[redacted]

staatsbosbeheer

Datum 24 april 2025
Onderwerp Besluit op uw Woo-verzoek | Westbank
Behandeld door [redacted]
Ons kenmerk Z25-1908 / D25-12861
Uw kenmerk -
Bijlagen vijf (inclusief documentenoverzicht)

Geachte [redacted]

In uw (per e-mail verstuurde) brief van 17 maart 2025 heeft u aan Staatsbosbeheer informatie openbaar te maken op basis van de Wet open overheid (hierna: Woo). Uw verzoek richt zich op een gebruiksovereenkomst met een specifiek bedrijf.

Met deze brief besluit ik op uw Woo-verzoek. Hieronder leest u mijn besluit en hoe ik hiertoe gekomen ben. Ook geef ik u meer informatie over wat u kunt doen als u het met dit besluit niet eens bent.

Besluit
Ik besluit tegemoet te komen aan uw Woo-verzoek en vier documenten (deels) openbaar te maken. In de bijlage bij dit besluit treft u de documenten en een overzicht aan. Ik heb voor de duidelijkheid de bijlagen genummerd. De nummers op het overzicht komen overeen met de nummers op de documenten.

In de bijgevoegde stukken heb ik bepaalde delen/gegevens (deels) onleesbaar gemaakt. Voor de motivering verwijs ik u naar de overwegingen. Per onleesbaar gemaakt onderdeel is met een code zichtbaar op basis waarvan de informatie niet openbaar wordt gemaakt.

Ik stuur de documenten gelijk bij dit besluit mee, omdat ik niet verwacht dat er bezwaar is tegen het openbaar maken daarvan.

Openbaarmaking in de zin van de Woo, betekent openbaarmaking voor iedereen. Naast dat ik u dit besluit toestuur, zal ik deze ook (in geanonimiseerde vorm) op de website van Staatsbosbeheer publiceren.

Hierna leest u meer over de behandeling van uw Woo-verzoek en een verdere uitleg bij dit besluit. Ook leest u wat u kunt doen als u het met mijn besluit niet eens bent.

Wat aan dit besluit vooraf is gegaan

Hieronder geef ik in het kort aan wat er is gebeurd nadat u uw Woo-verzoek hebt ingediend bij Staatsbosbeheer.

Op 19 maart 2025 heeft de behandelaar van uw Woo-verzoek u kort telefonisch gesproken. Aangezien het moment voor u ongelegen kwam, is een belafspraak gemaakt. De behandelaar heeft diezelfde dag haar vragen alvast per e-mail aan u verstuurd. In het daaropvolgende telefoongesprek van 20 maart 2025 (hierna: het telefoongesprek) hebt u haar vragen beantwoord en zijn er verdere afspraken gemaakt.

In mijn (per e-mail verstuurde) brief van 20 maart 2025 heb ik de ontvangst van uw Woo-verzoek bevestigd. In deze brief staat ook omschreven wat is besproken met de behandelaar tijdens het telefoongesprek.

Op 3 april 2025 heb ik een zogenoemde derde-belanghebbende gevraagd een zienswijze te geven, volgens art. 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).[1] De derde-belanghebbende heeft hiervan geen gebruik gemaakt en heeft de termijn onbenut voorbij laten gaan.

Inhoud van uw verzoek

In uw verzoek vraagt u om documenten openbaar te maken die zien op de gebruiksovereenkomst tussen Staatsbosbeheer en de vennootschap onder firma Westbank (hierna: Westbank). U vraag de volgende informatie/documenten openbaar te maken:

- De volledige gebruiksovereenkomst tussen Staatsbosbeheer en Westbank;
- Eventuele aanvullende correspondentie of documenten die betrekking hebben op deze overeenkomst;
- Informatie over de duur en voorwaarden van de overeenkomst.

In het telefoongesprek heeft u uitgelegd waar u naar op zoek bent. U bent geïnteresseerd in correspondentie over de totstandkoming van de gebruiksovereenkomst en eventuele verlengingen (tot en met de nu geldende overeenkomst)[2]. Daarbij wilt u graag eventuele verslagen ontvangen over de gebruiksovereenkomst. Ook bent u geïnteresseerd hoe het een en ander is gegaan met benodigde vergunningen en ontheffingen.

Reikwijdte van uw verzoek

Het moment waarop u uw verzoek heeft gedaan, heeft gevolgen voor naar welke documenten zijn gezocht. Een Woo-verzoek kan nooit gaan over documenten die na het opsturen van uw verzoek zijn geschreven.[3] Dit houdt in dat documenten die later zijn gemaakt dan de datum van uw verzoek (17 maart 2025), niet zijn meegenomen bij de behandeling van uw Woo-verzoek.

Resultaten onderzoek

Ik heb uitgebreid onderzoek gedaan of Staatsbosbeheer de documenten heeft waarop uw informatieverzoek betrekking heeft. Ik heb hiervoor het (digitaal) archief en de betrokken collega's geraadpleegd.

Ik heb negen documenten gevonden die onder de reikwijdte van uw Woo-verzoek vallen. Daarvan maak ik er vier openbaar bij dit besluit.

Gelijkluidende documenten en e-mailkettingen

In uw verzoek vraagt u onder meer om de gebruiksovereenkomst openbaar te maken. Hiervan heb ik vier versies gevonden. Het gaat om twee concepten, een door één partij getekend contact en de door beide

[1] Ik heb u hiervan op de hoogte gesteld.
[2] Waarbij u bijvoorbeeld meer te weten wilt komen over de duur daarvan.
[3] ECLI:NL:RVS:2015:623.

partijen getekende versie. De tekst van één van de concepten en de (deels) ondertekende versies zijn – op de handtekeningen na – gelijkluidend. Ik maak daarom alleen de definitieve / door alle partijen ondertekende versie (deels) openbaar, tezamen met het concept dat afwijkingen vertoont in de tekst. Van de vier gevonden overeenkomsten, maak ik er dus twee openbaar. De conceptversie is als bijlage gevoegd bij een e-mailketting en telt daarom niet zelfstandig mee in het aantal gevonden documenten.

Tussen de gevonden documenten bevinden zich e-mailkettingen. Daarvan heb ik steeds de meest omvangrijke e-mail openbaar gemaakt. Hierdoor worden de e-mails die daarvan onderdeel uitmaken, automatisch ook openbaar gemaakt. Dit betekent dat ik de losse e-mails (die onderdeel zijn van de volledige e-mailketting) niet openbaar maak. Dit in het kader van de leesbaarheid en om dubbellingen te voorkomen (waardoor een document meermaals openbaar wordt gemaakt). Ik maak vier documenten om die reden niet openbaar bij dit besluit.

Ik heb niet meer communicatie gevonden tussen Staatsbosbeheer en het betrokken bedrijf. De reden hiervoor is dat er vooral mondeling contact is geweest. Vaak werd er gebeld en van deze gesprekken zijn geen notities gemaakt. Evenmin zijn er notulen opgesteld naar aanleiding van de (mondelinge) evaluatiemomenten, die veelal in het najaar hebben plaatsgevonden. Ook heb ik geen documenten gevonden die zien op aangevraagde vergunningen en/of ontheffingen. Dit is in overeenstemming met de gebruiksovereenkomst. Hierin staat namelijk opgenomen dat de initiatiefnemer zelf verantwoordelijk is voor het regelen van de benodigde publiekrechtelijke ontheffingen en/of vergunningen. De benodigde toestemming van Staatsbosbeheer staat ook opgenomen in de overeenkomst. Andere stukken die hierover gaan, heb ik dan ook niet gevonden.

