



Datum 16 augustus 2022

Onderwerp Woo-besluit | Bomenkap Soestdijk

Behandeld door 

Ons kenmerk Z22-5235 / D22-28292

Uw kenmerk -

Bijlagen -

Geachte 

Op 6 juli 2022 heeft u een verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo) ingediend. In dit verzoek vraagt u om documentatie die betrekking heeft op een stuk bos die is gekapt in de gemeente Baarn tussen Biltseweg en Hilversumsestraatweg. Ik heb de ontvangst van uw verzoek per brief van 13 juli 2022 bevestigd.

Op 1 augustus 2022 heb ik de beslissing op uw Woo-verzoek, op grond van artikel 4.4 lid 2 van de Woo, met twee weken uitgesteld. De reden hiervoor is dat het uitzoeken van uw verzoek meer tijd heeft gekost dan van tevoren verwacht.

Met mijn brief van 2 augustus 2022 heb ik u op de hoogte gesteld en u laten weten dat de termijn niet verder liep, omdat ik belanghebbenden om zienswijzen heb gevraagd. Het document dat voor zienswijze in aanmerking kwam, is echter al openbaar. Daarom hoefde daarover geen zienswijze meer gevraagd te worden. U ontvangt daarom al zo kort op de brief een besluit.

### 1. Uw Woo-verzoek

Het moment van opsturen van uw verzoek heeft gevolgen voor de beantwoording van uw verzoek. Een Woo-verzoek kan nooit betrekking hebben op documenten die na het opsturen van uw verzoek tot stand zijn gekomen.<sup>1</sup> Dit houdt in dat documenten die later zijn gemaakt dan de datum van uw verzoek, 6 juli 2022, niet zijn meegenomen bij de behandeling van uw Woo-verzoek.

U vraagt in uw Woo-verzoek om documentatie die betrekking heeft op een stuk bos die is gekapt in de gemeente Baarn tussen Biltseweg en Hilversumsestraatweg. U heeft aangegeven dat op dit stuk bos is gekapt en met een bulldozer een breed pad is gemaakt ten behoeve van de aanleg van een fietspad achter het perceel Paleis Soestdijk. U vraagt de documentatie op over een periode vanaf 2019 tot en met heden.

---

<sup>1</sup> ECLI:NL:RVS:2015:623

## 2. Resultaten onderzoek

Ik heb uitgebreid onderzoek gedaan of Staatsbosbeheer de documenten heeft waarop uw informatieverzoek betrekking heeft. Ik heb hiervoor de systemen en de betrokken collega's geraadpleegd.

Ik heb twee documenten gevonden.

Staatsbosbeheer heeft geen rol gespeeld in de aanleg van het fietspad en de daarvoor uitgevoerde boskap. De werkzaamheden hiervoor zijn in opdracht van de gemeente Baarn uitgevoerd. Staatsbosbeheer heeft alleen een opstalovereenkomst met de gemeente voor het fietspad gesloten. Deze overeenkomst is inzichtelijk in het kadaster.

### 2.1. Bijzonder openbaarmakingsregime

Naast de Woo zijn er nog allerlei bijzondere openbaarmakingsbepalingen in andere wetten neergelegd, zoals de Kadasterwet. Deze bijzondere openbaarmakingsbepaling gaan voor op de bepalingen van de Woo. Dat betekent dat de Woo niet van toepassing is op een document dat onder een bijzonder openbaarmakingsregime valt.

Document Z22-5235 – 2 gaat om een overeenkomst tot uitgifte in erfpacht en het vestigen van een recht van opstal. Deze akte is ingeschreven in het Kadaster. Deze informatie is op grond van hoofdstuk 7 Kadasterwet te raadplegen bij het kadaster. Hoofdstuk 7 van Kadasterwet is een in de bijlage bij artikel 8.8 Woo genoemd bijzonder openbaarmakingsregime. Op grond van artikel 8.8. Woo valt document Z22-5235 – 2 daarom niet onder de Woo. U kunt het document raadplegen via het kadaster.

