holland, verenigd in Nationaal Park Hollandse Duinen.