

Datum 30 juli 2024

Onderwerp Besluit op uw Woo-verzoek

Behandeld door

Ons kenmerk Z24-4132 / D24-28392

Uw kenmerk -

Bijlagen 12 (exclusief bijlagenoverzicht)

Geachte

Op 15 mei 2024 heeft u een verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo) ingediend. In dit verzoek vraagt u – kortgezegd – om documenten in verband met de Rijkszaadeest in Stroe (Wolweg 79). Ik heb de ontvangst van uw verzoek per brief van 30 mei 2024 bevestigd, waarin de verdere behandelprocedure ook staat vermeld. Op 12 juni 2024 heb ik u laten weten dat er meer tijd nodig was om uw verzoek te behandelen, aangezien het verzamelen van de door u gevraagde informatie langer duurde dan verwacht. Om die reden is de beslistermijn op basis van artikel 4.4, tweede lid, Woo, met twee weken uitgesteld.

Uw Woo-verzoek

Het moment waarop u uw verzoek heeft gedaan, heeft gevolgen voor naar welke documenten zijn gezocht. Een Woo-verzoek kan nooit gaan over documenten die na het opsturen van uw verzoek zijn geschreven.¹ Dit houdt in dat documenten die later zijn gemaakt dan de datum van uw verzoek, 15 mei 2024, niet zijn meegenomen bij de behandeling van uw Woo-verzoek.

U vraagt in uw Woo-verzoek om documenten openbaar te maken die betrekking hebben op de Rijkszaadeest in Stroe (Wolweg 79), namelijk:

- notulen van 2019 tot heden;
- bouwkundige nulmeting van het monument de Rijkszaadeest;
- financiële jaarverslagen van 2019 tot heden;
- beleidsvisie op de Rijkszaadeest.

In uw mail d.d. 18 mei 2024 hebt u aangegeven dat het hierbij gaat om de documenten van de afgelopen 5 jaar, die betrekking hebben op de Rijkszaadeest in Stroe. Dit geldt dus voor alle 4 de hierboven genoemde punten, dat de verzochte documenten niet ouder zijn dan 5 jaar.

¹ ECLI:NL:RVS:2015:623

Voorafgaand aan dit besluit

Hieronder geef ik kort weer wat er is gebeurd tijdens de behandeling van uw Woo-verzoek, afgezien van de hierboven al genoemde gebeurtenissen.

Op 18 en 21 mei 2024 is er contact met u geweest over de formulering van uw Woo-verzoek, omdat hier enige onduidelijkheid over bestond. Hierin is geprobeerd om met u telefonisch in overleg te treden, om op deze manier de strekking van het verzoek zo scherp mogelijk te krijgen. Het is helaas niet gelukt om telefonisch overleg te plegen hierover. Ik was van mening dat de zinsnede uit uw verzoek “alle documenten die hier (de opsomming onder ‘Uw Woo-verzoek) niet staan genoemd, maar wel in jullie bezit zijn en betrekking hebben op de Rijkszaadeest” voor de reguliere behandeltermijn te omvangrijk zou zijn. Dit heb ik ook aangegeven in mijn mail d.d. 21 mei 2024, waar ik geen reactie meer op heb mogen ontvangen. In de ontvangstbevestiging heb ik deze zinsnede dan ook buiten beschouwing gelaten en gemeld dat ik mij, zonder tegenbericht binnen twee weken, enkel richt op de 4 bulletpoints genoemd in dit besluit onder ‘Uw Woo-verzoek’. Op dit voorgestelde plan van aanpak heb ik geen bericht meer ontvangen, waarna ik mij dus enkel op de 4 eerdergenoemde bulletpoints heb gefocust.

Voorts heb ik u op 13 juni 2024 bericht dat ik de door u verzochte financiële jaarverslagen niet heb kunnen vinden en geconcludeerd dat ik deze voor de Rijkszaadeest ook niet heb. Ook berichtte ik u dat ik wel enige financiële documenten heb kunnen vinden die gaan over de Rijkszaadeest, maar die voornamelijk zien op subsidies (SIM). Ik heb u gevraagd of u deze stukken dan zou willen ontvangen, omdat deze mijns inziens het meest in de buurt komen bij financiële jaarverslagen. U hebt bij mail van 21 juni 2024 hier instemmend op gereageerd en een aanvulling op uw Woo-verzoek gedaan. Hierop heb ik medegedeeld dat, wanneer u tijdens de behandeltermijn een aanvulling op uw Woo-verzoek doet, dat dit dan zal worden gezien als een nieuw Woo-verzoek. Hier bent u per mail d.d. 5 juli 2024 akkoord mee gegaan. Uw nieuwe Woo-verzoek heeft als kenmerk **Z24-6261**. Over dit (nieuwe) Woo-verzoek ontvangt u afzonderlijk bericht.

Resultaten onderzoek

Ik heb uitgebreid onderzoek gedaan of Staatsbosbeheer de documenten heeft waarop uw informatieverzoek betrekking heeft. Ik heb hiervoor het (digitaal) archief, de systemen en de betrokken collega's geraadpleegd.

Ik heb 12 documenten gevonden.

Besluit

Onder uw Woo-verzoek vallen 12 documenten. Ik heb besloten tegemoet te komen aan uw verzoek en de documenten (deels) openbaar te maken. In de bijlage bij dit besluit treft u de documenten en een overzicht aan. Ik heb voor de duidelijkheid de bijlagen genummerd. De nummers op het overzicht komen overeen met de nummers op de documenten.

In de bijgevoegde stukken zijn bepaalde gegevens (deels) onleesbaar gemaakt. Voor de motivering verwijs ik u naar de overwegingen onder het kopje ‘Wat niet openbaar is gemaakt’. Per onleesbaar gemaakt onderdeel is zichtbaar op basis van welke wettelijke bepaling in de Woo de betreffende informatie niet openbaar wordt gemaakt. Het besluit en de documenten worden u niet alleen toegezonden, maar ook (in geanonimiseerde vorm) gepubliceerd op de website van Staatsbosbeheer, zodat het besluit en de bijbehorende documenten voor eenieder toegankelijk zijn.

Op 25 juni 2024 heb ik 8 derde-belanghebbende(n) om hun zienswijze gevraagd, volgens art. 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Ik heb u hiervan op de hoogte gesteld en u laten weten dat de termijn niet verder liep, totdat de zienswijzen kenbaar waren gemaakt. Van de derde-belanghebbenden hebben er 4

aangegeven geen bezwaren te hebben tegen openbaarmaking. De overige derde-belanghebbenden, die om een zienswijze zijn gevraagd, hebben deze niet kenbaar gemaakt en de termijn ongebruikt laten verstrijken.

Ik stuur de documenten gelijk bij dit besluit mee, omdat ik na het kennisnemen van de zienswijzen verwacht dat er geen bezwaren zijn tegen openbaarmaking van de documenten.

Wat niet openbaar is gemaakt

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

De documenten die vallen onder uw verzoek bevatten persoonsgegevens. Deze persoonsgegevens worden op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en sub e, Woo, niet openbaargemaakt als het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer. In de documenten staan bijvoorbeeld voor- en achternamen, emailadressen en telefoonnummers. Van openbaarmaking hiervan wordt, in lijn met vaste rechtspraak, meestal afgezien.² Namen van personen die in hun functie in de openbaarheid treden worden wel openbaar gemaakt.

Buiten reikwijdte verzoek

Informatie die niet onder de reikwijdte van uw verzoek valt, maar wel in de documenten is opgenomen, maak ik niet openbaar.³ Dit geldt ook voor documenten die niet binnen de verzochte tijdspanne vallen: in dit geval zijn dat documenten die ouder zijn dan 5 jaar. De documenten met kenmerk **Z24-4132 – 1 en Z24-4132 – 2** vallen buiten de reikwijdte, omdat deze stukken uit respectievelijk 2013 en 2014 stammen. Ik ben van oordeel dat deze stukken echter wel raken aan uw verzochte punt 'beleidsvisie op de Rijkszaadeest', gezien het twee beleidsstukken zijn die op monumenten (en dus ook de Rijkszaadeest) zien. Dat deze documenten dan buiten het verzochte tijdspad van de afgelopen 5 jaar vallen, laat ik met het oog op het raakvlak buiten beschouwing. Om die reden heb ik deze documenten als een vorm van dienstverlening aan dit besluit toegevoegd. In deze documenten worden bijlagen genoemd zoals de 'Monumentenwet'⁴, het 'Verdrag van Malta'⁵ en 'Levend erfgoed'.⁶ Deze bijlagen voeg ik niet bij dit besluit, maar treft u op de vindplaats in de voetnoten.

In deze opsomming wordt ook de 'Uitvoeringsstrategie Monumenten Staatsbosbeheer (2012)' genoemd, welke niet bij dit besluit is gevoegd omdat het stuk ouder is dan 5 jaar, niet meer recent en het geen beleidsvisie maar een uitvoeringsstrategie betreft. Gezien de leeftijd van het document en het feit dat het een wezenlijk ander document betreft dan een beleidsdocument, ben ik van mening dat de 'Uitvoeringsstrategie Monumenten Staatsbosbeheer (2012)' niet genoeg overlap heeft met uw verzochte punt 'beleidsvisie op de Rijkszaadeest'.

Informatie ouder dan 5 jaar: openbaar, tenzij

Bij het beoordelen van een document dat ouder dan 5 jaar is, zijn de relatieve uitzonderingen uit artikel 5.1, tweede lid, Woo en de bescherming van het intern beraad niet meer van toepassing. Behalve als wordt gemotiveerd waarom de uitzonderingen ondanks het tijdsverloop nog steeds zwaarder wegen.⁷

In de documenten die ouder zijn dan 5 jaar met kenmerk **Z24-4142 – 1, Z24-4142 – 2, Z24-4142 – 8, Z24-4142 – 9 en Z24-4142 – 10** zijn enkel persoonsgegevens onleesbaar gemaakt ter eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen. Ik ben van mening dat dit belang, ondanks dat de stukken ouder zijn dan 5 jaar, nog steeds doorslaggevend is. Naar mijn oordeel weegt het belang van openbaarheid, ook na 5 jaar, niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.

² ECLI:NL:RVS:2018:321

³ ECLI:NL:RVS:2018:1356

⁴ <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037521/2024-01-01>

⁵ <https://wetten.overheid.nl/BWBV0002031/2007-12-12>

⁶ <https://open.overheid.nl/documenten/dpc-cb08bd1dd6897beba45f4e08fcb990bae691c757/pdf>

⁷ Artikel 5.3 Woo

Rechtsmiddelen

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit schriftelijk bezwaar maken. Ook een andere belanghebbende kan tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift kan worden gestuurd aan de Directeur Staatsbosbeheer, Postbus 2, 3800 AA Amersfoort. U kan uw bezwaarschrift ook per mail versturen naar info@staatsbosbeheer.nl. U wordt verzocht een afschrift van dit besluit bij het bezwaarschrift te voegen.

Een bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet-ontvankelijkheid van het bezwaarschrift. Dat betekent dat uw bezwaar niet inhoudelijk wordt behandeld.

Een kopie van dit besluit zend ik aan de betrokken personen/organisaties.

Als u nog vragen hebt dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de Afdeling Juridische Zaken via [REDACTED] of Woo@staatsbosbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,

De directeur Staatsbosbeheer, namens deze,

[REDACTED]

drs. B.A. Revis

directeur Terreinbeheer & Ontwikkeling

Bedrijfsbeleid	12
bedrijfsonderdeel	Monumenten (inclusief archeologie)
bedrijfsbeleid	Beleidslijn monumentenbeheer (inclusief archeologie)
eigenaar	
Beheerder	
Versie en datum	LMT 3 september 2013

12. Beleidslijn Monumenten (inclusief archeologie)

1. Inleiding

Staatsbosbeheer heeft ongeveer 800 monumenten onder zijn de hoede. Dit betreft rijksmonumenten (gebouwd, ongebouwd, archeologie), gemeentelijke monumenten en provinciale monumenten. Daarmee is Staatsbosbeheer één van de grootste monumentenbeheerders van Nederland. Soms zijn het gebouwen, maar vaak zijn het objecten waar je niet “in” kunt; denk aan archeologische rijksmonumenten, kazematten, grenspalen, hekken, bruggen en dergelijk.

De kracht van Staatsbosbeheer is dat de organisatie monumenten in landschappelijke context beheert en veel bezoekers ontvangt. Het beleid is er opgericht om de monumenten en directe landschappelijke omgeving als één ensemble te beheren. Voor Staatsbosbeheer zijn toegankelijkheid, beleefbaarheid en zichtbaarheid belangrijke uitgangspunten. Daarmee richt het beleid zich niet alleen op het monumentale object maar ook op de omgeving en de mogelijkheden voor het publiek en de markt. Dit alles in combinatie met de geldende wettelijke bepalingen.

2. Definitiebepaling

Onder “monument” wordt in deze beleidslijn een object verstaan die door het rijk, gemeente of provincie expliciet of voorlopig als zodanig is aangewezen; zij hebben een formele status en een monumentnummer. De aanwijzing gaat in principe gepaard met een redengevende of waardestellende beschrijving. In theorie kan ook een historisch interieur onderdeel zijn van de monumentenstatus.

Soms gaat het niet alleen om één monument maar om een verzameling van monumenten die als geheel ook een extra waarde hebben; een zogenaamd complex. In dat geval krijgt het complex een afzonderlijk complexnummer met een bijbehorende redengevende beschrijving. Ook moet er (mogelijk) rekening gehouden worden met beschermde dorps- of stadsgezichten en met de bepalingen in plannen van de overheid (onder andere bestemmingsplan). De betekenis van het monument of het monumentencomplex wordt versterkt en gevoed door de ligging in het landschap. Het vormt een ensemble waardoor de geschiedenis beleefbaar is. Behoud van de kwaliteit van het ensemble en van de beleving van het ensemble is voor Staatsbosbeheer cruciaal.

In de Wet Verzelfstandiging Staatsbosbeheer is een object gedefinieerd als: “terrein, gebouw, complex van gebouwen, of water, dan wel een combinatie van één of meer terreinen, gebouwen, complexen van gebouwen of één of meer waters, met bestaande dan wel potentieel aanwezige natuurwetenschappelijke, bosbouwkundige, landschappelijke, recreatieve, archeologische, aardkundige of cultuurhistorische waarden, dan wel met die waarden verband houdende bestaande of potentieel aanwezige educatieve waarden”.

3. Aanleiding

De monumenten vormen parels in de gebieden van Staatsbosbeheer; het zijn vaak publiekstrekkers die de iconen van de geschiedenis van een gebied vormen. De variatie is groot; van hunebed tot kasteel, van kapel tot boerderij, van molen tot een industriële brug. Ze geven kleur aan de gebieden.

Cultuurhistorie en landschap is een kerntaak van Staatsbosbeheer. Een professioneel monumentenbeheer is daarbij een logische uitgangspunt. Er is een plicht om monumenten goed te beheren die voortkomt uit wet- en regelgeving.

- Wet op Verzelfstandiging van Staatsbosbeheer waarin expliciet genoemd wordt dat het de taak van Staatsbosbeheer is om cultuurhistorische, monumentale en archeologische waarden van de objecten te beschermen
- Monumentenwet
- Verdrag van Malta (archeologie)
- Gemeentelijke en provinciale verordeningen / rijksbeleid. Vanwege het structureel gebrek aan geld, overschot aan ruimte en een veranderende taakopvatting is het rijksbeleid ten aanzien van eigendom en exploiteren van de rijksportefeuille aan erfgoed sterk gericht op overdracht naar andere overheden of naar de markt; zowel van exploitatie als eigendom.

4. Achtergronden

Veel terreinen zijn in het verleden aan de zorg van Staatsbosbeheer toe vertrouwd. Op deze gronden bevonden zich regelmatig monumenten. Zij kwamen dus met de overdracht van gronden "mee". Daarnaast heeft Staatsbosbeheer in het verleden een opvangfunctie gehad voor objecten die niet in de markt gezet konden worden. Een voorbeeld hiervan zijn de vele buitenplaatsen en forten. Niet rendabel te exploiteren door de markt, maar wel van nationaal belang. Tenslotte is er een groep monumenten die juist vanwege de identiteit van een gebied zijn aangekocht. Voor alle objecten geldt dat ze werden gekocht in aansluiting op de terreinen van Staatsbosbeheer volgens de, vóór de decentralisatie van het natuurbeleid van Rijk naar provincie geldende, invloedsferenkaart. Voor alle monumenten geldt dat ze samenhangen met de landschappelijke of landschapsecologische geografische eenheid en in die samenhang werden verworven.. Dat maakt Staatsbosbeheer onderscheidend ten opzicht van pure monumentenbeheerders. Staatsbosbeheer wil als monumentbeherende terreinbeheerder zichtbaar, herkenbaar en vindbaar zijn. Dit kan zich uiten in afspraken en fysieke voorzieningen. Denk hierbij aan zaken als vlag, ontvangstruimte, duobranding en incidentele openstelling (bv op Open Monumentendag). De wijze waarop dit geborgd wordt, zal vertaald moeten worden in het contract en uitgiftekader.

Staatsbosbeheer is qua monumentenbeheer niet alleen gericht op het beschermen en het beheren van de intrinsieke waarden van de objecten in hun landschappelijke context, maar nadrukkelijk ook op de betekenis voor de mens en het benutten van de belevingswaarde. Het vereist dat de organisatie er aan de ene kant voor zorgt dat er professioneel met de te beschermen monumentale waarden omgegaan wordt. Aan de andere kant wordt uitgegaan van de mogelijkheid om er van te genieten. Openbare toegankelijkheid is dus het uitgangspunt (ja tenzij), vergelijkbaar met onze terreinen. Staatsbosbeheer is er dus niet op gericht om zo veel mogelijk winst te maken op de monumenten. Het gaat nadrukkelijk wel om een gezonde exploitatie gericht op optimaal rendement in het licht van de missie van Staatsbosbeheer die het mogelijk moet maken om (1) de totale portefeuille goed te kunnen beheren en (2) de mogelijkheden voor het publiek en de markt te vergroten. Oftewel; "levend erfgoed".

Voor het integrale beheer van het monument / monumentencomplex is de redengevende beschrijving én de monumentale waarde van belang. Dit zal vertaald moeten worden naar het beheer en bij beheer van door derden naar contracten en het bijbehorend uitgiftekader. Relevante aandachtspunten zijn bijvoorbeeld:

- de toegestane functies zijn passend binnen het historische kader en de resultaten van het waardestellend onderzoek
- de tijden van gebruik per dag en seizoen, bij historische interieurs ook vaak de klimaatvoorwaarden
- omgevingsverstoring zoals parkeren in de directe omgeving van het monument
- het niet aanbrengen van wijzigingen die de monumentale waarden aantasten, geen veranderingen in interieur/exterieur, geen (ten opzichte van het historische onderzoek en waardestelling) afwijkend kleurverandering, geen tijdelijke of blijvende toevoegingen aan het exterieur, het voorkomen dat plafonds en muren voorzien worden van materialen of beplantingen en de wijze waarop omgegaan wordt met plantenbakken, reclame, zonwering.
- het actief handhaven van cruciale monumentale waarden zoals bv zichtlijnen en structureel professioneel onderhoud van kwetsbaar groen
- omgeving van het monument; bv geen bouwwerken, paardenbakken, meubilair in directe nabijheid van kwetsbaar object
- toegankelijkheid en beleefbaarheid van het monument

- het voorkomen van schade aan landschappelijk context van het monument (structurele professionele zorg voor kwaliteit van het ensemble)
- volledige documentatie met foto-opnamen van de meest essentiële onderdelen als onderdeel van het contract
- een goed bereikbaar contact voor de contractant

In geval van huur of pacht kan Staatsbosbeheer de monumentenwacht inschakelen om het onderhoud regelmatig te inspecteren zodat de werkdruk van de beheerder beperkt blijft en de juiste expertise ingeschakeld wordt.