## 3. Overwegingen

### 3.1. Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Het document wat valt onder uw verzoek bevat persoonsgegevens. Deze persoonsgegevens worden op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en sub e, Woo niet openbaargemaakt als het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer. In het document staan namen van medewerkers van Staatsbosbeheer. Van openbaarmaking hiervan wordt, in lijn met vaste rechtspraak, meestal afgezien.<sup>2</sup> Namen van personen die in hun functie in de openbaarheid treden worden wel openbaar gemaakt.

## 4. Besluit

Onder uw Woo-verzoek valt één document. Ik heb besloten tegemoet te komen aan uw verzoek en het document (deels) openbaar te maken. In de bijlage bij dit besluit treft u één document en een overzicht aan. Ik heb voor de duidelijkheid het document genummerd. Het nummer op het overzicht komen overeen met het nummer op het document.

Ik heb de in de bijgevoegde stukken vermelde gegevens (deels) onleesbaar gemaakt. Voor de motivering verwijs ik u naar de overwegingen. Per onleesbaar gemaakt onderdeel is zichtbaar op basis waarvan de informatie niet openbaar wordt gemaakt.

---

<sup>2</sup> ECLI:NL:RVS:2018:321

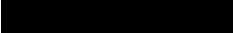
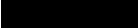
## 5. Rechtsmiddelen

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit schriftelijk bezwaar maken. Ook een andere belanghebbende kan tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift kan worden gestuurd aan de Directeur Staatsbosbeheer, Postbus 2, 3800 AA Amersfoort. U kan uw bezwaarschrift ook per mail versturen naar [info@staatsbosbeheer.nl](mailto:info@staatsbosbeheer.nl). U wordt verzocht een afschrift van dit besluit bij het bezwaarschrift te voegen.

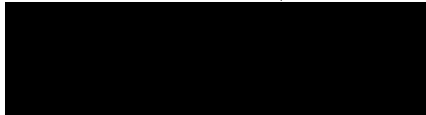
Een bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet-ontvankelijkheid van het bezwaarschrift. Dat betekent dat uw bezwaar niet inhoudelijk wordt behandeld.

Als u nog vragen hebt dan kunt u contact opnemen met  van de Afdeling Juridische Zaken via  of [Woo@staatsbosbeheer.nl](mailto:Woo@staatsbosbeheer.nl).

Met vriendelijke groet,  
de directeur Staatsbosbeheer, namens deze,



drs. B.A. Revis  
directeur Terreinbeheer & Ontwikkeling

Documentenoverzicht Woo Besluit - Zaaknummer:			Z22-5235	
Nummer	Zaaknr.	Naam / Kernwoorden	d.d. document	Openbaar gemaakt?
Z22-5235 - 1	Z22-5235	Vastgoed voorstel	22-3-2021	Ja, deels
Z22-5235 - 2	Z22-5235	Getekende overeenkomst tot uitgifte erfpacht en vestigen recht van opstal fietspad	16-8-2021	Reeds openbaar en inzichtelijk in het kadaster

# Vastgoed Voorstel



<b>Naam dossier</b>	Fietspad gemeente Baarn	360 nr	Z21-2369	Datum	22 maart 2021
<b>Provinciehoofd</b>	Jelka Both	CMSi nr	<b>CMSi nummer</b>	VV nr	[Nummer]
<b>Behandelaar</b>	<b>Art. 5.1. lid 2 sub e</b>				
<b>Mandaathouder</b>	Provinciehoofd				
<b>Voorgesteld besluit</b>	Te besluiten tot het aangaan van een erfpacht/opstal overeenkomst met de gemeente Soest voor de realisatie van een fietspad.				
<b>Kernboodschap</b>	Met het fietspad wordt snelle fietsverbinding mogelijk gemaakt tussen Baarn en Soest. Het fietspad draagt ook bij aan een betere recreatieontsluiting van de gebieden van Staatsbosbeheer rondom Baarn.				
<b>Indicatie financieel belang</b>	Met de gemeente Soest is overeengekomen dat Staatsbosbeheer een afwaardering verkrijgt van € 1,50 per m <sup>2</sup> voor de oppervlakte waar het fietspad betrekking op heeft. Dit komt neer op een bedrag van circa € 10.200,- (definitief te berekenen aan de hand van de inmeting na aanleg).				
<b>Advies Hoofd Vastgoed &amp; Geoinformatie</b>					Datum: Paraaf:
<b>Besluit mandaathouder</b>					Datum: Paraaf:

