

Datum 1 mei 2025

Onderwerp Besluit op uw Woo-verzoek | volkstuinten Vlieland

Behandeld door

Ons kenmerk Z25-2885 / D25-14168

Uw kenmerk -

Bijlage(n) 1

Geachte mevrouw

Op 22 april 2025 heeft u per e-mail een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) ingediend. In dit Woo-verzoek vraagt u om *'de overeenkomsten van de volkstuinten op Vlieland die zijn afgesloten. Alsmede de overeenkomst die hiervoor gesloten is tussen Provincie en Staatsbosbeheer hiervoor.'*

De behandelaar heeft u diezelfde dag een e-mail gestuurd met het verzoek om een en ander af te stemmen. Op 23 april 2025 heeft er telefonisch contact plaatsgevonden tussen u en de behandelaar. Tijdens dit telefoongesprek heeft u uw verzoek toegelicht. Ook heeft u verklaard niet op zoek te zijn naar alle afgesloten huurovereenkomsten, maar dat het meest recente exemplaar volstaat. Dit mag ook een 'blanco' overeenkomst zijn.

Met deze brief bevestig ik de ontvangst van uw Woo-verzoek en neem ik hierop gelijk een besluit. Hieronder leest u mijn besluit en hoe ik hiertoe gekomen ben. Ook geef ik u meer informatie over wat u kunt doen als u het met dit besluit niet eens bent.

Besluit

Ik besluit tegemoet te komen aan uw verzoek en één document (geheel) openbaar te maken. Dit document stuur ik meteen mee bij dit besluit, omdat ik niet verwacht dat iemand bezwaar heeft tegen de openbaarmaking daarvan.

Openbaarmaking in de zin van de Woo, betekent openbaarmaking voor iedereen. Naast dat ik u dit besluit en het bijgevoegde document toestuur, zal ik deze ook (in geanonimiseerde vorm) op de website van Staatsbosbeheer publiceren.

Uw Woo-verzoek

U heeft telefonisch toegelicht dat u op zoek bent naar de meest recente huurovereenkomst die wordt gebruikt bij de verhuur van de volkstuinten op Vlieland. Deze tuinen bevinden zich aan de Postweg. Daarbij heeft u aangegeven dat één (concept)overeenkomst volstaat. Verder bent u op zoek naar de overeenkomst tussen de Provincie en Staatsbosbeheer die in dit kader gesloten is.

Het moment waarop u uw verzoek heeft gedaan, heeft gevolgen voor naar welke documenten zijn gezocht. Een Woo-verzoek kan nooit gaan over documenten die na het opsturen van uw verzoek zijn geschreven.¹ Dit houdt in dat documenten die later zijn gemaakt dan de datum van uw verzoek, 22 april 2025, niet zijn meegenomen bij de behandeling van uw Woo-verzoek.



De Woo is niet van toepassing op documenten die al openbaar zijn. Voor zover documenten al openbaar en voor iedereen (online) te raadplegen zijn, volsta ik met de vindplaatsen daarvan.

Resultaten onderzoek

Ik heb uitgebreid onderzoek gedaan of Staatsbosbeheer de documenten heeft waarop uw informatieverzoek betrekking heeft. Ik heb hiervoor het (digitaal) archief en de betrokken collega's geraadpleegd.

Ik heb één document gevonden die onder de reikwijdte van uw verzoek valt en nog niet eerder openbaar is gemaakt. Dit is een recente overeenkomst die wordt gebruikt voor de verhuur van de volkstuinten op Vlieland. Ik heb geen overeenkomst met de provincie gevonden.

In de overeenkomst wordt verwezen naar de algemene voorwaarden. Deze vindt u hier:

<https://www.staatsbosbeheer.nl/-/media/12-zakendoen/vastgoed/horeca-gasselternveld/horeca-gasselternveld-algemene-voorwaarden.pdf>.