Wat niet openbaar is gemaakt bij dit besluit

Het uitgangspunt van de Woo is dat overheidsinformatie zoveel mogelijk openbaar wordt gemaakt als daar om wordt verzocht. Hierop zijn enkele uitzonderingen, die bepalen wanneer het openbaar worden van informatie wordt geweigerd. De voor dit besluit relevante weigeringsgronden komen hierna aan bod.

Documenten ouder dan vijf jaar, artikel 5.3 Woo

Als ik bepaalde informatie weiger openbaar te maken, moet ik goed motiveren waarom ik dat doe. Daarbij weegt het belang van openbaarheid zwaar en dat geldt nog meer als de informatie ouder is dan vijf jaar. Desalniettemin kan ik besluiten om, ook na verloop van vijf jaar, een uitzonderingsgrond toe te passen. Afhankelijk van de uitzonderingsgrond kunnen hiervoor goede redenen zijn. Het weigeren van informatie moet dan extra gemotiveerd worden. Wanneer dit aan de orde is, zal ik daar hieronder verder op ingaan.

Concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens, art. 5.1, lid 2 sub f, Woo

In uw verzoek vraagt u onder meer om de gebruiksovereenkomst openbaar te maken. Hierin staan concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens van het betrokken bedrijf.[4] Het gaat daarbij specifiek om de overeengekomen prijs. Deze informatie geeft concurrenten van het bedrijf inzicht in de strategie. Het gebruik van het strand (en daarmee de prijs die daarvoor wordt betaald) is een essentieel onderdeel van de bedrijfsvoering bij het organiseren van excursies op Terschelling. Openbaarmaking van de overeengekomen vergoeding kan het betrokken bedrijf schaden in zijn concurrentiepositie. Hierdoor kan het bedrijf onevenredig benadeeld worden ten opzichte van zijn concurrenten. Ik ben daarom van mening dat het belang van het bedrijf zwaarder weegt dan het belang van openbaarmaking van deze concurrentiegevoelige gegevens. Ik maak deze gegevens daarom niet openbaar op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en sub f, Woo. Gegevens die niet herleidbaar zijn naar specifieke bedrijfsgegevens maak ik wel openbaar.

[4] Voor zover dat niet valt onder art. 5.1 eerste lid sub c van de Woo.

Daarnaast weeg ik ook mee dat de belangen van Staatsbosbeheer in het geding komen als de overeengekomen vergoeding openbaar wordt gemaakt.[5] Het openbaar worden van de huidige gebruiksvergoeding zou de onderhandelingspositie van Staatsbosbeheer in de (nabije) toekomst kunnen verslechteren. Het biedt namelijk minder ruimte voor hogere biedingen in toekomstige onderhandelingen en dit speelt temeer nu de huidige overeenkomst binnenkort afloopt. Daarom ben ik van mening dat (ook) het belang van Staatsbosbeheer in dit geval meeweegt in de belangenafweging. Deze gegevens maak ik daarom (ook) niet openbaar gemaakt op grond van art. 5.1, lid 2 sub b, Woo. De lak-software die Staatsbosbeheer gebruikt, geeft niet de mogelijkheid om meerdere weigeringsgronden op te nemen en deze uitzonderingsgrond ziet u daarom niet terug in de bijgevoegde stukken.

Bij informatie die doorgaans niet openbaar wordt gemaakt om (nadelige) financiële gevolgen af te wenden, zal de afweging sneller omslaan als de informatie ouder is dan vijf jaar. Dit omdat gedacht kan worden dat de potentiële schade van deze informatie afneemt als die informatie gedateerd is. Ik ben echter van mening dat de economische relevantie van bepaalde financiële gegevens nog steeds aanwezig is. De overeenkomst is op dit moment namelijk nog steeds actueel en bovendien staat in de overeenkomst vermeld hoe de prijs geïndexeerd zal worden.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, art. 5.1, lid 2 sub e, Woo
De documenten die vallen onder uw verzoek bevatten persoonsgegevens. Om de persoonlijke levenssfeer van de genoemde personen te beschermen, heb ik die gegevens onleesbaar gemaakt. In de documenten staan bijvoorbeeld (achter)namen, telefoonnummers en e-mailadressen van personen (zowel binnen als buiten Staatsbosbeheer). Deze persoonsgegevens worden op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en sub e, Woo niet openbaar gemaakt als deze (in)direct zijn te herleiden tot een persoon, die niet vanwege zijn/haar functie in de openbaarheid treedt.[6]

Van openbaarmaking hiervan wordt, in lijn met vaste rechtspraak, meestal afgezien.[7] Ik vind het ook in dit geval belangrijk dat de identiteit van de in de stukken genoemde personen niet bekend wordt. Het openbaar worden van die gegevens kan namelijk hun privacy schenden en dit vind ik niet wenselijk.

Daarnaast heb ik een in de overeenkomst vermeld kenteken van een voertuig onleesbaar gemaakt. Hoewel een kenteken als zodanig geen persoonsgegeven is, kan via deze informatie wel (indirect) worden herleid om wie het gaat. Dit speelt bijvoorbeeld als een organisatie toegang heeft tot de database van de Rijksdienst voor het Wegverkeer (het RDW). Dan is het kenteken te koppelen aan een persoon en daarmee is de informatie voor de betreffende organisatie een persoonsgegeven. Aangezien informatie via de Woo openbaar wordt gemaakt voor een ieder, kan ik niet uitsluiten dat individuen met deze gegevens kunnen achterhalen welke personen (binnen een bepaalde kring) het betreft en dit vind ik onwenselijk.

Ook wanneer documenten ouder zijn dan vijf jaar, geldt onverkort dat genoemde personen nadeel kunnen ondervinden als hun namen openbaar worden gemaakt. Het enkele tijdverloop (van vijf jaar) maakt dit niet anders. Om die reden maak ik alle gegevens van personen die niet met hun functie in de openbaarheid treden onleesbaar, ongeacht de datum die op het document staat.

[5] Het financiële/economische belang Staatsbosbeheer is ook een weigeringsgrond volgens artikel 5.1, lid 2 sub b, Woo.
[6] Namen van personen die in functie in de openbaarheid treden, worden wel openbaar gemaakt.
[7] ECLI:NL:RVS:2018:321.

Goed functioneren van Staatbosbeheer, art. 5.1, lid 2 sub i, Woo

In de gebruiksovereenkomst heb ik een daarin vermelde systeemnaam onleesbaar gemaakt. Het openbaar maken van de namen van de systemen die Staatsbosbeheer gebruikt, kan het voor anderen gemakkelijker maken om zich hiertoe gericht toegang te verschaffen, al dan niet in combinatie met andere gegevens (zoals een omschrijving van de systemen). Dit geldt temeer wanneer het gaat om systemen die worden gebruikt voor het primaire werkproces van Staatsbosbeheer. Om te voorkomen dat kwaadwillende personen (zoals hackers) deze informatie inzetten om in te breken in deze systemen, maak ik deze informatie niet openbaar. Daarbij neem ik in overweging dat deze gegevens niet raken aan de inhoud van uw Woo-verzoek.