Perceel	Kadastraal	N2000	NNN	Feitelijk gebruik	Bestemming	LNV beleidstoets
1	Gemeente Baan, sectie F, Nummer 944 gedeeltelijk,	Nee	Ja	Onverhard pad/natuur	Natuur	n.v.t.
2	Gemeente Baan, sectie Nummers 632 gedeeltelijk	Nee	Ja	Onverhard pad/natuur	Natuur	n.v.t.
3	Gemeente Baan, sectie Nummers 944e, gedeeltelijk	Nee	Ja	Onverhard pad/natuur	Natuur	n.v.t.
4	Gemeente Baan, sectie Nummers 944 <sup>e</sup> gedeeltelijk	Nee	Ja	Onverhard pad/natuur	Natuur	n.v.t.
<b>Totaal</b>	<b>Opp totaal ca. 0.68.00ha</b>					

## Toelichting

- Staatsbosbeheer is eigenaar van de percelen gelegen nabij paleis Soestdijk, kadastraal bekend als gemeente Baarn, sectie F, nummers 944, 945 en sectie D nummers 632 en 754, allen gedeeltelijk, hierna gezamenlijk te noemen: 'het object', welk object thans wordt gebruikt als onverhard pad c.q. verhard pad ten behoeve van de bereikbaarheid van een verblijfsaccommodatie van de Stichting Paasheuvelgroep;
- De gemeente Soest het huidige pad wil gaan (her)inrichten en (mede) gebruiken als fietspad;
- Het fietspad een utilitaire functie krijgt;
- Het fietspad direct na afronding aanleg openbaar zal worden in zin van de wegenwet;
- Ondanks dat het fietspad gelegen is binnen de grenzen van de gemeente Baarn, de gemeente Soest verantwoordelijk wordt voor beheer en onderhoud van het fietspad inclusief bermen, eventueel aangrenzende greppels/sloten en het VTA toezicht voor de aanliggende beplanting;

- De Gemeente Soest is eveneens aansprakelijk voor alle schade hoe ook genaamd welke voortvloeit uit het gebruik van het object als fietspad.
- De erfpachter en Staatsbosbeheer met inachtneming van het bovenstaande overeenstemming hebben bereikt over de vestiging ten behoeve van de erfpachter van een recht van erfpacht en een afhankelijk recht van opstal met betrekking een op het object aan te leggen fietspad.

- Wel/niet afwijkend van handelingskader  
De uitgifte past binnen het handelingskader.

- Zakelijk (bv. taxatie technische aspecten)  
Met de gemeente is een afwaardering overeengekomen voor de ondergrond van het fietspad en de bijbehorende bermen ter grootte van € 1,50/m<sup>2</sup>. De totale benodigde oppervlakte wordt geraamd op 6.800 m<sup>2</sup>, maar zal achteraf definitief worden ingemeten.

- Juridisch (wel/geen jurist betrokken; juridische risico's)  
Bij het dossier is geen jurist betrokken geweest.

- Communicatief (kansen en risico's)  
Met de aanleg van dit fietspad ontstaat een snelle fietsverbinding tussen Soest en Baarn. Ook wordt de recreatieve ontsluiting van onze gebieden hiermee verbeterd.

- Alternatieven (wat gaat er mis als er geen besluit wordt genomen zoals voorgesteld?)  
Zonder instemming van Staatsbosbeheer is het voor de gemeente niet mogelijk dit fietspad aan te leggen.

**Financiën t.b.v. administratie: Afwaarderingskosten**

Met de gemeente Soest is overeengekomen dat de ondergrond van het fietspad, ondanks dat de bestemming niet wijzigt, vanwege het gewijzigde gebruik zal worden afgewaardeerd met € 1,50/m<sup>2</sup>. Dit levert een eenmalige baat op van circa € 10.200,-.

**Bijlagen kaartbeeld**