De volkstuinten aan de Postweg op Vlieland bevinden zich in het aangewezen Natura2000-gebied "Duinen Vlieland". Dit gebied is aangewezen als speciale beschermingszone onder de Habitatrichtlijn en als speciale beschermingszone onder de Vogelrichtlijn. Voor dit Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald (ter uitvoering van de Vogelrichtlijn en/of de Habitatrichtlijn). De relevante documenten zijn al openbaar en deze vindt u terug via: <https://www.natura2000.nl/gebieden/friesland/duinen-vlieland/duinen-vlieland-aanwijzing>. Als u meer wilt informatie wilt over de doelen en maatregelen op Vlieland, vindt u dit terug in het voor dat gebied opgestelde beheerplan. Deze kunt u vinden via: <https://geoportaal.fryslan.nl/arcgis/rest/services/gebiedsontwikkeling/MapServer/1/23/attachments/323>.²

Rechtsmiddelen

Deze brief is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Bent u het met dit besluit niet eens? Dan kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit schriftelijk bezwaar maken. Ook een andere belanghebbende kan tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift kan worden gestuurd aan de Directeur Staatsbosbeheer, Postbus 2, 3800 AA Amersfoort. U kan uw bezwaarschrift ook per mail versturen naar info@staatsbosbeheer.nl. U wordt verzocht een afschrift van dit besluit bij het bezwaarschrift te voegen.

Een bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

¹ ECLI:NL:RVS:2015:623.

² Geen van deze documenten berusten bij Staatsbosbeheer en evenmin behoren deze bij Staatsbosbeheer te berusten. Het betreft documenten van de Provincie Fryslân.

Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet-ontvankelijkheid van het bezwaarschrift. Dat betekent dat uw bezwaar niet inhoudelijk wordt behandeld.

Als u nog vragen hebt dan kunt u contact opnemen met mevr. [REDACTED] via het mobiele telefoonnummer [REDACTED] of via het e-mailadres Woo@staatsbosbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,

de directeur Staatsbosbeheer, namens deze,



ing. N.W. de Snoo
directeur Terrein & Ontwikkeling (wnd)



Staatsbosbeheer

Postadres Postbus 2, 3800 AA Amersfoort

Telefoon 030-692 61 11

Planeenheid **Planeenheid**

Object **Object**

Relatie **Relatienummer**

Overeenkomst **Overeenkomstnummer**

Zaak **zaaknummer**

Versienummer H02.01.on.17.1



Huurovereenkomst onbebouwde grond

Volkstuin

De ondergetekenden:

1. Staatsbosbeheer, gevestigd en kantoorhoudend op het adres Smallepad 5 te (3811 MG) Amersfoort, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer de directeur Staatsbosbeheer, namens deze, mr. L.A. Hummelen, hoofd Staatsbosbeheer Fryslân, hierna te noemen: 'Staatsbosbeheer',

en: 2. de heer OF mevrouw,
adres
Woonplaats
Telefoonnummer
mailadres

hierna te noemen: '**huurder**'.

Staatsbosbeheer en **huurder** gezamenlijk hierna ook aan te duiden als 'partijen',

Overwegende dat:

- **Staatsbosbeheer** eigenaar is van na te noemen kadastrale percelen;
- **Staatsbosbeheer** de wettelijke taak heeft om de terreinen en gebouwen die **Staatsbosbeheer** in eigendom heeft gekregen duurzaam te beheren en in stand te houden voor het doel dat daaraan door de overheid is gegeven, zoals bos, natuur en/of recreatieterrein. Bij in gebruikgeving aan derden neemt **Staatsbosbeheer** in het contract voorwaarden op die gericht zijn op dat beheer en die instandhouding;
- **Staatsbosbeheer** een perceel losse grond wenst te verhuren aan **huurder**, die dit perceel wenst te huren, waarbij partijen uitdrukkelijk voor ogen hebben en de bedoeling uitspreken dat (enkel) sprake zal zijn van de huur en verhuur van grond zonder opstallen;
- Partijen uitdrukkelijk beogen met deze overeenkomst geen pachtovereenkomst aan te gaan en dat het gehuurde dan ook niet in gebruik wordt verstrekt ter uitoefening van de (professionele/commerciële) landbouw,

komen partijen het navolgende overeen:

Artikel 1. Looptijd overeenkomst

1. **Looptijd:** Deze huurovereenkomst heeft een looptijd van 1 jaar. De overeenkomst loopt van ...-2024 tot ...-2025.
2. **Verlenging:** De in lid 1 genoemde huurperiode zal telkens automatisch met één jaar worden verlengd, tenzij één der partijen de huurovereenkomst per deurwaardersexploot of bij aangetekende brief met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden voor afloop van een huurperiode opzegt.