Rechtsmiddelen

Deze brief is een besluit in de zin van de Awb. Bent u het met dit besluit niet eens? Dan kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit schriftelijk bezwaar maken. Ook een andere belanghebbende kan tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift kan worden gestuurd aan de Directeur Staatsbosbeheer, Postbus 2, 3800 AA Amersfoort. U kan uw bezwaarschrift ook per mail versturen naar info@staatsbosbeheer.nl. U wordt verzocht een afschrift van dit besluit bij het bezwaarschrift te voegen.

Een bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet-ontvankelijkheid van het bezwaarschrift. Dat betekent dat uw bezwaar niet inhoudelijk wordt behandeld.

Als u nog vragen hebt, dan kunt u contact opnemen met [redacted] via het mobiele telefoonnummer [redacted] of via het e-mailadres Woo@staatsbosbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,

de directeur Staatsbosbeheer, namens deze,

[redacted]

ing. N.W. de Snoo
directeur Terrein & Ontwikkeling (wnd)

Documentenoverzicht bij Woo-besluit
Zaaknummer: Z25-1908

Nummer	Naam / Kernwoorden	d.d. document	Openbaar gemaakt?
Pag. 1 - 7	1. Door alle partijen ondertekende gebruiksovereenkomst	2019/2020	Ja, deels. Andere overeenkomsten die gelijkluidend zijn aan deze, maak ik niet (nogmaals) openbaar.
Pag. 8	2. Brief Westbank	3 juni 2020	Ja ,deels
Pag. 9 - 20	3. E-mail (Staatsbosbeheer intern): aanmaken contractnummer Westbank	5 december 2019	Ja, deels. Conceptovereenkomst is bijgevoegd.
Pag. 21	4. E-mail (Staatsbosbeheer intern) met het verzoek te handelen	9 december 2019	Ja, deels. Bijlage betreft de definitieve gebruiksovereenkomst. Deze is al openbaar gemaakt bij dit besluit (onder 1) en maak ik niet nogmaals openbaar.

 ARCHIEF

Staatsbosbeheer
Bezoekadres: Leonard Springerlaan 23, 9727 KB Groningen
Postadres: Postbus 333, 9700 AH Groningen
Telefoon: 030-692 61 11
Objectnaam: Terschelling
Relatienummer: 36542
Contractnummer: 160221 Zaaknummer - Zig - 8833
Versienummer contract: 5.0.cr.3.06.1

Gescand [redacted] N
31 JAN 2020

Gebruiksovereenkomst

De ondergetekenden:

1. [redacted] J / [redacted] J, gebiedsmanager Staatsbosbeheer De Friese Wadden, in deze hoedanigheid handelend namens Staatsbosbeheer, hiertoe bevoegd op grond van het besluit van de directeur Staatsbosbeheer van 17 december 2014 (Mandaatregeling Staatsbosbeheer 2015), Staatscourant jaargang 2014, nummer 37694, die zijn bevoegdheid tot het verrichten van na te melden rechtshandeling ontleent aan artikel 13 van de Wet van 11 september 1997, Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 1997/514 (Wet verzelfstandiging Staatsbosbeheer),

   hierna te noemen: 'Staatsbosbeheer',

   en:

2. V.O.F. Westbank, vertegenwoordigd door [redacted] J [redacted] J, wonende te [redacted] J [redacted] J Terschelling, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01092060,

   hierna te noemen: 'gebruiker',

   Staatsbosbeheer en wederpartij gezamenlijk hierna ook aan te duiden als 'partijen',

Overwegende dat:

Gebruiker reeds enkele seizoenen excursies met een strandbus heeft verzorgd op het Noordzeestrand.

Staatsbosbeheer een zorgvuldige afweging maakt tussen het belang van natuur, rust, ruimte en recreatie in relatie tot het gebruik van het strand. De uiteinden van het eiland worden, door zonering van recreatie en menselijke activiteiten, beschermd. Vanuit deze overwegingen wordt deze toestemming voor strandrijden beperkt tot één onderneming, namelijk V.O.F. Westbank en wordt het gebruik buiten de reguliere periode beperkt tot bepaalde nader aan te duiden delen van de stranden. Van belang hierbij is dat de toestemming gekoppeld is aan het aanbieden van informatiemateriaal van Staatsbosbeheer aan deelnemers van de door gebruiker georganiseerde

excursies en aan het verstrekken van informatie door de excursieleiding. Deze informatie heeft betrekking op duin- en (dynamisch) kustbeheer.

Komen het navolgende overeen:

Staatsbosbeheer verleent gebruiker toestemming voor het uitvoeren van strandexcursies met een strandbus (kenteken [redacted] J), gedurende de volgende periodes:

Reguliere periode:
Van 1 november tot 1 april van elk kalenderjaar (max. 3 excursies per dag)

Buiten deze reguliere periode:
Van 1 september tot 1 november van elk kalenderjaar tussen paal 5 en paal 28 (maximaal 2 excursies per dag)

Gedurende het zomerseizoen:
Van 1 april tot 1 september van elk kalenderjaar tussen paal 5 en 16 (2x per dag) en tussen 16 en paal 23 (Drenkelingenhuisje) (max. 2 excursies per dag)

Voor de reguliere periode heeft het gebruik betrekking op de bij Staatsbosbeheer in eigendom zijnde percelen, Kadastraal bekend, gemeente Terschelling, sectie E, nummers 528, 1482, 1501, 306,957 en 542 (vanaf het groene strand tot uiterlijk de palen rij nabij de Koffieboonenplaat.

Buiten de reguliere periode heeft het gebruik betrekking op de bij Staatsbosbeheer in eigendom zijnde percelen, Kadastraal bekend, gemeente Terschelling, sectie E, nummers 1482, 1501, 306,957 en 542 (tussen strandpaal 5 en het meest oostelijke punt van de Derk Hoekstra stuifdijk) en conform de voorwaarden genoemd in de door de Provincie Fryslân verleende vergunningen:
met kenmerk 01071186 d.d. 1-11-2013 voor de periode april tot augustus;
en met kenmerk 01073634 d.d. 30-08-2013 voor de periode september en oktober.

Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van maximaal 1 jaar ingaande 01-01-2019 en derhalve tot uiterlijk 31-12-2019, als de aangegeven termijn is verstreken, zal de overeenkomst telkens stilzwijgend worden verlengd met één jaar, tenzij één van de partijen uiterlijk drie maanden voor het einde van de lopende termijn met een aangetekende brief aan de wederpartij laat weten dat geen verlenging zal plaatsvinden.
De verlenging vindt maximaal 5 maal plaats, zodat de totale termijn niet langer zal zijn dan zes jaar (2025), tegen betaling van een gebruiksvergoeding van € [redacted] K per jaar bij aanvang en eenmalige administratiekosten van € 75,-, beide te vermeerderen met BTW, hoog tarief.

