

Datum 4 maart 2026

Onderwerp Woo-besluit

Behandeld door [REDACTED]

Ons kenmerk Z25-8763 / D26-4603

Uw kenmerk -

Bijlagen 12

Geachte [REDACTED]

Op 2 december 2025 heeft u namens EDSP.TV een verzoek ingediend als bedoeld in artikel 4.1, eerste lid, van de Wet open overheid (hierna: Woo). In uw Woo-verzoek vraagt u om: *'alle interne en externe communicatie en documentatie over de verkoop van veengrond aan de champignonteelt/champignonbranche'*. Op 15 december 2025 heb ik de ontvangst van uw verzoek per brief bevestigd.

Besluit

Ik heb besloten tegemoet te komen aan uw verzoek en 11 documenten (deels) openbaar te maken. In de bijlage bij dit besluit treft u de documenten en een overzicht daarvan aan. Ik heb voor de duidelijkheid de pagina's genummerd. De nummers op het overzichtsdokument komen overeen met de paginanummers van de documentenset.

In de bijgevoegde stukken zijn bepaalde gegevens onleesbaar gemaakt. Per onleesbaar gemaakt onderdeel is zichtbaar op basis waarvan de informatie niet wordt geopenbaard. Voor de motivering daarvan verwijs ik u naar de overwegingen verderop in dit besluit.

Ik stuur de documenten gelijk bij dit besluit mee, omdat ik niet verwacht dat er bezwaar is tegen het openbaar maken van de documenten. Naast dat ik u dit besluit en de bijlagen toestuur, zal ik deze ook in geanonimiseerde vorm publiceren op de website van Staatsbosbeheer, zodat deze voor iedereen toegankelijk worden.

Wat aan dit besluit vooraf is gegaan

Op 2 december 2025 heeft u namens EDSP.TV een Woo-verzoek ingediend.

Op 5 december 2025 heeft de behandelaar van uw verzoek de ontvangst van uw verzoek per e-mail bevestigd. De behandelaar heeft in dezelfde e-mail voorgesteld om een telefonisch overleg in te plannen over de strekking van uw verzoek. Per e-mail van 6 december 2025 heeft u aangegeven eventuele vragen graag per e-mail te ontvangen en te beantwoorden.



Per brief van 15 december 2025 heb ik u gevraagd uw Woo-verzoek te specificeren en aan te geven op welke periode en welk gebied uw verzoek ziet. De beslistermijn van uw verzoek is vanaf dat moment opgeschort.

U heeft per e-mail van 19 december 2025 laten weten documenten te willen ontvangen vanaf het eerste moment dat de combinatie van de zoektermen: 'Staatsbosbeheer', 'Veengrond' en 'Champignon' een resultaat oplevert. Daarbij heeft u aangegeven dat uw verzoek op alle gebieden in Nederland ziet. De beslistermijn is op dat moment weer in werking getreden.

Op 22 december 2025 heb ik de beslissing op uw Woo-verzoek, op grond van artikel 4.4 lid 2 van de Woo, met 2 weken uitgesteld. Dit omdat de reikwijdte van uw verzoek dusdanig ruim is ingestoken, dat het niet mogelijk was uw verzoek binnen 4 weken af te handelen.

Op 8 januari 2026 heeft de behandelaar u per e-mail een update gegeven over de afhandeling van uw verzoek. Hij heeft daarbij aangegeven dat er bij één project binnen Staatsbosbeheer sprake is van verkoop van veengrond aan de champignonbranche. De behandelaar heeft eveneens aangegeven dat de bij het project betrokken collega's hebben aangeboden het project aan u toe te lichten en uw vragen te beantwoorden.

Op 9 januari 2026 heeft u per e-mail aangegeven graag op een later tijdstip gebruik te maken van dat aanbod, omdat u eerst alle documentatie en communicatie rondom uw verzoek wilt doorlezen, om zo uw vragen op de inhoud daarvan te kunnen afstemmen.

Op 12 januari 2026 heeft de behandelaar per e-mail voorgesteld om de beslistermijn van uw verzoek, op grond van art. 4.2a Woo, te verlengen tot maandag 16 februari 2026. Dit omdat de behandeling van uw verzoek meer tijd in beslag nam dan gedacht. Ook moesten een aantal derde-belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun zienswijze te geven. Daar heeft u per e-mail van 12 januari 2026 mee ingestemd.

Bij enkele van de aangetroffen documenten zijn twee derde-belanghebbenden betrokken. Op 30 januari 2026 heb ik deze om hun zienswijze gevraagd, volgens art. 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Beide derde-belanghebbenden hebben aangegeven geen problemen te hebben met openbaarmaking.

Uw Woo-verzoek

Het moment waarop u uw verzoek heeft gedaan, heeft gevolgen voor naar welke documenten zijn gezocht. Een Woo-verzoek kan nooit gaan over documenten die na het opsturen van uw verzoek zijn geschreven.¹ Dit houdt in dat documenten die later zijn gemaakt dan de datum van uw verzoek, 2 december 2025, niet zijn meegenomen bij de behandeling van uw Woo-verzoek.

Resultaten onderzoek

Ik heb uitgebreid onderzoek gedaan of Staatsbosbeheer documenten in bezit heeft waarop uw informatieverzoek ziet. Hiervoor heb ik het (digitaal) archief, de systemen en de betrokken collega's geraadpleegd. Daarbij heb ik in eerste instantie gebruikgemaakt van de zoekterm: 'champignon'. De documenten die naar voren kwam heb ik vervolgens gefilterd aan de hand van de zoektermen: 'veen(grond)' en 'Staatsbosbeheer'.

De bij het project betrokken collega's heb ik gevraagd te zoeken naar documenten die zien op de verkoop van veen(grond) ten behoeve van de champignonteelt. In totaal heb ik 15 documenten aangetroffen die onder de reikwijdte van uw verzoek vallen.

¹ ECLI:NL:RVS:2015:623.



Reeds openbaar

Een aantal documenten is al openbaar en voor iedereen beschikbaar. De Woo is niet van toepassing op documenten die al openbaar zijn. Om u tegemoet te komen, heb ik de vindplaats van deze documenten opgenomen in het bij dit besluit meegestuurde overzichtsdokument.

Overwegingen

Bij de documenten die ik wel (deels) openbaar maak, is sommige informatie onleesbaar gemaakt. Hieronder staat toegelicht op basis van welke uitzonderingsgronden ik heb besloten bepaalde gegevens niet openbaar te maken.

Economische of financiële belangen van de Staat, art. 5.1, lid 2 sub b, Woo

Een van de documenten bevat een tabel met informatie over het verdelingspercentage van de kosten van veenwinning tussen Staatsbosbeheer en een externe partij. Ik ben van mening dat het openbaar maken van deze gegevens het financiële belang van Staatsbosbeheer zou kunnen schaden.

Openbaarmaking van deze informatie zou de onderhandelingspositie van Staatsbosbeheer in de toekomst namelijk kunnen verslechteren. Voor andere organisaties is dan immers duidelijk welke kostenverdeling destijds met de betreffende externe partij is afgesproken. Die informatie zou kunnen worden gebruikt tijdens prijsonderhandelingen. Dat is in mijn optiek niet wenselijk. Ik ben daarom van mening dat het financiële belang van Staatsbosbeheer in dit geval zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid van deze gegevens. Een gedeelte van de tabel is dus onleesbaar gemaakt.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, art. 5.1, lid 2 sub e, Woo

De documenten die vallen onder uw verzoek bevatten persoonsgegevens. Deze persoonsgegevens worden op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en sub e, Woo niet openbaargemaakt als het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer. In de documenten staan bijvoorbeeld namen, handtekeningen, telefoonnummers of e-mailadressen van personen die niet met hun functie in de openbaarheid treden. Van openbaarmaking hiervan wordt, in lijn met vaste rechtspraak, meestal afgezien.² Ook in het geval dat informatie zonder onevenredige inspanning tot een bepaald persoon is te herleiden, zoals bijvoorbeeld een functietitel, heb ik ervoor gekozen deze informatie onleesbaar te maken. Namen van personen die in hun functie in de openbaarheid treden, worden wel openbaar gemaakt.

Concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens, art. 5.1, lid 2 sub f, Woo

Een aantal van de aangetroffen documenten bevatten concurrentiegevoelige bedrijfs- en/of fabricagegegevens van rechtspersonen die niet vallen onder art. 5.1 eerste lid sub c. Het gaat in dit geval om de specifieke opbouw van de kostprijs, inclusief een uiteenzetting van alle kosten die zullen worden gemaakt. Deze informatie is niet standaard openbaar, en geeft inzicht in de opbouw van het verdienmodel van het betrokken bedrijf. In een ander document wordt (niet openbare) informatie over het klantenbestand van dit bedrijf gedeeld. Openbaarmaking van deze specifieke gegevens kan het betrokken bedrijf schaden in zijn concurrentiepositie. Hierdoor kan het bedrijf onevenredig benadeeld worden ten opzichte van zijn concurrenten. Ik ben dan ook van mening dat het belang van het bedrijf zwaarder weegt dan het belang van openbaarmaking van deze concurrentiegevoelige gegevens. Ik maak deze gegevens daarom niet openbaar op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en sub f, Woo. Gegevens die niet herleidbaar zijn naar specifieke bedrijfsgegevens worden wel openbaar gemaakt.

Informatie ouder dan 5 jaar, art. 5.3, Woo

Een groot gedeelte van de documenten is ouder dan 5 jaar. Volgens de Woo geldt dan een verzwaarde motiveringsplicht wanneer informatie niet openbaar gemaakt wordt. In de betreffende documenten heb ik bepaalde persoonsgegevens onleesbaar gemaakt, omdat ik van mening ben dat het belang van de bescherming

² ECLI:NL:RVS:2018:321.



van de persoonlijke levenssfeer in dit geval zwaarder weegt dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens. Dat de persoonsgegevens ouder zijn dan 5 jaar doet daar niet aan af. De in het document genoemde personen kunnen immers nog steeds nadeel ondervinden van het openbaar worden van deze gegevens.

Ook de documenten die concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens (art. 5.1 lid 2 sub f Woo) bevatten, zijn ouder dan 5 jaar. Desondanks kan openbaarmaking van deze specifieke gegevens het bedrijf nog steeds schaden in zijn concurrentiepositie. Daarbij weeg ik mee dat project Weimeren nog niet is afgerond. De informatie is daarmee nog steeds actueel en gevoelig. Ik ben daarom van mening dat deze gegevens niet openbaar kunnen worden gemaakt.

Tot slot is ook het document waar sprake is van een financieel belang van de Staatsbosbeheer ouder dan 5 jaar. Desondanks kan het openbaar worden van deze informatie nog steeds een nadelig effect hebben op de onderhandelingspositie van Staatsbosbeheer, omdat er voor andere organisaties een informatievoorsprong ontstaat. Het verstrijken van een bepaalde periode maakt dat niet anders. Ik ben daarom van mening dat het financiële belang van Staatsbosbeheer nog steeds zwaarder weegt dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens.

Buiten reikwijdte verzoek

In een van de documenten staat informatie die niet onder de reikwijdte van uw verzoek valt. Het gaat in dit geval om de notulen van een overleg waar ook projecten zijn besproken die niet gerelateerd zijn aan de verkoop van veengrond. Omdat die gegevens los staan van uw Woo-verzoek, heb ik besloten deze informatie niet openbaar te maken.

Juridisch advies

In het document van Waterschap Brabantse Delta wordt verwezen naar een juridisch advies van Nysingh advocaten. Dit advies heb ik niet aangetroffen in de database van Staatsbosbeheer. Daarom heb ik contact opgenomen met het waterschap om na te gaan of het advies destijds ook aan Staatsbosbeheer is verstrekt. Indien dat het geval was, heb ik verzocht het advies opnieuw toe te sturen, om het dossier zo volledig mogelijk op te bouwen. Het waterschap heeft echter niet kunnen achterhalen of het advies destijds aan Staatsbosbeheer is verzonden. Bovendien is het betreffende document ook daar niet meer teruggevonden. Om die reden heb ik niet kunnen beoordelen of het advies onder de reikwijdte van uw verzoek valt en is het document niet bij dit besluit bijgevoegd.

Onvolledigheid of onjuistheid van verstrekte informatie, art. 2.4 lid 5 Woo

Het document: 'Notitie voortgang Weimeren' is een conceptversie die nog kan worden aangepast. Van dit document bestaat nog geen definitieve versie. De informatie uit dit stuk kan daarom, ten opzichte van het uiteindelijke document, mogelijk onvolledig of onjuist zijn.

Rechtsmiddelen

Indien u het niet met dit besluit eens bent, kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit schriftelijk bezwaar maken. Ook een andere belanghebbende kan tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift kan worden gestuurd aan de Directeur Staatsbosbeheer, Postbus 2, 3800 AA Amersfoort.

Het is ook mogelijk uw bezwaarschrift per mail versturen naar info@staatsbosbeheer.nl. U wordt verzocht een afschrift van dit besluit bij het bezwaarschrift te voegen.

Een bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste:

- uw naam en adres;
- een datum;



- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet-ontvankelijkheid van het bezwaarschrift. Dat betekent dat uw bezwaar niet inhoudelijk wordt behandeld.

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met [redacted] of Woo@staatsbosbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,

[redacted] eheer, namens deze,

[redacted]
drs.ing. C.M.J. te Boome
directeur Terreinbeheer & Ontwikkeling (wnd)

Pagina	Naam / Kernwoorden	d.d. document	Openbaar gemaakt?	Zienswijze?
1	Notitie meerwaarde bodembestanddelen.pdf	29-10-2020	Ja, deels	Waterschap
N.v.t.	Flyer Weimeren.	Onbekend	Reeds openbaar: https://www.brabantsedelta.nl/noordrandmidden (onder 'Downloads: Factsheet deelgebied Weimeren')	Nee
5	Notitie voortgang Weimeren.	11-11-2025	Ja, deels	Nee
16	Purchase Agreement Energiehout-Bol Peat definitief en getekend 12-06-2020.	12-6-2020	Ja, deels	Nee
N.v.t.	Eerste schip overslag Mark geladen.prinsenbeeknieuws 20250218.docx	18-2-2025	Reeds openbaar: https://www.prinsenbeeknieuws.nl/nieuws/eerst-schip-overslag-mark-geladen/	Nee
N.v.t.	Fw_Artikel BN_De Stem.msg		Reeds openbaar: https://www.bndestem.nl/breda/natuurparadijs-of-co2-bron-staatsbosbeheer-ter-discussie-bij-aanleg-moerasgebied-prinsenbeek~a4a50192/	Nee
40	CO2-Footprint Niedermoor.	27-2-2023	Ja, deels	BolPeat
45	FW_stand van zaken Bolpeat Noord rand Midden.	24-4-2018	Ja, deels	Nee
47	RE Afvoer veen en BBK.	6-11-2020	Ja, deels	BolPeat
50	RE Info over de keten van dekaarde.	20-11-2019	Ja, deels	BolPeat
53	Voorlichting Natuurontwikkeling Weimeren.	Onbekend	Ja	Nee
59	Toelichting op financiering NRM door Staatsbosbeheer.	Onbekend	Ja, deels	Nee
N.v.t.	Paragraaf 4_1 circulaire economie jaarverslag Staatsbosbeheer.	21-12-2023	Reeds openbaar: https://www.staatsbosbeheer.nl/-/media/14-over-staatsbosbeheer/jaarverslag/staatsbosbeheer-jaarverslag-2023.pdf (Hoofdstuk 4.1).	Nee
67	Memo grond 2018 04 05 tbv grondaankopen.	4-5-2018	Ja, deels	Nee
70	Notulen Groot Overleg ProGrond 27 maart.	27-3-2025	Ja, deels	Nee

Zaaknr. : 345748
Kenmerk : 348988

Notitie meerwaarde uit bodembestanddelen Weimeren

Aan: Stuurgroep NRM
Datum: 29 oktober 2020
Agendapunt: 5
Van: Kernteam NRM
Onderwerp: Meerwaarde uit bodembestanddelen
Status: Informatief

Aanleiding en doel

Het waterschap is verantwoordelijk voor het beschikbaar krijgen van de gronden binnen het NNB-begrensde gebied. Zij heeft hiervoor een grondstrategieplan opgesteld dat, gelijktijdig met de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst, door de 3 partijen is vastgesteld. Ten behoeve van de grondverwerving voor NRM voert het waterschap een actief gebiedsproces. Ruiling of aankoop van gronden, binnen of buiten de NNB begrenzing, wordt uitgevoerd op basis van vrijwilligheid tegen marktwaarde.

