

Datum 25 april 2022

Onderwerp Besluit

Behandeld door 

Ons kenmerk Z22-445/D22-11694

Uw kenmerk -

Bijlagen -

Geachte 

Op 11 januari 2022 heeft u een verzoek op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) ingediend, waarin u vraagt om alle correspondentie over de (door)verkoop van de bosgrond te Tzummarum. Bij brief van 20 januari 2022 is de ontvangst van uw brief bevestigd.

Op 3 februari 2022 heb ik de beslissing op uw Wob-verzoek op grond van het bepaalde in artikel 6 lid 2 van de Wob met vier weken verdaagd, omdat met het verzamelen van de door u gevraagde informatie meer tijd was gemoeid.

Per brief d.d. 11 maart 2022 heb ik de beslissing op uw Wob-verzoek op basis van het bepaalde in art 4:8 Algemene wet bestuursrecht (Awb) opgeschort om zienswijzen op de openbaarmaking van een aantal documenten te vragen aan belanghebbenden. Een van de belanghebbenden heeft een zienswijze op de openbaarmaking ingediend. De zienswijze van de derde belanghebbende heb ik in mijn belangenafweging meegenomen.

Uw Wob-verzoek

Het tijdstip van indiening van uw verzoek is bepalend voor de reikwijdte van uw verzoek. Een Wob-verzoek kan nooit betrekking hebben op na dat verzoek vervaardigde documenten.¹ Dit betekent dat documenten vervaardigd na 11 januari 2022, niet zijn meegenomen bij de behandeling van uw Wob-verzoek.

U vraagt in uw Wob-verzoek om alle correspondentie over de (door)verkoop van de bosgrond te Tzummarum.

¹ ECLI:NL:RVS:2015:623

Resultaten onderzoek

Ik heb uitgebreid onderzoek uitgevoerd of Staatsbosbeheer beschikt over de documenten waarop uw informatieverzoek betrekking heeft. Ik heb hiervoor het (digitaal) archief, de systemen en de betrokken collega's geraadpleegd.

Ik heb tien documenten aangetroffen.

Reeds openbaar

Het document 'Bijlage 1 behorend bij Z22-445 – 7.pdf (3)' is reeds openbaar en voor eenieder beschikbaar. De Wob is niet van toepassing op reeds openbare documenten. Om u ter wille te zijn, stuur ik u een kopie van deze documenten.

Overwegingen

Bijzondere persoonsgegevens, art. 10 lid 1 sub d Wob

De documenten die betrekking hebben op uw verzoek, bevatten bijzondere persoonsgegevens. Verstrekking van bijzondere persoonsgegevens blijft op grond van artikel 10, lid 1 aanhef en sub d Wob achterwege, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk maakt op de persoonlijke levenssfeer. Op grond van de artikelen 9, 10 en 87 van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) worden onder bijzondere persoonsgegevens verstaan gegevens over iemands godsdienst of levensovertuiging, ras, politieke gezindheid, gezondheid, seksuele leven, lidmaatschap van een vakvereniging, strafrechtelijke persoonsgegevens en persoonsgegevens over onrechtmatig of hinderlijk gedrag in verband met een opgelegd verbod naar aanleiding van dat gedrag.

Het document met nummer Z22-445 -5 bevat bijzondere persoonsgegevens zoals bedoeld in de AVG. Ik zie geen aanleiding om deze bijzondere persoonsgegevens, die in vertrouwen zijn overlegd aan Staatsbosbeheer, openbaar te maken. Na verwijdering van de betreffende (bijzondere) persoonsgegevens blijft een pagina van het document over. Dat deel van het document maak ik openbaar.

Financiële/economische belang Staatsbosbeheer, art. 10 lid 2 sub b Wob

Op grond van artikel 10, lid 2, aanhef en sub b Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van Staatsbosbeheer. Bij bepaalde passages uit een aantal documenten is het financiële/economische belang van Staatsbosbeheer in het geding.

Bij openbaarmaking van deze gegevens, komt het financiële belang van Staatsbosbeheer in het geding omdat in dit geval bekend wordt welke financiële afspraken zijn gemaakt. Openbaarmaking van deze bedragen zou de onderhandelingspositie van Staatsbosbeheer in de toekomst verslechteren. Ik ben van oordeel dat dit belang zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid aangezien openbaarmaking niet opweegt tegen de financieel economische belangen van Staatsbosbeheer.

Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, art. 10 lid 2 sub e Wob

De documenten die betrekking hebben op uw verzoek, bevatten persoonsgegevens. Verstrekking van persoonsgegevens blijft op grond van artikel 10, lid 2 aanhef en sub e Wob achterwege wanneer het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer. In de documenten staan persoonsgegevens. Van openbaarmaking van persoonsgegevens zoals namen, handtekeningen, telefoonnummers en e-mailadressen wordt in lijn met vaste rechtspraak in beginsel afgezien.² Namen van personen die uit hoofde van hun functie in openbaarheid treden, worden wel openbaar gemaakt.

Zienswijze derde-belanghebbenden

Op vrijdag 11 maart 2022 heb ik een zienswijze ontvangen van een derde-belanghebbende. Deze belanghebbende heeft bezwaar gemaakt tegen het openbaar maken van vier documenten. De derde-belanghebbende stelt dat het openbaar maken van deze vier documenten niet opweegt tegen de persoonlijke belangen van de betrokken persoon op grond van artikel 10 lid 2 sub e Wob. De derde belanghebbende vindt dan ook dat openbaarmaking van de documenten achterwege moet blijven. Staatsbosbeheer gaat niet mee in de zienswijze van derde-belanghebbende. Hieronder geef ik aan waarom ik die mening ben toegedaan.

Volgens vaste jurisprudentie valt onder de persoonlijke levenssfeer persoonsgegevens of gegevens die te herleiden zijn naar personen.³ Ik ben niet van plan om dergelijke informatie openbaar te maken. Een familie- en burenruzie valt in beginsel niet onder de persoonlijke levenssfeer zoals bedoeld in de Wob. Ik heb aan derde-belanghebbende verzocht om aannemelijk te maken waarom in deze situatie de familie- en burenruzie wel onder de persoonlijke levenssfeer zou vallen. Op mijn verzoek is niet gereageerd.⁴ Ik heb geen grond om te onderbouwen waarom in deze situatie met de openbaarmaking van de vier documenten de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de belanghebbenden in het geding is. Er is dus geen grondslag voor het achterwege laten van de documenten op grond van de Wob.⁵

Daarnaast ziet de derde-belanghebbende het belang van openbaarmaking niet nu het gaat om een privaatrechtelijke zaak. De Wob maakt geen onderscheid tussen privaatrechtelijke of publiekrechtelijk handelen van een bestuursorgaan. De Wob is van toepassing op bestuurlijke aangelegenheden. In artikel 1, aanhef en onder b, van de wet is dit begrip gedefinieerd als “een aangelegenheid die betrekking heeft op beleid van een bestuursorgaan, daaronder begrepen de voorbereiding en de uitvoering ervan”. Volgens vaste jurisprudentie moet dit begrip ruim worden opgevat en gaat het om het openbaar bestuur in al zijn facetten. Ook een privaatrechtelijke overeenkomst waar een bestuursorgaan, zoals Staatsbosbeheer, bij betrokken is, valt onder een bestuurlijke aangelegenheid en daarmee onder de Wob. Dat de overeenkomst onder Wob valt betekent niet dat deze in zijn geheel openbaar gemaakt moet worden. Voor de vraag of de informatie ook daadwerkelijk openbaar wordt gemaakt, zijn de uitzonderingsgronden en beperkingen van de Wob, zoals besproken onder het punt overwegingen eerder in deze brief, relevant.

Gezien de bovenstaande overwegingen kan ik niet meegaan in de zienswijze van derde-belanghebbende.

² ECLI:NL:RVS:2018:321

³ ECLI:NL:RVS:2018:321

⁴ ECLI:NL:RBAMS:2019:9151

⁵ ECLI:NL:RVS:2019:2004

Op donderdag 24 maart 2022 heb ik een zienswijze ontvangen van een andere derde-belanghebbende. De belanghebbende maakt bezwaar tegen het openbaar maken van functienamen, omdat deze herleidbaar zijn tot personen. De derde-belanghebbende stelt dat het openbaar maken van de functienamen niet opweegt tegen de persoonlijke levenssfeer van de betreffende personen. Staatsbosbeheer gaat mee in de zienswijze van derde-belanghebbende nu de functienamen te herleiden zijn naar personen binnen de organisatie. Ik maak daarom de functienamen niet openbaar op grond van art. 10 lid 2 sub e Wob.

Besluit

De door u gevraagde zaken vallen onder de reikwijdte van de Wob. Ik heb besloten tegemoet te komen aan uw verzoek en de documenten openbaar te maken. Nu de kans aanwezig is dat een derde-belanghebbende bezwaar heeft tegen de openbaarmaking, versterk ik gelet op artikel 6 lid 5 Wob de informatie niet eerder dan twee weken nadat mijn beslissing is bekendgemaakt. Omdat de hoeveelheid documenten aanzienlijk is en het bezwaar van de derde-belanghebbende een groot gedeelte van het totaal aantal documenten bevat, heb ik ervoor gekozen om het feitelijk openbaarmaking en dus de toesturing van alle documenten uit te stellen. Op deze wijze wordt aan de belanghebbenden de mogelijkheid geboden om te proberen de openbaarmaking tegen te houden. Dit kan door het indienen van een bezwaarschrift bij Staatsbosbeheer en door daarnaast bij de rechtbank te verzoeken om, bij wijze van voorlopige voorziening, het onderhavige besluit tot openbaarmaking te schorsen. Indien binnen twee weken na dagtekening van dit besluit een bezwaarschrift is ingediend en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de uitspraak van de voorzieningenrechter afgewacht, voordat tot daadwerkelijke openbaarmaking wordt overgegaan.

Conceptdocumenten

Van één document heb ik meerdere versies aangetroffen. De conceptversies komen op tekstuele verbeteringen, opmerkingen en voorstellen na overeen. Om deze reden heb ik op grond van artikel 11 Wob besloten om openbaarmaking van de oudere conceptversies achterwege te laten en wordt alleen de recentste conceptversie openbaar gemaakt. De recentste conceptversie is document Z22-445 -9.

Rechtsmiddelen

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit schriftelijk bezwaar maken. Ook een andere belanghebbende kan tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift kan worden gezonden aan de Directeur Staatsbosbeheer, Postbus 2, 3800 AA Amersfoort. U wordt verzocht een afschrift van dit besluit bij het bezwaarschrift te voegen.

Een bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste :

- Naam en adres van indiener;
- Dagtekening;
- Omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- De gronden waarop het bezwaar rust.

Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet-ontvankelijkheid van het bezwaarschrift.

Een afschrift van dit besluit zend ik aan belanghebbenden.