Artikel 2. Prijs, bijkomende kosten en betaling

Prijs: De huursom bedraagt €, (exclusief 21% btw hoog tarief) per jaar.

1. **Administratiekosten:** De administratiekosten bedragen € 75,- (exclusief 21% btw hoog tarief).
2. **Betaling: Staatsbosbeheer** stuurt voor de betaling van de huursom en andere op basis van deze overeenkomst verschuldigde bedragen, waaronder schadevergoeding, een factuur. Betaling van de verschuldigde bedragen dient te geschieden binnen de op factuur gestelde termijn.
3. Bij overschrijding van de betalingstermijn is **huurder** in verzuim zonder dat daartoe ingebrekestelling is vereist. **Huurder** verbeurt in dat geval een boete van € 75,00 (exclusief btw hoog tarief), terwijl hij daarenboven is gehouden tot vergoeding van de wettelijke rente, e.e.a. onverminderd het recht van **Staatsbosbeheer** om nakoming of ontbinding te vorderen.
4. De huurprijs wordt elk jaar, voor het eerst op 01-01-2025, aangepast aan de hand van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens.
5. Het bepaalde in artikel 3.2 van de Algemene Voorwaarden inzake huurprijsherziening is op deze overeenkomst niet van toepassing.

Artikel 3. Omschrijving van het gehuurde

1. **Staatsbosbeheer** verhuurt aan **huurder**, die in huur aanneemt het perceel losse grond, gelegen aan de Postweg te Vlieland, groot ongeveerm², kadastraal bekend gemeente Vlieland, sectie B, nummer (tuintje nr. .. is in het blauw met afmetingen aangegeven op kaart in de bijlage).
2. Een en ander zoals aangegeven op de aan deze huurovereenkomst gehechte en daarvan deel uit makende tekening en/of omschrijving (bijlage), hierna te noemen: 'het gehuurde'.
3. Het gehuurde is bestemd als volkstuinencomplex en mag uitsluitend als zodanig worden gebruikt.

Artikel 4. Gebruiksbeperkingen

1. De navolgende gebruiksbeperkingen gelden in aanvulling op het bepaalde in artikel 5.1 van de Algemene Voorwaarden.
2. **Huurder** mag geen schade, hinder of overlast veroorzaken voor de gebruikers van naast of nabij het gehuurde gelegen percelen, zoals door lawaai, rook, overwaaiende onkruidzaden en pluis of schaduwhinder als gevolg van hoge struiken of bomen.
3. **Huurder** dient de volkstuin deugdelijk te onderhouden.
4. **Huurder** en haar leden dienen zich te houden aan de toegangsregels van **Staatsbosbeheer** met betrekking tot het betreffende (natuur)terrein.
5. Het is **huurder** niet toegestaan dieren te houden op het gehuurde.
6. Het is **huurder** niet toegestaan het gehuurde te gebruiken voor opslag van materialen zoals boten, caravans, aanhangwagens e.d.
7. **Huurder** heeft slechts toegang tot het gehuurde tussen een half uur voor zonsopgang en een half uur na zonsondergang.

Artikel 5. Aanwijzingen

Huurder is verplicht de aanwijzingen van **Staatsbosbeheer** in het kader van deze overeenkomst op te volgen.

Artikel 6. Veranderingen en/of toevoegingen

1. Het is **huurder** niet toegestaan veranderingen of toevoegingen zoals tuinhuisjes en schuurtjes in, aan of op het gehuurde aan te brengen.
2. In afwijking van lid 1 mag **huurder**, uitsluitend na voorafgaande schriftelijke toestemming van **Staatsbosbeheer**, veranderingen of toevoegingen, zoals tuinhuisjes en schuurtjes, in, aan of op het gehuurde aanbrengen, die bij het einde van de huur zonder schade aan het gehuurde en zonder noemenswaardige kosten ongedaan gemaakt kunnen worden. **Staatsbosbeheer** kan aan een te verlenen toestemming zodanige (financiële) voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt.