De nog te verwerven percelen in het deelgebied Weimeren zullen, net als andere reeds verworven percelen binnen dit deelgebied worden vergraven. Een deel van de vrijkomende bodembestanddelen (laagveen) zal worden vermarkt. Ook de bodembestanddelen die vrijkomen in Noordrand Midden West zullen worden vermarkt.

Op 19 juni jl. heeft de stuurgroep verzocht om meer inzicht te krijgen in de eventuele meerwaarde van de vrijkomende bodembestanddelen. In deze notitie werken we dit uit aan de hand van de inrichting van Weimeren omdat het daar op dit moment het meest concreet is.

Van meerwaarde is sprake als een perceel als gevolg van de verkoop van vrijkomende bodembestanddelen uit dat perceel meer waard wordt dan de huidige (agrarische) waarde. Voor verwerving wordt uit gegaan van de hoogste waarde van een perceel.

Bepaling waarde van een perceel:

- Huidige agrarische waarde perceel = taxatie
- Waarde perceel na natuurinrichting (moeras/waterplas) = taxatie + opbrengsten minus kosten uit verkoop bodembestanddelen.

Als eerste moet de vraag worden beantwoord worden hoe moet worden vastgesteld of er sprake is van meerwaarde door het vermarkten van de vrijkomende bodembestanddelen.

Als tweede vraag moet worden beantwoord, welke kosten in mindering mogen worden gebracht op de opbrengsten om de hoogste waarde te bepalen. Deze vragen hebben we juridisch laten toetsen door Nysingh advocaten en deze notitie geeft de uitkomsten van deze verkenning weer.

Voorgestelde besluit

Kennismaken van het juridisch advies van Nysingh en op basis daarvan concluderen dat agrarische waarde de basis is voor vergoeding van de eigenaar bij verkoop van de grond en dat er geen afdracht aan eigenaren nodig is van de opbrengsten uit bodembestanddelen die eventueel resteren naar uitvoering van de natuurinrichting.

Toelichting

Nysingh geeft aan dat uit de rechtspraak blijkt dat een vergoeding wegens bij het werk vrijkomende bodembestanddelen niet aan de orde kan zijn indien dat gebruik, waarvan bij de taxatie is uitgegaan, de winning van bodembestanddelen uitsluit. In deze casus is dit het geval, het agrarische gebruik van de betreffende percelen is na de winning van de bodembestanddelen uitgesloten omdat deze als gevolg van de winning omgevormd zijn tot moeras en waterplas. Er kan hier dus geen sprake zijn van agrarische waarde van grond vermeerderd met de opbrengsten uit vrijkomende bodembestanddelen.

De waarde van de percelen (ten behoeve van verkoop) dient te worden vastgesteld op basis van het gebruik dat tot de hoogste waarde leidt. Hiervoor zijn twee potentiële kopers te bedenken;

1. de koper die de percelen wil aanwenden voor de winning van de bodembestanddelen (waarde als natuurgrond met opslag wegens voordeel vrijkomende bestanddelen)
2. de koper die het bestaande agrarisch gebruik wil voortzetten (agrarisch gebruik zonder rekening te houden met vrijkomende bodembestanddelen).

Hoe stel je vast wat de hoogste waarde is? Hiervoor is inzicht nodig in de waarde als natuurgrond (moeras waterplas, minder dan 1,- /m²) met opslag wegens vrijkomende bodembestanddelen. Voor het bepalen van de opslag wegens vrijkomende bodembestanddelen is het belangrijk om te weten welke kosten in mindering worden gebracht van de opbrengsten. Het voordeel dat dan resteert, is de marktwaarde van de nog te winnen bodembestanddelen. Voor Weimeren kunnen dat enkel kosten zijn die samenhangen met de winning van de bodembestanddelen in Weimeren (winning, vervoer, depot, planvorming, vergunningen etc.). Uit het advies van Nysingh blijkt dat de kosten voor verwerving en inrichting van gronden als onderdeel van Noordrand Midden buiten Weimeren hierin niet meegenomen mogen worden.

Nysingh geeft aan dat op basis van de informatie die nu voor handen is de huidige afzetmogelijkheid er zonder de initiatiefnemer (Staatsbosbeheer) niet zou zijn geweest (geen gangbare markt). De hoogste waarde zal niet zijn voor de koper die de percelen wil aanwenden voor de winning van de bodembestanddelen (waarde natuurgrond met opslag wegens vrijkomende bestanddelen). In het geval van Weimeren is het zeer aannemelijk dat de hoogste waarde zal komen uit het bestaande agrarisch gebruik wat hiermee het plafond vormt voor de vergoeding aan de eigenaar.

De huidige agrarische waarde van de nog te verwerven 35 ha is ongeveer 35 X 60.000,- = € 2.100.000,-
 De waarde na natuurinrichting tot moeras /waterplas van die 35 ha is ongeveer 35 x 5000,- = € 175.000
 De waarde die aan deze 35 ha kan worden toegerekend op basis van de verkoop van bodembestanddelen uit Weimeren na aftrek van kosten is minder dan het verschil van 2.100.000 - 175.000 = €1.925.000.
 De verkoop van de vrijkomende bodembestanddelen is in dit geval alleen kostendekkend te doen door een partij die de grond voor natuurprijs kan verwerven en het daarna ook als natuur kan gaan beheren.

Is er in Noordrand Midden sprake van 'meerwaarde uit bodembestanddelen'?

Zonder Staatsbosbeheer had de huidige afzet van het vrijkomende laagveen t.b.v. de champignonteelt niet bestaan. Staatsbosbeheer creëert zelf een markt die er tot nu toe niet was. Terugkijkend naar eerder uitgevoerde natuurinrichtingsprojecten is te constateren dat het ontgraven van laagveen vooral geld kost en weinig tot niets oplevert.

Dat het veen niet of nauwelijks een marktwaarde vertegenwoordigt voor anderen dan Staatsbosbeheer is hier gebaseerd op vier aspecten;

a. Het gebruik van laagveen t.b.v. van champignonteelt is een nieuwe toepassing. Tot op dit moment is nergens in Nederland laagveen ingezet voor deze toepassing. Daar heeft (het netwerk van) Staatsbosbeheer een rol in gespeeld. Staatsbosbeheer is voor de verkoop van het vrijkomende veen een exclusieve overeenkomst aangegaan met een handelsmaatschappij. Voor beide partijen is het de eerste keer dat dit vrijkomend materiaal op deze manier wordt toegepast en zal pas gedurende de uitvoering blijken of dit breder toegepast kan worden. Daarnaast maakt de regelgeving rond de productie van champignon-dekaarde (RHP-eisen) en de hoge investeringskosten dat het onmogelijk is een rendabele ontgraving te realiseren voor een kleine hoeveelheid (uit één of enkele percelen).

b. Ondanks de financiële onzekerheden die de beoogde exploitatie met zich meebrengen is Staatsbosbeheer bereid deze te accepteren vanwege de uiteindelijk te bereiken natuurontwikkeling. Een willekeurige koper zou (conform de onteigeningsmaatstaf) bij 'vrijwillige verkoop op commerciële basis tussen redelijk handelende partijen' niet bereid zijn eenzelfde risico te nemen omdat de natuurontwikkeling voor hen commercieel niet relevant is.

c. gezien de doorlooptijd (jarenlange voorbereiding, onderzoeken, oriëntatie, vergunningsfase enz.) om te komen tot de beoogde verkoop en levering van laagveen uit de betrokken percelen binnen Weimeren, in combinatie met de beperkte resterende tijd waarbinnen de exploitatie afgerond moet zijn, is het voor een redelijk handelende partij niet meer mogelijk om een positieve exploitatie te halen. Hij moet immers vanaf het moment van verkoop hiermee nog beginnen.

Conclusie

Er is in de combinatie met natuurontwikkeling geen sprake van een reële afzetmogelijkheid voor het vrijkomende laagveen voor anderen dan Staatsbosbeheer. Daarnaast is marktwaarde van deze bodembestanddelen in combinatie met de resterende grondwaarde van de natuur lager dan de agrarische waarde van de percelen.

De hoogste van deze twee waardes (in dit geval dus de agrarische waarde) vormt het plafond voor de vergoeding van de eigenaar. **Daarmee vormt de agrarische waarde de basis voor vergoeding van de eigenaar bij verkoop van de grond en zal er geen afdracht aan eigenaren plaats hoeven te vinden van de opbrengsten die eventueel resteren naar uitvoering van de natuurinrichting.**

Financiële en/of formatieve consequenties

geen

Evt. vervolprocedure

geen

Contactpersoon

██████████ J, 06-██████████ J, ██████████ J [@staatsbosbeheer.nl](mailto:██████████@staatsbosbeheer.nl)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

CONCEPT - Memo voortgang natuurontwikkeling Weimeren

Aan: DT

Van: Freek Rebel & Zwier van Olst (Interne opdrachtgevers NRM/Weimeren & Biograndstoffen BV.)

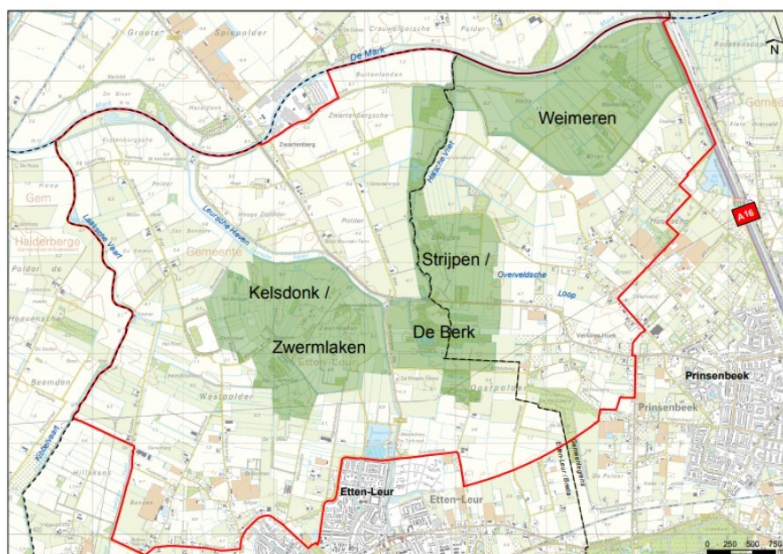
Datum: 11 november 2025

Aanleiding

In november 2024 is de notitie Afspraken financiën Natuurontwikkeling Weimeren d.d. 28 oktober 2024 vastgesteld door de directie. Aanleiding van die notitie was om de onderlinge (financiële) afspraken tussen Staatsbosbeheer en Biograndstoffen BV helder te hebben. Deze memo geeft een update over de voortgang van het project en de onderlinge afspraken.

Project Weimeren

Natuurontwikkeling Weimeren is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Noordrand Midden (NRM) waarin 750 ha natuurnetwerk wordt voorzien van een voor natuur passende waterhuishouding en ontbrekende delen van het natuurnetwerk worden omgevormd/verworven en ingericht voor natuur. 90% van deze natuurgronden zijn of komen in eigendom van Staatsbosbeheer. In Noordrand Midden werkt Staatsbosbeheer samen met Waterschap Brabantse Delta (WBD) en Provincie Noord-Brabant (PNB). Deze samenwerking is beschreven in de samenwerkingsovereenkomst Noordrand Midden 6 juli 2018.



Projectgebied NRM

Staatsbosbeheer is trekker van de herinrichting van deelgebied Weimeren. Voor de realisatie van dit deelgebied werkt Staatsbosbeheer samen met Biograndstoffen BV. Bij de aanleg van de waterplas en rietoevers in dit deelgebied komen er veen en bovengrond vrij, die een nuttige toepassing krijgen. Biograndstoffen BV verhandelt het vrijkomende veen waarmee de opbrengsten gegenereerd worden.

De samenwerking tussen Staatsbosbeheer en Biograndstoffen BV (destijds Energiehout BV) is vastgelegd in de overeenkomst 'Exclusief recht exploitatie veen Weimeren d.d. 8-12-2020'. Aanvullend hierop is de bovenstaande notitie vastgesteld door beide partijen. SBB geeft exploitatierecht tot verkoop bodembestanddelen uit gronden in Weimeren aan BG BV in ruil voor het inrichten van het natuurgebied conform inrichtingsplan. BG BV vergoedt de mensuren die SBB maakt voor de realisatie van dit plan en doet een afdracht van 75% aan SBB van het positieve resultaat na afronding van het project. Dit als vergoeding voor het verkregen exploitatierecht. Biograndstoffen doet dit voor eigen rekening en risico. Deze overeenkomst is de basis voor de verschillende geldstromen tussen SBB-PE Noord Brabant en BG BV.

Stand van zaken uitvoering

De planvorming, gebiedssamenwerking en grondverwerking in NRM is eind 2018 gestart. Deelgebied Weimeren wordt in twee fase uitgevoerd en is 200 ha groot. In 2020 is gestart met de aanleg van fase 1 (het oostelijke deel), dit deel is in 2024 afgerond. De natuur komt in de afgeronde delen al tot ontwikkeling. Het project leidt tot een bijzonder gebied voor waterrijke natuur. Begin 2025 is gestart met fase 2 via de overslaglocatie waarmee het veen per schip wordt afgevoerd. Naar verwachting wordt het werk eind 2029 afgerond.

Onderstaande link naar een filmpje, foto's en plankaarten geven een beeld van de reeds gerealiseerde en nog te realiseren natuur.

Link: [Natuurontwikkeling project Noordrand Midden - update 2025 - YouTube](#)







Meer info op: <https://www.brabantsedelta.nl/natuurontwikkeling-weimeren>

Contractvorming externen

Biograndstoffen BV heeft met Bol Peat BV een afspraak over levering en verkoop van veen vrijkomend uit natuurinrichting Weimeren. Afgelopen periode zijn hiervoor positieve gesprekken gevoerd waardoor er een hogere verkoopprijs voor het veen kan worden gevraagd en er is een afnamegarantie gegeven voor 2.800m³ veen per week. Tevens heeft de afnemer een afnamegarantie gegeven voor een alternatieve afnamestroom in de vorm van aanvulgrond (optioneel). Deze stroom levert minder geld op, maar kan er wel voor zorgen dat de afname op peil blijft en de productie (en daarmee de planning) niet achterblijft. Deze afspraken zijn in een addendum vastgelegd en dit kan worden ondertekend (november) zodra de afspraken met de aannemer definitief zijn.

Voor de uitvoerde werkzaamheden van fase 2 heeft de BV op dit moment een mondelinge afspraak met de JdB-groep (aannemer) dit betreft het ontgraven van grond/veen en natuurinrichting voor fase 2. In de afgelopen periode is de manier van werken en afrekenen onder de loep genomen. Resultaat hiervan is dat er een vaste capaciteit wordt geleverd en hier ook op afgerekend wordt. Door deze manier van werken is er een besparing van ca €120.000,- ontstaan. Bij het definitief maken van de inschrijfstaten is echter door de aannemer nog een aanvullende kostenpost van €400.000,- opgevoerd. Op dit moment wordt er overleg gevoerd met de aannemer over deze aanvullende kostenpost. Doel is de inschrijving zsm. definitief te maken, waarna deze ook wordt vastgelegd en ondertekend (november).

Planning, lopende vergunningen en einddata subsidies

Er zijn meerdere subsidies beschikbaar voor Weimeren, zowel voor natuurinrichting als voor watermaatregelen. De subsidies waarmee het project te maken heeft zijn

- GOB (cofinanciering inrichting natuurgronden) – eindtermijn is 31-12-2027
- MOK-provincie&waterschap (cofinanciering watermaatregelen) eindtermijn is 31-12-2027

De subsidies landen bij SBB om extra geldstromen tussen SBB en BG BV te voorkomen. De BV zal de kosten, die voor deze subsidies zijn gemaakt, afzonderlijk aan SBB factureren.