Als u nog vragen hebt dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] of
wob@staatsbosbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,
de directeur Staatsbosbeheer, namens deze,



drs. B.A. Revis
directeur Terreinbeheer & Ontwikkeling

Documentnr.	Zaaknr.	Naam / Kernwoorden	d.d. document	Openbaar gemaakt?
Z22-445 -1	Z22-445	Formulier: Interne Kwaliteitsborging	29-4-2021	Ja, deels.
		Mail correspondentie: - bijlage 1		
Z22-445 -2	Z22-445	- bijlage 2	7-10-2021	Ja, deels.
Z22-445 -3	Z22-445	Factuur 141340.3	13-10-2021	Ja, deels.
Z22-445 -4	Z22-445	Brief: Kadaster verzoek	15-10-2021	Ja, deels.
		Document: volmacht verkoop onroerende zaak		
Z22-445 -5	Z22-445	- bijlage 1: niet openbaar, ex. Art. 10 lid 1 sub d Wob	25-10-2021	Ja, deels.
		Mail correspondentie: - bijlage 1 - bijlage 2		
Z22-445 -6	Z22-445	- bijlage 3	25-10-2021	Ja, deels.
		Mail correspondentie:		
Z22-445 -7	Z22-445	- bijlage 1	25-10-2021	Ja, deels.
Z22-445 -8	Z22-445	Mail correspondentie	15-12-2021	Ja, deels.
Z22-445 -9	Z22-445	Document: concept akte van levering	27-12-2021	Ja, deels.
Z22-445 -10	Z22-445	Factuur 141340.3	27-12-2021	Ja, deels.

Interne KwaliteitsBorging				
Fryslân De Klaai 360 nr: Z20-2674 CMSI nr: VGT059276 IKB nr: 1980				
5.20 voorbereiden vermarkten vermogen Zakelijke rechten Verkoop Tzumarrum F 737 deels				
Datum				
PH/GM	J. Kiestra			Akkoord
TL grondzaken	Art. 10 lid 2	Behandelaar	Art. 10 lid 2 sub	Ureninzet [Uren] 1
Mandaathouder	Afdelingshoofd Vermogensbeheer			Art. 10 lid 2 sub e Wob
Voorgesteld besluit	In te stemmen met de verkoop van ca 750 m2 bloot eigendom aan de gemeente De Waadhoeke			
Overwegingen	<ul style="list-style-type: none"> - Het perceel is reeds in erfpacht bij de gemeente - Het heeft geen NNN-status en geen Natura2000-status - Het te verkopen deel is deels (ca 300 m2) reeds langere tijd in gebruik als bedrijventerrein bij naastgelegen onderneming - er wordt 750 m2 verkocht, waarvan 400 m2 als bedrijfsbestemming en 350 als bosgrond. Dit laatste deel zal worden ingeplant met bomen zoals in het inpassingsplan is opgenomen. (zie bijlage) 			
Advies TL grondzaken	In te stemmen met verkoop <i>hva</i>			

Art. 10 lid
2 sub e
Wob

[Advies/besluit] Afdelingshoofd [VB, GZ, LCG] Toelichting: als het afdelingshoofd MH is, dan volgt besluit afdelingshoofd en anders volgt advies afdelingshoofd	<input type="checkbox"/> Akkoord conform advies teamleider GZ <input type="checkbox"/> Afwijkend van advies, namelijk:	Datum: Paraaf:
	<input checked="" type="checkbox"/> Akkoord conform advies [AH/Financieel directeur/Divisiedirecteur G&G] <input type="checkbox"/> Afwijkend van advies, namelijk:	Datum: <i>29-4-2021</i> Paraaf: <i>[Handwritten Signature]</i> Art. 10 lid 2 sub e Wob

Onderbouwing Vastgoedtransactie:

Aansluiting op ondernemingsplan en positionering (keuzevelden)	Sluit aan bij: Kies een item. Kies een item. Kies een item. Kies een item.	Eventuele bijzonderheden Oplossen grensgeschil
Externe toetsing (i.g.v. verkoop)	EZ: Beleidstoets i.g.v. verkoop: Nee Indien nee, vermelding uitzonderingsgrond addendum: 5. Vervreemding obv juridische overmacht	

Financiën: Verkoopopbrengsten grond

VGI-nummer: VGI:19278	Status: Verkoop	MA 1-2020
Transactiesort: Verkoop	Provincie: Fryslân	
Perceelsoort: Oorl. De Oorl.	Aandacht: Gemeente Waadhoeke	
Financiële positie	Markt: Staatsoverheid	
Base: Adressen Perceelen Transactiesortering	Gebruik: Overige	
Specificaties	Soort specificatie	Overige
03 - Gevoeds 2	10 - Bos & natuur - Overig	€ 16.375,00
03 - Gevoeds 2	10 - Bos & natuur - Overig	€ 1.125,00
		€ 17.500,00

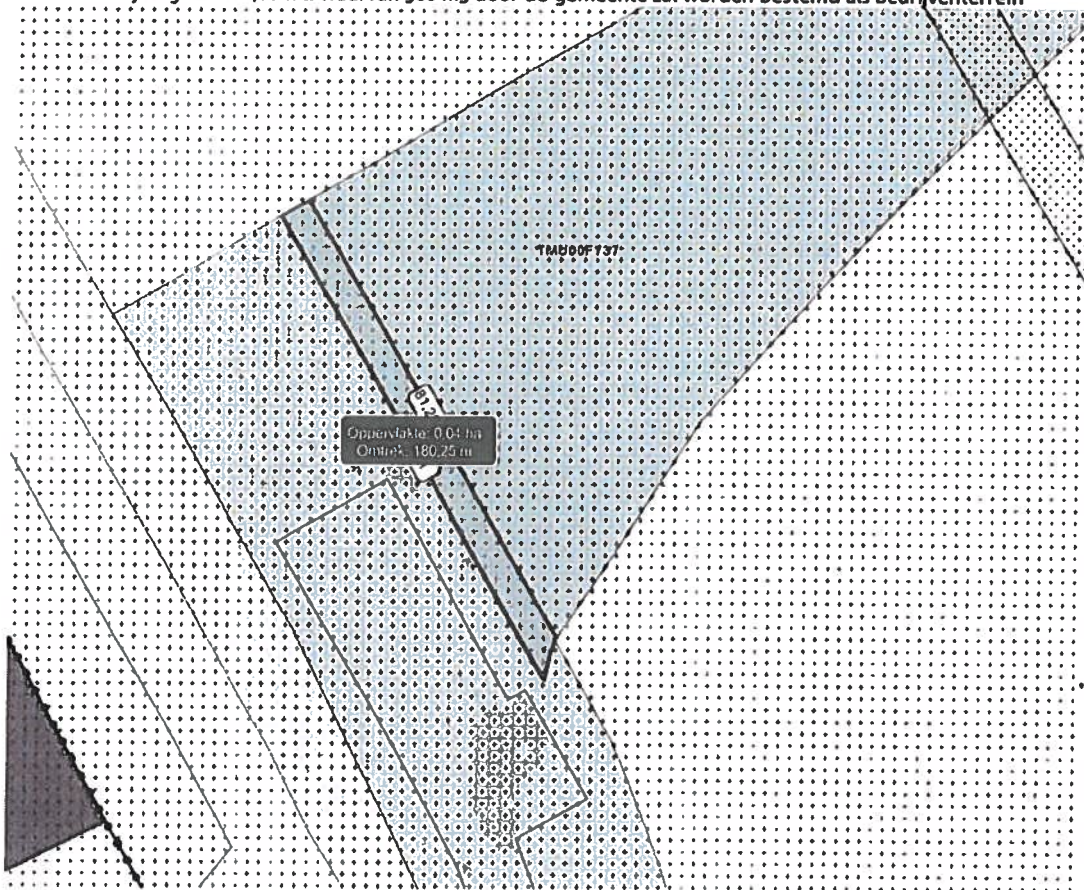
Perceel	Kadastraal	NNN	N2000	Feitelijk gebruik	Bestemming	Monument
1	Gemeente Tzumarrum sectie F perceel 737 deels ca 750 m2	nee	nee	Deels bedrijventerrain en deels pad	Bos	nvt
Totaal	Opp totaal					

- **Relevante plannen**
Is in erfpacht bij de gemeente Waadhoeke
- **Toelichting**
De aanleiding is een constatering van oneigenlijk gebruik van het aan de gemeente Waadhoeke in erfpacht uitgegeven perceel bos door de Vries Mechanisatie, welk bedrijf direct naast het perceel is gevestigd. De gemeente heeft hierin meegewerkt tegen de voorwaarden van de erfpachtovereenkomst in. In eerste instantie is de gemeente gesommeerd te handhaven en op te treden tegen deze illegale situatie. Na veel gesprekken is besloten over te gaan tot verkoop omdat het perceel op de VPS-lijst staat om te vervreemden. Tevens is hiermee een ongewenste situatie opgelost en is de verhouding met de gemeente Waadhoeke intact gebleven. Eventuele boscompensatie dient door de gemeente te worden uitgevoerd.
- **Zakelijk**
Het perceel is getaxeerd en de overeengekomen prijs is € 50,- per m2 voor het geheel (zowel het te bestemmen deel bedrijfsgrond, als het in stand te houden deel bosgrond)
- **Juridisch**
In het gehele traject is **Art. 10 lid 2 sub e** betrokken geweest. Zij heeft de juridische afweging gemaakt en aangegeven dat in deze verkoop een correcte beslissing is.
- **Communicatief**
We hebben hiermee een kans om een conflict op te lossen en de verstandhouding met de gemeente intact te houden.
- **Alternatieven**

Bij niet verkoop, kunnen we overgaan tot een handhavingsverzoek. De gemeente komt hierdoor in een juridisch conflict met de naast wonende ondernemer

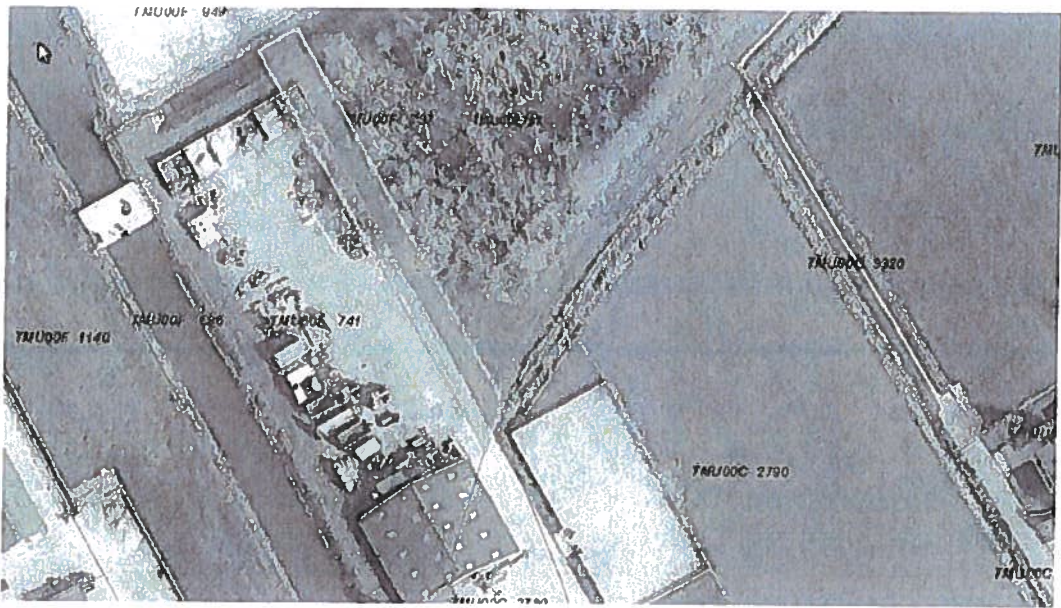
Bijlage kaartbeeld - bijvoegen duidelijk kaartbeeld (m.b.v. arcering)

De overschrijding van ca 400 m2 waarvan 300 m3 door de gemeente zal worden bestemd als bedrijventerrein