De gebruiksvergoeding zal telkens na verloop van één jaar, derhalve voor het eerst op 1 januari 2020, worden aangepast op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), welke door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) wordt vastgesteld.De indexering van de huurprijs geschiedt volgens de navolgende rekenformule, waarbij de indexcijfers worden afgerond op drie decimalen: A = (B : C) x D
In deze formule is: A. de nieuwe huurprijs; B. de CPI behorende bij de maand van de datum precies drie maanden voor de aanpassingsdatum; C. de CPI behorende bij de maand van de datum precies drie maanden voor de datum van de laatste daadwerkelijke aanpassing; D. de geldende huurprijs.

Naast de excursies die door gebruiker worden gegeven zijn er ook excursies in samenwerking met Staatsbosbeheer. Deze excursies vinden plaats volgens de voorwaarden genoemd in deze overeenkomst en vallen dan ook binnen de drie (resp. twee en één) excursies per dag. Partijen maken hiervoor wel aanvullende afspraken over vergoedingen.

Staatsbosbeheer geeft V.O.F. Westbank exclusief het recht voor de exploitatie van een strandbus op de genoemde stranddelen, voor de periode genoemd in deze overeenkomst.

Op deze overeenkomst zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

Artikel 1. Betaling

1. De verschuldigde vergoeding dient vooraf te worden betaald. Alle betalingen dienen plaats te vinden op basis van de door Staatsbosbeheer verzonden/toe te zenden facturen.

2. Staatsbosbeheer is te allen tijde bevoegd de overeengekomen wijze waarop de uit de gebruiksovereenkomst voortvloeiende betalingen moeten worden verricht, door een enkele aan gebruiker gerichte mededeling te wijzigen.

3. Betalingen ter zake van de gebruiksovereenkomst strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de verschenen rente en ten slotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente.

4. Wanneer de betaling van de vergoeding niet vóór of op de vervaldag is geschied, verbeurt gebruiker zonder dat daartoe ingebrekestelling nodig is een boete, gelijk aan één procent over de jaarlijkse gebruiksvergoeding, voor iedere maand of gedeelte hiervan dat hij in verzuim is, met een minimum van honderddertien euro (€ 113,-), exclusief BTW-hoog tarief, onverminderd het recht van Staatsbosbeheer om nakoming of ontbinding van de gebruiksovereenkomst en aanvullende schadevergoeding te vorderen.

5. Gebruiker is niet bevoegd hetgeen hij uit hoofde van de gebruiksovereenkomst is verschuldigd, te verrekenen met vorderingen die hij uit anderen hoofde op Staatsbosbeheer heeft.

Artikel 2. Aanvaarding

1. Gebruiker kent het in gebruik gegeven object volkomen en aanvaardt dit in gebruik in de staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst bevindt, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden.

2. Gebruiker dient ervoor zorg te dragen dat de voor het gebruik noodzakelijke publiekrechtelijke vergunningen worden verkregen. Het gebruik is gebruiker slechts toegestaan indien hij over alle benodigde publiekrechtelijke vergunningen beschikt.

Artikel 3. Gebreken

1. Staatsbosbeheer is voor gebreken van het in gebruik gegeven object alleen aansprakelijk, wanneer hij deze niet heeft opgegeven ofschoon zij hem bekend waren, en gebruiker deze gebreken niet ter gelegenheid van de terbeschikkingstelling van het in gebruik gegeven object had kunnen ontdekken.

2. Voor zover de door de in lid 1 bedoelde gebreken veroorzaakte schade bestaat in gemis of vermindering van de mogelijkheid om het in gebruik gegeven object te gebruiken, behoeft zij, behoudens in het geval van bedrog, niet door Staatsbosbeheer te worden vergoed.

Artikel 4. Gebruik

1. Gebruiker is verplicht als een goed huisvader voor het behoud en onderhoud van het in gebruik gegeven object te zorgen.

2. Gebruiker is niet bevoegd de aard, bestemming, inrichting of gedaante van het in gebruik gegeven object geheel of gedeeltelijk te veranderen dan na schriftelijke toestemming van Staatsbosbeheer.

3. Gebruiker is niet bevoegd het in gebruik gegeven object hetzij om niet hetzij tegen een vergoeding aan een ander in gebruik of genot af te staan of aan een ander te verhuren of te verpachten.

4. Gebruiker is verplicht zich te houden aan de voorwaarden zoals omschreven in de benodigde publiekrechtelijke vergunningen. Deze voorwaarden zijn onderdeel van deze overeenkomst. Indien de door Staatsbosbeheer gestelde voorwaarden strikter zijn dan de voorwaarden genoemd in de publiekrechtelijke vergunningen dan prevaleren de door Staatsbosbeheer gestelde voorwaarden.

5. In de maand september voorafgaand aan de gebruiksperiode zal overleg plaatsvinden tussen gebruiker en Staatsbosbeheer over de te volgen route. Gebruiker is verplichtaanwijzingen door Staatsbosbeheer op te volgen.

6. Door gebruiker wordt in overleg met Staatsbosbeheer informatie over duin- en kustbeheer gegeven. Deze informatie wordt verstrekt middels een folder van Staatsbosbeheer of door een toelichting van de excursieleider.

7. Naast het geven van excursies met de strandbus is het gebruiker toegestaan om in geval van calamiteiten of bij routeverkenning bij gewijzigde terreinomstandigheden gebruik te maken van het Unimog 45km bergingsvoertuig.

Artikel 5. Aanwijzingen

1. Staatsbosbeheer is te allen tijde bevoegd nakoming te vorderen van de ingevolge de gebruiksovereenkomst op gebruiker rustende verplichtingen. In dat kader is Staatsbosbeheer bevoegd gebruiker te allen tijde aanwijzingen te geven met betrekking tot de naleving van de op gebruiker rustende verplichtingen welke naar het oordeel van Staatsbosbeheer geboden zijn. Gebruiker is gehouden deze aanwijzingen onverwijld op te volgen.

2. Bij niet-nakoming van de op gebruiker rustende verplichtingen is gebruiker verplicht op eerste aanzegging van Staatsbosbeheer hetgeen in strijd met die verplichting is verricht, te niet te doen danwel de daardoor veroorzaakte schade te herstellen.

3. Staatsbosbeheer is gerechtigd hetgeen in strijd met een verplichting ingevolge deze overeenkomst is verricht, te niet te doen alsmede datgene te bewerken waartoe nakoming van die verplichting zou hebben geleid. De kosten die hierdoor door Staatsbosbeheer worden gemaakt, komen ten laste van gebruiker. Een en ander geldt onverminderd het recht van Staatsbosbeheer om vervangende en/of aanvullende schadevergoeding en/of ontbinding te vorderen.

Artikel 6. Aansprakelijkheid

1. Gebruiker is met zijn gehele vermogen aansprakelijk voor de betaling van de vergoeding en voor de voldoening van alle andere uit deze gebruiksovereenkomst jegens Staatsbosbeheer voortvloeiende verplichtingen.

2. Gebruiker doet afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover Staatsbosbeheer zou kunnen doen gelden wegens schade bij de uitoefening van het gebruiksrecht door welke oorzaak ook ontstaan tenzij deze schade is ontstaan door grove schuld aan de zijde van Staatsbosbeheer.

3. Gebruiker vrijwaart Staatsbosbeheer tegen alle aanspraken van derden op vergoeding wegens schade, hoe ook genaamd, bodemverontreiniging daaronder begrepen, voor zover die schade door of vanwege gebruiker is ontstaan.