Voor archeologie geldt het internationale verdrag van Malta. Dit houdt concreet in dat Staatsbosbeheer bij planvorming al onderzoek moeten doen naar de archeologische waarden. Behoud in situ is het doel van het verdrag. Staatsbosbeheer is wettelijk verplicht om archeologische monumenten te beschermen. Dat doet Staatsbosbeheer deels door te laten inspecteren en waar nodig (op advies van de Archeologische Monumentenwacht) schade te herstellen en bij de uitvoering van werken rekening te houden met de archeologische waarden. Er moet bijvoorbeeld voorkomen worden dat beheerders met zware machines archeologisch materiaal in de bodem beschadigen, diep ploegen óf door middel van beplantingen, grondverzet, plaggen of andere vormen van grondgebruik/exploitatie schade aanbrengen.

Relevante nationale beleidsuitgangspunten zijn vastgelegd in:

- Visie erfgoed en ruimte (2011; "Kiezen voor karakter")
- Beleidsbrief modernisering monumentenzorg (2009, MoMo)
- Bedrijfsbeleid van het rijk vastgelegd in het uitgangspunt voor het beschermen en ontwikkelen van rijksmonumenten het hebben van eigendom in publieke handen niet meer nodig is
- Voor Staatsbosbeheer geldt dat het hebben van monumenten onlosmakend is verbonden met de grond, cq het terrein. De gronden worden niet vervreemd conform het vervreemdingsbeleid tenzij een groot maatschappelijk belang leidt tot een onteigeningstitel

5 Positionering Staatsbosbeheer

Staatsbosbeheer beheert haar monumenten in samenhang met het omliggende terrein als eenheid in eigendom en streeft daarbij ook naar afronding en aankopen van logische landschappelijke en landschapsecologische eenheden.

Staatsbosbeheer wil voor de monumenten in samenhang met het eigen object en het omliggend landschap:

- i. de cultuurhistorische waarden behouden en van toekomst voorzien
- ii. de beleefbaarheid voor en de betrokkenheid van het publiek en maatschappelijke partners en zakelijke markt vergroten
- iii. zoeken naar nieuwe economische dragers om het beheer in de toekomst te kunnen financieren.

De kernwoorden zijn op grond van het bovenstaande "monument, mens en middelen" en sluiten daarmee aan op de kernwoorden van het ondernemingsplan van Staatsbosbeheer; "beschermen, beleven en benutten". Het gaat hiermee nadrukkelijk om het vinden van een verantwoord evenwicht.

Het bedrijfsmatig uitgangspunt is dat het tekort op portefeuilleniveau zo veel mogelijk verminderd wordt.

Staatsbosbeheer wil op lange termijn zo min mogelijk afhankelijk zijn van wisselende en instabiele financieringsstromen. Staatsbosbeheer streeft naar hergebruik van monumenten; het gaat om *levend erfgoed*. Dat biedt de beste garanties voor de bescherming, beleving en toekomst van het monumenten.

Staatsbosbeheer overweegt aankoop van monumenten in specifieke gevallen waarbij de exploitatie dan wel het functioneren van een monument/monumentcomplex en de omliggend omgeving verbetert en het van meerwaarde is voor Staatsbosbeheer. Afstoot van monumenten in samenhang van objecten en de bijbehorende grond behoort in uitzonderlijke gevallen tot de mogelijkheden vanuit een "nee, tenzij principe".. zoals vastgelegd in het bedrijfsbeleid vervreemding doelstellingsgerichte gronden.

"Op dit moment wordt verkend op welke wijze Staatsbosbeheer het gastheerschap bij monumenten wil vervullen en in welke mate we dat zelf wil doen of door andere wil laten invullen. Het uiteindelijke besluit zal te zijner tijd verwerkt worden in deze beleidslijn.

6. Beleidslijn

1. Staatsbosbeheer beheert haar monumenten in samenhang met het omliggende terrein als eenheid in eigendom en streeft daarbij ook naar afronding en aankopen van logische landschappelijke en landschapsecologische eenheden.
2. Staatsbosbeheer verkoopt geen monumenten in vol eigendom, zijnde de combinatie van grond en gebouwen, tenzij het algemeen maatschappelijk nut dwingt tot deze vervreemding conform de beleidslijn vervreemding doelstellingsgerichte gronden.
3. Voorafgaand aan de uitgifte van monumenten is het vereist om een waardestellend onderzoek van een gespecialiseerde bureau of een gespecialiseerde medewerker van Staatsbosbeheer beschikbaar te hebben. Het waardestellend onderzoek zal moeten gebeuren conform de:
 - a. Richtlijnen bouwhistorisch onderzoek: lezen en analyseren van cultureel erfgoed (2^e druk 2009)
 - b. Richtlijn tuinhistorisch onderzoek (september 2012)
 - c. Dit waardestellend onderzoek en de redengevende beschrijving voor de aanwijzing vormen de basis voor de gebruiksregels en de verplichtingen die via het contract en het uitgiftekader vastgelegd worden.
4. De kaders voor gebruik en exploitatie worden bepaald op grond van een visie, waar de samenhang met de omgeving nadrukkelijk in wordt meegenomen. Van daar uit volgen de mogelijkheden voor de mate van in gebruikgeving of vervreemding. Per uitgifte worden de eisen aan de samenhang van het object met zijn landschappelijke omgeving expliciet meegenomen en wordt de afweging tussen beschermen, beleven en benutten, inclusief de zichtbaarheid van Staatsbosbeheer, expliciet voorgelegd aan het management. De conclusies worden geborgd in het contract en het uitgiftekader.
5. Bij uitgifte geldt voor monumentale gebouwen ook het uitgiftekader voor gebouwen.
6. Bij ingebruikneming wordt de zorgplicht in het contract vastgelegd in het uitgiftekader.
7. Voor archeologie wordt eveneens het verdrag van Malta gerespecteerd en uitgevoerd. De meest waardevolle archeologische monumenten laat Staatsbosbeheer periodiek inspecteren (AMK-1: 1 x in de 3 jaar en AMK-2: 1 x in de 5 jaar).
8. Voor de overige monumenten wordt de naleving van de contractafspraken besproken in de reguliere contacten met de contractant of zondig eerder. Er wordt in geval van erfpacht, een verplichte kwaliteitsborging in het contract opgenomen met een verplichte schouw 1x 10 jaar; dit wordt gecombineerd met de grenscontroles. In geval van "niet-erfpacht situaties" wordt in opdracht van Staatsbosbeheer het monument periodiek geïnspecteerd door een externe (in monumenten gespecialiseerde) organisatie. Daarbij wordt de volgende frequentie gehanteerd:
 - gebouwen en buitenplaatsen: 1 per jaar
 - gebouwen met weinig risico op schade (bv forten): 1 keer in 2 jaar
 - overige bouwwerken: 1 keer in 3 jaar
9. In het contract wordt vastgelegd dat deze schouw/inspecties eerder zal moeten kunnen plaatsvinden als de situatie daar aanleiding toe geeft.
10. Besluiten over eigendom of zakelijke rechten worden op landelijk niveau afgestemd op basis van een prétoetsprocedure en ter beslissing voorgelegd aan het LAGG (en zo nodig LMT). Een integraal voorstel daartoe moet worden voorzien van een zorgvuldige intake.

Bijlagen bij Digitalis

- . Monumentenwet
- . Verdrag van Malta (archeologie)
- . Levend erfgoed
- . Uitvoeringsstrategie Monumenten (Staatsbosbeheer mei 2012)
- . Digitale informatie op OGIS / website Staatsbosbeheer / GBNL - CMSI

Bedrijfsbeleid		12
bedrijfsonderdeel	Divisie Grond & Gebouwen	
bedrijfsbeleid	Beleidslijn monumentenbeheer (inclusief archeologie)	
eigenaar	Afdelingshoofd Gebouwen	
Beheerder	[REDACTED]	
Versie en datum	Def. vastgesteld LMT 3-9-2013, gewijzigd 27-3-2014	

12. Beleidslijn Monumenten (inclusief archeologie)

1. Inleiding

Staatsbosbeheer heeft ongeveer 800 monumenten onder zijn de hoede. Dit betreft rijksmonumenten (gebouwd, ongebouwd, archeologie), gemeentelijke monumenten en provinciale monumenten. Daarmee is Staatsbosbeheer één van de grootste monumentenbeheerders van Nederland. Soms zijn het gebouwen, maar vaak zijn het objecten waar je niet “in” kunt; denk aan archeologische rijksmonumenten, kazematten, grenspalen, hekken, bruggen en dergelijk.

De kracht van Staatsbosbeheer is dat de organisatie monumenten in landschappelijke context beheert en veel bezoekers ontvangt. Het beleid is er opgericht om de monumenten en directe landschappelijke omgeving als één ensemble te beheren. Voor Staatsbosbeheer zijn toegankelijkheid, beleefbaarheid en zichtbaarheid belangrijke uitgangspunten. Daarmee richt het beleid zich niet alleen op het monumentale object maar ook op de omgeving en de mogelijkheden voor het publiek en de markt. Dit alles in combinatie met de geldende wettelijke bepalingen.

2. Definitiebepaling

Onder “monument” wordt in deze beleidslijn verstaan een object dat door het Rijk, een gemeente of een provincie expliciet of voorlopig als zodanig is aangewezen; zij hebben een formele status en een monumentnummer.¹ De aanwijzing gaat in principe gepaard met een redengevende of waardestellende beschrijving. In theorie kan ook een historisch interieur onderdeel zijn van de monumentenstatus.

Soms gaat het niet alleen om één monument maar om een verzameling van monumenten die als geheel ook een extra landschappelijke en cultuurhistorische waarde hebben; een zogenaamd complex. In dat geval krijgt het complex een afzonderlijk complexnummer met een bijbehorende redengevende beschrijving. Ook moet er (mogelijk) rekening gehouden worden met beschermde dorps- of stadsgezichten en met de bepalingen in plannen van de overheid (onder andere bestemmingsplan). De betekenis van het monument of het monumentencomplex wordt versterkt en gevoed door de ligging in het landschap. Het vormt een ensemble waardoor de geschiedenis beleefbaar is. Behoud van de kwaliteit van het ensemble en van de beleving van het ensemble is voor Staatsbosbeheer cruciaal.

In de Wet Verzelfstandiging Staatsbosbeheer is een object gedefinieerd als: “terrein, gebouw, complex van gebouwen, of water, dan wel een combinatie van één of meer terreinen, gebouwen, complexen van gebouwen of één of meer waters, met bestaande dan wel potentieel aanwezige natuurwetenschappelijke, bosbouwkundige, landschappelijke, recreatieve, archeologische, aardkundige of cultuurhistorische waarden, dan wel met die waarden verband houdende bestaande of potentieel aanwezige educatieve waarden”.

¹ Dit nummer is terug te vinden op de brief van het Rijk, een gemeente of een provincie waarbij het object is aangewezen als Rijks-, gemeentelijk- of provinciaal monument.

3. Aanleiding

De monumenten vormen parels in de gebieden van Staatsbosbeheer; het zijn vaak publiekstrekkers die de iconen van de geschiedenis van een gebied vormen. De variatie is groot; van hunebed tot kasteel, van kapel tot boerderij, van molen tot een industriële brug. Ze geven kleur aan de gebieden.

Cultuurhistorie en landschap is een kerntaak van Staatsbosbeheer. Een professioneel monumentenbeheer is daarbij een logische uitgangspunt. Er is een plicht om monumenten goed te beheren die voortkomt uit wet- en regelgeving.

- Wet op Verzelfstandiging van Staatsbosbeheer waarin expliciet genoemd wordt dat het de taak van Staatsbosbeheer is om cultuurhistorische, monumentale en archeologische waarden van de objecten te beschermen
- Monumentenwet
- Verdrag van Malta (archeologie) (zie hierna onder 4.)
- Gemeentelijke en provinciale verordeningen / rijksbeleid. Vanwege het structureel gebrek aan geld, overschot aan ruimte en een veranderende taakopvatting is het rijksbeleid ten aanzien van eigendom en exploiteren van de rijksportefeuille aan erfgoed sterk gericht op overdracht naar andere overheden of naar de markt; zowel van exploitatie als eigendom.

4. Achtergronden

Veel terreinen zijn in het verleden aan de zorg van Staatsbosbeheer toevertrouwd. Op deze gronden bevonden zich regelmatig monumenten. Zij kwamen dus met de overdracht van gronden "mee". Daarnaast heeft Staatsbosbeheer in het verleden een opvangfunctie gehad voor objecten die niet in de markt gezet konden worden. Een voorbeeld hiervan zijn de vele buitenplaatsen en forten. Niet rendabel te exploiteren door de markt, maar wel van nationaal belang. Tenslotte is er een groep monumenten die juist vanwege de identiteit van een gebied zijn aangekocht. Voor alle objecten geldt dat ze werden gekocht in aansluiting op de terreinen van Staatsbosbeheer volgens de, vóór de decentralisatie van het natuurbeleid van het Rijk naar de provincie geldende, invloedsferenkaart. Voor alle monumenten geldt dat ze samenhangen met de landschappelijke of landschapsecologische geografische eenheid en in die samenhang werden verworven. Dat maakt Staatsbosbeheer onderscheidend ten opzichte van pure monumentenbeheerders.

Staatsbosbeheer wil als monumentbeherende terreinbeheerder zichtbaar, herkenbaar en vindbaar zijn. Dit kan zich uiten in afspraken en fysieke voorzieningen. Denk hierbij aan zaken als vlag, ontvangstruimte, duo - branding en incidentele openstelling (bv op Open Monumentendag). Hierover zullen afspraken moeten worden gemaakt met een gebruiker, die worden vastgelegd in een overeenkomst of bij uitgifte in erfpacht in het uitgiftekader.

Staatsbosbeheer is qua monumentenbeheer niet alleen gericht op het beschermen en het beheren van de cultuurhistorische waarden van de objecten in hun landschappelijke context, maar nadrukkelijk ook op de betekenis voor de mens en het benutten van de belevingswaarde. Het vereist dat de organisatie er aan de ene kant voor zorgt dat er professioneel met de te beschermen monumentale waarden wordt omgegaan. Aan de andere kant wordt uitgegaan van de mogelijkheid om er van te genieten. Openbare toegankelijkheid is dus het uitgangspunt (ja tenzij), vergelijkbaar met onze terreinen. Staatsbosbeheer is er dus niet op gericht om zo veel mogelijk winst te maken op de monumenten. Het gaat nadrukkelijk wel om een gezonde exploitatie gericht op optimaal rendement in het licht van de missie van Staatsbosbeheer die het mogelijk moet maken om (1) de totale portefeuille goed te kunnen beheren en (2) de mogelijkheden voor het publiek en de markt te vergroten. Oftewel; "levend erfgoed".

4.1 Gebruik monument door een derde

Voor het integrale beheer van het monument / monumentencomplex is de redengevende beschrijving én de monumentale waarde van belang. Dit zal vertaald moeten worden naar het beheer van het monument. Bij gebruik van een monument door een derde zullen onder meer over de volgende aspecten afspraken moeten worden vastgelegd in een overeenkomst of in een uitgiftekader in geval van uitgifte in erfpacht/opstal:

- de toegestane functies zijn passend binnen het historische kader en de resultaten van het waardestellend onderzoek;
- de tijden van gebruik per dag en seizoen, bij historische interieurs ook vaak de klimaatvoorwaarden;
- omgevingsverstoring zoals parkeren in de directe omgeving van het monument
- het niet aanbrengen van wijzigingen die de monumentale waarden aantasten, geen veranderingen in interieur/exterieur, geen (ten opzichte van het historische onderzoek en waardestelling) afwijkend kleurverandering, geen tijdelijke of blijvende toevoegingen aan het exterieur, het voorkomen dat plafonds en muren voorzien worden van materialen of beplantingen en de wijze waarop omgegaan wordt met plantenbakken, reclame, zonwering;
- het actief handhaven van cruciale monumentale waarden zoals bv zichtlijnen en structureel professioneel onderhoud van kwetsbaar groen;
- omgeving van het monument; bijvoorbeeld geen bouwwerken, paardenbakken, meubilair in directe nabijheid van kwetsbaar object;
- toegankelijkheid en beleefbaarheid van het monument;
- het voorkomen van schade aan landschappelijk context van het monument (structurele professionele zorg voor kwaliteit van het ensemble);
- bij het aangaan van een overeenkomst of bij uitgifte in erfpacht/opstal: volledige documentatie met foto-opnamen van de meest essentiële onderdelen (welke documentatie onderdeel uitmaakt van de overeenkomst of het uitgiftekader);
- een goed bereikbare contactpersoon voor de gebruiker;
- in geval van restauratie; restauratie vindt alleen plaats na schriftelijke goedkeuring van het restauratieplan door Staatsbosbeheer. De goedkeuring dient te worden gevraagd voordat de omgevingsvergunning voor bouwen wordt aangevraagd. Na het verrichten van de restauratiewerkzaamheden beoordeelt Staatsbosbeheer of de restauratie volgens het vooraf goedgekeurde restauratieplan is uitgevoerd;
- Staatsbosbeheer heeft een lidmaatschap op de monumentenwacht. Staatsbosbeheer kan de monumentenwacht inschakelen om het onderhoud aan het monument regelmatig te inspecteren. De inspecties worden besproken met de gebruiker en vormen de basis voor het overleg met de gebruiker over het te verrichten onderhoud.

4.2 Verdrag van Malta

Voor archeologie geldt het internationale verdrag van Malta. Dit houdt concreet in dat Staatsbosbeheer bij plannen met ruimtelijke gevolgen voor het monument (denk aan een wijziging van een bestemming op grond van een bestemmingsplan of het plaatsen van een damwand) onderzoek moet worden gedaan naar de archeologische waarden. Hiermee wordt voldaan aan de verplichtingen uit het verdrag. Staatsbosbeheer is wettelijk verplicht om archeologische monumenten te beschermen. Dat doet Staatsbosbeheer deels door te laten inspecteren en waar nodig (op advies van de Archeologische Monumentenwacht) schade te herstellen en bij de uitvoering van werken rekening te houden met de archeologische waarden. Er moet bijvoorbeeld voorkomen worden dat beheerders met zware machines archeologisch materiaal in de bodem beschadigen, diep ploegen óf door middel van beplantingen, grondverzet, plaggen of andere vormen van grondgebruik/exploitatie schade aanbrengen.