Staatsbosbeheer en Biograndstoffen BV verwachten met het uitvoeringstempo het inrichtingswerk in Weimeren af te ronden voor 31-12-2029. Door Biograndstoffen BV wordt in samenspraak met de aannemer en afnemer geregeld besproken of versnelling van de uitvoering mogelijk is. Het is het gezamenlijk belang van en Staatsbosbeheer en de Biograndstoffen BV om de opbrengsten uit Weimeren te optimaliseren en de doorlooptijd zo kort mogelijk te houden, maar ook een zo optimaal mogelijke prijs voor het veen te krijgen.

De samenwerkingsovereenkomst Noordrand Midden (SBB-WS-Prov) kent als einddatum 1-7-2028 maar zal worden verlengd omdat meer tijd nodig is om de laatste percelen voor natuur binnen het plangebied te kunnen verwerven. Daarvoor zal de provincie Volledige SchadeloosStelling en eventueel Onteigening in gaan zetten. Daarmee schuift de looptijd op naar 2030.

Dit maakt dat de hierboven genoemde eindtermijnen van de subsidies opgeschoven kunnen worden.

Voor de verleende vergunningen kan naar verwachting ook uitstel verkregen worden echter gezien de recente rechtelijke uitspraken over stikstofuitstoot en salderen daarvan binnen projecten zal het project voor 2030 klaar moeten zijn om niet opnieuw een

vergunningaanvraag met stikstofberekening te hoeven doen. Tot 2030 geldt er namelijk een overgangsbeleid voor reeds lopende projecten.

Projecturen Staatsbosbeheer

In totaal voor Weimeren Fase 1 en Fase 2 is op dit moment een bedrag van € 1.571.000 aan uren (looptijd 2017-2029) geraamd aan kosten voor projecturen van Staatsbosbeheer voor Natuurontwikkeling Weimeren (op basis van de afgesproken werkzaamheden in bijlage 3 van het contract SBB-BV). Ter illustratie: dat is 14% van de totaalkosten van Natuurontwikkeling Weimeren, zijnde € 11.587.000,-. Op dit moment zijn daar reeds € 1.019.218,- aan kosten voor gemaakt in de jaren 2017-2024. Deze uren zijn door SBB marktconform in rekening gebracht bij BG.

Halfjaarlijks zal de besteding van de SBB uren in Opdrachtgeversoverleg geagendeerd worden zodat bij eventuele afwijkingen daar afspraken over gemaakt kunnen worden. Hieronder zijn de urenraming en kosten opgenomen, welke Staatsbosbeheer heeft gemaakt of zal factureren.

Periode	aantal uren	bedrag
t/m 2023	7.498	€ 865.100,-
2024	1.100	€ 121.000,-
2025	960	€ 102.800,-
2026	840	€ 93.400,-
2027	840	€ 93.400,-
2028	920	€ 101.700,-
2029	880	€ 114.400,-
2030	440	€ 79.200,-
Totaal:	13.918	€ 1.571.000,-

Actuele begroting

Het project is opgebouwd uit verscheidene kostenramingen / begrotingen:

1. Weimeren Fase 2 2024-2028(kostenraming Biograndstoffen bv.)*
2. Noordrand Midden aandeel SBB 2018-2027 (begroting E-project SBB/PE NBr.)
3. Noordrand Midden WDB-SBB-Prov NBr 2018-2027 (begroting Waterschap)

* In de kostenraming voor Weimeren Fase 2 is het resultaat van Weimeren fase 1 opgenomen. Zo hebben we met de kostenraming voor Fase 2 één raming voor Weimeren als geheel. De geactualiseerde begrotingen 1 en 2 zijn opgenomen als bijlage.

Voor Staatsbosbeheer (PE NBr.) is het van belang dat een bedrag van afgerond € 2,6 mln, resteert uit de natuurontwikkeling Weimeren door Biograndstoffen (vergoeding exploitatierecht). Dit bedrag heeft de PE nodig om de inrichtingskosten voor plangebied NRM-west gemaakt door het Waterschap te betalen en de overige projectkosten van de PE te dekken. Als hier een tekort ontstaat dan is dit ten koste van de PE.

Toelichting begroting: (nu wel of niet aanneemsom van JdB vastgeprikt?)

Uitgaande van de afgesproken afname van 2800m3 veen per week, de hogere verkoopprijs van veen en de afgesproken aanneemsom zijn de te verwachten resultaten als volgt:

Prognose resultaat project Weimeren-BV : €3.992.000 - €400.000 - = 3.592.000

Prognose resultaat project NRM-PE : € 290.639 - 300.000,- = 10.000,- te kort

Risico's

Bij de begroting is uitgegaan van een afname van 2.800m³ in de week. Indien dit door de afnemer niet gehaald wordt, is dit direct van invloed op de begroting. De volgende 2 scenario's zijn dan aannemelijk:

Scenario 1. Langere doorlooptijd dan 2029 en daardoor meer kosten voor de aannemer en uren SBB (totaal ca €600k per half jaar).

- Ⓢ Indien de looptijd langer wordt zal dit per half jaar extra ca € 600.000 kosten.
- Ⓢ In dit scenario is het resultaat voor de PE op project NRM € -372.449,- negatief.
- Ⓢ

Scenario 2. Keuze voor vermarkten van een alternatief product in de vorm van aanvulgrond, naast het veen (dekaarde) voor de champignonindustrie. Aanvulgrond is een laagwaardigere inzet van het veen omdat het meer gedroogd is (ca 30% volumeverlies) en het brengt €7,-/m³ minder op. Voordeel van deze variant is dat de productie richting de 2.800m³/week gestuurd kan worden.

- Ⓢ Indien er tot einde project ingezet wordt op 400m³/week aanvulgrond en 2.000m³ dekaarde komt het resultaat voor de BV uit op €2.708.000,-. Hierin kan jaarlijks gestuurd worden.
- Ⓢ In dit scenario is het resultaat voor de PE op project NRM € -672.449,- negatief.

Overige onzekerheden voor de begrotingen:

- De exacte hoeveelheden grond en veen die ontgraven gaan worden (is vooraf niet exact te meten. Deze zullen de cijfers positief of negatief kunnen beïnvloeden.
- Momenteel is er een concurrentieproject in Oudega gaande welke de komende 3 jaar nog invloed heeft op onze afzet van het veen. Mogelijk kan er na 3 jaar weer worden opgeschaald.

Om de risico's te beheersen en bij te kunnen sturen is dit een vast agendapunt van het halfjaarlijkse opdrachtgeversoverleg. Er wordt telkens gestuurd op verbetering van het resultaat voor de PE en BV op NRM en Weimeren. Afgesproken is de begrotingen halfjaarlijks te actualiseren en vast te stellen binnen het opdrachtgeversoverleg.

Risico en gevolgen voor vervolg

Nr.	Omschrijving ongewenste gebeurtenis	Kans van optreden	Financiële impact	Toelichting en beheersing
1	Veen wordt niet meer of minder afgenomen, bijvoorbeeld i.v.m. aanwezigheid bacteriën	Klein	€ 2.000.000,-	Het financiële risico wordt kleiner naarmate het project verder is uitgevoerd. Plaanpassing en daarmee verandering van subsidiebedrag Dit risico ligt bij de BV.

Commented [J] : Donderdag ochtend worden deze gevolgen met Bol Peat besproken.

In het het opdrachtgeversoverleg donderdag wordt nader toegelicht hoe/waarop we kunnen sturen.

Commented [J] : Wat is de actuele stand van zaken?

Commented [J] : getallen nog checken aan de hand van de laatste cijfers BV

2	Er blijven niet voldoende opbrengsten over na afronding van project Weimeren om rekening van Waterschap voor NRM-west te betalen door PE SBB	Gemiddeld	€ 150.000,-	Halfjaarlijks wordt de financiële voortgang besproken en wordt waar nodig bijgestuurd. De mogelijkheden daartoe zijn benoemd in 7). Een eventueel tekort wordt door de PE opgevangen vanuit VPS/GF3 waarmee de realisatie van het NNB voor het aandeel van SBB wordt gefinancierd.
3	Het werk komt stil te liggen a.g.v. hoogwaterberging in de polder	Groot	€ 0,-	Op basis van de afgelopen jaren is het verstandig rekening te houden met een jaarlijks terugkerende gebeurtenis. Minimaal drie weken geen werkzaamheden mogelijk. Deze kosten zijn als stelpost in het contract met JdB opgenomen tot een bedrag van € 100.000,-
4	Kosten aannemer vallen hoger uit door onvoorziene werkzaamheden (zoals meerwerk op contract, extra voorzieningen in verband met aanwezige beschermde soorten, schade aan eigendommen derden, verontreinigingen)	Gemiddeld	€ 0,-	Voor deze kosten zijn reserveringen in de begroting opgenomen tot een bedrag € 300.000,-
5.	Meer uren worden besteed als gevolg van meer aanvullende werkzaamheden of het uitlopen van werk	Klein	€ 50.000,-	Uren zijn reëel geraamd en in begroting opgenomen. Voor onvoorziene werkzaamheden zijn geen aanvullende middelen in begroting opgenomen
6.	De eindafrekening met waterschap voor NRM-west nog niet vastgesteld, uitvoering loopt (oa. aanvullende bijdragen voor onvoorziene maatregelen / tegenvallers).	Klein	€ 50.000,-	Onvoorziene zaken zijn in begroting waterschap opgenomen met ruime risicoreservering. Mogelijk klein aandeel van onvoorziene kosten bij SBB. Bijdrage van SBB in begroting is nu op vast bedrag gesteld
7.	Werkzaamheden lopen uit in 2030 en vergunningen, ontheffingen en	Gemiddeld	€50.000 voor vergunningen en ca €600.000 per half jaar	Periodiek voortgang bewaken en tijdig schakelen richting bevoegd gezag.

	subsidiebeschikkingen kunnen niet verlengd kunnen worden.		voor uitvoerende werkzaamheden	
	Kans			
1.	Verkoop overige bovengrond. Er kunnen zich nog kansen voordoen dat er extra vrijkomende bovengrond verkocht kan worden. Dit zit nu ook als kans in het contract met de aannemer.	Gemiddeld	€ 40.000,-	De exacte hoeveelheid bovengrond die resteert na uitvoering van het project is pas bekend aan het eind van de grondwerkzaamheden.

Bijlage 1

begroting Natuurontwikkeling Weimeren Fase 2 (inclusief resultaat fase 1) (project 6007 Biograndstoffen BV)

- Los bijgevoegd -

Bijlage 2

begroting NNP Noordrand Midden (project E3951015 Staatsbosbeheer PE Noord Brabant)

- Los bijgevoegd -

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Purchase Agreement

between

Energiehout B.V.

and

Bol Peat B.V.



Concerning the purchase and sale of peat at the Weimeren site

CONTENTS

The undersigned.....	
Whereas	
Article 1	Definitions 4
Article 2	Exclusive right of purchase..... 6
Article 3	Duration of the Agreement..... 7
Article 4	Obligations of Energiehout 7
Article 5	Obligations of Bol Peat 9
Article 6	Transfer of ownership, delivery, delivery schedule 9
Article 7	Purchase price 10
Article 8	Quality of the Peat 11
Article 9	Termination of this Purchase Agreement 12
Article 10	Liability and indemnity 13
Article 11	Insurance 15
Article 12	Communications 15
Article 13	Choice of law and forum 15

APPENDICES OVERVIEW

Appendix 1A:	Map of Weimeren
Appendix 1B:	Land registry data Weimeren
Appendix 2:	Specifications of Peat
Appendix 3:	Specifications for Peat Depots
Appendix 4:	Price
Appendix 5:	Price determination
Appendix 6:	Design plan for Weimeren

THE UNDERSIGNED:

1. **Energiehout B.V.**, a private limited liability company, having its registered office in Driebergen-Rijsenburg and also with offices in Deventer at Binnensingel 3 (7411 PL), duly represented for these purposes by its managing director Mr Z. van Olst MBA, hereinafter referred to as: "**Energiehout**";

and

2. **Bol Peat B.V.**, a private limited liability company, having its registered office in Schiedam at Nieuwe Waterwegstraat 34 (3115 HE), registered in the Trade Register under number 24191157, duly represented for these purposes by [REDACTED] hereinafter referred to as: "**Bol Peat**";

Hereinafter jointly referred to as: the "**Parties**";

TAKING INTO CONSIDERATION THAT:

- (A) Staatsbosbeheer (National Forest Service in the Netherlands) owns the Weimeren site, which is located in the Noordrand-Midden project area, and which is a project of Waterschap Brabantse Delta, the Province of Noord-Brabant and Staatsbosbeheer for the improvement of the hydrological situation and increase of the nature conservation interests as part of the Natuurnetwerk Brabant;
- (B) The Weimeren site contains a large quantity of extractable Peat and Staatsbosbeheer has granted its subsidiary Energiehout the right to excavate the Peat and find a sales market for it;
- (C) Bol Peat is active, inter alia, in the trade in substrates, oversees the sales market for Peat and has sampled the Peat. The evaluation of the samples gave rise to the assumption that the peat is suitable for use as mushroom casing soil;
- (D) The successful use of the Peat from the Weimeren site can offer a more sustainable alternative than the excavation of high moor Peat;
- (E) Energiehout is prepared to grant Bol Peat the right to purchase the peat from the Weimeren site under further conditions as specified herein;
- (F) Based on global measurements, the Parties estimate the maximum quantity of the Peat possible to be supplied from the Weimeren site by Energiehout to Bol Peat at approximately 1,000,000 (one million) Cubic Metres of Peat;
- (G) The framework and the Final Result of the Noordrand-Midden project are partly decisive for the manner in which the excavation is carried out by Energiehout or by third parties engaged by Energiehout;

- (H) Bol Peat is entitled, at its own expense and risk, to use the efforts of its Customers or other third parties in order to transport the Peat from the Weimeren Site;
- (I) Energiehout shall carry out the preparations and activities necessary for the excavation and sale, including planning, land acquisition, permit applications, excavation, access, and depot construction;
- (J) The Parties wish to make the following agreements about the purchase and sale of the Peat;

HAVE AGREED AS FOLLOWS:

Article 1 Definitions

Noordrand-Midden	A project of Waterschap Brabantse Delta, the Province of Noord-Brabant and Staatsbosbeheer for the improvement of the hydrological situation and increase of the nature conservation interests in the area 'Noordrand-Midden', which is part of the Natuurnetwerk Brabant;
Weimeren	The properties and possible future properties of Staatsbosbeheer at the 'Weimeren' site, which is located in the Noordrand-Midden project area, as indicated in Appendix 1 .
Contractor	The Contractor who is awarded the contract by Energiehout for the excavation of Peat from Weimeren and additional development.
Customer	The party or parties that purchase Peat from Bol Peat and are supplied with Peat from Bol Peat from the Weimeren site.
Peat	The low moor Peat to be supplied by Energiehout to Bol Peat, which meets the specifications described in Appendix 2 (RHP module 350 General product requirements Mushroom and RHP module 580 Peat Mushrooms).
Remaining Soil	The other layer or layers of soil released during or for the purpose of the extraction of Peat.

Other Soil	The layer or layers of soil that are released during excavations at the Weimeren site, which is not necessary for the extraction of Peat.
Final Result	The final quantities of Peat at the Weimeren site, which shall be recorded in the Development Plan, taking into account all requirements and regulations arising from the permits and/or permissions required for the realisation of the Final Result.
Development Plan	The plan for Weimeren to be drawn up (or commissioned) by Staatsbosbeheer, which includes a description of the intended development of the Weimeren site and takes Noordrand-Midden into account. The Development Plan can consist of several variants and/or several phases.
Peat Depot	One or more depots to be constructed by Energiehout at the Weimeren site for the temporary storage of Peat originating from Weimeren and from which the Peat will be transported. A Peat Depot shall meet the specifications set out in Appendix 3 (RHP module 230 General process requirements Mushroom, RHP module 260 Transport, RHP module 320 Classification raw materials Mushroom).
Depot for Remaining Soil	A depot to be constructed by Energiehout at Weimeren for the temporary storage of Remaining Soil and Other Soil originating from Weimeren.
Cubic Meter	A Cubic Meter is the volume determined during loading and confirmed by the customer in the truck or vessel before unloading.