4. Alle werken of eigendommen van Staatsbosbeheer, welke ten gevolge van de uitoefening van het gebruiksrecht mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van gebruiker op eerste aanschrijving van Staatsbosbeheer, binnen de daarbij te bepalen termijn, tot diens genoegen worden hersteld.

5. Gebruiker is tegenover Staatsbosbeheer aansprakelijk voor elke aantasting van het in gebruik gegeven object door of vanwege gebruiker ontstaan waaronder begrepen de aantasting van natuurlijke waarden bijvoorbeeld door verontreiniging van de bodem en het oppervlakte- en grondwater, tenzij hij aannemelijk maakt dat bedoelde aantasting niet aan hem, dan wel degene(n) die zich met zijn toestemming en/of door zijn toedoen en/of nalaten op het in gebruik gegeven object hebben bevonden, in redelijkheid kan worden toegerekend.

Artikel 7. Oplevering bij het einde van het gebruik

Bij het einde van het gebruik dient gebruiker het in gebruik gegeven object ten genoegen van Staatsbosbeheer op te leveren en, voor zover Staatsbosbeheer dit verlangt, in de toestand waarin het zich bevond bij aanvang van het gebruik.

Artikel 8. Bodemverontreiniging

1. Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van het in gebruik gegeven object hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de wettelijke normen die gelden in relatie tot de bestemming of het (voorgenomen)

gebruik van het in gebruik gegeven object, de stand van de wetenschap, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.

2. Staatsbosbeheer is niet bekend met feiten of omstandigheden die erop (kunnen) wijzen dat het in gebruik gegeven object enige verontreiniging bevat. Partijen hebben geen reden om aan te nemen dat de bodem van het in gebruik gegeven object verontreinigd is, zodat is afgezien van het verrichten van bodemonderzoek.

Artikel 9. Overige afspraken

- Gebruiker draagt zelf zorg voor alle benodigde publiekrechtelijke vergunningen.
- Het is de gebruiker uitsluitend toegestaan te rijden tussen de gemiddelde hoog- en laagwaterlijn, niet in dynamische gebieden, in de periode van 1 april tot 1 november in de gebieden tussen paal 5 en paal 23.

Artikel 10. Toestemming

In alle gevallen waarin schriftelijk voorafgaande toestemming van Staatsbosbeheer is vereist, kunnen aan die toestemming voorwaarden worden verbonden. Het verleend zijn van een toestemming laat onverlet de verplichting van de gebruiker om andere vereiste publiekrechtelijke en privaatrechtelijke vergunningen, ontheffingen en toestemmingen te vragen en te verkrijgen.

Artikel 11. Op- of aanzegging

De op- of aanzeggingen ingevolge deze overeenkomst dienen te geschieden bij aangetekende brief.

Artikel 12. (Buiten)gerechtelijke kosten

Indien gebruiker of Staatsbosbeheer in enigerlei verplichting tekort schiet, waardoor schade ontstaat in de zin van artikel 6:96 lid 2 BW, dan moet de partij die tekort schiet deze schade vergoeden.

Aldus overeengekomen en opgemaakt in tweevoud te:

Plaats: [redacted]

datum: 24.1.2020

[redacted]

.....

Staatsbosbeheer

plaats: 9 dec 2019

datum: West-Terschelling

.....

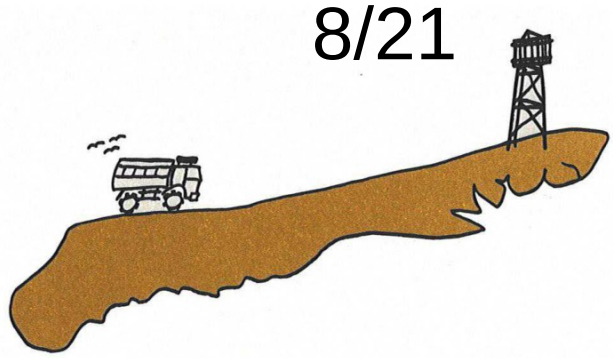
gebruiker

[redacted]

Bijlage:

- Kaart

Gescand [redacted] N
- 3 JUN 2020



Terschelling 16 mei 2020.
Onderwerp fact no: 37043712

M.H.

Hierbij ontvangt u van de Westbank vof gevestigd te Terschelling een brief met uitleg over de financiële toestand waarin wij momenteel verkeren.
U hebt onze vof een factuur met bovenstaand nummer gestuurd. Hierin verzoekt u om betaling van de pacht om uw gronden in dit geval de Noordzee stranden van Terschelling te mogen gebruiken voor onze activiteiten.
Gezien de situatie met de Corona crisis hebben wij vanaf begin maart onze strandexcursies moeten staken. Hetgeen inhoud dat de vof totaal geen inkomsten uit deze activiteit incasseert.
In een eerder stadium toen de factuur door ons werd ontvangen heeft de andere firmant [redacted] J u benadert met de vraag of de factuur na het zomer seizoen betaald mocht worden. Met wie hierover contact geweest is is mij onbekend.
Er is door uw dienst wel toegestemd om na de zomer te betalen. Dat is de reden waarom de factuur op dit moment niet is voldaan. Kennelijk is er in de communicatie iets niet helemaal goed gegaan vandaar dat we nu uw aanmaning hebben ontvangen.
Op dit moment gaan we niet voor 15 juni onze strandexcursies in aangepaste vorm hervatten. De strandbus heeft dan drie maanden stil gestaan. Zou u in overweging willen nemen gezien de Corona omstandigheden de hoofdsom van € [redacted] K te verminderen omdat we dit jaar tot nu toe drie maanden geen gebruik hebben kunnen maken van het strand. Uiteraard willen wij het verzoek om na dit zomerseizoen de factuur te betalen in stand houden.
Graag van uw kant een reactie.

M v gr. Namens de Westbank vof
[redacted] J

Westbank V.O.F.
Oosterend 15, 8897 HW Terschelling-Oosterend
Telefoon: 06-[redacted] J Telefax: 0562-44 26 94
K.v.K.Friesland nr. 01036045, Postbank rek. nr. 49 98 650
BTW nr. NL 8095.74.329.B.01

[redacted], [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 5 december 2019 09:28
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: RE: Gebruiksovereenkomst Strandbus

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [redacted],

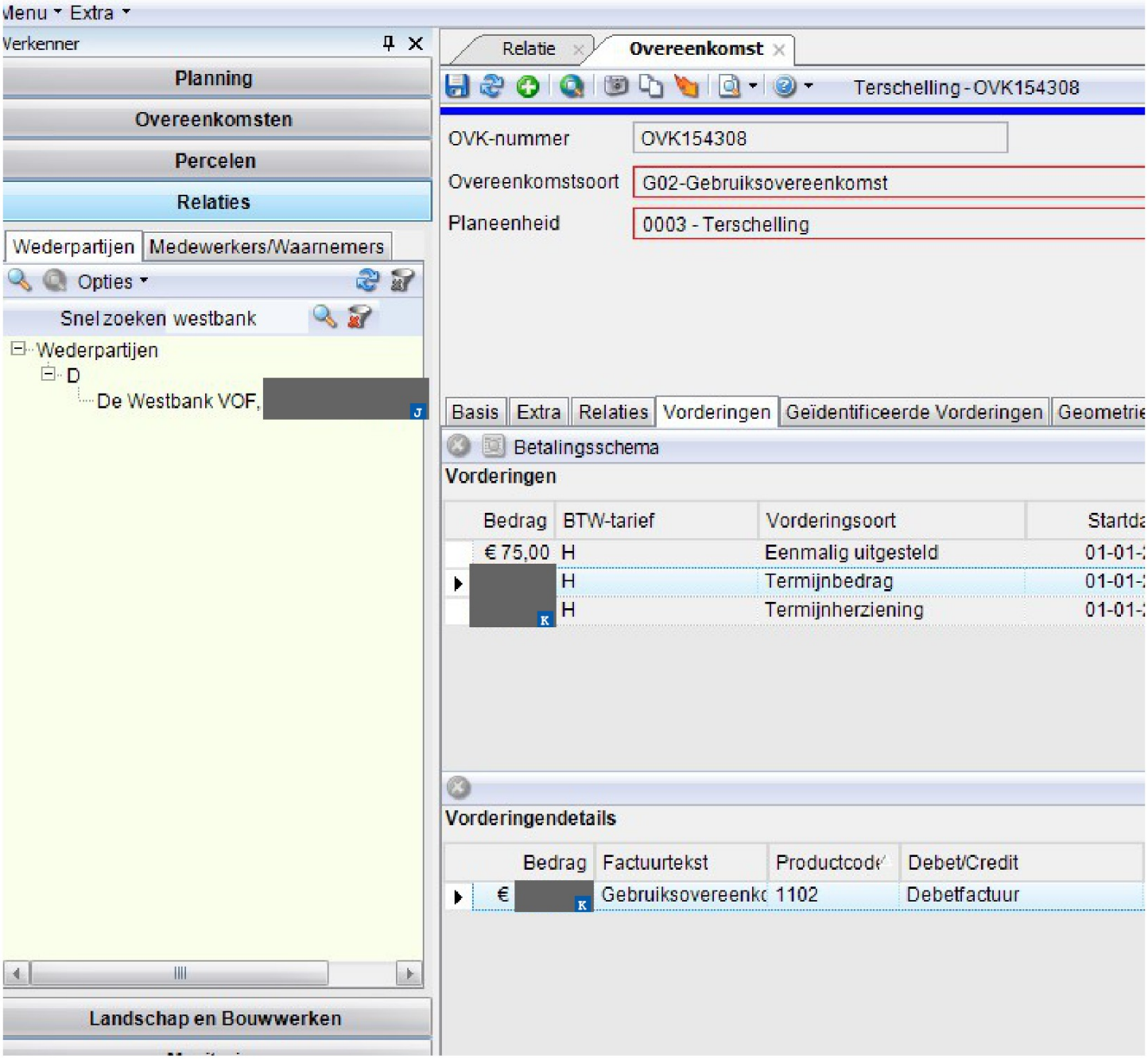
Het nieuwe contractnummer is OVK160221.

Groet [redacted]

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: woensdag 4 december 2019 20:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Gebruiksovereenkomst Strandbus

Hoi [redacted]

Heb jij voor mij alvast een contractnummer voor bijgaande overeenkomst?
Voorgaande overeenkomsten zijn op gelijke wijze ingevoerd geweest voor korte perioden. Jaarbedrag mag geïndexeerd worden op basis van oud contract (€[redacted] +index):



Wat mij betreft kun je hem vast aanmaken in CMSI, ik moet de overeenkomst inhoudelijk nog even nalopen zodat hij getekend kan worden.
Zit nu verlengingsoptie in en jaarlijkse indexering.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: woensdag 4 december 2019 16:05
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: Gebruiksovereenkomst Strandbus

Ha [redacted]

Wil jij checken of bijgaande overeenkomst het juiste nummer heeft en wat de gebruikersvergoeding moet gaan worden, rekening houdend met idexatie? Oude bedrag was [redacted] euro per jaar, ik heb [redacted] aangegeven dat het nieuwe bedrag hetzelfde blijft + indexatie. [redacted] euro? Ik heb die passage rood gemaakt in het bestand.

Kan jij dit aanvullen en naar mij terugsturen? Dan zorg ik dat de overeenkomst komende week getekend wordt en dat we nog voor de vakantie een factuur kunnen versturen. Dat laatste is voor ons wenselijk gezien krappe financien.....

Groet,

[redacted]

Boswachter Publiek

Staatsbosbeheer Terschelling | Longway 28 | 8881 CM West-Terschelling
T 0562-[redacted] F 0562-442208 | M 06-[redacted] | [redacted]@staatsbosbeheer.nl
www.boswachtersblog./Terschelling | [redacted]

Staatsbosbeheer
Bezoekadres: Leonard Springerlaan 23, 9727 KB Groningen
Postadres: Postbus 333, 9700 AH Groningen
Telefoon: 030-692 61 11
Objectnaam: Terschelling
Relatienummer: 36542
Contractnummer: 144171
Versienummer contract: 5.0.cr.3.06.1

Gebruiksovereenkomst

De ondergetekenden:

1. [redacted], gebiedsmanager Staatsbosbeheer De Friese Wadden, in deze hoedanigheid handelend namens Staatsbosbeheer, hiertoe bevoegd op grond van het besluit van de directeur Staatsbosbeheer van 17 december 2014 (Mandaatregeling Staatsbosbeheer 2015), Staatscourant jaargang 2014, nummer 37694, die zijn bevoegdheid tot het verrichten van na te melden rechtshandeling ontleent aan artikel 13 van de Wet van 11 september 1997, Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 1997/514 (Wet verzelfstandiging Staatsbosbeheer),

   hierna te noemen: 'Staatsbosbeheer',

   en:

2. V.O.F. Westbank, vertegenwoordigd door [redacted], wonende te [redacted] Terschelling, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01092060,

   hierna te noemen: 'gebruiker',

   Staatsbosbeheer en wederpartij gezamenlijk hierna ook aan te duiden als 'partijen',

Overwegende dat:

Gebruiker reeds enkele seizoenen excursies met een strandbus heeft verzorgd op het Noordzeestrand.

Staatsbosbeheer een zorgvuldige afweging maakt tussen het belang van natuur, rust, ruimte en recreatie in relatie tot het gebruik van het strand. De uiteinden van het eiland worden, door zonering van recreatie en menselijke activiteiten, beschermd. Vanuit deze overwegingen wordt deze toestemming voor strandrijden beperkt tot één onderneming, namelijk V.O.F. Westbank en wordt het gebruik buiten de reguliere periode beperkt tot bepaalde nader aan te duiden delen van de stranden. Van belang hierbij is dat de toestemming gekoppeld is aan het aanbieden van informatiemateriaal van Staatsbosbeheer aan

deelnemers van de door gebruiker georganiseerde excursies en aan het verstrekken van informatie door de excursieleiding. Deze informatie heeft betrekking op duin- en (dynamisch) kustbeheer.
Komen het navolgende overeen:

Staatsbosbeheer verleent gebruiker toestemming voor het uitvoeren van strandexcursies met een strandbus (kenteken [redacted]), gedurende de volgende periodes:

Reguliere periode:
Van 1 november tot 1 april van elk kalenderjaar (max. 3 excursies per dag)

Buiten deze reguliere periode:
Van 1 september tot 1 november van elk kalenderjaar tussen paal 5 en paal 28 (maximaal 2 excursies per dag)

Gedurende het zomerseizoen:
Van 1 april tot 1 september van elk kalenderjaar tussen paal 5 en 16 (2x per dag) en tussen 16 en paal 23 (Drenkelingenhuisje) (max. 2 excursies per dag)

Voor de reguliere periode heeft het gebruik betrekking op de bij Staatsbosbeheer in eigendom zijnde percelen, Kadastraal bekend, gemeente Terschelling, sectie E, nummers 528, 1482, 1501, 306,957 en 542 (vanaf het groene strand tot uiterlijk de palen rij nabij de Koffieboonenplaat.

Buiten de reguliere periode heeft het gebruik betrekking op de bij Staatsbosbeheer in eigendom zijnde percelen, Kadastraal bekend, gemeente Terschelling, sectie E, nummers 1482, 1501, 306,957 en 542 (tussen strandpaal 5 en het meest oostelijke punt van de Derk Hoekstra stuifdijk) en conform de voorwaarden genoemd in de door de Provincie Frysl^nn verleende vergunningen:
met kenmerk 01071186 d.d. 1-11-2013 voor de periode april tot augustus;
en met kenmerk 01073634 d.d. 30-08-2013 voor de periode september en oktober.

Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van maximaal 1 jaar ingaande 01-01-2019 en derhalve tot uiterlijk 31-12-2019, als de aangegeven termijn is verstreken, zal de overeenkomst telkens stilzwijgend worden verlengd
met één jaar, tenzij één van de partijen uiterlijk drie maanden voor het einde van de lopende termijn met een aangetekende brief aan de wederpartij laat weten dat geen verlenging zal plaatsvinden.
De verlenging vindt maximaal 5 maal plaats, zodat de totale termijn niet langer zal zijn dan zes jaar (2025),

tegen betaling van een gebruiksvergoeding van € [redacted] per jaar en eenmalige administratiekosten van € 75,-, beide te vermeerderen met BTW, hoog tarief.

De gebruiksvergoeding zal telkens na verloop van één jaar, derhalve voor het eerst op 1 januari 2018, worden aangepast op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), welke door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) wordt vastgesteld.De indexering van de huurprijs geschiedt volgens de navolgende rekenformule, waarbij de indexcijfers worden afgerond op drie decimalen: A = (B : C) x D

In deze formule is: A. de nieuwe huurprijs; B. de CPI behorende bij de maand van de datum precies drie maanden voor de aanpassingsdatum; C. de CPI behorende bij de maand van de datum precies drie maanden voor de datum van de laatste daadwerkelijke aanpassing; D. de geldende huurprijs.

Naast de excursies die door gebruiker worden gegeven zijn er ook excursies in samenwerking met Staatsbosbeheer. Deze excursies vinden plaats volgens de voorwaarden genoemd in deze overeenkomst en vallen dan ook binnen de drie (resp. twee en één) excursies per dag. Partijen maken hiervoor wel aanvullende afspraken over vergoedingen.

Staatsbosbeheer geeft V.O.F. Westbank exclusief het recht voor de exploitatie van een strandbus op de genoemde stranddelen, voor de periode genoemd in deze overeenkomst.

Op deze overeenkomst zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

Artikel 1. Betaling

1. De verschuldigde vergoeding dient vooraf te worden betaald. Alle betalingen dienen plaats te vinden op basis van de door Staatsbosbeheer verzonden/toe te zenden facturen.

2. Staatsbosbeheer is te allen tijde bevoegd de overeengekomen wijze waarop de uit de gebruiksovereenkomst voortvloeiende betalingen moeten worden verricht, door een enkele aan gebruiker gerichte mededeling te wijzigen.

3. Betalingen ter zake van de gebruiksovereenkomst strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de verschenen rente en ten slotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente.

4. Wanneer de betaling van de vergoeding niet vóór of op de vervaldag is geschied, verbeurt gebruiker zonder dat daartoe ingebrekestelling nodig is een boete, gelijk aan één procent over de jaarlijkse gebruiksvergoeding, voor iedere maand of gedeelte hiervan dat hij in verzuim is, met een minimum van honderddertien euro (€ 113,-), exclusief BTW-hoog tarief, onverminderd het recht van Staatsbosbeheer om nakoming of ontbinding van de gebruiksovereenkomst en aanvullende schadevergoeding te vorderen.

5. Gebruiker is niet bevoegd hetgeen hij uit hoofde van de gebruiksovereenkomst is verschuldigd, te verrekenen met vorderingen die hij uit anderen hoofde op Staatsbosbeheer heeft.

Artikel 2. Aanvaarding

1. Gebruiker kent het in gebruik gegeven object volkomen en aanvaardt dit in gebruik in de staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst bevindt, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden.

2. Gebruiker dient ervoor zorg te dragen dat de voor het gebruik noodzakelijke publiekrechtelijke vergunningen worden verkregen. Het gebruik is gebruiker slechts toegestaan indien hij over alle benodigde publiekrechtelijke vergunningen beschikt.

Artikel 3. Gebreken

1. Staatsbosbeheer is voor gebreken van het in gebruik gegeven object alleen aansprakelijk, wanneer hij deze niet heeft opgegeven ofschoon zij hem bekend waren, en gebruiker deze gebreken niet ter gelegenheid van de terbeschikkingstelling van het in gebruik gegeven object had kunnen ontdekken.

2. Voor zover de door de in lid 1 bedoelde gebreken veroorzaakte schade bestaat in gemis of vermindering van de mogelijkheid om het in gebruik gegeven object te gebruiken, behoeft zij, behoudens in het geval van bedrog, niet door Staatsbosbeheer te worden vergoed.

Artikel 4. Gebruik

1. Gebruiker is verplicht als een goed huisvader voor het behoud en onderhoud van het in gebruik gegeven object te zorgen.

2. Gebruiker is niet bevoegd de aard, bestemming, inrichting of gedaante van het in gebruik gegeven object geheel of gedeeltelijk te veranderen dan na schriftelijke toestemming van Staatsbosbeheer.

3. Gebruiker is niet bevoegd het in gebruik gegeven object hetzij om niet hetzij tegen een vergoeding aan een ander in gebruik of genot af te staan of aan een ander te verhuren of te verpachten.

4. Gebruiker is verplicht zich te houden aan de voorwaarden zoals omschreven in de benodigde publiekrechtelijke vergunningen. Deze voorwaarden zijn onderdeel van deze overeenkomst. Indien de door Staatsbosbeheer gestelde voorwaarden strikter zijn dan de voorwaarden genoemd in de publiekrechtelijke vergunningen dan prevaleren de door Staatsbosbeheer gestelde voorwaarden.

5. In de maand september voorafgaand aan de gebruiksperiode zal overleg plaatsvinden tussen gebruiker en Staatsbosbeheer over de te volgen route. Gebruiker is verplichtaanwijzingen door Staatsbosbeheer op te volgen.

6. Door gebruiker wordt in overleg met Staatsbosbeheer informatie over duin- en kustbeheer gegeven. Deze informatie wordt verstrekt middels een folder van Staatsbosbeheer of door een toelichting van de excursieleider.

7. Naast het geven van excursies met de strandbus is het gebruiker toegestaan om in geval van calamiteiten of bij routeverkenning bij gewijzigde terreinomstandigheden gebruik te maken van het Unimog 45km bergingsvoertuig.

Artikel 5. Aanwijzingen

1. Staatsbosbeheer is te allen tijde bevoegd nakoming te vorderen van de ingevolge de gebruiks-overeenkomst op gebruiker rustende verplichtingen. In dat kader is Staatsbosbeheer bevoegd gebruiker te allen tijde aanwijzingen te geven met betrekking tot de naleving van de op gebruiker rustende verplichtingen welke naar het oordeel van Staatsbosbeheer geboden zijn. Gebruiker is gehouden deze aanwijzingen onverwijld op te volgen.

2. Bij niet-nakoming van de op gebruiker rustende verplichtingen is gebruiker verplicht op eerste aanzegging van Staatsbosbeheer hetgeen in strijd met die verplichting is verricht, te niet te doen danwel de daardoor veroorzaakte schade te herstellen.

3. Staatsbosbeheer is gerechtigd hetgeen in strijd met een verplichting ingevolge deze overeenkomst is verricht, te niet te doen alsmede datgene te bewerken waartoe nakoming van die verplichting zou hebben geleid. De kosten die hierdoor door Staatsbosbeheer worden gemaakt, komen ten laste van gebruiker. Een en ander geldt onverminderd het recht van Staatsbosbeheer om vervangende en/of aanvullende schadevergoeding en/of ontbinding te vorderen.

Artikel 6. Aansprakelijkheid

1. Gebruiker is met zijn gehele vermogen aansprakelijk voor de betaling van de vergoeding en voor de voldoening van alle andere uit deze gebruiksovereenkomst jegens Staatsbosbeheer voortvloeiende verplichtingen.

2. Gebruiker doet afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover Staatsbosbeheer zou kunnen doen gelden wegens schade bij de uitoefening van het gebruiksrecht door welke oorzaak ook ontstaan tenzij deze schade is ontstaan door grove schuld aan de zijde van Staatsbosbeheer.

3. Gebruiker vrijwaart Staatsbosbeheer tegen alle aanspraken van derden op vergoeding wegens schade, hoe ook genaamd, bodemverontreiniging daaronder begrepen, voor zover die schade door of vanwege gebruiker is ontstaan.

4. Alle werken of eigendommen van Staatsbosbeheer, welke ten gevolge van de uitoefening van het gebruiksrecht mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van gebruiker op eerste aanschrijving van Staatsbosbeheer, binnen de daarbij te bepalen termijn, tot diens genoegen worden hersteld.

5. Gebruiker is tegenover Staatsbosbeheer aansprakelijk voor elke aantasting van het in gebruik gegeven object door of vanwege gebruiker ontstaan waaronder begrepen de aantasting van natuurlijke waarden bijvoorbeeld door verontreiniging van de bodem en het oppervlakte- en grondwater, tenzij hij aannemelijk maakt dat bedoelde aantasting niet aan hem, dan wel degene(n) die zich met zijn toestemming en/of door zijn toedoen en/of nalaten op het in gebruik gegeven object hebben bevonden, in redelijkheid kan worden toegerekend.

Artikel 7. Oplevering bij het einde van het gebruik

Bij het einde van het gebruik dient gebruiker het in gebruik gegeven object ten genoegen van Staatsbosbeheer op te leveren en, voor zover Staatsbosbeheer dit verlangt, in de toestand waarin het zich bevond bij aanvang van het gebruik.

Artikel 8. Bodemverontreiniging

1. Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van het in gebruik gegeven object hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de wettelijke normen die gelden in relatie tot de bestemming of het (voorgenomen) gebruik van het in gebruik gegeven object, de stand van de wetenschap, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.

2. Staatsbosbeheer is niet bekend met feiten of omstandigheden die erop (kunnen) wijzen dat het in gebruik gegeven object enige verontreiniging bevat. Partijen hebben geen reden om aan te nemen dat

de bodem van het in gebruik gegeven object verontreinigd is, zodat is afgezien van het verrichten van bodemonderzoek.

Artikel 9. Overige afspraken

- Gebruiker draagt zelf zorg voor alle benodigde publiekrechtelijke vergunningen.
- Het is de gebruiker uitsluitend toegestaan te rijden tussen de gemiddelde hoog- en laagwaterlijn, niet in dynamische gebieden, in de periode van 1 april tot 1 november in de gebieden tussen paal 5 en paal 23.

Artikel 10. Toestemming

In alle gevallen waarin schriftelijk voorafgaande toestemming van Staatsbosbeheer is vereist, kunnen aan die toestemming voorwaarden worden verbonden. Het verleend zijn van een toestemming laat onverlet de verplichting van de gebruiker om andere vereiste publiekrechtelijke en privaatrechtelijke vergunningen, ontheffingen en toestemmingen te vragen en te verkrijgen.

Artikel 11. Op- of aanzegging

De op- of aanzeggingen ingevolge deze overeenkomst dienen te geschieden bij aangetekende brief.

Artikel 12. (Buiten)gerechtelijke kosten

Indien gebruiker of Staatsbosbeheer in enigerlei verplichting tekort schiet, waardoor schade ontstaat in de zin van artikel 6:96 lid 2 BW, dan moet de partij die tekort schiet deze schade vergoeden.

Aldus overeengekomen en opgemaakt in tweevoud te:

Plaats:	*plaats:*
datum:	*datum:*
.....	.....
Staatsbosbeheer	gebruiker

Bijlage:
- Kaart

Van: "[redacted]"
Verzonden: maandag 9 december 2019 14:50
Aan: "[redacted]" <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: Fwd: Gescand vanaf een multifunctionele printer van Xerox
Bijlage(n): SCAN_20191209_5928.pdf

Hoi [redacted],

Wil je deze verwerken? Dank!

Groeten,
[redacted]

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: "[redacted], [redacted]"
Datum: 09-12-19 15:04 (GMT+01:00)
Aan: "[redacted]"
Onderwerp: FW: Gescand vanaf een multifunctionele printer van Xerox

Ha [redacted],

Hierbij de overeenkomst met de strandbus getekend retour. Kan jij zorgen voor facturatie van 2019?

Groet,

[redacted]
Boswachter Publiek
Staatsbosbeheer Terschelling | Longway 28 | 8881 CM West-Terschelling
T 0562-[redacted] | F 0562-442208 | M 06-[redacted] | [redacted]@staatsbosbeheer.nl
www.boswachtersblog./Terschelling | [redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: Xerox-No-Reply@staatsbosbeheer.nl [mailto:Xerox-No-Reply@staatsbosbeheer.nl]
Verzonden: maandag 9 december 2019 14:33
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: Gescand vanaf een multifunctionele printer van Xerox

Open het bijgevoegde document. Het werd gescand en aan u verzonden vanaf een multifunctionele printer van Xerox.

Bestandstype bijlage: pdf/a, Multi-Page

Locatie multifunctionele printer: West-Terschelling, NL
Naam apparaat: SBB26054P

Meer informatie over Xerox-producten en oplossingen vindt u op http://www.xerox.com.