4.3 Nationaal beleid

Relevante nationale beleidsuitgangspunten zijn vastgelegd in:

- Visie erfgoed en ruimte (2011; “Kiezen voor karakter”)
- Beleidsbrief modernisering monumentenzorg (2009, MoMo)
- Bedrijfsbeleid van het rijk vastgelegd in het uitgangspunt voor het beschermen en ontwikkelen van rijksmonumenten het hebben van eigendom in publieke handen niet meer nodig is
- Voor Staatsbosbeheer geldt dat het hebben van monumenten onlosmakelijk is verbonden met de grond, c.q. het terrein. Conform de beleidslijn Instructie vervreemdingen Staatsbosbeheer 2011, wordt de grond niet verkocht, tenzij zich een uitzonderingssituatie voordoet als bedoeld in die instructie. Een uitzondering is dat sprake is van een groot maatschappelijk belang, bijvoorbeeld omdat na een wijziging van het bestemmingsplan tot onteigening zou kunnen worden overgegaan.

5. Positionering Staatsbosbeheer

Staatsbosbeheer beheert haar monumenten in samenhang met het omliggende terrein als eenheid in eigendom en streeft daarbij ook naar afronding en aankopen van logische landschappelijke en landschapsecologische eenheden.

Staatsbosbeheer wil voor de monumenten in samenhang met het eigen object en het omliggende landschap:

- i. de cultuurhistorische waarden behouden en van toekomst voorzien
- ii. de beleefbaarheid voor en de betrokkenheid van het publiek en maatschappelijke partners en zakelijke markt vergroten
- iii. zoeken naar nieuwe economische dragers om het beheer in de toekomst te kunnen financieren.

De kernwoorden zijn op grond van het bovenstaande “monument, mens en middelen” en sluiten daarmee aan op de kernwoorden van het ondernemingsplan van Staatsbosbeheer; “beschermen, beleven en benutten”. Het gaat hiermee nadrukkelijk om het vinden van een verantwoord evenwicht. Het bedrijfsmatig uitgangspunt is dat het tekort op portefeulleniveau zo veel mogelijk verminderd wordt.

Staatsbosbeheer wil op lange termijn zo min mogelijk afhankelijk zijn van wisselende en instabiele financieringsstromen. Staatsbosbeheer streeft naar hergebruik van monumenten; het gaat om *levend erfgoed*. Dat biedt de beste garanties voor de bescherming, beleving en toekomst van het monumenten.

Staatsbosbeheer overweegt aankoop van monumenten in specifieke gevallen waarbij de exploitatie dan wel het functioneren van een monument/monumentcomplex en de omliggend omgeving verbetert en het van meerwaarde is voor Staatsbosbeheer. Afstoot van monumenten in samenhang van objecten en de bijbehorende grond behoort in uitzonderlijke gevallen tot de mogelijkheden vanuit een “nee, tenzij principe” (zie hiervoor onder 4. en de Instructie vervreemdingen Staatsbosbeheer 2011).

6. Beleidslijn

1. Staatsbosbeheer beheert haar monumenten in samenhang met het omliggende terrein als eenheid in eigendom en streeft daarbij ook naar afronding en aankopen van logische landschappelijke en landschapsecologische eenheden.
2. Conform de beleidslijn Instructie vervreemdingen Staatsbosbeheer 2011, verkoopt Staatsbosbeheer geen monumenten (in vol eigendom), zijnde de combinatie van grond en gebouwen, tenzij sprake is van een uitzondering als bedoeld in de Instructie vervreemdingen Staatsbosbeheer 2011.
3. Het is onder meer mogelijk om monumenten in gebruik te geven aan derden, door middel van
 - het vestigen van een recht van erfpacht en/of een daarvan afhankelijk recht van opstal; of
 - een huurovereenkomst.Hierbij geldt dat met de gebruiker afspraken worden gemaakt over onder meer de onder 4.1 van deze beleidslijn genoemde onderwerpen.
4. Voorafgaand aan de uitgifte in erfpacht en/of het vestigen van een recht van opstal voor een (rijks-, gemeentelijk- of provinciaal) monument is het vereist om een waardestellend onderzoek te laten verrichten door een gespecialiseerd bureau of een gespecialiseerde medewerker van Staatsbosbeheer. Het waardestellend onderzoek zal moeten gebeuren conform de:
 - a. Richtlijnen bouwhistorisch onderzoek: lezen en analyseren van cultureel erfgoed (2^e druk 2009);
 - b. Richtlijn tuinhistorisch onderzoek (september 2012);
 - c. Dit waardestellend onderzoek en de redengevende beschrijving voor de aanwijzing als monument vormen de basis voor de gebruiksregels en de verplichtingen. Deze gebruiksregels en verplichtingen (onder meer zoals bedoeld onder 4.1 van deze beleidslijn) worden vastgelegd in een (huur)overeenkomst en/of in de notariële akte waarbij het recht van erfpacht/opstal wordt gevestigd.
5. Bij het opstellen van een (huur)overeenkomst of bij het aangaan van een overeenkomst waarbij een recht van erfpacht en/of opstal wordt gevestigd, wordt een medewerker cultuur en landschap om advies gevraagd of het voorgenomen gebruik past bij de monumentale status van het object. Bij deze beoordeling wordt de samenhang met de omgeving uitdrukkelijk meegenomen.

6. In het geval het monument ook archeologische waarde heeft, wordt eveneens het verdrag van Malta gerespecteerd en uitgevoerd. De meest waardevolle archeologische monumenten laat Staatsbosbeheer periodiek door de monumentenwacht inspecteren (AMK-1: 1 x in de 3 jaar en AMK-2: 1 x in de 5 jaar).
7. Voor de overige monumenten wordt de naleving van de contractafspraken besproken in de reguliere contacten met de gebruiker of zonodig eerder. Er wordt in geval van erfpacht, een verplichte kwaliteitsborging in het contract opgenomen met een verplichte schouw 1x 10 jaar; dit wordt gecombineerd met de grenscontroles. In geval van "niet-erfpacht situaties" wordt in opdracht van Staatsbosbeheer het monument periodiek geïnspecteerd door een externe (in monumenten gespecialiseerde) organisatie. Daarbij wordt de volgende frequentie gehanteerd:
 - gebouwen en buitenplaatsen: 1 per jaar
 - gebouwen met weinig risico op schade (bv forten): 1 keer in 2 jaar
 - overige bouwwerken: 1 keer in 3 jaar
 - in geval van restauratie; nadat de restauratiewerkzaamheden zijn afgerondIn de (huur)overeenkomst of in de notariële akte waarbij het recht van erfpacht en/of opstal wordt vastgelegd dat deze schouw/inspecties eerder zullen moeten kunnen plaatsvinden als de situatie daartoe aanleiding geeft.
8. Een voornemen om over te gaan tot verkoop van eigendom of het vestigen van een zakelijk recht (zoals erfpacht en/of opstal) wordt – conform de beleidslijn Besluitvorming over grond en gebouwen - altijd ter besluitvorming voorgelegd aan het BOGG. Een voorstel daartoe moet worden voorzien van een zorgvuldige ingevuld pretoetsformulier.

Bijlagen op Digitalis

- . Monumentenwet
- . Verdrag van Malta (archeologie)
- . Levend erfgoed
- . Uitvoeringsstrategie Monumenten (Staatsbosbeheer mei 2012)
- . Digitale informatie op OGIS / website Staatsbosbeheer / GBNL - CMSI

Planoverleg

Gespreksverslag 15 februari 2022

Samenwerkingsverband Cultuurhistorie Gelderland

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Barneveld
t.a.v. [redacted]

Geachte mevrouw [redacted]

In het Planoverleg van 15 februari 2022 heeft een bespreking op locatie plaatsgevonden over de plannen voor Wolweg 79 te Stroe.

Preadvies

Gemeente Barneveld, Wolweg 79 te Stroe, monumentcomplexnummer: 523202

Overleg op locatie i.a.v.

[redacted] (Omgevingsdienst de Vallei), [redacted] (initiatiefnemer en huurder van het pand), [redacted] (Provincie Gelderland), [redacted] (Monumentenwacht Gelderland), [redacted] (RCE), [redacted] (Staatsbosbeheer), [redacted] (Gelders Genootschap).

Informatie

De Rijkszaadeest in Stroe is uniek. Het betreft drie panden; een zaadeestgebouw uit 1913 (complexonderdeel A) en twee zwart gebeitste houten kegelschuren uit 1913 (complexonderdeel B) en 1926 (complexonderdeel C). Het complex is van architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde. De rijkszaadeest speelt een grote rol binnen de geschiedenis van de Nederlandse bosbouw. De opslagschuren voor dennenkegels vallen op door het toegepaste basilicale schema en de beweegbare zijwanden ten behoeve van de luchtcirculatie tijdens de opslag. Het zaadeestgebouw ligt aan de rand van het bos, heeft ensemblewaarden met de andere complexonderdelen en is beeldbepalend aan de Wolweg. De functionalistische indeling van de gebouwen is volledig bepaald door het eestproces. Verder is de oorspronkelijke functie van het complex een belangrijk document van de geschiedenis van de ontginning en de herbebossing van de Veluwe in de eerste helft van de twintigste eeuw. De rijkszaadeest heeft hoge cultuurhistorische waarde binnen de geschiedenis van de techniek vanwege de installatie met voor die tijd unieke onderdelen zoals het centraal verwarmingssysteem.

De initiatiefnemer huurt het complex van Staatsbosbeheer. Begin jaren zeventig ging het complex dicht en is het achtergelaten. De zaadeest is echter nog intact. De initiatiefnemer is van plan de oude functie van zaadeest weer op te pakken en te verbreden met een klein museum en destillatie. Hierdoor kan het grootste deel van het complex intact blijven. Er wordt vijf hectare bos gepacht, gelegen bij de gebouwen. In de winter worden de dennenappels geplukt en vervolgens opgeslagen in de kegelschuren. Hier

worden de kegels voorgedroogd. In de zaadeest worden de kegels drie dagen lang op een temperatuur van 45 graden verwarmd en wordt het zaad gewonnen. Door het proces van verwarmen en drogen gaan de kegels open en kan het zaad worden gewonnen. Het zaad wordt vervolgens gebruikt als kiemzaad en gebruikt voor herbebossing. De resterende dennenappels worden gebruikt als brandstof en als smaakmaker voor de gedestilleerde drank. Door middel van een gesloten warmtesysteem tussen het destilleren en drogen wordt de restwarmte van het destilleren gebruikt voor het droogproces. Het is de bedoeling om een stokerij, proeflokaal en museum in te richten om de kennis te verspreiden en beleefbaar te maken.

Reactie

De adviseurs zijn positief gestemd over het plan. De basis van het plan is goed en de adviseurs kunnen zich vinden in de hoofdlijnen. Hieronder worden een aantal punten genoemd die besproken zijn tijdens het planoverleg en de rondleiding op locatie.

Het zaadeestgebouw (complexonderdeel A):

- Bij de ingang staat een gaskachel op de plek van de oorspronkelijke kolenkachel. In principe verandert hier weinig. Wel komen er waarschijnlijk een aantal statafels, maar dat verandert niets aan het gebouw zelf.
- Het oorspronkelijke verwarmingssysteem is nog bruikbaar. Het hele jaar door kan het gebouw verwarmd worden. Er komt een buffervat naast de ketel en dit lijkt geen probleem. Het advies wordt gegeven om ook de brandweer te laten kijken naar mogelijke vluchtwegen, looproutes, toegankelijkheid, etc.
- In de destilleerkamer linksachter komt een destilleerketel. In deze kamer moeten nog buizen worden aangelegd, wat een aanpassing is aan het gebouw. Dit lijkt geen probleem te zijn. De ketel wordt op hout gestookt. Er wordt geadviseerd om te zorgen voor een goede ventilatie in deze ruimte.
- Wat betreft de vloer wordt geadviseerd om een gietvloer te maken. Daar is genoeg hoogte en ruimte voor. Tegels zouden niet in karakter zijn met het gebouw. Een gietvloer is dus de beste oplossing.
- Voor de destilleerkamer zijn afneembare wanden nodig, tegels of rvs. Er wordt geadviseerd om tegen de oude buitenmuur van het oorspronkelijke bouwdeel uit 1913 een reversibele voorzetwand te plaatsen. Voor de andere muren is het plaatsen van tegels of een rvs wand direct tegen de muur denkbaar.
- De asbest buis aan de buitenkant wordt vervangen door een buis van metaal. Dit is geen probleem.
- Als aandachtspunt wordt nog het behoud van het interieur met de vele lossen objecten meegegeven. De RCE geeft aan Staatsbosbeheer te kunnen ondersteunen bij registratie en documentatie van de collectie.

De houten kegelschuur uit 1913 (complexonderdeel B):

- Dit is de originele schuur, welke als eerste gebouwd is. Deze schuur blijft zoals het nu is en er zijn geen plannen voor. Hierin is ook het kantoor van de vrijwilligers gehuisvest en dat blijft behouden.

De houten kegelschuur uit 1926 (complexonderdeel C):

- Dit wordt de ontvangstruimte waar ook workshops gegeven worden en een proeflokaal komt. Het advies wordt gegeven om ook hier de dakplaten te onderzoeken op asbest en zo nodig te vervangen.
- Wat betreft de aanpassingen aan dit gebouw wordt geadviseerd om een substantieel gedeelte van de oorspronkelijke inrichting te behouden om de oorspronkelijke functie te laten zien. Het is belangrijk om links en rechts de lijnen en de centrale zichtas in het ontwerp te behouden. Dit kan bijvoorbeeld door aan één kant van de schuur de laatste drie vakken links en rechts te behouden. De droogrekken kunnen dan uit de andere kant van de schuur gehaald worden en de zijpanelen kunnen open. Hierdoor blijven zowel de constructie en een gedeelte van de functie zichtbaar.
- Voor het opslaan van de weg te halen droogrekken wordt nog een oplossing gezocht. Belangrijk is dat duurzaam behoud van deze droogrekken wordt gegarandeerd.
- Bij het gedeelte wat gebruikt zal worden voor workshops kan een doos-in-doos constructie worden gemaakt, waardoor er weinig aanpassingen gedaan worden aan het gebouw zelf. Hierdoor kunnen ook de zijpanelen open voor lichtinval. Het advies wordt gegeven om ter inspiratie te kijken naar leerlooierijen in Brabant. Daar zijn de luiken open en daarachter is glas gezet. Dat concept is hier ook een mooie optie.
- Wat betreft de vloer is het wenselijk om de originele stenen vloer in het middenpad te laten liggen, maar dan moet nagedacht worden over het verwarmen van de ruimte. Een oplossing zou kunnen zijn om plaatselijk te verwarmen met bijvoorbeeld infrarood panelen. Voor isolatie zou het mogelijk zijn om de stenen vloer eruit te halen, isolatie aan te leggen en de vloer vervolgens terug te leggen. Een houten vloer over de originele stenen vloer is eventueel ook een optie. Hier kan nog over nagedacht worden.

Opslag alcohol:

- Vroeger mochten de vaten overal staan. Nu moet er een PGS 15 container worden aangeschaft om alcohol boven de 70% op te slaan. Deze container heeft een grootte van een vijfde van een zeecontainer. De vraag is waar deze geplaatst kan worden? Er wordt geadviseerd om naar het gebied te kijken; het ensemble van gebouwen en terrein. Mogelijk kan deze container gecombineerd worden met de opslag van afvalcontainers, terrasmeubilair en andere zaken. Als deze samen in een passend vormgegeven bijgebouw worden ondergebracht, heeft dat de voorkeur boven allerlei losse elementen op het erf, wat het geheel rommelig zal maken.

Parkeren:

- Op basis van het plan moeten er 8-10 parkeerplaatsen komen. Er staan een aantal monumentale bomen die niet weggehaald mogen worden, wat de parkeer ruimte beperkt. Geadviseerd wordt om de parkeerplaatsen niet direct aan de weg te plaatsen in verband met het gevaar van de 50 kilometerweg waaraan het complex ligt. Wel mag het huidige hek verplaatst worden, waardoor er meer ruimte mogelijk is voor parkeerplaatsen. Het parkeerplan zal nog naar de adviseurs worden gestuurd ter inzage.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de adviseurs positief zijn over het plan. Het plan past heel goed bij de oorspronkelijke functie van het complex. De kernkwaliteit is het ensemble van de gebouwen en het terrein. Wat nu verder uitgezocht moet worden is de indeling van de schuur uit 1926 (complexonderdeel C) en in hoeverre de structuur en functie van het gebouw behouden blijven. Hiervoor is een doos-in-doos systeem een goede oplossing. De beleefbaarheid van de centrale as in deze schuur moet behouden blijven. Verder zijn er een aantal details waar over nagedacht moet worden. Zo moet de asbest vervangen worden. Ook moet er goede ventilatie zijn. De beste optie voor de vloer in de destilleerkamer in gebouw A is een gietvloer. Er kan een reversibele voorzetwand geplaatst worden voor de originele buitenmuur in deze kamer. Bovendien wordt geadviseerd om de vele losse objecten in het interieur te registreren en documenteren. De RCE kan Staatsbosbeheer hierbij ondersteunen. Over de locatie van de PGS 15 container op het erf moet nog nagedacht worden. Verder wordt meegegeven om advies van de brandweer in te winnen op het gebied van vluchtwegen, looproutes, toegankelijkheid, etc. De adviseurs zijn erg benieuwd naar de verdere uitwerking van het plan.

Het bovenstaande betreft een verslag van de bespreking in het Planoverleg Samenwerkingsverband Cultuurhistorie Gelderland.

Met vriendelijke groet,

 
Planoverleg Cultuurhistorie Gelderland



gemeente
Barneveld

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

De heer [redacted]

Geachte heer [redacted]

Datum:

24 JUN 2020

Ons kenmerk

1142208

Uw brief van:

29 april 2020

Afdeling:

Streekontwikkeling

Behandeld door [redacted]

Doorkiesnummer:
(0342) 495 279

E-mail:

[redacted]@barneveld.nl

Onderwerp:

Beoordeling aanvraag
onderzoek Wolweg 79

U onderzoekt de mogelijkheid om op het perceel Wolweg 79 in Stroe de historische functie van de Rijkszaadeest in ere te herstellen. U heeft het voornemen om samen met Staatsbosbeheer in drie bestaande gebouwen op het perceel de volgende activiteiten te gaan ontplooiën:

- museum over de historische functie van de zaadeest
- rondleidingen voor bezoekers
- op kleine schaal destilleren van een drank
- op kleine schaal proeflokaal en winkel

In uw aanvraag om vooronderzoek van 29 april 2020 heeft u dit aan ons voorgelegd.

Uw plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'. Wij hebben ambtelijk bekeken of er mogelijkheden zijn uw plan toch te realiseren. Deze beoordeling is bedoeld om een indicatie te krijgen of medewerking aan het verzoek naar verwachting mogelijk zal zijn.

Beoordeling

Onze inschatting is dat uw plan met toepassing van een planologische procedure in dit geval wellicht mogelijk zal zijn. Daarbij moet u in ieder geval rekening houden met de volgende voorwaarden en aandachtspunten.

Bereikbaarheid en parkeren

De locatie ligt aan de Wolweg, op een gedeelte waar een maximumsnelheid van 50 km/uur geldt. Duidelijk moet worden wat de verwachting is qua hoeveelheid bezoekers en hun vervoerswijze.

De locatie is niet goed bereikbaar voor voetgangers omdat een voetpad vanaf de Tolnegenweg ontbreekt. Voor auto en fiets is de locatie in principe goed bereikbaar. Aandachtspunt is voldoende zicht op de weg bij het uitrijden van de uitweg. De haag rondom de woonbestemming kan dit zicht beperken.

Parkeren (auto en fiets) dient op eigen terrein opgelost te worden. In de nadere uitwerking van uw plan dient dit onderbouwd te worden.