3. **Huurder** dient ervoor zorg te dragen dat bij de uitvoering van werkzaamheden ten behoeve van de door hem aan te brengen veranderingen of toevoegingen als hiervoor omschreven, wordt voldaan aan de terzake door de overheid gestelde eisen alsmede dat eventueel benodigde vergunningen worden verkregen.
4. Het onderhoud en/of het verhelpen van gebreken aan de door **huurder** op grond van dit artikel dan wel artikel 7:215 van het Burgerlijk Wetboek in, aan of op het gehuurde aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen komt voor rekening en risico van **huurder**.
5. Hetgeen **huurder** in, aan of op het gehuurde aanbrengt of verandert, zal hij bij het einde van de huur ongedaan maken. Alsdan zal hij het gehuurde in de staat brengen, waarin het bij het aangaan van de huurovereenkomst verkeerde. Hiervoor zal **huurder** geen vergoeding of schadeloosstelling van **Staatsbosbeheer** kunnen vorderen.
6. Wanneer **Staatsbosbeheer** aan het verlenen van de in lid 2 bedoelde toestemming de voorwaarde verbindt dat de **huurder**, in afwijking van lid 4, de aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen bij het einde van de huurovereenkomst in stand laat, zal **Staatsbosbeheer** hiervoor bij het einde van de huurovereenkomst een redelijke vergoeding betalen aan **huurder**.
7. **Huurder** machtigt **Staatsbosbeheer** om al hetgeen in strijd met het bepaalde in dit artikel is uitgevoerd, na vergeefse aanmaning tot herstel of ongedaan making, voor rekening van **huurder** en zonder vergoeding van de door **huurder** gemaakte kosten, ongedaan te maken of te herstellen in de oorspronkelijke staat.
8. **Huurder** is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door of namens hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen. **Huurder** vrijwaart **Staatsbosbeheer** voor aanspraken van derden voor schade veroorzaakt door **huurder** aangebrachte veranderingen en voorzieningen.

Artikel 7. Toepasselijkheid algemene voorwaarden

Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden Huur Onbebouwde Grond Staatsbosbeheer, behoudens voor zover in deze overeenkomst onderdelen daarvan niet van toepassing zijn verklaard. Deze Algemene Voorwaarden zijn aan deze akte gehecht en maken daar deel van uit.

Artikel 8. Bodemverontreiniging

1. Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van het gehuurde hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de wettelijke normen die gelden in relatie tot de bestemming of het (voorgenomen) gebruik van het gehuurde, de stand van de wetenschap, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
2. Staatsbosbeheer is niet bekend met feiten of omstandigheden die erop (kunnen) wijzen dat het gehuurde enige verontreiniging bevat. Partijen hebben geen reden om aan te nemen dat de bodem van het gehuurde verontreinigd is, zodat is afgezien van het verrichten van bodemonderzoek.

Artikel 9. Overige afspraken

1. De in artikel 6, lid 2 bedoelde getimmerten dienen te voldoen aan de door de gemeente Vlieland bepaalde afmetingen.
2. De volkstuin dient gebruikt te worden voor verbouw van groente/ fruit of bloemen. Soorten die zich explosief vermeerderen zijn niet toegestaan.
3. Het gebruik van kunstmest is verboden.
4. Het gebruik van bestrijdingsmiddelen, onkruidverdelger en dergelijke middelen is ten strengste verboden.
5. Groenafval wordt op de tuin als compost verwerkt of afgevoerd richting gemeente. Het is niet toegestaan buiten de tuin groenafval te deponeren.
6. Het is niet toegestaan om derden gebruik te laten maken van de moestuin of een gedeelte van de moestuin.
7. Bij verwaarlozing van de moestuin krijgt u 1x een schrijven als waarschuwing.
8. Na 3 maanden verwaarlozing vervalt de gebruikersovereenkomst.
9.

Aldus overeengekomen en opgemaakt in tweevoud te:

_____	Vlieland
plaats	plaats
_____	_____
_____	_____
datum	datum
_____	_____
handtekening Staatsbosbeheer	handtekening huurder

Bijlagen:

- Algemene Voorwaarden Huur Onbebouwde Grond Staatsbosbeheer
- Kaart