Article 2 Exclusive right of purchase

- 2.1 Except in case specifically provided otherwise herein Energiehout hereby exclusively sells to Bol Peat and Bol Peat hereby purchases from Energiehout the Peat released at the Weimeren site during the period referred to in Article 3.1 and any extension if agreed upon the Parties in accordance with Article 3.2. This Purchase Agreement regulates the conditions under which and the manner in which the actual deliveries of Peat take place and the manner of settlement thereof.
- 2.2 The Parties are aware that the actual quality and quantity of Peat released from the Weimeren site is not known precisely and depends on various factors like for example the Development Plan, the accuracy of the excavation and depot formation, as well as on the period of time remaining after the start of the activities. The Parties estimate the quantity of Peat to be excavated from the Weimeren site to be 1,000,000 Cubic Metres of Peat.
- 2.3 The Parties have a reasonable efforts obligation to achieve a maximum purchase (Bol Peat) and sale (Energiehout) of Peat of 150,000 Cubic Metres of Peat per calendar year and to agree on a maximum of 1,000,000 Cubic Metres of Peat until the date referred to in Article 3.1. During the execution of this Purchase Agreement, the Parties may make further binding agreements about the minimum and maximum quantities to be delivered and purchased and the schedule to be followed.
- 2.4 If Bol Peat has not purchased the minimum quantity of 50,000 Cubic Metres of Peat in any calendar year by its own default, the exclusivity referred to in Article 2.1 shall cease. In this case Energiehout shall be entitled to offer this quantity to third parties (except to Bol Peat's Customers and to other third parties in case they want to use the peat as constituent of mushroom casing).
- 2.5 This Purchase Agreement and the rights and obligations stipulated in it are not transferable to third parties, unless otherwise agreed in writing by the other Party.
- 2.6 Energiehout guarantees continuous weekly supply required by Bol Peat as per Article 6.4 herein. In case Energiehout repeatedly fails to fulfil such continuous supply, Bol Peat is entitled to terminate this Purchase Agreement with immediate effect in case the resulting delays are classified by Bol Peat as significant.

Article 3 Duration of this Purchase Agreement

- 3.1 This Purchase Agreement commences at the moment of signature by both Parties and ends as soon as the Parties have fulfilled all obligations under this Purchase Agreement, or earlier in the event of a situation as referred to in Article 9.1. The sale and purchase of Peat, as referred to in Article 2.1, is expected to be continued until 1 December 2027. The obligation to sell and the right to purchase Peat commences at the day the Contractor commences the extraction of the Peat. If the actual commencement of the extraction of Peat is during the course of a year, the minimum quantity to be sold /purchased in that year is to be adjusted accordingly. The commencement of the extraction of Peat is planned at latest for month September of the year 2020. In case the commencement of the extraction of Peat is delayed for more than 12 months, Bol Peat is entitled to terminate this Agreement.
- 3.2 If Peat can still be extracted and the Final Result has not yet been achieved, and this is permitted under the permits and obligations of the Noordrand-Midden project, Energiehout and Bol Peat may extend the sale of Peat to Bol Peat for a period of time to be determined by the Parties after the expiry of the final date referred to in the previous paragraph. In that case, the Parties shall enter into consultation about the possibility of extension and the conditions under which such extension will take place.

Article 4 Obligations of Energiehout

Development Plan

- 4.1 Energiehout shall draw up a Development Plan as soon as possible. The Development Plan shall take any requirements and conditions arising from the Noordrand-Midden project into consideration. The Development Plan is based on the acquisition by Staatsbosbeheer of plots of land at the Weimeren site that are not yet owned by Staatsbosbeheer, but may also include variants in which the plots of land to be acquired are not obtained, are not fully obtained or are not obtained on time. Energiehout is entitled to choose a variant from the Development Plan and to make interim adjustments to the Development Plan during the term of this Purchase Agreement, taking into account the wishes of Staatsbosbeheer and/or the requirements of the amended permit applications. Energiehout shall inform Bol Peat prior to such interim adjustment. The Development Plan is guiding for the excavation.

Permits/permissions

- 4.2 Energiehout has a best-efforts obligation to apply for and irrevocably obtain all permits and permissions required for realising the purchase of Peat as specified herein from the Weimeren site to Bol Peat as soon as possible, whether or not in phases.

This also includes any necessary permits and/or permissions for the transport of Peat without any restrictions. Energiehout may have the application and obtaining of permits or permissions performed by and/or in the name of Staatsbosbeheer as the owner of the soil in question, if this is desirable or necessary for the execution of this Purchase Agreement.

Contracting of the Contractor

4.3 As soon as possible after the Development Plan has been completed, Energiehout shall enter into an agreement with the Contractor for the entire realisation of the Final Result, or a part thereof, of which the excavation of the Peat. Energiehout is entitled to choose the most suitable procedure and to draw up the content and conditions of the agreement and the documents required for this.

4.4 Energiehout shall give Bol Peat the opportunity, prior to the preparation of the final draft contract for the Contractor, to give advice with regard to contractual stipulations concerning, inter alia, non-exhaustively:

1. Minimum quality of the Peat and Peat Depots to be realised (elaborated in Appendices 2 and 3);
2. Mode of excavation, separation, transport and collecting/storing of the Peat and the Remaining Soil in the Peat Depot and Depot for Remaining Soil;
3. Construction of access roads from and to the Peat Depot used by Bol Peat;
4. Communications and coordination regarding the pace of excavation and the quantities of Peat;
5. Delivery schedule/planning
6. Any positive incentive/reward for the Contractor for encouraging the quality of the Peat and loading it directly onto a means of transport.
7. Dealing with the Remaining Soil;
8. Suspensive conditions that the business case is positive for Energiehout.

Notwithstanding anything to the contrary herein the procedure stipulated above shall not give rise to any liability on the part of Bol Peat in regards to the advice given.

4.5 Energiehout is responsible for the contract management and the management of the activities of the Contractor. Energiehout is the contact person for the Contractor, with the exception of communications about matters as referred to in Article 5.1.

4.6 Energiehout shall take care of all the necessary activities to excavate the Peat, take it to a Peat Depot and/or take it directly to a means of transport of Bol Peat or a Customer of Bol Peat.

- 4.7 Energiehout is constructing one or more Peat Depots at Weimeren for the temporary storage of the Peat as specified in Appendix 3 and one or more Depots for the Remaining Soil.
- 4.8 Energiehout shall not start the activities as referred to in Article 4.6 until all necessary permits have been obtained and an agreement has been concluded with the Contractor who will carry out the activities for Energiehout.
- 4.9 Energiehout is responsible for the realisation of the Development Plan.

Article 5 Obligations of Bol Peat

- 5.1 Bol Peat shall communicate directly with the Contractor about the quantities of Peat to be purchased, with a copy to Energiehout.
- 5.2 Unless the Parties agree otherwise in writing, the purchase of Peat by Bol Peat shall only take place on working days, and the purchase shall remain within the framework set out in permits, permissions and/or dispensations.

Article 6 Transfer of ownership, delivery, delivery schedule

- 6.1 The Peat is delivered and becomes the property of Bol Peat at the moment the shipment of the Peat in a means of transport of Bol Peat, or in a means of transport of a third party engaged by Bol Peat has been carried out properly. The transport of the Peat from Weimeren is at the expense and risk of Bol Peat.
- 6.2 Energiehout and/or the Contractor are entitled to supervise the transport from the Weimeren site, as referred to in Article 6.1, and to check whether the transport is carried out correctly in accordance with any permit requirements, the Development Plan and/or other obligations on the basis of the Noordrand-Midden project or arising from this Purchase Agreement. Where necessary, Energiehout or the Contractor may give instructions that must be followed by Bol Peat or the Customer it has drafted in, including, but not limited to, instructions relating to accessibility to the location and delivery and removal times.
- 6.3 Each year in the month of October, Energiehout shall inform Bol Peat of the quantity of Peat that it expects to excavate and Bol Peat shall inform Energiehout of the quantity of Peat that it expects to purchase in the following calendar year. Bol Peat is free to choose the desired distribution over the year and the distribution of quantities, limited by the maximum quantities mentioned in Article 2.3 herein. In order to enable the Contractor to anticipate expected deliveries to Bol Peat, Bol Peat will communicate this on time and as far as possible in accordance with a delivery schedule agreed in advance with the Contractor.

- 6.4 Bol Peat's order shall be made in text form (e.g. per e-mail or fax) at least one (1) week before the desired delivery date and accepted in text form (e.g. per e-mail or fax) by Energiehout within twenty-four (24) hours as of receipt of order. The place of delivery and the delivery date agreed upon the Parties are binding. If (Energiehout or Bol Peat) fails to deliver or collect any agreed volume of Peat on the agreed upon delivery date as determined above, that Party shall be liable to the other Party for Indirect Damages.

Article 7 Purchase price

- 7.1 Bol Peat owes a purchase price to Energiehout for the acquisition of the Peat. Since delivery can take place during the entire term of this Purchase Agreement, the Parties will use a fixed price per Cubic Metre.
- 7.2 The purchase price is due 30 days after receipt of an adequate invoice for the respective delivery. Invoicing shall be after the ownership to the Peat has been transferred to Bol Peat in accordance with Article 6.1 herein.
- 7.3 The purchase price is calculated per Cubic Metre of Peat that is transhipped in the means of transport. The number of Cubic Metres is calculated per means of transport.
- 7.4 Within one week after the Peat has been transhipped, as referred to in Article 7.3, Bol Peat shall provide Energiehout with scans of the transport document or documents showing the amount of Cubic Metres delivered, measured per means of transport.
- 7.5 The price of the Peat per Cubic Meter for the calendar year 2020 shall be as determined in Appendix 4. Prices may be adjusted yearly by mutual agreement between the Parties in the month of October for the following calendar year. The idea is to share the profit. Basis for negotiation shall be the price calculation model referred to in Appendix 5.
- 7.6 Notwithstanding anything to the contrary stated herein, in case the Parties cannot agree on a new price of the Peat per Cubic Meter for the following year, either Party may terminate the Purchase Agreement with effect from the end of the respective calendar year.

Article 8 Quality of the Peat

- 8.1 Bol Peat has taken 2 times in situ samples of the Peat, tested the material and shared the results with Energiehout. The result of the tests have shown that this Peat seems to be suitable for sale as mushroom casing by Bol Peat to its Customers. This is an indication that the Peat from the Weimeren Site is suitable as Peat for mushroom casing. The minimum required quality of the Peat is attached to this Purchase Agreement as Appendix 2.
- 8.2 Bol Peat will organise the RHP certification of the Weimeren site at the expenses of Bol Peat. Energiehout and the contractor have to work according the rules of RHP as stated in the various RHP modules in the RHP certification scheme and also follow advices given by Bol Peat in this matter. For the avoidance of doubt it is made clear and agreed that Bol Peat's commitment in the above mentioned RHP certification process does not create a liability on the part of Bol Peat. In case RHP certification is not obtained or not maintained during the term of this Purchase Agreement for whatever reason, Energiehout shall take over liability and hold Bol Peat harmless from and against any direct and indirect damage resulting from not obtaining or maintaining RHP certification.
- 8.3 During excavation of the Peat samples of the Peat will be taken by Bol Peat in accordance with the RHP certification schema, module 580. The results of the analyses are available to Bol Peat and to Energiehout.
- 8.4 Any lack of quality or loss in quality of the Peat (on or before delivery) due to the Peat remaining in Depot too long or because Bol Peat did not collect the Peat in good time or for any other cause is at the expense and risk of Energiehout, even though such damage is discovered after delivery. In case the quality of the Peat is not in accordance with the minimum stipulations set-out in Appendix 2, Energiehout is obliged to take back the peat at its own costs if delivery has already taken place and Bol Peat shall not be obliged to pay the purchase price. Energiehout shall take over liability and hold Bol Peat harmless from and against any Indirect Damages caused to or asserted against Bol Peat resulting from deficient Peat.
- 8.5 Notwithstanding to any rights given to Bol Peat under article 6.4 and article 8.4 Bol Peat is entitled to suspend at any time the purchase or the (scheduled) collection of Peat from Energiehout, insofar as it appears that no (suitable) Peat is present on an agreed delivery date as mentioned in article 6.4, or in case the quality of the delivered Peat has not met the minimum requirements mentioned in Appendix 2 on (at least) two different delivery dates. The suspension ends as soon as Energiehout and/or the Contractor have solved the reason for the suspension to the satisfaction of Bol Peat.
- 8.6 Bol Peat is entitled to terminate the Purchase Agreement in case the quality of the delivered Peat has not met the minimum requirements mentioned in Appendix 2 and Bol Peat has therefore suspended the purchase as mentioned in Article 8.5 for more than two times within one year. In the event of such termination, Energiehout

will be paid for all Peat delivered in accordance with the minimum requirements set out in Appendix 2 and no other compensation whatsoever shall be due to Energiehout in respect of such termination.

Article 9 Termination of this Purchase Agreement

9.1 This Purchase Agreement shall end by operation of law:

- (A) As soon as no more extractable Peat is present and the Parties have fulfilled their other obligations under this Purchase Agreement;
- (B) As of the final date of this Purchase Agreement, subject to renewal;
- (C) When the Final Result has been achieved or when this Purchase Agreement is terminated by one of the Parties in accordance with the specifications set out herein;

The Parties are entitled to terminate this Purchase Agreement:

- (D) When Bol Peat has purchased less than 50.000 Cubic Metres of Peat from Energiehout during two calendar years in a row, or it is reasonably expected that less than 50.000 Cubic Metres of Peat will be purchased by Bol Peat in the coming calendar year. The notice period is three months from the discovery of an instance as referred to in the previous sentence.
- (E) By written notice of termination by a Party, if the other Party or a third party engaged by that Party fails to comply with the conditions and/or other obligations of that Party under this Purchase Agreement and, insofar as compliance is still possible, a reasonable term for compliance set for that Party has lapsed, except in the event that the shortcoming does not justify termination;
- (F) In case a termination right is expressly mentioned in this Purchase Agreement.
- (G) By written notice of termination by a Party, if the other Party has been declared bankrupt or has been granted a suspension of payments, or in the event of the liquidation of this Party;
- (H) By written notice of termination by Energiehout, if it is pronounced in legal grounds or the operative part of any judgment or ruling, whether or not in proceedings for interim relief and irrespective of whether the judgment or ruling has been declared provisionally enforceable or not, that Energiehout or Staatsbosbeheer has acted in violation of procurement law, state aid law, or competition law with regard to this Purchase Agreement, and insofar as Energiehout opts for termination of this Purchase Agreement on these grounds.

- (I) By written notice of termination by Energiehout, if it is established, if possible after an objection phase has been completed, that the subsidies, permits or permissions required for the execution of the activities will not be obtained from the competent authority.
 - (J) By written notice of termination by Bol Peat, if the agreements between Bol Peat and the Customers end prematurely, or the price to be obtained from the Customer is reasonably expected not to cover the costs of Bol Peat and as a result there is a danger of loss for Bol Peat.
 - (K) By written notice of termination by Energiehout, if the agreement between Energiehout and Contractor ends prematurely but only if, as a result of this, the entire Weimeren project ends prematurely. In the event a new contractor is to be engaged, Energiehout will only have the right to suspend the contract. In the event of such suspension Bol Peat may terminate the Purchase Agreement extraordinarily.
- 9.2 Termination, as referred to in in this Purchase Agreement can be effected immediately, unless otherwise agreed. Termination of this Purchase Agreement shall be without prejudice to the existing financial obligations arising from Article 7 or any financial obligation explicitly mentioned in this Purchase Agreement.

Article 10 Liability and indemnity

- 10.1 Except in case specifically provided to the contrary herein, Bol Peat shall not be entitled to any refund or reduction of purchase price payable, as referred to in Article 7, or to any compensation, if the quantity of Peat at the Weimeren site deviates from Energiehout's estimation mentioned in Article 2.3. Energiehout shall not be entitled to any refund or damage, or to any compensation, if the quantity of Peat purchased by Bol Peat per calendar year stays above 50% of the minimum quantity Bol Peat expects to purchase in the following year as mentioned in article 6.3. In case the quantity is less than 50 %, Energiehout may as its sole remedy have the right to terminate this agreement.
- 10.2 Bol Peat shall be entitled to any refund, reduction of purchase price payable as referred to in Article 7, or to any compensation, if the quality of the Peat deviates from the quality described in **Appendix 2**, as a result of which less suitable, unusable or unsaleable Peat is available and/or there are other restrictions in the extraction and delivery/purchase of Peat, including restrictions as a result of failure to obtain the permits or permissions or the failure to do so on time.
- 10.3 Bol Peat shall be obliged to repair any damage to property of Energiehout or Staatsbosbeheer culpable caused by Bol Peat, at its own expense. This is without prejudice to the right of Energiehout or Staatsbosbeheer to claim for damages in accordance with the law.