Ten behoeve van de planologische procedure moet ter beoordeling en goedkeuring een inrichtingstekening worden ingediend. Hierop moet ook aandacht zijn voor buitenverlichting.

Monument

Uw plannen moeten verder worden uitgewerkt in een terreininrichtingstekening en plattegronden. Het is wenselijk dat u de plannen in een vroeg stadium voorlegt aan de monumentencommissie. U kunt eerst een vooroverleg hiervoor aanvragen en een uitgewerkt schetsplan ter beoordeling aan de monumentencommissie aanbieden. Afhankelijk van de ingrepen moeten de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de provincie Gelderland mogelijk ook een advies uitbrengen.

Omdat uw plan voorziet in het herstellen van een oude cultuurhistorische functie in het buitengebied en de functie plaatsvindt binnen de bestaande bebouwing, is het aanleveren van sloopmeters in dit geval niet nodig. Ook een bijdrage aan het Ontwikkelingsfonds platteland is niet nodig.

Ecologie

In het kader van de Wet natuurbescherming is onderzoek nodig naar de effecten, zowel voor soortenbescherming als voor gebiedsbescherming. De locatie ligt gedeeltelijk binnen het Gelders Natuurnetwerk en op korte afstand van Natura 2000-gebied. Er is over uw plannen tevens overleg met de provincie Gelderland nodig.

Landschap

Op en rondom het perceel zijn bomen/houtopstanden aanwezig. Door de grootschaligheid en de onderlinge verbondenheid valt één en ander onder de Wet natuurbescherming "houtopstanden". Slechts één boomgroep aan de wegzijde van het perceel zou kunnen vallen onder de bevoegdheid van de gemeente, omdat daarop de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van toepassing is. In dit stadium is het nog onduidelijk of er bomen en/of bos verdwijnen/verdwijnt. Wanneer later blijkt dat dat het geval is, dan moet dat gecompenseerd worden.

Blad 2 van 3

Milieuzonering

De woning nr. 79 blijft een woonbestemming houden. In het kader van milieuzonering moet worden onderzocht of bij nr. 79 sprake blijft van een goed woon- en leefklimaat. Hiervoor moeten de geluidmakende activiteiten duidelijk zijn en de mogelijke geluidbelasting daarvan op de woning.

Externe veiligheid

Met uw plan wordt een nieuw beperkt kwetsbaar object gerealiseerd binnen 200 meter van de snelweg. In het kader daarvan moet een onderzoek externe veiligheid plaatsvinden naar het groepsrisico en de verantwoording daarvan, ten behoeve van de planologische procedure.

Overig

Wij wijzen u erop, dat het hier om een globale beoordeling van uw plan gaat. Ons standpunt zoals dat hiervoor is verwoord, is informatief bedoeld en heeft niet het karakter van een besluit. Wij maken nadrukkelijk het voorbehoud dat bij de verdere uitwerking van uw plan en bij een meer diepgaande beoordeling alsnog kan blijken dat medewerking niet mogelijk of niet gewenst is. Wij behouden ons dan ook alle rechten voor. Bovendien is uw verzoek beoordeeld naar de omstandigheden van dit moment. Het wijzigen van wet- en regelgeving kan bijvoorbeeld consequenties hebben voor de uitkomst van de definitieve beoordeling door het college.

Daarnaast zijn alle handelingen die u in deze zaak verricht, alle verplichtingen die u aangaat en alle kosten die u maakt volledig voor uw rekening en risico. Dit laatste geldt met name wanneer u gebruik maakt van de hieronder genoemde mogelijkheid om een volgende stap te zetten in het traject van een mogelijke planologische procedure.

Hoe verder

Omdat het om een vooronderzoek gaat, heeft het college nu nog geen besluit genomen over uw plan. Via een brief kunt u het college van burgemeester en wethouders vragen een formeel besluit te nemen. Verwijs in uw brief naar de beoordeling van dit vooronderzoek. Voordat wij uw verzoek in behandeling nemen, kan het zijn dat wij u vragen extra informatie naar ons op te sturen. Voor de behandeling van dit zogenaamde principeverzoek betaalt u leges van € 3.610,-.



gemeente
Barneveld

Als het college van B&W besluit om mee te werken aan uw plan, dan start het college vervolgens het formele traject. U zult dan ook de nodige onderzoeken moeten aanleveren. Soms is het ook nodig dat u waarborgsommen stort, maar daarover informeren we u op tijd. Voor het starten van de procedures betaalt u opnieuw leges. Houdt u hierbij rekening met hogere bedragen.

Verzoek: geen persoonsgegevens op documenten

Wanneer u besluit een principeverzoek in te dienen, stuurt u aanvullende gegevens naar de gemeente. Denk bijvoorbeeld aan onderzoeken en tekeningen. Wij vragen u op deze documenten steeds duidelijk het adres te vermelden. Wij vragen u ook of u de documenten zonder persoonsgegevens aanlevert. Dus vermeld geen namen, e-mailadressen, handtekeningen, BSN-nummers of telefoonnummers. Dit in het belang van uw eigen privacy (AVG). Want de gemeente biedt alle documenten die u aanlevert ter inzage. Ook publiceert de gemeente de documenten digitaal.

Blad 3 van 3

Wanneer u een aangepast plan wilt laten beoordelen (en dus nog geen principeverzoek indient), dan moet u hiervoor een nieuw verzoek tot vooronderzoek indienen. Hiervoor zullen wij opnieuw leges in rekening brengen.

Vragen

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw [redacted] van het team Planologie, Bezwaar & Beroep van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer (0342) 495 279 [redacted]

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

[redacted]
teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep [redacted]

Inspectierapport 2023

BWK001622-1 • Rijkszaadeest

Wolweg 79

Stroe (Gelderland)



Opgemaakt door: [redacted] & [redacted]

Versie: 1

Datum: 05-02-2023



BWK001622-1 • Rijkszaadeest
 Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Algemene Objectgegevens

Code

Code BWK001622-1

Object


Naam Rijkszaadeest
 Adres Wolweg 79
 Postcode 3776 LN
 Plaats Stroe (Gelderland)

Inspecteur  & 
 Inspectiedatum 5-10-2023

Opdrachtgever

Klantcode SBB Oprognose

Naam Staatsbosbeheer

Contactpersoon 


Telefoon 055 5191665

Mobiel 

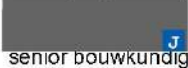
E-mailadres @staatsbosbeheer.nl

Notitie Beheerder Rijkszaadeest: 

Regio Oost Telefoon:  M: 

@staatsbosbeheer.nl

De O-prognose rapportage gaat naar:

 senior bouwkundig adviseur

Technisch

Voorgevel locatie oostzijde
 Monumentaal 523203
 Ligging van het object 1300 Garderen West
 Bouwjaar 1913
 Renovatiejaar 2013

BWK001622-1 • Rijkszaadeest
 Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Algemene Objectgegevens

Financieel

Prijspeil	20-2-2018
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	<p>Asbestverdacht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - afvoer aan de aanbouw. - aan de westzijde op de vloeren in de kapconstructie. - cv buizen isolatie? Naar verluid zijn de buizen asbestvrij.
Opmerkingen eigenaar	<p>Opmerkingen 'Bouwbuuro':</p> <p>Rijkszaadeest. Verkeerd object weergegeven op kaart.</p>
Opmerkingen	<p>In de genoemde prijzen zijn de volgende opslagen verwerkt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - algemene kosten : 10% - Winst & risico: 3% - markttoeslag & onvoorzien: 12%
Weersgesteldheid	droog en zonnig

Elementenoverzicht

BWK001622-1 • Rijkszaadeest

Wolweg 79
3776 LN Stroe (Gelderland)

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**BWK001622-1 • Rijkszaadeest
 Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk <i>Verspreid over de gevels komen wat oude zettingscheuren voor. Voor zover nu te beoordelen is het metselwerk constructief stabiel en hoeft hier niets aan te gebeuren.</i>	gevel	167,65 m2	2
27	Daken			
2710	Overstek met korbeelstellen	Dak	19,00 st	2
2716	Gootbekleding zinken mastgoot <i>zinken mastgoten in gegalvaniseerde ijzeren beugels</i>	Dak	21,60 m1	4
2716	Zinken kilgoot	Dak	5,00 m1	2
2716	Verholen goot zink	Dak	5,00 m1	2
2716	Boeiboord aanbouw	Dak	17,00 m1	2
2716	Hemelwater afvoeren <i>incl vergaarbak</i>	Dak	17,40 m1	2
28	Hoofddraagconstructies			
2810	Gevelankers staal monumentaal <i>Geen opmerkingen</i>	Gevel	10,00 st	2
2812	balklaag	dak aanbouw	1,00 st	2
2812	Verbeterde hollandse kaspanten <i>inclusief g en g delen (2014) en gordingen en muurplaten.</i>	kap	2,00 st	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten hout <i>schuiframen</i>	gevel	20,12 m2	2
3120	Kozijn buiten getoogde gietijzeren ramen <i>incl bakstenen lekdorpels</i>	gevel	10,10 m2	2
3120	Blankglas enkel 4 mm	gevel	15,00 m2	2
3120	stopverfzomen	Ramen	5,00 m1	2
3131	Deuren hout	gevel	4,00 st	2
3131	Buitenluiken	gevel	0,30 m2	4
37	Dakopeningen			
3721	Dakhuis zijwangen zink <i>Zink bekeding van het dakhuis.</i>	Dak	2,89 m2	3
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking stucwerk trasraamplint <i>Verspreid enige scheurvorming.</i>	gevel	31,20 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk snijvoeg	gevel	153,00 m2	2

**BWK001622-1 • Rijkszaadeest
 Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
46	Schilderwerk			
4631	Buitenschilderwerk <i>Betreft schilderwerk:</i>	Exterieur	108,49 m2	2
	- boeilijst en windveer, toegangsdeuren		71,19 M2	
	- kozijnen en ramen staal		10,10 M2	
	- muurankers		10 st.	
	- gootklossen		14 st.	
	- korbeelstellen		19 st.	
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking kunstof <i>Kunstof bedekking (2009)</i>	Dak	35,95 m2	2
4711	Dakrandafwerking zinken dekljsten	Dak	17,00 m1	1
4712	Vorsten	Dak	11,25 m1	2
4712	Dakpannen <i>Tuile du Nord en verbeterde holle</i>	Dak	133,28 m2	2
4712	Windveer en dekstukken	Dak	27,20 m1	2
51	Warmteopwekking			
5111	Gaskachel <i>De Gaskachel is op uiterlijke toestand beoordeeld.</i>	Interieur	1,00 st	2
	<i>NB. Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.</i>			

**BWK001622-1 • Rijkszaadeest
 Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5124	Schoorsteenkanaal <i>Schoorsteen naast dakkapel</i>	Dak	6,58 m2	2
	<ul style="list-style-type: none"> - <i>platvol glad doorgestreken voegwerk</i> - <i>betonnen afdekplaat</i> - <i>aluminium rookgasafvoer</i> - <i>15 ponds loden zalinggoot</i> - <i>15 ponds loodloketten</i> 			
	<p><i>Schoorsteen ter plaatse van de Nok</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>schoon metselwerk kalkzandseten metselstenen in halfsteensverband in het interieur</i> - <i>ijzeren ventilatieschuif</i> - <i>schoon metselwerk van keramische bakstenen in halfsteensverband aan het exterieur</i> - <i>platvol glad doorgestreken voegwerk</i> - <i>schuin afwaterend met mortel afgesmeerde schoorsteenkop</i> - <i>keramische gresbuis</i> - <i>ijzeren pijp op de keramische gresbuis</i> - <i>15 ponds loodloketten en muurlood</i> - <i>loden zalinggoot</i> <p><i>De schoorsteen is om reden van veiligheid van afstand beoordeeld. Het functioneren van schoorstenen wordt niet door ons beoordeeld. Afhankelijk van gebruik is regelmatige controle van schoorsteenkanalen noodzakelijk.</i></p>			

**BWK001622-1 • Rijkszaadeest
 Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Aardlekschakelaar inclusief groepenkast <i>De technische installatie is in 2014 geheel nagezien/hersteld.</i> <i>NB. Controle van de technische installatie heeft uitsluitend betrekking op de bevestiging en uiterlijke toestand.</i>	Interieur	1,00 st	2
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie <i>De bliksembeveiligingsinstallatie is in 2015 aangelegd.</i> <i>NB. De inspectie van de bliksembeveiligingsinstallatie heeft uitsluitend betrekking op de bevestiging en uiterlijke toestand. Betreffende de juiste functionering dient u de installatie periodiek te laten doormeten door een ter zake gespecialiseerd bedrijf.</i>	Exterieur	1,00 pst	2
65	Beveiliging			
6513	Brandblusbestrijding; Algemeen	Interieur	1,00 pst	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Sanitair closetpot	Interieur	1,00 st	2
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen			
7510	Bereikbaarheid en toegankelijkheid algemeen	Rondom	1,00 pst	2
90	Terrein			
9040	Bomen/begroeiing algemeen	Rondom	1,00 pst	2
99	Algemeen			
9999	Technisch advies <adviesbureau>		1,00 pst	1

Bevindingen NEN 2767

BWK001622-1 • Rijkszaadeest

Wolweg 79
3776 LN Stroe (Gelderland)

Toelichting:

- Element:** Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek:** Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie:** De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit:** Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid:** Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid:** De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal:** Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.




1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 31-10-2023

BWK001622-1 • Rijkszaadeest
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Conditie 4

2716	Gootbekleding zinken mastgoot				
Tag	2.4				
B5GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	1	3	1		
Activiteit:	2024	Hvh	Totaal		
Reinigen van de zinken goten.		21,60 m1	€ 79		
2716	Gootbekleding zinken mastgoot				
Tag	2.4				
Oostgevel					
B5EM03	Corrosie				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	2	3	3		
Activiteit:	2024	Hvh	Totaal		
Vervangen matige goot bekleding incl. vervangen koperen pijp in		1,00 pst	€ 850		
Gebrek:	De twee lagere mastgoten worden versneld aangetast door koperhoudend water uit de koperen afvoeren van de hoger gelegen mastgoten. De lager gelegen mastgoten vertonen forse corrosie. Plaatselijk zelfs doorgesleten (door ons voorzien van een noodreparatie).				
Hersteladvies:	De goten komen voor vernieuwen in aanmerking. Wij adviseren u de koperen hemelwaterafvoer door een zinken hemelwaterafvoer Ø80 te laten vernieuwen. Zie ook rubriek 4712/2.8				
					

BWK001622-1 • Rijkszaadeest
 Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Conditie 4
3131 Buitenluiken

Tag 1.5

Noordgevel

B7GB02 Subelementen, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	5	4	
--------	---	---	---	--



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Ventilatie roosters weer terug aanbrengen		4,00 st	€ 1.120

Gebrek:
 De kozijntjes met luikjes zijn verwijderd. De openingen zijn (tijdelijk) dichtgezet met een houten plaatmateriaal.

Hersteladvies:
 Op is het raadzaam om deze weer terug aan te brengen.


Conditie 3
3721 Dakhuis zijwangen zink

Tag 2.5

B4SM03 Einde levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	1	5	3	
--------	---	---	---	--



Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervangen zijwang		1,00 pst	€ 145

Gebrek:
 Het zink van de zijwang bolt wat.

Hersteladvies:
 Vooralnsnog is het zink voldoende functioneel. Het betreft een stelpost voor in de toekomst.

BWK001622-1 • Rijkszaadeest
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag 1.1

gevel

B2EC02 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	2	2	2	
---------	---	---	---	--



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Herstel scheurvorming gevels		5,00 m1	€ 400

Gebrek:
In de gevels komen verspreid scheuren voor.
Voor zover visueel te beoordelen is de situatie stabiel.

Hersteladvies:
Ik de toekomst gescheurd metselwerk fixeren met roestvast stalen wapening van het Helifix wapeningssysteem, totall wall of andere gelijkwaardige wapeningsystemen.



2716 Hemelwater afvoeren

Tag 2.4.2

gevels

B6GA02 Erosie, lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	2	1	
--------	---	---	---	--



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen doorgesleten hemelwaterafvoer aan de noordoostzijde		2,50 m1	€ 163

Gebrek:
Aan de noordoostzijde is een gedeelte hemelwaterafvoer doorgesleten.

Hersteladvies:
Wij adviseren u de doorgesleten hemelwaterafvoer te laten vernieuwen.



BWK001622-1 • Rijkszaadeest
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Conditie 2

2716 Hemelwater afvoeren

Tag 2.4.2

Gevels

B6EW02 Regulier onderhoud

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	1	2	
---------	---	---	---	--



Activiteit:	2045	Hvh	Totaal
Stelpost voor vervangen hemelwaterafvoeren		1,00 Pst	€ 1.100

Gebrek:
Regulier onderhoud aan de hemelwaterafvoeren.

Hersteladvies:
Het betreft een stelpost voor in de toekomst.



2812 Verbeterde hollandse kaspanten

Tag 2.1

B5GA02 aantasting insecten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	0	0	0	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
behandelen tegen houtaantastende insecten		1,00 pst	€ 165

BWK001622-1 • Rijkszaadeest
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Conditie 2

3120 Kozijn buiten getoogde gietijzeren ramen

Tag 1.4

gevel

B7GA01 roestvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	2	3	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Incidenteel herstel		1,00 pst	€ 240

Gebrek:
De kozijnen vertonen roestvorming.

Hersteladvies:
Wij adviseren u om de kozijnen te ontroesten, een corrosiewerende primer aan te brengen en af te werken met een verlaag.
Het is noodzakelijk dat het binnenschilderwerk (vooral liggende delen) goed waterdicht tegen het vensterglas afgewerkt wordt, het schilderwerk dient iets tegen de beglazing opzet te worden.



3120 Kozijn buiten hout

Tag 1.4

gevel

B7GA01 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	2	3	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Herstel kozijn/ramen naaldhout		1,00 pst	€ 240

Gebrek:
Voorkomend houtrotherstel /onderhoud vooraf de schilderbeurt.

Hersteladvies:
Het betreft een stelpost houtrotherstel vooraf de schilderbeurt aan de kozijnen met ramen.



BWK001622-1 • Rijkszaadeest
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Conditie 2

3120 stopverfzomen

Tag 1.7.1

Gevels

B11GA05 Loszittend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	2	3	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Plaatselijk herstel		1,00 pst	€ 150

Gebrek:
Beschadiging aan de stopverfkit.

Hersteladvies:
Het betreft een stelpost voor onderhoudswerkzaamheden aan de stopverfzomen.
Gelijktijdig worden de voorkomende gebroken ruitjes (2 stuks) vervangen



3131 Deuren hout

Tag 1.5

Gevels

B2GA03 Aanlopen en/of houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	2	2	2	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Herstel aan deuren		1,00 pst	€ 100

Gebrek:
De deuren zijn aan de onderzijde verweerd/licht aangetast doorhoutrot. Daarnaast is de omtrekspelling aan de onderzijde van de deuren minimaal.

Hersteladvies:
Wij adviseren u met/vooraf de eerstvolgende schilderbeurt de omtrekspeling te verbeteren/aan te passen. Hierbij rekening houden met houtrotherstel (aanhelen).



BWK001622-1 • Rijkszaadeest
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Conditie 2

4111 Gevelafwerking stucwerk trasraamplint

Tag 1.3

gevel

B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Plaatselijk herstel trasraamplint		1,00 pst	€ 640

Gebrek:
Het pleisterwerk is onvoldoende doorgezet onder maaiveld.