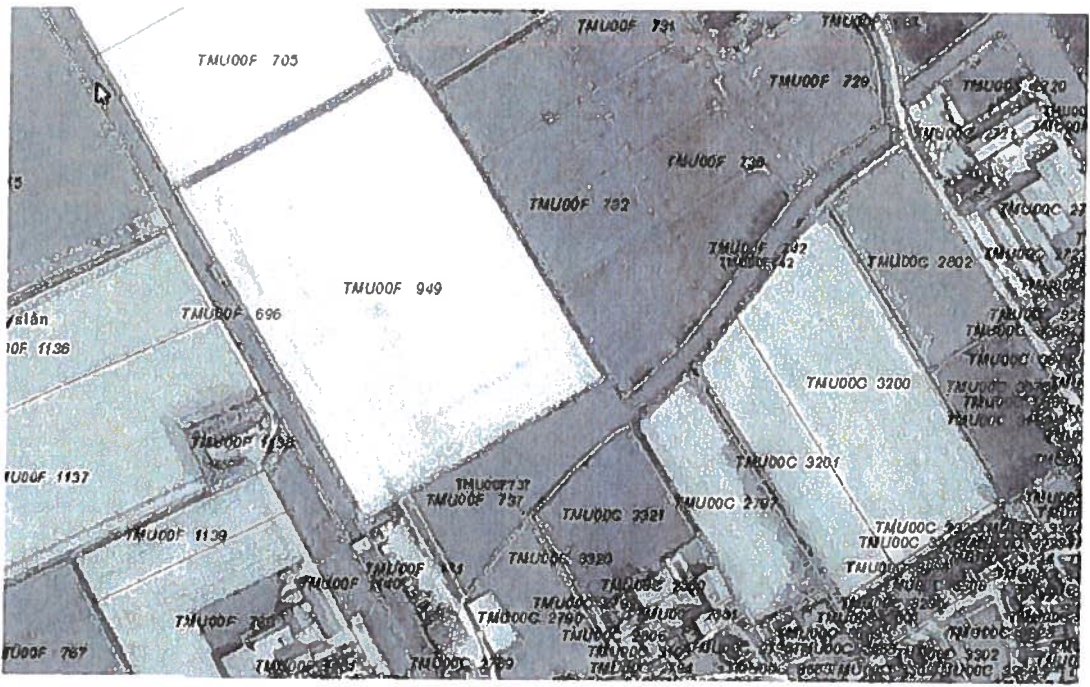


Verkoop zal plaats vinden tot ca 2 meter van de bosrand. 350 m² zal worden ingeplant en de rest zal gebruikt worden als bedrijventerrein zoals op deze foto.





Rood is blooteigendom SBB en in erfacht bij gemeente Waadhoeke. Blauw is te verkopen deel.



Art. 10 lid 2 sub e

Van: Art. 10 lid 2 sub
Verzonden: donderdag 7 oktober 2021 12:34
Aan: Art. 10 lid 2 Art. 10 lid 2 sub e
CC: Art. 10 lid 2 sub e Wob
Onderwerp: FW: aanvraag splitsing 910504
Bijlagen: 5000910504.txt; 5000910504 plan.pdf

Urgentie: Hoog

Hallo Art.

Gisteren ben ik bij de aanwijs van de Art. geweest inzake grensconflict met de erfpacht Gemeente Waadhoeke. Art. 10 werd bijgestaan door adviseur Art. 10 lid die met klem aangaf dat er 750 m2 uitgezet moest worden en dat dit een eis van Staatsbosbeheer was. (Die 750 m2 is wel uitgezet maar dan kom je in het bos terecht en moeten er bomen worden verwijderd)

Ik ben daar niet in meegegaan en vermoed ook dat het niet juist is. Ik heb wel aangegeven dat waarschijnlijk de m2-prijs niet meer onderhandelbaar is.

Vervolgens heb ik aangegeven waar redelijkerwijs de grens moet liggen en dat deze zichtbaar moet worden in het veld. Bovendien moet ook het wandelpad en het onderhoud mogelijk blijven.

Hier kon de Art. uiteindelijk wel in meegaan op de voorwaarde dat hij alleen wil betalen voor de m2 die daadwerkelijk zijn eigendom worden. Dat lijkt mij billijk. Ik heb aangegeven dat ik daar voor aanspreekbaar ben.

Resume;

Er is een grens vastgesteld en uitgezet met in totaal 502m2 te vervreemden grond, zoals ook in het voorstel van Art. 10 lid staat, zie bijlage.

Hierbij is onze grond welke is verhard door Art. 10 met betonplaten/silo en goot vastgesteld op 297m2. Daarnaast is een groenstrook van gazon ter overdracht aangeboden van 205m2. Dus in totaal 502 m2 te vervreemden. Dit is door alle drie partijen akkoord bevonden en zal ter overdracht worden aangeboden aan het Kadaster op 23 oktober.

@Art. Graag toevoegen aan Z20-2674

Art. 10 | Art. 10 lid

Teamleider

Noard-Fryslân

Staatsbosbeheer

De Wedze 22b, 9286 EV Twijzel

T 0511-540660

Art. 10 lid 2@staatsbosbeheer.nl

Van: Art. 10 lid 2 sub e [mailto:Art. 10@landmeten.nl]

Verzonden: maandag 27 september 2021 12:43

Aan: Art. 10 lid Art. 10 <Art. 10 lid@staatsbosbeheer.nl>; Art. 10@waadhoeke.nl' <Art. 10@waadhoeke.nl>; 'info@spoelstra-advies.nl' <info@spoelstra-advies.nl>

Onderwerp: aanvraag splitsing 910504

Geachte heer, mevrouw,

Wij, Kempkes Landmeten B.V., hebben een verzoek van het Kadaster ontvangen voor het inmeten van een splitsing van uw perceel.

Het betreft perceel < TMU00 F 737>. Graag willen wij met u een afspraak hiervoor maken.

Wij gaan er vanuit dat u de aanwijs (het aanwijzen van de nieuwe perceelgrens) verzorgt. De nieuwe grens moet tijdens de afspraak duidelijk zichtbaar zijn in het terrein.

Soms is de grens al zichtbaar, bijvoorbeeld in de vorm van een schutting, heg, sloot of stoeprand. Is dit niet het geval? Dan dient u zelf de grens te markeren. Dit kunt u doen door buizen of paaltjes stevig in de grond te plaatsen op de plek van de nieuwe grens.

Graag ontvangen wij een aantal data voor wanneer dit mogelijk is.

Dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,



Kempkes Vastgoed B.V.
Kempkes Landmeten B.V.
Kempkes Maatvoeren B.V.

Art. 10 lid | Art. 10 lid
Planner

M | Art. 10 lid 2 sub e | T | Art. 10 lid 2 sub e
E | Art. 10 | @landmeten.nl | | www.landmeten.nl

Kempkes Geo Groep B.V.
Industrieweg Oost 8 | 6662 NE | Elst (GLD)

 **Denk aan het milieu voordat u dit bericht print**

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te verspreiden. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. Kempkes Geo Groep aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade (en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of loutere informatie in e-mailberichten).

Bijlage 1 behorend bij document 2

7-10-2021 (1).txt

Orderbon Complexe bestelling wettelijke taken

Kadaster	Ordernummer 5000910504 Klantnummer Art. 10 Besteldatum 23.09.2021 BestelsoortPost/retouradres OrderdatumPostbus 9046, 7300 GH
Apeldoorn	24.09.2021 Uw referentie Tzummarum F 737 Aanvullende referentie Verkoopgroep I01
Hoekstra & Partners Notarissen Schrans 48 8932 NG LEEUWARDEN behandelende medewerker	Leverdatum 22.10.2021 10:24 Afleverblokkering 04: Order toewijzen aan Telefoonnummer klant (058) 299 82 00 E-mail klant leeuwarden@hoekstraenpartners.nl Gebruikersnummer contactpersoon Art. 10 lid 2 Telefoonnummer contactpersoon (058) 299 82 00 Faxnummer contactpersoon (058) 216 71 55 E-mail contactpersoon Art. 10 lid 2 @hoekstraenpartners.nl

Instructies productie
Notaris

1 x splitsing
Toelichting

ProductOmschrijving	Aantal
0001507Vorming perceel (definitieve grens)	1
Actualiteitsdatum	
Kadastrale aanduidingTMU00 F 737	

7-10-2021 (1).txt

Bezoekadres
Hofstraat 110
7311 KZ Apeldoorn

Bijlage 2 behorend bij document 2

Planbestand

Notities KCC

Datum	Door	Notitie
24-09-2021	Art. 10 lid 2	Notaris
		1 x splitsing

Aanvullende informatie of opmerkingen klant

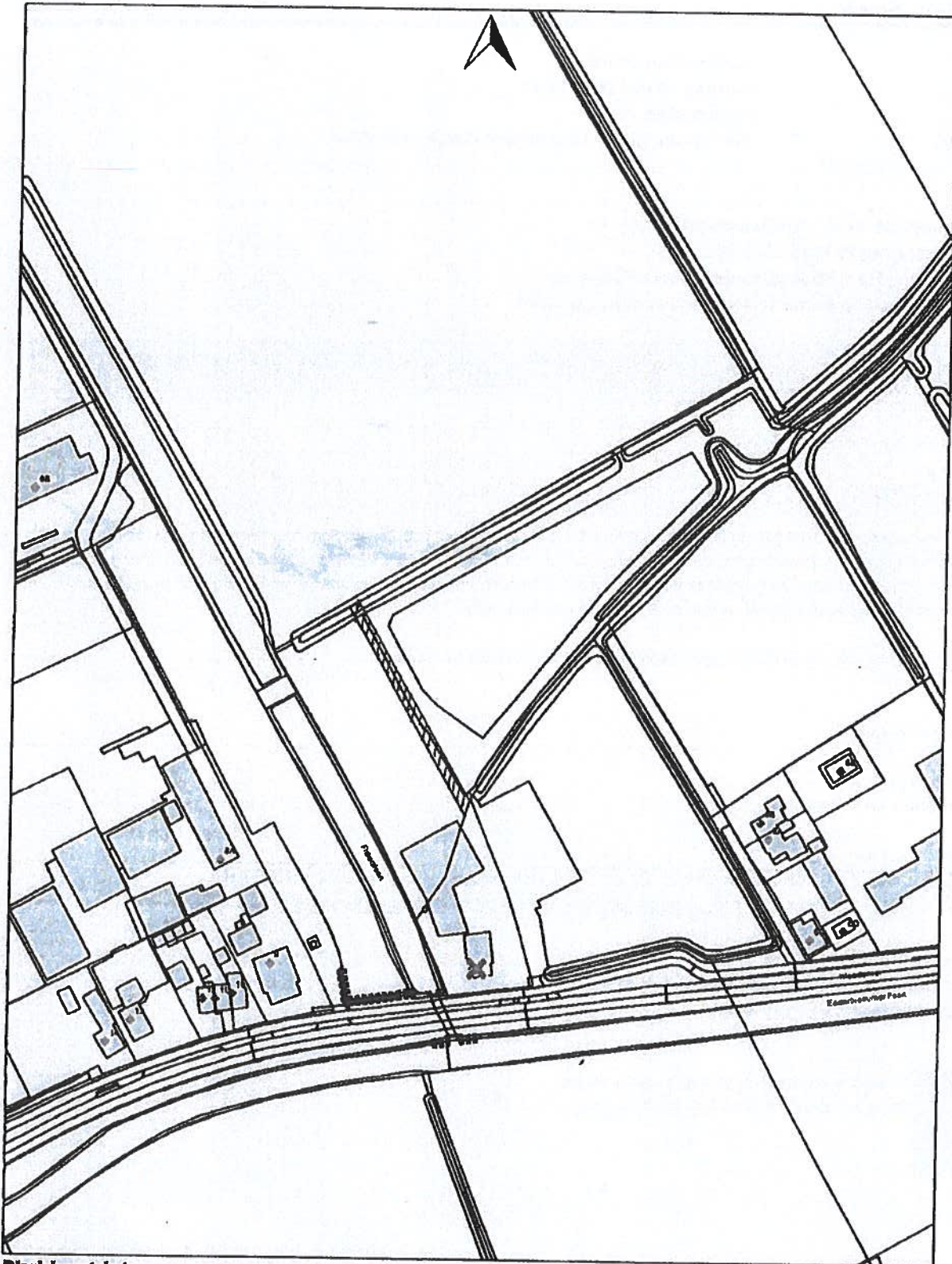
-

18-5-2021

NedBrowser

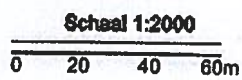


grondverkoop Kleasterwei 7 Tzummarum



Disclaimer tekst

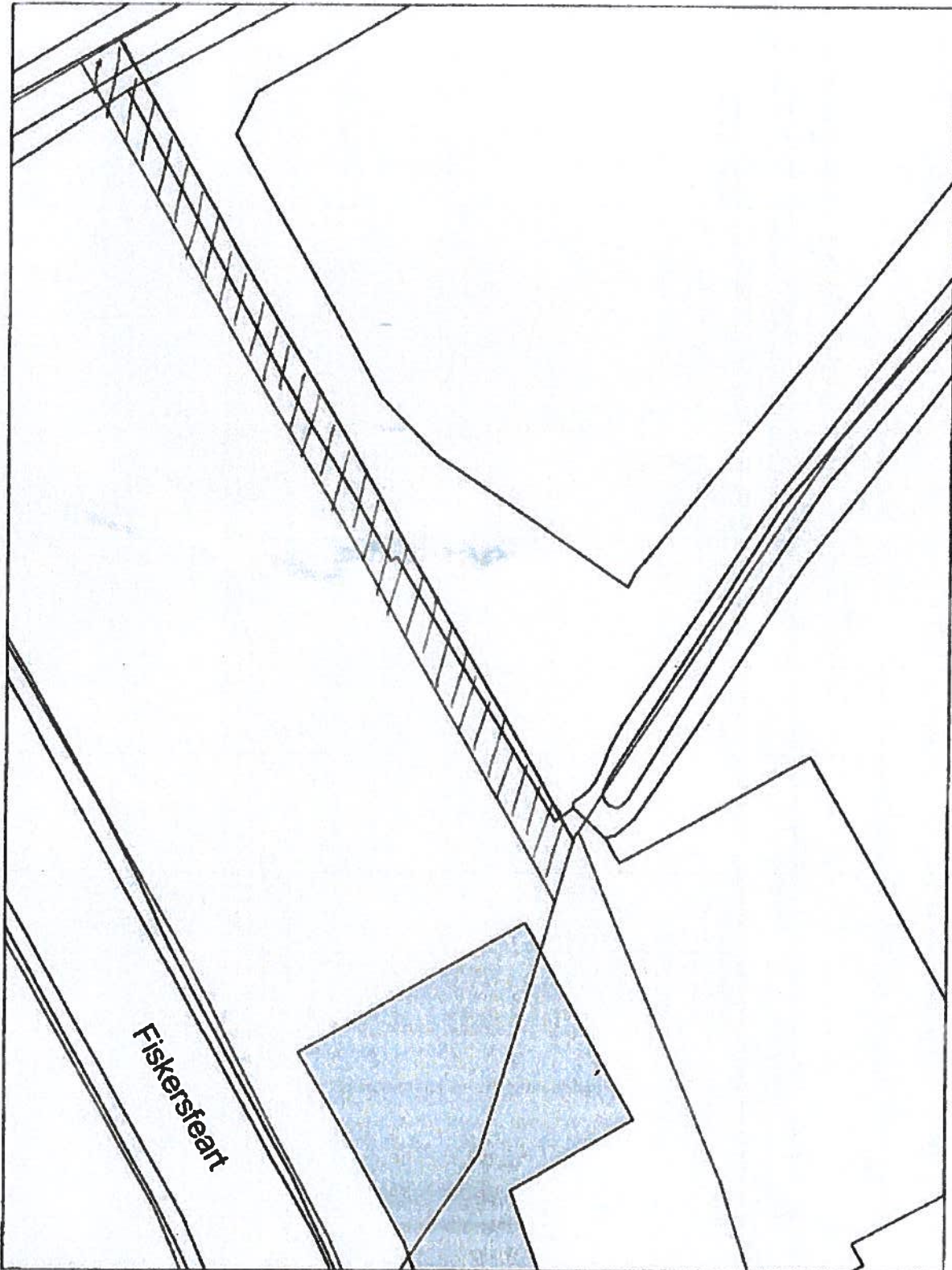
situatietekening



18 Mei 2021

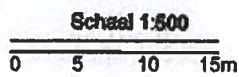


grondverkoop Kleasterwei 7 Tzummarum



Disclaimer tekst

over te dragen oppervlakte:
350 m2 conform arcering



18 Mei 2021

Klantinformatie

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij verzoek ik u een perceel definitief uit te meten in verband met de overdracht van Staatsbosbeheer aan de heer Art. 10 lid Art. In de bijlage treft u de situatieschetsen aan. Het betreft de uitmeting van een gedeelte van kadastraal perceel gemeente Tzummarum, sectie F nummer 737.

Ik verzoek u voor de uitmeting rechtstreeks contact op te nemen met de contactpersonen voor de aanwys op locatie:

1. Eigenaar Staatsbosbeheer: dh/Art. 10 lid 2 e-mail: Art. 10 lid 2@staatsbosbeheer.nl;

2. Koper Art. 10 lid 2 sub dhr. Art. 10 lid 2 e-mail: info@spoolstra-advies.nl, tel.: 0512-36 99 00;

(Voor zover nodig: 3. Erfpachter gemeente Waadhoeke: mw. Art. 10 lid e-mail: Art. 10 @waadhoeke.nl, tel.: Art. 10 lid 2 .

Partijen kunnen de grenzen aanwijzen. Exacte oppervlaktemeting is niet nodig. Een offerte is niet nodig, de uitmeettarieven zijn bekend en akkoord.

Voor inhoudelijke vragen of opmerkingen kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groeten,

Art. 10 lid 2

(aanwezig maandag t/m donderdag)



BETREFT

Tzummarum F 737

UW REFERENTIE

KCC

GELEVERD OP

24-09-2021 - 10:12

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11108098252

VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M

23-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

23-09-2021 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Tzummarum F 737

Kadastrale objectidentificatie : 052530073770000

Kadastrale grootte 8.840 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 165085 - 583621**Omschrijving** Terrein (natuur)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster****Overige aantekening** Wettelijke herverkaveling in uitvoering

RECHTEN

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.2)**Soort recht** Eigendom (recht van)**Afkomstig uit stuk** Hyp4 9064/37 Leeuwarden**Ingeschreven op** 10-03-1998**Naam gerechtigde** Staatsbosbeheer**Adres** Smallepad 5

3811 MG AMERSFOORT

Postadres Postbus 2

3800 AA AMERSFOORT

Statutaire zetel AMERSFOORT**KvK-nummer** 30263544 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Erfpacht (recht van)**Afkomstig uit stukken** Hyp4 68432/197**Ingeschreven op** 13-03-2018 om 09:00

Overgang i.v.m. gemeentelijke herindeling

Hyp4 6701/26 Leeuwarden

Ingeschreven op 12-02-1991**Naam gerechtigde** Gemeente Waadhoeke**Adres** Harlingerweg 18

8801 PA FRANEKER

**Bijlage 2 behorend bij Z22-445 - 2.pdf (6)**

BETREFT

Tzummarum F 737

UW REFERENTIE

KCC

GELEVERD OP

24-09-2021 - 10:12

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11108098252

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

23-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

23-09-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

Postadres Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Statutaire zetel FRANEKER

KvK-nummer 70528586 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Einddatum recht

Einddatum recht 31-12-2039

Afkomstig uit stuk Hyp4 6701/26 Leeuwarden

Ingeschreven op 12-02-1991

**1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht**

Afkomstig uit stukken Hyp4 72429/99

Ingeschreven op 16-01-2018 om 14:50

Hyp4 5900/1 Leeuwarden

Aanvullend stuk Hyp4 72838/129

Ingeschreven op 06-04-2018 om 14:47

Is aanvulling op Hyp4 5900/1 Leeuwarden

Naam gerechtigde Gasunie Transport Services B.V.

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer 02084889 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken Hyp4 63933/00167

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

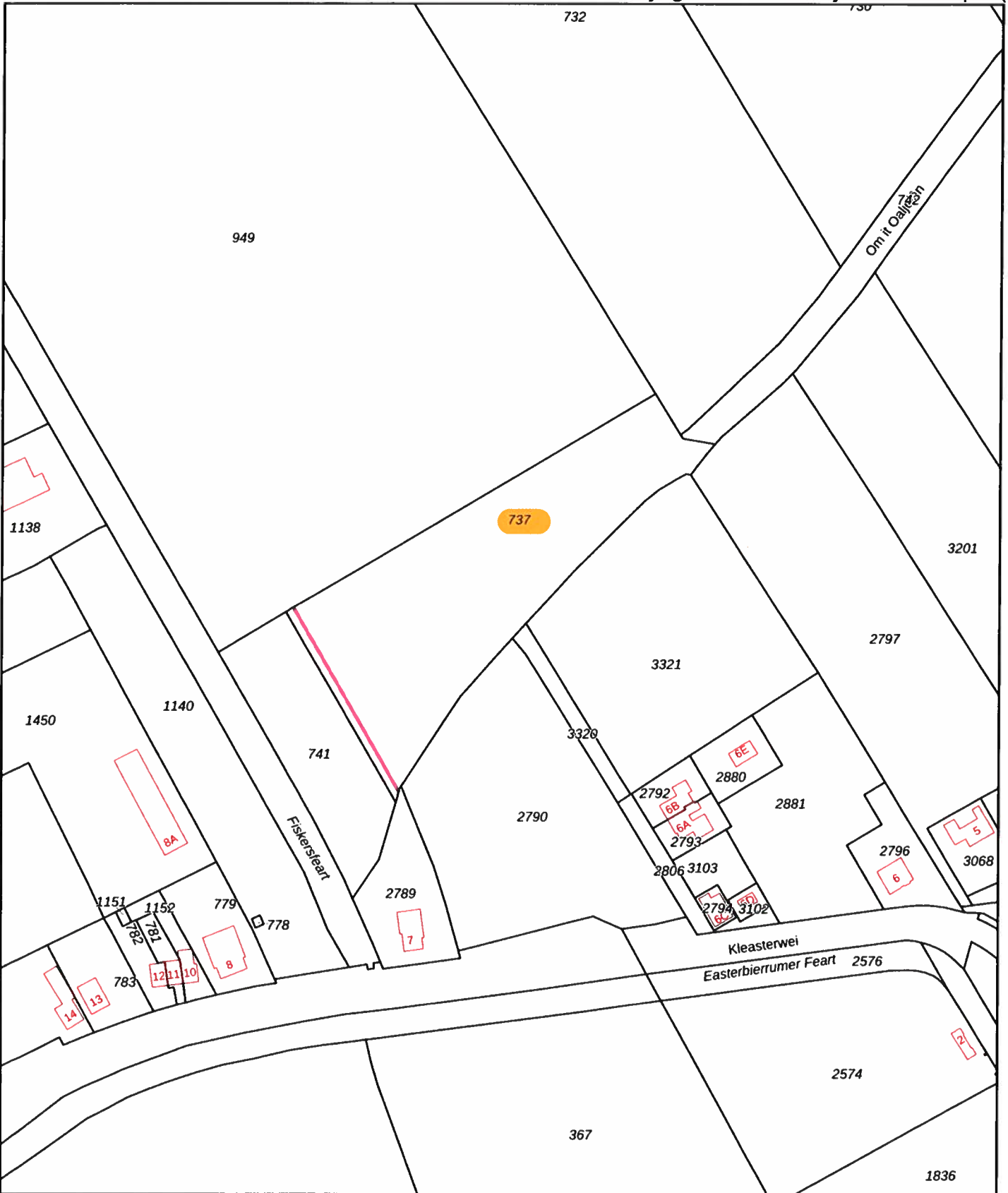
Naamswijziging rechtspersoon


Hyp4 63825/00055

Ingeschreven op 07-01-2014 om 11:01

Naamswijziging rechtspersoon

Machtigingen en Bijlagen



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Tzummarum</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 737</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

NOTA VAN AFREKENING

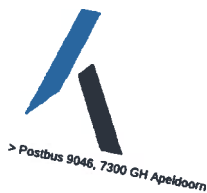
Staatsbosbeheer
Smallepad 5
3811 MG AMERSFOORT

mr. **Art. 10** notaris
Schrans 48-50 8932 NG Leeuwarden
Telefoon 058 - 299 82 00
Fax 058 - 216 71 55
E-mail leeuwarden@hoekstraenpartners.nl
Internet: www.hoekstraenpartners.nl
BTW-nr.: NL8544.92.203.B01
IBAN **NL** **Art. 10 lid 2**
BIC **RABONL2U**

Betreft :A-B-C Kleasterwei 7 te Tzummarum
Wederpartij :Gemeente Waadhoeke
Passeerdatum :
Zaaknummer :179410
Notaris :mr. **Art. 10 lid**
Behandelaar **Art. 10 lid 2**
Factuurdatum :13 oktober 2021
Factuurnummer :141340.3

	Te Betalen	Te Ontvangen
<u>Koopsom</u>		
Koopsom A-B		€ Art. 10 lid
Totaal:		€ Art. 10 lid
Blijft door u te ontvangen		€ Art. 10 lid 2

Welk bedrag zal worden overgemaakt naar het door u nog op te geven rekeningnummer.



DATUM
15 oktober 2021

ONDERWERP
Leveringsbevestiging order 5000910504

CONTACTGEGEVENS
Klantcontactcenter

BLAD
1 van 1

BIJLAGEN
1

Geachte heer/mevrouw,

Het Kadaster heeft een verzoek van u ontvangen een of meer kadastrale percelen te splitsen. Dit verzoek is verwerkt op 15-10-2021.

Perceel Tzummarum F 737 is gesplitst in de volgende nieuwe percelen:

perceelnummer	oppervlakte (in m ²)
1463	500
1464	8340

De oppervlakte en de grenzen van de nieuwe percelen zijn definitief.

In de toegevoegde kaartbijlage wordt de ligging getoond van de nieuw gevormde percelen met bijbehorende kadastrale aanduidingen.

Als u nog vragen heeft, kunt u op werkdagen tussen 09.00 en 17.00 uur contact opnemen met ons klantcontactcenter op telefoonnummer (088)1832200, optie 1.

Onze medewerkers staan u graag te woord. Wij verzoeken u het ordernummer (5000910504) bij de hand te houden, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

Art. 10
lid 2
Hoofd Klant
ces

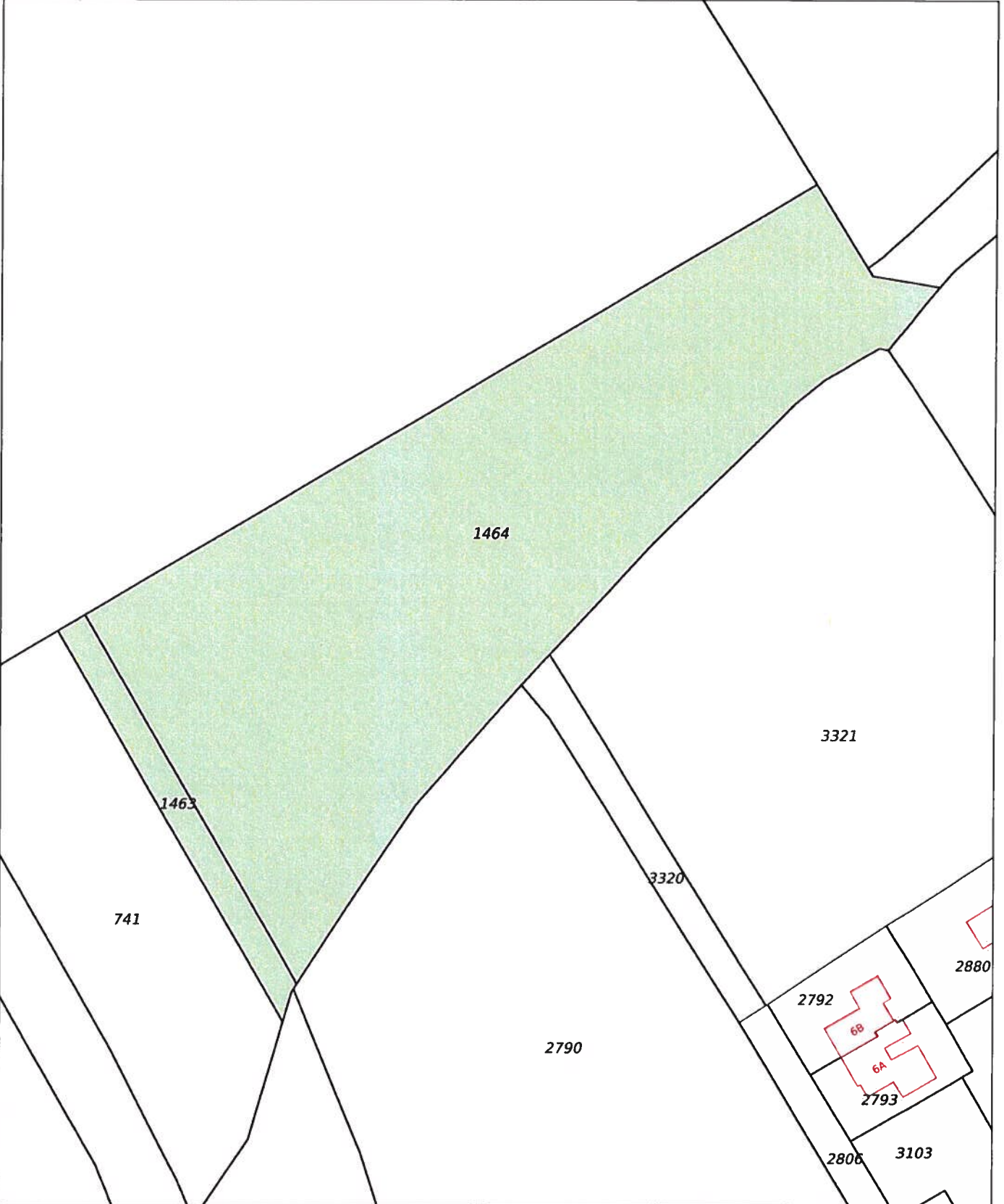
Deze kaart is noordgericht

0 m 10 m

12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	TZUMMARUM
12	Huisnummer	Sectie	F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	737

Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Door splitsing gevormde percelen

Aan deze weergave van het splitsingsresultaat kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Zie document Z22-445 - 9 voor de recentste conceptversie van de akte van levering.

VOLMACHT VERKOOP ONROERENDE ZAAK

179410/SKO

De ondergetekende:

mevrouw **Marjan Annechien Kuiper**, wonende te **Art. 10 lid 2 sub e****Art. 10 lid 2 sub e Wob****Art. 10 lid 2 sub e Wob**paspoort **Art. 10 lid 2 sub e Wob**

hoofd
Vastgoed & Geoinformatie, Staatsbosbeheer, gevestigd op het adres Smallepad 5
 te (3811 MG) Amersfoort (postadres: Postbus 2, 3800 AA Amersfoort), in deze
 hoedanigheid handelend namens de publiekrechtelijke rechtspersoon
Staatsbosbeheer, hiertoe bevoegd op grond van het besluit van de directeur
 Staatsbosbeheer van 17 december 2020 (Mandaatregeling Staatsbosbeheer 2021,
 Staatscourant 2020-69680), die zijn bevoegdheid tot het verrichten van na te
 melden rechtshandeling ontleent aan artikel 13 van de Wet van 11 september 1997,
 Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 1997/514 (Wet verzelfstandiging
 Staatsbosbeheer), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van
 Koophandel onder nummer 30263544;

verklaart, handelend als gemeld, bij deze volmacht te geven aan ieder van de
 medewerkers verbonden aan de kantoren van **Hoekstra & Partners Notarissen**
Leeuwarden, te dezer zake kantoorhoudende te 8932 NG Leeuwarden, Schrans
 48-50,

speciaal om voor en namens Staatsbosbeheer, voornoemd, te verkopen en in
 eigendom over te dragen aan:

de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Waadhoeke**, gevestigd te
 Franeker, kantoorhoudend: Harlingerweg 18, 8801 PA Franeker, ingeschreven in
 het Handelsregister onder nummer: 70528586,

het navolgende registergoed:

de (bloot-)eigendom van een perceel grond, deel uitmakende van het
 bedrijfsterrein gelegen achter de woning Kleasterwei 7 te 8851 GP
 Tzummarum, kadastraal bekend gemeente Tzummarum, sectie F, nummer
 1463, groot vijf are (5 a 0 ca),

zulks voor een koopsom van **Art. 10 lid 2 sub b Wob**,
 kosten van overdracht en levering voor rekening van de koper en voorts onder al
 zodanige bedingen en voorwaarden als met de koper zijn overeengekomen;
 de koopsom te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen, het verkochte te leveren,
 lasten te verrekenen, de ter voorschreven zake nodige akten en stukken, waaronder
 begrepen een (eventuele) akte van rectificatie, te doen opmaken, te verlijden en te
 tekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de
 gevolmachtigde raadzaam zal oordelen, een en ander met de macht van substitutie.

Aldus getekend te Amersfoort op 25-10-2021**Art. 10 lid 2 sub e Wob**(getekend mevrouw M.A. Kuiper)

Art. 10 lid 2 sub e

Van: Art. 10 lid 2 sub
Verzonden: maandag 25 oktober 2021 09:00
Aan: Art. 10 lid 2
CC: Art. 10 lid 2 sub e Wob
Onderwerp: FW: A-B-C Kleasterwei 7 te Tzummarum (179410)
Bijlagen: afrekening koper.pdf; Concept - abc-akte levering perceel grond Tzummarum.pdf; Leveringsbevestiging post 545967.pdf

Ter kennisname.

Art. 10 lid 2 sub

Teamleider
Noard-Fryslân
Staatsbosbeheer
De Wedze 22b, 9286 EV Twijzel
T 0511-540660
Art. 10 lid @staatsbosbeheer.nl

Van: Spoelstra Advies [mailto:info@spoelstra-advies.nl]

Verzonden: vrijdag 22 oktober 2021 11:33

Aan: Art. 10 @hoekstraenpartners.nl

CC: Art. 10 lid 2 sub e <Art. 10 lid @staatsbosbeheer.nl>; Art. 10 lid 2 <Art. 10 @waadhoeke.nl>

Onderwerp: FW: A-B-C Kleasterwei 7 te Tzummarum (179410)

Goedemorgen,

Na overleg met de fam. Art. 10 deel ik u mee in te kunnen stemmen met de inhoud van de bijgevoegde (concept) stukken. Graag verneem ik wanneer de transportakte gepasseerd kan worden. Naar aanleiding van uw telefonisch verzoek wenst Art. 10 lid 2 sub u te machtigen namens hem de transportakte te tekenen.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

mr. Art. 10 lid 2

Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: Art. 10 lid 2 @hoekstraenpartners.nl

Verzonden: maandag 18 oktober 2021 09:18

Aan: Spoelstra Advies <Art. @spoelstra-advies.nl>

Onderwerp: A-B-C Kleasterwei 7 te Tzummarum (179410)

Geachte heer Art. 10 lid

In de bijlage de concept-versie akte levering. Ik heb tevens de (voorlopige) nota van afrekening bijgevoegd. Kunt u een en ander beoordelen?

Met vriendelijke groeten,

Art. 10 lid 2 sub

(aanwezig maandag t/m donderdag)

Hoe houden wij rekening met het coronavirus?

Op ons kantoor gaan de afspraken gewoon door, maar wij treffen uiteraard de nodige hygiënemaatregelen. Als u hoest, verkouden bent, koorts of andere griepverschijnselen heeft, dan verzoeken wij u telefonisch met ons contact op te nemen. Ingeval u extra voorzichtig moet zijn, gelet op uw gezondheid, dan verzoeken we u dat voorafgaand aan de afspraak eveneens door te spreken met een medewerker van ons kantoor.

Lees onze [disclaimer](#) | [algemene voorwaarden](#) | [privacyverklaring](#)

Hoekstra & Partners Notarissen Leeuwarden

Schrans 48-50

8932 NG Leeuwarden

T (058) 299 82 00

W www.hoekstraenpartners.nl



Bijlage 1 behorend bij document 6

NOTA VAN AFREKENING

De heer **Art. 10 lid 2**
Kleasterwei 7
8851 GP TZUMMARUM

mr. **Art. 10** notaris
Schrans 48-50 8932 NG Leeuwarden
Telefoon 058 - 299 82 00
Fax 058 - 216 71 55
E-mail leeuwarden@hoekstraenpartners.nl
Internet: www.hoekstraenpartners.nl
BTW-nr.: NL8544.92.203.B01
IBAN **NU**Art**RABO**Art. 10 lid 2****
BIC RABONL2U

Betreft :A-B-C Kleasterwei 7 te Tzummarum
Wederpartij :Gemeente Waadhoeke
Passeerdatum :
Zaaknummer :179410
Notaris :mr. **Art. 10 lid**
Behandelaar **Art. 10 lid 2**
Factuurdatum :13 oktober 2021
Factuurnummer :141340.1

	Te Betalen	Te Ontvangen
<u>Koopsom</u>		
Koopsom B-C	€ Art. 10 lid 2	
<u>Overdrachtsbelasting</u>		
Overdrachtsbelasting	€ Art. 10 lid	
<u>Notariële kosten</u>		
#Tarief akte van levering	€ 500,00	
<u>Kadaster kosten</u>		
Inschrijving kadaster geheel perceel	€ 144,50	
#Kadastrale inzage levering	€ 35,00	
<u>Diversen</u>		
Kadaster - kosten definitieve uitmeting	€ 440,00	
#Wettelijke heffing kwaliteitsfonds KNB	€ 8,22	
#Tarief betalingsverkeer en bankkosten	€ 10,00	
<u>Omzetbelasting</u>		
21% omzetbelasting over € 553,22	€ 116,18	
Totaal:	€ Art. 10 lid 2	
Blijft door u te betalen	€ Art. 10 lid 2	

De met een # gemerkte posten zijn posten waarover omzetbelasting is geheven.

Welk bedrag vóór het tekenen van de akte dient te zijn bijgeschreven op bovenstaand rekeningnummer t.n.v. Hoekstra & Partners Notarissen Leeuwarden o.v.v. het zaaknummer: 179410.

Bijlage 2 behorend bij document 6

Zie document Z22-445 - 9 voor de recentste conceptversie van de akte van levering.

Bijlage 3 behorend bij document 6

Identiek aan document Z22-445 - 4. PDF (1).

Art. 10 lid Art. 10

Van: Art. 10 lid Art. 10
Verzonden: maandag 25 oktober 2021 08:57
Aan: Art. Art. de
CC: Art. 10 lid 2 sub e Wob Kiestra, Jesler
Onderwerp: FW: A-B-C Kleasterwei 7 te Tzummarum (179410)
Bijlagen: Brf aan notarisHoekstra 18-5-21.pdf

En daar is het addertje.... Komt vast goed.

Art. 10 lid 2 sub

Teamleider
Noard-Fryslân
Staatsbosbeheer
De Wedze 22b, 9286 EV Twijzel
T 0511-540660
Art. 10 lid @staatsbosbeheer.nl

Van: Spoelstra Advies [mailto:info@spoelstra-advies.nl]
Verzonden: maandag 18 oktober 2021 16:20
Aan: Art. 10 Art. <Art. 10 @waadhoeke.nl>
CC: Art. 10 lid Art. 10 <Art. 10 lid@staatsbosbeheer.nl>; Art. 10 @hoekstraenpartners.nl
Onderwerp: FW: A-B-C Kleasterwei 7 te Tzummarum (179410)

Goedemiddag,

Dank voor deze naspeuring in het dossier. Dit mailverkeer heb ik ongetwijfeld ontvangen maar is helaas niet op de juiste wijze opgeslagen en was ook niet bij mij blijven hangen. Vandaar ook de spraakverwarring tijdens de inmeting. Ik zal hierover contact opnemen met Art. 10 en kom erop terug. Overigens lijkt mij de aan-/verkoop van 500 m2 wel wenselijk om daarmee in lijn met de afrastering van de paardenbak en het toegangspad langs het voorste deel van het terrein van Art. 10 een min of meer rechte perceelsgrens te verkrijgen. Deze lijn is ook aangehouden in de nog steeds voorliggende planologische inpassing.

Met vriendelijke groet,

mr. Art. 10 lid 2
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham

telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: Art. 10 Art. 10 <Art. 10 @waadhoeke.nl>
Verzonden: maandag 18 oktober 2021 16:07
Aan: Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>; Art. 10 lid @staatsbosbeheer.nl
CC: Buiten @hoekstraenpartners.nl
Onderwerp: RE: A-B-C Kleasterwei 7 te Tzummarum (179410)

Geachte heren,

Naar aanleiding van het bezoek ter plaatse voor het inmeten van de over te dragen grond en onderstaande e-mail heb ik navraag gedaan bij mijn collega.

Bijgaand een e-mail van 5 mei 2021 van dhr. Art. 10 lid waarbij akkoord wordt gegeven voor aankoop van 350 m2 voor een bedrag van € Art. 10 -. Deze e-mail is van latere datum dan de e-mail die dhr. Art. 10 lid ons vanochtend heeft toegezonden.

De gemeente gaat uiteraard niet over de prijs, dit is aan Art. 10 en Staatsbosbeheer. Wat ik niet goed begrijp, is dat tijdens het uitmeten gesproken werd over 750 m2 terwijl in mei afgesproken is 350 m2 welke m2 ook worden genoemd in de opdracht aan de notaris. Ik ben wel benieuwd hoe het kan dat het bedrijf, dat het inmeten in opdracht van de notaris heeft verzorgd, niet bekend was met het juiste aantal m2. Indien het juist is, dat de afspraak was – voorafgaand aan het inmeten - dat er 350 m2 wordt overgedragen dan stel ik voor dat ook zo in de akte vast te leggen. De noodzaak om 500 m2 grond over te dragen is er m.i. niet.

Met vriendelijke groet,

Art. 10 lid 2
Art. 10 lid 2 sub e Wob

Gemeente Waadhoeke
Afdeling Bedrijfsvoering; JuZa
Aanwezig: ma/di/wo/do

T Art. 10 lid 2
E Art. 10 @waadhoeke.nl
W www.waadhoeke.nl

Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen
Tink oan it miljeu foar't jo beslute dizze mail te printsjen
Dink an 't miljeu, foordat jou beslútte deuze mail te printen

Van: Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>
Verzonden: maandag 18 oktober 2021 11:56
Aan: Art. 10 lid @staatsbosbeheer.nl

CC: Art. 10 Art. 10 <Art. 10 @waadhoeke.nl>; Buiten @hoekstraenpartners.nl
Onderwerp: FW: A-B-C Kleasterwei 7 te Tzummarum (179410)

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Goedemorgen,

Bijgaande stukken ontvang ik van Hoekstra en Partners Notarissen. Hierin wordt een strook grond met een oppervlakte van 500 m2 uiteindelijk aan Art. 10 lid 2 sub 1 verkocht voor een prijs van Art. 10 -. In een mailbericht d.d. 31 maart 2021 van de heer Art. 10 lid 2 (rentmeester Staatsbosbeheer) wordt voorgesteld een strook grond met een oppervlakte van 750 m2 te verkopen voor Art. 10 - (zie bijgevoegd mailverkeer). Dit betekent dat nu een kleinere oppervlakte wordt verkocht voor een hogere prijs. Graag verneem ik even of hiervoor een reden is of dat hier sprake is van een misverstand.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

mr. Art. 10 Art. 10
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Identiek aan document Z22-445 - 6. PDF (1).

Identiek aan document Z22-445 - 6. PDF (2).

Z22-445 - 7.pdf (4)

Bijlage 1 behorend bij document 7



Hoekstra en Partners, notarissen
Schrans 48
8932 NG LEEUWARDEN

Ons briefnummer	Behandeld door	Datum
21 318273	Art. 10 lid 2 sub e	18-5-2021
Uw kenmerk	Telefoon:	Bijlage(n)
	Art. 10 lid 2	div
Onderwerp	Email:	
overdrachtsakte a-b-c Kleasterwei 7 Tzummarum	info@waadhoeke.nl	

Geachte heer/mevrouw,

Mede namens verkoper, Staatsbosbeheer, en koper, Art. 10 lid 2 Kraanverhuur, Kleasterwei 7 te Tzummarum, verzoek ik u een conceptakte van overdracht in abc-vorm van een strook grond van ca. 350 m² op te stellen en aan partijen voor te leggen.

Staatsbosbeheer is juridisch eigenaar van deze strook, de gemeente is erfpachter en Art. 10 lid 2 is koper. In de bijlagen treft u de nodige informatie aan.

Alle kosten zijn voor rekening van koper, Art. 10 lid 2 sub e Wob. Hij communiceert via zijn adviseur, Art. 10 lid 2.

Voor nadere inlichtingen kunt u met ondergetekende contact opnemen, liefst per e-mail Art. 10 lid 2 @waadhoeke.nl.

Art. 10 lid 2 sub e Wob
Met vriendelijke groet
Art. 10 lid 2 sub e Wob



adres
Harlingerweg 18
8801 PA Franeker

postadres
Postbus 58
8800 AB Franeker

online
www.waadhoeke.nl
info@waadhoeke.nl

bank
KVK 705 285 86
NL76 BNGH 0285 172 778

telefoon
0517 380 380

Art. 10 lid 2 sub e Wob

Van: Art. 10 Advies <info@spoelstra-advies.nl>
Verzonden: woensdag 5 mei 2021 10:43
Aan: Art. 10 lid 2 Art.
Onderwerp: Aankoop strook grond Art. 10 lid 2

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Goedemorgen,

Art. 10 lid 2 kan instemmen met de aankoop van een strookgrond met een oppervlakte van 350 m2 voor Art. 10 - Graag zien zij de transactie afgewikkeld door notaris Hoekstra en Partners, Schrans 48 te Leeuwarden (058-2998200).

Graag even reactie

Met vriendelijke groet,

mr. Art. Art. 10
Omgevingsadvies




Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Document openbaar gemaakt in zaak Z21-3280.

18-5-2021 10:52:14

 - BGT X

Nr X BGT Identificatie X
 1 G0070.29879857155b4095a168a81eab4d728 OTD
 2 G0070.78b14ddfccb541679ebd995cdf0ee34e OWG

- Kadaster X
 - Kadastrale informatie X

Nr X	Let op!	Gemcode X	Sectie X	Perceelnr X	Volgnr X	Voornamen X	Voorvoegsels X	Geslachtsnaam X	Geslachtcode X	Naam X	Staatstbosbeheer	Zakelijk Recht X	Relatievehoogtegging X	Beheer X	Op talud X	Objectbegintijd X	Tijdstipregistratie X	In ont Nee
+	1	TMU00	F	737						Staatstbosbeheer	Eigendom (recht van)	0	0	Nee	2016-03-04	20191007161336000	Nee	
+	2	TMU00	F	737						Gemeente Waadhoeke	Erfpacht (recht van)	0	0	Nee	2016-03-04	20191009161124000	Nee	
+	3	TMU00	F	737						Gasunie Transport Services B.V.	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmingenwet Privaatrecht							8840

Woz Objectnummer X Gebruikscode X Soort Object Code X Straatnaam X Huisletter X Toevoeging X Aanduiding X Locatieomschrijving X Postcode X Woonplaats X Bag Nummer Aanduiding
 + 194900046747 80 4123 natuurterreinen Omschrijving Soort Object X Straatnaam X Huisletter X Toevoeging X Aanduiding X Locatieomschrijving X Postcode X Woonplaats X Bag Nummer Aanduiding
 - Woz Subject X 194900046747 80 4123 natuurterreinen Omschrijving Soort Object X Straatnaam X Huisletter X Toevoeging X Aanduiding X Locatieomschrijving X Postcode X Woonplaats X Bag Nummer Aanduiding

Woz Objectnummer X Eig. / Gebr. X Aan X Voorletters X Voorvoegsels X Geslachtsnaam / Bedrijfsnaam X Geslacht X Straatnaam X Huisnummer X Huisletter X Mu/sletter X Toevoeging X Aanduiding X Locatieomschrijving X Postcode X Woonplaats X Bag Nummer Aanduiding
 194900046747 E



- BGT X

- BGT X

BGT Identificatie X

G0070.29879857155b4095a168a81eabd4d728 OTD

- Medaster X

- Kadastrale informatie X

BGT Aftorting X

Omschrijving X

onbegroot terreindeel vlak

Functie X

Type X

Fysiekvoorkomen X

Bronhouder X

Id Bagpnd X

Relatieverhouding X

Beheer X

Op lalud X

Objectbegintijd X

Tijdsupregisstrate X

In onderzoek

Erf

0

2016-03-04

Nee

20191007161336000

Nee

G.1949

0

3145

Vastgesteld

N

I/1

N

Naam X

Zakelijk Recht X

Grootte X

Soort Groette X

Koopbaar X

Koopsom X

Valuta X

Indmeetrobjecten X

Aandeel X

Gezamenlijk

Eigendom (recht van)

3145

Vastgesteld

N

I/1

N

Naam X

Zakelijk Recht X

Grootte X

Soort Groette X

Koopbaar X

Koopsom X

Valuta X

Indmeetrobjecten X

Aandeel X

Gezamenlijk

Eigendom (recht van)

3145

Vastgesteld

N

I/1

N

Straatnaam X

Huisnummer X

Huisletter X

Toevoeging X

Aanduiding X

Locatieomschrijving X

Postcode X

Woonplaats X

Grondoppervlakte X

Bag Nummer Aanduid

Klassterwei

7

7

7

7

7

Ingangsdatum X

Breedte X

Oppervlakte X

Hoogte X

Inhoud X

Bag Id Pand X

Waarde Stuk Per Eenheid X

Waarde X

11

46420

0

4220

0

0

310

0070010000343753

0

72

440

22

9

0070010000343753

0

22

9

0070100000322498

0

135

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

Nr X

Woz Objectnummer X

Nr. onderdeel X

Omschrijving onderdeel X

1

194900008940

1

Grond bij niet-woningen

2

194900008940

2

Woning in aanbouw in bedrijfsgebouw

3

194900008940

3

Deel(trad) bedrijfsgeb vast aan woning / steen

4

194900008940

4

Schapen-/geitenstal (stenen wanden)

5

194900008940

5

Werktuigenberging/wagenloods open (stenen wanden)

6

194900008940

6

Grond bij eengeestwoning

7

194900008940

7

Verharding (grond)

8

194900008940

8

Plaats-/sleufsilio

- Woz Subject X

Nr X

Woz Objectnummer X

Eig. / Gebr. X

Aan X

Voorletters X

Voorvoegsels X

Geslachtsnaam / Bedrijfsnaam X

Geslacht X

Straatnaam X

Huisnummer X

Huisletter X

Toevoeging X

Aanduiding X

Locatieomschrijving X

Postcode X

Woonplaats X

Bag Nummer

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

8851GP

Identiek aan document Z22-445 2. pdf (2).

Identiek aan document Z22-445 2. pdf (3).

Art. 10 lid 2 Art. 10

Van: Art. 10 lid 2
Verzonden: woensdag 15 december 2021 17:36
Aan: Art. 10 lid 2 sub e Wob
Onderwerp: RE: verkoop Tzummarum

Yep, volgende week dinsdag wordt het opnieuw uitgemeten. 300 m2, daarna overdracht 😊

Verzonden vanaf mijn Galaxy

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: "Art. 10 lid 2 sub e Wob" <Art. 10 lid 2 @staatsbosbeheer.nl>
Datum: 15-12-2021 17:21 (GMT+01:00)
Aan: "Art. 10 lid 2 sub e Wob" <Art. 10 lid 2 @staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: verkoop Tzummarum

Hoi,

Hoe is het met de verkoop van de grond ? Al rond ?

Met vriendelijke groet,

mevrouw mr. Art. 10 lid 2 sub
juriste

Staatsbosbeheer

Bestuur en Strategie | Juridische Zaken

Postbus 2 | 3800 AA Amersfoort

M 06 Art. 10 lid 2

E Art. 10 lid 2 @staatsbosbeheer.nl | www.staatsbosbeheer.nl

CONCEPT d.d. 27.12.2021

Indien er onjuistheden voorkomen in dit concept verzoeken wij u zo spoedig mogelijk contact op te nemen.

AKTE VAN LEVERING

179410/SKO

Vandaag ** tweeduizend *entwintig verschenen voor mij, mr. Art. 10 Art. 10 notaris--
te Leeuwarden:-----

1. de heer Art. 10 lid 2 sub e Wob geboren in de Art. 10 lid 2 sub e Wob
op Art. 10 lid 2 sub e Wob werkzaam ten kantore----
van mij, notaris, kantooradres: 8932 NG Leeuwarden, Schrans 48, te dezen-----
handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:-----
mevrouw **Marjan Annechien Kuiper**, kantooradres: Smallepad 5 te (3811 MG)-----
Amersfoort, geboren te Art. op Art. 10 lid 2 sub e Wob-----
Art. 10 lid 2 en Art. 10 lid 2 sub e Wob, zich legitimerende met een paspoort, nummer:--
Art. 10 lid 2 sub e Wob, hoofd Vastgoed &-----
Geoinformatie, Staatsbosbeheer, gevestigd op het adres Smallepad 5 te (3811 MG)---
Amersfoort (postadres: Postbus 2, 3800 AA Amersfoort), in deze hoedanigheid-----
handelend namens de publiekrechtelijke rechtspersoon **Staatsbosbeheer**, hiertoe----
bevoegd op grond van het besluit van de directeur Staatsbosbeheer van 17 december--
2020 (Mandaatregeling Staatsbosbeheer 2021, Staatscourant 2020-69680), die zijn---
bevoegdheid tot het verrichten van na te melden rechtshandeling ontleent aan artikel---
13 van de Wet van 11 september 1997, Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden
1997/514 (Wet verzelfstandiging Staatsbosbeheer), ingeschreven in het-----
handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30263544,-----
Staatsbosbeheer hierna te noemen: "**verkoper 1**";-----
2. de heer Art. 10 lid 2, geboren in de (voormalige) gemeente Menameradiel op---
Art. 10 lid 2 sub e Wob werkzaam ten kantore van mij, notaris,---
kantooradres: 8932 NG Leeuwarden, Schrans 48, te dezen handelend als-----
schriftelijk gevolmachtigde van:-----
de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Waadhoeke**, gevestigd te-----
Franeker, kantoorhoudend: Harlingerweg 18, 8801 PA Franeker, ingeschreven in---
het Handelsregister onder nummer: 70528586, en als zodanig de gemeente op---
grond van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigende,-----
de gemeente Waadhoeke hierna te noemen: "**verkoper 2**";-----
3. de heer Art. 10 de Art. wonende te Art. 10 lid 2 sub e Wob-----
geboren te Art. 10 lid 2 sub op Art. 10 lid 2 sub e Wob-----
ongetrouwd en niet geregistreerd partner, zich legitimerende met een Nederlandse--
identiteitskaart, nummer: Art. 10 lid 2 sub e Wob-----
Art. 10 lid 2-----
de heer Art. 10 de Art. hierna te noemen: de "**koper**".-----

De verschenen personen hebben mij, notaris, het volgende verklaard:-----

CONSIDERANS

1. Verkoper 1 heeft met betrekking tot het hierna omschreven registergoed een-----
koopovereenkomst gesloten met verkoper 2 (hierna ook te noemen:-----
"koopovereenkomst 1"). De koopovereenkomst is mondeling tot stand gekomen.---

2. Vervolgens heeft verkoper 2 met betrekking tot hetzelfde registergoed een.....
koopovereenkomst gesloten met koper (hierna ook te noemen:.....
"koopovereenkomst 2"). Van de koopovereenkomst 2 blijkt uit correspondentie die-
aan deze akte wordt gehecht (**Bijlage I**). Koopovereenkomst 1 en.....
koopovereenkomst 2 worden hierna samen ook wel genoemd: 'de.....
koopovereenkomsten'.....
3. De koopovereenkomsten blijven van kracht voor zover daarvan in deze akte niet...
wordt afgeweken. Alle rechten en verplichtingen uit de koopovereenkomsten.....
blijven bestaan: verkoper 1 en verkoper 2 kunnen zich wat dat betreft tegenover...
elkaar alleen beroepen op koopovereenkomst 1; verkoper 2 en koper kunnen zich...
wat dat betreft tegenover elkaar alleen beroepen op koopovereenkomst 2.....

A. DOEL VAN DEZE AKTE.....

Het doel van deze akte is:.....

- de (bloot-)eigendom van het hierna omschreven registergoed aan verkoper 2 te...
leveren en vervolgens;.....
 - de eigendom van het registergoed aan koper te leveren;.....
- en daarmee aan de tussen partijen gesloten koopovereenkomsten uitvoering te geven.

B. KOOPOVEREENKOMSTEN (TITELS).....

1. Bij koopovereenkomst 1 heeft verkoper 1 het hierna omschreven registergoed.....
verkocht aan verkoper 2.....
2. Bij koopovereenkomst 2 heeft verkoper 2 hetzelfde registergoed verkocht aan.....
koper.....
3. Voor de uitvoering van de koopovereenkomsten zal verkoper 1 bij deze akte.....
leveren aan verkoper 2 en verkoper 2 bij deze akte leveren aan koper.....

C. LEVERING EN AANVAARDING.....

1. Voor de voldoening aan de hiervoor vermelde verplichting tot levering levert.....
verkoper 1 aan verkoper 2, die aanvaardt:.....
de (bloot-)eigendom van een perceel grond, deel uitmakende van het.....
bedrijventerrein gelegen achter de woning Kleasterwei 7 te 8851 GP Tzummarum,
kadastraal bekend gemeente Tzummarum, sectie F, nummer 1468, groot drie are
en tien centiare (3 a 10 ca),.....
hierna: het "gekochte 1";.....
2. Voor de voldoening aan de vermelde verplichting tot levering levert verkoper 2,.....
direct volgend op de hiervoor gemelde levering, aan koper, die aanvaardt:.....
de eigendom van een perceel grond, deel uitmakende van het bedrijventerrein...
gelegen achter de woning Kleasterwei 7 te 8851 GP Tzummarum, kadastraal.....
bekend gemeente Tzummarum, sectie F, nummer 1468, groot drie are en tien.....
centiare (3 a 10 ca),.....
hierna: het "gekochte 2"......

D. CONSTATERING VERMENGING.....

Als gevolg van de hiervoor onder C sub 1. gemelde levering en derhalve voltooide.....
overdracht zal het erfpachtrecht van verkoper krachtens vermenging als bedoeld in.....
artikel 3:81 lid 2 sub e Burgerlijk Wetboek te niet gaan en het verkochte van.....
rechtswege in volledige eigendom opkomen bij verkoper 2.....

E. ONDERZOEK BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID

1. Verkoper 1 verkreeg de eigendom van het hiervoor genoemde registergoed, als deel van een groter kadastraal geheel, op tien maart negentienhonderdachtennegentig krachtens de inschrijving in de openbare registers gehouden door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4, deel 9064, nummer 37, reeks Leeuwarden, van een opgave als bedoeld in artikel 3, eerste lid, van het Kadasterbesluit ter zake van de overgang van registergoederen van de Staat der Nederlanden naar Staatsbosbeheer, getekend door de heer mr. M. Brabers, in zijn hoedanigheid van directeur van Staatsbosbeheer.
2. Verkoper 2 verkreeg het recht van erfpacht op het perceel grond op één januari tweeduizend achttien krachtens gemeentelijke herindeling als bedoeld in artikel 44 lid 1 en 2 van de Wet algemene regels herindeling, waarvan blijkt uit een verklaring als bedoeld in artikel 3 lid 1 en 2 Kadasterbesluit, op dertien maart tweeduizend achttien ingeschreven in de openbare registers gehouden door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4, deel 68432, nummer 197.

F. KOOPPRIJS

1. De koopprijs van het gekochte in koopovereenkomst 1 is Art. 10 lid 2 sub b Art. 10 lid 2 sub b Wob hierna te noemen: "koopprijs 1").
2. De koopprijs van het gekochte in koopovereenkomst 2 is Art. 10 lid 2 sub b Art. 10 lid 2 sub b Wob (hierna te noemen: "koopprijs 2").
3. Koopprijs 2 is door koper betaald op een daartoe bestemde rekening van mij, notaris. Uit de door koper betaalde koopprijs 2 wordt de door verkoper 2 aan verkoper 1 verschuldigde koopprijs 1 betaald.
4. Doorbetaling aan of ten behoeve van verkoper 1 en, indien en voor zover van toepassing, verkoper 2 vindt plaats zodra de levering is voltooid door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het kadaster en de verkrijging vrij van hypotheek en beslag overeenkomstig deze akte zeker is.

G. OVERIGE KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN

Met betrekking tot de koop en levering gelden verder de volgende bepalingen:

1. Feitelijke staat van het gekochte
Koper aanvaardt het gekochte 2 in de staat waarin dit zich vandaag bevindt. Deze komt overeen met de staat van het gekochte zoals partijen zijn overeengekomen in de koopovereenkomsten. Koper heeft het gekochte 2 zelf reeds in gebruik genomen is derhalve bekend met de feitelijke staat.
2. Onbezwaarde levering en bijzondere lasten/beperkingen
 - a. Verkoper 1 levert het gekochte 1 vrij van hypotheken, beslagen of inschrijvingen daarvan, maar met alle erfdienstbaarheden, zowel die ten nutte als die ten laste van het gekochte, alle eventuele andere (beperkte) rechten en met alle kwalitatieve rechten en verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek. Verkoper 1 levert het gekochte 1 bezwaard met het recht van erfpacht ten behoeve van verkoper 2.
 - b. Verkoper 2 levert het gekochte 2 vrij van hypotheken, beslagen of inschrijvingen daarvan, maar met alle erfdienstbaarheden, zowel die ten nutte als die ten laste van het gekochte, alle eventuele andere (beperkte) rechten en met alle kwalitatieve rechten en verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek. Verkoper 2 staat hiervoor in tegenover koper.
 - b. Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is vandaag met betrekking tot het gekochte geen

publiekrechtelijke beperking bekend in de gemeentelijke-----
beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.-----

Verkoper 1 en verkoper 2 zijn geen feiten of omstandigheden bekend, waaruit-
blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn-----
ingeschreven.-----

Koper is op de hoogte van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet-
kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor-----
een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben-----
overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de-----
gemeentelijke beperkingenregistratie.-----

Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van koper,-----
onverminderd de hiervoor omschreven mededelingsplicht van verkoper 1 en--
verkoper 2.-----

3. Garanties van verkoper-----
Verkoper 1 en verkoper 2 zijn geen feiten of omstandigheden bekend zodanig dat--
zij de in de koopovereenkomsten opgenomen garanties en verklaringen nu niet----
ongewijzigd zouden hebben gegeven of afgelegd.-----
 4. Directe aanvaarding in eigen gebruik-----
Het gekochte 2 wordt vandaag geleverd en aanvaard door koper vrij van huur of--
andere gebruiksrechten, vrij van aanspraken tot gebruik, leeg en ontruimd.-----
 5. Aflevering en overgang van het risico-----
De aflevering van het gekochte 2 aan koper vindt plaats direct na ondertekening--
van deze akte. Vanaf dat tijdstip is het gekochte 2 voor rekening en risico van-----
koper.-----
 6. Verrekening van vaste lasten-----
De periodieke lasten die door publiekrechtelijke organen met betrekking tot de-----
eigendom van het gekochte worden geheven, zijn vanaf één januari van het-----
eerstvolgende kalenderjaar voor rekening van koper.-----
 7. Ontbindende voorwaarden-----
Alle eventueel met betrekking tot de koopovereenkomsten overeengekomen-----
ontbindende voorwaarden zijn nu uitgewerkt dan wel tenietgegaan. De-----
bevoegdheid van beroep op die voorwaarden is alle partijen vervallen.-----
- H. Overdrachtsbelasting**-----
1. Ter zake de verkrijging van het gekochte 1 is door verkoper 2 geen-----
overdrachtsbelasting aangezien het een van overdrachtsbelasting vrijgestelde-----
verkrijging betreft als bedoeld in artikel 15, eerste lid, onder c Wet op belastingen--
van rechtsverkeer.-----
 2. Ter zake de verkrijging van het gekochte 2 door koper is de koper-----
overdrachtsbelasting verschuldigd naar het tarief van acht procent (8 %). De-----
verschuldigde overdrachtsbelasting is door de koper betaald op de daartoe-----
bestemde rekening van mij, notaris.-----

ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE RECHTEN / VERPLICHTINGEN-----

Bestaande erfdienstbaarheden, bijzondere rechten en verplichtingen-----

In dit verband wordt verwezen naar een akte op elf februari negentienhonderd-----
éénennegentig verleden voor mr. Jacob de Jong, destijds notaris te Franeker, waarvan
op twaalf februari negentienhonderd éénennegentig een afschrift werd ingeschreven in-
de openbare registers gehouden door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare-----
Registers in register Hypotheken 4, deel 6701, nummer 26, reeks Leeuwarden, waarbij-
de sub C. gemelde onroerende zaak in erfpacht werd uitgegeven en waarin woordelijk--
staat vermeld:-----

“De erfpachter aanvaardt het erfpachtsgoed in de toestand waarin het zich per één mei negentienhonderd negentig bevond, met alle daaraan verbonden lusten en lasten,-----heersende en lijdende erfdiensbaarheden, terwijl de Staat tot geen vrijwaring-----gehouden is.”-----

Zakelijk recht Belemmeringenwet Privaatrecht-----

De door de koper gekochte onroerende zaak is bezwaard met een zakelijk recht als-----bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht, ten-----behoefte van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Gasunie-----Transport Services B.V., statutair gevestigd te Groningen, kantoorhoudende te 9727-----KC Groningen, Concourslaan 17, ingeschreven in het handelsregister onder-----dossiernummer 02084889.-----

HETGEEN VERDER WERD OVEREENGEKOMEN-----

In de koopovereenkomst staat voorts het volgende vermeld:-----

“De rest blijft dan in erfpacht bij de gemeente en dient dan door de gemeente ingeplant te worden met behoud van een wandelpad.”-----

Volmacht.-----

Van de sub 1. gemelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, waarvan een kopie-----exemplaar aan deze akte wordt gehecht (**Bijlage II**).-----

Van de sub 2. gemelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, waarvan een kopie-----exemplaar aan deze akte wordt gehecht (**Bijlage III**).-----

Slot.-----

WAARVAN AKTE is verleden te Leeuwarden op de datum in het hoofd van deze akte-----vermeld.-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen-----opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard in te stemmen met-----beperkte voorlezing van de akte en tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben-----ontvangen en van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn-----gewezen op de gevolgen, die uit de akte voortvloeien.-----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de-----comparanten en vervolgens door mij, notaris, om-----

NOTA VAN AFREKENING

Staatsbosbeheer
Smallepad 5
3811 MG AMERSFOORT

mr. **Art. 10**, notaris
Schrans 48-50 8932 NG Leeuwarden
Telefoon 058 - 299 82 00
Fax 058 - 216 71 55
E-mail leeuwarden@hoekstraenpartners.nl
Internet: www.hoekstraenpartners.nl
BTW-nr.: NL8544.92.203.B01
IBAN NL**Art. 10 lid 2** RABO**Art. 10 lid 2**
BIC RABONL2U

Betreft :A-B-C Kleasterwei 7 te Tzummarum
Wederpartij :Gemeente Waadhoeke
Passeerdatum :
Zaaknummer :179410
Notaris :mr. **Art. 10 lid**
Behandelaar :**Art. 10 lid 2**
Factuurdatum :27 december 2021
Factuurnummer :141340.3

	Te Betalen	Te Ontvangen
<u>Koopsom</u>		
Koopsom A-B		€ Art. 10 lid 2
Totaal:		€ Art. 10 lid 2
Blijft door u te ontvangen		€ Art. 10 lid 2

Welk bedrag zal worden overgemaakt naar het door u opgegeven rekeningnummer:
NL**Art. 10 lid 2** t.n.v. Staatsbosbeheer Grond & Gebouwen.