- 10.4 The liability of both Parties towards each other is limited to the amount not exceeding 1 million EURO per incident, with a maximum of 5 million EURO in total, except in the case of intent.

Deployment of third parties

- 10.5 The Parties are free to use third parties in the exercise of their rights or the performance of their obligations under this Purchase Agreement. Insofar as the Parties make use of the services of third parties, as referred to in the previous sentence, they do so at their own expense and risk and are - in addition to the third party or parties engaged - liable to the other Party for any damage caused to the other Party by such third party or parties.
- 10.6 Except specifically provided otherwise herein, Bol Peat indemnifies Energiehout against claims by third parties in connection with and arising from this Purchase Agreement and caused by Bol Peat's default. Bol Peat shall not be liable for normal wear and tear e.g. of the streets at the Weimeren Site, that might be affected by the transports caused by Bol Peat.
- 10.7 Energiehout indemnifies Bol Peat against claims by third parties in connection with and arising from this Purchase Agreement and caused by Energiehout, Staatsbosbeheer or Energiehout's other contractors default.
- 10.8 Except in case specifically provided otherwise herein the Parties are not mutually reciprocally liable for indirect damage of the other Party. The term Indirect Damage as used in this Purchase Agreement is understood to mean consequential loss or damages under applicable law and any loss of profit, lost income, delay costs, delivery costs, deficiency damages, loss of contract or business interruption and incurring costs to prevent, limit or establish the occurrence of the indirect damage.

Article 11 Insurance

Without limitation to any of its obligations and responsibilities, Energiehout shall procure and maintain at its expenses with respect of and for the duration of this Purchase Agreement with reputable and solvent insurance companies a Third Party Liability Insurance with a limit of not less than 5,000,000 Euro per occurrence. This policy shall also include coverage for the contractual liabilities assumed by Energiehout hereunder as well as coverage for any third party damages arising from deficient Peat.

Article 12 Communications

- 12.1 Energiehout is responsible for the external communications concerning this Purchase Agreement and its execution, and shall provide Bol Peat with information about this. Communications by Bol Peat concerning the execution of this Purchase Agreement shall only take place after the prior approval of Energiehout. This does not apply to communications with its Customers.
- 12.2 The Parties shall provide each other with all information reasonably necessary for the proper performance of this Purchase Agreement. The Parties shall treat this information as confidential and shall not pass it on to third parties, except for information which must be provided to third parties in order to execute this Purchase Agreement or in the event of a statutory disclosure obligation.

Article 13 Choice of law and forum

- 13.1 Dutch law applies to this Purchase Agreement and all disputes arising therefrom or related thereto.
- 13.2 Attempts shall first be made to settle disputes between the Parties in amicable consultation. If amicable consultation does not resolve the dispute, the District Court of Midden-Nederland shall have exclusive jurisdiction to hear the dispute.
- 13.3 It is fully understood and agreed that none of the requirements of this Purchase Agreement shall be considered as waived by either Party unless the same is agreed upon the Parties in written form and signed by the respective authorized legal representative. This also applies from a deviation to the written from the written form requirement.
- 13.4 This Purchase Agreement supersedes and replaces any oral or written communications heretofore made between the parties relating to the subject matter hereof.
- 13.5 This Purchase Agreement shall inure to the benefit of and be binding upon the successors and assigns of the Parties.

- 13.6 No variation of this Purchase Agreement shall be effective unless it is in writing and signed by each of the Parties (or their authorised representatives).
- 13.7 This Purchase Agreement shall only enter into force, if and to the extent all internal approvals, including in particular approval of the shareholder of the ultimate parent company to which Bol Peat belongs to, have been given and confirmed in writing by Bol Peat to Energiehout.

Drawn up and signed in duplicate in Prinsenbeek on June 12th 2020:

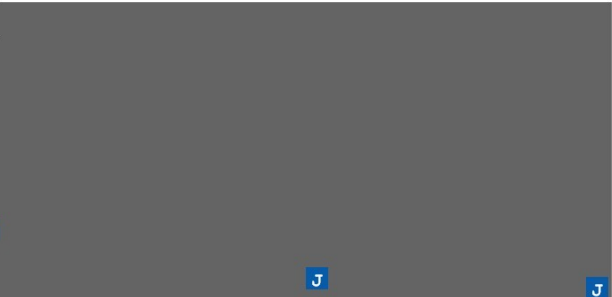
Energiehout B.V.,
for and on behalf of,

Bol Peat B.V.,



J

Mr Z. van Olst



J

J



Appendix 1B

OBJECTID	Perceel	Kadastrale Gemeente	Planeenheld	Geheel- of deelperceel	Zakelijk recht	Eigenaar	Kadastrale oppervlakte (m2)
48528	PSB00H 35	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	34.030
18228	PSB00H 36	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	14.740
38255	PSB00H 43	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	67.950
65317	PSB00H 59	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	26.430
3967	PSB00H 60	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	201 - IBN obv ovk (fin. derden)	Provincie Noord-Brabant	36.480
48645	PSB00H 61	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	13.730
22622	PSB00H 62	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	22.430
41376	PSB00H 64	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	29.600
41027	PSB00H 65	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	18.040
25668	PSB00H 66	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	25.810
67463	PSB00H 67	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	19.200
14070	PSB00H 69	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	41.870
18265	PSB00H 70	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	25.670
20040	PSB00H 71	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	18.400
12510	PSB00H 77	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	18.290
46871	PSB00H 81	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	8.700
41977	PSB00H 85	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	10.940
34062	PSB00H 86	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	2.810
40481	PSB00H 94	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	28.880
58492	PSB00H 95	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	23.240
16524	PSB00H 96	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	13.300
29514	PSB00H 97	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	13.230
66204	PSB00H 99	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	17.680
25116	PSB00H 102	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	4.560
5287	PSB00H 104	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	202 - IBN obv ovk (fin. SBB)	Provincie Noord-Brabant	4.720
5288	PSB00H 105	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	202 - IBN obv ovk (fin. SBB)	Provincie Noord-Brabant	8.720
45278	PSB00H 106	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	12.570
67783	PSB00H 107	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	6.960
48763	PSB00H 108	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	11.620
18057	PSB00H 109	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	16.030
5289	PSB00H 110	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	202 - IBN obv ovk (fin. SBB)	Provincie Noord-Brabant	6.220
318432	PSB00H 113	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom (recent)	Staatsbosbeheer	27.466
14851	PSB00H 114	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	22.760
15999	PSB00H 115	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	9.970
28634	PSB00H 116	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	6.240
38213	PSB00H 117	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	22.650
55455	PSB00H 118	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	14.000
14062	PSB00H 119	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	13.320
40650	PSB00H 120	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	8.050
29994	PSB00H 121	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	22.090
36307	PSB00H 122	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	93.320
48813	PSB00H 123	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	3.130
20694	PSB00H 125	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	55.980
57303	PSB00H 127	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	1.370
49156	PSB00H 128	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	15.100
41261	PSB00H 129	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	6.150
33791	PSB00H 130	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	18.260
21240	PSB00H 131	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	9.510
23096	PSB00H 132	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	15.670
23656	PSB00H 133	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	13.300
38935	PSB00H 134	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	18.760
23445	PSB00H 136	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	54.160
57429	PSB00H 139	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	14.150
29564	PSB00H 181	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	6.900
17522	PSB00H 182	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	13.090
51958	PSB00H 183	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	10.420
42028	PSB00H 184	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	12.330
45421	PSB00H 185	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	12.000
38846	PSB00H 186	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	10.580
9752	PSB00H 187	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	17.620
15977	PSB00H 188	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	35.190
48016	PSB00H 192	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	19.470
36029	PSB00H 193	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	14.640
33988	PSB00H 195	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	8.250
14310	PSB00H 196	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	14.430
19272	PSB00H 197	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	15.860
9530	PSB00H 198	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	9.910
50018	PSB00H 199	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	11.010
24881	PSB00H 200	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	40.510
28235	PSB00H 201	Prinsenbeek	Markboezem	Geheel perceel	VE - Eigendom	Staatsbosbeheer	21.320

Appendix 4

Determination of the Purchase Price at the start of the Purchase Agreement between Energiehout B.V. and Bol Peat B.V. concerning the purchase and sale of peat from the Weimeren site, valid until at least December 31, 2021.

expected total amount of peat	1 mlj	m ³	deliverable until 2027
Costs until delivery		/m ³	B
Price for the Peat delivered in truck or ship		/m ³	A
Purchase Price			$B + (A-B)/2$

The purchase price is annually, for the first time in October 2021, in joint consultation between Bol Peat B.V. and Energiehout B.V. redetermined for the following calendar year. In the absence of agreement, the last agreed price remains in force.

Appendix 5

Kostprijsberekening Weimeren

11-6-2020

Opgave Inrichtingsplan Strooming

Opp.

verhouding

Totale te verwachten hoeveelheid veen:

1.027.500 m³

41,3 ha

Te verwachten hvh bovengrond

451.400 m³

100,3 ha

Totaal te ontgraven

1.478.900 m³

100,3 ha

Totale te ontgraven oppervlakte

Van kosten grondverwerking
toerekenen aan veenwinning.

Kosten voorbereiding en planvorming (exclusief BTW)	totaal kosten	extra uitleg	Toerekenen aan Kostprijs Veen	Prijs Veen/m ³
Inrichtingsschets Strooming 2018	€ 24.910			
Inrichtingsplan / projectplan Waterwet Strooming 2019	€ 44.700			
Natuurtoets / ontheffing NB-wet / monitoring	€ 30.000			
Omgevingsvergunning	€ 5.000			
Detectie en benadering NGE	€ 105.000			
Analyse bovengrond / AP04-certificering	€ 4.500			
evt. Archeologisch Bodemonderzoek	€ 60.000			
evt aanvullende ontheffingen (stelpost)	€ 5.000			
Bijdrage SBB aan MER	€ -			
Ontgrondingsvergunning	€ -			
sleuvengraven 2016 tbv eerste verkenning Bol Peat	€ 338	kosten genomen door Staatsbosbeheer 50% is betaald door Bol Peat		
big bags 1ste proef 2016	€ 1.295			
big bags 2de proef 2018	€ 2.847			
Grondonderzoek Hofer en Pautz 2016	€ 5.422	50% is betaald aan Bol Peat		
Verwijderen rasters en poorten	€ 7.000			
Voorbereidende bewerking vegetatie	€ 5.000			
Controle en meetwerkzaamheden	€ 10.000			
Verkeersmaatregelen	€ 5.000			
Onvoorziën	€ -			
	€ 316.012		Totaal **	

Kosten aannemer	hvh	eenheid	kosten/eh	totaal kosten	extra uitleg	Toerekenen aan Kostprijs Veen	Prijs Veen/m ³
Voorbereidende en opruimwerkzaamheden, o.a. verwijderen rasters en maaiveldbewerking		eur		€ 10.000,00			
Maatregelen Hydrologie Flora en Fauna/ ecol.begeleiding				€ 150.000			
Interne ontsluiting platenbaan				€ 767.500	platen inkopen; incl onderhoud		
ontsluiting en inrichting depot bovengr.				€ 126.000			
Aanleg en onderhoud bouwweg, overslag				€ 490.000			
Overige inrichting werkteerrein, wasplaats, keet, verlichting, e.d.				€ 296.000			
bemaling, alleen voor diepere delen				€ 150.000	alleen voor veenwinning		
Bovengrond afvoer naar Ws	451.400 m ³		€ 2,65	€ 1.196.210	2x oppakken + laden		
Giledelaag afvoeren	15000 m ³		€ 6,01	€ 90.150	alleen voor veenwinning		
veen in schip ***	308.250 m ³		€ 4,80	€ 1.479.600	3x oppakken + transport + laden schip		
meerprijs uitsparen depot	150.884 m ³		€ 0,35	€ 52.809	leveringen garanderen		
veenaafvoer per as, geladen in het werk	719.250 m ³		€ 1,60	€ 1.150.800	dls 1x oppakken, dls 2x		
Overige kosten, CAR verz., puindammen, natuurbeheer				€ 160.000			
Stelpost onvoorziën				€ 500.000			
				€ 6.119.069	Som kosten		
Overhead, Winst, risico aannemer	16,5 %			€ 1.009.646			
Opbrengst/stortkosten bovengrond				± PM € -			
					Totaal grondwerk excl BTW *	€ 6.571.300	€
					Totaal incl alg. kosten excl BTW	€ 6.886.824	€

Voor fase 1 wordt de volgende kostenverdeling gehanteerd.

Kosten meegenomen in berekening	exclusief de met rood gemarkeerde regels.	% deel voor EH+BP	percentage afgeleid van opp. verdeling hele gebied
dls veen	908.059,36		2
eenmalige K	21.620,30		2
AlgKosten	191.870,75		1
kosten veen	1.340.018,95		0
stelpost saneringen, bijstelling inrichting AKWR	370.932,92		3
Kosten veen fase 1			
hvh veen	317650		
ov grond	158550		
			kosten /m3 excl stelposten

Voor het totale project wordt voor de eerste fase	Totaal incl alg. kosten excl BTW	€
meerkosten eerste fase		€
Kostprijs in uitgangssituatie		€

Opbrengst veen afgeleverd in	vrachtauto	€
transportmiddel	schip	€

* bedragen worden bijgesteld zodra overeenkomst met aannemer is gesloten.

** Bedragen kunnen nog wijzigen, vooral afhankelijk van vergunningverlening.

*** Indien verhoudingen meer dan 5% afwijken, is dat aanleiding voor een nieuwe berekening kostprijs.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Van: "Olst, Zwier van"
Verzonden: woensdag 7 januari 2026 10:06
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: FW: LCA / CO2-Footprint Niedermoor

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@bolpeat.com>
Verzonden: maandag 6 maart 2023 13:06
Aan: Olst, Zwier van <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: FW: LCA / CO2-Footprint Niedermoor

Hallo Zwier,

Ter info bijgaand bericht tav de CO2 footprint van (laag)veen.

Als we een precieze(re) berekening willen van onze CO2 footprint, dan zullen we meer exact aan moeten geven wat we nodig hebben.

