



Datum 29 april 2024
Onderwerp Besluit op uw Woo-verzoek
Behandeld door 
Ons kenmerk Z24-2936 / D24-15288
Uw kenmerk -
Bijlagen -

Geachte 

Op 3 april 2024 heeft u een verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo) ingediend. In dit verzoek vraagt u om “*de pachtovereenkomst tussen Staatsbosbeheer en het Recreatieschap Spaarnwoude met betrekking tot de locatie (op of naast) Action Planet aan de Laaglandersluisweg in de gemeente Velsen*” (hierna: de locatie).

Besluit

Ik heb geen documenten aangetroffen die onder uw verzoek en onder de Woo vallen. Daarom wijs ik uw Woo-verzoek af.

Naast dat ik u dit besluit toestuur, zal ik deze ook (in geanonimiseerde vorm) publiceren op onze website.

Hierna leest u meer over hoe ik tot dit besluit ben gekomen. Ook leest u wat u kunt doen als u het met mijn besluit niet eens bent.

Motivering bij het besluit

Op grond van de Woo heeft iedereen het recht om overheidsinformatie op te kunnen vragen zonder daarbij een reden aan te geven. Dit is een belangrijk burgerrecht, waarbij wordt uitgegaan van het algemeen belang voor de democratische samenleving dat publieke informatie openbaar moet zijn.¹

Het moment waarop u uw verzoek heeft gedaan, heeft gevolgen voor naar welke documenten zijn gezocht. Een Woo-verzoek kan nooit gaan over documenten die na het opsturen van uw verzoek zijn geschreven.²

¹ Dit staat in artikel 1.1 Woo.

² ECLI:NL:RVS:2015:623

Resultaten onderzoek

Ik heb onderzoek gedaan of Staatsbosbeheer de documenten heeft waar uw verzoek op ziet. Ik heb hiervoor het (digitale) archief en de systemen geraadpleegd. Daarnaast heb ik intern bij collega's nagevraagd of er sprake is (geweest) van pacht op de locatie. Dit bleek niet het geval te zijn. De locatie bevindt zich op een perceel dat in eigendom is bij Staatsbosbeheer en dat in erfpacht is uitgegeven aan het Recreatieschap Spaarnwoude. Het recreatieschap heeft deze vervolgens in ondererfpacht uitgegeven aan Action Company BV. Om die reden heb ik geen documenten gevonden die onder uw verzoek vallen.

Reeds openbaar

Indien en voor zover u hebt bedoeld te verzoeken de erfpachtvoorwaarden openbaar te maken op grond van de Woo, besluit ik als volgt. De bij de erfpacht geldende voorwaarden zijn opgenomen in een erfpachtovereenkomst en deze staan ingeschreven bij het Kadaster. Er zijn geen aanvullende voorwaarden. De informatie die u zoekt, is daarmee al openbaar en te raadplegen via het Kadaster.³ Deze kunt u online raadplegen via www.kadaster.nl.

Een Woo-verzoek moet gaan over informatie die nog niet openbaar is.⁴ De akte(n) waarin de (onder)erfpacht is/zijn gevestigd, zijn al wel openbaar en te raadplegen in het Kadaster. In artikel 8.8 van de Woo staat dat de Woo niet van toepassing is op informatie die al openbaar is op grond van één van de wetten die in de bijlage bij dat artikel zijn opgenomen. De Kadasterwet is één van de in de bijlage opgenomen wetten. Dit betekent dat informatie zoals bijvoorbeeld eigendomsgegevens van woningen/gebouwen en percelen die zijn uitgegeven in erfpacht, zijn te raadplegen via het Kadaster.

Om het raadplegen te vergemakkelijken, meld ik u dat de kadastrale aanduiding van de Laaglandersluisweg 12 (het adres van Action Planet) Velsen D 221 is. Als u deze gegevens invult in het zoekscherm op de website van het Kadaster, wordt u naar de juiste pagina geleid.

Rechtsmiddelen

Deze brief is een besluit in de zin van de Algemene Wet Bestuursrecht. Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit schriftelijk bezwaar maken. Ook een andere belanghebbende kan tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift kan worden gestuurd aan de Directeur Staatsbosbeheer, Postbus 2, 3800 AA Amersfoort. U kan uw bezwaarschrift ook per mail versturen naar info@staatsbosbeheer.nl. U wordt verzocht een afschrift van dit besluit bij het bezwaarschrift te voegen.

Een bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet-ontvankelijkheid van het bezwaarschrift. Dat betekent dat uw bezwaar niet inhoudelijk wordt behandeld.

³ Het gaat in dit geval om informatie die al openbaar is gemaakt op grond van Hoofdstuk 7 van de Kadasterwet.

⁴ Voor het opvragen van documenten die al openbaar zijn, hebt u geen Woo-verzoek nodig.

Als u nog vragen hebt dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] via het mobiele telefoonnummer [REDACTED] of via het e-mailadres Woo@staatsbosbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,

de directeur Staatsbosbeheer, namens deze,



 drs. B.A. Revis

directeur Terreinbeheer & Ontwikkeling