Hersteladvies:
Wij adviseren u om het pleisterwerk tot minimaal 30 cm onder het maaiveld of tot op de versnijding van de fundering door te zetten. Dit werk bij gelegenheid combineren bij uit te voeren werk aan maaiveld en of gevel



4111 Gevelafwerking voegwerk snijvoeg

Tag 1.2

gevel

B8GA03 Loszittend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	



Activiteit:	2034	Hvh	Totaal
Plaatselijk herstel voegwerk		1,00 pst	€ 240

Gebrek:
Bij deze inspectie zijn aan het voegwerk geen noemenswaardige problemen aangetroffen.

Hersteladvies:
Het betreft een stelpost voor langere termijn in de toekomst.



**BWK001622-1 • Rijkszaadeest
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)**

Conditie 2

4631 Buitenschilderwerk

Tag 1.7

Exterieur

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
korbeelstellen schilderen		19,00 st	€ 285

Gebrek:
Het schilderwerk is schraal en vertoont forse afbladdering.

Hersteladvies:
Wij adviseren u een grote onderhoudsbeurt aan het schilderwerk uit te laten voeren.



4712 Windveer en dekstukken

Tag 2.8

Zuidwestzijde

B6GA01 Aantasting door houtrot.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Aanhelen ingerotte delen aan de windveer.		3,80 m2	€ 152

Gebrek:
De windveer is door houtrot aangetast.

Hersteladvies:
Voorafgaand de eerstvolgende schilderbeurt is houtrotherstel door een timmerman noodzakelijk.



BWK001622-1 • Rijkszaadeest
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Conditie 2

4712 Vorsten

Tag 2.2

dak

B6GB01 Gescheurd/lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	1	2	
---------	---	---	---	--



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Gescheurde vorsten vervangen		1,00 pst	€ 240

Gebrek:
Gebroken nokvorst

Hersteladvies:
Om lekkage te voorkomen adviseren wij u de gebroken vorst te laten vervangen.



4712 Dakpannen

Tag 2.2

Dak

B6GA02 Regulier onderhoud

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	2	3	2	
---------	---	---	---	--



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Periodiek vervangen dakpannen		1,00 pst	€ 120

Gebrek:
Regulier onderhoud aan de dakpannen

Hersteladvies:
Het betreft een stelpost voor regulier onderhoud aan de dakpannen.
Bijvoorbeeld een onderhoudsbeurt aan de dakpannen waarbij slechte dakpannen worden vervangen.



BWK001622-1 • Rijkszaadeest
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Conditie 2

5124 Schoorsteenkanaal
Tag 2.6
 dak
 K1GO01 Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Herstel schoorsteen		1,00 pst	€ 600

Gebrek:
Beschadiging aan de kop/afdekking van de schoorsteenkop.

Hersteladvies:
Op langere termijn is het raadzaam herstel aan de schoorsteenkop(pen) te laten uitvoeren.



7411 Sanitair closetpot
Tag 3.0

K18GB01 Geen gebrek.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Stelpost voor onderhoud		1,00 pst	€ 50

Vooralsnog is het sanitair voldoende functioneel.

Totaal object	€ 7.078
BTW	€ 1.486
Totaal inclusief BTW	€ 8.565

Jaarplan 2024

BWK001622-1 • Rijkszaadeest

Wolweg 79
3776 LN Stroe (Gelderland)

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 31-10-2023

**BWK001622-1 • Rijkszaadeest
 Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
27	Daken			
■ 2716	Gootbekleding zinken mastgoot Dak	Reinigen van de zinken goten. Vuil, aanslag, verkleuring	21,60 m1	€ 79
■ 2716	Gootbekleding zinken mastgoot Dak	Vervangen matige goot bekleding incl. vervangen koperen pijp in Corrosie	1,00 pst	€ 850
51	Warmteopwekking			
5111	Gaskachel Interieur	Contract gaskachel	1,00 st	€ 81
5124	Schoorsteenkanaal Dak	Reinigen schoorsteenkanaal Regulier onderhoud aan de schoorstenen.	6,58 m1	€ 73
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
■ 6171	Bliksembeveiligingsinstallatie Exterieur	Controle bliksembeveiliging-installatie Geen gebreken	1,00 pst	€ 175
65	Beveiliging			
6513	Brandblusbestrijding; Algemeen Interieur	Controle brandblusser keuring	1,00 st	€ 80
6513	Brandblusbestrijding; Algemeen Interieur	Vervangen schuimblusser	1,00 st	€ 323
Totaal object				€ 1.660
BTW				€ 349
Totaal inclusief BTW				€ 2.009

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

BWK001622-1 • Rijkszaadeest

**Wolweg 79
3776 LN Stroe (Gelderland)**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 31-10-2023

**BWK001622-1 • Rijkszaadeest
 Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)**

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
21	Buitenwanden							€ 400				€ 400
27	Daken	€ 929	€ 241	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 1.799
28	Hoofddraagconstructies					€ 165						€ 165
31	Buitenwandopeningen					€ 2.000						€ 2.000
37	Dakopeningen									€ 145		€ 145
41	Buitenwandafwerkingen					€ 640						€ 640
46	Schilderwerk		€ 2.500			€ 8.827			€ 2.500			€ 13.827
47	Dakafwerkingen		€ 120		€ 120	€ 392	€ 120	€ 731	€ 120		€ 120	€ 1.723
51	Warmteopwekking	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 753	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 2.131
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 1.750
65	Beveiliging	€ 403	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 1.123
74	Vaste sanitairvoorzieningen					€ 50				€ 50		€ 100
99	Algemeen		€ 1.430	€ 250	€ 1.430		€ 1.680		€ 1.430	€ 250	€ 1.430	€ 7.900
Totaal object		€ 1.660	€ 4.699	€ 737	€ 2.037	€ 13.161	€ 2.287	€ 1.618	€ 4.537	€ 932	€ 2.037	€ 33.703
BTW		€ 349	€ 987	€ 155	€ 428	€ 2.764	€ 480	€ 340	€ 953	€ 196	€ 428	€ 7.078
Totaal inclusief BTW		€ 2.009	€ 5.686	€ 891	€ 2.464	€ 15.924	€ 2.767	€ 1.957	€ 5.489	€ 1.127	€ 2.464	€ 40.781

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

BWK001622-1 • Rijkszaadeest

Wolweg 79
3776 LN Stroe (Gelderland)

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 31-10-2023

**BWK001622-1 • Rijkszaadeest
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)**

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
21 Buitenwanden																
2 2110 Gevelconstructie metselwerk gevel																
■ Herstel scheurvorming gevels	5,00	m1	€ 80,00	2030	20							€ 400				€ 400
<i>Scheuren constructief</i>																
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 400	€ 0	€ 0	€ 0	€ 400
27 Daken																
4 2716 Gootbekleding zinken mastgoot Dak																
■ Reinigen van de zinken goten.	21,60	m1	€ 3,64	2024	1	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 786
<i>Vuil, aanslag, verkleuring</i>																
■ Vervangen matige goot bekleding incl. vervangen koperen pijp in Corrosie	1,00	pst	€ 850,00	2024		€ 850										€ 850
2 2716 Zinken kilgoot Dak																
Vervangen gootbekleding zink	5,00	m1	€ 55,00	2045	30											€ 0
2 2716 Verholen goot zink Dak																
Vervangen verholen goot zink	5,00	m1	€ 65,78	2045	30											€ 0
2 2716 Hemelwater afvoeren Dak																
■ Stelpost voor vervangen hemelwaterafvoeren	1,00	Pst	€ 1.100,00	2045	30											€ 0
<i>Regulier onderhoud</i>																
■ Vervangen doorgesleten hemelwaterafvoer aan de noordoostzijde Erosie, lekkage	2,50	m1	€ 65,00	2025			€ 163									€ 163
						€ 929	€ 241	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 1.799

**BWK001622-1 • Rijkszaadeest
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)**

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal	
28 Hoofddraagconstructies																	
2 2812																	
Verbeterde hollandse kapspanten kap																	
■ behandelen tegen houtaantastende insecten		1,00	pst	€ 165,00	2028	6				€ 165							€ 165
<i>aantasting insecten</i>																	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 165	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 165
31 Buitenwandopeningen																	
2 3120																	
Blankglas enkel 4 mm gevel																	
Vervangen blankglas enkel		1,00	pst	€ 150,00	2028	6				€ 150							€ 150
<i>Geen gebreken</i>																	
2 3120																	
Kozijn buiten getoogde gietijzeren ramen gevel																	
■ Incidenteel herstel		1,00	pst	€ 240,00	2028	12				€ 240							€ 240
<i>roestvorming</i>																	
2 3120																	
Kozijn buiten hout gevel																	
■ Herstel kozijn/ramen naaldhout		1,00	pst	€ 240,00	2028	12				€ 240							€ 240
<i>Houtrot</i>																	
2 3120																	
stopverfzomen Ramen																	
■ Plaatselijk herstel		1,00	pst	€ 150,00	2028	6				€ 150							€ 150
<i>Loszittend</i>																	
2 3131																	
Deuren hout gevel																	

**BWK001622-1 • Rijkszaadeest
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)**

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
■ Herstel aan deuren	1,00	pst	€ 100,00	2028	6					€ 100						€ 100
<i>Aanlopen en/of houtrot</i>																
1 3131 Buitenluiken gevel																
■ Ventilatie roosters weer terug aanbrengen	4,00	st	€ 280,00	2028						€ 1.120						€ 1.120
<i>Subelementen, marco</i>																
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000
37 Dakopeningen																
3 3721 Dakhuis zijwangen zink Dak																
■ Vervangen zijwang	1,00	pst	€ 145,00	2032	40									€ 145		€ 145
<i>Einde levensduur</i>																
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 145	€ 0	€ 145
41 Buitenwandafwerkingen																
2 4111 Gevelafwerking stucwerk trasraamplint gevel																
■ Plaatselijk herstel trasraamplint	1,00	pst	€ 640,00	2028	10					€ 640						€ 640
<i>Scheuren niet constructief</i>																
2 4111 Gevelafwerking voegwerk shijvoeg gevel																
■ Plaatselijk herstel voegwerk	1,00	pst	€ 240,00	2034	12											€ 0
<i>Loszittend</i>																
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 640	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 640

**BWK001622-1 • Rijkszaadeest
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)**

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
46 Schilderwerk																
2 4631 Buitschilderwerk Exterieur																
■ korbeelstellen schilderen	19,00	st	€ 15,00	2028	6					€ 285						€ 285
<i>Vuil, aanslag, verkleuring</i>																
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	98,00	m1	€ 11,50	2028	6					€ 1.127						€ 1.127
<i>krimpnaden</i>																
Schilderwerk bijwerken; algemeen	1,00	pst	€ 2.500,00	2025	6		€ 2.500						€ 2.500			€ 5.000
Schilderwerk boeidelen, windveren, plafond overstek, hout dekkend	34,50	m2	€ 25,00	2028	6					€ 863						€ 863
Schilderwerk deur hout dekkend	7,90	m2	€ 38,00	2028	6					€ 300						€ 300
Schilderwerk gootklossen hout dekkend	14,00	st	€ 10,00	2028	6					€ 140						€ 140
Schilderwerk kozijn&raam staal	68,00	m1	€ 10,50	2028	6					€ 714						€ 714
Schilderwerk metselwerk (gevels)	186,00	m2	€ 28,70	2028	12					€ 5.338						€ 5.338
Schilderwerk metselwerk (trasraamplint)	18,00	m2	€ 23,91	2034	12											€ 0
<i>Afbladdering</i>																
Schilderwerk muuranker staal	10,00	st	€ 6,00	2028	6					€ 60						€ 60
						€ 0	€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 8.827	€ 0	€ 0	€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 13.827
47 Dakafwerkingen																
2 4711 Dakbedekking kunstof Dak																
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	35,95	m2	€ 85,00	2048	36											€ 0
1 4711 Dakrandafwerking zinken dekljsten Dak																
Vervangen dakrandafwerking zink	17,00	m1	€ 43,00	2030	18							€ 731				€ 731

**BWK001622-1 • Rijkszaadeest
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)**

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
2 4712 Windveer en dekstukken Dak															
■ Aanhalen ingerotte delen aan de windveer.	3,80 m2	€ 40,00	2028	12					€ 152						€ 152
<i>Aantasting door houtrot.</i>															
2 4712 Vorsten Dak															
■ Gescheurde vorsten vervangen	1,00 pst	€ 240,00	2028	6					€ 240						€ 240
<i>Gescheurd/lekkage</i>															
2 4712 Dakpannen Dak															
■ Periodiek vervangen dakpannen	1,00 pst	€ 120,00	2025	2		€ 120		€ 120		€ 120		€ 120		€ 120	€ 600
<i>Regulier onderhoud</i>															
					€ 0	€ 120	€ 0	€ 120	€ 392	€ 120	€ 731	€ 120	€ 0	€ 120	€ 1.723
51 Warmteopwekking															
2 5111 Gaskachel Interieur															
Contract gaskachel	1,00 st	€ 80,58	2024	1	€ 81	€ 81	€ 81	€ 81	€ 81	€ 81	€ 81	€ 81	€ 81	€ 81	€ 806
2 5124 Schoorsteenkanaal Dak															
■ Herstel schoorsteen	1,00 pst	€ 600,00	2028	30					€ 600						€ 600
<i>Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte</i>															
Reinigen schoorsteenkanaal	6,58 m1	€ 11,02	2024	1	€ 73	€ 73	€ 73	€ 73	€ 73	€ 73	€ 73	€ 73	€ 73	€ 73	€ 725
<i>Regulier onderhoud aan de schoorstenen.</i>															
					€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 753	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 2.131

**BWK001622-1 • Rijkszaadeest
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)**

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
2 6171 Bliksembeveiligingsinstallatie Exterieur																
■ Controle bliksembeveiliging-installatie	1,00	pst	€ 175,00	2024	1	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 1.750
<i>Geen gebreken</i>																
Vervangen bliksembeveiliging-installatie	1,00	pst	€ 812,94	2045	30											€ 0
						€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 1.750
65 Beveiliging																
2 6513 Brandblusbestrijding; Algemeen Interieur																
Controle brandblusser	1,00	st	€ 80,00	2024	1	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 800
<i>keuring</i>																
Vervangen schuimblusser	1,00	st	€ 323,47	2024	12	€ 323										€ 323
						€ 403	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 1.123
74 Vaste sanitairvoorzieningen																
2 7411 Sanitair closetpot Interieur																
■ Stelpost voor onderhoud	1,00	pst	€ 50,00	2028	4					€ 50				€ 50		€ 100
<i>Geen gebrek.</i>																
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50	€ 0	€ 100
99 Algemeen																
1 9999 Technisch advies <adviesbureau>																
Monumentenwacht Gelderland	1,00	pst	€ 1.430,00	2025	2		€ 1.430		€ 1.430		€ 1.430		€ 1.430		€ 1.430	€ 7.150

**BWK001622-1 • Rijkszaadeest
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)**

CVO/Code/Elemen/tHandelling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
NEN 3140 controle electr.install.	1,00	pst	€ 250,00	2026	3		€ 250			€ 250			€ 250		€ 750
					€ 0	€ 1.430	€ 250	€ 1.430	€ 0	€ 1.680	€ 0	€ 1.430	€ 250	€ 1.430	€ 7.900
Totaal object					€ 1.660	€ 4.699	€ 737	€ 2.037	€ 13.161	€ 2.287	€ 1.618	€ 4.537	€ 932	€ 2.037	€ 33.703
BTW					€ 349	€ 987	€ 155	€ 428	€ 2.764	€ 480	€ 340	€ 953	€ 196	€ 428	€ 7.078
Totaal inclusief BTW					€ 2.009	€ 5.686	€ 891	€ 2.464	€ 15.924	€ 2.767	€ 1.957	€ 5.489	€ 1.127	€ 2.464	€ 40.781

Inspectierapport 2023

BWK003718-1 • Kegelschuur gebouw b

Wolweg 79
Stroe (Gelderland)



Opgemaakt door:



Versie: 1

Datum: 05-10-2023



BWK003718-1 • Kegelschuur gebouw b
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Algemene Objectgegevens

Code

Code BWK003718-1

Object

Naam Kegelschuur gebouw b

Adres Wolweg 79

Postcode 3776 LN

Plaats Stroe (Gelderland)

Inspecteur

[Redacted] & [Redacted]

Inspectiedatum

5-10-2023

Opdrachtgever

Klantcode SBB Oprognose

Naam Staatsbosbeheer

Contactpersoon

[Redacted]

Telefoon 055 5191665

Mobiel

[Redacted]

E-mailadres

[Redacted]@staatsbosbeheer.nl

Notitie

Beheerder Rijkszaadeest: [Redacted]

Regio Oost Telefoon: [Redacted] M: [Redacted]

[Redacted]@staatsbosbeheer.nl

De O-prognose rapportage gaat naar:

[Redacted] senior bouwkundig adviseur

Technisch

Voorgevel locatie Wolweg is Oostzijde

Monumentaal 523204

Ligging van het object 1300 Garderen West

Bouwjaar 1913

Financieel

Prijspeil 25-10-2023

BTW

De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BWK003718-1 • Kegelschuur gebouw b
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Algemene Objectgegevens

BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek Asbestverdacht?

Opmerkingen eigenaar

Opmerkingen 'Bouwbuuro':

Kegelloods B. Verkeerd object weergegeven op kaart. Voorste object

Opmerkingen

In de genoemde prijzen zijn de volgende opslagen verwerkt:

- algemene kosten : 10%

- Winst & risico: 3%

- markttoeslag & onvoorzien: 12%

Weersgesteldheid

Droog

Elementenoverzicht

BWK003718-1 • Kegelschuur gebouw b

Wolweg 79
3776 LN Stroe (Gelderland)

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**BWK003718-1 • Kegelschuur gebouw b
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
16	Funderingsconstructies			
1610	Fundering betonnen borstwering <i>voor zover zichtbaar.</i>	exterieur	5,59 m2	2
21	Buitenwanden			
2120	Houten stijl en regelwerk	gevels	115,22 m2	2
23	Vloeren			
2310	Baksteenklinders (vloer)	interieur	35,25 m2	2
27	Daken			
2722	Kapconstructie <i>Twee lessenaarsdaken die worden onderbroken door een ventilatienok.</i> <i>Gordingenkap</i> <i>Naaldhouten gebinten met korbelen en windbanden.</i>	interieur/exterieur	1,00 st	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten <i>Raamkozijn rechts naast de toegangsdeur ter plaatse van het maaiveld</i>	gevels	18,59 m2	2
	<i>Deurkozijn met naar buiten draaiende dubbele deuren en</i>			
3120	Blankglas enkel 4 mm	gevels	1,13 m2	2
3131	Deuren naaldhout	gevels	16,80 st	2
37	Dakopeningen			
3720	Ventilatienok <i>Ventilatienok voorzien van eikenhouten schoepen en afgedekt met een zadeldak</i>		23,18 m2	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding hout <i>ventilatiekleppen, van opgeklampt potdekselwerk die aan hengsels horizontaal opengeklapt kunnen worden</i>	gevels	115,22 m2	2
46	Schilderwerk			
4621	Buitschilderwerk gevelbekleding hout <i>Het carbolineum is schraal en zou opnieuw behandeld kunnen worden. Carbolineum mag om milieutechnische redenen niet meer toegepast worden. Er zijn enkele alternatieve producten op de markt op basis van alkydhars en lijnolie die wel toegepast mogen worden. Enkele producten zijn ecoleum, percoleum, lijnoliebeits van Linova en Stockholmer houtteer.</i>	exterieur	157,61 m2	2

**BWK003718-1 • Kegelschuur gebouw b
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
4710	noklood ventilatiekap	Dak	4,70 m2	2
4710	loodaansluiting met ventilatiekap	Dak	6,11 m2	2
4712	Golfplaat	exterieur	125,49 m2	2
65	Beveiliging			
6513	Poederblusser		1,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

BWK003718-1 • Kegelschuur gebouw b

Wolweg 79
3776 LN Stroe (Gelderland)

Toelichting:

- Element:** Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek:** Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie:** De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit:** Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid:** Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid:** De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal:** Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 31-10-2023

BWK003718-1 • Kegelschuur gebouw b
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Conditie 2

2120 Houten stijl en regelwerk

Tag 1.2.3

ondereinden stijlen

B2EM04 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	1	2	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Aanhelenn stijlen		15,00 st	€ 143
-------------------	--	----------	-------

Gebrek:

Bij deze inspectie zijn geen gebreken aangetroffen.