Met vriendelijke groet,



Bol Peat B.V.
Nieuwe Waterwegstraat 34
3115 HE Schiedam
The Netherlands
www.bolpeat.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@klasmann-deilmann.com>
Verzonden: woensdag 1 maart 2023 12:07
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@bolpeat.com>
Onderwerp: AW: LCA / CO2-Footprint Niedermoor

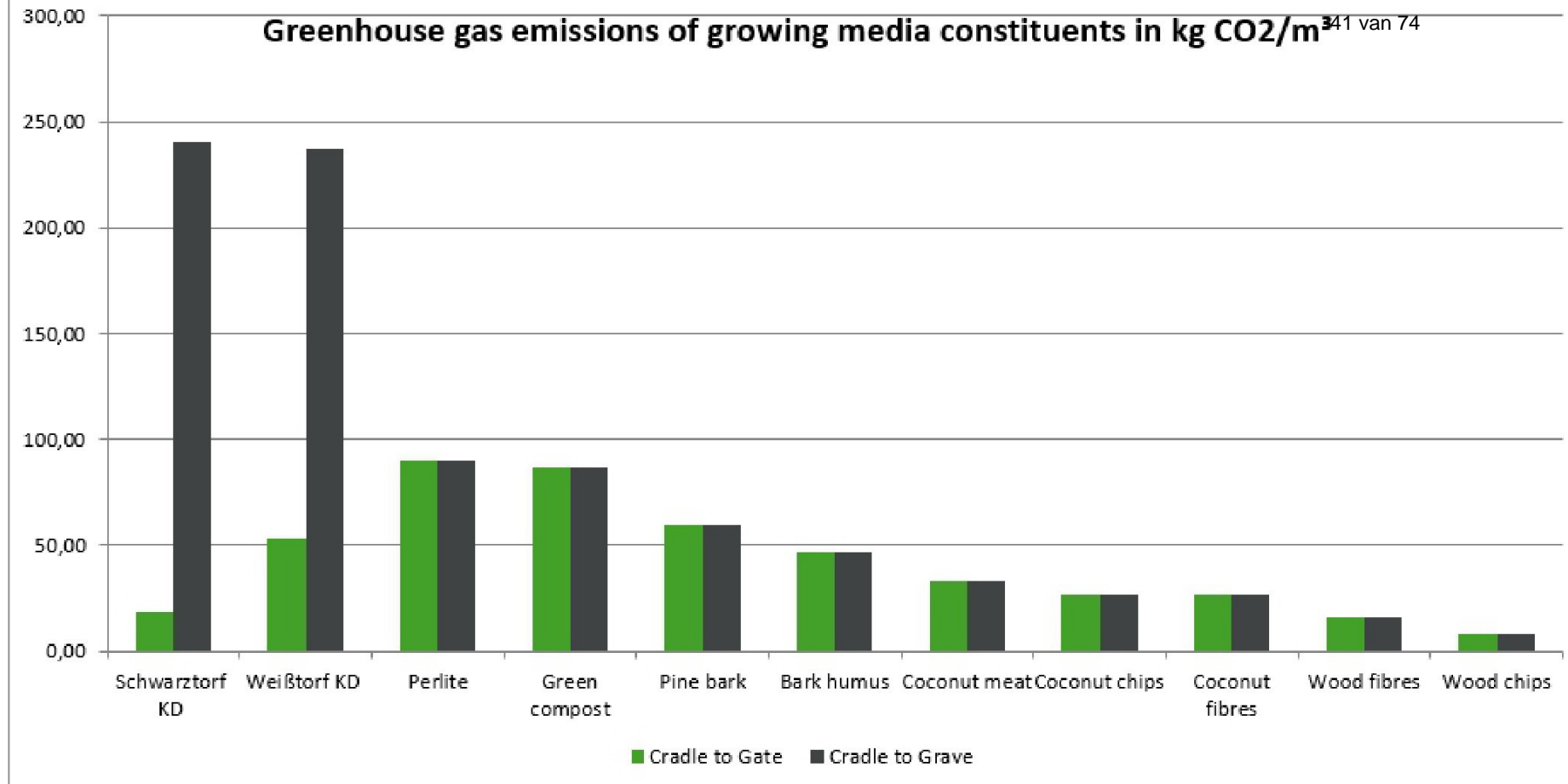


Hallo [REDACTED]

schön von dir zu hören.

Grundsätzlich unterscheiden wir nur zwischen Weiß- und Schwarztorf. Der Unterschied ist kaum nennenswert in den Grenzen „Cradle to Grave“ bzw. „End-Of-life“.

Greenhouse gas emissions of growing media constituents in kg CO₂/m³ 341 van 74



Außerdem wird heute auch zwischen Hochmoor- und Niedermoor kaum mehr ein Unterschied in den Emissionen gemacht.

Es ist hierbei viel wichtiger, was der mittlere Wasserstand über das Jahr ist.

Tabelle 7: Treibhausgasemissionen [t CO₂-Äq. ha⁻¹ a⁻¹] für genutzte Moore nach Boden- und Landnutzungskategorie: Wasserstände im Jahresmittel [m u. Flur] zur Orientierung

Nr.	Landnutzungskategorie	Wasserstand	HH, HN, GH ^a	G/H, SDK ^a	SMK ^a	Biotoptyp-Codes ^b
1	Acker	-0,58	40	40	6	A ^c
2	Grünland (mittel-)intensiv – trocken	-0,55	39	39	6	GI*, GA, GW
3	mesophiles Grünland – trocken / wechselfeucht	-0,55	26	13	6	GM, GFB, GNS
4	Extensivgrünland – trocken oder feucht	-0,37	25	13	4	GE*, GF* (ohne GFB)
5	Extensivgrünland – nass	-0,25	19	10	4	GN* (ohne GNS)

^a Bodenkategorien: HH = Hochmoor, HN = Niedermoor, GH = Moorgley (einschließlich Organomarsch mit Niedermoorauflage), G/H = überlagertes Moor, SDK = Sanddeckkultur, SMK = Sandmischkultur/Treposol,

^b Codes für Biotoptypen nach VON DRACHENFELS (2019, 2021),

^c Der Stern * steht für alle Biotoptypen, die mit diesem oder diesen Buchstaben beginnen.

In diesem Beispiel sind Hochmoor und Niedermoor in der gleichen Kategorie (siehe Spalte 4: HH, HN).

Falls ihr eine Berechnung der Gesamtmengen CO₂ oder ähnliches braucht. Sag gerne Bescheid. Ich versuch das hier zu bearbeiten.

Ansonsten musst du mir nochmal genauer erklären, was du dir wünschst.

Viele Grüße

J

Von: J <J@bolpeat.com>

Gesendet: Montag, 27. Februar 2023 12:58

An: J <J@klasmann-deilmann.com>

Betreff: LCA / CO₂-Footprint Niedermoor

Wir haben in Weimeren (die Nähe von Breda in die Niederländen) ein Projekt wobei große Mengen Niedermoor Torf ausgegraben worden (zirka 1.M m3 über 6 Jahren).

Der Torf wird genutzt in Deckende für die Anzucht der Champignons.

Wir brauchen eigentlich ein CO2-Footprint oder LCA von diese Niedermoor Torf.

Wir möchten diese dann vergleichen mit die Hochmoor Schwarztorf.

Hast du dazu Informationen und/oder ein Rechnen-Tool?

Mit herzlichen Grüßen,



Bol Peat B.V.
Nieuwe Waterwegstraat 34
3115 HE Schiedam
The Netherlands
www.bolpeat.nl

Klasmann-Deilmann Benelux B.V. - 3115 HE Schiedam - K.v.K. Rotterdam 24191158

This e-mail may contain confidential or privileged information.
If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and destroy this e-mail and enclosures. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden. The recipient is responsible for sweeping this e-mail message of computer viruses.

On the 24th of May 2018, our Privacy Policy has been updated regarding the new GDPR.
The complete Privacy Policy can be found under the following link:
<https://klasmann-deilmann.com/en/privacy/>

Klasmann-Deilmann is environmentally conscious.
Please don't print this e-mail unless it's really necessary.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "Olst, Zwier van"
Verzonden: woensdag 7 januari 2026 10:11
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: FW: stand van zaken Bolpeat Noord rand Midden

45 van 74

Van: Olst, Zwier van
Verzonden: dinsdag 24 april 2018 08:41
Aan: Kamphuis, Debbie <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: stand van zaken Bolpeat Noord rand Midden

Hoi Debbie en [REDACTED],

Nog even de stand van zaken bolpeat. Bolpeat wil graag het veen afnemen uit Weimeren. We zijn het eens over de aanpak; transparantie op opbrengst dekaarde bij afnemers Bolpeat en transparantie op uitvoering (kosten) het resultaat wordt gedeeld. We hebben dit gedaan omdat we geen enkel inzicht hadden in de opbrengst van de dekaarde voor de champignon teelt. Vervolgens moest dit in een overeenkomst worden gegoten die passend is binnen de aanbestedingsregels. [REDACTED] had hier een koopovereenkomst voor gemaakt. In deze overeenkomst werd het veen insitu verkocht aan bolpeat die dus alle werkzaamheden moest laten uitvoeren voor de natuurontwikkeling. Bolpeat gaat dit onder geen enkel beding doen. Krijgt hier geen toestemming voor van de duitse moeder Classman Deilman (wereld marktleider in substraten). Normaal gesproken worden alle grondstoffen geleverd in Schiedam. Hiermee hebben we zeer lastige situatie. Immers als wij het veen franco afnemer verkopen zullen wij de werkzaamheden moeten laten uitvoeren en dit aanbesteden. Voor Bolpeat geen optie die wil dit alleen laten doen door ververs die ervaring hebben in toeleverantie naar bolpeat/champignon telers om aansprakelijkheid risico's te willen minimaliseren. Zie hier de padstelling!! Immers werk zal enkele miljoenen kosten en moeten worden aanbesteed op basis van onze regels. Het spant erom of het de grens voor europees aanbesteding wordt overschreden.

Groet Zwier

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " [redacted] " < [redacted]@bolpeat.com>

47 van 74

Verzonden: maandag 9 november 2020 09:40

Aan: " [redacted] " < [redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Cc: " [redacted] " < [redacted]@bolpeat.com>; " [redacted] " < [redacted]@jdbgroep.nl>; " [redacted] " < [redacted]@staatsbosbeheer.nl>; " [redacted] " < [redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: RE: Afvoer veen en BBK.

[redacted]

Ter aanvulling nog het volgende.

Er is toch ook een verkennend bodemonderzoek gedaan voor dit project?

Wellicht is het dan handig deze informatie ook ter plaatse bij de hand te hebben.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 9 november 2020 09:18

Aan: [redacted] < [redacted]@energiehout.com>

CC: [redacted] < [redacted]@bolpeat.com>; [redacted] < [redacted]@jdbgroep.nl>; [redacted] < [redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] < [redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: RE: Afvoer veen en BBK.

Hallo [redacted],

Voor het veen dat wordt afgezet naar de champignon industrie is geen AP04 nodig. Het veen wordt 'niet toegepast in een werk' maar gebruikt voor het maken van een teeltsubstraat. Hier is op voorhand geen verklaring voor te maken (overleg gehad met [redacted] van de RAG/RHP), dat vraagt gewoon uitleg en een verstandige ijverige controleur. Den Breejen werkt al vele jaren met soortgelijke projecten en weet wel hoe ze dit aan moeten pakken denk ik.

Waar ik op doelde is dat we moeten zorgen dat er snel een set analyses ligt die we in het kader van de RHP certificatie van het materiaal toch moeten maken. De monsters hiervoor kunnen pas worden genomen als we graven, als proof of 'echt'. Als Den Breejen ons informeert, dan zullen [redacted] en ik hier dan ook voor zorgen.

Groetjes,

[redacted]

Bol Peat

Van: [redacted] < [redacted]@energiehout.com>

Verzonden: vrijdag 6 november 2020 11:18

Aan: [redacted] < [redacted]@bolpeat.com>; [redacted] < [redacted]@bolpeat.com>

CC: [redacted] < [redacted]@jdbgroep.nl>; [redacted] < [redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] < [redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: Afvoer veen en BBK.

[redacted]

Gisteren is even aan de orde geweest de vraag of voor het veen geen AP04 beschikbaar moet zijn. Voor ons is het duidelijk dat het geen verplaatsing van grond betreft voor een bodemtoepassing op een andere locatie.

We willen echter voorkomen dat een al te ijverige controleur het transport gaat stilleggen omdat hij van mening is dat de papieren niet in orde zijn.

Jij noemde gisteren dat je daarvoor een oplossing zag in het ter plaatse beschikbaar stellen van verklaringen en analyses.

We zijn nu met den Breejen zover dat het grondstromenplan ingediend moet worden. Het lijkt ons daarbij verstandig om ook melding te maken van de afvoer van het veen voor toepassing in de champignonindustrie.

Kun je al documenten overleggen die we ter onderbouwing kunnen meesturen, of heb je een voorstel voor een andere oplossing?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Energiehout B.V.

Kantooradres: Binnensingel 3, 7411 PL Deventer



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Energiehout BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten. Energiehout BV is statutair gevestigd te Deventer, Handelsregister nummer: 30172656 en is gevestigd te Deventer.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. Staatsbosbeheer accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages. Energiehout is officially registered at Deventer, Commercial Register number: 30172656 and has its seat in Deventer.

Bol Peat B.V. - 3115 HE Schiedam - K.v.K. Rotterdam 24191157

This e-mail may contain confidential or privileged information. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and destroy this e-mail and enclosures. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden. The recipient is responsible for sweeping this e-mail message of computer viruses.

On the 24th of May 2018, our Privacy Policy has been updated regarding the new GDPR. The complete Privacy Policy can be found under the following link: <https://klasmann-deilmann.com/en/privacy/>

Klasmann-Deilmann is environmentally conscious.
Please don't print this e-mail unless it's really necessary.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[redacted]" <[redacted]@bolpeat.com>

50 van 74

Verzonden: woensdag 20 november 2019 16:07

Aan: "[redacted]" <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Cc: "[redacted]" <[redacted]@bolpeat.com>; "[redacted]" <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>;

"Olst, Zwier van" <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: RE: Info over de keten van dekaarde

Hallo [redacted],

Je mail was in een lijst met nog te beantwoorden e-mails terecht gekomen, hierdoor is hij even blijven liggen. Sorry daarvoor.

Het centrum van de champignonteelt in Nederland is Noord-Limburg.

Het veen is een belangrijk bestanddeel in dekaarde, naast schuimaarde. Schuimaarde is een restproduct uit de suikerbietenindustrie. Een groot deel van de dekaarde blijft in Nederland, maar er vindt ook export plaats naar champignontelers elders in de wereld.

Alle veen dat afgegraven gaat worden in Weimeren is bestemd voor de toepassing in dekaarde. Het veen van Weimeren vervangt een deel van het Duitse stortveen bij de productie van dekaarde. We willen onze klanten de keuze geven om het verse veen per schip of per as aan te voeren naar hun locaties. Zij zijn gewend om Duits stortveen uit Noord-Duitsland (Küstekanal) per binnenvaartschip aan te voeren. Bij langere aanvoerwegen is transport per schip gunstiger dan per as, vanuit Weimeren zijn de afstanden kort.

Het verse veen kent geen andere toepassing. Alternatieve toepassingen maakt het noodzakelijk het veen eerst te drogen. Hiervoor is veel ruimte en tijd nodig, bovendien verdwijnt een groot deel van het volume door rijping en krimp.

Wees svp voorzichtig met het verspreiden van deze informatie. Onze klanten zitten er niet op te wachten om benaderd te worden met vragen door derden.

Ik hoop zo je vragen voldoende te hebben beantwoord. Als er nog vragen of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groeten uit Schiedam,

[redacted]
Bol Peat

+31 6 [redacted]

Bol Peat B.V. - 3115 HE Schiedam - K.v.K. Rotterdam 24191157

This e-mail may contain confidential or privileged information. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and destroy this e-mail and enclosures. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden. The recipient is responsible for sweeping this e-mail message of computer viruses.

On the 24th of May 2018, our Privacy Policy has been updated regarding the new GDPR. The complete Privacy Policy can be found under the following link: <https://klasmann-deilmann.com/en/privacy/>

Klasmann-Deilmann is environmentally conscious. Please don't print this e-mail unless it's really necessary.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@staatsbosbeheer.nl]

Verzonden: donderdag 24 oktober 2019 09:56

Aan: [redacted]

CC: [redacted] Olst, Zwier van

Onderwerp: Info over de keten van dekaarde

Beste [redacted]

Zowel vanuit het onderzoeksbureau voor de MER als ook vanuit projectpartners en omgeving krijgen we vragen over waar het vrijkomende veen uit Weimeren heen gaat. Gaat dan met name om het transport naar de eindgebruiker en het transport van elders uit de wereld dat mogelijk nu niet hoeft plaats te vinden omdat materiaal uit Weimeren beschikbaar komt. Dit is van belang om een compleet verhaal te hebben bij de uitstoot van Stikstof en CO2 die als gevolg van dit werk vrijkomt.

51 van 74
Je hebt eerder al aangegeven dat een deel via de boot naar Noord-Limburg gaat.
Gaat het vanaf daar met vrachtwagens naar championtelers in de regio Noord-Limburg of gaat het verder door naar andere locaties in Europa?
Is het bedrijf waar jullie aan leveren toevallig [REDACTED]

Kan je me ook vertellen wat er met het deel van het veen gebeurt dat we in Weimeren gelijk op de vrachtwagen zetten?
Gaat dat naar telers in West-Brabant, naar telers in Oost-Brabant of naar andere provincies?

We communiceren hier niet openlijk over en hoeven ook geen bedrijfsnamen te noemen maar het helpt ons wel als we wat meer weten over de keten. Geef gerust aan wat van de info bedrijfsinfo is die we niet verder mogen verspreiden.

Ik hoop dat je me aan de hierboven gevraagde informatie kan helpen.

Bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Staatsbosbeheer

Afdeling Projecten | Hart van Brabantlaan 16 | postbus 330 | 5000 AH Tilburg

M 06-

[REDACTED] [@staatsbosbeheer.nl](mailto:[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl) | www.staatsbosbeheer.nl | www.brabantsedelta.nl/noordrandmidden



Disclaimer [Nederlands](#) [English](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Excursie/Terreinbezoek

Kering & Natuurontwikkeling Weimeren

Voor ieder bezoek

- Sleutels van poorten
- Alarm / bouwwatch geïnformeerd
- Onder werktijd voor iedereen oranje hesjes

Wat neem je mee:

Geplastificeerde kaarten/tekeningen/ foto's

- ▣ Kaart totaal plangebied NRM 2x
- ▣ Natuurbeheertypekaart NRM Totaal 2x
- ▣ Luchtfoto hoogwater in Weimeren 2x
- ▣ Kaart waterberging Breda 3x
- ▣ Schoolprent rietmoeras (naardermeer) 2x
- ▣ Plankaart Weimeren totaal 2x
- ▣ Plankaart Wiemereren fase 1 1x
- ▣ Vogelvlucht Weimeren totaal
- ▣ Impressie Kering fase 2 1x
- ▣ Impressie Ligging Kering 1x
- ▣ Foto's van te verwachten/waargenomen soorten 2x a3 voor en achterkant

Hoofdboodschap

Natte natuur voor droge voeten.

- Buitendijkse polder die ingezet wordt als hoogwaterberging voor de Mark, om in Breda droge voeten te houden.
- 220 ha robuust natuurgebied met ruimte voor bijzondere planten en dieren

Grotere gebiedsaanpak voor realisatie NNB onder de naam Noordrand Midden

Samenwerking tussen Waterschap, Staatsbosbeheer, Provincie NBr en gemeenten

Mooie combinatie van werkzaamheden en opgaven tussen Kering en Natuurontwikkeling

Kans op robuust aaneengesloten natuurgebied gelegen aan de Mark en onderdeel van het natuurnetwerk.

Waterrijke natuur kan niet zonder een goede waterhuishouding--> NNP

Gaat hier om natuurontwikkeling en droge voeten. In communicatie daarom aandacht voor wat er komt en niet zozeer voor de hoeveelheden grondverzet, aantallen vrachtwagens of te verkopen veen.

Polder Weimeren:

Overgang van zand naar klei / veen. Gelegen op de 'naad van Brabant', daar waar waardevol grondwater naar boven komt (kwel), wat potentie geeft voor bijzonder natuur (gezuiverd water waarin mineralen zijn opgelost. Vaal zichtbaar aan bruine kleur (ijzerrijke) en planten zoals waterviolier.

Oorspronkelijk stroomde de rivier ook door deze polder. Is toen afgesloten geraakt van de rivier en in dat stilstaande water is laagveen ontstaan. Is een pakket van ongeveer 2 m dik dat nog aanwezig is. Daarboven op heeft de rivier later laagjes zand en klei afgezet.

Tot aan de ruilverkaveling in de jaren 70 stroomde dit gebied iedere winter onder (beemden langs de Mark).

Met de ruilverkaveling in de jaren 70 is het gebied beter ontwatert en is er een kade langs de Mark en om de polder aangelegd waardoor nu alleen bij hoogwater (1 – 10 jr) de polder onderstroomd.

Gehele polder is aangewezen als Natuurnetwerk, ambitie om er moeras en waterplas van te maken.

Grote potentie om dit gebied om te vormen maar moeras en waterplas (referentie Naardermeer)

Voor heel de polder is er één natuurlijk waterpeil te voeren, één hydrologische eenheid. Waarbij in de winter het water hoog staat en in de zomer wat weg zakt.

Grondverwerving

Polder in totaal 220 ha. Moeras en waterplas is niet interessant voor boeren om zelf te realiseren daarom verweven percelen en eigendom/beheer door Staatsbosbeheer.

Met medewerking van boeren burens de lage delen van de polder reeds verworven. Fijn dat we overeenstemming hebben bereikt en vervangende grond hebben kunnen vinden.

Grondverwerving van 10 ha nog wenselijk om bij opzetten van waterpeil geen natschade te veroorzaken op agrarisch gronden. We hebben echter maar beperkte middelen om dat voor elkaar te krijgen. Weinig ruilgrond beschikbaar. Grondverwerving gebeurt op basis van vrijwilligheid tegen taxatiewaarde. Binnenkort met nieuwe procedure in kader van omgevingswet wordt een Projectbesluit opgesteld waarbij aangegeven wordt welke percelen nodig zijn voor realisatie van de doelen.

Uitvoering in twee fase, eerst bestaand eigendom SBB aan de oostkant van de polder fase 1. Nu planvorming, vergunningen, onderzoek voor fase 2 het westelijke deel van de polder.

Wat wordt er gerealiseerd?

Inhoud van het werk is grootschalig grond verzet en aanplant riet met de aanpassing van het watersysteem. Verder spontane ontwikkeling en behoud bestaande moerasbossen.

- Voor Weimeren gaat het om het omvormen van graslanden naar nieuwe natuur met nadruk op procesnatuur in de vorm van rietmoeras en zoete plas en behoud van bestaande laagveenbos. Als referentiebeeld is bijvoorbeeld het Naardermeer te noemen met Blauwborst en Roerdomp als icoonsoorten.

- Voor het overige deel van NRM betreft het meer versterken van bestaande structuur/natuur / cultuurhistorie en betreft het niet een grootschalige omvorming.
- In alle deelgebieden wordt de waterhuishouding aangepast; landbouw ontwatering afkoppelen en opzetten waterpeil.

220 ha Weimeren:

- 55 ha rietmoeras
- 55 ha zoete waterplas
- 45 ha ruigteveld
- 25 ha Laagveenbos (bestaand)
- 30 ha natuurlijk grasland
- 10 ha akker (niet verworven agrarische percelen)

Wat is de planning?

Looptijd van 2018-2027 (uitvoering 7 jaar)

Najaar 2017: Onderteken Samenwerkingsovereenkomst Waterschap - Staatsbosbeheer – Provincie

1 jan 2018: Start planvorming, grondverwerving en aanvragen vergunningen.

Eind 2019: Start eerste werkzaamheden Weimeren fase 1

Medio 2023: Start werkzaamheden fase 2

2027: Project gereed, inrichting afgerond

Wat kost het?

Totale kosten voor realisatie Natuurontwikkeling Weimeren nu geraamd op 14,5 mln

Grondverwerving 2,5 mln

Planvorming + metingen 2 mln

Inrichting 10 mln

Deze Natuurontwikkeling wordt mede mogelijk gemaakt door financiële bijdragen van provincie, Groenontwikkelfonds Brabant, Waterschap, Staatsbosbeheer en de betrokken gemeenten.

Voor een deel kan dit betaald worden met subsidie van Provincie/GOB en Waterschap. Voor het overige deel wordt dit betaald uit de verkoop van vrijkomende grondstoffen.

Voor een deel omvormen bestaande natuur, daar is geen subsidie voor beschikbaar. Voor de nieuwe natuur is 50% van normkosten beschikbaar via GOB. 1,6 mln euro.

En 1,7 mln Waterschap voor waterhuishouding

Vrijkomende grondstoffen

Bovengrond 450.000 m³ - Veen 1.000.000m³

Bovengrond wordt benut voor aanleg van de Kering, twee fases (2023 en 2027)

Het veen dat in de ondergrond zit kan toegepast worden voor de tuinbouw (teelt van champignons).

We hebben daar zelf een mark partij voor gevonden. Was tot nu toe geen hoogwaardige markt voor laagveen. Werd als rest product op de kant gezet en kosten vaak geld om het af te voeren.

We nemen de opdracht vanuit de provincie aan een hebben ook zelf de ambitie om hier fantastisch natuurgebied van te maken maar nemen hier als SBB veel op onze schouders (zelf ook wel veel risico en leveren een forse investering).

Maatschappelijke kosten worden door SBB fors terug gedrongen (10 mln SBB vs 4,5 mln overheden)

Nu duurzame benutting van deze bij de natuurinrichting vrijkomende reststroom, mede doordat hiermee geen hoogveen vanuit Duitsland of Baltische staten aangevoerd hoeft te worden.

Wel een risico om dat hoeveelheid en afname in de komende jaren past echt duidelijk wordt. Mogelijk gaande de rit plannen aanpassen als dit tegen valt.

Veel onderzoek en procedures

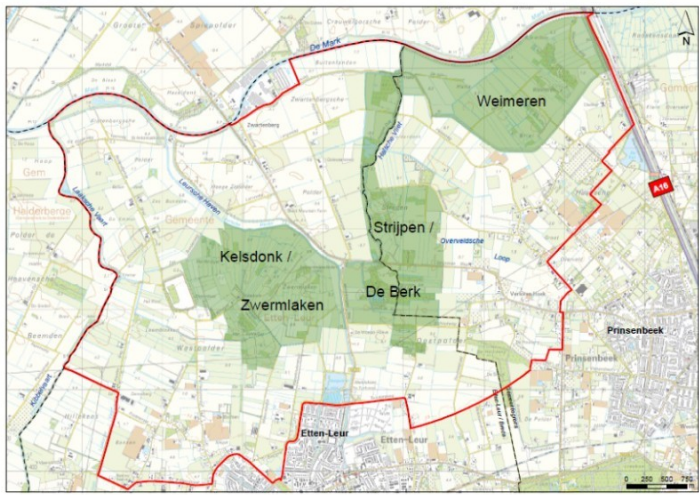
- Archeologie
- Niet gesprongen explosieven
- Procedures Waterwet, omgevingsvergunning, ontgrondingsmelding, ontheffing Natuurwet bij prov

Noordrand-Midden

Gebied heeft een totale oppervlakte van ongeveer 750 ha

Bestaat uit drie deelgebieden met verscheidenheid aan diverse natuurwaarden

- 1) Weimeren 250 ha (natte natuur)
- 2) Strijpen/De Berk/Zwartbergse polder 250ha (afwisseling bos, natte natuur- de Berk, en realisatie omliding)
- 3) Zwerm-laken/Kelsdonk 250 ha (vernatting van huidige natuur en herstel slagenlandschap-cultuurlandschap)



Gebied is onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant. De natuuropgave is bepaald door provincie Noord-Brabant en de ambitie is hoogwaardige natuur te realiseren voor 2027. Dit door zowel gronden aan te kopen (ongeveer 100ha) en het gebied in te richten voor bepaalde natuurbeheertypen als ook de daarvoor benodigde waterhuishouding op orde te krijgen;

CONCEPT MV20200506**Toelichting op financiering NRM door Staatsbosbeheer**

Tbv Kernteam / projectteam NRM op 11 Mei en als aanzet voor toelichting in Stuurgroep op 19 Juni

1) Generen van aanvullende middelen noodzaak voor Staatsbosbeheer

In 1997 is de Wet verzelfstandiging Staatsbosbeheer van kracht geworden. De organisatie werd ermee op meer afstand van de Rijksoverheid geplaatst. Staatsbosbeheer is zelfstandig, een maatschappelijke onderneming, met inhoudelijke verantwoording aan minister van landbouw. Bij de verzelfstandiging kreeg Staatsbosbeheer de ruimte om marktactiviteiten te ontplooiën. Juist om transparant te opereren werden de ondernemende activiteiten van Staatsbosbeheer in aparte BV's ondergebracht, zodat zij volgens dezelfde wet- en regelgeving zouden opereren zoals andere aanbieders op de markt. Zo werd voor de verhuur van recreatiewoningen Buitenleven Vakanties BV opgericht en voor de verkoop van biomassa Energiehout BV.

De financiële dekking voor de activiteiten van Staatsbosbeheer is niet voor 100% gedekt door geld vanuit de overheid.

50% dekking door meerjaren afspraken over financiering met Rijk en provincie	50% dekking uit externe middelen (zelf te generen)
= bedoelt voor regulier beheer van terreinen en de daarvoor benodigde mensuren en organisatiekosten	= onder andere nodig voor aanvullend beheer, recreatie/educatie, natuurontwikkeling, bosaanplant, onderhoud gebouwen / monumenten en de daarvoor benodigde mensuren en organisatiekosten
Bijdrage ministerie	Subsidies
SNL-subsidie provincie voor natuurbeheer	Verpachten grond en gebouwen
	Verkoop van hout / biomassa
	Verhuur van vakantiehuisjes
	Verkoop van grond
	Deelnemersbijdragen aan activiteiten
	Verkoop van delfstoffen
	Zonnepanelen / windmolens
	Sponsoring
26 + 63 mln euro	108 mln euro
jaar saldo (2018)	+0,7 mln euro

Het Staatsbosbeheer aandeel in natuurontwikkeling NRM is niet gedekt vanuit regulier beheer en dient volledig met externe middelen betaald te worden.

- Ⓢ De financiële doelstelling van Staatsbosbeheer voor NRM is dus minimaal saldo € 0,-

2) Werken met Energiehout BV.

Bij de aanleg van de natuurinrichting in Weimeren komen delfstoffen vrij (bovengrond en laagveen). Staatsbosbeheer ziet mogelijkheden om deze delfstoffen te vermarkten en daarmee de inrichting te betalen. Voor de verkoop van het vrijkomende laagveen is nog geen gangbare markt. Er is een marktpartij die hier interesse in toont en daarom is de wens om één op één met deze marktpartij een verkoopovereenkomst aan te kunnen gaan. Daarnaast is dit een commerciële activiteit met risico's die Staatsbosbeheer bij een externe BV wil onderbrengen. Staatsbosbeheer gaat daarom een samenwerking aan met Energiehout BV voor de aanleg van de natuurontwikkeling in Weimeren. Die samenwerking wordt met drie overeenkomsten (contracten) geregeld:

- 1) Staatsbosbeheer draagt recht tot verkoop van vrijkomende delfstoffen uit haar gronden in Weimeren, onder voorwaarden, over aan Energiehout BV. Voorwaarde is oa. dat Energiehout BV de gewenste natuurinrichting realiseert binnen kaders van NRM, werkt conform vergunningen en opbrengsten afdraagt aan Staatsbosbeheer. Staatsbosbeheer werkt samen met Energiehout om realisatie van de natuurontwikkeling te verzorgen en te sturen.
- 2) Energiehout BV sluit verkoopovereenkomst met een marktpartij voor vrijkomend laagveen; afspraken over prijs en voorwaarden voor levering en afname. Er is de mogelijkheid om jaarlijks de prijsafspraken te evalueren en aan te passen (tot op welk niveau en voor de verantwoordelijkheid van wie?), bijvoorbeeld als de kosten hoger uitvallen.
- 3) Energiehout BV sluit uitvoeringsovereenkomst met aannemer; afspraken over te realiseren natuurinrichting (PvE) en prijzen voor te verrichten werkzaamheden (open begroting met verrekenbare posten). In eerste instantie voor fase 1, maar bij wederzijdse tevredenheid zal ook voor fase 2 met de zelfde partij een contract gesloten worden.

Het bruikbare veen wordt verkocht aan een marktpartij terwijl de vrijkomende bovenlaag grotendeels gebruikt kan worden voor de aanleg van de kering (afhankelijk van de gekozen variant).

Het bruikbare veen wordt gebruikt in de champignonenteelt, dit luistert behoorlijk nauw waardoor de marktpartij een voorkeur heeft voor een aannemer die ervaring heeft met werken met veen. Omdat Energiehout BV gescheiden is van Staatsbosbeheer is het mogelijk om de marktpartij op dit punt tegemoet te komen en de gewenste aannemer het werk 1 op 1 te gunnen.

Is het noodzakelijke om duidelijkheid te geven over marktpartij en verkoopprijs m3 veen??

Commented [J]: Randvoorwaarde is dat de condities voor de natuurdoelen gerealiseerd worden. Als er onverhoopt onregelmatigheden in de bodem aangetroffen worden, zal van die plek geen veen verkocht kunnen worden voor champignonenteelt, en kan de inrichting worden bijgesteld om kosten in de hand te houden. Met de afnemer van het veen is afgesproken dat we jaarlijks kijken naar de kosten om de onderlinge verrekening van die kosten te kunnen herzien. Uitgangspunt is 50/50. Maar dit betreft alleen de kosten die met veenwinning te maken hebben. Overige natuurinrichting en aankoop van gronden worden niet met de afnemer van veen verrekend. Voor Staatsbosbeheer zal er een tekort ontstaan dat niet binnen het project kan worden opgevangen.

Commented [J]: Lijkt me niet echt een probleem, maar waarvoor dient het? Van belang is dat dit voor SBB een nieuwe markt is en dat we verkennen of we met deze natuurinrichting import van afgegraven hoogveen uit oost-europa kunnen vervangen. Met de afnemer is afgesproken dat we de kosten in verband met veenwinning 50/50 delen.

3) Begroting SBB-aandeel in NRM:

A] Gewenst Scenario: Volledige verwerving prioritare percelen en benutting volledig geraamd volume veen. Periode 2018-2027

-> Inhoud: realisatie toekomstbeeld Weimeren

-> Financieel: mogelijkheid benutten GOB inrichtingssubsidie uitwerken en raming NRM-west actualiseren

Kosten	Euro's	Inkomsten	Euro's
Inrichting Weimeren inclusief planvorming	8.500.000	Verkoop veen	10.000.000
Mensuren 2018-2027	1.000.000	STUW	880.000
Aankoop gronden / afkoop langjarige pacht	560.000	Verkoop gronden	560.000
Bijdrage inrichting NRM-west	3.000.000 ? <i>Raming nog te actualiseren</i>	GOB-inrichtingssubsidie	(1.600.000) <i>Niet beschikbaar in combinatie met verkoop veen</i>
		Provinciaal Procesbudget NNB	410.000 <i>Voor 9 jaar</i>
		Sponsoring	-
Totaal	13.000.000		11.850.000

B] Ongewenst scenario: Prioritaire percelen worden niet verworven en volume veen wordt niet gehaald. Periode 2018-2025

-> Niet halen natuurambitie voor heel Weimeren en aanpassen toekomstbeeld (met name inrichting fase 2). Niet voldoende bovengrond voor Kering Variant Evenwicht/Afslag

-> Financieel: Ambitie NRM-west bijstellen om kosten te drukken....

Kosten	Euro's	Inkomsten	Euro's
Inrichting Weimeren inclusief planvorming	4.400.000	Verkoop veen	5.000.000
Mensuren 2018-2027	600.000	STUW	880.000

Aankoop gronden / afkoop langjarige pacht	560.000	Verkoop gronden	560.000
Bijdrage inrichting NRM-west	3.000.000 ? <i>Raming nog te actualiseren</i>	GOB- inrichtingssubsidie	(1.600.000) <i>Niet beschikbaar in combinatie met verkoop veen</i>
		Provinciaal Procesbudget NNB	170.000 <i>Voor 4 jaar</i>
		Sponsoring	-
Totaal	8.560.000		6.610.000

4) Meerwaarde voor grondeigenaren door verkoop van vrijkomend veen

© Wat is nu een reëel beeld?

In de vorige Stuurgroep is onderstaande denklijn besproken en af gesproken nader uitwerking te geven aan de 'meerwaardeclausule' om te komen tot afspraken over afdracht van meerwaarde uit delfstoffen aan grondeigenaren.

Van belang is vast te stellen dat er een opdracht ligt om Weimeren her in te richten ten behoeve van natuurdoelen. Realisatie van hoogwaardige natuur is het uitgangspunt. Bij de inrichtingswerkzaamheden om te komen tot deze gewenste natuurdoelen komt laagveen en bovengrond vrij. Door deze vrijkomende delfstoffen te verkopen kan een belangrijke financiële drager gevonden voor de realisatie van de inrichting. Staatsbosbeheer zoekt daarbij naar een inrichting en werkwijze die in balans zijn als het gaat om zo veel mogelijk natuurwaarde te creëren tegen een zo laag mogelijke kostprijs/hogst mogelijke opbrengst.

De vrijkomende delfstoffen in NRM kunnen we verdelen in twee categorieën:

1 Bovengrond (naar schatting maximaal 450.000m3)

Bovengrond is klei/zand vermengd met veen, waarvoor de toepassingsmogelijkheden beperkt zijn. Zoals het er nu naar uitziet zal het afgraven, transporteren, afvoeren dan wel op locatie verwerken van de bovengrond ten alle tijden geld gaan kosten. Hier is dus nooit sprake van meerwaarde.

2 Veen (naar schatting maximaal 1.000.000m3)

Laagveen is een delfstof met een niet gangbare markt; werd tot nu toe als niet winbaar bestanddeel in het terrein verwerkt of afgevoerd. Voor dit ongeroerde laagveen heeft Staatsbosbeheer een markt gevonden als toepassing als dekaarde voor champioenteelt. Anders dan bij de bovengrond zijn er door het aanboren van een niet eerder beschikbare markt, de grote hoeveelheid, de langere doorlooptijd en efficiënte wijze van exploiteren opbrengsten te genereren uit de verkoop van het vrijkomende veen.

Het beeld is nu dat er na aftrek van kosten nog weinig tot geen opbrengsten resteren.

Er is daarmee op dit moment geen sprake van een meerwaarde op de (aan te kopen) percelen.

Het is praktijk bij winning van gangbare delfstoffen (zand, klei, grind) dat een percentage van 50% van de opbrengsten wordt afgedragen aan de voormalige grondeigenaren. Voor niet gangbare delfstoffen wordt een lager percentage gehanteerd. De hoogte van een eventuele meerwaarde hangt af van wat er doorberekend moet gaan worden als kosten voor winning van het veen.

Aangezien het hier gaat om inrichten van een hele polder ten behoeve van natuurdoelen moet alle (inrichtings)kosten meegenomen worden. Dit betreft onder andere plan-, ontwerp-procedure-, aannemers- en overheadkosten. Al de kosten noodzakelijk voor het realiseren van het plangebied Weimeren worden in mindering gebracht op de opbrengsten uit de verkoop van het veen.

Ook kosten voor heel NRM meenemen of is dat niet acceptabel?

We zijn een SOK aangegaan voor heel NRM ten behoeve van natuurinrichting waarbij Staatsbosbeheer voor Weimeren expliciet haar vinger op stak om als trekker te fungeren. Als we een overeenkomst waren aangegaan alleen voor het winnen van delfstoffen, dan was het billijk geweest als we Weimeren hadden uitgelicht om de meerwaarde over de aan te kopen percelen 'uit te smeren'. Maar omdat we gaan voor een totale natuurinrichting voor heel NRM moeten we alle opbrengsten en kosten meenemen van heel NRM.

Denklijen bepalen meerwaarde:

1. Vooraf afrekenen: Voormalige grondeigenaar deelt niet mee in de risico's

Uit een businesscase valt op te maken wat de netto opbrengsten zijn van de totale afgraving. Aangezien het project erg risicovol is (nieuwe markt biedt minder zekerheid) en je pas achteraf daadwerkelijk weet wat de opbrengsten/kosten zijn, zal je dit risico mee moeten laten wegen in wat je afrekent.

- Ⓢ Bijvoorbeeld reken bij een vooraf afrekening maximaal 10% af van de verwachte netto opbrengst van de totale inrichting (per m3 gewonnen uit het terrein van een eigenaar).
- Ⓢ Vooraf afrekenen geeft veel risico, maar is daarna vrij simpel in de administratieve verwerking.
- Ⓢ Een nieuwe markt brengt grote risico's met zich mee.

Vraag is nu of gezien deze onvoldoende zekerheid vooraf Staatsbosbeheer mee kan gaan in een vooraf afrekenen-vorm. Per perceel kan een winstdeling bepaald worden op basis van de verwachte hoeveelheid veen in dat perceel en de het huidige inzicht in kosten en opbrengsten....

2. Achteraf afrekenen: Voormalige grondeigenaar deelt mee in de risico's

Je loopt achteraf geen risico met afrekenen. Dus het percentage wat je afreken kan hoger zijn. Bij gangbare delfstoffen is dat nu tot maximaal de helft (50%) van de netto opbrengsten; initiatiefnemer en grondverkopende partij zijn samen de 2 partijen.

- Ⓢ Aangezien zonder de initiatiefnemer (Staatsbosbeheer) er niets gebeurd (geen gangbare markt) en Staatsbosbeheer veel energie heeft gestoken in het creëren van een nieuw markt is afdracht van maximaal 40% een reëel percentage. Deze 40 % wel na aftrek van alle kosten waaronder ook planvorming en projectmanagement. (percentage door OG's en in vorige stuurgroep vastgesteld)
- Ⓢ Tevens het voorstel om voor alle verkopers gezamenlijk de calculatie te maken. Om iedereen een zelfde bedrag per hectare te betalen.
- Ⓢ Achteraf afrekenen levert weinig risico op, maar wel veel administratie.
- Ⓢ Om niet te hoeven wachten tot project als geheel is afgerond is het een optie dat wanneer er gedurende de inrichting zicht is op substantiële inkomsten en er ook daadwerkelijk inkomsten binnen zijn (op moment van ontgraven van veen), er eerder (een deel) wordt uitgekeerd dan nadat het perceel ingericht wordt opgeleverd. Ook hier zijn weer risico's aan verbonden.

Het belang van een afdracht voor meerwaarde voor de grondverwerving is pas nader te bepalen als per perceel te berekenen is wat die verwachte meerwaarde is. Dan wordt helder hoeveel euro voor de eigenaar beschikbaar komt.

Fictief rekenvoorbeeld:

Na aftrek van de kosten blijft op de inrichting van Weimeren een opbrengst uit de verkoop van laagveen over van € 1.000.000,-. Teruggerekend van het totale volume van 1.000.000 m3 veen dat vrijkomt is dat € 1,- / m3 veen. Dat volume komt vrij uit afgerond 60ha inrichting als waterplas. Per ha waterplas is dat 16.667m3 veen. Wat neerkomt op €16.667,- meerwaarde per ha waterplas. 40% daarvan kan na inrichting worden afgedragen aan de eigenaar. Dat is €6.667,- per ha waterplas. In een te verwerven perceel van 5 ha wordt 3 ha waterplas gerealiseerd. Dat levert € 20.000,- afdracht van meerwaarde op voor dat perceel. Omgerekend naar het totale perceel van 5 ha is dat een plus van € 0,40 /m2.

Financiële consequenties

Een deel van de opbrengsten worden afgedragen aan de voormalige eigenaren en komt daarmee niet beschikbaar voor natuurrealisatie in NRM of elders.

Afwaardering gronden van grasland naar moeras (binnen de bestemming natuur) is ook in geld om te zetten. Dat sis dan nadat reeds de afwaardering van landbouw naar natuur door GOB is gesubsidieerd. Het omvormen van grasland is echter ook onze eigen keuzen en de reden om dit project te draaien dus waar zou die afwaardering dan moeten landen?? Als je alle meerekent, dan ook de afwaardering. De boeren zullen alles zakelijk afwegen, dan deze ook.

Afgesproken Vervolgprocedure: Nader uitwerken van de achteraf afrekenen-vorm van Meerwaarde clausule.

-> staan we hier nog steeds achter?

Zodra de overeenkomsten met de marktpartijen zijn afgesloten, is het helder over welke bedragen er exact gesproken wordt. Dan kan ook bepaald worden welke bedragen mogelijk beschikbaar komen bij het verrekenen van meerwaarde met grondeigenaren. De ondertekening van deze overeenkomsten zijn voorzien in de maand oktober 2019.

Per eigenaar moet bepaald worden wat de te verwachten hoeveelheid verkoopbaar veen is uit hun percelen op basis van het inrichtingsplan voor natuurontwikkeling.

De exacte bedragen worden na afronding van de inrichtingswerken bepaald, als alle kosten en opbrengsten bekend zijn.

De eigenaren willen hun 'financiële boot' niet missen. Omdat we geen openheid van zaken geven, is het veen/klei op voorhand veel geld waard totdat wij kunnen aantonen dat de werkelijkheid anders is. De eigenaren willen nu enkel inzicht in wat voor bedragen er omgaan in onze 'handel' en wat de risico's zijn. Het gaat om de grote getallen, niet om de prijs per m2 of m3. Ze weten goed dat wat we doen risicovol is en we niet te maken hebben met gangbare materialen. Anders hadden ze dit zelf ook wel gedaan. Openheid van zaken geven!

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

J,

In de gesprekken die we met Bol Peat hebben gehad hebben we als uitgangspunt afgesproken dat we met een open begroting werken en alle rekening en risico samen willen delen. In de markt is er voor het vrijkomende veen, mits vrij van mineralen en ongewenste micro-organismen, belangstelling voor dit materiaal als Champignon dekaarde. Randvoorwaarde is dat het nat wordt afgeleverd. Als het veen ter plekke in een vrachtwagen kan worden aangeleverd is de verwachte marktprijs te realiseren. Staatsbosbeheer zorgt voor een inrichtingsplan en de noodzakelijke vergunningen. Vervolgens moet een heel goede interne ontsluiting zorgen voor een probleemloze afvoer van het materiaal. Bol Peat kan een afname garanderen van 100.000 tot 150.000 m³ per jaar. Daarmee is een afzet van circa 1 miljoen m³ tot 2027 haalbaar. Als we de kosten voor zover we die nu kunnen overzien nog eens met 25% verhogen en dat in mindering brengen op de te verwachten opbrengst dan verwachten we dat er voor Staatsbosbeheer netto €5 /m³ zal overblijven. Een netto opbrengst van €5 miljoen is dan in beeld. Omdat Bol Peat hoge eisen stelt aan het af te nemen materiaal, zal de vrijkomende bovengrond anders moeten worden verwerkt. Afvoeren is een optie als er een afnemer gevonden wordt, anders zal verwerking ter plekke overwogen moeten worden.

Het inrichtingsplan zal definitief aangeven waar gegraven dient te worden om het gewenste eindresultaat van een rietmoeras met open water optimaal te kunnen behalen.

Naar verwachting kan er voor die optimale inrichting geschoven worden met de precieze locatie voor de verschillende doeltypen, zodat de veenwinning niet direct afhankelijk is van de nu inliggende particuliere eigendommen. Echter de inrichting en het beheer van het gebied zal in de toekomst een veel hoger kostenniveau hebben als er inliggende percelen blijven bestaan met een afwijkende drooglegging. Of dit maatschappelijk verantwoord zal worden gevonden is een onderwerp waar rekening mee moet worden gehouden. In wezen kan daarom gesteld worden dat de inrichting van dit gebied staat of valt met de aankoop van die inliggende percelen. Als er niet verworven

wordt is de kans groot dat er geen rietmoeras met open water wordt gerealiseerd.

Met vriendelijke groet,

 J

Staatsbosbeheer ProGrond

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



NOTULEN GROOT OVERLEG PROGROND
27 maart 2025 | 10.00 - 12.00 uur

Aanwezig: [redacted] (voorzitter), Zwier van Olst, [redacted], [redacted],
 [redacted], [redacted], [redacted] (notulen)

Afgemeld: -

1. Opening | Vaststellen agenda | Mededelingen

[redacted] opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld.

Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

2. Lopende en nieuwe zaken | Projecten

[redacted]

[redacted]

Weimeren: Ze willen minder veen afnemen, Bol Peat is akkoord met een variabel tarief. We hebben voor nu een verlies, we hebben minder brutomarge daarop dan op de champignon dek-aarde.

JDB stuurde aan op een scenario van maximaal ontgraven, dan kunnen ze rond de 3 jaar bezig zijn daarmee en graven ze 4000-5000m³ in de week af. Dan lopen we wel anderhalf miljoen euro mis, als het per schip gaat.

Er zijn twee scenario's, welke past het beste: vasthouden aan de prijsafspraken met JDB en Bol Peat hun werk laten doen, dan doen we er langer over. [J] wil vasthouden aan het oorspronkelijke plan van JDB voor 2800m³ per jaar, dan doen we er 5,4 jaar. Zwier en [J] staan achter [J] [J] gaat gesprekken voeren met Waterschappen en provincie om het te kunnen uitleggen voor de subsidie.





Lopende actiepunten

Nr.	Datum	Onderwerp	Wie	Deadline
	27-03			

Volgende overleg staat gepland op maandag 28 april 2025 om 10.00 uur digitaal.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek