


Datum 28 juli 2025
Onderwerp Deelbesluit 1 | Speelpark Oud Valkeveen
Behandeld door 
Ons kenmerk Z25-2886 / D25-15930
Uw kenmerk 28943197.1/20180315/FARA
Bijlagen 21 (inclusief documentenoverzicht)

Geachte 

In uw per e-mail verstuurd brief van 23 april 2025 heeft u, namens het Speelpark Oud Valkeveen (hierna: het Speelpark), een verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo) ingediend.¹ In dit verzoek vraagt u om het openbaar maken van communicatie/correspondentie van en met Staatsbosbeheer over (de voortzetting van de verhuur van) een perceel grond aan de Oudhuizerweg, gelegen aan de zuidwestzijde van het speelpark Oud Valkeveen dat op dit moment dienst doet als parkeerlocatie voor het Speelpark. Deze aangelegenheid duidt u in uw verzoek aan met “huurovereenkomst” en/of “het gehuurde”. Daarbij maakt u in uw verzoek melding van een aangevraagde vergunning (waarop nog niet is beslist) voor het wijzigen van het gebruik van een weiland ten oosten van het speelpark. Dit noemt u de “aanvraag”.

Met deze brief besluit ik (voor een deel) op dit Woo-verzoek. In dit eerste deelbesluit ontvangt u een reactie op het deel van uw verzoek dat zich richt op interne correspondentie binnen Staatsbosbeheer over het onderwerp van uw verzoek. Het gaat om documenten waar geen derden (personen/organisaties buiten Staatsbosbeheer) bij betrokken zijn. Het tweede en tevens laatste deelbesluit ontvangt u op een later moment.

Hierna leest u mijn besluit en hoe ik hiertoe gekomen ben. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met mijn besluit.

Voor de leesbaarheid van dit besluit zal ik me hierna rechtstreeks wenden tot het Speelpark en schrijven in de u-vorm. De gemachtigde zal ik dus vereenzelvigen met cliënt en geen onderscheid meer tussen beide maken.

Besluit

Ik besluit tegemoet te komen aan uw verzoek en twintig documenten (deels) openbaar te maken. In de bijlage bij dit besluit treft u de documenten en een overzicht aan. Ik heb voor de duidelijkheid de bijlagen genummerd. De nummers op het overzicht komen overeen met de nummers op de documenten.

¹ U heeft dit Woo-verzoek ook per post verstuurd. Ik heb uw brief ontvangen op 25 april 2025.

Aangezien de documenten bij dit besluit niet de belangen van anderen raken, verwacht ik niet dat er bezwaar bestaat tegen het openbaar maken daarvan. Ik stuur de documenten daarom gelijk bij dit besluit mee. In de bijgevoegde stukken heb ik bepaalde gegevens onleesbaar gemaakt. Voor de motivering verwijs ik u naar de overwegingen hieronder. Per onleesbaar gemaakt onderdeel is met een code aangegeven op basis waarvan de informatie niet openbaar wordt gemaakt. In de legenda die achter de documenten is gevoegd, ziet u terug welke code voor welk wetsartikel staat.

Openbaarmaking in de zin van de Woo, betekent openbaarmaking voor iedereen. Naast dat ik u dit besluit en de documenten toestuur, zal ik deze ook (in geanonimiseerde vorm) op de website van Staatsbosbeheer publiceren.

Hierna leest u meer over de behandeling van uw Woo-verzoek en geef ik u een verdere uitleg bij dit besluit. Ook leest u wat u kunt doen als u het met mijn besluit niet eens bent.

Uw Woo-verzoek

Uw Woo-verzoek richt zich onder meer op communicatie/correspondentie over de voortzetting van de verhuur van een perceel grond aan de zuidwestkant van het Speelpark. Daarbij geeft u aan dat de achtergrond van dit verzoek is dat er onlangs een discussie is ontstaan tussen het Speelpark en Staatsbosbeheer.

In uw verzoek omschrijft u wat u onder correspondentie verstaat. U bent met name geïnteresseerd in communicatie/correspondentie over het gevraagde onderwerp tussen (medewerkers van) Staatsbosbeheer en (medewerkers van) de gemeente Gooise Meren. Ook bent u geïnteresseerd in de interne communicatie over dit onderwerp. Daarbij geeft u heel gericht een aantal namen op, zowel van personen binnen als buiten Staatsbosbeheer. De periode waarbinnen de documenten moeten worden gezocht, is vanaf 1 oktober 2024 tot en met 23 april 2025. Waar uw interesse niet naar uitgaat, is correspondentie waarbij uzelf betrokken bent (geweest).

Daarbij schrijft u dat het doel van het Woo-verzoek is om inzicht te krijgen in communicatie over het Speelpark in het algemeen, de door haar aangevraagde omgevingsvergunning² en de tussen het Speelpark en Staatsbosbeheer gesloten huurovereenkomst.

De periode waarbinnen de documenten moeten worden gezocht, is vanaf 1 oktober 2024 tot en met 23 april 2025 (zijnde de datum waarop u uw verzoek heeft ingediend bij Staatsbosbeheer). Dat laatste moment heeft namelijk gevolgen voor naar welke documenten zijn gezocht. Een Woo-verzoek kan nooit gaan over documenten die na het opsturen van uw verzoek zijn geschreven.³ Dit houdt in dat documenten die later zijn gemaakt dan de datum van uw verzoek, 23 april 2025, niet zijn meegenomen bij de behandeling van uw Woo-verzoek.

Wat aan dit besluit vooraf is gegaan

Hieronder geef ik in het kort aan wat er is gebeurd nadat u uw Woo-verzoek op 23 april 2025 heeft ingediend bij Staatsbosbeheer.

In uw e-mail van 28 april 2025 heeft u gevraagd naar de stand van zaken. De behandelaar heeft u hierover diezelfde dag per e-mail geïnformeerd. Daarop heeft u op 29 april 2025 een reactie gestuurd. Aan de hand van deze e-mailwisseling ben ik ervan uitgegaan dat het Speelpark juist wordt vertegenwoordigd in deze.

² voor het wijzigen van het gebruik van een weiland ten oosten van het speelpark.

³ ECLI:NL:RVS:2015:623.

Ik heb de ontvangst van uw Woo-verzoek bevestigd in mijn per e-mail verstuurde brief van 1 mei 2025 en u mijn lezing van uw verzoek gegeven. Daarbij heb ik u gevraagd uw Woo-verzoek – waar nodig – te specificeren, dan wel mij aan te geven dat mijn geschetste lezing correct is.

Hierop heeft u per e-mail gereageerd op 6 mei 2025. In deze e-mail geeft u aan dat het verzoek zich richt op 'de aanvraag/huurovereenkomst/het gehuurde' en dat de te verrichten zoekslag niet alleen moet omvatten de communicatie over het Speelpark, maar ook over de door u genoemde persoon die bevoegd is haar te vertegenwoordigen. Vervolgens heeft er op 7 mei 2025 nog telefonisch contact plaatsgevonden tussen u en de behandelaar om de laatste puntjes op de i te krijgen.

In uw e-mail van 13 juni 2025 heeft u, met de kracht van een ingebrekestelling, gevraagd om binnen twee weken een besluit op het Woo-verzoek te nemen. Hierop heeft telefonisch contact tussen u en de behandelaar plaatsgevonden, waarbij is afgesproken om in deelbesluit 1 documenten openbaar te maken waarbij geen personen/organisaties buiten Staatsbosbeheer betrokken zijn. Deelbesluit 2 zal dan de overige documenten omvatten.

Resultaten onderzoek

Ik heb uitgebreid onderzoek gedaan of Staatsbosbeheer de documenten heeft waarop uw informatieverzoek betrekking heeft. Ik heb hiervoor het (digitaal) archief en de betrokken collega's geraadpleegd.

Ik heb aanvankelijk vierentwintig documenten gevonden. Drie daarvan betroffen intern doorgestuurde e-mails die afkomstig waren van uzelf. Het gaat om e-mails waarin u aangeeft gebruik te willen maken van het weiland op een bepaalde dag. Deze drie intern doorgestuurde e-mails bevatten verder geen tekst en zijn dus louter ter kennisgeving doorgezonden. Eén ander aangetroffen document betrof een WhatsApp-chatgesprek met u. Deze vier documenten maak ik niet openbaar, nu u heeft aangegeven dat u niet geïnteresseerd bent in correspondentie met uzelf. Ik maak daarom twintig documenten openbaar bij dit eerste deelbesluit.

E-mailkettingen (overlap tussen e-mails)

Tijdens het ordenen van de verzamelde stukken heb ik geconstateerd dat er verscheidene losse e-mails zijn die volledig onderdeel uitmaken van een (omvangrijkere) e-mailketting. Ik heb ervoor gekozen om steeds het meest omvangrijke document (deels) openbaar te maken. Hierdoor worden de e-mails/documenten die hiervan onderdeel uitmaken, automatisch ook openbaar gemaakt. Om die reden heb ik besloten de minder omvangrijke varianten niet (nogmaals) openbaar te maken. Deze heb ik overigens niet meegeteld in het aantal gevonden documenten.

Wat niet openbaar is gemaakt

Het uitgangspunt van de Woo is dat overheidsinformatie zoveel mogelijk openbaar wordt gemaakt als daar om wordt verzocht. Hierop bestaan enkele uitzonderingen. De voor dit besluit relevante uitzonderingsgronden komen hieronder aan bod.

Al eerder openbaar gemaakt

Het speelpark is al vaker onderwerp geweest van Woo-verzoeken. Stukken die al eerder openbaar zijn gemaakt, worden in principe niet nogmaals betrokken bij dit besluit. In plaats daarvan volsta ik met een verwijzing van de vindplaats(en). Het gaat vooral om enkele bijlagen bij e-mails. Voor de vindplaatsen, verwijs ik u naar het documentenoverzicht.

Documenten ouder dan vijf jaar, artikel 5.3 Woo

Als ik informatie weiger, moet ik goed motiveren waarom ik dat doe. Daarbij weegt het belang van openbaarheid zwaar en dat geldt nog meer als de informatie ouder is dan vijf jaar. Desalniettemin kan ik besluiten om, ook na verloop van vijf jaar, een uitzonderingsgrond toe te passen. Afhankelijk van de

uitzonderingsgrond kunnen hiervoor goede redenen zijn. Het weigeren van informatie moet dan extra gemotiveerd worden. Wanneer dit aan de orde is, zal ik daar hieronder verder op ingaan.

Financiële/economische belang Staatsbosbeheer, art. 5.1, lid 2 sub b, Woo

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en sub b, Woo wordt financiële/economische informatie niet openbaar gemaakt als het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van Staatsbosbeheer. Bij bepaalde passages uit e-mailwisselingen komt dit financiële/economische belang in het geding. Het gaat om overeengekomen huur en de indexering daarvan. Openbaarmaking van deze bedragen zou de onderhandelingspositie van Staatsbosbeheer in de toekomst kunnen verslechteren, temeer nu uit de documenten blijkt hoe deze geïndexeerd worden. Ik ben van mening dat dit belang zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Deze gegevens worden daarom niet openbaar gemaakt op grond van art. 5.1, lid 2 sub b, Woo.

Bij informatie die doorgaans niet openbaar wordt gemaakt om (nadelige) financiële gevolgen af te wenden, zal de afweging sneller omslaan als de informatie ouder is dan vijf jaar. Dit omdat gedacht kan worden dat de potentiële schade van deze informatie afneemt als die informatie gedateerd is. Ik ben echter van mening dat de economische relevantie van bepaalde financiële gegevens nog steeds aanwezig is. Dit gaat om de genoemde prijzen in een bij een e-mail gevoegde overeenkomst (uit 2018). Dit geeft anderen namelijk inzicht in welke prijzen er worden gehanteerd en personen/organisaties buiten Staatsbosbeheer kunnen hiermee hun voordeel doen in onderhandelingen. De verouderde prijzen kunnen in dit geval door indexatie eenvoudig geactualiseerd worden en dit kan de onderhandelingspositie van Staatsbosbeheer schaden. Dit vind ik onwenselijk en ik weeg het economische belang van Staatsbosbeheer in dit geval zwaarder dan het algemeen belang van openbaarheid, ondanks dat de informatie verouderd is.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, art. 5.1, lid 2 sub e, Woo

De documenten die vallen onder uw verzoek, bevatten persoonsgegevens. Om de persoonlijke levenssfeer van de genoemde personen te beschermen, maak ik die gegevens onleesbaar. In de documenten staan bijvoorbeeld (achter)namen, telefoonnummers, e-mailadressen en handtekeningen van personen (zowel binnen als buiten Staatsbosbeheer). Ook bepaalde functietitels heb ik onleesbaar gemaakt, alsmede initialen van medewerkers bij Staatsbosbeheer. Van openbaarmaking hiervan wordt, in lijn met vaste rechtspraak, meestal afgezien.⁴ Ik vind het ook in dit geval belangrijk dat de identiteit van de in de documenten genoemde personen niet bekend wordt. Het openbaar worden van die gegevens kan namelijk hun privacy schenden en dit vind ik onwenselijk. Deze persoonsgegevens worden daarom op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en sub e, Woo niet openbaargemaakt als deze (in)direct zijn te herleiden tot een persoon, die niet vanwege zijn/haar functie in de openbaarheid treedt.⁵

Daarnaast heb ik op een foto (die als bijlage bij een document is gevoegd) kentekens van enkele voertuigen onleesbaar gemaakt. Hoewel het kenteken van een auto als zodanig geen persoonsgegeven is, kan via deze informatie wel (indirect) worden herleid om wie het gaat. Dit speelt bijvoorbeeld als een organisatie toegang heeft tot de database van de Rijksdienst voor het Wegverkeer (het RDW). Dan is het kenteken te koppelen aan een persoon en daarmee is de informatie voor de betreffende organisatie een persoonsgegeven. Aangezien informatie via de Woo openbaar wordt gemaakt voor een ieder, kan ik niet uitsluiten dat individuen met deze gegevens kunnen achterhalen welke personen (binnen een bepaalde kring) het betreft en dit vind ik onwenselijk.

⁴ ECLI:NL:RVS:2018:321

⁵ Namen van personen die met hun functie in de openbaarheid treden, worden wel openbaar gemaakt.

Systeemnamen, artikel 5.1, lid 2 sub i, Woo

Namen van systemen die Staatsbosbeheer voor zijn (primaire) werkproces gebruikt, maak ik – uit veiligheidsoverwegingen – niet openbaar. Ook maak ik de zaaknummers niet openbaar, aangezien dit (indirect) inzicht geeft in welke systemen worden gebruikt. Deze gegevens geven namelijk inzicht in de systeemhuishouding van Staatsbosbeheer en derden (zoals hackers) kunnen hiervan oneigenlijk gebruik maken. Zij kunnen zich op deze manier, al dan niet in combinatie met andere gegevens (zoals een omschrijving van de systemen), gericht(er) toegang verschaffen tot de informatie die daarin is opgeslagen. Hiermee kan het goed functioneren van Staatsbosbeheer in gevaar komen en ik weeg in dit geval (de bescherming van) dit belang zwaarder dan het belang van openbaarheid. Hierbij betrek ik dat het niet openbaar maken van deze gegevens niet raakt aan de inhoud van uw verzoek.

Persoonlijke beleidsopvattingen in stukken opgesteld voor intern beraad, art. 5.2 Woo

Op grond van artikel 5.2 eerste lid, Woo worden persoonlijke beleidsopvattingen in stukken opgesteld voor intern beraad niet openbaar gemaakt. Onder persoonlijke beleidsopvattingen vallen ambtelijk adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad. Het gaat hier niet om feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van beleidsalternatieven of andere onderdelen met een grotendeels openbaar karakter. Deze beperkingen zorgt ervoor dat ambtenaren een ongehinderde bijdrage kunnen leveren aan het interne beraad. Volgens vaste rechtspraak hoeven feitelijke gegevens ook niet openbaar te worden gemaakt, wanneer deze zodanig zijn verweven met de persoonlijke beleidsopvattingen, dat deze lastig van elkaar te scheiden zijn.⁶ Om meer transparantie te bieden in het bestuursproces, kan ik ervoor kiezen om de persoonlijke mening van een ambtenaar over beleid wel openbaar te maken, maar dan zonder vermelding van de naam of functie van die ambtenaar. Op die manier wordt de opvatting in niet-herleidbare vorm openbaar, zodat de persoon bij wie die opvatting hoort, beschermt wordt.

In enkele e-mailwisselingen heb ik de namen van de ambtenaren die aan het interne beraad deelnamen onleesbaar gemaakt, zodat niet openbaar wordt van wie de persoonlijke beleidsopvatting die daarna wordt genoemd afkomstig is. Het gaat om de meningen van meerdere medewerkers bij Staatsbosbeheer bij strategiebepaling over het beëindigen van een contract en het innen van achterstallige betalingen. Op deze manier wordt de identiteit van de persoon bij wie de opvatting hoort beschermd, terwijl voor de lezer duidelijk is waar het om gaat. Door niet de opvatting onleesbaar te maken, verwacht ik zoveel mogelijk recht te doen aan het belang van openbaarheid (zonder dat dit ten koste gaat van de vrijheid die ambtenaren moeten voelen om vrijelijk met elkaar te overleggen en ongestoord hun visies en strategie naar voren kunnen brengen).

Daarbij heb ik ervoor gekozen om alle namen onleesbaar te maken onder de code J, bescherming van de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1, lid 2 sub e, Woo). De reden hiervoor is dat de betrokken personen zowel medewerkers die met hun functie in de openbaarheid treden zijn, als ook medewerkers die geen dergelijke functie bekleden. Om te voorkomen dat door het gebruik van verschillende codes eenvoudig te zien is welke persoon een 'publieke functie' heeft (en daarmee al snel te achterhalen is om wie dit gaat), heb ik ervoor gekozen om één code uniform toe te passen. In het documentenoverzicht ziet u terug om welke e-mailwisselingen dit gaat.

Buiten reikwijdte verzoek

Informatie die niet onder de reikwijdte van uw verzoek valt, maar wel in de documenten is opgenomen, maak ik niet openbaar.⁷ Het gaat dan bijvoorbeeld over andere onderwerpen en/of gebieden, maar ook over persoonlijke zaken zoals vrije tijd, vakanties of gezondheid. Deze passages zijn onleesbaar gemaakt.

⁶ ECLI:NL:RVS:2018:314.

⁷ ECLI:NL:RVS:2018:1356.

Rechtsmiddelen

Deze brief is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Bent u het met dit besluit niet eens? Dan kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit schriftelijk bezwaar maken. Ook een andere belanghebbende kan tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift kan worden gestuurd aan de Directeur Staatsbosbeheer, Postbus 2, 3800 AA Amersfoort. U kan uw bezwaarschrift ook per e-mail versturen naar info@staatsbosbeheer.nl. U wordt verzocht een afschrift van dit besluit bij het bezwaarschrift te voegen.

Een bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste:

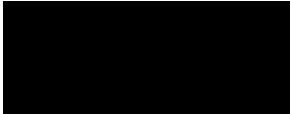
- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet-ontvankelijkheid van het bezwaarschrift. Dat betekent dat uw bezwaar niet inhoudelijk wordt behandeld.

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met [REDACTED] via het mobiele telefoonnummer [REDACTED] of Woo@staatsbosbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,

de directeur Staatsbosbeheer, namens deze,



D.M.J. Kamphuis MBA
directeur Partnerships & Deelnemingen

Nummer	Naam / Kernwoorden	d.d. document	Openbaar gemaakt?
Deelbesluit 1 - interne communicatie			
pag. 1-9	1. E-mail over doorberekenen kosten	vanaf 8-7-2024	Ja, deels
pag. 10 - 36	2. E-mailwisseling over strategie bepalen, met bijlagen	vanaf 8-7-2024	Ja, deels. Aangezien ambtenaren hier met elkaar van gedachten wisselen, zijn de namen van alle deelnemers geanonimiseerd, ongeacht of de betrokkenen met hun functie in de openbaarheid treden (of niet). Ook is een bijlage meegestuurd in deze e-mailwisseling. Deze is al eerder openbaar gemaakt bij een besluit van 22 mei 2025 van Staatsbosbeheer.
pag. 37 - 40	3. E-mail: kosten Oud Valkeveen	vanaf 23-10-2024	Ja, deels
pag. 41	4. E-mail: strategiebepalen doorberekenen kosten	vanaf 8-7-2024	Ja, deels. Deze e-mailwisseling vertoont overlap met een ander document dat ook bij dit besluit openbaar wordt gemaakt. Dubbele passages heb ik om die reden onleesbaar gemaakt.
pag. 42	5. E-mail: doorberekenen kosten	vanaf 24-10-2024	Ja, deels. Deze e-mailwisseling vertoont overlap met een ander document dat ook bij dit besluit openbaar wordt gemaakt. Dubbele passages heb ik om die reden onleesbaar gemaakt.
pag. 43	6. E-mail: financiering project invasieve soorten Oud Valkeveen	16-1-2025	Ja, deels
pag. 44 - 49	7. E-mail over indexering, met bijgevoegde factuur	vanaf 23-10-2024	Ja, deels
pag. 50 - 54	8. E-mail over verzonden post aan Oud Valkeveen "definitief einde gebruik gehuurde Oud Valkeveen", met bijgevoegde opzeggingsbrief	vanaf 31-10-2024	Ja, deels. Bijlage is al openbaar gemaakt bij dit besluit en maak ik niet nogmaals openbaar.
pag. 55	9. E-mail: inventarisatie Exotensubsidie	21-11-2024	Ja, deels. Niet alle in de e-mail genoemde onderwerpen zien op het Speelpark Oud Valkeveen en die passages zijn onleesbaar gemaakt.

pag. 56 en 57	10. E-mail: overdracht medewerker Staatsbosbeheer	25-10-2024	Ja, deels. De bijlage gaat voor het overgrote deel over andere onderwerpen. Ik maak om die reden alleen de voor dit besluit relevante passage openbaar. De overige pagina's voeg ik niet bij.
pag. 58	11. E-mail: aanpassing parkeerterrein	22-10-2024	ja, deels. Ja, deels. Niet alle in de e-mailwisseling genoemde onderwerpen zien op het Speelpark Oud Valkeveen en die passages zijn onleesbaar gemaakt.
pag. 59 en 60	12. E-mail met uitvraag contactgegevens Speelpark Oud Valkeveen	Vanaf 21-1-2025	Ja, deels
pag. 61	13. Interne e-mail Staatsbosbeheer over getekende huurovereenkomst	29-1-2025	Ja, deels
pag. 62	14. E-mail over verhalen kosten exotenprobleem		Ja, deels
pag. 63 en 64	15. E-mail over het al dan niet doen van aangifte	15-4-2025	Ja, deels
pag. 65	16: interne e-mailwisseling over telefoongesprek	15-4-2025	Ja, deels. Ja, deels. Aangezien ambtenaren hier met elkaar van gedachten wisselen (over strategie), zijn alle namen geanonimiseerd, ongeacht of de betrokkenen met hun functie in de openbaarheid treden (of niet).
pag. 66	17. ter info n.a.v. e-mail Speelpark over gebruik maken van het overloopparkerterrein	14-4-2025	Ja, deels
pag. 67 - 70	18. E-mailwisseling n.a.v. e-mail Speelpark over gebruik maken van het overloopparkerterrein	28-4-2025	Ja, deels
pag. 71	E-mail n.a.v. e-mail Speelpark over gebruik maken van het overloopparkerterrein	1-5-2025	Ja, deels
pag. 72 - 79	WhatsApp-chatgesprek Staatsbosbeheer	Varia	Ja, deels

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

A Art. 5.1 lid 1 sub a

Deze informatie kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen

B Art. 5.1 lid 1 sub b

Deze informatie kan de veiligheid van de Staat schaden

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

F Art. 5.1 lid 2 sub a

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

H Art. 5.1 lid 2 sub c

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten

I Art. 5.1 lid 2 sub d

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

L Art. 5.1 lid 2 sub g

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft

M Art. 5.1 lid 2 sub h

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

O Art. 5.1 lid 4

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)

P Art. 5.1 lid 5

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.

Q Art. 5.1 lid 6

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

S Art. 5.2 lid 2

De informatie uit documenten betreft tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

U Art. 5.3

Deze informatie is ouder dan vijf jaar, waarbij de in artikel 5.1, tweede of vijfde lid, of artikel 5.2 bedoelde belangen ondanks het tijdsverloop zwaarder wegen dan het algemeen belang van openbaarheid

X Art. 8.8

Deze gegevens kunnen niet openbaar gemaakt worden vanwege de verhouding met andere wetten. Deze wetten zijn opgenomen als bijlage bij artikel 8.8 Wet open overheid.

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: vrijdag 7 maart 2025 17:36
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: RE: 016442 Speelpark Oud Valkeveen - 2025-2-3 [REDACTED] RE: aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Eerlijk gezegd heb ik ook geen goed advies, anders dan dat we misschien nog intern kunnen dubbelchecken of ons "opzeggen van de overeenkomst" waterdicht is. Ik verwacht eigenlijk dat het speelpark dat ter elfder uren zal betwisten. Kunnen we maar beter op voorbereid zijn. Verder is het ongemakkelijk, maar toch maar even afwachten denk ik.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: Wednesday, 05 March 2025 20:21
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: RE: 016442 Speelpark Oud Valkeveen - 2025-2-3 [REDACTED] RE: aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Ik heb [REDACTED] vanmiddag zelf maar gebeld. Hij gaf aan dat als OVV de opzegging wil aanvechten er wel een zaak/kort geding aangespannen zou zijn. Dat is er (nog) niet. Het slot hangt erop. Er hangt overigens ook een slot omheen dat niet van ons is... OVV?

OD is geïnformeerd en waarschuwt als er beweging is.

Tja, wat nog meer?

Opening 15 maart maar echte drukte met parkeerproblemen verwacht ik pas met meivakantie.

Afwachten en bij overtreding handhaven?

Wat denk jij?

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 08:45
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: RE: 016442 Speelpark Oud Valkeveen - 2025-2-3 [REDACTED] RE: aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Prima, en zeker wil ik schakelen met Marjolijn als dat nodig is

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: Monday, 03 March 2025 17:38
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: FW: 016442 Speelpark Oud Valkeveen - 2025-2-3 [REDACTED] RE: aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Zoals besproken afgelopen donderdag inz pretpark Oud valkeveen, onderstaande vraag/zorg bij JZ neergelegd. Als ik woensdag nog geen reactie heb even overleggen wie contact opneemt met Marjolijn? Jij kent haar t beste..

Het terrein is nu afgesloten met een damhek. Vanochtend opdracht gegeven deze te voorzien van twee kettingen met hangsloten en evt een extra bord verboden toegang/natuurgebied.

Ik hou je op de hoogte

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: maandag 3 maart 2025 17:18
Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: RE: 016442 Speelpark Oud Valkeveen - 2025-2-3 [REDACTED] RE: aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Dag [REDACTED],

Wellicht ten onrechte maar ik ben niet heel gerust op de situatie tav OW. Jij hebt het dossier nu onder je hoede. Wat zijn de verwachtingen en eventuele aanpak vanuit JZ en wat wordt bedoeld met de zinsnede "overleg kan geen kwaad"?

Ik lees dat er volgens [redacted] "geen stand van zaken" is t.a.v. Speelpark Oud Valkeveen maar wel een meningsverschil is tussen de advocaat van OVV en SBB m.b.t. de rechtsgeldigheid van onze opzegging van de parkeer-ovk 2018. Daarnaast staat er een factuur van ruim € 19.000 open en willen we een claim indienen voor de door hen veroorzaakte invasie van Duizendknoop in ons gebied, geschatte kosten ca €60K. Waarbij m.i. de belangrijkste issue de definitieve beëindiging van het parkeren is.

Hoor graag van je.
NB 15 maart opent het park weer haar deuren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 15:48
Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: 016442 Speelpark Oud Valkeveen - 2025-2-3 [redacted] RE: aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Hoi [redacted],
Hoe wil je hier verder mee omgaan?
Verneem graag, dank.

Gr. [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 15:00
Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: RE: 016442 Speelpark Oud Valkeveen - 2025-2-3 [redacted] RE: aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Hallo [redacted],
Er is wat mij betreft geen stand van zaken. Duidelijk is dat Oud Valkeveen de huur van de tijdelijke overloopparkerplaats over 2023 en 2024 nog moet voldoen aan Staatsbosbeheer. De betaling van deze facturen staat los van de wens van de advocaat van Oud Valkeveen voor overleg omdat hij van mening is dat de oude overeenkomst uit 2018 destijds door Staatsbosbeheer niet rechtsgeldig zou zijn opgezegd. Wij betwisten dat. Overleg met hem kan geen kwaad, maar ik kan daar alleen niet bij zijn omdat ik vanaf vandaag tot en met 4 april afwezig ben vanwege vakantie. [redacted] in volledig ingevoerd en mijn collega [redacted] neem dit dossier waar. Mocht hij nadere achtergrondinformatie hebben, dan weet hij mij te vinden. Anders deze discussie over mijn vakantie heen tillen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
jurist

Staatsbosbeheer
afdeling Juridische zaken
M 06- [redacted]
E [redacted]@staatsbosbeheer.nl | W www.staatsbosbeheer.nl

Smallepad 5 | 3811 MG | Amersfoort
postbus 2 | 3800 AA | Amersfoort

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 08:52
Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: 016442 Speelpark Oud Valkeveen - 2025-2-3 [redacted] RE: aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten

Goedemorgen [redacted],

Is het mogelijk ons hierover te informeren?
Bedankt alvast.

Gr. [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: vrijdag 14 februari 2025 14:00

Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: FW: 016442 Speelpark Oud Valkeveen - 2025-2-3 [redacted] RE: aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

[redacted], wat is de stand van zaken?

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: donderdag 13 februari 2025 15:29

Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: 016442 Speelpark Oud Valkeveen - 2025-2-3 [redacted] RE: aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Hoi,

Heb je nog wat vernomen?

Gr. [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: donderdag 6 februari 2025 15:30

Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: RE: 016442 Speelpark Oud Valkeveen - 2025-2-3 [redacted] RE: aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

[redacted] heeft Act Legal per mail laten weten dat [redacted] ziek is maar begin volgende week contact opneemt.
[redacted] is ook van mening dat [redacted] de meest aangewezen persoon is om dit dossier af te ronden. Hij is er vanaf het begin bij geweest, heeft de opzegging en de facturen verstuurd en spreekt dezelfde juridische taal.

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: donderdag 6 februari 2025 13:28

Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: 016442 Speelpark Oud Valkeveen - 2025-2-3 [redacted] RE: aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Hoi,

Wie kan nu het beste contact opnemen?
Verneem graag, dank.

Gr. [redacted]

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: donderdag 6 februari 2025 13:16

Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

[redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted]

<[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: RE: 016442 Speelpark Oud Valkeveen - 2025-2-3 [redacted] RE: aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Goedemiddag,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

jurist

Staatsbosbeheer

| afdeling Juridische Zaken

E [redacted]@staatsbosbeheer.nl

T [redacted] | M 06-[redacted]

Locatie: Amersfoort



Smallepad 5 | 3811 MG | Amersfoort
postbus 2 | 3800 AA | Amersfoort



Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: donderdag 6 februari 2025 10:39

Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted]

<[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted], [redacted]

<[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: 016442 Speelpark Oud Valkeveen - 2025-2-3 [redacted] RE: aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Goedemorgen,

Dank [redacted]

Zojuist met [redacted] [redacted] (tel. 030-[redacted]) van de administratie gesproken.

Hij gaat er niet over, maar heeft intern navraag gedaan en moest doorgeven dat er een brief vanuit hun advocaat is

gestuurd naar [redacted]

@ [redacted], heb jij daar zicht op?

Gr. [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: donderdag 6 februari 2025 10:16

Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted], [redacted]

[redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted], [redacted]

<[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted]

<[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: FW: 2025-2-3 [redacted] RE: aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Urgentie: Hoog

Goedemorgen,

Hierbij de overeenkomst (bijlage) die liep tot 2023, twee dagen voor de Kerst 2022 is aangekondigd dat de huur per 1 april 2023 definitief zou stoppen (bijlage brief). Zoals herhaaldelijk in dit hoofdpijndossier is weer gezwicht en aan tafel in maart/ april 2023 afgesproken (Riena, [redacted] en [redacted] waren daarbij) dat het gebruik onder voorwaarden door mocht lopen. Daar zou een vernieuwde overeenkomst voor één jaar voor worden opgesteld wat ik onverwijd heb gedaan. Echter door diverse omstandigheden is deze nooit uitgegaan.

Dat het in 2024 het aller aller laatste seizoen is geweest is medegedeeld in de brief van 31 oktober 2024 (bijlage [redacted]) waarin het bedrag voor 2023 zoals berekend door [redacted] goed staat vermeld, het bedrag voor 2024 staat niet juist (te hoog) in de brief! De hoogte van de bedragen zijn op basis van de overeenkomst en voorgaande bedragen door [redacted] berekend (zie mail) Dit zijn de werkelijke bedragen die gewoon betaald moeten worden!

Dit alles lijkt mij voldoende onderbouwing.

@ [redacted] laat je alsjeblief niet gebruiken zoals het park ons al bijna 10 jaar gebruikt, kort houden! Op basis van de overeenkomst rekening houdend met CPI indexering zijn facturen verstuurd. Telefonisch door mij op 3 oktober 2024 bij [redacted] 5/79 aangekondigd en daadwerkelijk op 31 oktober op schrift bevestigd en nadien verstuurd! Men dient onmiddellijk facturen te betalen en zaak niet te traineren (zijn ze erg goed in!)

@ [redacted] in dit telefoongesprek op 3 oktober vorig jaar heb ik het met [redacted] ook gehad over oplossing voor Japanse Duizendknoop. Daarover heb ik in het vastgoedoverleg [redacted] ook geïnformeerd. Zij hebben zonder ons medeweten een hekwerk geplaatst dat nu zorgt voor hoge kosten bij ons. In overleg met jurist m.i. verhalen op het park.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Staatsbosbeheer

Team Advies & Projecten Provinciale eenheid Noord-Holland | Naritaweg 221 1043 CB Amsterdam Sloterdijk | Smallepad 5 | 3811 MG | Amersfoort | postbus 2 | 3800 AA | Amersfoort

E-mail [redacted]@staatsbosbeheer.nl | T 06-[redacted]

[redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: woensdag 5 februari 2025 16:59

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: FW: 2025-2-3 [redacted] RE: aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Urgentie: Hoog

[redacted], [redacted],
N.a.v. onderstaande.

[redacted] int de debiteuren. Hij heeft contact gehad met [redacted] [redacted] vraagt om een onderbouwing van de facturen. [redacted] heeft bij voorkeur een getekende ovk nodig. Als deze er niet is, dan de meest recente factuur die door OVV betaald is waarmee ze impliciet aangeven akkoord te zijn gegaan met het verrichten van betaling van huur. En dit bedrag evt indexeren naar 2023 en 2024. Nu dus géén ovk oid meer maken. Kunnen jullie [redacted] voorzien?

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gooi & Kennemerland | Provincie Noord-Holland
06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: maandag 3 februari 2025 13:59

Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

[redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted]

<[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: 2025-2-3 WM RE: aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Urgentie: Hoog

Beste allemaal,

Zie onderstaande screenshot uit UBW.

Er is nog steeds niet betaald.

Wie gaat Oud Valkeveen even helpen herinneren dat ze (al 83 dagen) in gebreke zijn ?

Debiteur														
Zoekactie														
016442														
Speelpark Oud Valkeveen														
Openstaande posten														
Zoeken Detailniveau Alle niveaus Naar Klembord kopiëren														
#	T	Debiteur-id	Factuurnr.	Fact.datum	Vervaldatum	Dgn-oud	Rekening	Bedrag	Openstaand bedrag	KPL	KPL (T)	Project	Contract	Trans.nr.
1	B	016442	37111888	12-11-2024	12-12-2024	83	1110100	19.584,43	19.584,43	322	team Gooi- en Kenneme...	B32210...	155324	37111888
Σ								19.584,43	19.584,43					

Met vriendelijke groet,

[redacted]
medewerker Grondzaken | team Grondzaken

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: dinsdag 5 november 2024 10:53

Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

[redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted]

<[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: 2024-11-5 RE: aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Ter info:

Ik kan meedelen dat in totaal € 19.584,43 gefactureerd is aan Speelpark Oud Valkeveen i.v.m. parkeerkosten 2023 en 2024.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
medewerker Grondzaken | team Grondzaken

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: woensdag 21 augustus 2024 16:46

Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

[redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted]

<[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: 2024-8-21 RE: juridische aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Lijkt me verstandig dat [redacted] een voorzet maakt want we moeten het op een goede manier aanhaken aan eerdere afspraken zonder dat er rechten uit ontstaan naar de toekomst. Sterker nog, we moeten voorkomen dat er volgend jaar opnieuw gebruik gemaakt gaat worden van dit NNN gebied

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: dinsdag 20 augustus 2024 12:17

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: RE: 2024-8-20 [redacted] FW: Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Dan stel ik voor om facturen op basis van de "oude" afspraken voor te bereiden voor 2023 en 2024 maar dan ook echt te zorgen dat het gebruik in 2025 niet meer bestaat. Dus een gedegen brief opstellen en 3 snel afwickelen. 3 zullen [redacted] en ik doen, 2 wil ik ook zeker aan bijdragen.

Wie gaat 1 op korte termijn oppakken?

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: dinsdag 20 augustus 2024 12:02

Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: RE: 2024-8-20 [redacted] FW: Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Allen,

Persoonlijk vraag ik me af of het verstandig is om een aangepaste overeenkomst aan te bieden. Impliceren we daarmee niet dat we opnieuw afspraken maken over het gebruik van ons natuurgebied, terwijl we het gebruik feitelijk willen beëindigen?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: dinsdag 20 augustus 2024 11:09

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: FW: 2024-8-20 [redacted] W: Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Urgentie: Hoog

Er moet een ei worden gelegd over de overeenkomst die ik gisteren doorstuurde.

- Huursom heb ik flink omhoog gegoooid
- Eenmalig bedrag

Willen jullie daar een besluit over nemen..... in overleg met mij

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: dinsdag 20 augustus 2024 11:04

Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: 2024-8-20 [redacted] FW: Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Hoi [redacted],

Kun jij me alvast een berekening geven van de te factureren bedragen voor parkeren in 2023 en 2024 ?

Het mooiste is als we een factuur kunnen meesturen met de brief naar Oud Valkeveen.

Maar als ik het goed begrijp, is er geen door beide partijen ondertekend document (overeenkomst of verklaring) dat Oud Valkeveen akkoord is met de bedragen.

Dat maakt het invorderen natuurlijk weer lastig als ze niet betalen, want er is geen juridische onderbouwing.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
medewerker Grondzaken

Staatsbosbeheer

team Grondzaken | afdeling Vastgoed & Geoinformatie

E [redacted]@staatsbosbeheer.nl

T [redacted] | M 06-[redacted] | F [redacted]

Locatie: Amsterdam
Afwezig op woensdag



Smallepad 5 | 3811 MG | Amersfoort
postbus 2 | 3800 AA | Amersfoort



Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: dinsdag 20 augustus 2024 08:15

Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: RE: Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Begin van het jaar zijn we nogal druk geweest met Oud-V. Kern was dat we willen stoppen met het gebruik van de overloopparkeerplaats. Na het nodige heen en weer gepraat was de situatie zo dat de gemeente op zeer korte termijn een alternatief zou hebben, ws miv de zomer. Ik schat in dat ze dat niet gehaald hebben. Wat mij betreft het volgende:

1. Op korte termijn contact met de gemeente over de stand van zaken.
2. Brief naar Oud V dat het vanaf 1 januari echt afgelopen is en het de verantwoordelijkheid is van de gemeente (brief afstemmen met gemeente)
3. Rekening naar Oud V voor de afgelopen 2 jaar, maar zodanig dat er nooit rechten uit voort kunnen komen.

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: maandag 19 augustus 2024 15:02

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: FW: Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Goedemiddag,

Sorry, maar even een hoofdpijndossier in herinnering

De huurovereenkomst voor het tijdelijke gebruik van het grasveld liep 31 maart 2023 af. Eind maart, begin april hebben [redacted], [redacted], Riëna met het park gesproken over verlenging. Dit omdat er geen structurele oplossing was gevonden (die er nog steeds niet is overigens)

Afijn, ik heb niet bij het overleg gezeten maar heb wel een aanzet voor een nieuwe huurovereenkomst gemaakt. Het hele gebeuren met het park heeft ons zoveel tijd en geld gekost dat ik als voorstel een veel hogere huurprijs en een eenmalige vergoeding voorstel (ter betaling van onze kosten de afgelopen jaren)

De concept is in het beheerteam blijven liggen, niet getekend. E.e.a. resulteert dus ook in het jammere feit dat er geen factureren uit zijn gegaan en het park dus ook nooit betaald heeft.

Wat gaan we nu doen? In 2023 is 11 keer gebruik gemaakt van het terrein.

Wat gaan we doen?

Met vriendelijke groet,



Staatsbosbeheer

E-mail [\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto: [redacted]@staatsbosbeheer.nl) | T 06- [redacted]

J



125 jaar
Staatsbosbeheer

Luister, kijk en beleef
jaarvanhetbos.nl

Van: [redacted] <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto: [redacted]@staatsbosbeheer.nl)>
Verzonden: dinsdag 9 juli 2024 13:40
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto: [redacted]@staatsbosbeheer.nl)>
Onderwerp: Re: Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Hallo [redacted],

Lijkt mij een correcte vaststelling! Oud Valkeveen is gewoon betaling verschuldigd. Ik zou zeggen, versturen die factuur!

Hartelijke groet,

[redacted]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [redacted] <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto: [redacted]@staatsbosbeheer.nl)>
Sent: Tuesday, July 9, 2024 10:56:17 AM
To: [redacted] <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto: [redacted]@staatsbosbeheer.nl)>
Subject: FW: Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Zou je hier ook naar willen kijken en overleggen met [redacted] Dit wel, uitkijktoren hoeft niet.

Over 2023 en 2024 zijn nog geen facturen verstuurd richting Oud Valkeveen. Lijkt mij verre van correct!

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 juli 2024 15:24
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto: [redacted]@staatsbosbeheer.nl)>; [redacted], [redacted] <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto: [redacted]@staatsbosbeheer.nl)>
Onderwerp: Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024
Urgentie: Hoog

Goedemiddag,

In het vastgoedoverleg kwam ter sprake dat Oud Valkeveen nog een factuur moet krijgen voor het gebruik van het terrein voor het parkeren in 2023 en 2024.

Want alhoewel er geen overeenkomst meer is (de befaamde en gewraakte brief) wordt er wel geparkeerd en daar moet voor betaald worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Staatsbosbeheer

Team Advies & Projecten Provinciale eenheid Noord-Holland | Naritaweg 221 1043 CB Amsterdam Sloterdijk |
Smallepad 5 | 3811 MG | Amersfoort | postbus 2 | 3800 AA | Amersfoort

E-mail [\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto: [redacted]@staatsbosbeheer.nl) | T 06- [redacted]

J

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: woensdag 5 februari 2025 16:59
Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: FW: 2025-2-3 [redacted] RE: aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024
Urgentie: Hoog

[redacted], [redacted],
 N.a.v. onderstaande.
 [redacted] int de debiteuren. Hij heeft contact gehad met [redacted] [redacted] vraagt om een onderbouwing van de facturen. [redacted] heeft bij voorkeur een getekende ovk nodig. Als deze er niet is, dan de meest recente factuur die door OVV betaald is waarmee ze impliciet aangeven akkoord te zijn gegaan met het verrichten van betaling van huur. En dit bedrag evt indexeren naar 2023 en 2024. Nu dus géén ovk oid meer maken. Kunnen jullie [redacted] voorzien?

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
 Gooi & Kennemerland | Provincie Noord-Holland
 06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: maandag 3 februari 2025 13:59
Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
 [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: 2025-2-3 [redacted] RE: aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024
Urgentie: Hoog

Beste allemaal,

Zie onderstaande screenshot uit UBW.
 Er is nog steeds niet betaald.
 Wie gaat Oud Valkeveen even helpen herinneren dat ze (al 83 dagen) in gebreke zijn ?

Debiteur

Zoekactie
 016442 ...
 Speelpark Oud Valkeveen

Openstaande posten

#	T	Debiteur-id	Factuurnr.	Fact.datum	Vervaldatum	Dgn-oud	Rekening	Bedrag	Openstaand bedrag	KPL	KPL (T)	Project	Contract	Trans.nr.
1	B	016442	37111888	12-11-2024	12-12-2024	83	1110100	19.584,43	19.584,43	322	team Gooi- en Kenneme...	B32210...	155324	37111888
Σ								19.584,43	19.584,43					

Met vriendelijke groet,

[redacted]
 medewerker Grondzaken | team Grondzaken

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: dinsdag 5 november 2024 10:53

Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: 2024-11-5 RE: aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Ter info:

Ik kan meedelen dat in totaal € 19.584,43 gefactureerd is aan Speelpark Oud Valkeveen i.v.m. parkeerkosten 2023 en 2024.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
medewerker Grondzaken | team Grondzaken

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: woensdag 21 augustus 2024 16:46

Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: 2024-8-21 RE: juridische aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Lijkt me verstandig dat [redacted] een voorzet maakt want we moeten het op een goede manier aanhaken aan eerdere afspraken zonder dat er rechten uit ontstaan naar de toekomst. Sterker nog, we moeten voorkomen dat er volgend jaar opnieuw gebruik gemaakt gaat worden van dit NNN gebied

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: dinsdag 20 augustus 2024 12:17

Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: RE: 2024-8-20 FW: Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Dan stel ik voor om facturen op basis van de "oude" afspraken voor te bereiden voor 2023 en 2024 maar dan ook echt te zorgen dat het gebruik in 2025 niet meer bestaat. Dus een gedegen brief opstellen en 3 snel afwickelen. 3 zullen [redacted] en ik doen, 2 wil ik ook zeker aan bijdragen.

Wie gaat 1 op korte termijn oppakken?

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: dinsdag 20 augustus 2024 12:02

Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: RE: 2024-8-20 FW: Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Allen,

Persoonlijk vraag ik me af of het verstandig is om een aangepaste overeenkomst aan te bieden. Impliceren we daarmee niet dat we opnieuw afspraken maken over het gebruik van ons natuurgebied, terwijl we het gebruik feitelijk willen beëindigen?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: dinsdag 20 augustus 2024 11:09

Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: FW: 2024-8-20 FW: Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Urgentie: Hoog

Er moet een ei worden gelegd over de overeenkomst die ik gisteren doorstuurde.

- Huursom heb ik flink omhoog gegooid

Willen jullie daar een besluit over nemen..... in overleg met mij

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: dinsdag 20 augustus 2024 11:04

Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: 2024-8-20 \ [redacted] FW: Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Hoi [redacted],

Kun jij me alvast een berekening geven van de te factureren bedragen voor parkeren in 2023 en 2024 ?

Het mooiste is als we een factuur kunnen meesturen met de brief naar Oud Valkeveen.

Maar als ik het goed begrijp, is er geen door beide partijen ondertekend document (overeenkomst of verklaring) dat Oud Valkeveen akkoord is met de bedragen.

Dat maakt het invorderen natuurlijk weer lastig als ze niet betalen, want er is geen juridische onderbouwing.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
medewerker Grondzaken

Staatsbosbeheer
team Grondzaken | afdeling Vastgoed & Geoinformatie

E [redacted]@staatsbosbeheer.nl
T [redacted] | M 06-[redacted] | F [redacted]

Locatie: Amsterdam
Afwezig op woensdag



Smallepad 5 | 3811 MG | Amersfoort
postbus 2 | 3800 AA | Amersfoort



Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: dinsdag 20 augustus 2024 08:15

Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: RE: Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Begin van het jaar zijn we nogal druk geweest met Oud-V. Kern was dat we willen stoppen met het gebruik van de overloopparkeerplaats. Na het nodige heen en weer gepraat was de situatie zo dat de gemeente op zeer korte termijn een alternatief zou hebben, ws miv de zomer. Ik schat in dat ze dat niet gehaald hebben. Wat mij betreft het volgende:

1. Op korte termijn contact met de gemeente over de stand van zaken.
2. Brief naar Oud V dat het vanaf 1 januari echt afgelopen is en het de verantwoordelijkheid is van de gemeente (brief afstemmen met gemeente)
3. Rekening naar Oud V voor de afgelopen 2 jaar, maar zodanig dat er nooit rechten uit voort kunnen komen.

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: maandag 19 augustus 2024 15:02

Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: FW: Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Goedemiddag,

Sorry, maar even een hoofdpijndossier in herinnering

De huurovereenkomst voor het tijdelijke gebruik van het grasveld liep 31 maart 2023 af. Eind maart, begin april hebben [REDACTED], [REDACTED], Riëna met het park gesproken over verlenging. Dit omdat er geen structurele oplossing was gevonden (die er nog steeds niet is overigens)

Afijn, ik heb niet bij het overleg gezeten maar heb wel een aanzet voor een nieuwe huurovereenkomst gemaakt. Het hele gebeuren met het park heeft ons zoveel tijd en geld gekost dat ik als voorstel een veel hogere huurprijs en een eenmalige vergoeding voorstel (ter betaling van onze kosten de afgelopen jaren)

De concept is in het beheerteam blijven liggen, niet getekend. E.e.a. resulteert dus ook in het jammere feit dat er geen factureren uit zijn gegaan en het park dus ook nooit betaald heeft.

Wat gaan we nu doen? In 2023 is 11 keer gebruik gemaakt van het terrein.

Wat gaan we doen?

Met vriendelijke groet,



Staatsbosbeheer

Team Advies & Projecten Provinciale eenheid Noord-Holland | Naritaweg 221 1043 CB Amsterdam Sloterdijk | Smallepad 5 | 3811 MG | Amersfoort | postbus 2 | 3800 AA | Amersfoort

E-mail [REDACTED]@staatsbosbeheer.nl | T 06-[REDACTED]

[REDACTED]



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: dinsdag 9 juli 2024 13:40

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: Re: Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Hallo [REDACTED],

Lijkt mij een correcte vaststelling! Oud Valkeveen is gewoon betaling verschuldigd. Ik zou zeggen, versturen die factuur!

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>

Sent: Tuesday, July 9, 2024 10:56:17 AM

To: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>

Subject: FW: Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Zou je hier ook naar willen kijken en overleggen met [REDACTED] Dit wel, uitkijktoren hoeft niet.

Over 2023 en 2024 zijn nog geen facturen verstuurd richting Oud Valkeveen. Lijkt mij verre van correct!

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 8 juli 2024 15:24

Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
[redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>

15/79

Onderwerp: Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Urgentie: Hoog

Goedemiddag,

In het vastgoedoverleg kwam ter sprake dat Oud Valkeveen nog een factuur moet krijgen voor het gebruik van het terrein voor het parkeren in 2023 en 2024.

Want alhoewel er geen overeenkomst meer is (de befaamde en gewraakte brief) wordt er wel geparkeerd en daar moet voor betaald worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted signature]

Staatsbosbeheer

Team Advies & Projecten Provinciale eenheid Noord-Holland | Naritaweg 221 1043 CB Amsterdam Sloterdijk |
Smallepad 5 | 3811 MG | Amersfoort | postbus 2 | 3800 AA | Amersfoort

E-mail [redacted]@staatsbosbeheer.nl | T 06-[redacted]

[redacted]

	<p>125 jaar Staatsbosbeheer</p>	<p>Luister, kijk en beleef jaarvanhetbos.nl</p>
--	-------------------------------------	--

Staatsbosbeheer**Bezoekadres:** Naritaweg 221, 1043 CB Amsterdam Sloterdijk**Postadres:** Postbus 58174, 1040 HD Amsterdam**Telefoon:** 030-692 61 11**Planeenheid:** Het Gooi**Objectnaam:** Gooi- en Eemkust**Relatienummer:** UBWo16442**Overeenkomstnummer:** OVK155324**Versienummer:** A07.01.ov.17.1

Huurovereenkomst onbebouwde grond

De ondergetekenden:

1. mevrouw ir. R. Tienkamp, hoofd Staatsbosbeheer provincie Noord-Holland, in deze hoedanigheid handelend namens Staatsbosbeheer, hiertoe bevoegd op grond van het besluit van de directeur Staatsbosbeheer van 12 december 2017 (Mandaatregeling Staatsbosbeheer 2018, Stcrt. 2017-73963), die zijn bevoegdheid tot het verrichten van na te melden rechtshandeling ontleent aan artikel 13 van de Wet van 11 september 1997, Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 1997/514 (Wet verzelfstandiging Staatsbosbeheer), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30263544, hierna te noemen **Staatsbosbeheer of Verhuurder**

2. Speelpark "Oud Valkeveen" B.V., te dezer zake vertegenwoordigd door de J J, in zijn functie als directeur, gevestigd aan de Oud Huizerweg 2 A, te 1411 GZ Naarden, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 32064367, hierna te noemen **huurder**

verhuurder en huurder gezamenlijk hierna ook te noemen 'partijen'.

In aanmerking nemende:

- dat verhuurder het hierna genoemde perceel losse grond wenst te verhuren aan huurder, die dit perceel wenst te huren, waarbij partijen uitdrukkelijk voor ogen hebben en de bedoeling uitspreken dat (enkel) sprake zal zijn van de huur en verhuur van losse grond;
- dat partijen uitdrukkelijk beogen met deze overeenkomst geen pachtovereenkomst aan te gaan en dat het gehuurde dan ook niet in gebruik wordt verstrekt ter uitoefening van de landbouw;
- De verhuurde grond onderdeel uitmaakt van een natuurterrein waar Staatsbosbeheer overeenkomstig vastgesteld overheidsbeleid een beheertype natuur ontwikkelt en/of in stand houdt, zoals in deze overeenkomst nader wordt aangeduid. In verband hiermee zijn in deze huurovereenkomst specifieke voorwaarden geformuleerd ten aanzien van het gebruik.

Verhuurder verhuurt aan huurder, die in huur aanneemt het perceel grond zonder opstallen, gelegen aan de zuidwestzijde van het Speelpark "Oud Valkeveen" aan de Oud Huizerweg nabij nr. 2 te Naarden, ter grootte van ca. 1 ha, één en ander zoals aangegeven op de aan deze huurovereenkomst gehechte en daarvan deel uit makende kaart (bijlage), hierna te noemen: "het gehuurde". Het gehuurde bestaat uit of is onderdeel van het perceel, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie A, nummer 1523 gedeeltelijk, hierna te noemen "het gehuurde" of "terrein".

Op deze overeenkomst zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

Artikel 1. Bestemming

Het gehuurde is bestemd om te worden gebruikt als overloopparkerterrein voor maximaal 500 auto's op maximaal 25 "piekdagen" per jaar, gedurende de openstellingsperiode van het Speelpark Oud-Valkeveen dat loopt van 1 april tot 1 november.

Artikel 2. Duur, verlenging, opzegging

1. Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 1 april 2018 en derhalve eindigende op 31 maart 2023.
2. De in lid 1 genoemde huurperiode zal behoudens het hierna in lid 5 bepaalde telkens automatisch met vijf jaar worden verlengd, tenzij één der partijen de huurovereenkomst per deurwaardersexploot of bij aangetekende brief met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden voor afloop van een huurperiode opzegt.
3. Na afloop van het eerste contractjaar dat tot maart 2019 loopt vindt een evaluatie plaats waar huurder, verhuurder en de betreffende pachter bij zijn betrokken.
4. Zodra permanente uitbreiding van de parkeercapaciteit kan worden gerealiseerd waardoor het huidige parkeerprobleem zal zijn opgelost, dan zal deze huurovereenkomst in tegenstelling tot het in lid 1 en 2 van dit artikel vermelde op ieder moment per deurwaardersexploot of bij aangetekende brief kunnen worden opgezegd, met inachtneming van een opzegtermijn tot het einde van het dan lopende seizoen.
5. Huurder is gerechtigd deze huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden middels een schriftelijke verklaring jegens verhuurder, indien huurder niet kan beschikken over de privaatrechtelijke en/of publiekrechtelijke vergunningen en/of toestemmingen benodigd voor het gebruik van het gehuurde (overeenkomstig de bestemming zoals neergelegd in artikel 1 van de huurovereenkomst).

Artikel 3. Betalingsverplichting, betaalperiode

1. De huurprijs bedraagt € [redacted] G per jaar. Dit bedrag is exclusief BTW. Indien BTW van toepassing is wordt het bedrag met de wettelijke BTW verhoogd.
2. De huursom vervalt jaarlijks vóór of op 1 mei, in 2018 op 1 juli.
3. De verschuldigde vergoeding dient vooraf te worden betaald. Alle betalingen dienen plaats te vinden op basis van de door Staatsbosbeheer verzonden/toe te zenden facturen.
4. Alle andere bedragen, welke huurder ingevolge de huurovereenkomst is verschuldigd, moeten op de voor betaling van de huursom aangegeven wijze worden voldaan binnen een maand na het tijdstip van opeisbaarheid.

Artikel 4. Huurprijsindexering

De huurprijs zal telkens na verloop van één jaar, derhalve voor het eerst op 1 mei 2019, worden aangepast op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens, welke door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) wordt vastgesteld. Artikel 3.1 van de van deze overeenkomst deel uitmakende Algemene Voorwaarden is hierop van toepassing.

Artikel 5. Huurprijsherziening

Onverminderd het bepaalde in artikel 4 is ieder der partijen bevoegd om een aanpassing van de huurprijs aan de marktwaarde te verlangen. Deze aanpassing kan voor het eerst plaatsvinden met ingang van 1 april 2023, en

vervolgens steeds na een periode van 5 jaren na de laatste huurprijsaanpassing aan de marktwaarde. Artikel 3.2 van de van deze overeenkomst deel uitmakende Algemene Voorwaarden is hierop van toepassing.

Artikel 6. Afspraken t.a.v. gebruik, beheer en onderhoud

1. Het is huurder toegestaan om het gehuurde in de periode van 1 april tot 1 november op maximaal 25 "piekdagen" te gebruiken als overloopparkerterrein voor maximaal 500 auto's per dag. Verhuurder garandeert dat 25 dagen per jaar mogelijk is en heeft de pachter [REDACTED] hiervan in kennis gesteld. Verdere praktische invulling gaat tussen pachter en huurder. Mocht de pachtrelatie tussen verhuurder en pachter wijzigen dan stelt verhuurder huurder daarvan in kennis.
2. Het gehuurde blijft in pacht bij pachter. Huurder maakt met pachter goede afspraken. In het kader hiervan tekent pachter mee voor akkoord. Op het moment dat huurder zich realiseert dat gebruik van het terrein nodig is zal hij de pachter daarvan in kennis stellen op een dusdanig tijdstip dat eventueel aanwezig gewas kan worden verwijderd of die maatregelen kunnen worden getroffen dat schade zoveel mogelijk wordt voorkomen.
3. Het gehuurde wordt op landschappelijk verantwoorde en deugdelijke wijze van de rest van het perceel afgescheiden middels een schriklint bevestigd aan houten of metalen paaltjes. Het gebruik maken van rijplaten is niet toestaan.
4. Bij het gebruik als overloopparkerterrein wordt rekening gehouden met het natuurdoel N12.02 "kruiden- en faunarijk grasland" en het nevengebruik van dit grasland voor agrarische doeleinden conform de SNL-subsidievoorwaarden. Blijvende spoorvorming, vervuiling met brandstoffen en oliën afkomstig van voertuigen en verrijking met meststoffen dienen te worden voorkomen.
5. Verhuurder zal in overleg met pachter en huurder zorgen dat het gehuurde (ruim) voor 1 april bereikbaar is, hiertoe zal het de toegang bij het landhek vrij houden of maken van overmatige begroeiing.
6. Huurder zal alleen gebruik maken van dit terrein in de periode van 1 april tot 1 november, buiten deze periode wordt geen gebruik gemaakt van het terrein zodat het volledig beschikbaar is voor de functie als wintergastweide binnen de SNL natuurfunctie N12.02 kruiden en faunarijk grasland. Huurder zorgt er in overleg met pachter en Staatsbosbeheer voor dat het gehuurde (ruim) voor 1 november in een dusdanige staat wordt gebracht dat het geschikt is voor de functie als wintergastweide. Globaal komt dit erop neer dat het gras voldoende gemaaid dient te zijn en het grasland vlak, vrij van spoorvorming de winterperiode ingaat.

Artikel 7. Bodemverontreiniging

Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van het gehuurde hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de wettelijke normen die gelden in relatie tot de bestemming of het (voorgenomen) gebruik van het gehuurde, de stand van de wetenschap, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen. Gezien op het gehuurde sprake zal zijn van het parkeren van auto's met de bijgaande risico's op lekkage van olie en andere gebiedsvreemde vloeistoffen willen partijen afspraken maken omtrent bodemverontreiniging.

1. De feitelijke ingebruikname van het gehuurde vindt voor het eerst plaats vanaf 1 april 2018. Vanaf dat tijdstip draagt de huurder het risico van het gehuurde voor zover uit het navolgende niet anders voortvloeit.
2. Staatsbosbeheer verwijst voor wat betreft de hem bekende feiten en omstandigheden die van belang (kunnen) zijn voor de vraag of er sprake kan zijn van bodemverontreiniging in het gehuurde naar de aan deze overeenkomst gehechte, door Staatsbosbeheer ingevulde en ondertekende vragenlijst (met bijlagen).

3. Omdat het beoogd gebruik als overloopparkterrein waarbij vele auto's met alle milieurisico's van dien gaan parkeren dient bij beëindiging van het gebruik in opdracht en op kosten van de huurder onderzoek conform NEN 5740 te worden verricht naar bodemverontreiniging op en/of in het gehuurde. Wanneer bodemverontreiniging wordt geconstateerd dient de huurder deze binnen zes maanden na het eindigen van het gebruik voor eigen rekening ten genoegen van Staatsbosbeheer te saneren. Wanneer de huurder deze verplichting niet nakomt, zal Staatsbosbeheer de door hem noodzakelijk geachte werkzaamheden voor rekening van de huurder doen verrichten. Dit geldt niet wanneer het gaat om een geconstateerde verontreiniging waarvan de huurder aannemelijk maakt dat deze niet in redelijkheid kan worden toegerekend aan hem, zijn rechtsvoorganger(s), dan wel degene(n) die zich door toedoen en/of door (na)laten van hem of zijn rechtsvoorganger(s) op het gehuurde hebben bevonden.
4. Totdat de werkzaamheden als bedoeld in lid 3 van dit artikel zijn verricht, is de huurder de huursom verschuldigd.

Artikel 8. Toepasselijkheid algemene voorwaarden

Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden Huur Onbebouwde Grond Staatsbosbeheer, behoudens voor zover in deze overeenkomst onderdelen daarvan niet van toepassing zijn verklaard. Deze Algemene Voorwaarden zijn aan deze akte gehecht en maken daar deel van uit.

Artikel 9. Bijlagen

De in deze huurovereenkomst genoemde Bijlagen maken deel van uit van deze overeenkomst. Bij onderlinge strijd tussen de huurovereenkomst en de Bijlagen prevaleren de bepalingen van de huurovereenkomst.

Aldus overeengekomen en opgemaakt in tweevoud te:

(plaats) Amsterdam

(datum) 12-7-2018

(handtekening verhuurder)

Voor akkoord door pachter

(plaats) Naarden

(datum) 8-6-2018

(handtekening huurder(s))

(plaats) Naarden

(datum) 4-9-18

(handtekening pachter)

Bijlagen:

- Algemene Voorwaarden Huur Staatsbosbeheer 2007, versie A07.00.av.14.1
- Kaart
- Vragenlijst bodemverontreiniging



Algemene voorwaarden huur onbebouwde grond Staatsbosbeheer

Geldig voor:

- **Huurovereenkomst onbebouwde grond**
- **Huurovereenkomst onbebouwde grond - volkstuindersvereniging**
- **Huurovereenkomst onbebouwde grond - volkstuin**

4.3.av.06.1

Inhoud:

1. Algemeen

- Artikel 1.1 Definities, begripsomschrijvingen
- Artikel 1.2 Indicatieve vermeldingen
- Artikel 1.3 Terbeschikkingstelling en aanvaarding
- Artikel 1.4 Niet-tijdige beschikbaarheid

2. Financiële bepalingen

- Artikel 2.1 Wijze van betaling
- Artikel 2.2 Verrekening
- Artikel 2.3 Betalingen
- Artikel 2.4 Indexering van boete
- Artikel 2.5 Belastingen, heffingen, vergoedingen en boetes

3. Huurprijsindexering en -herziening

- Artikel 3.1 Indexering van de huurprijs en boete
- Artikel 3.2 Huurprijsherziening

4. Bestemming, gebruik, vergunningen e.d.

- Artikel 4.1 Bestemming
- Artikel 4.2 Vergunningen, ontheffingen en verzekeringen
- Artikel 4.3 Gebruik door derden, onderhuur

5. Verplichtingen huurder, gebruiksbeperkingen, gedoogplichten

- Artikel 5.1 Verplichtingen huurder, gebruiksbeperkingen
- Artikel 5.2 Vrije toegang

6. Veranderingen

- Artikel 6.1 Veranderingen en/of toevoegingen

7. Onderhoud

- Artikel 7.1 Onderhoud en instandhouding

8. Aansprakelijkheid, schade, verzuim

- Artikel 8.1 Aansprakelijkheid, schade
- Artikel 8.2 Hoofdelijke aansprakelijkheid
- Artikel 8.3 In verzuim zijn / boetebeding
- Artikel 8.4 (Niet) nakoming

9. Beëindiging, opzegging, oplevering

- Artikel 9.1 Oplevering bij einde huur of gebruik

10. Slotbepalingen

- Artikel 10.1 Op- en aanzeggingen
- Artikel 10.2 (Buiten)gerechtelijke kosten
- Artikel 10.3 Gevolgen nietigheid of vernietigbaarheid
- Artikel 10.4 Aanduiding

1. Algemeen

Artikel 1.1 Definities, begripsomschrijvingen

Huurovereenkomst: De met huurder opgemaakte huurovereenkomst, waarin wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden.

Het gehuurde: De bij de overeenkomst in huur uitgegeven onroerende zaak of zaken.

Artikel 1.2 Indicatieve vermeldingen

De omschrijving van het gehuurde en de vermelding van de oppervlakte en/of grootte daarvan is slechts als aanduiding bedoeld, zonder dat het gehuurde daaraan hoeft te beantwoorden. Een over- of ondermaat levert geen gebrek in de zin van de wet op.

Artikel 1.3 Terbeschikkingstelling en aanvaarding

1. Huurder kent de staat en eigenschappen van het gehuurde volledig en aanvaardt het gehuurde in de staat waarin het zich ten tijde van de aanvang van de huurovereenkomst bevindt, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van bestaande en/of nieuwe op het gehuurde rustende beperkt zakelijke rechten en/of kwalitatieve verplichtingen op het genot van het gehuurde. De aanwezigheid van bestaande en/of toekomstige beperkt zakelijke rechten en/of kwalitatieve verplichtingen levert geen gebrek in de zin van de wet op.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare en/of onzichtbare gebreken aan het gehuurde, van welke aard en omvang dan ook, die verhuurder niet bij het aangaan van de huurovereenkomst kende en evenmin behoorde te kennen. Verhuurder is evenmin aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare en/of onzichtbare gebreken van welke aard en omvang dan ook, die na het aangaan van de huurovereenkomst ontstaan c.q. mochten ontstaan. Op verhuurder rust terzake van gebreken, ontstaan na het aangaan van de huurovereenkomst, geen onderzoeks- en/of mededelingsplicht.
3. Huurder is verplicht het gehuurde voor het aangaan van de huurovereenkomst te inspecteren om na te gaan of het gehuurde geschikt is voor het tussen partijen beoogde gebruik.

Artikel 1.4 Niet-tijdige beschikbaarheid

1. Indien het gehuurde niet op de in de bijzondere bepalingen van de overeenkomst genoemde ingangsdatum door verhuurder aan huurder ter beschikking wordt gesteld, is huurder tot de datum waarop het gehuurde aan hem alsnog ter beschikking wordt gesteld geen huur verschuldigd.
2. In het geval van niet-tijdige beschikbaarheid van het gehuurde zoals in lid 1 van dit artikel omschreven, zullen de overeengekomen ingangs- en einddatum dienovereenkomstig opschuiven.
3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de uit de niet-tijdige beschikbaarheid van het gehuurde voortvloeiende schade, tenzij de latere terbeschikkingstelling is veroorzaakt door de grove schuld en/of ernstige nalatigheid van verhuurder. De niet-tijdige beschikbaarheid van het gehuurde levert geen gebrek in de zin van de wet op.

2. Financiële bepalingen

Artikel 2.1 Wijze van betaling

Verhuurder is te allen tijde bevoegd de overeengekomen wijze waarop de uit de huurovereenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden voortvloeiende betalingen moeten worden verricht door een enkele aan huurder gerichte schriftelijke mededeling te wijzigen.

Artikel 2.2 Verrekening

Huurder is niet bevoegd om hetgeen hij uit hoofde van de huurovereenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden is verschuldigd te verrekenen of te compenseren met, of af te trekken van vorderingen die huurder uit andere hoofde op verhuurder heeft, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 7:206 lid 3 BW.

Artikel 2.3 Betalingen

Alle betalingen ter zake van deze huurovereenkomst strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de verschenen rente en ten slotte in mindering van de jongste termijn van de hoofdsom en de lopende rente.

Artikel 2.4 Indexering van boete

Het in artikel 8.3 lid 1 genoemde boetebedrag is gebaseerd op het prijspeil van 1 januari 2006. Dit bedrag zal jaarlijks en met ingang van 1 januari 2007 overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 lid 2 lid 1 van deze Algemene Voorwaarden worden geïndexeerd.

Artikel 2.5 Belastingen, heffingen, vergoedingen en boetes

1. De zakelijke lasten en belastingen die ter zake van het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen worden geheven, komen met ingang van de dag waarop de huurovereenkomst is ingegaan, ten laste van huurder, voorzover deze ingevolge de wet of verordening ten laste van huurder dienen te komen. Dit betekent onder meer dat voor rekening van huurder komen:
 - a. de onroerend-zaakbelasting terzake van het feitelijk gebruik van het gehuurde (en het feitelijk medegebruik van algemene/dienst- en gemeenschappelijke ruimten), ongeacht aan wie de aanslag wordt opgelegd;
 - b. overige belastingen, precariorechten, rioolrechten, lasten en retributies ter zake van het gehuurde en van zaken van de huurder;
 - c. de milieubeschermingsheffingen waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage zuiveringskosten afvalwater en bedragen uit hoofde van milieubescherming in enige andere heffing.
2. Indien de voor rekening van huurder komende lasten, rechten of belastingen bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek van verhuurder aan laatstgenoemde worden voldaan.
3. Indien en zodra verhuurder tengevolge van het feit dat de huurder op en/of in het gehuurde opstallen heeft gesticht of werken heeft aangelegd, hoger in de onroerend-zaakbelasting wegens genot krachtens zakelijk recht wordt aangeslagen dan voorheen, dan is huurder verplicht het hogere aan de verhuurder te betalen.
4. Huurder is verplicht tot betaling van alle boeten, vergoedingen, lasten, heffingen wegens overtreding van enige wet of verordening ontstaan door toedoen, nalaten of onvoorzichtigheid van huurder en/of van hen, die met zijn toestemming in het gehuurde aanwezig zijn. Huurder vrijwaart verhuurder tegen alle aanspraken uit dien hoofde.

3. Huurprijsindexering en -herziening**Artikel 3.1 Indexering van de huurprijs en boete**

1. In dit artikel wordt verstaan onder 'CPI': De consumentenprijsindex reeks alle huishoudens (2000=100), welke door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) wordt vastgesteld.
2. De indexering van de huurprijs geschiedt volgens de navolgende rekenformule, waarbij de indexcijfers worden afgerond op drie decimalen:

$$A = (B : C) \times D$$

In deze formule is:

- A. de nieuwe huurprijs;
- B. de CPI behorende bij de maand van de datum precies drie maanden voor de aanpassingsdatum;
- C. de CPI behorende bij de maand van de datum precies drie maanden voor de datum van de laatste daadwerkelijke aanpassing;

- D. de geldende huurprijs.
3. Mocht het CBS op enig moment wijzigingen doorvoeren met betrekking tot (de berekening van) het CPI reeks alle huishoudens, dan zullen in overleg met het CBS een index en/of een rekenformule worden gehanteerd die de in het eerste lid aangegeven systematiek zo dicht mogelijk benadert. Indien het CBS de bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gerede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door partijen elk voor de helft gedragen.
 4. De huurprijs wordt niet aangepast indien toepassing van de in het eerste of tweede lid bedoelde rekenformule zou leiden tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende respectievelijk laatst herziene huurprijs.
 5. De geïndexeerde huurprijs geldt ook wanneer van de indexering aan huurder geen (schriftelijke) mededeling wordt gedaan.

Artikel 3.2 Huurprijsherziening

1. Indien een der partijen van zijn bevoegdheid tot huurprijsherziening gebruik wil maken, stelt deze de andere partij daarvan bij aangetekende brief in kennis uiterlijk drie maanden voor de datum waarop de herziene huurprijs moet ingaan. Overschrijding van de termijn van drie maanden leidt er uitsluitend toe dat een huurprijsaanpassing op basis van dit artikel voor de daarop betrekking hebbende periode van 5 jaren op een navenant later tijdstip ingaat.
2. Wanneer partijen binnen drie maanden na ontvangst van de kennisgeving niet tot overeenstemming zijn gekomen, zal de huurprijs worden vastgesteld door drie deskundigen, die opdracht zullen krijgen binnen vier weken na benoeming hun standpunt te bepalen en aan partijen kenbaar te maken. Zowel huurder als verhuurder zullen binnen veertien dagen, nadat het verzoek daartoe van een van hen de ander heeft bereikt, ieder een deskundige aanwijzen. Een deskundige zal binnen 8 dagen na dagtekening van de opdracht kenbaar moeten maken of hij deze aanvaardt. Beide aldus aangewezen deskundigen zullen binnen twee weken gezamenlijk een derde deskundige aanwijzen. Beide aldus aangewezen deskundigen zullen binnen twee weken gezamenlijk een derde deskundige aanwijzen. Indien de deskundigen over de vast te stellen huurprijs geen overeenstemming kunnen bereiken, zal als nieuwe huurprijs gelden het één vierde deel van de som van:
 - a. de huurprijsvaststelling van de door partijen benoemde deskundigen;
 - b. het dubbele van de huurprijsvaststelling van de derde deskundige.
3. Indien één der partijen nalatig blijft in het tijdig aanwijzen van een deskundige en/of indien beide deskundigen binnen veertien dagen geen overeenstemming kunnen bereiken over de keuze van de derde deskundige, is de meest gerede partij gerechtigd zich tot de kantonrechter te wenden in wiens rechtsgebied het gehuurde is gelegen, teneinde aanwijzing te vragen tot het benoemen van de ontbrekende deskundige(n). De deskundigen brengen hun advies schriftelijk uit binnen twee maanden na aanwijzing van de derde deskundige. De door deskundigen vastgestelde huurprijs zal voor beide partijen bindend zijn.
4. Indien huurder en verhuurder het erover eens zijn dat met één deskundige kan worden volstaan en bovendien omtrent de aanwijzing van deze ene deskundige schriftelijk overeenstemming wordt bereikt, zal in afwijking van het bepaalde in lid 3 deze ene deskundige de huur bindend vaststellen.
5. De kosten van de huurprijsvaststelling door deskundigen komen ten laste van de partij die herziening heeft verzocht, indien de verhoging of verlaging van de huurprijs minder dan 5% van de laatst geldende huurprijs bedraagt. Bedraagt de verhoging of verlaging van de huurprijs meer dan 5% van de laatst geldende huurprijs, dan worden de deskundigenkosten door ieder van de partijen voor de helft gedragen.
6. Bij de toetsing van de huurprijs aan de markthuurwaarde van het gehuurde dienen de door of voor rekening van huurder aangebrachte voorzieningen, veranderingen en/of toevoegingen bij de aanpassing van de huurprijs buiten beschouwing te blijven. De deskundigen dienen voorts rekening te houden met al hetgeen omtrent het gehuurde is overeengekomen, zoals de bestemming, de ligging, de grootte en indeling van het gehuurde.

4. Bestemming, gebruik, vergunningen e.d.

Artikel 4.1 Bestemming

1. Het is huurder niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder aan het gehuurde een andere bestemming te geven dan de in de bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst aangegeven bestemming.
2. Indien huurder in strijd handelt met dit artikel verbeurt hij aan verhuurder per kalenderdag dat de overtreding voortduurt een direct opeisbare boete, gelijk aan tweemaal de op dat moment voor huurder geldende huurprijs per dag, onverminderd het recht van verhuurder om nakoming, ontbinding en/of schadevergoeding te vorderen. Artikel 6:92 lid 2 BW is niet van toepassing.

Artikel 4.2 Vergunningen, ontheffingen en verzekeringen

1. Huurder dient zelf te zorgen voor het verkrijgen van eventuele, voor de uitoefening van zijn bedrijf en/of beroep, vereiste vergunningen en/of ontheffingen waarvoor het gehuurde is bestemd, terwijl de weigering of intrekking daarvan nimmer aanleiding zal kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst of tot enige andere actie tegen verhuurder. Het weigeren dan wel intrekken van een vergunning levert geen gebrek in de zin van de wet op.
2. Het verzekeringsrisico met betrekking tot de eventueel door huurder aangebrachte bouwkundige veranderingen, toevoegingen en/of voorzieningen is voor rekening van huurder. Huurder verplicht zich dit risico genoegzaam zelf te verzekeren.
3. Ter dekking van het wettelijk aansprakelijkheidsrisico in verband met de bedrijfsuitoefening van huurder in het gehuurde, dient huurder een passende verzekering af te sluiten.

Artikel 4.3 Gebruik door derden, onderhuur

1. Het is huurder niet dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder toegestaan:
 - a. het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur en/of in gebruik af te staan;
 - b. de uit de huurovereenkomst voortvloeiende rechtsverhouding geheel of gedeeltelijk aan derden af te staan, over te dragen of in te brengen in een maatschap, vennootschap of rechtspersoon dan wel de huurrechten voor zover behorend tot een onverdeeldheid toe te scheiden bij scheiding en deling daarvan.
2. Ingeval huurder in strijd handelt met dit artikel verbeurt hij aan verhuurder per kalenderdag dat de overtreding voortduurt een direct opeisbare boete, gelijk aan tweemaal de op dat moment voor huurder geldende huurprijs per dag, onverminderd het recht van verhuurder om nakoming, ontbinding en/of schadevergoeding te vorderen. Artikel 6:92 lid 2 BW is niet van toepassing.

5. Verplichtingen huurder, gebruiksbeperkingen, gedoogplichten

Artikel 5.1 Verplichtingen huurder, gebruiksbeperkingen

1. Het is huurder niet toegestaan in, op of aan het gehuurde, daarop gestichte of te stichten werken in welke vorm dan ook, enige tekst of symbool toe te laten of aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.
2. Het is huurder zonder schriftelijke toestemming van verhuurder ten strengste verboden gebruik te maken van groeistoffen en/of andere chemische middelen, in welke vorm en onder welke benaming ook, bij de bestrijding van onkruiden en/of waterplanten en insecten, muizen, mollen en dergelijke, of in, op of aan het gehuurde werkzaamheden te doen of laten verrichten, te gedogen of na te laten dan wel activiteiten uit te oefenen, waardoor gevaar, schade of hinder, dan wel aantasting van de volksgezondheid en/of het milieu - waaronder die van de bodem - wordt veroorzaakt c.q. kan worden veroorzaakt. Alle schade die niettemin door handelen of nalaten door of vanwege huurder ontstaat - waaronder de kosten van eventueel noodzakelijke bodemsanering is voor rekening van huurder.
3. Huurder is verplicht, indien hij opdracht geeft tot het verrichten van werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur, zoals lassen, snijden, vliamsolderen, verfabranden, dakbedekken en dergelijke, ten behoeve van installatie, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak aan gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris enz. de volgende maatregelen te nemen:

- a. genoemde werkzaamheden mogen uitsluitend verricht worden onder toezicht van huurder of personeel van huurder;
- b. brandbare stoffen, behalve die waarmee of waaraan de werkzaamheden plaatsvinden, dienen verwijderd te worden tot op een veilige afstand (bij lassen of snijden 10 meter) of, indien dit onmogelijk is, beschermd te worden;
- c. huurder of personeel van huurder moet aanwezig zijn met brandslang of brandblusser. Blijkt in geval van schade, ontstaan door brand, dat in de onmiddellijke omgeving van de plaats waar de brand vermoedelijk is uitgebroken, werkzaamheden als hierboven zijn omschreven, zijn uitgevoerd dan dient huurder aan te tonen dat genoemde voorzorgmaatregelen zijn getroffen.

Artikel 5.2 Vrije toegang

De medewerkers van Staatsbosbeheer, alsmede zij, die in opdracht van verhuurder in of aan het gehuurde werkzaamheden moeten verrichten, hebben vrije toegang tot het gehuurde.

6. Veranderingen

Artikel 6.1 Veranderingen en/of toevoegingen

1. Het is huurder niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder veranderingen en/of toevoegingen in, aan of op het gehuurde aan te brengen, die (i) bij het einde van de huur niet zonder schade aan het gehuurde en/of niet zonder noemenswaardige kosten ongedaan gemaakt kunnen worden; en/of (ii) niet noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van het gehuurde en/of (iii) waartegen zich zwaarwichtige bezwaren van de verhuurder verzetten. Verhuurder kan aan een te verlenen goedkeuring zodanige (financiële) voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt. Verhuurder heeft het recht om met betrekking tot de door huurder gewenste veranderingen en/of toevoegingen extra zekerheid te verlangen door middel van een verhoging van de waarborgsom of bankgarantie, waarvan de omvang zal afhangen van de aard en ingrijpendheid van de door huurder gewenste veranderingen en/of toevoegingen, zulks ter bepaling door verhuurder.
2. Huurder dient ervoor zorg te dragen dat bij de uitvoering van werkzaamheden ten behoeve van de door hem aan te brengen veranderingen en/of toevoegingen als hiervoor omschreven, wordt voldaan aan de terzake door de overheid gestelde eisen alsmede dat eventueel benodigde vergunningen worden verkregen.
3. Het onderhoud en/of het verhelpen van gebreken aan de door huurder op grond van dit artikel dan wel artikel 7:215 BW in, aan of op het gehuurde aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen komt voor rekening en risico van huurder.
4. Hetgeen huurder in, aan of op het gehuurde zal hebben aangebracht, veranderd of weggebroken, een en ander geheel voor zijn rekening en risico, zal hij, zonder daarvoor enige vergoeding uit hoofde van ongerechtvaardigde verrijking dan wel anderszins van verhuurder te kunnen vorderen, bij het einde van de huur ongedaan maken en het gehuurde in de staat brengen, waarin het bij het aangaan van de huurovereenkomst verkeerde. Dit is alleen anders, indien verhuurder bij het verlenen van de in lid 1 bedoelde toestemming instandhouding van de door huurder aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen verlangt.
5. Huurder machtigt verhuurder bij deze om al hetgeen in strijd met het bepaalde in lid 1 is uitgevoerd, na vergeefse aanmaning, voor rekening van huurder en zonder vergoeding van de door huurder gemaakte kosten, in de oorspronkelijke staat te brengen.

7. Onderhoud

Artikel 7.1 Onderhoud en instandhouding

1. Al het onderhoud aan het gehuurde (inclusief de afscheidingen) komt voor rekening van huurder. Tot dit onderhoud behoren naast de kleine herstellingen als bedoeld in artikel 7:217 BW, in ieder geval het schoonhouden, diep houden en ophalen van sloten, alsmede het onderhoud van paden en oevervoorzieningen

- die deel uitmaken van of direct grenzen aan het gehuurde. Dit onderhoud moet door en voor rekening van huurder worden uitgevoerd.
2. Indien huurder na aanmaning nalaat onderhoud of herstel te zijnen laste uit te voeren dan wel indien dit naar het oordeel van verhuurder op onoordeelkundige of slechte wijze is uitgevoerd, is verhuurder gerechtigd na sommatie en ingebrekestelling dit voor rekening en risico van huurder te verrichten of te doen verrichten. Indien de voor rekening van huurder komende werkzaamheden geen uitstel kunnen gedogen, is verhuurder gerechtigd deze terstond voor huurders rekening te verrichten of te doen verrichten. Verhuurder is gerechtigd een toeslag van 2% bij huurder in rekening te brengen over de kosten, verband houdende met de door verhuurder ingevolge dit artikel uit te voeren onderhouds-, of herstelwerkzaamheden, onverminderd het recht van verhuurder nakoming, schadevergoeding en/of ontbinding te vorderen. Artikel 6:92 lid 2 BW is niet van toepassing.
 3. Huurder is verplicht verhuurder onmiddellijk op de hoogte te stellen indien schade aan het gehuurde dreigt of is ontstaan of indien huurder een gebrek aan het gehuurde of aan het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt constateert. Huurder is voorts verplicht naar vermogen alle noodzakelijke maatregelen te treffen ter voorkoming of beperking van schade aan het gehuurde, waaronder begrepen schade als gevolg van calamiteiten, regen, storm, vorst en sneeuw. Indien voornoemde maatregelen worden getroffen, meldt huurder dit terstond schriftelijk aan verhuurder. Uitsluitend de redelijke kosten die verband houden met de in dit lid bedoelde maatregelen komen voor rekening van de verhuurder, voor zover deze kosten tot het verhuurdersonderhoud behoren.
 4. Indien huurder gebruik maakt van zijn bevoegdheid van artikel 7:206 lid 3 BW, zal hij verhuurder daarvan per aangetekende brief in kennis stellen onder gelijktijdige vermelding van een gespecificeerde opgave van de door huurder te verrichten werkzaamheden en de daarmee gemoeid zijnde kosten alsmede van de hinder die de werkzaamheden voor andere huurders van verhuurder en omwonenden meebrengt, met opgave van de maatregelen die huurder zal treffen om deze hinder tot een minimum te beperken. Huurder verplicht zich voorts de door hem zelf uit te voeren werkzaamheden adequaat en efficiënt op de kortst mogelijke termijn te voltooien.
 5. Indien verhuurder het nodig oordeelt aan het gehuurde onderhoud, herstel of andere werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten, zal huurder de personen, nodig voor het verrichten van die werkzaamheden op het gehuurde toelaten en die werkzaamheden en het eventuele ongerief gedogen, zonder daarvoor schadevergoeding, vermindering van de betalingsverplichting dan wel ontbinding van de huurovereenkomst te kunnen vorderen. Verhuurder zal omtrent het tijdstip van de uitvoering van de werkzaamheden, tijdig overleg met huurder plegen. De uitvoering van deze werkzaamheden levert geen gebrek in de zin van de wet op.

8. Aansprakelijkheid, schade, verzuim

Artikel 8.1 Aansprakelijkheid, schade

1. Huurder is aansprakelijk voor alle schade van welke aard dan ook alsmede alle verliezen aan het gehuurde toegebracht of overkomen, tenzij huurder bewijst dat hem, de personen die hij tot het gehuurde heeft toegelaten, zijn personeel en de personen waarvoor hij aansprakelijk is, daaromtrent geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of zaken van huurder of van derden - en huurder heeft terzake geen recht op huurprijzvermindering - door het optreden en de gevolgen van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde of ontstaan door het optreden en de gevolgen van weersomstandigheden, van stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde, van stagnatie in de leveringen en diensten van gas, water, elektriciteit, warmteventilatie of luchtbehandeling en andere stoornissen in het huurgenot, tenzij de schade het gevolg is van grove schuld of ernstige nalatigheid van verhuurder ten aanzien van de staat van het gehuurde dan wel de schade het gevolg is van gebreken die verhuurder bij het aangaan van de huurovereenkomst kende dan wel had behoren te kennen. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden terzake.
3. Voor brandschade die met het gehuurde aan derden wordt toegebracht, is huurder aansprakelijk, tenzij huurder bewijst dat de brand niet door schuld van huurder alsmede de personen waarvoor huurder aansprakelijk is, veroorzaakt.

4. Huurder is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door of namens hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden voor schade veroorzaakt door huurder aangebrachte veranderingen en voorzieningen.
5. Verhuurder is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van huurder of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere huurders of van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde, die derden veroorzaken, of voor gebreken die zijn ontstaan doordat huurder zijn onderhoudsverplichting(en) niet is nagekomen, tenzij sprake is van grove schuld of ernstige nalatigheid van verhuurder dan wel de schade die het gevolg is van een gebrek dat verhuurder bij aanvang van de huurovereenkomst kende dan wel behoorde te kennen.
6. Huurder is verplicht eigendommen van verhuurder, die tengevolge van de uitoefening van het huurrecht worden beschadigd, op zijn kosten op eerste aanschrijving binnen de daarbij bepaalde termijn ten genoegen van de verhuurder te herstellen. Indien huurder in gebreke blijft, is de verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daartoe rechterlijke machtiging is vereist en onverminderd het recht van verhuurder om schadevergoeding en/of ontbinding te vorderen.

Artikel 8.2 Hoofdelijke aansprakelijkheid

1. Indien meerdere (natuurlijke of rechts-) personen zich als huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens verhuurder aansprakelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen. Uitstel van betaling of kwijtschelding door verhuurder aan één van de huurders of een aanbod daartoe, betreft alleen die huurder.
2. De verbintenissen uit de huurovereenkomst zijn, ook wat erfgenamen en rechtverkrijgenden van huurder betreft, hoofdelijk.

Artikel 8.3 In verzuim zijn / boetebeding

1. Bij overschrijding van de betalingstermijn verbeurt huurder een boete van 1% van de verschuldigde huurprijs per kalendermaand, waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt, met een minimum van € 75,- (zegge: vijfenzeventig euro), zulks onverminderd de aanspraak van verhuurder op vergoeding van de wettelijke rente, alsmede onverminderd het recht van verhuurder nakoming, schadevergoeding en/of ontbinding te vorderen. Artikel 6:92 lid 2 BW is niet van toepassing.
2. Ook indien huurder toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van één of meerdere van zijn uit hoofde van deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, is hij in verzuim zonder dat daartoe ingebrekestelling nodig is.

Artikel 8.4 (Niet) nakoming

Indien huurder één van de bepalingen van de huurovereenkomst niet of niet behoorlijk nakomt, heeft verhuurder de bevoegdheid zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst hetgeen in strijd met deze huurovereenkomst is verricht of nagelaten, op kosten van de huurder weg te nemen of te verrichten, dan wel de daartoe nodige werkzaamheden door derden te laten uitvoeren, onverminderd het recht van verhuurder ontbinding en/of schadevergoeding te vorderen.

9. Beëindiging, opzegging, oplevering

Artikel 9.1 Oplevering bij einde huur of gebruik

1. Bij het einde van de huurovereenkomst of bij het einde van het gebruik van het gehuurde dient huurder het gehuurde geheel ontruimd aan verhuurder op te leveren in de staat die verhuurder mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop de huurovereenkomst betrekking heeft, zonder gebreken, behoudens hetgeen als gevolg van normale slijtage en/of veroudering van het gehuurde teniet is gegaan of beschadigd. Indien over de staat van het gehuurde bij aanvang van de huurovereenkomst discussie ontstaat, wordt huurder verondersteld het gehuurde in goede staat en zonder gebreken te hebben ontvangen.
2. Huurder heeft geen aanspraak op vergoeding voor door, dan wel ten laste van, hem aan het gehuurde aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen.

3. Verhuurder heeft het recht alle roerende zaken die zich na het ontruimen door huurder nog op het gehuurde bevinden op kosten van de huurder te verwijderen. Indien de roerende zaken niet door huurder worden verwijderd, vervallen deze aan verhuurder zonder dat verhuurder tot enige (kosten)vergoeding gehouden is. Het optreden van verhuurder in zodanig geval geschiedt met goedkeuring van huurder en geldt tussen partijen als niet in strijd met artikel 138 Wetboek van Strafrecht.
4. Indien huurder het gebruik van het gehuurde voor het einde van de huurovereenkomst heeft beëindigd, is verhuurder gerechtigd zich op kosten van huurder toegang tot het gehuurde te verschaffen en zich in het bezit daarvan te stellen, zonder dat huurder enig recht op schadevergoeding heeft.
5. Indien huurder na het einde van de huurovereenkomst in het bezit is gebleven van het gehuurde, ontstaat in afwijking van het bepaalde in artikel 7:230 BW geen nieuwe huurovereenkomst.
6. Huurder zal bij beëindiging van de huurovereenkomst jegens verhuurder geen enkele aanspraak op vergoeding en/of schadeloosstelling van welke aard ook kunnen doen gelden. Huurder zal tegenover verhuurder geen rechten kunnen doen gelden op een vervangend perceel.

10. Slotbepalingen

Artikel 10.1 Op- en aanzeggingen

Op- en/of aanzeggingen ingevolge deze overeenkomst dienen te geschieden bij aangetekende brief dan wel bij deurwaardersexploot.

Artikel 10.2 (Buiten)gerechtelijke kosten

In alle gevallen waarin verhuurder een ingebrekestelling of een exploit aan huurder doet uitbrengen, of in geval van procedures tegen huurder om deze tot nakoming van de huurovereenkomst of tot ontruiming te dwingen, is huurder verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte – met uitzondering van de ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing door verhuurder te betalen proceskosten – aan verhuurder te voldoen.

Artikel 10.3 Gevolgen nietigheid of vernietigbaarheid

Indien een deel van de huurovereenkomst nietig of vernietigbaar is, laat dit op grond van artikel 3:41 BW de geldigheid van het overige deel van de huurovereenkomst onverlet.

Artikel 10.4 Aanduiding

Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als 'Algemene Voorwaarden Huur Onbebouwde Grond Staatsbosbeheer'.

Bijlage: Kaart van het gehuurde





Speelpark Oud Valkeveen
T.a.v. [REDACTED] J
Oud Huizerweg nr. 2
1411 GZ NAARDEN
Per e-mail naar: INFO@OUDVALKEVEEN.NL

AANTEKENEN

Datum 20 december 2022
Onderwerp Aanzegging beëindiging huurovereenkomst perceel onbebouwde grond gelegen aan de Oud
Behandeld door Huizerweg per 31 maart 2023
Ons kenmerk [REDACTED] J
Uw kenmerk [REDACTED] N
Bijlagen

Geachte [REDACTED] J

In mijn brief aan u van 1 augustus 2022 heb ik u laten weten dat Staatsbosbeheer niet kon instemmen met het voornemen van het Speelpark Oud Valkeveen (hierna: "het Speelpark") om de gemeente Gooise Meren te verzoeken het aantal dagen dat het weiland, gelegen aan de Oud Huizerweg en in huur uitgegeven aan het Speelpark als tijdelijk parkeerterrein (hierna: "tijdelijke overloopparkerplaats") te verruimen van 20 dagen naar 40 dagen.

In voornoemde brief heb ik aangegeven dat de reden voor deze weigering primair gelegen was in de constatering dat het gebruik van het betreffende weiland als tijdelijke overloopparkerplaats – ondanks de aan het gebruik daarvan gestelde beperkingen - er toe geleid heeft dat de conditie waarin het weiland verkeert ecologisch aanzienlijk is verslechterd. De bodem is meer verdicht, dan op basis van de natuurtoets van Eco groen redelijkerwijs kon worden verwacht, terwijl er ook sprake is van meer verruiging. Deze ontwikkeling is strijdig met de voor dit Natura 2000 gebied vastgestelde natuurdoelen en – waarden en het beleid van Staatsbosbeheer om in de komende jaren de natuurwaarden in de gehele Naardermeent te verbeteren, zoals vastgelegd in de Provinciale beheervisie voor dit gebied.

Het zijn deze gesignaleerde negatieve gevolgen van het parkeren op het betreffende Natura 2000 gebied die aanleiding vormen voor mijn besluit om de bestaande huurovereenkomst voor de tijdelijke overloopparkerplaats niet te verlengen. Daar komt nog bij dat Staatsbosbeheer destijds – mede op verzoek van de gemeente Gooise Meren - deze huurovereenkomst met het Speelpark is aangegaan met de bedoeling het Speelpark en de gemeente Gooise Meren in de gelegenheid te stellen om een permanente uitbreiding van de parkeercapaciteit van het Speelpark te kunnen realiseren. Nu het Speelpark per brief d.d. 26 augustus 2022 de gedeeltelijke vernietiging heeft ingeroepen van de "Overeenkomst uitgifte in erfpacht en recht van opstal, tevens ruilvereenkomst" (hierna : "de Combinatieovereenkomst"), waardoor het zogenoemde "Bos-Parkeerterrein " als noodzakelijk permanente uitbreiding van de parkeercapaciteit van het Speelpark niet (meer) kan worden gerealiseerd, kan – gelet op de negatieve gevolgen voor het betreffende Natura 2000 gebied - redelijkerwijs van Staatsbosbeheer niet verwacht worden om de tijdelijke overloopparkerplaats

voor een periode van nog eens vijf jaar in stand te houden. Hierbij dient bedacht te worden dat Staatsbosbeheer van mening is dat – gelet op deze negatieve gevolgen voor het betreffende Natura 2000 gebied- niet volgehouden kan worden dat geen vergunning noodzakelijk zou zijn op basis van de Wet natuurbescherming. Daartoe wijken de bevindingen met betrekking tot de consequenties van het gebruik van het weiland als tijdelijke overloopparkerplaats te veel af van hetgeen voorzien werd in de rapportage van Eco groen uit 2018.

Dit betekent dat de bestaande huurovereenkomst die het Speelpark en Oud Valkeveen in 2018 zijn aangegaan voor de tijdelijke overloopparkerplaats eindigt op 31 maart 2023. Dit brengt met zich mee dat het Speelpark:

- het benodigde bodemonderzoek, als benoemd in artikel 7 lid 3 van de huurovereenkomst, laat uitvoeren en de resultaten daarvan schriftelijke ter kennis brengt van Staatsbosbeheer; en
- het gehuurde – overeenkomstig artikel 9 van de Algemene voorwaarden huur onbebouwde grond – geheel ontruimd aan Staatsbosbeheer wordt opgeleverd.

Ik ben evenwel bereid om mijn besluit om de bestaande huurovereenkomst met het Speelpark voor de overloopparkerplaats niet te verlengen en per 31 maart 2023 te beëindigen, te heroverwegen wanneer het Speelpark middels deugdelijk ecologisch onderzoek kan aantonen dat voortgezet gebruik van het weiland als overloopparkerplaats geen significante gevolgen heeft en het bevoegd gezag met een tijdelijke voortzetting voor maximaal vijf jaar kan instemmen. In ben vanzelfsprekend bereid tot nader overleg daartoe.

Als u nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met [redacted] van de Afdeling Juridische Zaken via het (mobiele) telefoonnummer 06 - [redacted] of per e-mail via [redacted]@staatsbosbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,

[redacted], namens deze,

ir. S. Tienkamp
hoofd Staatsbosbeheer Noord-Holland

Speelpark Oud Valkeveen

T.a.v. [redacted]

Oud Huizerweg 2

1411 GZ NAARDEN

Per e-mail: INFO@OUDVALKEVEEN.NL

Datum 31 oktober 2024

Onderwerp Aanzegging definitieve beëindiging gebruik overloopparkerplaats

Behandeld door [redacted] en [redacted]

Ons kenmerk [redacted]

Uw kenmerk Huurovereenkomst van 1 april 2018 tot 31 maart 2023

Bijlagen -

Geachte [redacted]

Middels deze brief wil ik u laten weten dat het gebruik van de tijdelijke overloopparkerplaats, gelegen op het weiland aan de Oud Huizerweg, op basis van de reeds per 31 maart 2023 beëindigde huurovereenkomst, die in 2023 en 2024 door Staatsbosbeheer voor een periode van één jaar is voortgezet, nu definitief wordt beëindigd per 31 maart 2025.

Dit houdt in dat het Speelpark Oud Valkeveen conform de in de zomer 2018 door beide partijen overeengekomen huurovereenkomst:

- het benodigde bodemonderzoek, als benoemd in artikel 7 lid 3 van de huurovereenkomst, laat uitvoeren en de resultaten daarvan voor 1 januari 2025 schriftelijk ter kennis brengt van Staatsbosbeheer;
- het gehuurde in de eerste helft van november 2024 zoals bedoeld in artikel 6 lid 6 in een dusdanige staat wordt gebracht, dat het geschikt is voor de functie van wintergastweide;
- het gehuurde overeenkomstig artikel 9 van de Algemene voorwaarden huur onbebouwde grond geheel ontruimd aan Staatsbosbeheer wordt opgeleverd; en
- een onderzoek laat uitvoeren conform NEN 5740 naar bodemverontreiniging op en/of in het gehuurde.

Zoals reeds op 3 oktober jl. medegedeeld, zal Staatsbosbeheer het Speelpark Oud Valkeveen nog een factuur doen toekomen voor het gebruik dat het Speelpark Oud Valkeveen in 2023 en 2024 heeft gemaakt van de tijdelijke overloopparkerplaats. Volgens opgave is er in 2023 ongeveer 14 keer gebruik gemaakt van het gehuurde en in 2024 ongeveer 16 keer.

Het bedrag dat voor 2023 aan het Speelpark Oud Valkeveen zal worden gefactureerd, bedraagt € [redacted]
Voor 2024 bedraagt het factuurbedrag € [redacted]

Voor de goede orde en om iedere onduidelijkheid op dit punt weg te nemen, maak ik u er attent op dat Staatsbosbeheer geen enkele medewerking meer zal verlenen aan een verdere voortzetting van het gebruik van de overloopparkerplaats door het Speelpark Oud Valkeveen in 2025.

Als u nog vragen heeft dan kunt u nader (telefonisch) contact opnemen met [redacted] [redacted] van de Afdeling Juridische Zaken via het mobiele telefoonnummer 06-[redacted] of per e-mail via [redacted]@staatsbosbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,
de directeur Staatsbosbeheer, namens deze,

[redacted]

ing. N.W. de Snoo
hoofd Staatsbosbeheer Noord-Holland

From: "[redacted J], [redacted J]"
Sent: donderdag 24 oktober 2024 12:40
To: "[redacted J]" <[redacted J]@staatsbosbeheer.nl>
Subject: RE: ovk 155324 Oud Valkeveen

37/79

[redacted J],

De bedragen worden:

2023 € [redacted]
2024 € [redacted G]

Hieronder screenshots .

Als het moet worden ingevoerd in [redacted N] hoor ik het wel van je.

Groet,

[redacted J]

Berekening volgens CBS;

2023

1. Reeks
Alle huishoudens

2. Te verhogen huurprijs in euro's

█ G

3. CPI nieuw
Jaargemiddelde 2022

4. CPI oud
Jaargemiddelde 2021

5. Basisjaar
2015=100

Berekenen

Nieuwe berekening

Berekening gewijzigde huurprijs

De gewijzigde huurprijs wordt:

€ █ G

Procentuele verandering = +10,0%

▲ Toon berekening

Afdrukken

121,43 (CPI Alle huishoudens, 2015=100, Jaargemiddelde 2022)

110,39 (CPI Alle huishoudens, 2015=100, Jaargemiddelde 2021)

$$\begin{aligned} & \times \text{█ G} \\ & = 1,100 \times \text{€ █ G} = \text{€ █ G} \end{aligned}$$

2. Te verhogen huurprijs in euro's



3. CPI nieuw

Jaargemiddelde 2023



4. CPI oud

Jaargemiddelde 2022



5. Basisjaar

2015=100



Berekenen

Nieuwe berekening

Berekening gewijzigde huurprijs

De gewijzigde huurprijs wordt:

€ [redacted]

Procentuele verandering = +3,8%

▲ Toon berekening

Afdrukken

126,09 (CPI Alle huishoudens, 2015=100, Jaargemiddelde 2023)

121,43 (CPI Alle huishoudens, 2015=100, Jaargemiddelde 2022)

$$\begin{aligned} & \times \text{€ [redacted]} \\ & = 1,038 \times \text{€ [redacted]} = \text{€ [redacted]} \end{aligned}$$

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 23 oktober 2024 15:11

Aan: SBB Registratieanalyse

Onderwerp: ovk 155324 Oud Valkeveen

Beste mensen,

Vanwege de afwezigheid van [redacted] een vraag over indexering

Ik hoor graag wat de jaarbedragen worden voor bovengenoemd contract, welke indexering jullie doorvoeren voor 2023 en 2024

Voorlopig was is uitgegaan van 10%

Dus; 2023 € [redacted]

2024 € [redacted]

Beiden exclusief BTW



Staatsbosbeheer

Team Advies & Projecten Provinciale eenheid Noord-Holland | Naritaweg 221 1043 CB Amsterdam Sloterdijk |
Smallepad 5 | 3811 MG | Amersfoort | postbus 2 | 3800 AA | Amersfoort

E-mail @staatsbosbeheer.nl | T 06-



125 jaar
Staatsbosbeheer

Luister, kijk en beleef
jaarvanhetbos.nl

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 16 januari 2025 12:22
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: RE: 2024-11-5 [REDACTED] RE: aanpak [REDACTED] doorberekenen kosten 2023 en 2024

Hi [REDACTED],

Ik denk dat dit wel voldoende kan zijn voor overleg met beleid. Ik ga nu eerst navragen of het overhevelen van deze inkomsten überhaupt mogelijk is, alvorens we veel tijd steken in graven in de admin ☐

Groet,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: donderdag 16 januari 2025 11:19
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: FW: 2024-11-5 [REDACTED] RE: aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Is dit voldoende of moet ik naar de onderliggende facturen zoeken in de systemen [REDACTED]?

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: woensdag 6 november 2024 08:53
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: FW: 2024-11-5 [REDACTED] RE: aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 10:53
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: 2024-11-5 [REDACTED] RE: aanpak [REDACTED] doorberekenen kosten 2023 en 2024

Ter info:

Ik kan medelen dat in totaal € 19.584,43 gefactureerd is aan Speelpark [REDACTED] i.v.m. parkeerkosten 2023 en 2024.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
medewerker [REDACTED] | team [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: woensdag 21 augustus 2024 16:46
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: 2024-8-21 [REDACTED] RE: juridische aanpak Oud Valkeveen doorberekenen kosten 2023 en 2024

Lijkt me verstandig dat [REDACTED] een voorzet maakt want we moeten het op een goede manier aanhaken aan eerdere afspraken zonder dat er rechten uit ontstaan naar de toekomst. Sterker nog, we moeten voorkomen dat er volgend jaar opnieuw gebruik gemaakt gaat worden van dit NNN gebied

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: dinsdag 20 augustus 2024 12:17
Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: RE: 2024-8-20 [REDACTED] FW: [REDACTED] doorberekenen kosten 2023 en 2024

Dan stel ik voor om facturen op basis van de "oude" afspraken voor te bereiden voor 2023 en 2024 maar dan ook echt te zorgen dat het gebruik in 2025 niet meer bestaat. Dus een gedegen brief opstellen en 3 snel afwikkelen. 3 zullen [REDACTED] en ik doen, 2 wil ik ook zeker aan bijdragen.

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 16 januari 2025 12:00
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: RE: Financiering project invasieve soorten Valkeveen

Hi [REDACTED],

Het idee om de resterende kosten te dekken uit de inkomsten uit de parkeeroverloop snap ik. Maar normaliter kun je niet zomaar inkomsten gelinkt aan jaar 1, gebruiken ter dekking van kosten in jaar 2. Accountant technisch is dit niet juist.

Ik heb ook even gekeken naar de boekingen tot nog toe voor 2024 en zie de inkomsten die je benoemd zo snel niet terug. Kun je mij wellicht een kopie van de facturen toesturen?

Dan kan ik mede daarmee naar beleid om te kijken of we misschien toch deze inkomsten mogen overhevelen naar 2025.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: woensdag 15 januari 2025 14:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
CC: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: Financiering project invasieve soorten Valkeveen

Hoi [REDACTED],

In Valkeveen gaan we de duizendknoopinvasie laten aanpakken die we opgelopen hebben door werkzaamheden van het pretpark Oud Valkeveen. Zij moeten zelf hun deel doen en wij doen het onze. We krijgen/vragen hiervoor 40K subsidie. De kostenofferte bedraagt echter 66K. De ontbrekende 26K willen we financieren met de opbrengsten uit het parkeeroverloop contract 2023 en 2024 met het pretpark. Uit mijn hoofd ca 28K (13+15). Deze zijn in oktober gefactureerd en hopelijk al binnen(?). Hoe regelen we dat boekhoudkundig? Het mag niet ten koste gaan van ons beheerbudget.

[REDACTED]

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 19 maart 2025 08:53
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: FW: ovk 155324 Oud Valkeveen
Bijlage(n): Factuurnummer 37111888.pdf
Importance: High

Goedemorgen [REDACTED],

Volgens mij is alles klip en klaar en juist gefactureerd.

Ze zullen moeten betalen en anders gaan we met een deurwaarder werken en kosten op hun verhalen.

Dat laatste vooral want het Speelpark heeft ons de afgelopen 9 jaar met al het gedoe al met al (slordig berekend) 1,5 ton aan apparaatskosten afhandig gemaakt.

En ze zijn nooit thuis om iets te betalen, zelfs nu we hen ter wille zijn geweest in 2023 en 2024 betalen ze de facturen nog niet. Ongelooflijk.

Riena is hier in het verleden ook veel te veel in mee gegaan en dat heeft geleid tot deze ellende waarin we zitten.

Met vriendelijke groet,



Staatsbosbeheer

Team Advies & Projecten Provinciale eenheid Noord-Holland | Naritaweg 221 1043 CB Amsterdam Sloterdijk | Smallepad 5 | 3811 MG | Amersfoort | postbus 2 | 3800 AA | Amersfoort

E-mail [REDACTED]@staatsbosbeheer.nl | T 06-[REDACTED]

[REDACTED]



Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: dinsdag 18 maart 2025 09:27
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: RE: ovk 155324 Oud Valkeveen

Hoi [REDACTED],

Ja, de factuur is op 12-11-2024 verzonden. Zie bijlage.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Grondzaken

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 09:19
Aan: SBB Registratieanalyse <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: FW: ovk 155324 Oud Valkeveen

Goedemorgen,

Ik ga ervan uit dat de facturen al waren verstuurd.

Want bijgevoegde vraag krijg ik..waarop ik antwoord heb gegeven in dezelfde bijgevoegde mail.



Staatsbosbeheer

Team Advies & Projecten Provinciale eenheid Noord-Holland | Naritaweg 221 1043 CB Amsterdam Sloterdijk | Smallepad 5 | 3811 MG | Amersfoort | postbus 2 | 3800 AA | Amersfoort

E-mail [\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](#) | T 06-[redacted]



Van: [redacted] <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](#)>

Verzonden: donderdag 13 maart 2025 09:10

Aan: [redacted], [redacted] <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](#)>

Onderwerp: RE: ovk 155324 Oud Valkeveen

Goedemorgen [redacted],

Volgens mij had ik nog niet doorgegeven dat dit in [redacted] moet, maar dat is wel de bedoeling.

Mvgr [redacted]

Van: [redacted], [redacted] <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](#)>

Verzonden: donderdag 24 oktober 2024 14:41

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](#)>

Onderwerp: RE: ovk 155324 Oud Valkeveen

[redacted],

De bedragen worden:

2023 € [redacted]
2024 € [redacted]

Hieronder screenshots .

Als het moet worden ingevoerd in [redacted] hoor ik het wel van je.

Groet,

[redacted]

Berekening volgens CBS;

2023

1. Reeks
Alle huishoudens

2. Te verhogen huurprijs in euro's

█ G

3. CPI nieuw
Jaargemiddelde 2022

4. CPI oud
Jaargemiddelde 2021

5. Basisjaar
2015=100

Berekenen

Nieuwe berekening

Berekening gewijzigde huurprijs

De gewijzigde huurprijs wordt:

€ █ G

Procentuele verandering = +10,0%

▲ Toon berekening

Afdrukken

121,43 (CPI Alle huishoudens, 2015=100, Jaargemiddelde 2022)

110,39 (CPI Alle huishoudens, 2015=100, Jaargemiddelde 2021)

$$\begin{aligned} & \times \text{€} \text{█ G} \\ & = 1,100 \times \text{€} \text{█ G} = \text{€} \text{█ G} \end{aligned}$$

2. Te verhogen huurprijs in euro's



3. CPI nieuw

Jaargemiddelde 2023



4. CPI oud

Jaargemiddelde 2022



5. Basisjaar

2015=100



Berekenen

Nieuwe berekening

Berekening gewijzigde huurprijs

De gewijzigde huurprijs wordt:

€ [redacted]

Procentuele verandering = +3,8%

▲ Toon berekening

Afdrukken

126,09 (CPI Alle huishoudens, 2015=100, Jaargemiddelde 2023)

121,43 (CPI Alle huishoudens, 2015=100, Jaargemiddelde 2022)

$$\begin{aligned} & \times \text{€ [redacted]} \\ & = 1,038 \times \text{€ [redacted]} = \text{€ [redacted]} \end{aligned}$$

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 23 oktober 2024 15:11

Aan: SBB [redacted]

Onderwerp: ovk 155324 Oud Valkeveen

Beste mensen,

Vanwege de afwezigheid van [redacted] een vraag over indexering

Ik hoor graag wat de jaarbedragen worden voor bovengenoemd contract, welke indexering jullie doorvoeren voor 2023 en 2024

Voorlopig was is uitgegaan van 10%

Dus; 2023 € [redacted]

2024 € [redacted]

Beiden exclusief BTW



Staatsbosbeheer

Team Advies & Projecten Provinciale eenheid Noord-Holland | Naritaweg 221 1043 CB Amsterdam Sloterdijk |
Smallepad 5 | 3811 MG | Amersfoort | postbus 2 | 3800 AA | Amersfoort

E-mail @staatsbosbeheer.nl | T 06-



125 jaar
Staatsbosbeheer

Luister, kijk en beleef
jaarvanhetbos.nl

Factuur

Speelpark Oud Valkeveen
Oudhuizerweg 2
1411 GZ NAARDEN



Factuurnummer 37111888
Factuurdatum 12-11-2024
Debiteurnummer 16442
Uw BTW-nummer
Uw referentie

Bank Rabobank
IBAN NL16RABO0385238177
BIC RABONL2U
Ons BTW-nummer NL806511588B01
Pagina 1 / 1

Contract: 155324
Planeenheid: Het Gooi

omschrijving	bedrag	BTW
Huur - onbebouwd (niet agrarisch) 1 april 2023 - 31 maart 2024		-
Huur - onbebouwd (niet agrarisch) 1 april 2024 - 31 maart 2025		-

totaal exclusief BTW

19.584,43

totaal te betalen

EUR

19.584,43

Het totaalbedrag van deze factuur dient uiterlijk 12 december 2024 op bovenstaand bankrekeningnummer ten name van Staatsbosbeheer te zijn bijgeschreven. Bij betaling het factuur- en debiteurnummer vermelden.

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 23 december 2024 16:43
Aan: [REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Cc: "Snoo, Nick de" <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: RE: ~ D24-42227 brf241029 definitief einde gebruik gehuurde OVV (002) 1759696_5_3.PDF

Hallo [REDACTED],

De Track en Trace laat zien dat de aangetekende brief met de opzegging op 1 november jl. is bezorgd. Dat is juridisch gezien afdoende bewijs van verzending. Wat [REDACTED] met de brief doet, is aan hem. Een opzegging is een eenzijdige rechtshandeling, waarvoor geen reactie van wederpartij is vereist.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
jurist

Staatsbosbeheer
afdeling Juridische zaken

M 06- [REDACTED]
E [REDACTED]@staatsbosbeheer.nl | W www.staatsbosbeheer.nl

Smallepad 5 | 3811 MG | Amersfoort
postbus 2 | 3800 AA | Amersfoort

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: donderdag 19 december 2024 11:51
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: FW: ~ [REDACTED] brf241029 definitief einde gebruik gehuurde OVV (002) 1759696_5_3.PDF

Hoi [REDACTED],

Neem jij nog contact op met [REDACTED] of is het zo voldoende?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: donderdag 19 december 2024 11:47
Aan: Snoo, Nick de <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: RE: ~ [REDACTED] brf241029 definitief einde gebruik gehuurde OVV (002) 1759696_5_3.PDF

Goedemiddag,

Ik heb de track and trace van de aangetekende brief bekeken en het is aangekomen en getekend zie hieronder.

Bezorgadres

Speelpark Oud Valkeveen

T.a.v. [redacted]

Oud Huizerweg 2

1411GZ NAARDEN

Nederland

Afzender

Staatsbosbeheer

Ontmoetingskantoor Amsterdam

Postbus 2

3800AA AMERSFOORT

Nederland

Track & trace-code

3SGDWG7265912

Beschrijving

Facilitair Servicepunt

Handtekening



Pakket is bezorgd

1 november 14:25

Bezorgd op 1 november 14:25



1 november 9:22

Bezorger is onderweg



1 november 5:30

Zending is gesorteerd

[Toon alles](#) ▾

<https://jouw.postnl.nl/track-and-trace/3SGDWG7265912-NL-1411GZ?language=nl>

Groet,

[J]

Van: [J] <[J]@staatsbosbeheer.nl> **Namens** Snoo, Nick de

Verzonden: donderdag 19 december 2024 11:40

Aan: [J] <[J]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: FW: ~ [N] brf241029 definitief einde gebruik gehuurde OVV (002) 1759696_5_3.PDF

Van: Snoo, Nick de <[J]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: woensdag 18 december 2024 16:31

Aan: [J] <[J]@staatsbosbeheer.nl>; [J] <[J]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: RE: ~ [N] brf241029 definitief einde gebruik gehuurde OVV (002) 1759696_5_3.PDF

Ik niet. [J], heb jij wat gezien?

Van: [J] <[J]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: woensdag 18 december 2024 14:02

Aan: Snoo, Nick de <[J]@staatsbosbeheer.nl>; [J] <[J]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: RE: ~ [N] brf241029 definitief einde gebruik gehuurde OVV (002) 1759696_5_3.PDF

Nick,

Heb jij of [J] al een ontvangstbevestiging of inhoudelijke reactie van het Pretpark ontvangen? Is de brief aangetekend verzonden? Het zou vervelend zijn als we in het voorjaar verrast worden met de mededeling dat er niets door hen is ontvangen en zij zich beroepen op een niet opgezegde overeenkomst.

[J]

Van: [J] <[J]@staatsbosbeheer.nl>

Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 13:30

Aan: [J] <[J]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: ~ [N] brf241029 definitief einde gebruik gehuurde OVV (002) 1759696_5_3.PDF

Hallo [J],

Zie bijgaand de brief inzake Speelpark Oud Valkeveen.

Hartelijke groet

[J]

jurist

Staatsbosbeheer

| afdeling Juridische Zaken

E [J]@staatsbosbeheer.nl

M 06- [J]

Locatie: Schiedam

Speelpark Oud Valkeveen

T.a.v. [REDACTED]

Oud Huizerweg 2

1411 GZ NAARDEN

Per e-mail: INFO@OUDVALKEVEEN.NL

Datum 31 oktober 2024

Onderwerp Aanzegging definitieve beëindiging gebruik overloopparkerplaats

Behandeld door [REDACTED]

Ons kenmerk [REDACTED]

Uw kenmerk Huurovereenkomst van 1 april 2018 tot 31 maart 2023

Bijlagen -

Geachte [REDACTED]

Middels deze brief wil ik u laten weten dat het gebruik van de tijdelijke overloopparkerplaats, gelegen op het weiland aan de Oud Huizerweg, op basis van de reeds per 31 maart 2023 beëindigde huurovereenkomst, die in 2023 en 2024 door Staatsbosbeheer voor een periode van één jaar is voortgezet, nu definitief wordt beëindigd per 31 maart 2025.

Dit houdt in dat het Speelpark Oud Valkeveen conform de in de zomer 2018 door beide partijen overeengekomen huurovereenkomst:

- het benodigde bodemonderzoek, als benoemd in artikel 7 lid 3 van de huurovereenkomst, laat uitvoeren en de resultaten daarvan voor 1 januari 2025 schriftelijk ter kennis brengt van Staatsbosbeheer;
- het gehuurde in de eerste helft van november 2024 zoals bedoeld in artikel 6 lid 6 in een dusdanige staat wordt gebracht, dat het geschikt is voor de functie van wintergastweide;
- het gehuurde overeenkomstig artikel 9 van de Algemene voorwaarden huur onbebouwde grond geheel ontruimd aan Staatsbosbeheer wordt opgeleverd; en
- een onderzoek laat uitvoeren conform NEN 5740 naar bodemverontreiniging op en/of in het gehuurde.

Zoals reeds op 3 oktober jl. medegedeeld, zal Staatsbosbeheer het Speelpark Oud Valkeveen nog een factuur doen toekomen voor het gebruik dat het Speelpark Oud Valkeveen in 2023 en 2024 heeft gemaakt van de tijdelijke overloopparkerplaats. Volgens opgave is er in 2023 ongeveer 14 keer gebruik gemaakt van het gehuurde en in 2024 ongeveer 16 keer.

Het bedrag dat voor 2023 aan het Speelpark Oud Valkeveen zal worden gefactureerd, bedraagt € [REDACTED]
Voor 2024 bedraagt het factuurbedrag € [REDACTED]

Voor de goede orde en om iedere onduidelijkheid op dit punt weg te nemen, maak ik u er attent op dat Staatsbosbeheer geen enkele medewerking meer zal verlenen aan een verdere voortzetting van het gebruik van de overloopparkerplaats door het Speelpark Oud Valkeveen in 2025.

Als u nog vragen heeft dan kunt u nader (telefonisch) contact opnemen met [redacted] [redacted] van de Afdeling Juridische Zaken via het mobiele telefoonnummer 06-[redacted] of per e-mail via [redacted]@staatsbosbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Staatsbosbeheer, namens deze,

[redacted]
ing. N.v. de Snoo

hoofd Staatsbosbeheer Noord-Holland

Van: "[redacted]"
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:19
Aan: "[redacted]" <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: FW: Inventarisatie Exotensubsidie PE breed

Ha [redacted],

Zie hieronder wil je nog een verdere onderbouwing of kun je het voldoende beargumenteren?

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 12:38
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: Inventarisatie Exotensubsidie PE breed

Dag collega's,

Hierbij het eerste overzicht van mogelijke projecten voor de aanvraag van de exotensubsidie volgend jaar. Zoals jullie zien moet er gekozen worden. Dinsdag buigt het PMT zich erover. Daarna verdere uitwerking. Fijn als je je teamleider even bijpraat over je inbreng en de urgentie ervan, zodat ze beslagen ten ijs komen.



Groet,
[redacted]

Gooi en Kennemerland	
Aanpak Duizendknoop bij Oud Valkeveen	€ 66.628
Veenweide	
[redacted]	
Texel	
[redacted]	

Houtrak



Oud Valkeveen

Parkeerplaatsissues: meer bekend bij  en jurist 

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 17:08
Aan: [redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: RE: Aanpassing Parkeerterrein Groene Weelde

58/79

Ik laat mij graag bijpraten [redacted] Evt na het overleg op 6nov met de advocate [redacted] inz Oud Valkeveen.

Van: [redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 07:22
Aan: [redacted]@staatsbosbeheer.nl> [redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: FW: Aanpassing Parkeerterrein Groene weelde

Van: " [redacted] " [\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto:[redacted]@staatsbosbeheer.nl)
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 10:50
Aan: " [redacted] " <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto:[redacted]@staatsbosbeheer.nl)>; " [redacted] " <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto:[redacted]@staatsbosbeheer.nl)>
Onderwerp: RE: 016442 - contactgegevens Oud Valkeveen-Nedstede Group

59/79

Ha [redacted],

Wil jij dit oppakken? Ik ben hier verder niet betrokken.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto:[redacted]@staatsbosbeheer.nl)>
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 09:21
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto:[redacted]@staatsbosbeheer.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto:[redacted]@staatsbosbeheer.nl)>
Onderwerp: 016442 - contactgegevens Oud Valkeveen-Nedstede Group

Hoi [redacted],

Wil je svp contact opnemen met [redacted]
Heb [redacted] [redacted] net weer gesproken en hij 'zit er alleen maar tussen'.
Hij gaf nog wel aan dat ze op een onderbouwing (contract) van de factuur zitten te wachten.
Verneem graag, bedankt.

Gr. [redacted]

Van: [redacted] <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto:[redacted]@staatsbosbeheer.nl)>
Verzonden: woensdag 22 januari 2025 08:33
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto:[redacted]@staatsbosbeheer.nl)>
Onderwerp: RE: contactgegevens Oud Valkeveen-Nedstede Group

Ik ken alleen [redacted]
Hij regelt alles rondom het speelpark voor [redacted] volgens mij. Een soort bedrijfsleider plus.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto:[redacted]@staatsbosbeheer.nl)>
Verzonden: dinsdag 21 januari 2025 20:11
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto:[redacted]@staatsbosbeheer.nl)>
Onderwerp: FW: contactgegevens Oud Valkeveen-Nedstede Group

[redacted],
Ken jij deze namen van Oud Valkeveen?

Van: [redacted] <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto:[redacted]@staatsbosbeheer.nl)>
Verzonden: dinsdag 21 januari 2025 14:44
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto:[redacted]@staatsbosbeheer.nl)>
Onderwerp: RE: contactgegevens Oud Valkeveen-Nedstede Group

Hoi,

Via Nestede kom ik terecht bij [redacted] (tel. [redacted]).
Hij kan er 'geen mededelingen over doen' en gaat navraag doen bij [redacted]
Hij belt mij terug.

Gr. [redacted]

Van: [redacted] <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto:[redacted]@staatsbosbeheer.nl)>
Verzonden: dinsdag 21 januari 2025 13:39
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto:[redacted]@staatsbosbeheer.nl)>
Onderwerp: contactgegevens Oud Valkeveen-Nedstede Group

Pretpark Oud Valkeveen is een van de investeringen van Nedstede Group vastgoed, Gustav Mahlerlaan 999 te Amsterdam.

Telefoon: 020 [redacted]
nedstede@nedstede.com

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Staatsbosbeheer

Elswoutslaan 14

2051AE Overveen

M 06- [redacted]

E [redacted]@staatsbosbeheer.nl

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 29 januari 2025 13:19
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: facturen en contract overloopparkeerterrein OVV

Dag [REDACTED],

[REDACTED] van Oud Valkeveen wil graag een onderbouwing (huurovk) van de in oktober gestuurde facturen voor het overloopparkeerterrein 2023 en 2024.

Kun je deze naar [REDACTED] sturen? Hij jaagt de oude en grote debiteuren na. In [REDACTED] kan ik niet vinden wat ik zoek.

Meeste ovk's die ik vind zijn niet getekend. Bovendien wijken de bedragen af van de uiteindelijk gefactureerde bedrag ad 19.584,43. Ik weet dus niet hoe het zit en wat er is afgesproken. Er is haast bij gezien het grote bedrag en dat we we nog met hem in gesprek moeten over aansprakelijkheid tav verspreiden duizendknoop en het plaatsen van een hek op onze grond...

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gooi & Kennemerland | Provincie Noord-Holland
06-[REDACTED]

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 09:33
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: RE: Subsidieaanvraag Exoten Oud-Valkeveen?

Nee eerlijk gezegd niet eerder zo'n grensoverschrijdend exotenprobleem meegemaakt.
Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: maandag 10 februari 2025 17:14
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: RE: Subsidieaanvraag Exoten Oud-Valkeveen?

Hoi [REDACTED],
Als de subsidie wordt toegekend, hebben we nog een gat van ca €20.000. [REDACTED] is nog bezig met een verdere uitvraag en mogelijke alternatieve methoden om te bestrijden.

Verder weet ik niet wat de haalbaarheid is van het verhalen van de kosten op OW. Uiteindelijk zijn zij de oorzaak van de ellende.

Heb jij al eerder zoiets aan de hand gehad of weet je waar we advies kunnen inwinnen?

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: maandag 10 februari 2025 16:38
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: Subsidieaanvraag Exoten Oud-Valkeveen?

Dag [REDACTED] en [REDACTED],

Hebben jullie al een beeld of het opportuun en financieel haalbaar gaat zijn om volgende maand subsidie aan te vragen voor aanpak Japans Knoopkruid bij Oud-Valkeveen?

Groet,
[REDACTED]

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 13:29
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: Re: Oud Valkeveen

63/79

Hallo [REDACTED],

Begrijp ik. Ik heb de advocaat van Oud Valkeveen laten weten dat Staatsbosbeheer niet gediend is van de wijze van communiceren van [REDACTED] en dat dit juist averechts werkt.

[REDACTED] ik ben misschien niet altijd even goed bereikbaar, maar reageer altijd. Ik weet heel goed hoe vervelend directe confrontaties zijn, maar voor mij is dat part of the job. Gebruik mij voor die confrontaties!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Sent: Tuesday, April 15, 2025 1:12:09 PM
To: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Subject: Re: Oud Valkeveen

Oké dank [REDACTED]
Dit is nieuw voor mij. En komt steeds dichterbij.

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: Tuesday, April 15, 2025 12:59:43 PM
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
CC: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: Oud Valkeveen

Beste [REDACTED]

Ik zag je appbericht van vanmorgen waarin je mij/de afdeling juridische zaken van Staatsbosbeheer verzoekt om - op advies van de burgemeester van de gemeente Gooise Meren - aangifte te doen tegen Oud Valkeveen wegens het onrechtmatig betreden van het terrein van de overloopparkeerplaats van Staatsbosbeheer.

Het doen van aangifte is geen taak van de afdeling Juridische Zaken van Staatsbosbeheer. Ik heb daar als jurist ook het mandaat niet voor. Dat is volgens de mandaatregeling van Staatsbosbeheer neergelegd bij de teamleider.

Ik adviseer je overigens dringend om dit niet te doen. Nog afgezien van het feit dat deze aangifte juridisch problematisch is omdat Oud Valkeveen claimt dat de opzegging van de huurovereenkomst onrechtmatig is geweest en deze overeenkomst doorloopt, doorkruist dit ook de gister door mij namens Staatsbosbeheer gemaakte afspraken met Oud Valkeveen. Deze afspraken zijn geaccordeerd door Nick.

De afspraken komen er op neer dat Staatsbosbeheer zich gaat beraden over de ontstane situatie (lees: juridische analyse) waarna gesproken wordt met Oud Valkeveen en al dan niet zal worden geprocedeerd. Tot die tijd mag er gebruik worden gemaakt van de overloopparkeerplaats om - als Staatsbosbeheer onverhoopt in een juridische procedure in het ongelijk mocht worden gesteld - een eventuele schadeclaim wordt voorkomen.

Het is echt belangrijk dat de gemaakte afspraken niet door allerlei acties of uitlatingen naar en met derden worden verstoord, om zelf tot een goede (juridische) standpuntbepaling te kunnen komen. Die tijd is echt nodig en is in het belang van Staatsbosbeheer. Dat betekent dus ook geen contact met de gemeente Gooise Meren of de stichting limieten over deze zaak. Staatsbosbeheer is in overleg.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

PS: Als ik mijn telefoon niet opneem kan het zijn dat ik een afspraak heb, zoals vanmorgen het geval was. Check voor de zekerheid mijn agenda.

64/79

probeer ik te bellen  Mocht er iets zijn, stuur dan een app en

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 11:23
Aan: "[REDACTED]"@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: Fw: [REDACTED]

Dit is de mail, ik ga hier verder niet op reageren. We moeten zorgen voor regie en niet op veel fronten tegelijk communiceren

Hartelijk groet

From: [REDACTED]"@staatsbosbeheer.nl>
Sent: Tuesday, April 15, 2025 11:06:22 AM
To: [REDACTED]"@staatsbosbeheer.nl>
Subject: [REDACTED]

Beste [REDACTED],

[REDACTED] gaf gisteren telefonisch aan dat hij weigert de openstaande facturen van 2023 en 2024 te betalen. Noemt mij vervolgens een *vuile linkse hond* en gooit de haak er op.

's Avonds dit Whatsapp bericht aan mij:

Beste [REDACTED], we hebben even hogerop in de organisatie overleg gevoerd en het is opgelost. Weiland parkeren blijft en je mag er geen slot op doen van het provincie hoofd. Dank voor je inzet. Mvrgr [REDACTED]

En hij heeft een post geplaatst op LinkedIn waarin hij mij persoonlijk beschuldigd. En waar natuurlijk allerlei reacties op volgen.

[REDACTED] adviseert dringend aangifte te doen van de actie van het pretpark afgelopen zaterdag: het doorknippen van het slot, betreden en maaien van ons terrein.

Wanneer is er duidelijkheid tav onze juridische positie in dit dossier?

Ik krijg geen contact met [REDACTED]. Geen antwoord op mijn berichten mail/whatsapp. Heb hem verzocht aangifte te doen van betreden verboden terrein. Ik ga dat niet zelf doen.

[REDACTED]

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 14 april 2025 09:31
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: FW: Gebruik overloopparkerterrein zaterdag 12 april 2025.

66/79

Ter info

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@oudvalkeveen.nl>
Verzonden: zaterdag 12 april 2025 11:24
Aan: vergunningen@gooisemeren.nl; [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@oudvalkeveen.nl>; [REDACTED] VB <[REDACTED]@vechtsebanen.nl>
Onderwerp: Gebruik overloopparkerterrein zaterdag 12 april 2025.

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@oudvalkeveen.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte mevrouw, meneer,

Vandaag, zaterdag 12 april 2025, zijn wij voornemens om gebruik te maken van het overloopparkerterrein (weiland ten westen van het park).

We hopen u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Speelpark Oud Valkeveen B.V.



Kom spelen in Oud Valkeveen!

www.oudvalkeveen.nl • Oud Huizerweg 2 • 1411 GZ Naarden

Speelpark Oud Valkeveen

Speelpark Oud Valkeveen | Oud Huizerweg 2 | 1411 GZ Naarden | tel: 035-6944223 |   

Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het gebruik door derden of het verstrekken aan derden van deze informatie dan wel kopiëren van deze informatie is niet toegestaan. Speelpark Oud Valkeveen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. Is het bericht niet voor u bestemd, wilt u ons dat dan laten weten en het bericht van uw computer verwijderen?

 Denk aan het milieu voordat u dit bericht afdrukt.

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 28 april 2025 15:34
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: Re: Gebruik overloopparkeerterrein maandag 28 april 2025.
Bijlage(n): IMG_8660.jpeg, IMG_8659.jpeg

Via Google maps een eerste indruk van plagereden grond. Dus verdichting, verdwijning van vegetatie. Ik heb beperkt mensen, dus weinig om hiervoor naar t Gooi te gaan. Ze melden nu zelf. En soms vanuit de bewoners. Ik kan [REDACTED] vragen wie van zijn gemeentelijke collega's kan melden?

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: Monday, April 28, 2025 3:23:57 PM
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: RE: Gebruik overloopparkeerterrein maandag 28 april 2025.

Hallo [REDACTED],

Naar aanleiding van jouw e-mail [REDACTED], bedenk ik twee zaken. In de eerste plaats stel ik voor dat wij nauwkeurig bijhouden wanneer de overloopparkeerplaats wordt gebruikt door het Speelpark.

Daarnaast is het van belang om de ecooloog nog eens te laten kijken naar de impact van het parkeren ter plaatse op het betreffende grasveld.

Lukt dat ?

Hartelijke groet,

[REDACTED]
jurist

Staatsbosbeheer
| afdeling Juridische Zaken

E [REDACTED]@staatsbosbeheer.nl
M 06-[REDACTED]

Locatie: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: maandag 28 april 2025 15:17
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: Fw: Gebruik overloopparkeerterrein maandag 28 april 2025.

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: Monday, April 28, 2025 2:12:11 PM
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: FW: Gebruik overloopparkeerterrein maandag 28 april 2025.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@oudvalkeveen.nl>
Verzonden: maandag 28 april 2025 11:32
Aan: vergunningen@gooisemeren.nl; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@oudvalkeveen.nl>; [REDACTED] VB <[REDACTED]@vechtsebanen.nl>
Onderwerp: Gebruik overloopparkeerterrein maandag 28 april 2025.

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@oudvalkeveen.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte mevrouw, meneer,

Vandaag, maandag 28 april, zijn wij voornemens om gebruik te maken van het overloopparkkeerterrain (weiland ten westen van het park).

68/79

We hopen u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Speelpark Oud Valkeveen B.V.

Kom spelen in Oud Valkeveen!

www.oudvalkeveen.nl • Oud Huizerweg 2 • 1411 GZ Naarden

Speelpark Oud Valkeveen

Speelpark Oud Valkeveen | Oud Huizerweg 2 | 1411 GZ Naarden | tel: 035-6944223 |

Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het gebruik door derden of het verstrekken aan derden van deze informatie dan wel kopiëren van deze informatie is niet toegestaan. Speelpark Oud Valkeveen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. Is het bericht niet voor u bestemd, wilt u ons dat dan laten weten en het bericht van uw computer verwijderen?

Denk aan het milieu voordat u dit bericht afdrukt.



3D

MEENTWEG

MEENTWEG

20°

LKI 6

Zoek in Kaarten





3D



MEENTWEG

20°

LKI 6

Zoek in Kaarten



Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 1 mei 2025 12:34
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: FW: Gebruik Overloopparkerterrein DInsdag 29 April 2025

71/79

Deze was nog van afgelopen dinsdag.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@oudvalkeveen.nl>
Verzonden: dinsdag 29 april 2025 16:56
Aan: [REDACTED]@gooisemeren.nl; [REDACTED] <[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@oudvalkeveen.nl>
Onderwerp: Gebruik Overloopparkerterrein DInsdag 29 April 2025

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@oudvalkeveen.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte mevrouw, meneer,

Vandaag, dinsdag 29 april 2025, zijn wij voornemens om gebruik te maken van het overloopparkerterrein (weiland ten westen van het park).

We hopen u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijk groet,

[REDACTED]

Speelpark Oud Valkeveen.
Oud Huizerweg 2, 1411 GZ Naarden
Telefoon: +31(0)35-6944223
Web: www.oudvalkeveen.nl

Van: "Snoo, Nick de"
Verzonden: vrijdag 2 mei 2025 12:56
Aan: "Dun, Marcel van" <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Cc: "[redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; "Dun, Marcel van" <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: RE: Parkeersituatie pretpark Oud Valkeveen

Dank, en, het is maar een detail, volgens mij staan we tussentijds het parkeren niet toe, maar gedogen het...

Nick

Van: Dun, Marcel van <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: donderdag 1 mei 2025 15:40
Aan: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; Dist Persinfo <Persinfo@staatsbosbeheer.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: RE: Parkeersituatie pretpark Oud Valkeveen

Ter info: ze belde me net ook. Goed gesprek gehad, al heb ik haar natuurlijk niet kunnen overtuigen van onze defensieve woordvoeringslijn. Ze blijft in elk geval doorgaan met dagelijks foto's maken van de huidige parkeerchaos. Groet, marcel

Van: [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: woensdag 30 april 2025 17:00
Aan: Dist Persinfo <Persinfo@staatsbosbeheer.nl>
CC: Snoo, Nick de <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: Parkeersituatie pretpark Oud Valkeveen

Beste Joke, Marcel en Imke,

Wij (beheer Gooi& Kennemerland) zijn gisteren en vandaag meerdere keren benaderd door [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], bewoner en bestuurslid van Stichting de Limieten en LiV (soort bewonersvereniging Naarden). Zij weet dat wij vorig jaar de parkeerovereenkomst met het pretpark Oud Valkeveen definitief hebben opgezegd en is, begrijpelijk, verbaasd en ontstemt dat er nu toch weer geparkeerd wordt op ons N2000 terrein.

Morgen wil de stichting naar de krant met foto's van het vol geparkeerde natuurgebied. Ze willen nu weten wat ons standpunt is. Met Nick en [redacted] afgesproken dat het contact het best via jullie als woordvoerders kan verlopen. Ik heb Imke zojuist even gesproken.

De huidige gedoogsituatie is ontstaan doordat JZ zeker wil weten of onze juridische positie hard genoeg is om het eventueel tot een rechtszaak te laten komen. De casus ligt nu bij kantoor Pels Rijken. [redacted] verwacht dat dit in de loop van volgende week duidelijk is. In de tussentijd mag het park parkeren is met hen afgesproken.

Dus eigenlijk is de boodschap dat wij als Staatsbosbeheer ons aan het beraden zijn om een standpunt te bepalen en eventuele juridische stappen te ondernemen jegens het pretpark. Maar het gesprek met het pretpark gaan wij niet via de pers voeren.

Enfin, jullie kunnen dit vast veel beter verwoorden.

Alvast dank.

Hartelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Staatsbosbeheer

Elswoutslaan 14
2051AE Overveen
M 06-[redacted]
E [redacted]@staatsbosbeheer.nl



Bedrijfsaccount



Afspraak Haarlemmermeer gaat niet door....

08:02 ✓✓

Ik had t gezien. Even afwachten dus.

08:41

12 april 2025



█ gesproken. Hij adviseert wel laten vastleggen door omgevingsdienst. Komt er nog op terug.

17:14 ✓✓

Ga ik achteraan. Heb ook Hugo Bellaart geïnformeerd en advies gevraagd per app.

17:15



OD heeft voor nu genoeg aan de beschikbare beelden. Pakken het



Bericht






Bedrijfsaccount



Ga ik achteraan. Heb ook Hugo Bellaart geïnformeerd en advies gevraagd per app.

17:15




OD heeft voor nu genoeg aan de beschikbare beelden. Pakken het maandag verder op.  plaatst morgenochtend hek terug met nieuw slot en legt vast op beeld. OVV nu gesloten ik bel ze morgen. Dat is t voor nu. Spreek je vast maandag wel even. Prettig weekend!

18:09

Helder. Toch goede zondag! 18:58 ✓✓



13 april 2025

 net weer gesproken. Morgen wordt lijn naar landsadvocaat gelegd.

17:37 ✓✓

14 april 2025

Bel je straks.. 09:19 ✓✓

Graag. Advocaat   belde zojuist. Hij krijgt geen antwoord van 



 Bericht





Bedrijfsaccount

belde zojuist. Hij krijgt geen antwoord van . Ik wil even met je afstemmen hoe de communicatie verloopt.

09:22

Wordt inmiddels door zelf gebeld en onder druk gezet.

laat niets horen.

Graag contact.

14:38

Doorgestuurd bericht:

Beste , we hebben even hogerop in de organisatie overleg gevoerd en het is opgelost. Weiland parkeren blijft en je mag er geen slot op doen van het provincie hoofd. Dank voor je inzet. Mvrgr

18:45

? 19:02

Niet met mij!!!!!! 19:58 ✓✓

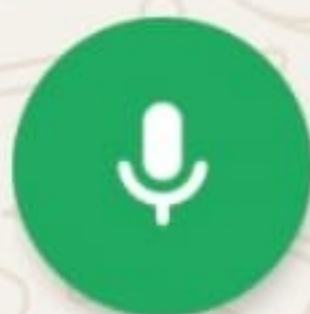
? 19:59

Nee, ik neem aan dat hij op zijn eigen wijze uitleg geeft aan het contact tussen en de advocaat

19:59 ✓✓

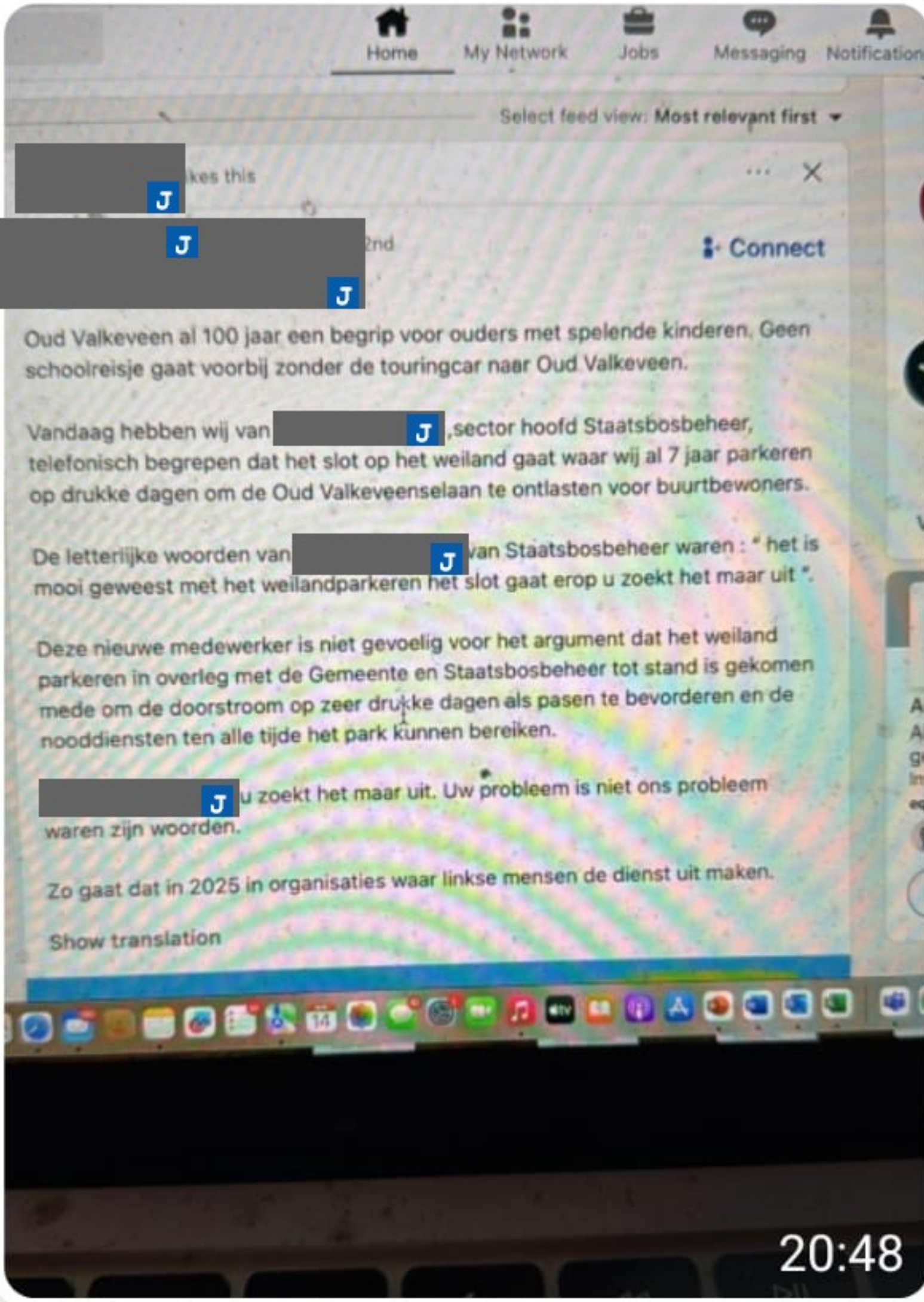
Home My Network Jobs Messaging Notifications

Bericht



Nee, ik neem aan dat hij op zijn eigen wijze uitleg geeft aan het contact tussen [redacted] en de advocaat

19:59



20:48

Bizar 21:46

15 april 2025



Hugo Bellaart

08:17

Bericht verzenden

Contact toevoegen

Bericht



laatst gezien: vandaag om 14:30

Zou jij Hugo nog even kunnen bellen?
Bgm dringt aan op doen van aangifte
door ons en niet meegaan in dwang

08:18

16 april 2025



Zeker?

15:09

Nog geen bericht van Pels Rijcken?

15:09

Ik heb vrijdag geen [redacted]
dus haal t er nu vast af.

15:14



17 april 2025

Kom jij nog naar Elswout?

09:51

23 april 2025

Bericht



← [redacted] laatst gezien: vandaag om 14:30



Nee en van [redacted] krijg ik geen reactie (tel+whatsapp).

18:22

[redacted]
Nee en van [redacted] krijg ik geen reactie (tel+whatsapp).

Pfff. Ik bel hem morgen

18:25 ✓✓

We zijn een week verder. Wat gaan we doen? Wat zijn de afspraken die gemaakt zijn?
Laten we de hele meivakantie (gratis, geen contract?) parkeren?
Ook Bellaart vraagt inmiddels wat we gaan doen.

18:26

[redacted] wil je [redacted] een update geven over Oud Valkenveen? Krijgen veel vragen...

18:33 ✓✓

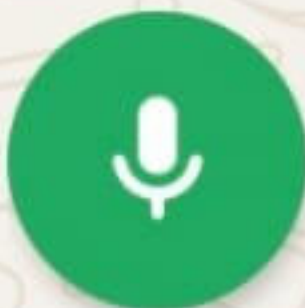
24 april 2025

⇒ Doorgestuurd

Halli [redacted], er is nog geen nieuws. Dat kan ook niet want na de eerste lezing van stukken, ben ik nu bezig met het verzamelen en verzenden van aanvullende documenten.

12:56

😊 Bericht



← [redacted] laatst gezien: vandaag om 14:30



geven over de vankerven. krijgen
veel vragen...

18:33 ✓✓

24 april 2025

⇒ Doorgestuurd

Halli [redacted], er is nog geen
nieuws. Dat kan ook niet want na
de eerste lezing van stukken, ben
ik nu bezig met het verzamelen
en verzenden van aanvullende
documenten.

12:56

Bericht van [redacted] 12:56

30 april 2025

@Nick en [redacted]
Stichting de Limieten gaat morgen
naar de krant ivm SBB dat wéér
parkeren in de natuur toestaat. Zal
vast bijkomen dat dit in strijd is met
eerder genomen besluit etc.

[redacted] werd benaderd. Heeft
niets vrijgegeven. Ik heb zoals
afgesproken geen contact
opgenomen met [redacted]

Als wij (SBB) niet reageren weten
wij niet welke kant de berichtgeving
op gaat. Maar ik heb wel een
vermoeden.

14:10



Wel graag de woordvoerder

😊 Bericht