Hersteladvies:

Het betreft een stelpost voor herstelwerkzaamheden in de toekomst.



2722 Kapconstructie

Tag 2.1/3.2

interieur/exterieur

B5GA02 aanhelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	3	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2036	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Incidenteel herstel aan de gordingen.		1,00 pst	€ 240
---------------------------------------	--	----------	-------

Gebrek:

Plaatselijk zijn enkele delen gordingen door houtrot aangetast. Daarnaast komt plaatselijk aantasting voor van de houtworm.

Hersteladvies:

In de toekomst rekening houden met herstelwerkzaamheden.

Daarnaast is het raadzaam plaatselijk een houtworm bestrijding uit te laten voeren.



**BWK003718-1 • Kegelschuur gebouw b
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)**

Conditie 2

3120 **Blankglas enkel 4 mm**

Tag 1.7.1

gevels

B7GA02 geen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	3	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Incidenteel een ruitje vervangen.		1,00 pst	€ 65

3120 **Kozijn buiten**

Tag 1.4/1.5

gevels

B7GA01 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	3	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Houtrotherstel vooraf schilderen.		1,00 pst	€ 145

Gebrek:
Plaatselijk komt aan het raam lichte houtrot voor.

Hersteladvies:
Met de schilderbeurt rekening houden met klein houtrotherstel.



BWK003718-1 • Kegelschuur gebouw b
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Conditie 2

3131 Deuren naaldhout

Tag 1.5

gevels

B2GA01 inrotting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	3	2	
--------	---	---	---	--



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Aanhelen/herstel		6,00 st	€ 360

Gebrek:

De deuren zijn aan de onderzijde verweerd/licht aangetast doorhoutrot. Daarnaast is de omtrekspelling aan de onderzijde van de deuren minimaal.

De dubbele deuren aan de westzijde sluiten aan de bovenzijde niet optimaal. Hierdoor komen de deuren niet onder de lekdorpel en wordt het kopshout door weersinvloeden aangetast.

Hersteladvies:

Wij adviseren u met/vooraf de eerstvolgende schilderbeurt de omtrekspeling te verbeteren/aan te passen. Hierbij rekening houden met houtrotherstel (aanhelen). Tevens is het noodzakelijk de sluiting van de dubbele deuren na te zien.



3720 Ventilatie nok

Tag 2.5.1

B5GB01 geen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	3	2	
--------	---	---	---	--



Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Onderhoud/herstel		1,00 pst	€ 120

Gebrek:

Bij deze inspectie zijn geen gebreken aangetroffen.

Hersteladvies:

Het betreft een stelpost voor herstelwerkzaamheden in de toekomst.

BWK003718-1 • Kegelschuur gebouw b
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Conditie 2

4112 Gevelbekleding hout

Tag 1.2.3

B8EM06 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	0	0	
---------	---	---	---	--



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Aanhelen/herstel keppen zijgevels		1,00 pst	€ 660

Gebrek:
Verspreid zijn de potdekselplanken van de kleppen door houtrot aangetast.

Hersteladvies:
Vooraf de eerstvolgende onderhoudsbeurt aan het teerwerk is houtrotherstel (meerdere planken vervangen) noodzakelijk.



4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout

Tag 1.7.2

exterieur

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	3	2	
--------	---	---	---	--



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Klein schilderwerk ramen met roeden		11,50 m1	€ 121

Gebrek:
Regulier grootonderhoud aan het schilderwerk.
Het schilderwerk is schraal en vertoont plaatselijk afbladdering

Hersteladvies:
Wij adviseren u na houtrotherstel een (grote) onderhoudsbeurt aan het schilderwerk uit te laten voeren.



BWK003718-1 • Kegelschuur gebouw b
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Conditie 2

4710 loodaansluiting met ventilatiekap

Tag 2.3

Dak

B6GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	3	2	
--------	---	---	---	--



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Voetlood herstellen		20,00 m1	€ 530

Gebrek:
Het voetlood vertoont werkingsscheuren en (nood) reparaties.

Hersteladvies:
Op termijn komt het lood voor herstel /deels vervangen in aanmerking.



4710 noklood ventilatiekap

Tag 2.3

Dak

B6SB03 Materiaaltoepassing foutief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	2	3	2	
--------	---	---	---	--



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Noklood verbeteren/herstellen		10,00 m1	€ 155

Gebrek:
Het noklood vertoont werkingsscheuren en (nood) reparaties.

Hersteladvies:
Op termijn komt het lood voor vervangen in aanmerking. Het lood wordt doormiddel van felsen aangebracht.






BWK003718-1 • Kegelschuur gebouw b
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Conditie 2

4712	Golfplaat					
Tag	2.2					
Dak						
B6EC01	lekkage					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit		
Ernstig	3	0	0			
Activiteit:		2024	Hvh	Totaal		
De golfplaat bouten aandraaien			1,00 pst	€ 300		

4712	Golfplaat					
Tag	2.2					
Dak						
B6GA02	vervuiling					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit		
Gering	2	4	2			
Activiteit:		2024	Hvh	Totaal		
Bladafval en takken verwijderen.			125,49 m2	€ 251		
Gebrek:	Vervuiling op de golfplaten					
Hersteladvies:	Het is raadzaam de golfplaten vrij te houden van bladvuil en takken.					

Totaal object	€ 3.089
BTW	€ 649
Totaal inclusief BTW	€ 3.738

Jaarplan 2024

BWK003718-1 • Kegelschuur gebouw b

Wolweg 79
3776 LN Stroe (Gelderland)

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 31-10-2023

BWK003718-1 • Kegelschuur gebouw b
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
47	Dakafwerkingen			
■ 4712	Golfplaat exterieur	Bladafval en takken verwijderen. vervuiling	125,49 m2	€ 251
■ 4712	Golfplaat exterieur	De golfplaat bouten aandraaien lekkage	1,00 pst	€ 300
65	Beveiliging			
6513	Poederblusser	Controle poederblusser Controle	1,00 st	€ 65
Totaal object				€ 616
BTW				€ 129
Totaal inclusief BTW				€ 745

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

BWK003718-1 • Kegelschuur gebouw b

Wolweg 79
3776 LN Stroe (Gelderland)

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 31-10-2023

BWK003718-1 • Kegelschuur gebouw b
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
21	Buitenwanden					€ 143						€ 143
27	Daken											€ 0
31	Buitenwandopeningen					€ 570						€ 570
37	Dakopeningen									€ 120		€ 120
41	Buitenwandafwerkingen							€ 660				€ 660
46	Schilderwerk		€ 121			€ 1.937			€ 121			€ 2.179
47	Dakafwerkingen	€ 551	€ 251	€ 251	€ 251	€ 251	€ 251	€ 936	€ 251	€ 251	€ 251	€ 3.495
65	Beveiliging	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 389	€ 65	€ 974
Totaal object		€ 616	€ 437	€ 316	€ 316	€ 2.966	€ 316	€ 1.661	€ 437	€ 759	€ 316	€ 8.140
BTW		€ 129	€ 92	€ 66	€ 66	€ 623	€ 66	€ 349	€ 92	€ 160	€ 66	€ 1.709
Totaal inclusief BTW		€ 745	€ 529	€ 382	€ 382	€ 3.589	€ 382	€ 2.010	€ 529	€ 919	€ 382	€ 9.849

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

BWK003718-1 • Kegelschuur gebouw b

Wolweg 79
3776 LN Stroe (Gelderland)

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 31-10-2023

**BWK003718-1 • Kegelschuur gebouw b
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)**

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
21 Buitenwanden																
2 2120 Houten stijl en regelwerk gevels																
■ Aanhelenn stijlen	15,00	st	€ 9,50	2028	16					€ 143						€ 143
<i>Houtrot</i>																
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 143	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 143
27 Daken																
2 2722 Kapconstructie interieur/exterieur																
■ Incidenteel herstel aan de gordingen.	1,00	pst	€ 240,00	2036	16											€ 0
<i>aanhelenn</i>																
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen																
2 3120 Blankglas enkel 4 mm gevels																
■ Incidenteel een ruitje vervangen.	1,00	pst	€ 65,00	2028	18					€ 65						€ 65
<i>geen</i>																
2 3120 Kozijn buiten gevels																
■ Houtrotherstel vooraf schilderen.	1,00	pst	€ 145,00	2028	12					€ 145						€ 145
<i>Houtrot</i>																
2 3131 Deuren naaldhout gevels																
■ Aanhelenn/herstel	6,00	st	€ 60,00	2028	12					€ 360						€ 360
<i>inrotting</i>																
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 570	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 570

**BWK003718-1 • Kegelschuur gebouw b
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)**

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
37 Dakopeningen																
2 3720 Ventilatiенок																
■ Onderhoud/herstel	1,00	pst	€ 120,00	2032	12									€ 120		€ 120
<i>geen</i>																
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 120	€ 0	€ 120
41 Buitenwandafwerkingen																
2 4112 Gevelbekleding hout gevels																
■ Aanhelen/herstel keppen zijgevels	1,00	pst	€ 660,00	2030	16							€ 660				€ 660
<i>Houtrot</i>																
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 660	€ 0	€ 0	€ 0	€ 660
46 Schilderwerk																
2 4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout exterieur																
■ Klein schilderwerk ramen met roeden	11,50	m1	€ 10,50	2025	6		€ 121							€ 121		€ 242
<i>Vuil, aanslag, verkleuring</i>																
Groot schilderwerk gevelbekleding	133,61	m2	€ 14,50	2028	6				€ 1.937							€ 1.937
<i>Schraal en vuil</i>																
						€ 0	€ 121	€ 0	€ 0	€ 1.937	€ 0	€ 0	€ 121	€ 0	€ 0	€ 2.179

**BWK003718-1 • Kegelschuur gebouw b
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)**

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
47 Dakafwerkingen																
2 4710 loodaansluiting met ventilatiekap Dak																
Voetlood herstellen	20,00	m1	€ 26,50	2030	18							€ 530				€ 530
<i>Bevestiging secundair, manco</i>																
2 4710 noklood ventilatiekap Dak																
Noklood verbeteren/herstellen	10,00	m1	€ 15,50	2030	18							€ 155				€ 155
<i>Materiaaltoepassing foutief</i>																
2 4712 Golfplaat exterieur																
Bladafvalen en takken verwijderen. vervuiling	125,49	m2	€ 2,00	2024	1	€ 251	€ 251	€ 251	€ 251	€ 251	€ 251	€ 251	€ 251	€ 251	€ 251	€ 2.510
De golfplaat bouten aandraaien lekkage	1,00	pst	€ 300,00	2024		€ 300										€ 300
Vervangen golfplaat	125,49	pst	€ 62,61	2045	40											€ 0
						€ 551	€ 251	€ 251	€ 251	€ 251	€ 251	€ 936	€ 251	€ 251	€ 251	€ 3.495
65 Beveiliging																
2 6513 Poederblusser																
Vervangen poederblusser Controle op werking	1,00	pst	€ 323,47	2032	12									€ 323		€ 323
Controle poederblusser Controle	1,00	st	€ 65,04	2024	1	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 650
						€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 389	€ 65	€ 974

**BWK003718-1 • Kegelschuur gebouw b
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)**

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
Totaal object						€ 616	€ 437	€ 316	€ 316	€ 2.966	€ 316	€ 1.661	€ 437	€ 759	€ 316	€ 8.140
BTW						€ 129	€ 92	€ 66	€ 66	€ 623	€ 66	€ 349	€ 92	€ 160	€ 66	€ 1.709
Totaal inclusief BTW						€ 745	€ 529	€ 382	€ 382	€ 3.589	€ 382	€ 2.010	€ 529	€ 919	€ 382	€ 9.849

Inspectierapport 2023

BWK003717-1 • Kegelschuur gebouw c

Wolweg 79
Stroe (Gelderland)



Opgemaakt door:



Versie: 1

Datum:05-10-2023



BWK003717-1 • Kegelschuur gebouw c
 Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Algemene Objectgegevens

Code

Code BWK003717-1

Object

Naam Kegelschuur gebouw c

Adres Wolweg 79

Postcode 3776 LN

Plaats Stroe (Gelderland)

Inspecteur

[Redacted] & [Redacted]

Inspectiedatum

5-10-2023

Opdrachtgever

Klantcode SBB Oprognose

Naam Staatsbosbeheer

Contactpersoon

[Redacted]

Telefoon

055 5191665

Mobiel

[Redacted]

E-mailadres

[Redacted]@staatsbosbeheer.nl

Notitie

Beheerder Rijkszaadeest: [Redacted]

Regio Oost Telefoon: [Redacted] M: [Redacted]

[Redacted]@staatsbosbeheer.nl

De O-prognose rapportage gaat naar:

[Redacted]
 senior bouwkundig adviseur

Technisch

Voorgevel locatie Oostzijde

Monumentaal 523205

Ligging van het object 1300 Garderen West

Bouwjaar 1926

Financieel

Prijspeil 25-10-2023

BTW

De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BWK003717-1 • Kegelschuur gebouw c
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Algemene Objectgegevens

BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek Asbestverdacht?

Opmerkingen eigenaar

Opmerkingen 'Bouwburo':

Kegelloods A. Verkeerd object weergegeven op kaart achterste object

Opmerkingen

In de genoemde prijzen zijn de volgende opslagen verwerkt:

- algemene kosten : 10%

- Winst & risico: 3%

- markttoeslag & onvoorzien: 12%

Weersgesteldheid

Droog en vorst

Elementenoverzicht

BWK003717-1 • Kegelschuur gebouw c

Wolweg 79
3776 LN Stroe (Gelderland)

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

BWK003717-1 • Kegelschuur gebouw c
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
16	Funderingsconstructies			
1610	Fundering betonnen borstwering <i>voor zover zichtbaar.</i>	Exterieur	6,56 m2	2
21	Buitenwanden			
2120	Houten stijl en regelwerk -	Gevels	149,45 m2	3
2120	Kelder <i>Het betreft:</i> <i>- een betonnen kelder</i> <i>- houten keldertrap</i>	Interieur	1,00 st	2
23	Vloeren			
2310	Baksteen vloerklinders	Interieur	46,35 m2	2
27	Daken			
2722	Kapconstructie <i>Twee lessenaarsdaken die worden onderbroken door een ventilatienok.</i> <i>Gordingenkap</i> <i>Naaldhouten gebinten met korbelen en windbanden.</i>	Interieur	1,00 pst	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten <i>Betreft:</i> <i>- raamkozijn rechts naast de toegangsdeur ter plaatse van het maaiveld</i> <i>- deurkozijn met naar buiten draaiende dubbele deuren en</i>	Gevels	18,32 m2	3
3120	Blankglas enkel 4 mm	Gevels	0,48 m2	2
3131	Deuren naaldhout	Gevels	16,80 st	2
37	Dakopeningen			
3720	Ventilatienok <i>Ventilatienok voorzien van eikenhouten schoepen en afgedekt met een zadeldak</i>	Exterieur	23,18 m2	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding hout <i>ventilatiekleppen, van opgeklampt potdekselwerk die aan hengsels horizontaal opengeklapt kunnen worden</i>	Gevels	149,45 m2	4

BWK003717-1 • Kegelschuur gebouw c
Wolweg 79 • Stroo (Gelderland)

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout <i>Het carbolineum is schraal en zou opnieuw behandeld kunnen worden. Carbolineum mag om milieutechnische redenen niet meer toegepast worden. Er zijn enkele alternatieve producten op de markt op basis van alkydhars en lijnolie die wel toegepast mogen worden. Enkele producten zijn ecoleum, percoleum, lijnoliebeits van Linova en Stockholmer houtfeer.</i>	Exterieur	167,77 m2	3
47	Dakafwerkingen			
4710	Loodaansluiting met ventilatiekap	Dak	10,20 m2	2
4710	Noklood ventilatiekap	Dak	15,45 m1	5
4710	Hemelwaterafvoeren <i>In 2014 aangebracht.</i>	Exterieur	7,60 m1	2
4711	Zinken mastgoot <i>Nieuw aangebracht in 2014.</i>	Exterieur	15,45 m1	2
4712	Golfplaat	Exterieur	188,49 m2	2
65	Beveiliging			
6513	Poederblusser	Interieur	1,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

BWK003717-1 • Kegelschuur gebouw c

Wolweg 79
3776 LN Stroe (Gelderland)

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 31-10-2023

BWK003717-1 • Kegelschuur gebouw c
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Conditie 5

4710 Noklood ventilatiekap

Tag 2.3

Dak

B6EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	2	3	
---------	---	---	---	--



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstel doormiddel van felsen.		11,00 m1	€ 198

Gebrek:
Het noklood vertoont werkingsscheuren en (nood) reparaties.

Hersteladvies:
Op termijn komt het lood voor vervangen in aanmerking. Het lood wordt doormiddel van felsen aangebracht.



4710 Noklood ventilatiekap

Tag 2.3

Dak

B6EW02 Regulier onderhoud.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	3	4	
---------	---	---	---	--



Activiteit:	2035	Hvh	Totaal
Herstellen en deels vervangen.		5,00 m1	€ 130

BWK003717-1 • Kegelschuur gebouw c
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Conditie 4

4112 Gevelbekleding hout

Tag 1.2.3

Gevels

B8EM06 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	2	3	
---------	---	---	---	--



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Herstel potdekselwerk kleppen		1,00 pst	€ 240

Gebrek:
Verspreid zijn de potdekselplanken van de kleppen door houtrot aangetast.

Hersteladvies:
Vooraf de eerstvolgende onderhoudsbeurt aan het teerwerk is houtrotherstel (meerdere planken vervangen) noodzakelijk.



4112 Gevelbekleding hout

Tag 1.2.3

verspreid

B8EM06 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	1	2	
---------	---	---	---	--



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
aanhelen/vervangen potdeksel		5,50 m2	€ 476

Gebrek:
Verspreid zijn de potdekselplanken door houtrot aangetast.

Hersteladvies:
Vooraf de eerstvolgende onderhoudsbeurt aan het teerwerk is houtrotherstel (meerdere planken vervangen) noodzakelijk.



BWK003717-1 • Kegelschuur gebouw c
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Conditie 3

2120 Houten stijl en regelwerk

Tag 1.2.3

ondereinden stijlen

B2EM04 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	2	3	
---------	---	---	---	--



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Aanhelen hoekstijlen		1,00 pst	€ 287

Gebrek:
De hoekstijl aan de noord- westzijde is fors ingerot.

Hersteladvies:
Het is raadzaam de hoekstijlen door een timmerman het laten aanhelen/herstellen.



3120 Kozijn buiten

Tag 1.4/1.5

gevels

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	2	3	
---------	---	---	---	--



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Aanhelen kozijnstijl		1,00 st	€ 125

Gebrek:
De kozijnstijlen zijn door houtrot aangetast.

Hersteladvies:
Vooraf de eerstvolgende teerbeurt is aanhelen noodzakelijk.



BWK003717-1 • Kegelschuur gebouw c
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Conditie 3

4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout

Tag 1.7.2

exterieur

B11SM05 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk gevelbekleding		167,77 m2	€ 2.433

Gebrek:
Regulier grootonderhoud aan het teerwerk.
Het teerwerk is vuil en schraal.

Hersteladvies:
Wij adviseren u na houtrotherstel een (grote) onderhoudsbeurt aan het teerwerk uit te laten voeren.



Conditie 2

2120 Kelder

Tag 3.4

interieur

B2EC04 Wapening, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Betonherstel in kelder		1,00 pst	€ 486

Gebrek:
Plaatselijk vertoont de wapening aantasting door corrosie (betonrot).

Hersteladvies:
Vooralsnog lijkt de betonrot geen grote problemen te geven. Daarom is herstel niet urgent en kan op langere termijn.



BWK003717-1 • Kegelschuur gebouw c
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Conditie 2

2722 Kapconstructie

Tag 2.1/3.2

Interieur en exterieur

B5EW02 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	1	2	
---------	---	---	---	--



Activiteit:	2036	Hvh	Totaal
Herstel/aanhelen gordingen		1,00 pst	€ 410

Gebrek:

Aan de oost- west- en zuidzijde zijn enkele delen gordingen door houtrot aangetast.

Hersteladvies:

In samenhang met het herstel van het noklood worden de gordingen aangeheeld en/of hersteld.



3131 Deuren naaldhout

Tag 1.5

gevels

B2GA01 Verweerd hout en plaatselijk Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	3	2	
--------	---	---	---	--



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vuil verwijderen en waarnodig ingerot houtwerk aanhelen.		1,00 pst	€ 250

Gebrek:

Verspreid aantasting door houtrot.

Hersteladvies:

Vooraf de eerstvolgende teerbeurt is aanhelen noodzakelijk.



BWK003717-1 • Kegelschuur gebouw c
 Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Conditie 2

4710 Loodaansluiting met ventilatiekap

Tag 2.3

Dak

B6GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	3	2	
--------	---	---	---	--



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstel / vervangen		20,00 st	€ 500

Gebrek:
 Het voetlood vertoont werkingsscheuren en (nood) reparaties.

Hersteladvies:
 Op termijn komt het lood voor herstel /deels vervangen in aanmerking.

4712 Golfplaat

Tag 2.2

exterieur

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	4	2	
--------	---	---	---	--



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Schoonmaken van de golfplaten		188,50 pst	€ 377

Gebrek:
 Vervuiling op de golfplaten

Hersteladvies:
 Het is raadzaam de golfplaten vrij te houden van bladvuil en takken.



Totaal object	€ 5.911
---------------	---------

BTW	€ 1.241
-----	---------

Totaal inclusief BTW	€ 7.153
----------------------	---------

Jaarplan 2024

BWK003717-1 • Kegelschuur gebouw c

Wolweg 79
3776 LN Stroe (Gelderland)

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 31-10-2023

BWK003717-1 • Kegelschuur gebouw c
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
21	Buitenwanden			
■ 2120	Houten stijl en regelwerk Gevels	Aanhelen hoekstijlen Houtrot	1,00 pst	€ 287
31	Buitenwandopeningen			
■ 3131	Deuren naaldhout Gevels	Vuil verwijderen en waarnodig ingerot houtwerk aanhelen. Verweerd hout en plaatselijk Houtrot	1,00 pst	€ 250
47	Dakafwerkingen			
■ 4710	Noklood ventilatiekap Dak	Herstel doormiddel van felsen. Lekkage	11,00 m1	€ 198
■ 4710	Loodaansluiting met ventilatiekap Dak	Herstel / vervangen Bevestiging secundair, manco	20,00 st	€ 500
■ 4712	Golfplaat Exterieur	Schoonmaken van de golfplaten Vuil, aanslag, verkleuring	188,50 pst	€ 377
65	Beveiliging			
6513	Poederblusser Interieur	Controle poederblusser Peridieke controle	1,00 st	€ 65
Totaal object				€ 1.677
BTW				€ 352
Totaal inclusief BTW				€ 2.029

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

BWK003717-1 • Kegelschuur gebouw c

Wolweg 79
3776 LN Stroe (Gelderland)

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 31-10-2023

BWK003717-1 • Kegelschuur gebouw c
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
21	Buitenwanden	€ 287				€ 486						€ 773
27	Daken											€ 0
31	Buitenwandopeningen	€ 250						€ 125				€ 375
37	Dakopeningen							€ 210				€ 210
41	Buitenwandafwerkingen							€ 716				€ 716
46	Schilderwerk							€ 2.433				€ 2.433
47	Dakafwerkingen	€ 1.075	€ 377	€ 377	€ 377	€ 377	€ 377	€ 575	€ 377	€ 377	€ 377	€ 4.666
65	Beveiliging	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 323	€ 65	€ 909
Totaal object		€ 1.677	€ 442	€ 442	€ 442	€ 928	€ 442	€ 4.123	€ 442	€ 700	€ 442	€ 10.081
BTW		€ 352	€ 93	€ 93	€ 93	€ 195	€ 93	€ 866	€ 93	€ 147	€ 93	€ 2.117
Totaal inclusief BTW		€ 2.029	€ 535	€ 535	€ 535	€ 1.123	€ 535	€ 4.989	€ 535	€ 848	€ 535	€ 12.198

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

BWK003717-1 • Kegelschuur gebouw c

Wolweg 79
3776 LN Stroe (Gelderland)

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 31-10-2023

BWK003717-1 • Kegelschuur gebouw c
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
21 Buitenwanden																
3 2120 Houten stijl en regelwerk Gevels																
■ Aanhelen hoekstijlen	1,00	pst	€ 287,00	2024	16	€ 287										€ 287
<i>Houtrot</i>																
2 2120 Kelder Interieur																
■ Betonherstel in kelder	1,00	pst	€ 486,00	2028	16					€ 486						€ 486
<i>Wapening, manco</i>																
						€ 287	€ 0	€ 0	€ 0	€ 486	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 773
27 Daken																
2 2722 Kapconstructie Interieur																
■ Herstel/aanhelen gordingen	1,00	pst	€ 410,00	2036	16											€ 0
<i>Houtrot</i>																
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen																
3 3120 Kozijn buiten Gevels																
■ Aanhelen kozijnstijl	1,00	st	€ 125,00	2030	12							€ 125				€ 125
<i>Houtrot</i>																
2 3131 Deuren naaldhout Gevels																
■ Vuil verwijderen en waarnodig ingerot houtwerk aanhelen..	1,00	pst	€ 250,00	2024	18	€ 250										€ 250
<i>Verweerd hout en plaatselijk Houtrot</i>																
						€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 125	€ 0	€ 0	€ 0	€ 375

**BWK003717-1 • Kegelschuur gebouw c
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)**

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
37 Dakopeningen																
2 3720 Ventilatiek Exterieur																
Aanhelen schoepen	1,00	pst	€ 210,00	2030	16							€ 210				€ 210
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 210	€ 0	€ 0	€ 0	€ 210
41 Buitenwandafwerkingen																
4 4112 Gevelbekleding hout Gevels																
aanhelen/vervangen potdeksel	5,50	m2	€ 86,50	2030	16							€ 476				€ 476
<i>Houtrot</i>																
Herstel potdekselwerk kleppen	1,00	pst	€ 240,00	2030								€ 240				€ 240
<i>Houtrot</i>																
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 716	€ 0	€ 0	€ 0	€ 716
46 Schilderwerk																
3 4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout Exterieur																
Groot schilderwerk gevelbekleding	167,77	m2	€ 14,50	2030	6							€ 2.433				€ 2.433
<i>Glansverlies</i>																
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.433	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.433
47 Dakafwerkingen																
2 4710 Hemelwaterafvoeren Exterieur																
Vervangen hemelwaterafvoer zink	7,60	m1	€ 55,00	2036	24											€ 0

BWK003717-1 • Kegelschuur gebouw c Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
5 4710 Noklood ventilatiekap Dak																
■ Herstel doormiddel van felsen.	11,00	m1	€ 18,00	2024	6	€ 198						€ 198				€ 396
<i>Lekkage</i>																
■ Herstellen en deels vervangen.	5,00	m1	€ 26,00	2035	12											€ 0
<i>Regulier onderhoud.</i>																
2 4710 Loodaansluiting met ventilatiekap Dak																
■ Herstel / vervangen	20,00	st	€ 25,00	2024	12	€ 500										€ 500
<i>Bevestiging secundair, manco</i>																
2 4711 Zinken mastgoot Exterieur																
Vervangen gootbekleding zink	15,45	m1	€ 55,00	2036	36											€ 0
2 4712 Golfplaat Exterieur																
■ Schoonmaken van de golfplaten	188,50	pst	€ 2,00	2024	1	€ 377	€ 377	€ 377	€ 377	€ 377	€ 377	€ 377	€ 377	€ 377	€ 377	€ 3.770
<i>Vuil, aanslag, verkleuring</i>																
Vervangen golfplaat kunststof	188,49	m2	€ 62,61	2038	18											€ 0
<i>Einde levensduur</i>																
						€ 1.075	€ 377	€ 377	€ 377	€ 377	€ 377	€ 575	€ 377	€ 377	€ 377	€ 4.666
65 Beveiliging																
2 6513 Poederblusser Interieur																
Vervangen poederblusser	1,00	st	€ 323,47	2032	12									€ 323		€ 323
<i>Verouderd</i>																

**BWK003717-1 • Kegelschuur gebouw c
Wolweg 79 • Stroe (Gelderland)**

CVO/Code/Elemen't/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
Controle poederblusser	1,00	st	€ 65,04	2024	1	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65		€ 65	€ 585
<i>Periodieke controle</i>																
						€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 323	€ 65	€ 909
Totaal object						€ 1.677	€ 442	€ 442	€ 442	€ 928	€ 442	€ 4.123	€ 442	€ 700	€ 442	€ 10.081
BTW						€ 352	€ 93	€ 93	€ 93	€ 195	€ 93	€ 866	€ 93	€ 147	€ 93	€ 2.117
Totaal inclusief BTW						€ 2.029	€ 535	€ 535	€ 535	€ 1.123	€ 535	€ 4.989	€ 535	€ 848	€ 535	€ 12.198

BASISGEGEVENS										RCE-standaardbegrotingsmodel gebouwd (d.d. 25-10-2017)										RCE berekening subsidiabele kosten					
Rijksmonumentnummer		623203		Eerste jaar planperiode		2019		Peildatum		20-2-2018		Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed					naam consultant		J						
Monumentnaam (indien van toepassing)		Rijkszaadeest		Standaard uurtarief		€		Opsteller plan		J		Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap					datum		19-Jul-18						
Zelfstandig onderdeel		Gebouw A															ons nummer		1118556100						
Monumentadres		Wolweg 7B																							
Postcode en plaats		3778 LN Stroe (Gelderland)																							
STABU-code en omschrijving	Aantal	Eenheid	Arbeid in uren	Arbeid in uren totaal	Materiaal	Materiaal totaal	Onderaanneming	Onderaanneming totaal	Stelposten	Totaal	Jaar vd werkzaamheden (vul desgewenst een j in)					Planjaar 1 bedragen	Planjaar 2 bedragen	Planjaar 3 bedragen	Planjaar 4 bedragen	Planjaar 5 bedragen	Planjaar 6 bedragen	TOTAAL	Specifieke opmerking of de reden waarom de kosten niet subsidiabel zijn of zijn aangepast (in te vullen door de RCE)		
											2019	2020	2021	2022	2023	2024	2019	2020	2021	2022	2023	2024			
00 Algemeen																									
Asbest saneren	1	pst		0,00		0,00	2.000,00	2.000,00		2.000,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	De werkzaamheden betreffen asbestsanering en komen daarom niet voor subsidie in aanmerking (artikel 4 Sim, hoofdstuk 1.3. 10 Leidraad).	
Asbestinventarisatie	1	pst		0,00		0,00	805,00	805,00		805,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotaal 00				0,00		0,00	2.805,00	2.805,00		2.805,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
22 Metsel- en voegwerk																									
Herstel scheurvorming - gevel	5	m1		0,00		0,00	80,00	400,00		400,00							0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	400,00		
Herstel schoorsteen - dak	1	pst		0,00		0,00	600,00	600,00		600,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	600,00	
Plaatselijk herstel voegwerk - gevel	1	pst		0,00		0,00	240,00	240,00		240,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,00	240,00	
Subtotaal 22				0,00		0,00	1.240,00	1.240,00		1.240,00							0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	240,00	1.240,00		
24 Ruwbouwtimmerwerk																									
Aanhelen ingerotte delen	3,8	m2		0,00		0,00	40,00	152,00		152,00							0,00	152,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152,00	
Subtotaal 24				0,00		0,00	152,00	152,00		152,00							0,00	152,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152,00	
26 Bouwkundige kanaalelementen																									
Reinigen schoorsteenkanaal	6,58	m1		0,00		0,00	11,02	72,51		72,51							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Uit het inspectierapport blijkt onvoldoende dat er een technische noodzaak is en/of gebreken aanwezig zijn om werkzaamheden uit te voeren.
Subtotaal 26				0,00		0,00	72,51	72,51		72,51							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30 Kozijnen, ramen en deuren																									
Herstel kozijn/ramen naaldhout - gevel	1	pst		0,00		0,00	240,00	240,00		240,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Herstellen hang en sluitwerk deuren - gevel	1	pst		0,00		0,00	100,00	100,00		100,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Incidenteel herstel - gevel	1	pst		0,00		0,00	240,00	240,00		240,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ventilatie roosters weer terug aanbrengen - Noordgevel	4	st		0,00		0,00	280,00	1.120,00		1.120,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 30				0,00		0,00	1.700,00	1.700,00		1.700,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
33 Dakbedekkingen																									
Gescheurde vorsten vervangen - dak	1	pst		0,00		0,00	240,00	240,00		240,00							240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,00	
Periodiek vervangen dakpannen - Dak	1	pst		0,00		0,00	120,00	120,00		120,00							120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00	Uit het inspectierapport blijkt onvoldoende dat er een technische noodzaak is en/of gebreken aanwezig zijn om
Vervangen zijwangen	2	pst		0,00		0,00	245,00	490,00		490,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490,00	0,00	490,00	
Subtotaal 33				0,00		0,00	850,00	850,00		850,00							360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490,00	0,00	850,00	
34 Beglazing																									
Plaatselijk herstel ruitschade en stopverzomen voor schilderen	1	pst		0,00		0,00	150,00	150,00		150,00							0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	150,00	
Subtotaal 34				0,00		0,00	150,00	150,00		150,00							0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	150,00	
40 Stukadoorwerk																									
Plaatselijk herstel trasraamplint - gevel	1	pst		0,00		0,00	240,00	240,00		240,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 40				0,00		0,00	240,00	240,00		240,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
46 Schilderwerk																									
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	98	m1		0,00		0,00	11,50	1.127,00		1.127,00							0,00	0,00	0,00	1.127,00	0,00	0,00	0,00	1.127,00	
korbeelstellen schilderen - Exterieur	19	st		0,00		0,00	15,00	285,00		285,00							0,00	0,00	0,00	285,00	0,00	0,00	0,00	285,00	
Schilderwerk boeidelen, windveren, plafond overstek, hout dekkend	34,5	m2		0,00		0,00	25,00	862,50		862,50							0,00	0,00	0,00	862,50	0,00	0,00	0,00	862,50	
Schilderwerk deur hout dekkend	7,9	m2		0,00		0,00	38,00	300,20		300,20							0,00	0,00	0,00	300,20	0,00	0,00	0,00	300,20	
Schilderwerk gootklossen hout dekkend	14	st		0,00		0,00	10,00	140,00		140,00							0,00	0,00	0,00	140,00	0,00	0,00	0,00	140,00	
Schilderwerk kozijn&raam staal	68	m1		0,00		0,00	10,50	714,00		714,00							0,00	0,00	0,00	714,00	0,00	0,00	0,00	714,00	
Schilderwerk muuranker staal	10	st		0,00		0,00	6,00	60,00		60,00							0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	60,00	
Schilderwerk bijwerken; algemeen	1	pst		0,00		0,00	1.500,00	1.500,00		1.500,00							1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	
Schilderwerk metselwerk (gevels)	186	m2		0,00		0,00	12,70	2.362,20		2.362,20							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.362,20	0,00	2.362,20	
Schilderwerk metselwerk (trasraamplint)	18	m2		0,00		0,00	18,91	340,38		340,38							0,00	0,00	0,00	340,38	0,00	0,00	0,00	340,38	
Subtotaal 46				0,00		0,00	7.691,28	7.691,28		7.691,28							1.500,00	0,00	0,00	3.829,08	0,00	2.362,20	0,00	7.691,28	
50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren																									
Reinigen van de zinken goten	21,6	m1		0,00		0,00	2,64	57,02		57,02							57,02	57,02	57,02	57,02	57,02	57,02	57,02	342,14	
Vervangen matige goot bekleding incl. vervangen koperen pijp in zink Ø 80 mm - Oostgevel	1	pst		0,00		0,00	850,00	850,00		850,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850,00	0,00	850,00	
Vervangen van de doorgesleten hemelwaterafvoer. - gevels	2,5	m1		0,00		0,00	65,00	162,50		162,50							162,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162,50	
Subtotaal 50				0,00		0,00	1.069,52	1.069,52		1.069,52							219,52	57,02	57,02	57,02	57,02	907,02	0,00	1.354,64	
54 Brandbestrijdingsinstallaties																									
Controle poederblusser - Interieur	1	st		0,00		0,00	65,00	65,00		65,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	De huidige installatie is in het verleden niet geadviseerd door

Vervangen poederblusser - Interieur	1	pst	0,00	0,00	323,00	323,00	323,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	de minister. Werkzaamheden hieraan komen derhalve niet
Subtotaal 54			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
70 Elektrotechnische installaties																	
NEN 3140 controle electr.install.	1	pst	0,00	0,00	85,00	85,00	85,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	De installatie is niet van monumentale waarde, zodat onderhoudswerkzaamheden hieraan niet subsidiabel zijn (artikel 4 Sim, hoofdstuk 1.2 Leidraad)
Controle bliksembeveiliging-installatie	1	pst	0,00	0,00	150,00	150,00	150,00	J	J	J	150,00	0,00	150,00	0,00	150,00	0,00	Het is niet duidelijk wat voor soort bliksembeveiligingsinstallatie aanwezig is. Voor een dergelijk gebouw voldoet een LPLIII installatie. Voor beveiligingsklasse LPLIII is een inspectie subsidiabel met een herhalingscyclus van 4 jaar; een visuele inspectie in elk 2e jaar en volledige inspectie in elk 4e jaar (artikel 4 Sim, hoofdstuk 1.3.70 Leidraad).
Subtotaal 70			0,00	0,00		0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			SUBTOTAAL van alle werkzaamheden				2.229,52	209,02	207,02	4.036,10	1.207,02	3.999,22	11.887,92				
			SUBTOTAAL van alle werkzaamheden				2.229,52	209,02	207,02	4.036,10	1.207,02	3.999,22	11.887,92				
			Onvoorzien		0,00%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
			Subtotaal incl. onvoorzien				2.229,52	209,02	207,02	4.036,10	1.207,02	3.999,22	11.887,92				
			Directiekosten														
			Opstellen instandhoudingsplan		3,43%		407,76						407,76				
			Jaarlijkse begeleiding		7,86%		175,24	16,43	16,27	317,24	94,87	314,34	934,39				
			Monumentenwacht of andere deskundige (abonnement en periodieke inspectie)				710,00	0,00	710,00	0,00	710,00	0,00	2.130,00				
			Subtotaal incl. directiekosten				3.622,52	225,45	933,30	4.353,34	2.011,90	4.313,58	15.360,07				
			Indexeringspercentage		2,00%		2,00%	4,04%	6,12%	8,24%	10,41%	12,62%					
			Indexeringsbedrag				70,45	9,11	57,13	358,88	209,40	544,21	1.249,15				
			Subtotaal incl. indexering				3.592,97	234,56	990,42	4.712,20	2.221,30	4.857,77	16.609,22				
			BTW		21,00%		754,52	49,26	207,99	989,56	466,47	1.020,13	3.487,94				
			BTW terug (percentage invullen zonder - teken)		0,00%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
			TOTAAL GENERAAL				4.347,49	283,82	1.198,41	5.701,76	2.687,77	5.877,90	20.097,16				

BASISGEGEVENS										RCE-standaardbegrotingsmodel gebouwd (d.d. 25-10-2017)										RCE berekening subsidiabele kosten					
Rijksmonumentnummer		523204		Eerste jaar planperiode		2019		Peildatum		20-2-2018		Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap						naam consultant		J					
Monumentnaam (indien van toepassing)		Kegelschuur gebouw b		Standaard uurtarief		€		Opsteller plan		J								datum		19-jul-18					
Zelfstandig onderdeel		Gebouw B																ons nummer		1118556100					
Monumentadres		Wolweg 79																							
Postcode en plaats		3776 LN Stroe (Gelderland)																							
STABU-code en omschrijving	Aantal	Eenheid	Arbeid in uren	Arbeid in uren totaal	Materiaal	Materiaal totaal	Onderaanneming	Onderaanneming totaal	Stelposten	Totaal	Jaar vd werkzaamheden (vul desgewenst een j in)						Planjaar 1 bedragen	Planjaar 2 bedragen	Planjaar 3 bedragen	Planjaar 4 bedragen	Planjaar 5 bedragen	Planjaar 6 bedragen	TOTAAL	Specifieke opmerking of de reden waarom de kosten niet subsidiabel zijn of zijn aangepast (in te vullen door de RCE)	
											2019	2020	2021	2022	2023	2024									
24 Ruwbouwtimmerwerk																									
Aanheleln stijlen - ondereinden stijlen	15	st		0,00		0,00	9,50	142,50		142,50							0,00	0,00	142,50	0,00	0,00	0,00	0,00	142,50	
Incidenteel herstel aan de gordingen - interieur/exterieur	1	pst		0,00		0,00	240,00	240,00		240,00							0,00	0,00	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,00	
Subtotaal 24				0,00		0,00		382,50		382,50							0,00	0,00	382,50	0,00	0,00	0,00	0,00	382,50	
30 Kozijnen, ramen en deuren																									
Aanheleln kozijnstijlen - gevels	1	pst		0,00		0,00	145,00	145,00		145,00							0,00	0,00	145,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145,00	
Aanheleln/herstel - gevels	6	st		0,00		0,00	60,00	360,00		360,00							0,00	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360,00	
Subtotaal 30				0,00		0,00		505,00		505,00							0,00	0,00	505,00	0,00	0,00	0,00	0,00	505,00	
33 Dakbedekkingen																									
Bladafvalen en lakken verwijderen - Dak	125,49	m2		0,00		0,00	2,00	250,98		250,98							250,98	250,98	250,98	250,98	250,98	250,98	250,98	1.505,88	
Noklood verbeteren/herstellen - Dak	10	m1		0,00		0,00	15,50	155,00		155,00							0,00	155,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155,00	
Voellood herstellen - Dak	20	m1		0,00		0,00	26,50	530,00		530,00							0,00	530,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	530,00	
Subtotaal 33				0,00		0,00		935,98		935,98							250,98	935,98	250,98	250,98	250,98	250,98	250,98	2.190,88	
34 Beglazing																									
Incidenteel een ruitje vervangen en herstellen stopverzoem voor schilderen	1	pst		0,00		0,00	65,00	65,00		65,00							65,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,00	
Subtotaal 34				0,00		0,00		65,00		65,00							65,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,00	
46 Schilderwerk																									
Klein schilderwerk ramen met roeden - exterieur	11,5	m1		0,00		0,00	10,50	120,75		120,75							120,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,75	
Groot schilderwerk gevelbekleding - Rondom	133,61	m2		0,00		0,00	14,50	1.937,35		1.937,35							1.937,35	0,00	0,00	0,00	1.937,35	0,00	0,00	3.874,69	
Subtotaal 46				0,00		0,00		2.058,10		2.058,10							2.058,10	0,00	0,00	0,00	1.937,35	0,00	0,00	3.995,44	
54 Brandbestrijdingsinstallaties																									
Controle poederblusser - Interieur	1	st		0,00		0,00	65,04	65,04		65,04							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Vervangen poederblusser - Interieur	1	pst		0,00		0,00	323,47	323,47		323,47							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 54				0,00		0,00		388,51		388,51							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
70 Elektrotechnische installaties																									
Plaatselijk vervangen schakel materiaal / lampen - interieur	1	pst		0,00		0,00	210,00	210,00		210,00							0,00	0,00	0,00	0,00	210,00	0,00	0,00	210,00	
Subtotaal 70				0,00		0,00		210,00		210,00							0,00	0,00	0,00	0,00	210,00	0,00	0,00	210,00	
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden											2.374,08	935,98	1.138,48	250,98	2.398,33	250,98	7.348,82								
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden											2.374,08	935,98	1.138,48	250,98	2.398,33	250,98	7.348,82								
Onvoorzien											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
Subtotaal incl. onvoorzien											2.374,08	935,98	1.138,48	250,98	2.398,33	250,98	7.348,82								
Directiekosten																									
Opstellen instandhoudingsplan											3,43%	252,06					252,06								
Jaarlijkse begeleiding											7,86%	186,60	73,57	89,48	19,73	188,51	19,73	577,62							
Monumentenwacht of andere deskundige (abonnement en periodieke inspectie)											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
Subtotaal incl. directiekosten											2.812,74	1.009,55	1.227,96	270,71	2.586,83	270,71	8.178,50								
Indexeringspercentage											2,00%	2,00%	4,04%	6,12%	8,24%	10,41%	12,62%								
Indexeringsbedrag											56,25	40,79	75,16	22,31	269,24	34,15	497,91								
Subtotaal incl. indexering											2.869,00	1.050,33	1.303,13	293,02	2.856,07	304,86	8.676,41								
BTW											21,00%	602,49	220,57	273,66	61,53	599,78	64,02	1.822,05							
BTW terug (percentage invullen zonder - teken)											0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
TOTAAL GENERAAL											3.471,49	1.270,90	1.576,76	354,56	3.455,85	368,88	10.498,46								

De huidige installatie is in het verleden niet geadviseerd door de minister. Werkzaamheden hieraan komen derhalve niet voor subsidie in aanmerking (artikel 4 Sim, hoofdstuk 1.3.54 Leidraad).

BASISGEGEVENS										RCE-standaardbegrotingsmodel gebouwd (d.d. 25-10-2017)										RCE berekening subsidiabele kosten					
Rijksmonumentnummer		523205		Eerste jaar planperiode		2019		Peildatum		20-2-2018		Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap						naam consultant		J					
Monumentnaam (indien van toepassing)		Kegelschuur gebouw c		Standaard uurtarief		€		Opsteller plan		J								datum		19-jul-18					
Zelfstandig onderdeel		Gebouw C																ons nummer		1118556100					
Monumentadres		Wolweg 79																							
Postcode en plaats		3776 LN Stroe (Gelderland)																							
STABU-code en omschrijving	Aantal	Eenheid	Arbeid in uren	Arbeid in uren totaal	Materiaal	Materiaal totaal	Onderaan-neming	Onderaan-neming totaal	Stelposten	Totaal	Jaar vd werkzaamheden (vul desgewenst een j in)					Planjaar 1 bedragen	Planjaar 2 bedragen	Planjaar 3 bedragen	Planjaar 4 bedragen	Planjaar 5 bedragen	Planjaar 6 bedragen	TOTAAL	Specifieke opmerking of de reden waarom de kosten niet subsidiabel zijn of zijn aangepast (in te vullen door de RCE)		
											2019	2020	2021	2022	2023									2024	
24 Ruwbouwtimmerwerk																									
Aanhelen gordingen - Interieur en exterieur	1	pst		0,00		0,00	410,00	410,00		410,00		j						0,00	410,00	0,00	0,00	0,00	0,00	410,00	
Aanhelen hoekstijlen - ondereinden stijlen	1	pst		0,00		0,00		0,00		0,00		j						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
aanhelen/vervangen potdeksel - verspreid	5,5	m2		0,00		0,00	86,50	475,75		475,75		j						475,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475,75	
Herstel potdekselwerk kleppen - Gevels	1	pst		0,00		0,00	240,00	240,00		240,00		j						240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 24				0,00		0,00		1.125,75		1.125,75								715,75	410,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.125,75	
30 Kozijnen, ramen en deuren																									
Aanhelen kozijnstijl - gevels	1	st		0,00		0,00	125,00	125,00		125,00		j						125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,00	
Vuil verwijderen en waarnodig ingerot houtwerk aanhelen. - gevels	1	pst		0,00		0,00	259,00	259,00		259,00								0,00	0,00	0,00	0,00	259,00	0,00	259,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 30				0,00		0,00		384,00		384,00								125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	259,00	384,00	
33 Dakbedekkingen																									
Herstel / vervangen - Dak	20	st		0,00		0,00	25,00	500,00		500,00		j						0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	
Herstel doormiddel van felsen. - Dak	11	m1		0,00		0,00	18,00	198,00		198,00		j						0,00	198,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198,00	
Herstellen en deels vervangen. - Dak	5	m1		0,00		0,00	26,00	130,00		130,00		j						0,00	130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130,00	
schoonmaken van de golfplaten - exterieur	188,5	pst		0,00		0,00	2,00	377,00		377,00		j	j	j	j	j		377,00	377,00	377,00	377,00	377,00	377,00	377,00	2.262,00
				0,00		0,00		0,00		0,00								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 33				0,00		0,00		1.205,00		1.205,00								377,00	1.205,00	377,00	377,00	377,00	377,00	3.090,00	
46 Schilderwerk																									
Groot schilderwerk gevelbekleding - exterieur	167,77	m2		0,00		0,00	14,50	2.432,67		2.432,67								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 46				0,00		0,00		2.432,67		2.432,67								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
54 Brandbestrijdingsinstallaties																									
Controle poederblusser	1	st		0,00		0,00	65,04	65,04		65,04								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Vervangen poederblusser - Interieur	1	st		0,00		0,00	323,47	323,47		323,47								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 54				0,00		0,00		388,51		388,51								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
70 Elektrotechnische installaties																									
Vervangen lampen / schakelmateriaal	1	pst		0,00		0,00	125,00	125,00		125,00								0,00	0,00	0,00	125,00	0,00	0,00	125,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 70				0,00		0,00		125,00		125,00								0,00	0,00	0,00	125,00	0,00	0,00	125,00	
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden											1.217,75	1.615,00	377,00	502,00	377,00	636,00	4.724,75								
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden											1.217,75	1.615,00	377,00	502,00	377,00	636,00	4.724,75								
Orvoorzien											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
Subtotaal incl. orvoorzien											1.217,75	1.615,00	377,00	502,00	377,00	636,00	4.724,75								
Directiekosten																									
Opstellen instandhoudingsplan											162,06						162,06								
Jaarlijkse begeleiding											95,72	126,94	29,63	39,46	29,63	49,99	371,37								
Monumentenwacht of andere deskundige (abonnement en periodieke inspectie)											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
Subtotaal incl. directiekosten											1.475,52	1.741,94	406,63	541,46	406,63	685,99	5.258,17								
Indexeringspercentage											2,00%														
Indexeringsbedrag											29,51	70,37	24,89	44,63	42,32	86,55	298,28								
Subtotaal incl. indexering											1.505,03	1.812,31	431,52	586,09	448,95	772,54	5.556,45								
BTW											316,06	380,59	90,62	123,08	94,28	162,23	1.166,85								
BTW terug (percentage invullen zonder - teken)											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
TOTAAL GENERAAL											1.821,09	2.192,90	522,14	709,17	543,24	934,77	6.723,31								

De huidige installatie is in het verleden niet geadviseerd door de minister. Werkzaamheden hieraan komen derhalve niet voor subsidie in aanmerking (artikel 4 Sim, hoofdstuk 1.3.54 Leidraad).

Restauratiefonds.

Gez

22 JAN 2019

Utrechtseweg 12
Postbus 2207
3800 CE Amersfoort

088 253 90 00
info@restauratiefonds.nl
www.restauratiefonds.nl

IBAN NL54 RABO 0265 8662 86
BTW NL008515220B01
KvK 41181555

Staatsbosbeheer Hoofdkantoor
Postbus 2
3800 AA AMERSFOORT

Datum
18 januari 2019

Behandeld door
Binnendienst

Telefoonnummer
088 253 90 00

Kenmerk
895.447.917

Onderwerp
Voorschotten

E-mail
binnendienst@restauratiefonds.nl

Geachte heer, mevrouw,

Enige tijd geleden informeerden wij over uw subsidiebeschikking die de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed op 29 augustus 2018 heeft afgegeven met zaaknummer 1118556.100. Het gaat om een Sim 2018 subsidie voor de instandhouding van diverse beschermde monumenten. In deze brief herinneren wij u aan het aanleveren van al uw gegevens zodat wij uw subsidie kunnen uitbetalen.

Controleren van uw gegevens; een herinnering

Wij kunnen uw voorschot pas uitbetalen nadat u uw gegevens bevestigd heeft. Deze bevestiging hebben wij nog niet van u ontvangen. Wij verzoeken u bijgeleverd formulier met uw persoonlijke gegevens nauwkeurig te controleren en indien nodig aan te vullen of te verbeteren. Graag ontvangen wij dit formulier ondertekend terug, zodat wij het voorschot aan u kunnen uitbetalen.

Zodra wij een voorschot aan u hebben uitbetaald, ontvangt u van ons daarover een bericht. Wij versturen deze informatie bij voorkeur per e-mail. U bent dan direct op de hoogte. Mocht u niet over e-mail beschikken, dan ontvangt u het betaalbericht per post.

Wilt u meer weten over het Restauratiefonds en de financieringsmogelijkheden voor de restauratie- en duurzaamheidskosten aan uw monument? Neem dan geheel vrijblijvend contact op met onze afdeling Voorlichting & Financiering via telefoonnummer 088 253 91 20 óf kijk op onze website www.restauratiefonds.nl.

Wij wensen u veel succes bij de uitvoering van de werkzaamheden.

Restauratiefonds.

Utrechtseweg 12
Postbus 2207
3800 CE Amersfoort

088 253 90 00
info@restauratiefonds.nl
www.restauratiefonds.nl

IBAN NL54 RABO 0265 8662 86

BTW NL008515220B01

KvK 41181555

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u ons tijdens kantooruren bereiken op telefoonnummer 088 253 90 40. Wij staan u dan graag te woord.

Met vriendelijke groet,

Nationaal Restauratiefonds

manager Binnendienst

PS: Is deze brief niet correct geadresseerd? Dan verzoeken wij u vriendelijk om deze retour te zenden naar:

*Nationaal Restauratiefonds
Antwoordnummer 609
3800 VB AMERSFOORT
(postzegel niet nodig)*

Hieronder treft u uw gegevens aan die door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed aan het Restauratiefonds zijn verstrekt om de uitvoering van de subsidiebetalingen mogelijk te maken. Wij verzoeken u deze gegevens zorgvuldig te controleren en indien nodig aan te vullen of te verbeteren.

Gegevens

Naam subsidiegerechtigde : Staatsbosbeheer Hoofdkantoor
Postbus 2
3800 AA AMERSFOORT

Zaaknummer : 1118556.100

Monumentgegevens : diverse beschermde monumenten

IBAN begunstigde * : NL17 RABO 0127 5677 47

Tenaamstelling IBAN : Staatsbosbeheer Ontwikkeling & Beheer

Geboortedatum :
(indien van toepassing)

Kamer van Koophandel :
(indien van toepassing)

Telefoonnummer :
- E-mailadres begunstigde :

* De voorschotten van deze beschikking zullen op dit IBAN uitbetaald worden. Indien het IBAN ontbreekt of onjuist is, verzoeken wij u dit aan te geven. U dient dan wel de volgende stukken bij te voegen:

- Een kopie van een geldig paspoort of Europese identiteitskaart van de subsidiegerechtigde
- Een kopie van een recent bankafschrift van het nieuwe IBAN

Ondergetekende verklaart dat de bovengenoemde gegevens juist zijn, en alle brieven en betaalberichten zullen in de toekomst per e-mail worden verstuurd naar bovenstaand e-mailadres van de contactpersoon.

Voor akkoord :

Datum : Handtekening :

Privacy Statement

Het Restauratiefonds verwerkt de persoonsgegevens in opdracht en onder instructies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Restauratiefonds.

Utrechtseweg 12
Postbus 2207
3800 CE Amersfoort

Gescand 360°

25 APR 2019

088 253 90 00
info@restauratiefonds.nl
www.restauratiefonds.nl

IBAN NL54 RABO 0265 8662 88
BTW NL008515220B01
KvK 41181555

Staatsbosbeheer Grond & Gebouwen
Postbus 58174
1040 HD AMSTERDAM

Datum
19 april 2019

Behandeld door
Binnendienst

Telefoonnummer
088 253 90 00

Kenmerk
895.447.917

Onderwerp
bevestiging uitbetaling
voorschotten

E-mail
binnendienst@restauratiefonds.nl

Geachte heer, mevrouw,

Op 29 augustus 2018 heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed een subsidiebeschikking afgegeven met zaaknummer 1118556.100. Het gaat om een Sim 2018 subsidie die is toegezegd aan Staatsbosbeheer Hoofdkantoor voor de instandhouding van diverse beschermde monumenten.

Op basis van deze subsidiebeschikking hebben wij een voorschot van € 2.100,00 uitbetaald op IBAN NL16 RABO 0385 2381 77.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u ons tijdens kantooruren bereiken op telefoonnummer 088 253 90 40. Wij staan u dan graag te woord.

Met vriendelijke groet,

Nationaal Restauratiefonds

Manager Binnendienst

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen