

Datum 18 februari 2022

Onderwerp Besluit op uw Wob-verzoek

Behandeld door

Ons kenmerk Z21-7784 / D22-5009

Uw kenmerk

Bijlagen

Geachte

Op 11 november 2021 heeft u een verzoek op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) ingediend. In uw verzoek vraagt u om documenten met betrekking tot de percelen V125, V142, V341 en V351 in de gemeente Venray. Bij brief van 16 november 2021 is de ontvangst van uw brief bevestigd.

Per brief van 13 december 2021 heb ik de beslissing op uw Wob-verzoek op grond van het bepaalde in artikel 6 lid 2 van de Wob met vier weken verdaagd, omdat met het verzamelen van de door u gevraagde informatie meer tijd is gemoeid.

Per brief van 10 januari 2022 heeft u Staatsbosbeheer in gebreke gesteld, omdat er nog niet op uw verzoek was besloten. Als reactie hierop heeft u contact gehad met de behandelaar van uw verzoek. De behandelaar heeft aangegeven dat de behandeling nog enkele weken in beslag zal nemen. U heeft met de behandelaar afgesproken dat u voor 21 februari 2022 het besluit zal ontvangen.

In deze tijd zijn belanghebbenden om hun zienswijze op de openbaarmaking van de documenten gevraagd. De belanghebbende(n) heeft/hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen openbaarmaking of niet gereageerd op het verzoek om zienswijze.

### **Uw Wob-verzoek**

Het tijdstip van indiening van uw verzoek is bepalend voor de reikwijdte van uw verzoek. Een Wob-verzoek kan nooit betrekking hebben op na dat verzoek vervaardigde documenten.<sup>1</sup> Dit betekent dat documenten vervaardigd na 11 november 2021, niet zijn meegenomen bij de behandeling van uw Wob-verzoek.

U vraagt in uw Wob-verzoek om documenten met betrekking tot de verkoop van de percelen V125, V142, V341 en V351 in de gemeente Venray aan de (de rechtsvoorganger van) het Waterschap Limburg.

---

<sup>1</sup> ECLI:NL:RVS:2015:623

## Resultaten onderzoek

Ik heb uitgebreid onderzoek uitgevoerd of Staatsbosbeheer beschikt over de documenten waarop uw informatieverzoek betrekking heeft. Ik heb hiervoor het (digitaal) archief en de betrokken collega's geraadpleegd.

Ik heb 37 documenten aangetroffen.

**Reeds openbaar:** De documenten met nummers 23 en 28-32 zijn reeds openbaar en voor eenieder beschikbaar. De Wob is niet van toepassing op reeds openbare documenten. De vindplaats van deze documenten staat in het bijgevoegde documentoverzicht.

## Overwegingen

*Tot personen herleidbare gegevens, art. 10 lid 2 sub e Wob*

De documenten die betrekking hebben op uw verzoek, bevatten persoonsgegevens. Verstrekking van persoonsgegevens blijft op grond van artikel 10, lid 2 aanhef en sub e Wob achterwege wanneer het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer. In de documenten staan namen, handtekeningen, telefoonnummers en e-mailadressen. Van openbaarmaking van persoonsgegevens zoals namen, handtekeningen, telefoonnummers en e-mailadressen wordt in lijn met vaste rechtspraak in beginsel afgezien.<sup>2</sup> Namen van personen die uit hoofde van hun functie in openbaarheid treden, worden wel openbaar gemaakt.

## Besluit

De door u gevraagde zaken vallen onder de reikwijdte van de Wob. Ik heb besloten tegemoet te komen aan uw verzoek en de documenten (deels) openbaar te maken. In de bijlage bij dit besluit treft u 31 documenten met daarbij een overzicht aan. Voor de overzichtelijkheid heb ik de bijlagen genummerd, de nummers op de bijlagen corresponderen met de nummers op het overzicht van de bijlagen.

Ik heb de in de bijgevoegde stukken vermelde persoonsgegevens (deels) onleesbaar gemaakt. Voor de motivering verwijs ik u naar de overwegingen. Per onleesbaar gemaakt onderdeel is zichtbaar op welke grond de informatie niet openbaar wordt gemaakt. Informatie die niet onder de reikwijdte van uw verzoek valt, maar wel in de documenten is opgenomen, maak ik niet openbaar.<sup>3</sup> Deze passages zijn onleesbaar gemaakt.

Aangezien u in uw Wob-verzoek heeft aangegeven dat u de documenten bij voorkeur digitaal ontvangt, ontvangt u het besluit met documenten enkel per mail. Dit besluit zelf wordt u ook per post toegestuurd.

---

<sup>2</sup> ECLI:NL:RVS:2018:321

<sup>3</sup> ECLI:NL:RVS:2018:1356



### **Rechtsmiddelen**

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit schriftelijk bezwaar maken. Ook een andere belanghebbende kan tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift kan worden gezonden aan de Directeur Staatsbosbeheer, Postbus 2, 3800 AA Amersfoort. U wordt verzocht een afschrift van dit besluit bij het bezwaarschrift te voegen.

Een bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste :

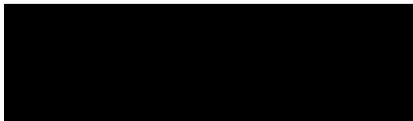
- Naam en adres van indiener;
- Dagtekening;
- Omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- De gronden waarop het bezwaar rust.

Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet-ontvankelijkheid van het bezwaarschrift.

Een afschrift van dit besluit zend ik aan belanghebbenden.

Als u nog vragen hebt dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de Afdeling Juridische Zaken via [REDACTED] of [Wob@staatsbosbeheer.nl](mailto:Wob@staatsbosbeheer.nl).

Met vriendelijke groet,  
de directeur Staatsbosbeheer, namens deze,



drs. B.A. Revis  
directeur Terreinbeheer & Ontwikkeling

Documentenoverzicht Wob Besluit - Zaaknummer: **Z21-7784**

Nummer	Naam / Kernwoorden	d.d. document	Openbaar gemaakt?
Z21-7784-1	Toestemming provinciehoofd pretoets	23-7-2015	Ja, deels
Z21-7784-2	Mail aanbieding pretoets	29-7-2015	Ja, deels
Z21-7784-3	Aanbieding pretoets formulier	29-7-2015	Ja, deels
Z21-7784-4	Bijlage: Kaart 1	29-7-2015	Ja, deels
Z21-7784-5	Bijlage: Kaart 2	29-7-2015	Ja, deels
Z21-7784-6	Bijlage: Kaart 3	29-7-2015	Ja, deels
Z21-7784-7	Bijlage: Kaart 4	29-7-2015	Ja, deels
Z21-7784-8	Bijlage: Kaart 5	29-7-2015	Ja, deels
Z21-7784-9	Bijlage: Kaart 6	29-7-2015	Ja, deels
Z21-7784-10	Verslag en besluit management over pretoets	18-8-2015	Ja, deels
Z21-7784-11	Taxatierapport voor interne verantwoording	2-12-2015	Ja, deels
Z21-7784-12	Formulier advisering vastgoedtransactie	27-3-2017	Ja, deels
Z21-7784-13	Mail kavelruil Loobeek	4-10-2018	Ja, deels
Z21-7784-14	Bijlage bij mail WL-170532b	4-10-2018	Ja, deels
Z21-7784-15	Bijlage bij mail WL-170533c	4-10-2018	Ja, deels
Z21-7784-16	Bijlage bij mail WL-170533c0	4-10-2018	Ja, deels
Z21-7784-17	Bijlage bij mail wpm-160489	4-10-2018	Ja, deels
Z21-7784-18	Addendum bij taxatierapport	15-11-2018	Ja, deels
Z21-7784-19	Verkennd bodemonderzoek	21-11-2018	Ja, deels
Z21-7784-20	Akoord Kwalitatieve verplichting	14-2-2019	Ja, deels
Z21-7784-21	Inkooporder bodemonderzoek	18-2-2019	Ja, deels
Z21-7784-22	Offerte bodemonderzoek	18-2-2019	Ja, deels
Z21-7784-23	Algemene voorwaarden bij offerte	25-2-2019	Nee, reeds openbaar (standaarddocument)
Z21-7784-24	Mail bij offerte bodemonderzoek	25-2-2019	Ja, deels
Z21-7784-25	Mail beoordeling brief aan RVB	27-2-2019	Ja, deels
Z21-7784-26	Verzoek om toestemming aan RVB	19-3-2019	Ja, deels
Z21-7784-27	Begeleidende brief vanuit Waterschap Limburg	20-3-2019	Ja, deels
Z21-7784-28	Bijlage 1: ondertekende ruilovereenkomst	20-3-2019	Nee, reeds openbaar bij besluit van gemeente Venray van 1 februari 2022
Z21-7784-29	Bijlage 2: tekeningen locatie	20-3-2019	Nee, reeds openbaar bij besluit van gemeente Venray van 1 februari 2022
Z21-7784-30	Bijlage 3: Overeenkomst tot KV	20-3-2019	Nee, reeds openbaar bij besluit van gemeente Venray van 1 februari 2022
Z21-7784-31	Bijlage 4: overeenkomst tot KV bij ruilovereenkomst	20-3-2019	Nee, reeds openbaar bij besluit van gemeente Venray van 1 februari 2022
Z21-7784-32	Bijlage 5: Tekeningen kavelruil	20-3-2019	Nee, reeds openbaar bij besluit van gemeente Venray van 1 februari 2022
Z21-7784-33	Rapport bodemonderzoek	27-3-2019	Ja, deels
Z21-7784-34	Instemming RVB	15-4-2019	Ja, deels
Z21-7784-35	Verlenging instemming RVB	3-4-2020	Ja, deels
Z21-7784-36	Akte van afrekening	15-4-2020	Ja, deels
Z21-7784-37	Begeleidende brief bij akte	17-4-2020	Ja, deels

Art. 10 lid 2 sub e

---

**Van:** Maris, Marniks  
**Verzonden:** donderdag 23 juli 2015 16:01  
**Aan:** Art. 10 lid 2 sub e ; Art. 10 lid 2 sub e ; Art. 10 lid 2 sub e  
**CC:** Art. 10 lid 2 sub e  
**Onderwerp:** RE: Pretoets Loobeekdal

Beste Art. 10 lid 2 sub e e.a.,

Ook hier staan wat taalkundige slordigheden in, (goh, wat heb ik toch vandaag...) maar de redeneerlijn is prima. Een vraag, er staat: *De vervreemdingen voldoen allemaal aan het gestelde "goedkeuring vervreemding objecten" in de brief van het Ministerie van Economische Zaken (d.d. 29 juni 2015) en worden derhalve voorgelegd aan het Min van EZ.* Dan hoeft de kwestie toch juist niet worden voorgelegd aan EZ?

Graag hier nog ff naar kijken en dan akkoord.

Met vriendelijke groet,

**Marniks Maris**  
hoofd Staatsbosbeheer Limburg

#### Staatsbosbeheer

Hart van Brabantlaan 16 | 5038 JL TILBURG  
Postbus 330 | 5000 AH TILBURG

T Art. 10 lid 2 sub e  
E Art. 10 lid 2 sub e @staatsbosbeheer.nl

Managementassistente: Art. 10 lid 2 sub e

T Art. 10 lid 2 sub e  
E Art. 10 lid 2 sub e @staatsbosbeheer.nl

[www.staatsbosbeheer.nl](http://www.staatsbosbeheer.nl)



Het zit in onze natuur.

---

**Van:** Art. 10 lid 2 sub e  
**Verzonden:** woensdag 22 juli 2015 20:15  
**Aan:** Art. 10 lid 2 sub e ; Art. 10 lid 2 sub e ; Art. 10 lid 2 sub e  
**CC:** Art. 10 lid 2 sub e  
**Onderwerp:** Pretoets Loobeekdal

Marniks, Art. 10 lid 2 sub e en Art. 10 lid 2 sub e,

Bijgaand de Pretoets voor het Loobeekdal

De kaarten zijn te downloaden

#### Download link

<http://we.tl/ciSnwiZR91>

Graag opmerkingen of een akkoord

De pretoets wil ik de 18<sup>e</sup> augustus laten behandelen in het BOGG

Voor Marniks is het vrijdag de laatste mogelijkheid om nog goed te keuren ivm vakantie

Vrijdag wil ik een definitief exemplaar bij Marniks hebben liggen

Vr gr

Art. 10 lid 2 sub e

Art. 10 lid 2 sub e

---

**Van:** Art. 10 lid 2 sub e  
**Verzonden:** woensdag 29 juli 2015 08:55  
**Aan:** SBB MT GG Secretariaat  
**CC:** Art. 10 lid 2 sub e  
**Onderwerp:** Pretoets voor BOGG 18 augustus 2015  
**Bijlagen:** RE: Pretoets Loobeekdal; Pretoets Loobeekdal.docx

Beste collega's,

Op verzoek van Art. 10 lid 2 sub e die momenteel met vakantie is, dien ik een pretoets in. De pretoets heeft betrekking op een kavelruil tussen overheden ter plaatse van het Loobeekdal te Limburg. De pretoets wil ik graag behandeld zien in het BOGG van 18 augustus 2015.

Tevens heb ik de instemming op de pretoets van de provincie manager Limburg toegevoegd.

Het kaartmateriaal is te groot om te verzenden per mail, deze is te downloaden via wettransfer:  
<http://we.tl/ciSnwiZR91> .

Graag ontvang ik een bevestiging of bovenstaande download gelukt is. Indien dit niet gelukt is kan het kaartmateriaal gevonden worden in DAS 74244.

Groet,

Art. 10 lid 2 sub e  
Medewerker Grondzaken



**Staatsbosbeheer**

Grond en gebouwen | Hart van Brabantlaan 16 | 5038 JL Tilburg | Postbus 330 | 5000 AH TILBURG | tel. 06-  
Art. 10 lid 2 sub e | Art. 10 lid 2 sub e @staatsbosbeheer.nl | www.staatsbosbeheer.nl

Afwezig: vrijdag middag

## PRETOETSFORMULIER

<b>Naam Pretoets</b>	Limburg, Loobeekdal (kavelruil tussen overheden)
<b>Verzoek</b>	Ruiling met Waterschap, Gemeente Venray en Provincie Limburg

<b>Provinciehoofd</b>	Marniks Maris	Per mail d.d. 23-7
<b>Teamleider</b>	Art. 10 lid 2 sub e	Per mail d.d. 23-7
<b>Dossierbehandelaar</b>	Art. 10 lid 2 sub e	
<b>Ten behoeve van MT G&amp;G d.d.</b>	18-8 – 2015 <i>uiterlijke inleverdata 10-08-2015</i>	Eerder behandeld: Nee <i>Oude pretoets en advies bijvoegen</i>
<b>Behandeling door rentmeester</b>	Ja	Art. 10 lid 2 sub e
<b>Voor toelichting aanwezig?</b>	Ja	<i>(Afspraak via secretariaat MTGG)</i>

## Gewenst besluit en beschrijving situatie

<b>Gewenst besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Instemming voor voorgenomen ruiling waarbij er ruimte is om maximaal 24 ha te verwerven en 22 ha af te stoten (vooralsnog is er belangstelling voor ca. 10 ha).</li> <li>2) Saldo van de ruiling moet minimaal positief voor Staatsbosbeheer uitvallen. Dit kan betekenen dat (nu nog) niet de gehele gewenste oppervlakte kan worden verworven. Het resterende wordt als optie in de overeenkomsten opgenomen</li> <li>3) -nu nog- niet meer oppervlakte kopen dan er kan worden verkocht rekening houdend met een logische terreingrens. Het resterende wordt als optie in de overeenkomsten opgenomen. Dit besluit alleen nemen als optie 1 of 2 niet kan worden goedgekeurd</li> </ol>
<b>Doel van het gewenste besluit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aankoop natuurpercelen ter afronding van het object in het Loobeekdal</li> <li>• Verkoop van een tweetal percelen voor recreatieve doeleinden, verkoop diverse landschapselementen en (populieren) bosjes</li> <li>• minder grenslengte, vergroten –grote- gebieden en vrij beschikbare middelen creëren om het bedrijf robuust te maken.</li> </ul>
<b>Omschrijving object</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkoop: Landschapselementen en bosjes en een tweetal natuurpercelen die zijn bestemd voor recreatieve doeleinden</li> <li>• Aankoop: nieuwe natuur (ingericht en afgewaardeerd)</li> </ul>
<b>Adres / Locatie</b>	Ten westen en noordwesten van Venray
<b>Relevante plannen waarin doelstellingen van SBB zijn vastgelegd</b>	Conform de Provinciale Beheertypenkaart 1-10-2014: (zie bijgevoegde tabel)

## Relevante feiten

Perceel	Kadastrale gegevens	EHS	Natura 2000	Feitelijk gebruik	Bestemming	Monumentale status
---------	---------------------	-----	-------------	-------------------	------------	--------------------

Zie bijgevoegde Excel tabel (alle percelen liggen buiten de natura 2000 en hebben geen monumentale status)

## Onderbouwing verzoek

Naar aanleiding van een 3 tal grotere initiatieven waarbij grondtransacties aan de orde zijn is het idee van de kavelruil tussen overheden opgepakt. De 3 initiatieven zijn:

- Gebiedsprogramma Loobeekdal o.l.v. WPM (Waterschap peel en Maasvallei)
- Project voor de bovenwettelijke natuurcompensatie met: NMF Limburg, SBB, Art. 10 lid 2 sub e
- Realisatie Schans en Volmolen bij Merselo (Particulier initiatief ondersteund door Gemeente, WPM en Provincie).

De kavelruil speelt dan voor de volgende organisaties:

- Waterschap Peel en Maasvallei voor hun taakuitoefening en de uitvoering van de hermeandering van de Loobeek

**PRETOETSFORMULIER**

- Gemeente Venray als intermediair voor de Schans, Volmolen en voor het beheer van landschapselementen
- Provincie Limburg voor het overdragen van gerealiseerde goudgroene natuur, waarbij er financiële middelen voor de provincie vrijkomen.
- Staatsbosbeheer voor het beschermen, beleven en benutten van natuur in het Looboekdal en afronding van eigendom & beheer.

Alle 4 organisatie hebben een positieve houding gehanteerd en inmiddels komen de contouren van een kavelruil tussen overheden in beeld. Onderdelen hiervan zijn:

- Staatsbosbeheer vervreemdt enkele landschapselementen aan Gemeente Venray; idem aan het Waterschap Peel en Maasvallei. Staatsbosbeheer vervreemdt het perceel voor de Schans en voor de Volmolen. Met de vrijkomende middelen wordt er goudgroene natuur bekostigd, ca. 24 ha (of delen hiervan, al naar gelang de mogelijkheden)
- Waterschap koopt van Staatsbosbeheer enkele percelen die nodig zijn voor het herinrichtingsproject voor de Looboek. Waterschap verkoopt mogelijk het perceel goudgroene natuur (4 ha) aan Staatsbosbeheer
- Gemeente koopt enkele landschapselementen van Staatsbosbeheer, welke elementen acceptabel te beheren zijn.
- Provincie Limburg verkoopt (een deel van) het grote perceel 20 ha, zijnde ingerichte goudgroene natuur. Provincie Limburg committeert zich ook in meer algemeen bestuurlijke termen aan de geheel van deze kavelruil, als zijnde een voorbeeld van nieuwe instrumenten in het grondbeleid.

Alle 4 organisaties zien reële mogelijkheden deze kavelruil te realiseren in meer of minder omvangrijke vorm, maar wel met deze loten in de ruil.

De contouren van de ruil zijn nu wel duidelijk ondanks dat de gesprekken tussen de partijen nog niet zijn afgerond. In de bijgevoegde tabel (gele regels) zijn de percelen aangegeven die in aanmerking komen om te worden ingebracht (af te stoten) en de percelen die in aanmerking komen om te worden verworven (aan te kopen). Niet voor alle percelen die Staatsbosbeheer graag wil afstoten is belangstelling vanuit de 4 genoemde partijen. Mogelijk dat in het vervolgesprekken nog enkele percelen kunnen worden toegevoegd.

**1. Beleidsmatige aspecten**

Bedrijfsbeleid (past deze casus binnen bestaand beleid en zo ja, binnen welke beleidslijn?)

De te verkopen percelen hebben deels een nieuwe bestemming (recreatie) en kan ikv groot openbaar belang worden verkocht. Het andere deel kan in het kader van ruiling (als kavelruil evident groen beheerdersbelang), EBO nota of voor zover van toepassing Ruiling buiten de EHS

Feitelijk is deze ruiling ingestoken omdat deze bijdraagt aan de realisatie van de doelen van de vastgoedportefeuilleconversie (minder grenslengte, vergroten –grote- gebieden en vrij beschikbare middelen om het bedrijf robuust te maken)

**2. Zakelijke aspecten**

Vooralsnog wordt uitgegaan van

De aankoop van 24 ha tegen 15% van de getaxeerde (landbouwkundige) marktwaarde deze worden ten laste van Groenfond 2 voor boekwaarde zijnde € 15.000,-/ha. Het verschil tussen de feitelijke aankoopwaarde en de boekwaarde komt ten gunste van Groenfond 3.

De verkoop van 10 ha natuurgrond en gronden met een recreatieve bestemming tegen de marktwaarde. De inkomsten komen voor ten gunste van Groenfond 2 voor boekwaarde zijnde € 15.000,-/ha. Het verschil tussen de feitelijke verkoopwaarde en de boekwaarde komt ten gunste van Groenfond 3.

De gronden worden op dit moment getaxeerd in opdracht van de Provincie Limburg. De taxatiekosten worden verrekend naar gelang de toedeling en inbreng. Per saldo zal Staatsbosbeheer het grootste deel gaan betalen

Voor de aankoopkosten (notaris en kadastrale kosten inclusief de inmeetkosten) zijn voor rekening van de respectievelijke kopers. Het deel voor Staatsbosbeheer is tlv Groenfond 3

De personele inzet zal naar schatting 80 uur bedragen tlv G&G. Hiervoor zal een conform de nota tarieven Staatsbosbeheer (op basis van het hoogste lot) ca. € 4.300,- worden verrekend tlv Groenfond 3

**3. Juridische aspecten**

Naar de andere overheden worden geen verdere (kwalitatieve)verplichtingen opnemen om de natuur/landschapselementen in stand te houden. Ze worden ingezet ikv de planrealisatie mogelijk kan dit leiden tot het verplaatsen van een element. Staatsbosbeheer accepteert wel een kwalitatieve verplichting op de aan te kopen gronden.

De vervreemdingen voldoen niet allemaal aan het gestelde “goedkeuring vervreemding objecten” in de brief van het Ministerie van Economische Zaken (d.d. 29 juni 2015) en worden derhalve voorgelegd aan het Min van EZ

**4. Communicatieve aspecten**

In overleg met de andere contractpartners nagaan op welke wijze er publiciteit kan worden gegeven aan de voorgestelde ruiling

## PRETOETSFORMULIER

**5. Alternatieven**

Het alternatief is om alleen de percelen bestemd recreatieve doeleinden te verkopen. Via deze ingang is het mogelijk om meer gronden in te zetten om zodoende een eerste aanzet te geven tot een conversie. Daarom is dit alternatief niet gewenst.

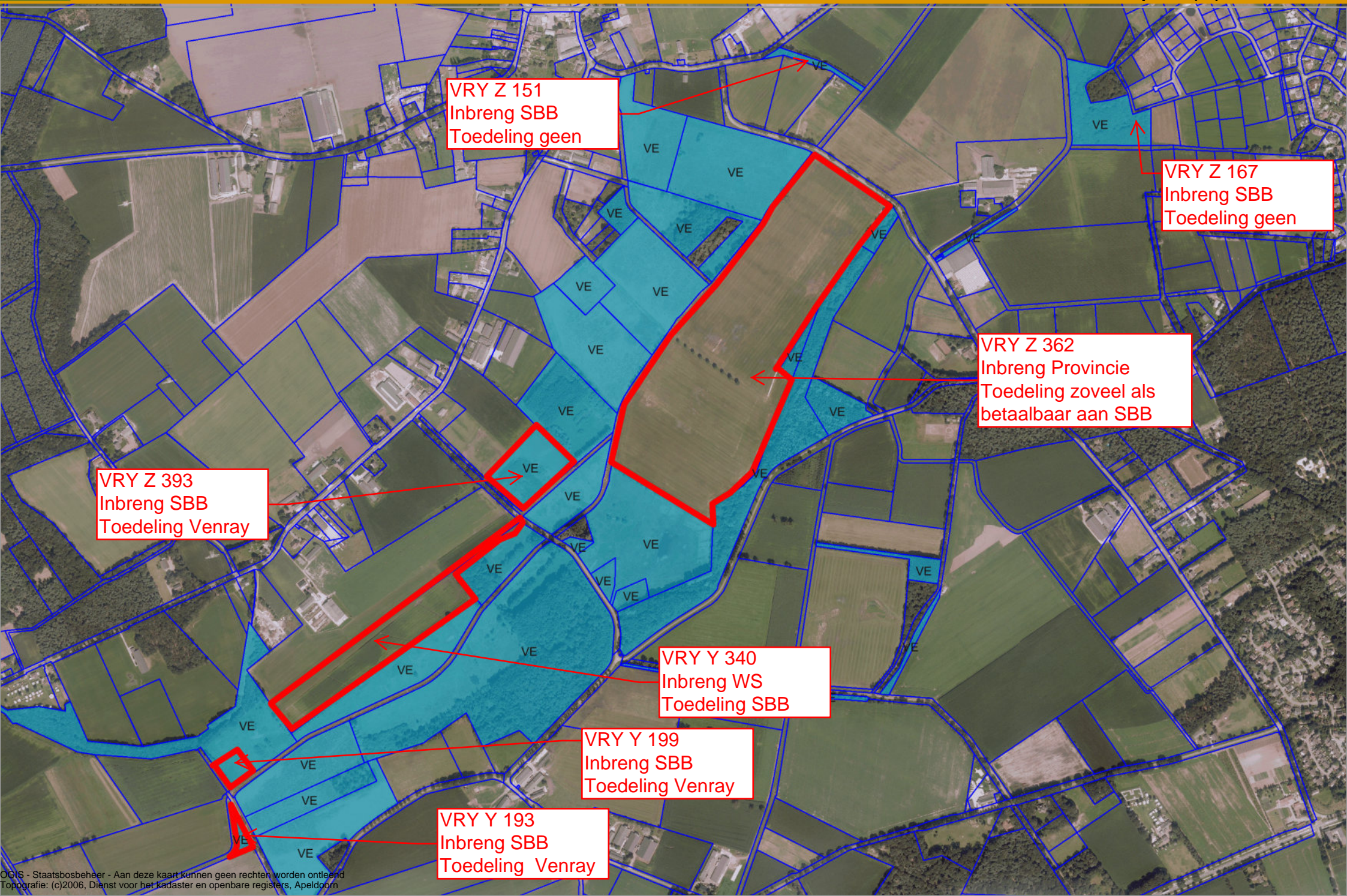
perceelsnummer	kaart	oppervlakte	eigenaar	bestemming	EHS	cultuurtoestand	mogelijk nieuwe eigenaar	beheertype	
Venray	Y	340	1	3,9900 WPM	Natuur	ja	grasland	Staatsbosbeheer	onbekend
Venray	Z	362	1	20,0280 BBL	Natuur	ja	grasland	Staatsbosbeheer	onbekend
Venray	Z	351	3	0,2309 van der Sommen	Natuur	ja	bos		N14.01 (Rivier en beekdalbegeleidend bos)
Venray	Z	332	3	0,4475 Forintos	Natuur	ja	bos		N14.03 (haagbeuken essen bos)
Venray	Z	393	1	1,8245 SBB	Recreatie	ja	grasland / Schans	Venray	N12.02 (kruiden en faunarijk grasland)
Venray	Y	199	1	0,0900 SBB	Recreatie	ja	grasland / Volmolen	Venray	N12.02 (kruiden en faunarijk grasland)
Venray	V	12	4	2,1561 SBB	natuur	nee	bos		L01.04 (bossingel / bosje)
Venray	V	14	4	0,2950 SBB	natuur / water	nee	landschapelement		L01.02 (houtwal -houtsingel)
Venray	V	30	4	1,5396 SBB	natuur	nee	populierenbos zonder hout		L01.04 (bossingel / bosje)
Venray	V	77	5	1,8906 SBB	natuur	ja	bos	Venray	L01.04 (bossingel / bosje)
Venray	V	118	5	2,8476 SBB	agrarisich mw	ja	populierenbos zonder hout	WPM	L01.04 (bossingel / bosje)
Venray	Y	122	2	0,1071 SBB	natuur	nee	landschapelement	WPM	L01.02 (houtwal -houtsingel)
Venray	Y	124	2	0,1999 SBB	natuur	nee	landschapelement		L01.02 (houtwal -houtsingel)
Venray	V	125	5	1,0514 SBB	agrarisich mw	ja	populierenbos zonder hout		L01.04 (bossingel / bosje)
Venray	V	138	5	0,1528 SBB	agrarisich mw	ja	landschapelement		L01.04 (bossingel / bosje)
Venray	V	142	5	1,6774 SBB	agrarisich mw	ja	populierenbos zonder hout	WPM	L01.04 (bossingel / bosje)
Venray	Y	157	2	2,0000 SBB	natuur	nee	populierenbos zonder hout		L01.04 (bossingel / bosje)
Venray	V	201	4	0,7136 SBB	agrarisich mw	nee	populierenbos zonder hout		L01.04 (bossingel / bosje)
Venray	V	205	4	0,5000 SBB	agrarisich mw	nee	populierenbos zonder hout		L01.04 (bossingel / bosje)
Venray	X	135	6	0,2846 SBB	agrarisich mw / water	nee	landschapelement	Venray	L01.02 (houtwal -houtsingel)
Venray	Y	193	1	0,1965 SBB	natuur	nee	slootbeplanting	Venray	L01.02 (houtwal -houtsingel)
Venray	Z	76	3	0,4426 SBB	agrarisich mw	nee	landschapelement		L01.02 (houtwal -houtsingel)
Venray	Z	151	1	0,2846 SBB	agrarisich mw	nee	landschapelement		L01.02 (houtwal -houtsingel)
Venray	Z	167	1+3	2,1415 SBB	natuur	ja	bos		L01.04 (bossingel / bosje)
Venray	Z	244	2	0,2833 SBB	agrarisich mw	nee	landschapelement	Venray	L01.04 (bossingel / bosje)
Venray	Z	246	2	0,1692 SBB	agrarisich	nee	wegbeplanting	Venray	L01.02 (houtwal -houtsingel)
Venray	Z	248	2	0,2158 SBB	agrarisich mw	nee	wegbeplanting	Venray	L01.02 (houtwal -houtsingel)
Venray	Z	252	2	0,5430 SBB	agrarisich mw	nee	landschapelement	Venray	L01.04 (bossingel / bosje)



## PRETOETSFORMULIER

<b>Saldo van de ruiling Staatsbosbeheer</b>					<b>oppervlakte</b>
Toedeling					24,0180
Inbreng					-10,1296
					<b>13,8884</b>
<b>Saldo van de ruiling Provincie</b>					<b>oppervlakte</b>
Toedeling					0,0000
Inbreng					-20,0280
					<b>-20,0280</b>
<b>Saldo van de ruiling WPM</b>					<b>oppervlakte</b>
Toedeling					4,6321
Inbreng					-3,9900
					<b>0,6421</b>
<b>Saldo van de ruiling Gemeente Venray</b>					<b>oppervlakte</b>
Toedeling					5,4975
Inbreng					0,0000
					<b>5,4975</b>
<b>Saldo van de ruiling derden</b>					<b>oppervlakte</b>
Toedeling					0,0000
Inbreng					0,0000
					<b>0,0000</b>





**VRY Z 151**  
Inbreng SBB  
Toedeling geen

**VRY Z 167**  
Inbreng SBB  
Toedeling geen

**VRY Z 362**  
Inbreng Provincie  
Toedeling zoveel als  
betaalbaar aan SBB

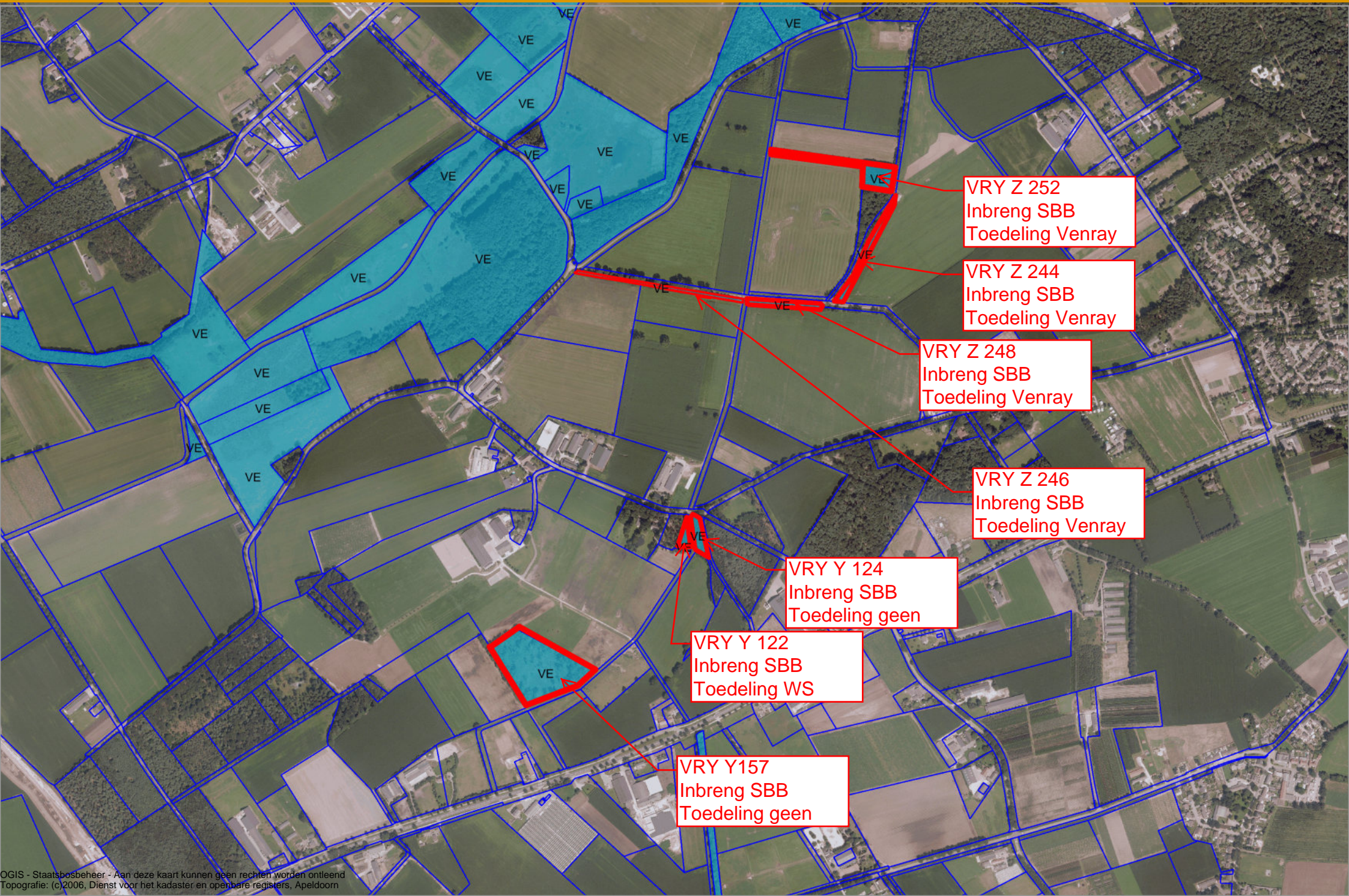
**VRY Z 393**  
Inbreng SBB  
Toedeling Venray

**VRY Y 340**  
Inbreng WS  
Toedeling SBB

**VRY Y 199**  
Inbreng SBB  
Toedeling Venray

**VRY Y 193**  
Inbreng SBB  
Toedeling Venray





VRV Z 252  
Inbreng SBB  
Toedeling Venray

VRV Z 244  
Inbreng SBB  
Toedeling Venray

VRV Z 248  
Inbreng SBB  
Toedeling Venray

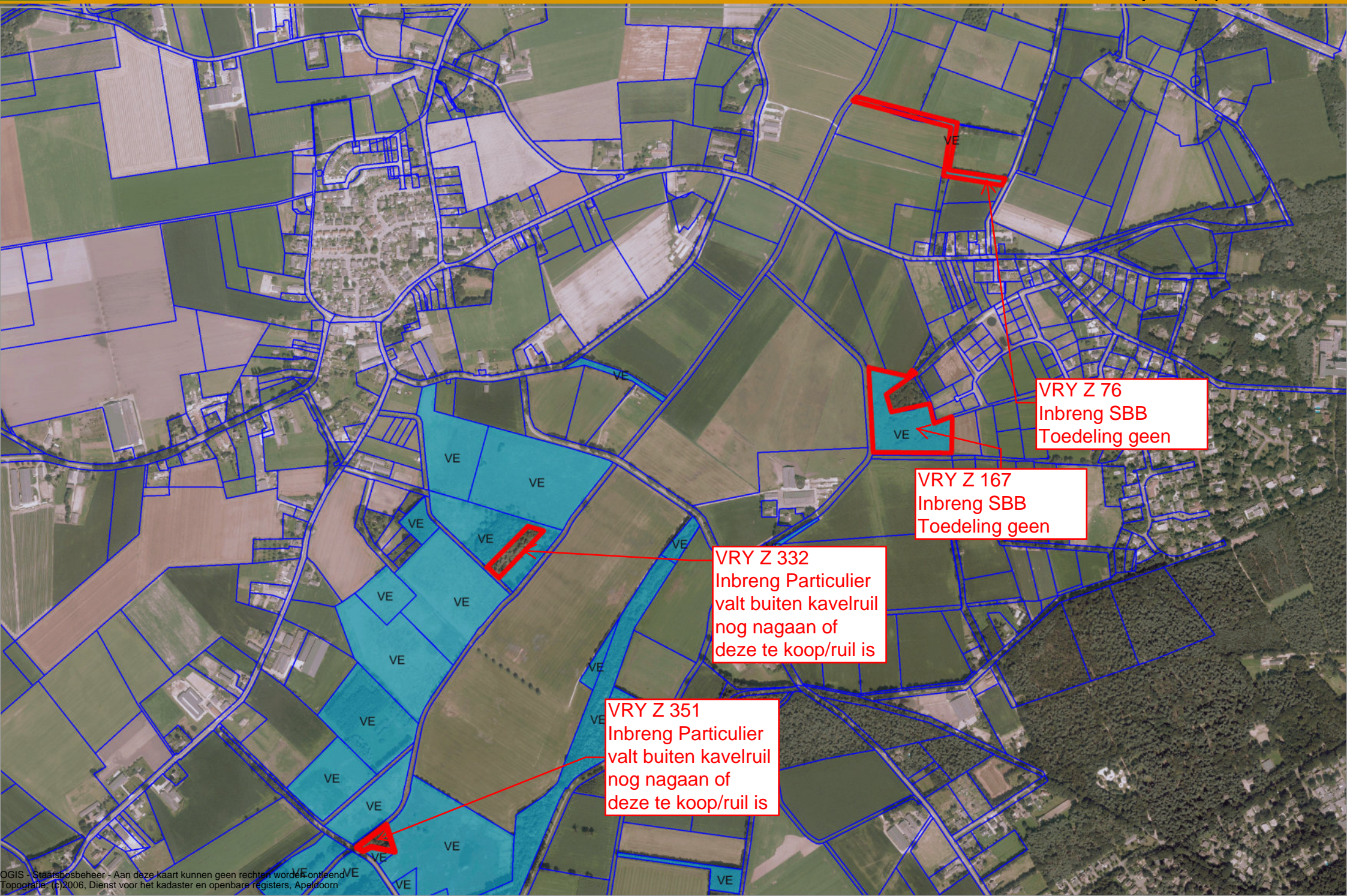
VRV Z 246  
Inbreng SBB  
Toedeling Venray

VRV Y 124  
Inbreng SBB  
Toedeling geen

VRV Y 122  
Inbreng SBB  
Toedeling WS

VRV Y157  
Inbreng SBB  
Toedeling geen





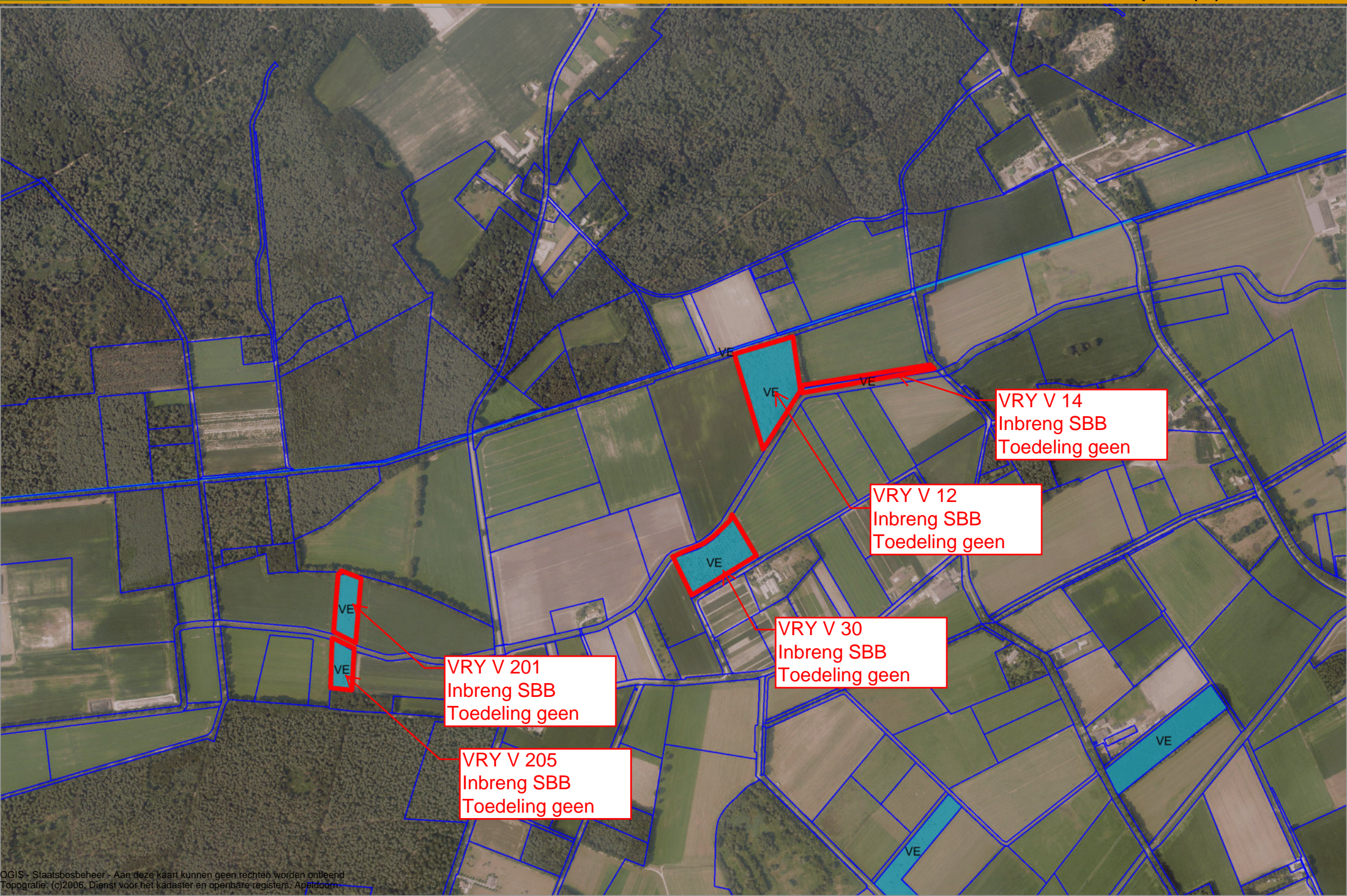
VRY Z 76  
Inbreng SBB  
Toedeling geen

VRY Z 167  
Inbreng SBB  
Toedeling geen

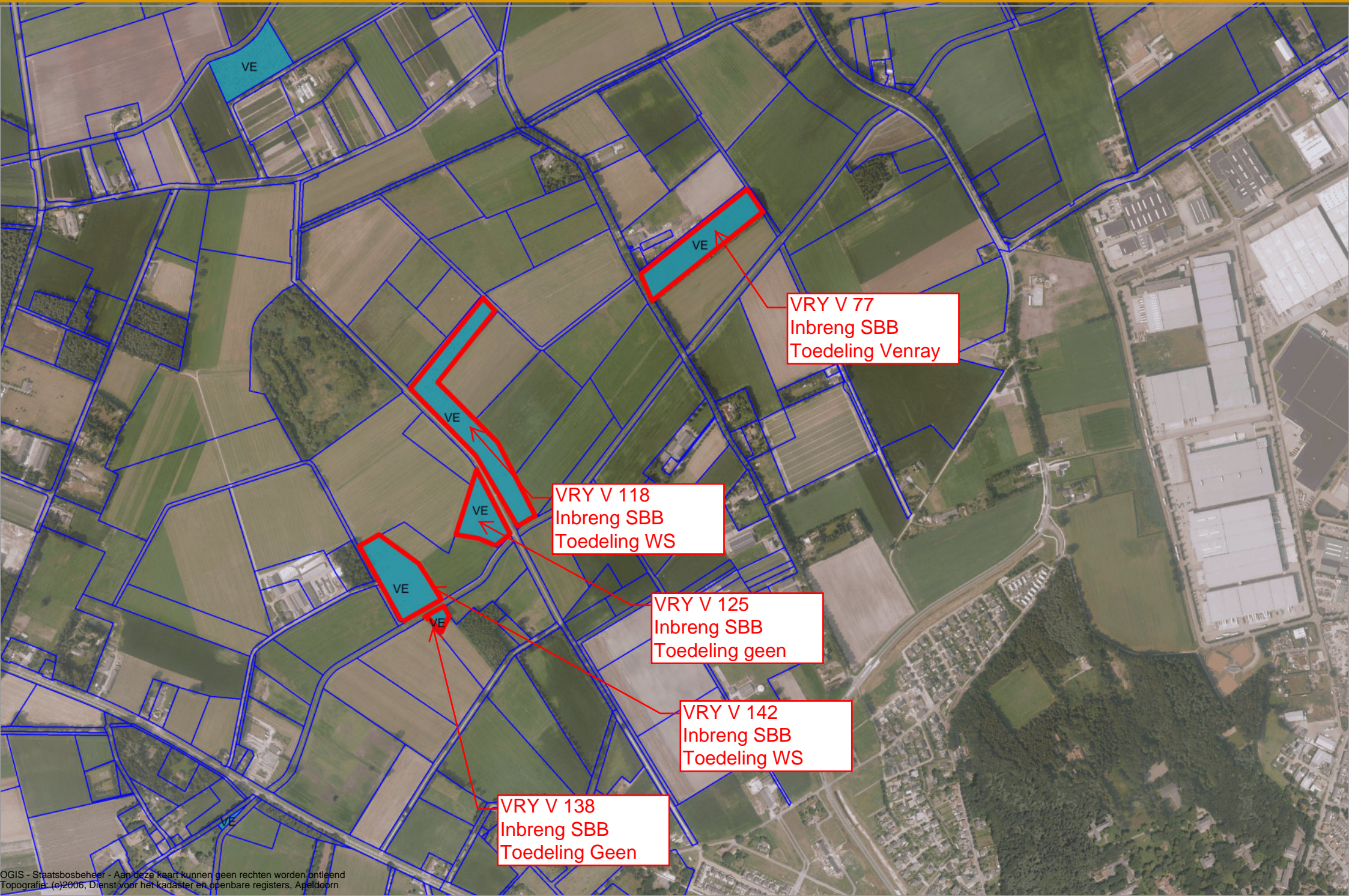
VRY Z 332  
Inbreng Particulier  
valt buiten kavelruil  
nog nagaan of  
deze te koop/ruil is

VRY Z 351  
Inbreng Particulier  
valt buiten kavelruil  
nog nagaan of  
deze te koop/ruil is

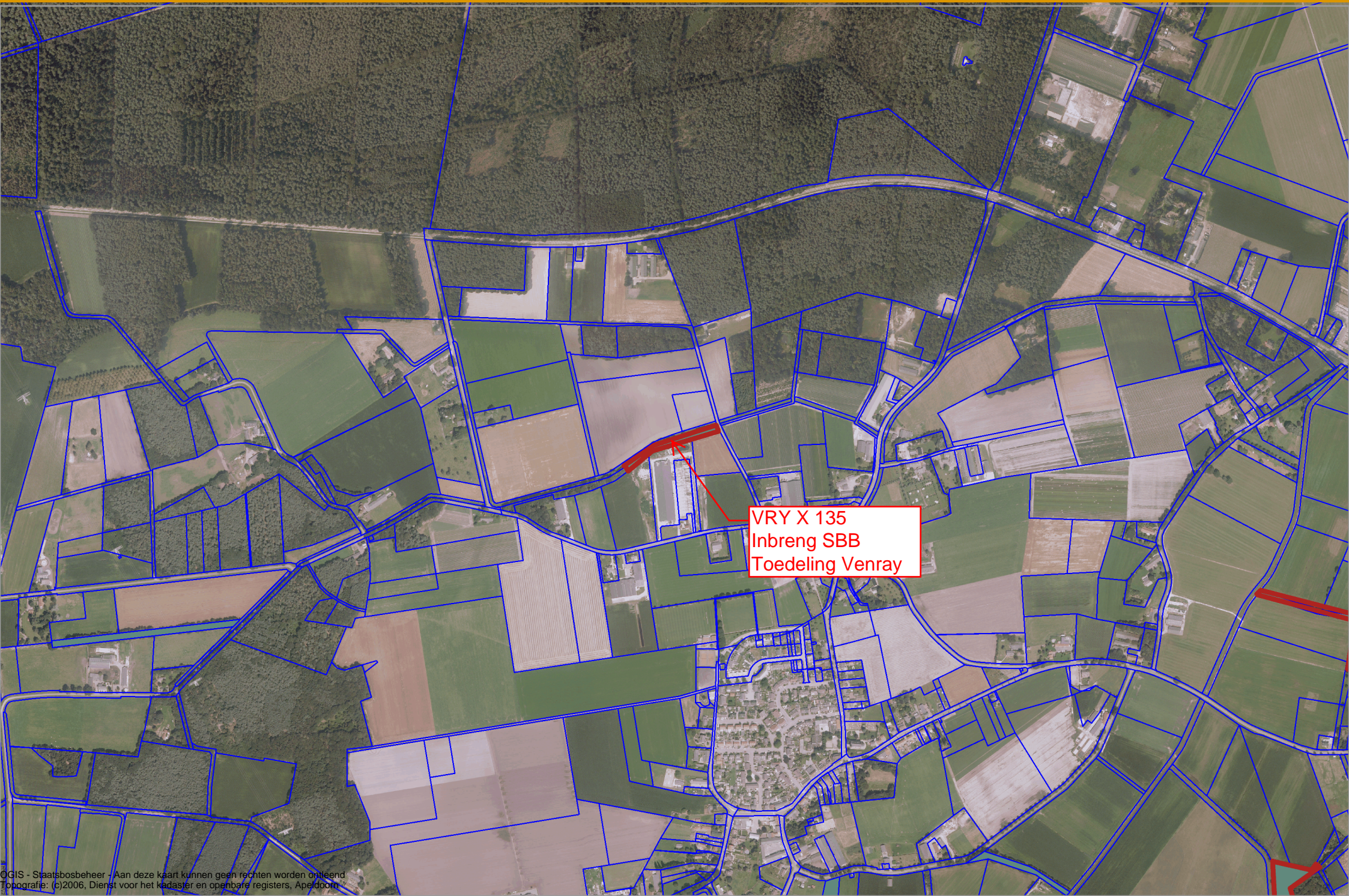












VRY X 135  
Inbreng SBB  
Toedeling Venray



**Verslag Besluitvoorbereidend Overleg Grond & Gebouwen  
18 augustus 2015**

14.00 – 17.00 uur  
Driebergen, vergaderzaal 1.09

---

**Aanwezig**

Art. 10 lid 2 sub e (voorzitter)

Art. 10 lid 2 sub e (verslag)

Art. 10 lid 2 sub e

Art. 10 lid 2 sub e

Art. 10 lid 2 sub e

Art. 10 lid 2 sub e

Art. 10 lid 2 sub e

**Afwezig**

Art. 10 lid 2 sub e

Art. 10 lid 2 sub e

**1. Verslag**

Het verslag van het BOGG van 6 juli 2015 wordt goedgekeurd en vastgesteld.

**2. Casussen**

# Buiten reikwijdte



# Buiten reikwijdte

<b>BOGG 18 augustus 2015</b>	
1227 Limburg, Loobeekdal (kavelruil tussen overheden)	
<b>Datum:</b>	18 augustus 2015
<b>Casus terug naar het BOGG</b>	Nee
<b>Casus afhandelen door medewerker G&amp;G</b>	Ja
<b>Gewenst besluit volgens pretoetsformulier</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Instemming voor voorgenomen ruiling waarbij er ruimte is om maximaal 24 ha te verwerven en 22 ha af te stoten (vooralsnog is er belangstelling voor ca. 10 ha);</li> <li>2. Saldo van de ruiling moet minimaal positief voor Staatsbosbeheer uitvallen. Dit kan betekenen dat (nu nog) niet de gehele gewenste oppervlakte kan worden verworven. Het resterende wordt als optie in de overeenkomsten opgenomen;</li> <li>3. -nu nog- niet meer oppervlakte kopen dan er kan worden verkocht rekening houdend met een logische terreingrens. Het resterende wordt als optie in de overeenkomsten opgenomen. Dit besluit alleen nemen als optie 1 of 2 niet kan worden goedgekeurd.</li> </ol>
<b>Besluit BOGG</b>	Het BOGG besluit in te stemmen met het eerste gewenste besluit. Het BOGG besluit in te stemmen met het tweede gewenste besluit onder de voorwaarde dat kan worden gesaldeerd met verkopen elders in de provincie (zo mogelijk als balanspost op te nemen bij

	<p>provincie en Staatsbosbeheer).</p> <p><b>Beleidsmatig</b> In het algemeen merkt het BOGG het volgende op.</p> <p>Het betreft hier in feite een gebiedsproces. De landelijke doelstellingen en randvoorwaarden die bij de verkenning in acht dienen te worden gehouden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realiseren van gewenste geografische positionering KPI's minder randlengte / vergroten strategische objecten (&gt;500 ha).</li> <li>• Verbeteren doelstellingsrealisatie door met afrondingen inrichtingsmaatregelen te kunnen starten in strategische objecten.</li> <li>• Verhogen klanttevredenheid provinciaal bestuur door bijdrage aan andere maatschappelijke doelen dan onze kerntaken.</li> <li>• Bijdrage aan groenfonds 3 bij vermogenswinst (bestemmingswijzigingen) t.b.v. KPI portfolioconversie en/of igg inkomsten (niet voor afrondingen).</li> <li>• Instandhouden vermogen door oppervlakteneutraal te werken.</li> <li>• De prijsvorming moet transparant en onderlegd zijn met taxaties. Het onderhandelingsresultaat mag niet meer dan 5% afwijken van de taxatiewaarde om problemen met Vereniging Gelijkberechtiging Grootgrondbezitters te voorkomen</li> </ul> <p>Het BOGG besluit tot het geven van mandaat voor onderhandeling, uit te voeren door de teamleider grondzaken, onder regie van het Provinciaal Hoofd en onder de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wij kunnen bijdragen aan gebiedsprocessen in de provincies waarbij onze niet strategische gronden worden ingezet voor bovenstaande doelen. De onderhandelingsruimte voor aankopen (afrondingen strategische objecten) is de in te brengen oppervlakte grond maal 15.000 euro. Van die 15000/ha euro moet minimaal dezelfde oppervlakte worden teruggekocht. Minder oppervlakte terugkopen is geen probleem; dan vermindert ook het financieel mandaat met 15000 euro/ha.; Dit bedrag wordt als onderhandelingsruimte via het provinciaal hoofd voor de gemandateerde onderhandelaar mee te geven.</li> <li>• Naast de financiële en inhoudelijke kaders moet de prijsvorming transparant en onderlegd zijn met taxaties. Het onderhandelingsresultaat mag niet meer dan 5% afwijken van de taxatiewaarde om problemen met Vereniging Gelijkberechtiging Grootgrondbezitters te voorkomen.</li> <li>• Het is belangrijk om de procesgang en de principiële keuze om op een deel van de verworven gronden de natuur en landschapsdoelen te laten vallen door de provincie te laten beslissen om problemen met de afhandeling van de ruil te voorkomen.</li> <li>• Bij een dergelijk grote transactie is het toetsen van de verkoopprijs bij de RVB randvoorwaardelijk om problemen in een laat stadium met de prijstoets te voorkomen.</li> <li>• Onderhandelingen over aan- en verkoop laten uitvoeren door Grond en Gebouwen door of onder verantwoordelijkheid van teamleider.</li> </ul>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

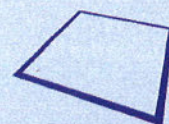
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Onderhandelingen worden gevoerd onder goedkeuring van hogerhand en worden getoetst aan de doelstellingen en randvoorwaarden.</li><li>• Bij afwijking van de doelen en mandaten wordt dit voorgelegd aan de directeur grond en gebouwen (KPI randlengte, vergroten strategische objecten, portfolioconversie en ingebruikgeving, afwijking van taxaties) en de directeur B&amp;O (verbeteren doelstellingsrealisatie en klanttevredenheid bestuur) die gezamenlijk komen tot een advies aan de algemeen directeur.</li><li>• Als het gebiedsproces onder regie van de provincie plaatsvindt, dan is geen goedkeuring van het ministerie van EZ noodzakelijk.</li></ul>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# Buiten reikwijdte

# TAXATIERAPPORT



Diverse percelen gelegen in het project Loobeek De Haag.



Theunisse  
Makelaardij en Taxatie O.G.

16 november 2018



**INHOUDSOPGAVE**

<b>1</b>	<b>ALGEMEEN</b> .....	<b>6</b>
1.1	Opdrachtgever.....	6
1.2	Opdrachtnemer.....	6
1.3	Verklaringen van de taxateur.....	6
1.4	Copyright.....	7
1.5	Opdrachtschrijving en doel van de taxatie.....	7
1.6	Rechthebbende.....	7
1.7	Opnamedatum.....	8
1.8	Waardepeildatum.....	8
1.9	Gehanteerde valuta en belastingen.....	8
1.10	Conceptrapportage.....	8
1.11	Bronnen.....	8
<b>2</b>	<b>KADASTRALE AANDUIDING OBJECTEN</b> .....	<b>9</b>
<b>3</b>	<b>OMSCHRIJVING OBJECT 1: VENRAY, SECTIE Y, NUMMER 340</b> .....	<b>10</b>
3.1	Publiekrechtelijke beperkingen.....	10
3.2	Planologische bestemming en juridische kaders.....	10
3.2.1	Gemeentelijk bestemmingsplan.....	10
3.2.2	Provinciale plannen en verordeningen.....	11
3.3	Gebruik van de onroerende zaak.....	12
3.4	Aanwezige vergunningen.....	12
3.5	Verleende rechten.....	12
3.6	Omschrijving gronden.....	13
<b>4</b>	<b>OMSCHRIJVING OBJECT 2: VENRAY, SECTIE Z, NUMMER 362 GEDEELTELIJK</b> .....	<b>14</b>
4.1	Publiekrechtelijke beperkingen.....	14
4.2	Planologische bestemming en juridische kaders.....	14
4.2.1	Gemeentelijk bestemmingsplan.....	14
4.2.2	Provinciale plannen en verordeningen.....	14
4.3	Gebruik van de onroerende zaak.....	16
4.4	Aanwezige vergunningen.....	16
4.5	Verleende rechten.....	16
4.6	Omschrijving gronden.....	16
<b>5</b>	<b>OMSCHRIJVING OBJECT 3: VENRAY, SECTIE Z, NUMMER 362 GEDEELTELIJK</b> .....	<b>17</b>
5.1	Publiekrechtelijke beperkingen.....	17
5.2	Planologische bestemming en juridische kaders.....	17
5.2.1	Gemeentelijk bestemmingsplan.....	17
5.2.2	Provinciale plannen en verordeningen.....	18
5.3	Gebruik van de onroerende zaak.....	19
5.4	Aanwezige vergunningen.....	19
5.5	Verleende rechten.....	19
5.5.1	Omschrijving gronden.....	20
<b>6</b>	<b>OMSCHRIJVING OBJECT 4: VENRAY, SECTIE Z, NUMMER 362 GEDEELTELIJK</b> .....	<b>20</b>
6.1	Publiekrechtelijke beperkingen.....	20
6.2	Planologische bestemming en juridische kaders.....	21
6.2.1	Gemeentelijk bestemmingsplan.....	21
6.2.2	Provinciale plannen en verordeningen.....	21
6.3	Gebruik van de onroerende zaak.....	22
6.4	Aanwezige vergunningen.....	22
6.5	Verleende rechten.....	22
6.5.1	Omschrijving gronden.....	23
<b>7</b>	<b>OMSCHRIJVING OBJECT 5: VENRAY, SECTIE Z, NUMMER 350 GEDEELTELIJK</b> .....	<b>23</b>
7.1	Publiekrechtelijke beperkingen.....	23



7.2	Planologische bestemming en juridische kaders .....	24
7.2.1	Gemeentelijk bestemmingsplan .....	24
7.2.2	Provinciale plannen en verordeningen .....	24
7.3	Gebruik van de onroerende zaak .....	25
7.4	Aanwezige vergunningen .....	25
7.5	Verleende rechten .....	25
7.6	Omschrijving gronden .....	26
<b>8</b>	<b>OMSCHRIJVING OBJECT 6: VENRAY, SECTIE Z, NUMMER 350 GEDEELTELIJK</b>	<b>26</b>
8.1	Publiekrechtelijke beperkingen .....	26
8.2	Planologische bestemming en juridische kaders .....	27
8.2.1	Gemeentelijk bestemmingsplan .....	27
8.2.2	Provinciale plannen en verordeningen .....	27
8.3	Gebruik van de onroerende zaak .....	28
8.4	Aanwezige vergunningen .....	28
8.5	Verleende rechten .....	28
8.6	Omschrijving gronden .....	29
<b>9</b>	<b>OMSCHRIJVING OBJECT 7: VENRAY, SECTIE Z, NUMMER 350 GEDEELTELIJK</b>	<b>29</b>
9.1	Publiekrechtelijke beperkingen .....	29
9.2	Planologische bestemming en juridische kaders .....	30
9.2.1	Gemeentelijk bestemmingsplan .....	30
9.2.2	Provinciale plannen en verordeningen .....	30
9.3	Gebruik van de onroerende zaak .....	31
9.4	Aanwezige vergunningen .....	31
9.5	Verleende rechten .....	31
9.6	Omschrijving gronden .....	32
<b>10</b>	<b>OMSCHRIJVING OBJECT 8: VENRAY, SECTIE Z, NUMMER 348 GEDEELTELIJK</b>	<b>32</b>
10.1	Publiekrechtelijke beperkingen .....	32
10.2	Planologische bestemming en juridische kaders .....	33
10.2.1	Gemeentelijk bestemmingsplan .....	33
10.2.2	Provinciale plannen en verordeningen .....	33
10.3	Gebruik van de onroerende zaak .....	34
10.4	Aanwezige vergunningen .....	34
10.5	Verleende rechten .....	34
10.6	Omschrijving gronden .....	35
<b>11</b>	<b>OMSCHRIJVING OBJECT 9: VENRAY, SECTIE V, NUMMER 125</b>	<b>35</b>
11.1	Publiekrechtelijke beperkingen .....	35
11.2	Planologische bestemming en juridische kaders .....	35
11.2.1	Gemeentelijk bestemmingsplan .....	35
11.2.2	Provinciale plannen en verordeningen .....	36
11.3	Gebruik van de onroerende zaak .....	37
11.4	Aanwezige vergunningen .....	37
11.5	Verleende rechten .....	37
11.6	Omschrijving gronden .....	38
<b>12</b>	<b>OMSCHRIJVING OBJECT 10: VENRAY, SECTIE V, NUMMER 138</b>	<b>38</b>
12.1	Publiekrechtelijke beperkingen .....	38
12.2	Planologische bestemming en juridische kaders .....	39
12.2.1	Gemeentelijk bestemmingsplan .....	39
12.2.2	Provinciale plannen en verordeningen .....	39
12.3	Gebruik van de onroerende zaak .....	41
12.4	Aanwezige vergunningen .....	41
12.5	Verleende rechten .....	41
12.6	Omschrijving gronden .....	41
<b>13</b>	<b>OMSCHRIJVING OBJECT 11: VENRAY, SECTIE Z, NUMMER 58</b>	<b>42</b>



13.1	Publiekrechtelijke beperkingen .....	42
13.2	Planologische bestemming en juridische kaders .....	42
13.2.1	Gemeentelijk bestemmingsplan .....	42
13.2.2	Provinciale plannen en verordeningen .....	42
13.3	Gebruik van de onroerende zaak .....	43
13.4	Aanwezige vergunningen .....	43
13.5	Verleende rechten .....	43
13.6	Omschrijving gronden .....	44
14	<b>OMSCHRIJVING OBJECT 12: VENRAY, SECTIE Z, NUMMERS 326 GEDEELTELIJK EN 330 GEDEELTELIJK</b> .....	44
14.1	Publiekrechtelijke beperkingen .....	44
14.2	Planologische bestemming en juridische kaders .....	45
14.2.1	Gemeentelijk bestemmingsplan .....	45
14.2.2	Provinciale plannen en verordeningen .....	45
14.3	Gebruik van de onroerende zaak .....	46
14.4	Aanwezige vergunningen .....	46
14.5	Verleende rechten .....	46
14.6	Omschrijving gronden .....	47
15	<b>OMSCHRIJVING OBJECT 13: VENRAY, SECTIE Z, NUMMER 330 GEDEELTELIJK 48</b> .....	48
15.1	Publiekrechtelijke beperkingen .....	48
15.2	Planologische bestemming en juridische kaders .....	48
15.2.1	Gemeentelijk bestemmingsplan .....	48
15.2.2	Provinciale plannen en verordeningen .....	48
15.3	Gebruik van de onroerende zaak .....	50
15.4	Aanwezige vergunningen .....	50
15.5	Verleende rechten .....	50
15.6	Omschrijving gronden .....	50
16	<b>OMSCHRIJVING OBJECT 14: VENRAY, SECTIE Z, NUMMERS 343 GEDEELTELIJK EN 346 GEDEELTELIJK</b> .....	51
16.1	Publiekrechtelijke beperkingen .....	51
16.2	Planologische bestemming en juridische kaders .....	51
16.2.1	Gemeentelijk bestemmingsplan .....	51
16.2.2	Provinciale plannen en verordeningen .....	52
16.3	Gebruik van de onroerende zaak .....	53
16.4	Aanwezige vergunningen .....	53
16.5	Verleende rechten .....	53
16.6	Omschrijving gronden .....	54
17	<b>OMSCHRIJVING OBJECT 15: VENRAY, SECTIE Z, NUMMER 392 GEDEELTELIJK 55</b> .....	55
17.1	Publiekrechtelijke beperkingen .....	55
17.2	Planologische bestemming en juridische kaders .....	55
17.2.1	Gemeentelijk bestemmingsplan .....	55
17.2.2	Provinciale plannen en verordeningen .....	55
17.3	Gebruik van de onroerende zaak .....	57
17.4	Aanwezige vergunningen .....	57
17.5	Verleende rechten .....	57
17.6	Omschrijving gronden .....	57
18	<b>OMSCHRIJVING OBJECT 16: VENRAY, SECTIE Z, NUMMER 349 GEDEELTELIJK 58</b> .....	58
18.1	Publiekrechtelijke beperkingen .....	58
18.2	Planologische bestemming en juridische kaders .....	58
18.2.1	Gemeentelijk bestemmingsplan .....	58

18.2.2	Provinciale plannen en verordeningen.....	58
18.3	Gebruik van de onroerende zaak.....	60
18.4	Aanwezige vergunningen.....	60
18.5	Verleende rechten.....	60
18.6	Omschrijving gronden.....	60
19	<b>OMSCHRIJVING OBJECT 17: VENRAY, SECTIE V, NUMMER 118</b> .....	61
19.1	Publiekrechtelijke beperkingen.....	61
19.2	Planologische bestemming en juridische kaders.....	61
19.2.1	Gemeentelijk bestemmingsplan.....	61
19.2.2	Provinciale plannen en verordeningen.....	61
19.3	Gebruik van de onroerende zaak.....	63
19.4	Aanwezige vergunningen.....	63
19.5	Verleende rechten.....	63
19.5.1	Omschrijving gronden.....	63
20	<b>OMSCHRIJVING OBJECT 18: VENRAY, SECTIE V, NUMMER 142</b> .....	64
20.1	Publiekrechtelijke beperkingen.....	64
20.2	Planologische bestemming en juridische kaders.....	64
20.2.1	Gemeentelijk bestemmingsplan.....	64
20.2.2	Provinciale plannen en verordeningen.....	65
20.3	Gebruik van de onroerende zaak.....	65
20.4	Aanwezige vergunningen.....	65
20.5	Verleende rechten.....	65
20.5.1	Omschrijving gronden.....	66
21	<b>WAARDERING</b> .....	67
21.1	Uitgangspunten waardebeoordeling.....	67
21.2	Bijzondere uitgangspunten waardebeoordeling.....	67
21.3	Waardering op basis van de marktwaarde.....	69
21.3.1	Waardering kadastrale percelen in eigendom bij Provincie Limburg op basis van de marktwaarde.....	69
21.3.2	Waardering kadastrale percelen in eigendom bij Waterschap Limburg op basis van de marktwaarde.....	69
21.3.3	Waardering kadastrale percelen in eigendom bij Staatsbosbeheer op basis van de marktwaarde.....	70
21.4	Gebruikte methode.....	70
21.5	Onderbouwing en plaatsing referenties.....	71
22	<b>ONDERTEKENING</b> .....	72
23	<b>BIJLAGEN</b> .....	73
23.1	Rekenblad.....	73
23.2	Kadastrale berichten.....	73
23.3	Kaart gedeeltelijke percelen.....	73



## 1 ALGEMEEN

- 1.1 Opdrachtgever  
Staatsbosbeheer  
Hart van Brabantlaan 16  
5038 JL Tilburg  
Contactpersoon: Art. 10 lid 2 sub e

Naast de opdrachtgever zijn er geen andere beoogde gebruikers van dit rapport.

- 1.2 Opdrachtnemer  
A.P.A. Theunisse RT  
Middenweg 10  
5368 AG Haren (NB)  
makelaardijtheunisse@home.nl

Lid van VBO Makelaar, brancheorganisatie voor makelaars en taxateurs in onroerend goed. Aangesloten bij de secties wonen en agrarisch en ingeschreven in het SCVM register onder nummer 65115, certificaat is geldig tot 19 januari 2022, ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs onder registratienummer RT708002994. En ingeschreven bij de Stichting VastgoedCert onder nummer V344215143.

- 1.3 Verklaringen van de taxateur

Verklaringen taxateur intern/extern

Ondergetekende verricht werkzaamheden voor Theunisse Makelaardij en Taxatie O.G.. Taxateur is niet in loondienst en heeft geen andere betrekking bij de eigenaren en/of opdrachtgever van de getaxeerde objecten.

Verklaring eerdere betrokkenheid bij de objecten

De taxateur is niet eerder betrokken geweest bij enige opdracht betrekking hebbend op de onderhavige objecten en opdrachtgever.

Verklaring geen zakelijk belang bij opdrachtgever of objecten

De taxateur verklaart dat hij niet recentelijk betrokken is geweest c.q. binnen afzienbare termijn wordt betrokken bij de te waarderen onroerende zaken, in welke hoedanigheid dan ook, welke betrokkenheid eventueel kan leiden tot belangenverstrengeling.

Conformering taxateur aan normen VBO Makelaar

De taxateur verklaart zich te houden aan de reglementen van VBO Makelaar. Op deze opdracht zijn de Algemene Voorwaarden professionele opdrachtgever van toepassing zoals die zijn gepubliceerd op [www.vbomakelaar.nl](http://www.vbomakelaar.nl). Voor zover deze van toepassing zijn op taxaties.

Van toepassing zijnde tuchtrecht

Op deze opdracht zijn van toepassing de Beroeps- en Gedragscode van VBO Makelaar alsmede het reglement op de tuchtrechtspraak zoals gepubliceerd op de website van de Stichting Tuchtrechtspraak Makelaardij Nederland, [www.tcmnl.nl](http://www.tcmnl.nl).

Het bedrijf waar taxateur voor werkzaam is beschikt over een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering conform de eisen die Vereniging VBO

Makelaar daaraan stelt. Taxateur verklaart dat hij ten tijde van deze opdracht de premie van deze verzekering heeft voldaan en onder dekking valt.

Verklaring beperkte geldigheid taxatie

De taxatie is gedaan per waardepeildatum. Alle wijzigingen in de invloedssfeer van de objecten kunnen tot een andere marktwaarde leiden. Mocht de waardepeildatum al enige tijd in het verleden liggen, dan kunt u met ondergetekende contact opnemen voor een actualisatie van de marktwaarde. In principe heeft dit taxatierapport een geldigheidsduur van 3 maanden.

1.4 Copyright

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever. Uitsluitend tegenover de opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht wordt verantwoordelijkheid ten aanzien van de inhoud aanvaard. Zonder voorafgaande toestemming mag het rapport niet ter beschikking worden gesteld aan derden. Dientengevolge aanvaardt ondergetekende ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever en slechts bij gebruik voor het doel waartoe het is opgemaakt. De bijlage(n) vormen een onlosmakelijk deel van dit taxatierapport.

1.5 Opdrachtomschrijving en doel van de taxatie

Waardevaststelling van de marktwaarde, volgens de richtlijnen European Valuation Standards (EVS) in verband met mogelijke ruiling in het kader van de ontwikkeling van het Loobeekdal.

1.6 Rechthebbende

Blijkens informatie van het Kadaster (toestandsdatum 18 september 2017 en 5 november 2018) berust het eigendom van de percelen bij:

Naam Provincie Limburg  
Adres Limburglaan 10  
Postcode 6229 GA  
Plaats Maastricht  
Postadres Postbus 5700  
Postcode 6202 MA  
Plaats Maastricht  
Zetel Maastricht

**en**

Naam Bureau Beheer Landbouwgronden (Provincie Limburg)  
Postadres Postbus 5700  
Postcode 6202 MA  
Plaats Maastricht  
Zetel: 's-Gravenhage

Naam Waterschap Limburg  
Adres Maria Theresialaan 99  
Postcode 6043 CX  
Plaats Roermond  
Postadres Postbus 185  
Postcode 6130 AD  
Plaats Sittard  
Zetel Roermond



Naam Staatsbosbeheer  
Adres Smallepad 5  
Postcode 3811 MG  
Plaats Amersfoort  
Postadres Postbus 2  
Postcode 3800 AA  
Plaats Amersfoort  
Zetel Utrechtse Heuvelrug

1.7 Opnamedatum

De objecten zijn bezocht op 12 oktober 2017 en 5 november 2018. De taxateur heeft de onroerende zaken van buiten opgenomen en heeft tijdens de opname geen belemmeringen ondervonden / alle medewerking gekregen om de taxatie naar behoren uit te kunnen voeren. De opname is uitgevoerd in afwezigheid van de eigenaren en/of vertegenwoordiger van de opdrachtgever.

1.8 Waardepeildatum

De peildatum van de taxatie is 29 juni 2018.

1.9 Gehanteerde valuta en belastingen

Alle bedragen die in dit rapport zijn genoemd zijn in euro's (€).

1.10 Conceptrapportage

Op 14 december 2017 is een concepttaxatierapport verstrekt aan de opdrachtgever. Op 30 september 2018 heeft de opdrachtgever per e-mail een reactie gegeven op het concepttaxatierapport. De opdrachtgever heeft geen opmerkingen aan de taxateur geuit die van invloed zijn geweest op de waardering.

Volgens de opdrachtgever en taxateur zijn er geen wezenlijke veranderingen opgetreden voor of na taxatiedatum die de waarde kunnen beïnvloeden.

1.11 Bronnen

Geraadpleegde bronnen:

- a. Kadastergegevens en referentie transacties: [kadaster.nl](http://kadaster.nl)
- b. Bestemmingsplan: [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl)
- c. POL gegevens: [provincieLimburg.nl](http://provincieLimburg.nl) en [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl)
- d. Informatie over de gedeeltelijke percelen: Staatsbosbeheer

## 2 KADASTRALE AANDUIDING OBJECTEN

**Eigendommen Provincie Limburg**

Object	Kadastrale gegevens	Opp. (ha)	Te taxeren (ha)
1	Venray, sectie Y, nummer 340	03.99.00	03.99.00
2	Venray, sectie Z, nummer 362 ged.	20.02.80	01.80.00
	Venray, sectie Z, nummer 362 ged.		02.17.85
3	Venray, sectie Z, nummer 362 ged.		00.51.13
4	Venray, sectie Z, nummer 362 ged.		00.34.03
<b>Totaal</b>		24.01.80	08.82.01

**Eigendommen Waterschap Limburg**

Object	Kadastrale gegevens	Opp. (ha)	Te taxeren (ha)
5	Venray, sectie Z, nummer 350 ged.	01.12.10	00.24.68
6	Venray, sectie Z, nummer 350 ged.		00.14.95
7	Venray, sectie Z, nummer 350 ged.		00.21.91
8	Venray, sectie Z, nummer 348 ged.	00.45.48	00.14.20
<b>Totaal</b>		01.57.58	00.75.74

**Eigendommen Staatsbosbeheer**

Object	Kadastrale gegevens	Opp. (ha)	Te taxeren (ha)
9	Venray, sectie V, nummer 125	01.05.14	01.05.14
10	Venray, sectie V, nummer 138	00.15.28	00.15.28
11	Venray, sectie Z, nummer 58	00.06.51	00.06.51
12	Venray, sectie Z, nummer 326 ged.	02.30.04	00.30.57
	Venray, sectie Z, nummer 330 ged.	04.41.78	00.51.64
13	Venray, sectie Z, nummer 330 ged.		00.20.71
	Venray, sectie Z, nummer 330 ged.		00.15.90
14	Venray, sectie Z, nummer 343 ged.	03.97.03	00.32.93
	Venray, sectie Z, nummer 343 ged.		00.36.47
	Venray, sectie Z, nummer 346 ged.	03.43.09	00.00.47
	Venray, sectie Z, nummer 346 ged.		00.04.45
15	Venray, sectie Z, nummer 392 ged.	02.87.67	00.03.22
16	Venray, sectie Z, nummer 349 ged.	01.52.30	00.29.56
17	Venray, sectie V nummer 118	02.84.76	02.84.76
18	Venray, sectie V, nummer 142	01.67.74	01.67.74
<b>Totaal</b>		24.31.34	08.05.35

De kadastrale leggegevens zijn opgenomen in de bijlage.  
De gedeeltelijke percelen zijn aangegeven op de kaart in de bijlage.



**3 OMSCHRIJVING OBJECT 1: VENRAY, SECTIE Y, NUMMER 340****3.1 Publiekrechtelijke beperkingen**

Het is ondergetekende niet bekend of de jachtrechten zijn verhuurd.

Volgens opgave kadastraal bericht d.d. 19 september 2017 zijn er op het perceel gemeente Venray, sectie Y, nummer 340 geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Volgens opgave kadastraal bericht d.d. 19 september 2017 zijn er op het perceel gemeente Venray, sectie Y, nummer 340 gevestigd:

- **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:** HYP4 71540/39 d.d. 18-9-2017, HYP4 71524/129 d.d. 18-9-2017, ACG 92816 d.d. 15-9-2017, HYP4 71506/83 d.d. 14-9-2017, 2BI 252 d.d. 27-8-1990, AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING. HYP4 7208/38 reeks ROERMOND d.d. 9-9-1991, AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN;
- **ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT.** Saranne B.V., Utrechtseweg 310, 6812 AR ARNHEM. Postadres: Postbus: 718, 6800 AS ARNHEM. Zetel: ARNHEM. Recht ontleend aan: HYP4 6165/1 reeks ROERMOND d.d. 11-12-1987. Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 6893/10 reeks ROERMOND d.d. 12-7-1990, HYP4 6391/67 reeks ROERMOND d.d. 6-10-1988;
- **ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL.** Enexis B.V., Magistratenlaan 116, 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH. Postadres: Postbus: 856, 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH. Zetel: ROSMALEN. KvK-nummer: 17131139 (Bron: Handelsregister). Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer. Recht ontleend aan: HYP4 63720/22 d.d. 19-12-2013. OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 06385 00048 RMD.

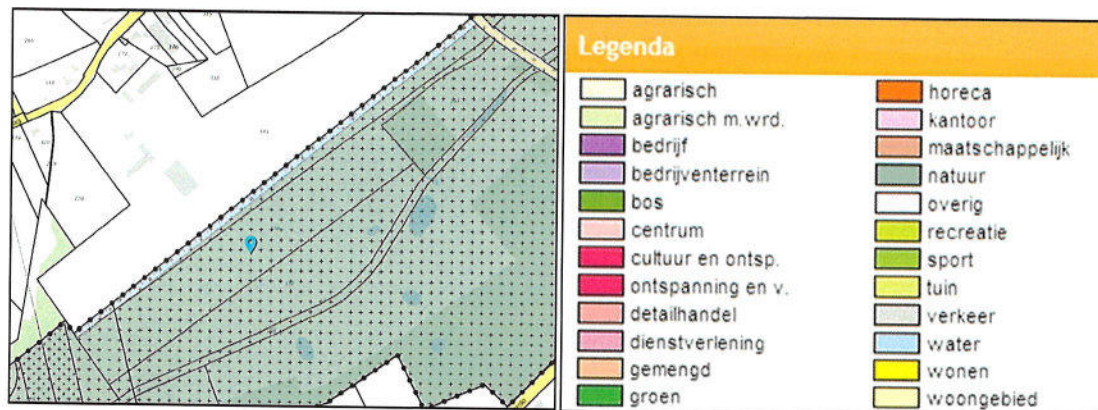
**3.2 Planologische bestemming en juridische kaders****3.2.1 Gemeentelijk bestemmingsplan**

Perceel Venray, sectie Y, nummer 340 is gelegen in het bestemmingsplan "Loobeek-Deelgebied De Haag" van de gemeente Venray:

Planstatus: vastgesteld 10 september 2013  
 Identificatie: NL.IMRO.0984.BP13004-va01  
 Type plan: bestemmingsplan  
 Naam overheid: gemeente Venray

Het perceel heeft de aanduidingen:

- Enkelbestemming Natuur;



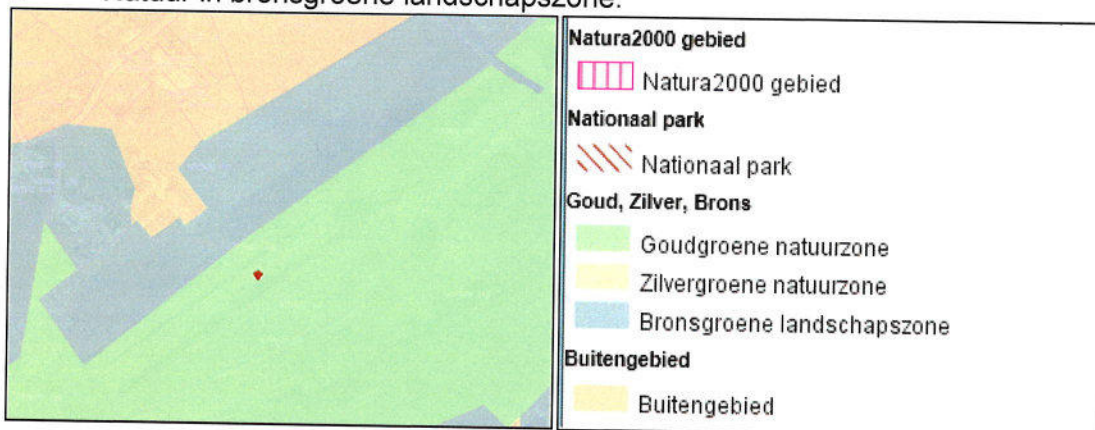
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2 (gedeeltelijk);
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3 (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied.

### 3.2.2 Provinciale plannen en verordeningen

#### Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)

Perceel Venray, sectie Y, nummer 340 valt onder het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) en heeft daarin de aanduidingen:

- Natuur in bronsgroene landschapszone.



#### Natuurbeheerplan 2019 definitief


Perceel Venray, sectie Y, nummer 340 valt onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (ambitiekaart) en heeft daarin de aanduidingen:

- Bestaande natuur (B) (gedeeltelijk)
- Areaaluitbreiding natuur (C) (gedeeltelijk)
- Geen aanduiding (gedeeltelijk);





en heeft onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (beheertypenkaart) de aanduidingen:

- Beheertype: N00.01 Nog om te vormen .



De kaart van het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg 2019 definitief is in te zien op de site van de provincie Limburg middels onderstaande hyperlink.

<https://portal.prvlimburg.nl/gisviewer/viewer.do?appCode=7a25ecad7673c5416163ba46cb97ac9b&forceViewer=true&cmsPageld=1#>

#### Natura 2000 Limburg

Perceel Venray, sectie Y, nummer 340 valt niet onder het Natura 2000 Limburg.

#### 3.3 Gebruik van de onroerende zaak

Tijdens de opname is geconstateerd dat het perceel niet in gebruik is. Uitgangspunt voor de waarde is dat eigenaar het object vrij van huur/pacht of andere gebruiksrechten zal leveren, met uitzondering van eventuele jachtrechten.

#### 3.4 Aanwezige vergunningen

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van vergunningen.

#### 3.5 Verleende rechten

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van verleende rechten.



3.6 Omschrijving gronden

Venray, sectie Y, nummer 340



Venray, sectie Y, nummer 340



Venray, sectie Y, nummer 340

Het betreft een perceel deels braakliggende grond, deels waterloop, deels schouwpad en deels voormalig gronddepot. Het perceel ligt ten zuidwesten van Venray. Het perceel grenst met de noordwestelijke zijde aan landbouwgronden en met de overige zijden aan natuur, bomenrijen en natuurlijke, ruige gronden. Het perceel is met een smalle uitloper gelegen aan de openbare verharde weg, plaatselijk bekend als Weverslo. De ontsluiting is slecht, doordat deze over de voornoemde smalle uitloper loopt die tevens in gebruik is als schouwpad. De kavelform is redelijk en de oppervlakte is goed. De ontwatering is door de ligging aan waterlopen goed en het perceel is niet gevoelig voor verdroging. Er zijn geen afrasteringen en kavelpaden aanwezig.

Er is nog grond uit het voormalige gronddepot aanwezig op het perceel, daardoor is het perceel gedeeltelijk niet vlak gelegen.

- Op de kavel gemeente Venray, sectie Y, nummer 340 rust € 11,72 herinrichtingsrente. Eindjaar: 2021.
- In de waardering zijn geen roerende zaken, productierechten en/of afzetcontracten meegenomen.



#### 4 OMSCHRIJVING OBJECT 2: VENRAY, SECTIE Z, NUMMER 362 GEDEELTELIJK

##### 4.1 Publiekrechtelijke beperkingen

Het is ondergetekende niet bekend of de jachtrechten zijn verhuurd.

Volgens opgave kadastraal bericht d.d. 19 september 2017 zijn er op het perceel gemeente Venray, sectie Z, nummer 362 gedeeltelijk geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

##### 4.2 Planologische bestemming en juridische kaders

###### 4.2.1 Gemeentelijk bestemmingsplan

Perceel Venray, sectie Z, nummer 362 gedeeltelijk is gelegen in het bestemmingsplan "Loobeek- Deelgebied De Haag" van de gemeente Venray:

Planstatus: vastgesteld 10 september 2013

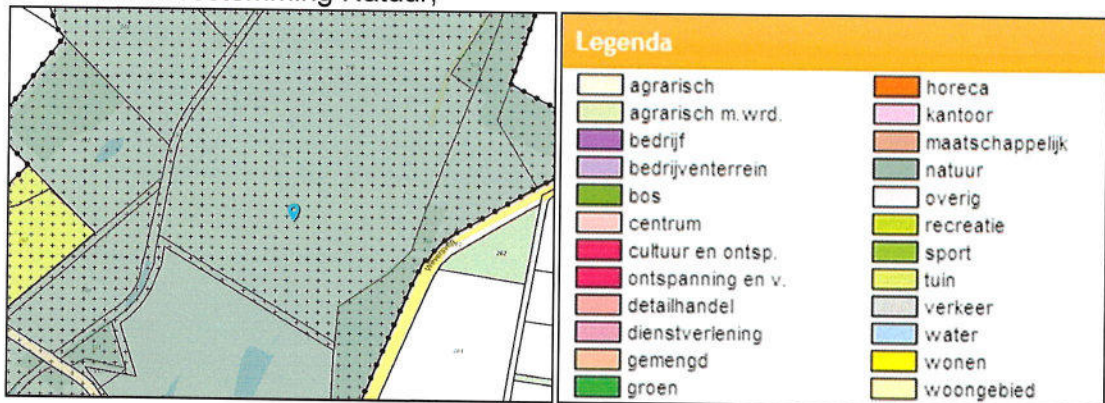
Identificatie: NL.IMRO.0984.BP13004-va01

Type plan: bestemmingsplan

Naam overheid: gemeente Venray

Het perceel heeft de aanduidingen:

- Enkelbestemming Natuur;



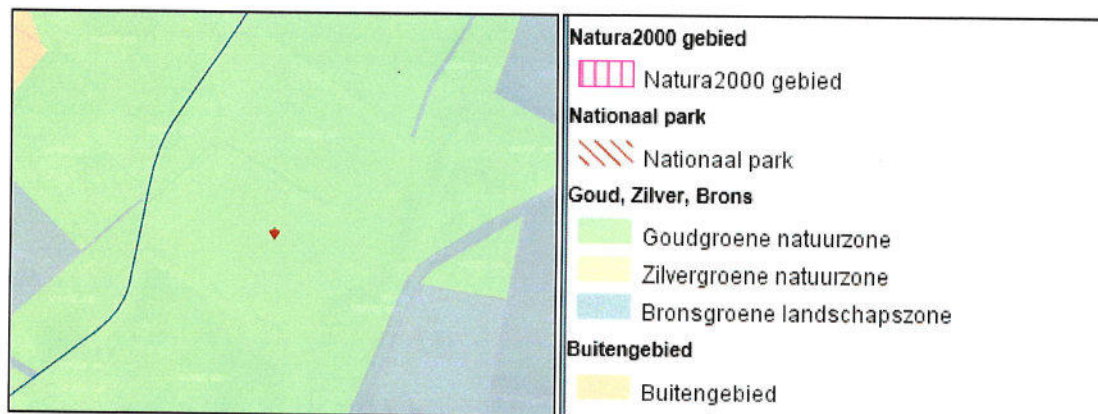
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2;
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied.

###### 4.2.2 Provinciale plannen en verordeningen

###### Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)

Perceel Venray, sectie Z, nummer 362 gedeeltelijk valt onder het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) en heeft daarin de aanduiding:

- Natuur in Goudgroene natuurzone.



#### Natuurbeheerplan 2019 definitief

Perceel Venray, sectie Z, nummer 362 gedeeltelijk valt onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (ambitiekaart) en heeft daarin de aanduiding:

- Areaaluitbreiding natuur (C);
- Bestaande natuur (B);



en heeft onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (beheertypenkaart) de aanduiding:

- Beheertype: N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland
- Beheertype: N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos



De kaart van het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg 2019 definitief is in te zien op de site van de provincie Limburg middels onderstaande hyperlink.

<https://portal.prvlimburg.nl/gisviewer/viewer.do?appCode=7a25ecad7673c5416163ba46cb97ac9b&forceViewer=true&cmsPageId=1#>



Natura 2000 Limburg

Perceel Venray, sectie Z, nummer 362 gedeeltelijk valt niet onder het Natura 2000 Limburg.

4.3 Gebruik van de onroerende zaak

Tijdens de opname is geconstateerd dat het perceel in gebruik is. Het gaat om agrarisch gebruik waarbij ervan is uitgegaan dat het gaat om geliberaliseerde pacht. Uitgangspunt voor de waarde is dat eigenaar het object vrij van huur/pacht of andere gebruiksrechten zal leveren, met uitzondering van eventuele jachtrechten.

4.4 Aanwezige vergunningen

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van vergunningen.

4.5 Verleende rechten

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van verleende rechten.

4.6 Omschrijving gronden

Venray, sectie Z, nummer 362 gedeeltelijk



Venray, sectie Z, nummer 362 gedeeltelijk



Venray, sectie Z, nummer 362 gedeeltelijk

Het gehele kadastrale perceel is deels in gebruik als grasland, deels als natuur ingerichte gronden met jonge aanplant, deels als laagtes en deels als een poel. Het te taxeren perceelsgedeelte is deels in gebruik als grasland en deels in gebruik als jonge aanplant (circa 9.800 m<sup>2</sup>). Het perceel ligt ten zuidwesten van Venray. Het te



taxeren perceelgedeelte grenst aan bestaande natuur of nieuw te vormen natuur, bomenrijen en natuurlijke, ruige gronden. Het te taxeren perceelgedeelte is niet direct ontsloten door een openbare weg, maar bereikbaar middels een overpad over het overige gedeelte van het perceel Venray, sectie Z, nummer 362. Het is niet bekend of er een erfdiensbaarheid is gevestigd of een recht van overpad voor de ontsluiting van het te taxeren perceelgedeelte. De kavelvorm en de oppervlakte zijn goed. De ontwatering is door de ligging aan waterlopen goed en het perceel is niet gevoelig voor verdroging. Er is een afrastering aanwezig. Door de aangrenzende natuur en de aanwezigheid van een bomenrij naast het te taxeren perceelgedeelte is er op gedeelten van het perceel nadelige invloed van schaduw en wateronttrekking.

- Op de kavel gemeente Venray, sectie Z, nummer 362 rust € 10.406,11 herinrichtingsrente. Eindjaar: 2021. Op het te taxeren perceelgedeelte rust € 2.067,23 herinrichtingsrente met een contante waarde van € 6.140,18.
- In de waardering zijn geen roerende zaken, productierechten en/of afzetcontracten meegenomen.

## 5 OMSCHRIJVING OBJECT 3: VENRAY, SECTIE Z, NUMMER 362 GEDEELTELIJK

### 5.1 Publiekrechtelijke beperkingen

Het is ondergetekende niet bekend of de jachtrechten zijn verhuurd.

Volgens opgave eigendomsinformatie van het kadaster d.d. 6 november 2018 zijn er op het perceel gemeente Venray, sectie Z, nummer 362 gedeeltelijk geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

### 5.2 Planologische bestemming en juridische kaders

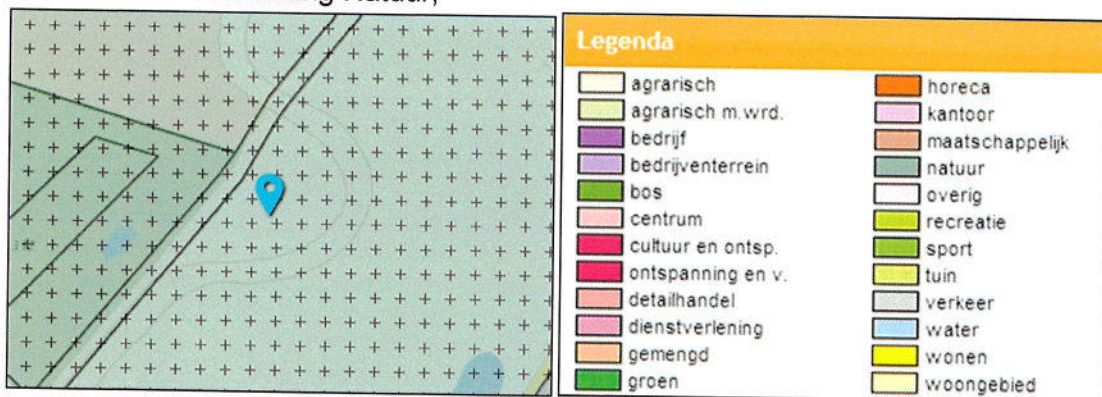
#### 5.2.1 Gemeentelijk bestemmingsplan

Perceel Venray, sectie Z, nummer 362 gedeeltelijk is gelegen in het bestemmingsplan "Loobek- Deelgebied De Haag" van de gemeente Venray:

Planstatus: vastgesteld 10 september 2013  
 Identificatie: NL.IMRO.0984.BP13004-va01  
 Type plan: bestemmingsplan  
 Naam overheid: gemeente Venray

Het perceel heeft de aanduidingen:

- Enkelbestemming Natuur;



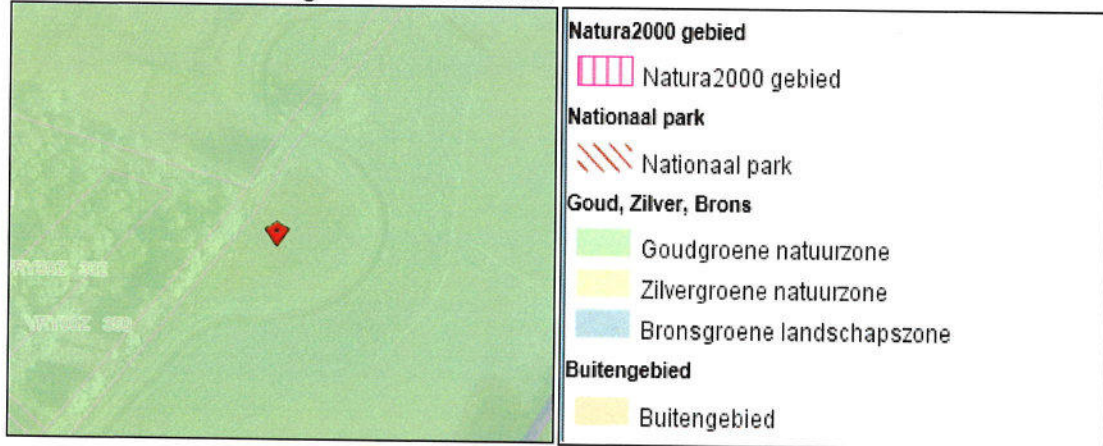
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2;
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied.

### 5.2.2 Provinciale plannen en verordeningen

#### Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)

Perceel Venray, sectie Z, nummer 362 gedeeltelijk valt onder het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) en heeft daarin de aanduiding:

- Natuur in Goudgroene natuurzone.



#### Natuurbeheerplan 2018 definitief

Perceel Venray, sectie Z, nummer 362 gedeeltelijk valt onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (ambitiekaart) en heeft daarin de aanduiding:

- Areaaluitbreiding natuur (C);



en heeft onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (beheertypenkaart) de aanduiding:



- Beheertype: N10.02 Vochtig hooiland.



De kaart van het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg 2019 definitief is in te zien op de site van de provincie Limburg middels onderstaande hyperlink.

<https://portal.prvlimburg.nl/gisviewer/viewer.do?appCode=7a25ecad7673c5416163ba46cb97ac9b&forceViewer=true&cmsPagelId=1#>

#### Natura 2000 Limburg

Perceel Venray, sectie Z, nummer 362 gedeeltelijk valt niet onder het Natura 2000 Limburg.

#### 5.3 Gebruik van de onroerende zaak

Uitgangspunt voor de waarde is dat eigenaar het object vrij van huur/pacht of andere gebruiksrechten zal leveren, met uitzondering van eventuele jachtrechten.

#### 5.4 Aanwezige vergunningen

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van vergunningen.

#### 5.5 Verleende rechten

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van verleende rechten.

### 5.5.1 Omschrijving gronden



Venray, sectie Z, nummer 362 gedeeltelijk

Het perceelsgedeelte is gelegen ten zuiden van Merselo in een gebied met hoofdzakelijk natuurontwikkeling. Op enige afstand liggen kavels die als reguliere landbouwgrond in gebruik zijn. Het te taxeren perceelsgedeelte is in gebruik als ruig grasland en begroeid met bomen en struiken en is gelegen te midden van "natuur gronden". Het te taxeren perceelsgedeelte is niet direct ontsloten door de openbare weg, maar bereikbaar middels een overpad over de aangrenzende gronden. Het is niet bekend of er een erfdienstbaarheid is gevestigd of een recht van overpad voor de ontsluiting van het te taxeren perceelsgedeelte. De kavelvorm is matig en de oppervlakte is slecht. Het betreft een perceel bestaande natuur zonder landbouwkundig nut en/of waarde.

- Op de kavel gemeente Venray, sectie Z, nummer 362 rust € 10.406,11 herinrichtingsrente. Eindjaar: 2021. Op het te taxeren perceelsgedeelte rust € 265,67 herinrichtingsrente met een contante waarde van € 789,11.
- In de waardering zijn geen roerende zaken, productierechten en/of afzetcontracten meegenomen.

## 6 OMSCHRIJVING OBJECT 4: VENRAY, SECTIE Z, NUMMER 362 GEDEELTELIJK

### 6.1 Publiekrechtelijke beperkingen

Het is ondergetekende niet bekend of de jachtrechten zijn verhuurd. Volgens opgave eigendomsinformatie van het kadaster d.d. 6 november 2018 zijn er op het perceel gemeente Venray, sectie Z, nummer 362 gedeeltelijk geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.



## 6.2 Planologische bestemming en juridische kaders

### 6.2.1 Gemeentelijk bestemmingsplan

Perceel Venray, sectie Z, nummer 362 gedeeltelijk is gelegen in het bestemmingsplan "Loobek- Deelgebied De Haag" van de gemeente Venray:

Planstatus: vastgesteld 10 september 2013

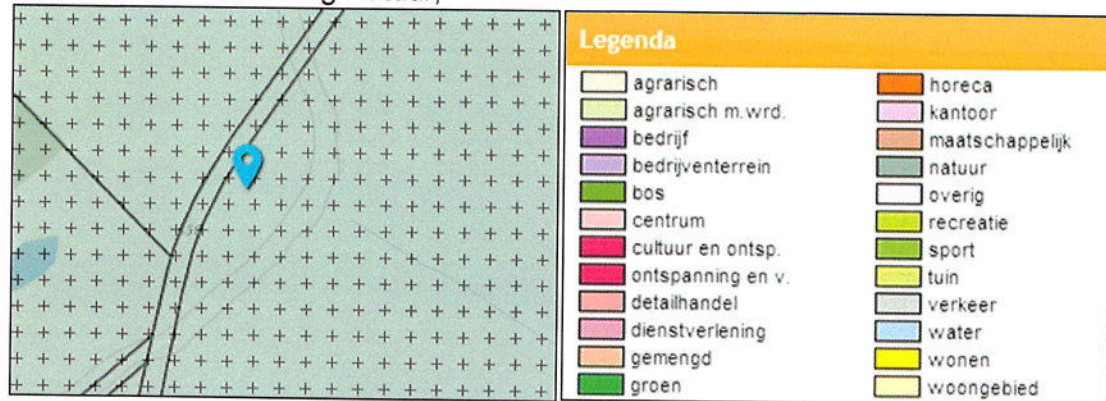
Identificatie: NL.IMRO.0984.BP13004-va01

Type plan: bestemmingsplan

Naam overheid: gemeente Venray

Het perceel heeft de aanduiding:

- Enkelbestemming Natuur;



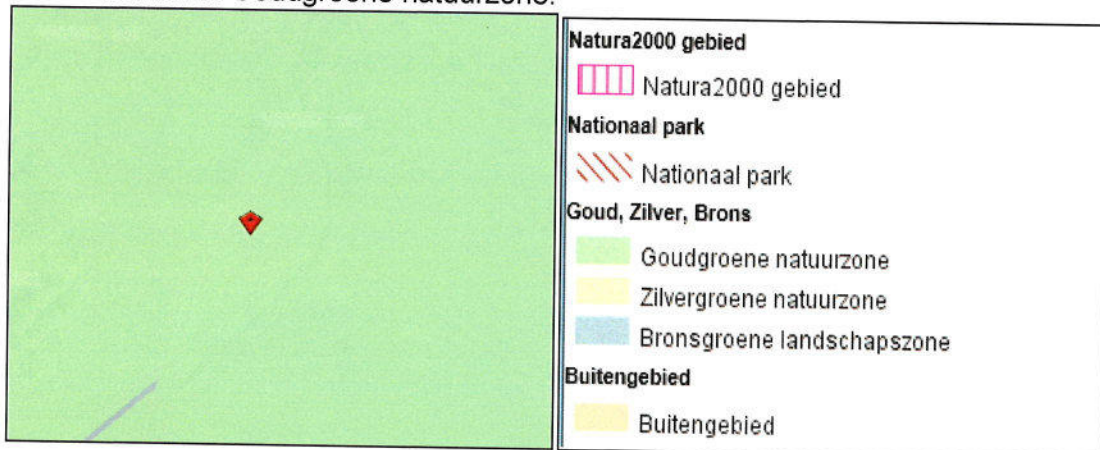
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2;
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied.

### 6.2.2 Provinciale plannen en verordeningen

#### Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)

Perceel Venray, sectie Z, nummer 362 gedeeltelijk valt onder het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) en heeft daarin de aanduiding:

- Natuur in Goudgroene natuurzone.

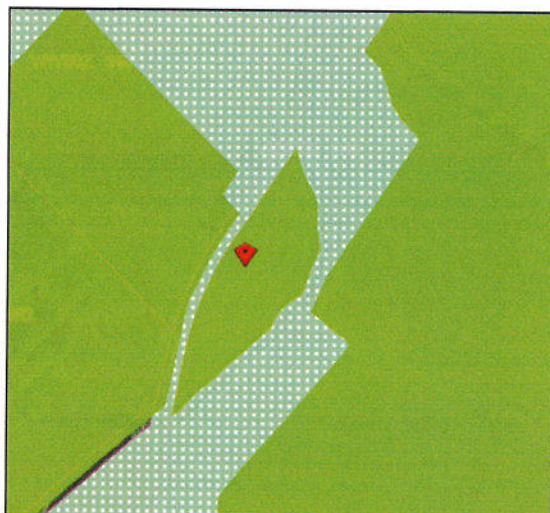


#### Natuurbeheerplan 2019 definitief


Perceel Venray, sectie Z, nummer 362 gedeeltelijk valt onder het Natuurbeheerplan 2018 definitief (ambitiekaart) en heeft daarin de aanduiding:

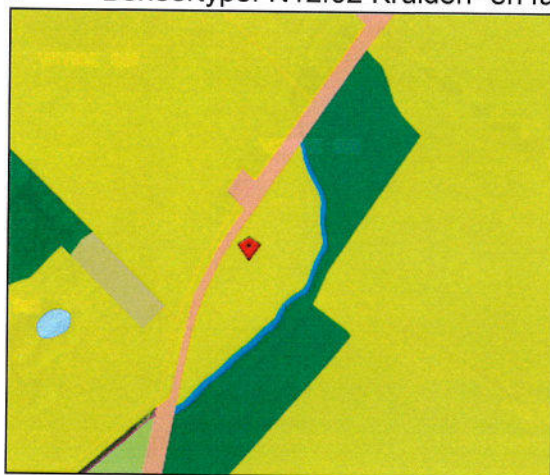
- Bestaande natuur (C);





en heeft onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (beheertypenkaart) de aanduiding:

- Beheertype: N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland .



De kaart van het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg 2019 definitief is in te zien op de site van de provincie Limburg middels onderstaande hyperlink.

<https://portal.prvlimburg.nl/gisviewer/viewer.do?appCode=7a25ecad7673c5416163ba46cb97ac9b&forceViewer=true&cmsPageld=1#>

#### Natura 2000 Limburg

Perceel Venray, sectie Z, nummer 362 gedeeltelijk valt niet onder het Natura 2000 Limburg.

#### 6.3 Gebruik van de onroerende zaak

Uitgangspunt voor de waarde is dat eigenaar het object vrij van huur/pacht of andere gebruiksrechten zal leveren, met uitzondering van eventuele jachtrechten.

#### 6.4 Aanwezige vergunningen

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van vergunningen.

#### 6.5 Verleende rechten

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van verleende rechten.

### 6.5.1 Omschrijving gronden



Venray, sectie Z, nummer 362 gedeeltelijk

Het perceelsgedeelte is gelegen ten zuiden van Merselo in een gebied met hoofdzakelijk natuurontwikkeling. Op enige afstand liggen kavels die als reguliere landbouwgrond in gebruik zijn. Het te taxeren perceelsgedeelte is in gebruik als ruig grasland en begroeid met bomen en struiken en is gelegen te midden van "natuur gronden". Het te taxeren perceelsgedeelte is niet direct ontsloten door de openbare weg, maar bereikbaar middels een overpad over de aangrenzende gronden. Het is niet bekend of er een erfdienstbaarheid is gevestigd of een recht van overpad voor de ontsluiting van het te taxeren perceelsgedeelte. De kavelvorm is matig en de oppervlakte is slecht. Het betreft een perceel bestaande natuur zonder landbouwkundig nut en/of waarde.

- Op de kavel gemeente Venray, sectie Z, nummer 362 rust € 10.406,11 herinrichtingsrente. Eindjaar: 2021. Op het te taxeren perceelsgedeelte rust € 176,82 herinrichtingsrente met een contante waarde van € 525,20.
- In de waardering zijn geen roerende zaken, productierechten en/of afzetcontracten meegenomen.

## 7 OMSCHRIJVING OBJECT 5: VENRAY, SECTIE Z, NUMMER 350 GEDEELTELIJK

### 7.1 Publiekrechtelijke beperkingen

Het is ondergetekende niet bekend of de jachtrechten zijn verhuurd.

Volgens opgave kadastraal bericht d.d. 19 september 2017 zijn er op het perceel gemeente Venray, sectie Z, nummer 350 gedeeltelijk geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Volgens opgave kadastraal bericht d.d. 19 september 2017 is er op het perceel gemeente Venray, sectie Z, nummer 350 gedeeltelijk gevestigd:

- **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:** HYP4 71487/145 d.d. 12-9-2017, HYP4 71487/196 d.d. 13-9-2017, HYP4 71487/144 d.d. 12-9-2017.



## 7.2 Planologische bestemming en juridische kaders

### 7.2.1 Gemeentelijk bestemmingsplan

Perceel Venray, sectie Z, nummer 350 gedeeltelijk is gelegen in het bestemmingsplan "Loobeek- Deelgebied De Haag" van de gemeente Venray:

Planstatus: vastgesteld 10 september 2013

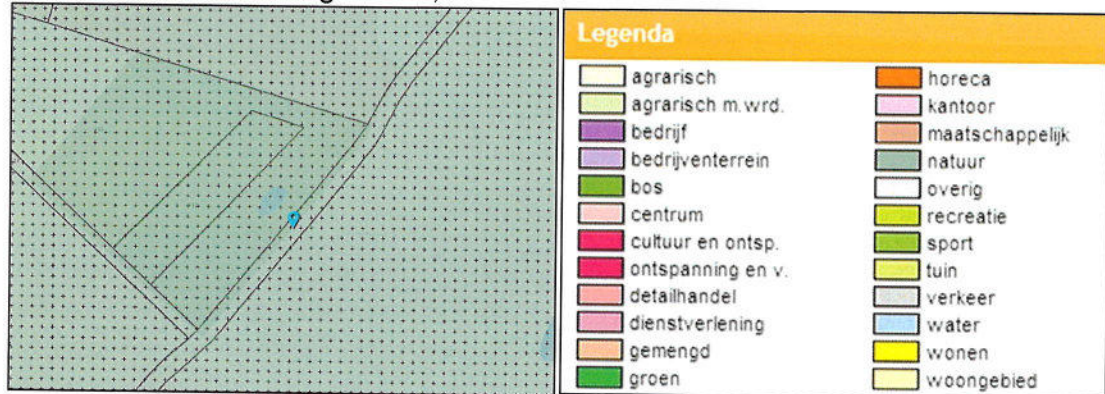
Identificatie: NL.IMRO.0984.BP13004-va01

Type plan: bestemmingsplan

Naam overheid: gemeente Venray

Het perceel heeft de aanduidingen:

- Enkelbestemming Natuur;



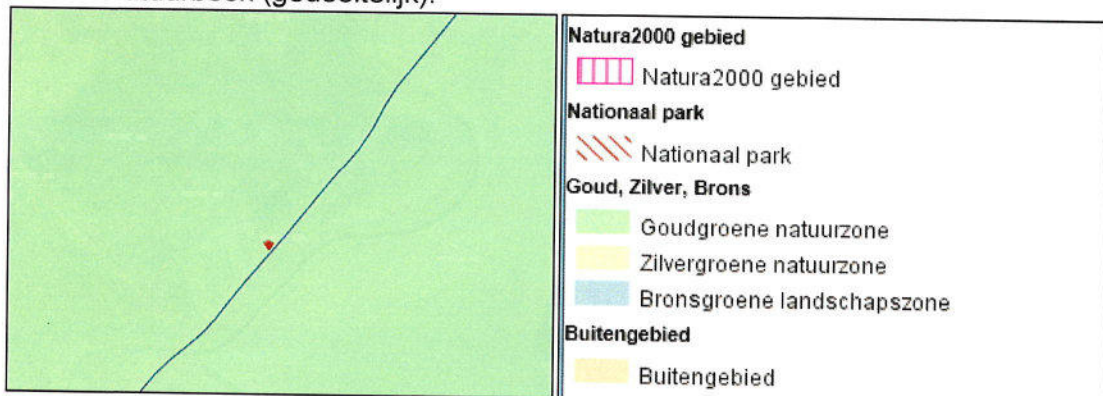
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2;
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied.

### 7.2.2 Provinciale plannen en verordeningen

#### Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)

Perceel Venray, sectie Z, nummer 350 gedeeltelijk valt onder het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) en heeft daarin de aanduidingen:



- Natuur in goudgroene natuurzone (gedeeltelijk);
- Natuurbeek (gedeeltelijk).

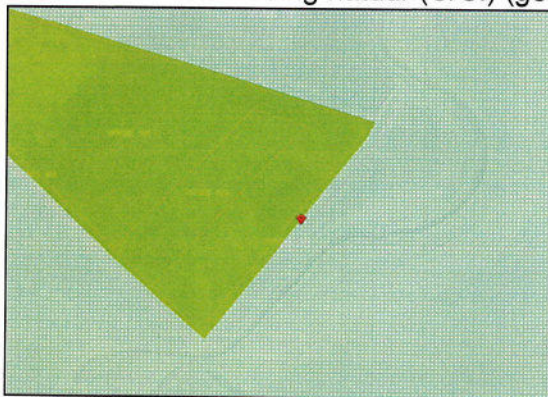


#### Natuurbeheerplan 2019 definitief



Perceel Venray, sectie Z, nummer 350 gedeeltelijk valt onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (ambitiekaart) en heeft daarin de aanduidingen:



- Bestaande natuur (B) (gedeeltelijk) ;
- Areaaluitbreiding natuur (C/Cf) (gedeeltelijk) ;



en heeft onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (beheertypenkaart) de aanduidingen:

- Beheertype: N00.01 Nog om te vormen tot natuur (gedeeltelijk) ;
- Beheertype: N14.03 Haagbeuken- en essenbos (gedeeltelijk) .



De kaart van het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg 2019 definitief is in te zien op de site van de provincie Limburg middels onderstaande hyperlink.

<https://portal.prvlimburg.nl/gisviewer/viewer.do?appCode=7a25ecad7673c5416163ba46cb97ac9b&forceViewer=true&cmsPagelid=1#>

#### Natura 2000 Limburg

Perceel Venray, sectie Z, nummer 350 gedeeltelijk valt niet onder het Natura 2000 Limburg.

#### 7.3 Gebruik van de onroerende zaak

Tijdens de opname is geconstateerd dat het perceel niet in gebruik is. Uitgangspunt voor de waarde is dat eigenaar het object vrij van huur/pacht of andere gebruiksrechten zal leveren, met uitzondering van eventuele jachtrechten.

#### 7.4 Aanwezige vergunningen

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van vergunningen.

#### 7.5 Verleende rechten

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van verleende rechten.



7.6 Omschrijving gronden

Venray, sectie Z, nummer 350 gedeeltelijk

Het perceel is gelegen ten zuiden van Merselo in een gebied met hoofdzakelijk natuurontwikkeling. Op enige afstand liggen kavels die als reguliere landbouwgrond in gebruik zijn. Het te taxeren perceelsgedeelte is in gebruik als ruig grasland en begroeid met bomen en struiken en is gelegen te midden van "natuur gronden". Het te taxeren perceelsgedeelte is niet direct ontsloten door de openbare weg, maar bereikbaar middels een overpad over de aangrenzende gronden. Het is niet bekend of er een erfdienstbaarheid is gevestigd of een recht van overpad voor de ontsluiting van het te taxeren perceelsgedeelte. De kavelvorm is matig en de oppervlakte is slecht. Het betreft een perceel bestaande natuur zonder landbouwkundig nut en/of waarde.

- Op de kavel rust geen herinrichtingsrente.
- In de waardering zijn geen roerende zaken, productierechten en/of afzetcontracten meegenomen.

8 **OMSCHRIJVING OBJECT 6: VENRAY, SECTIE Z, NUMMER 350 GEDEELTELIJK**8.1 Publiekrechtelijke beperkingen

Het is ondergetekende niet bekend of de jachtrechten zijn verhuurd.

Volgens opgave kadastraal bericht d.d. 19 september 2017 zijn er op het perceel gemeente Venray, sectie Z, nummer 350 gedeeltelijk geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Volgens opgave kadastraal bericht d.d. 19 september 2017 is er op het perceel gemeente Venray, sectie Z, nummer 350 gedeeltelijk gevestigd:

- **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:** HYP4 71487/145 d.d. 12-9-2017, HYP4 71487/196 d.d. 13-9-2017, HYP4 71487/144 d.d. 12-9-2017.



## 8.2 Planologische bestemming en juridische kaders

### 8.2.1 Gemeentelijk bestemmingsplan

Perceel Venray, sectie Z, nummer 350 gedeeltelijk is gelegen in het bestemmingsplan "Loobeek- Deelgebied De Haag" van de gemeente Venray:

Planstatus: vastgesteld 10 september 2013

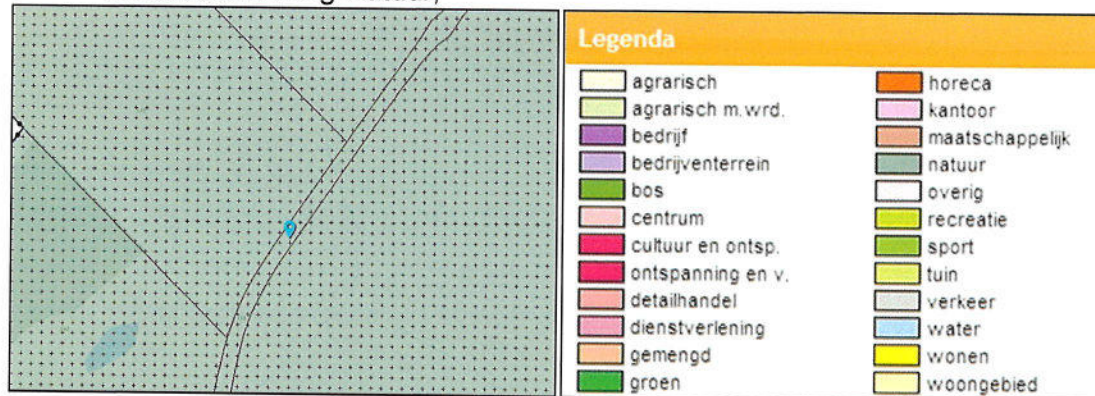
Identificatie: NL.IMRO.0984.BP13004-va01

Type plan: bestemmingsplan

Naam overheid: gemeente Venray

Het perceel heeft de aanduidingen:

- Enkelbestemming Natuur;



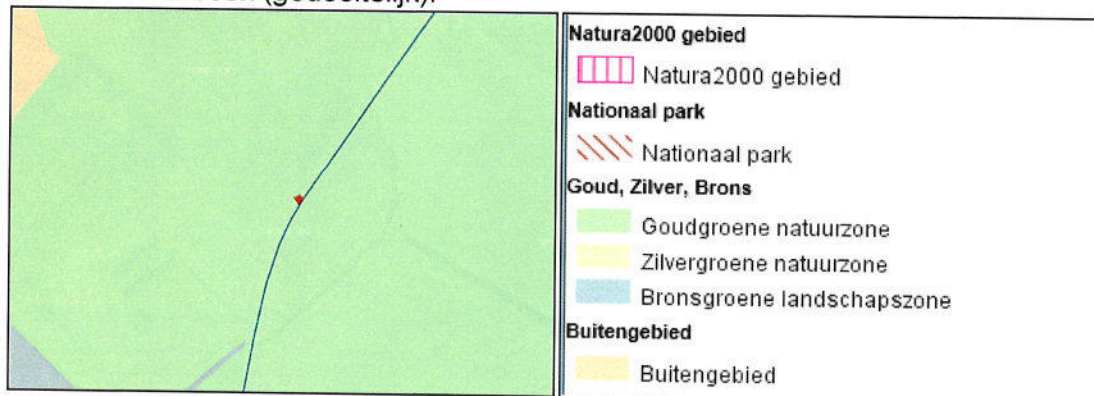
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2;
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied.

### 8.2.2 Provinciale plannen en verordeningen

#### Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)



Perceel Venray, sectie Z, nummer 350 gedeeltelijk valt onder het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) en heeft daarin de aanduidingen:

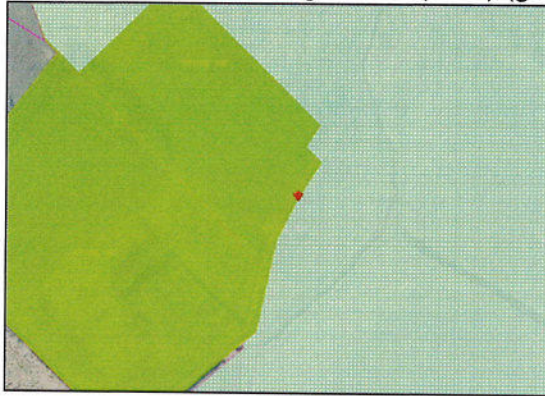
- Natuur in goudgroene natuurzone (gedeeltelijk);
- Natuurbeek (gedeeltelijk).




#### Natuurbeheerplan 2019 definitief

Perceel Venray, sectie Z, nummer 350 gedeeltelijk valt onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (ambitiekaart) en heeft daarin de aanduidingen:

- Bestaande natuur (B) (gedeeltelijk) ;
- Areaaluitbreiding natuur (C/Cf) (gedeeltelijk) ;



en heeft onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (beheertypenkaart) de aanduidingen:

- Beheertype: N00.01 Nog om te vormen tot natuur (gedeeltelijk) ;
- Beheertype: N12.02 Kruiden- en faunarijck grasland (gedeeltelijk) .



De kaart van het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg 2019 definitief is in te zien op de site van de provincie Limburg middels onderstaande hyperlink.

<https://portal.prvlimburg.nl/gisviewer/viewer.do?appCode=7a25ecad7673c5416163ba46cb97ac9b&forceViewer=true&cmsPagelid=1#>

#### Natura 2000 Limburg

Perceel Venray, sectie Z, nummer 350 gedeeltelijk valt niet onder het Natura 2000 Limburg.

#### 8.3 Gebruik van de onroerende zaak

Tijdens de opname is geconstateerd dat het perceel niet in gebruik is. Uitgangspunt voor de waarde is dat eigenaar het object vrij van huur/pacht of andere gebruiksrechten zal leveren, met uitzondering van eventuele jachtrechten.

#### 8.4 Aanwezige vergunningen

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van vergunningen.

#### 8.5 Verleende rechten

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van verleende rechten.



8.6 Omschrijving gronden

Venray, sectie Z, nummer 350 gedeeltelijk

Het perceel is gelegen ten zuiden van Merselo in een gebied met hoofdzakelijk natuurontwikkeling. Op enige afstand liggen kavels die als reguliere landbouwgrond in gebruik zijn. Het te taxeren perceelsgedeelte is in gebruik als ruig grasland en begroeid met bomen en struiken en is gelegen te midden van "natuur gronden". Het te taxeren perceelsgedeelte is niet direct ontsloten door de openbare weg, maar bereikbaar middels een overpad over de aangrenzende gronden. Het is niet bekend of er een erfdienstbaarheid is gevestigd of een recht van overpad voor de ontsluiting van het te taxeren perceelsgedeelte. De kavelvorm is matig en de oppervlakte is slecht. Het betreft een perceel bestaande natuur zonder landbouwkundig nut en/of waarde.

- Op de kavel rust geen herinrichtingsrente.
- In de waardering zijn geen roerende zaken, productierechten en/of afzetcontracten meegenomen.

9 **OMSCHRIJVING OBJECT 7: VENRAY, SECTIE Z, NUMMER 350 GEDEELTELIJK**9.1 Publiekrechtelijke beperkingen

Het is ondergetekende niet bekend of de jachtrechten zijn verhuurd.

Volgens opgave kadastraal bericht d.d. 19 september 2017 zijn er op het perceel gemeente Venray, sectie Z, nummer 350 gedeeltelijk geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Volgens opgave kadastraal bericht d.d. 19 september 2017 is er op het perceel gemeente Venray, sectie Z, nummer 350 gedeeltelijk gevestigd:

- **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:** HYP4 71487/145 d.d. 12-9-2017, HYP4 71487/196 d.d. 13-9-2017, HYP4 71487/144 d.d. 12-9-2017.



## 9.2 Planologische bestemming en juridische kaders

### 9.2.1 Gemeentelijk bestemmingsplan

Perceel Venray, sectie Z, nummer 350 gedeeltelijk is gelegen in het bestemmingsplan "Loobeek- Deelgebied De Haag" van de gemeente Venray:

Planstatus: vastgesteld 10 september 2013

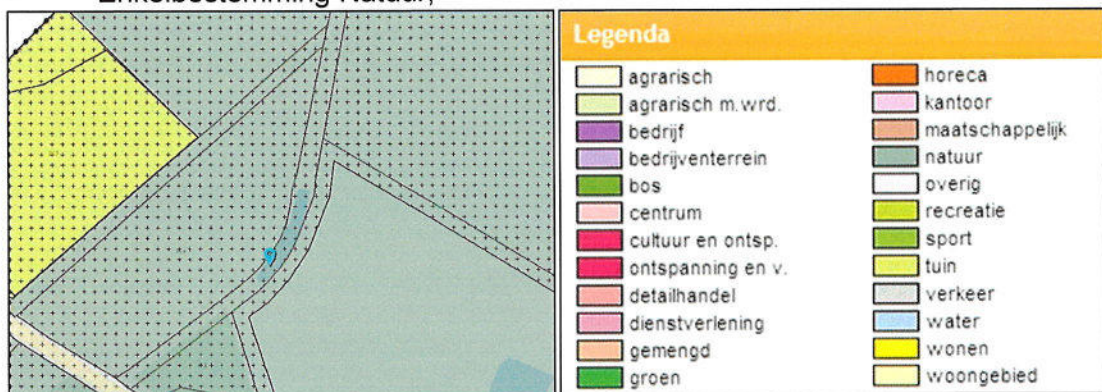
Identificatie: NL.IMRO.0984.BP13004-va01

Type plan: bestemmingsplan

Naam overheid: gemeente Venray

Het perceel heeft de aanduidingen:

- Enkelbestemming Natuur;



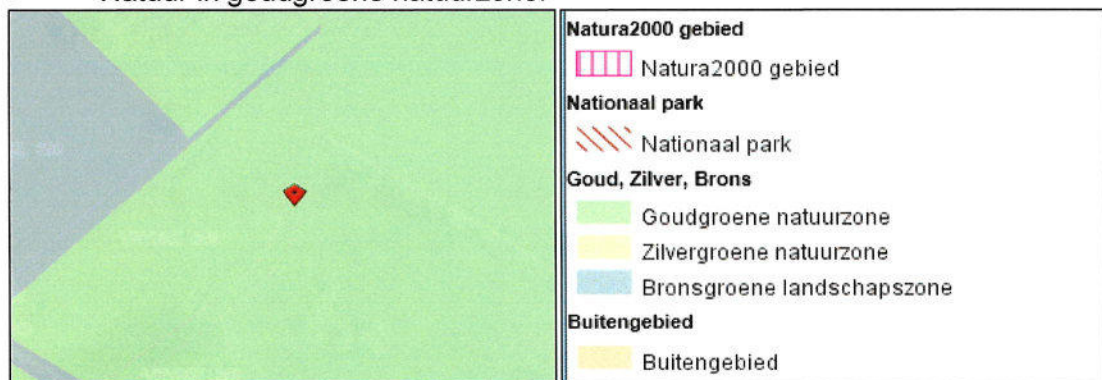
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2;
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied.

### 9.2.2 Provinciale plannen en verordeningen

#### Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)



Perceel Venray, sectie Z, nummer 350 gedeeltelijk valt onder het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) en heeft daarin de aanduidingen:

- Natuur in goudgroene natuurzone.



#### Natuurbeheerplan 2019 definitief



Perceel Venray, sectie Z, nummer 350 gedeeltelijk valt onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (ambitiekaart) en heeft daarin de aanduidingen:

- Bestaande natuur (B) (gedeeltelijk) ;
- Areaaluitbreiding natuur (C/Cf) (gedeeltelijk) .





en heeft onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (beheertypenkaart) de aanduidingen:

- Beheertype: N00.01 Nog om te vormen tot natuur (gedeeltelijk) ;
- Beheertype: N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos (gedeeltelijk) .



De kaart van het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg 2019 definitief is in te zien op de site van de provincie Limburg middels onderstaande hyperlink.

<https://portal.prvlimburg.nl/gisviewer/viewer.do?appCode=7a25ecad7673c5416163ba46cb97ac9b&forceViewer=true&cmsPagelId=1#>

#### Natura 2000 Limburg

Perceel Venray, sectie Z, nummer 350 gedeeltelijk valt niet onder het Natura 2000 Limburg.

#### 9.3 Gebruik van de onroerende zaak

Tijdens de opname is geconstateerd dat het perceel niet in gebruik is. Uitgangspunt voor de waarde is dat eigenaar het object vrij van huur/pacht of andere gebruiksrechten zal leveren, met uitzondering van eventuele jachtrechten.

#### 9.4 Aanwezige vergunningen

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van vergunningen.

#### 9.5 Verleende rechten

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van verleende rechten.



9.6 Omschrijving gronden

Venray, sectie Z, nummer 350 gedeeltelijk

Het perceel is gelegen ten zuiden van Merselo in een gebied met hoofdzakelijk natuurontwikkeling. Op enige afstand liggen kavels die als reguliere landbouwgrond in gebruik zijn. Het te taxeren perceelsgedeelte is in gebruik als ruig grasland en begroeid met bomen en struiken en is gelegen te midden van "natuur gronden". Het te taxeren perceelsgedeelte is niet direct ontsloten door de openbare weg, maar bereikbaar middels een overpad over de aangrenzende gronden. Het is niet bekend of er een erfdienstbaarheid is gevestigd of een recht van overpad voor de ontsluiting van het te taxeren perceelsgedeelte. De kavelvorm is matig en de oppervlakte is slecht. Het betreft een perceel bestaande natuur zonder landbouwkundig nut en/of waarde.

- Op de kavel rust geen herinrichtingsrente.
- In de waardering zijn geen roerende zaken, productierechten en/of afzetcontracten meegenomen.

10 **OMSCHRIJVING OBJECT 8: VENRAY, SECTIE Z, NUMMER 348 GEDEELTELIJK**10.1 Publiekrechtelijke beperkingen

Het is ondergetekende niet bekend of de jachtrechten zijn verhuurd.

Volgens opgave kadastraal bericht d.d. 19 september 2017 zijn er op het perceel gemeente Venray, sectie Z, nummer 348 gedeeltelijk geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Volgens opgave kadastraal bericht d.d. 19 september 2017 is er op het perceel gemeente Venray, sectie Z, nummer 348 gedeeltelijk gevestigd:

- **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:** HYP4 71487/145 d.d. 12-9-2017, HYP4 71487/196 d.d. 13-9-2017, HYP4 71487/144 d.d. 12-9-2017.



## 10.2 Planologische bestemming en juridische kaders

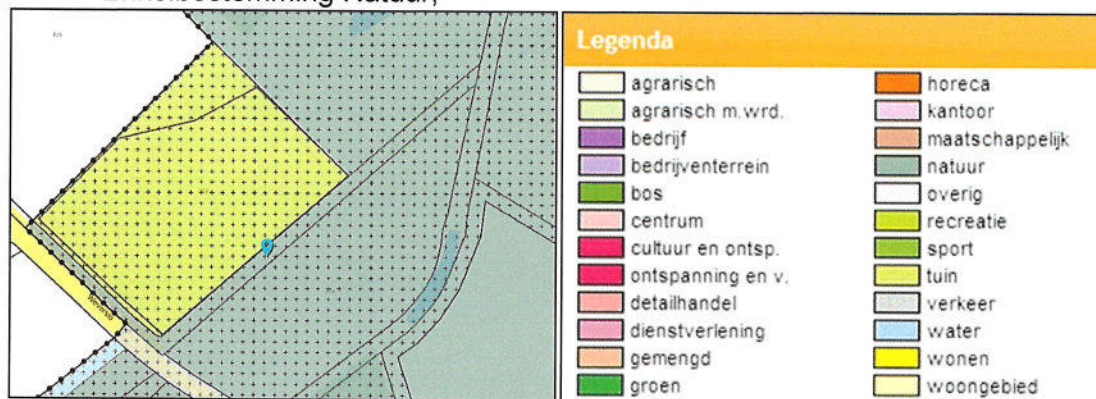
### 10.2.1 Gemeentelijk bestemmingsplan

Perceel Venray, sectie Z, nummer 348 gedeeltelijk is gelegen in het bestemmingsplan "Loobeek- Deelgebied De Haag" van de gemeente Venray:

Planstatus: vastgesteld 10 september 2013  
 Identificatie: NL.IMRO.0984.BP13004-va01  
 Type plan: bestemmingsplan  
 Naam overheid: gemeente Venray

Het perceel heeft de aanduidingen:

- Enkelbestemming Natuur;



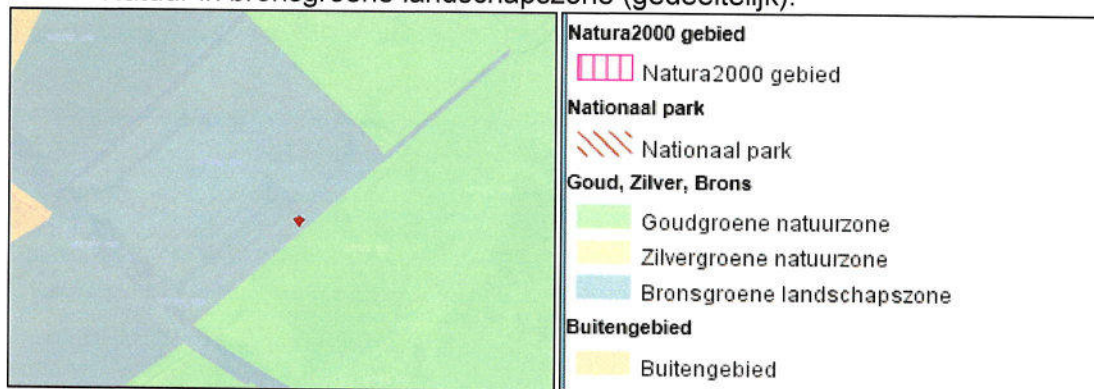
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2;
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied.

### 10.2.2 Provinciale plannen en verordeningen

#### Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)

Perceel Venray, sectie Z, nummer 348 gedeeltelijk valt onder het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) en heeft daarin de aanduidingen:

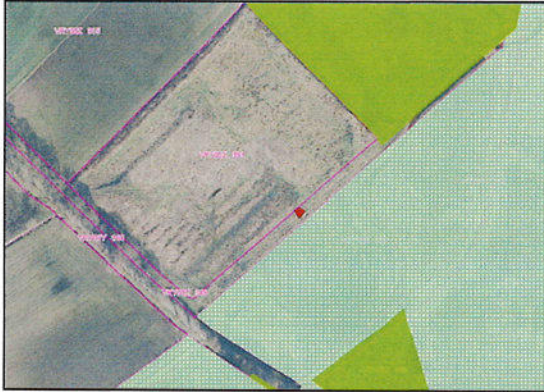
- Natuur in goudgroene natuurzone (gedeeltelijk);
- Natuur in brongroene landschapszone (gedeeltelijk).




#### Natuurbeheerplan 2019 definitief

Perceel Venray, sectie Z, nummer 348 gedeeltelijk valt onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (ambitiekaart) en heeft daarin de aanduiding:

- Bestaande natuur (B) (gedeeltelijk)



en heeft onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (beheertypenkaart) de aanduidingen:

- Beheertype: N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland (gedeeltelijk) ;
- Gedeeltelijk geen beheertype.



De kaart van het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg 2019 definitief is in te zien op de site van de provincie Limburg middels onderstaande hyperlink.

<https://portal.prvlimburg.nl/gisviewer/viewer.do?appCode=7a25ecad7673c5416163ba46cb97ac9b&forceViewer=true&cmsPagelid=1#>

#### Natura 2000 Limburg

Perceel Venray, sectie Z, nummer 348 gedeeltelijk valt niet onder het Natura 2000 Limburg.

#### 10.3 Gebruik van de onroerende zaak

Tijdens de opname is geconstateerd dat het perceel niet in gebruik is. Uitgangspunt voor de waarde is dat eigenaar het object vrij van huur/pacht of andere gebruiksrechten zal leveren, met uitzondering van eventuele jachtrechten.

#### 10.4 Aanwezige vergunningen

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van vergunningen.

#### 10.5 Verleende rechten

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van verleende rechten.



10.6 Omschrijving gronden

Venray, sectie Z, nummer 348 gedeeltelijk

Het perceel is gelegen ten zuiden van Merselo in een gebied met hoofdzakelijk natuurontwikkeling. Op enige afstand liggen kavels die als reguliere landbouwgrond in gebruik zijn. Het te taxeren perceelsgedeelte is in gebruik als ruig grasland en is gelegen te midden van "natuur gronden". Het te taxeren perceelsgedeelte is direct ontsloten door de openbare weg, plaatselijk bekend als Weverslo. De kavelvorm is matig en de oppervlakte is slecht. Het betreft een perceel bestaande natuur zonder landbouwkundig nut en/of waarde.

- Op de kavel rust geen herinrichtingsrente.
- In de waardering zijn geen roerende zaken, productierechten en/of afzetcontracten meegenomen.

11 **OMSCHRIJVING OBJECT 9: VENRAY, SECTIE V, NUMMER 125**11.1 Publiekrechtelijke beperkingen

Het is ondergetekende niet bekend of de jachtrechten zijn verhuurd.

Volgens opgave kadastraal bericht d.d. 19 september 2017 zijn er op het perceel gemeente Venray, sectie V, nummer 125 geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Volgens opgave kadastraal bericht d.d. 19 september 2017 is er op het perceel gemeente Venray, sectie V, nummer 125 gevestigd:

- **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:** HYP4 71487/145 d.d. 12-9-2017.

11.2 Planologische bestemming en juridische kaders11.2.1 Gemeentelijk bestemmingsplan

Perceel Venray, sectie V, nummer 125 is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010" van de gemeente Venray:

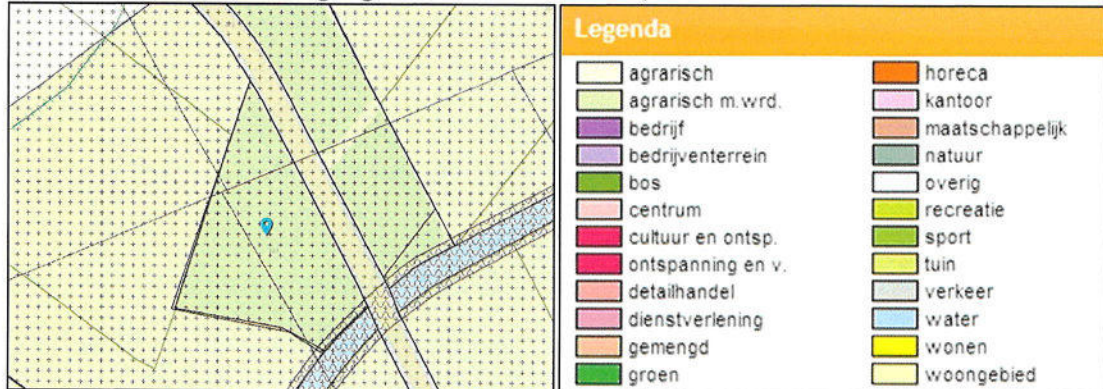
Art. 10 lid 2 sub e



Planstatus: vastgesteld 14 december 2010  
 Identificatie: NL.IMRO.0984.BP09001-va02  
 Type plan: bestemmingsplan  
 Naam overheid: gemeente Venray

Het perceel heeft de aanduidingen:

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden;



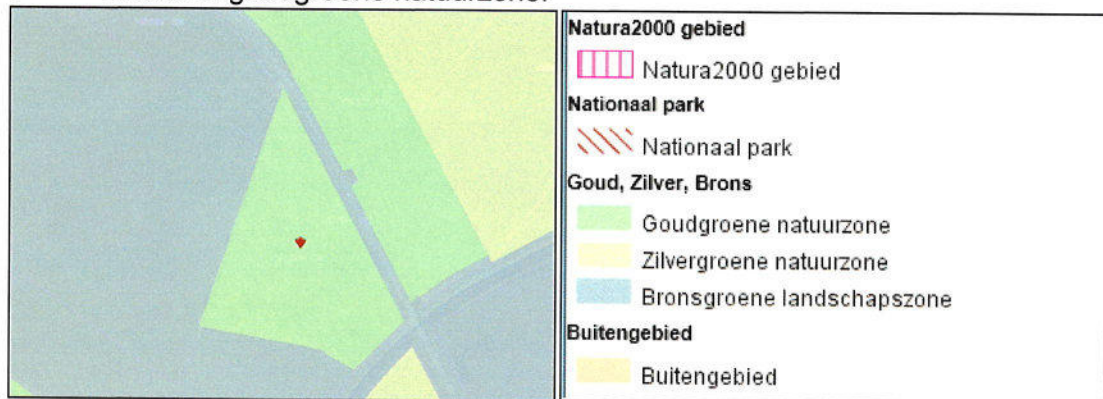
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 1;
- Dubbelbestemming Waarde - Beekdal;
- Dubbelbestemming Waarde - Ecologische hoofdstructuur;
- Dubbelbestemming Waarde - Houtopstanden en houtwallen;
- Dubbelbestemming Waterstaat - Beschermingszone watergang (gedeeltelijk);
- Maatvoering. Maximum bouwhoogte (m): 145 (gedeeltelijk);
- Maatvoering. Maximum bouwhoogte (m): 150 (gedeeltelijk);
- Maatvoering. Maximum bouwhoogte (m): 160 (gedeeltelijk);
- Maatvoering. Maximum bouwhoogte (m): 165 (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied.

### 11.2.2 Provinciale plannen en verordeningen

#### Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)

Perceel Venray, sectie V, nummer 125 valt onder het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) en heeft daarin de aanduiding:

- Natuur in goudgroene natuurzone.





Natuurbeheerplan 2019 definitief

Perceel Venray, sectie V, nummer 125 valt niet onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (ambitiekaart) en heeft daarin geen aanduiding:



en heeft onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (beheertypenkaart) geen aanduiding:



De kaart van het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg 2019 definitief is in te zien op de site van de provincie Limburg middels onderstaande hyperlink.

<https://portal.prvlimburg.nl/gisviewer/viewer.do?appCode=7a25ecad7673c5416163ba46cb97ac9b&forceViewer=true&cmsPageId=1#>

Natura 2000 Limburg

Perceel Venray, sectie V, nummer 125 valt niet onder het Natura 2000 Limburg.

**11.3** Gebruik van de onroerende zaak

Tijdens de opname is geconstateerd dat het perceel niet in gebruik is. Uitgangspunt voor de waarde is dat eigenaar het object vrij van huur/pacht of andere gebruiksrechten zal leveren, met uitzondering van eventuele jachtrechten.

**11.4** Aanwezige vergunningen

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van vergunningen.

**11.5** Verleende rechten

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van verleende rechten.



## 11.6 Omschrijving gronden



Venray, sectie V, nummer 125



Venray, sectie V, nummer 125



Venray, sectie V, nummer 125

Het perceel is gelegen ten noordwesten van Venray in een gebied met landbouw en natuur. Het perceel is begroeid met bomen en struiken en is gelegen te midden van "agrarische gronden". Door de ligging aan de openbare verharde weg, plaatselijk bekend als Venraysbroek, is het perceel goed ontsloten. De kavelvorm is redelijk en de oppervlakte is goed. Het betreft een perceel bestaande natuur zonder landbouwkundig nut en/of waarde.

- Op de kavel rust geen herinrichtingsrente.
- In de waardering zijn geen roerende zaken, productierechten en/of afzetcontracten meegenomen.

## 12 OMSCHRIJVING OBJECT 10: VENRAY, SECTIE V, NUMMER 138

### 12.1 Publiekrechtelijke beperkingen

Het is ondergetekende niet bekend of de jachtrechten zijn verhuurd. Volgens opgave kadastraal bericht d.d. 19 september 2017 zijn er op het perceel gemeente Venray, sectie V, nummer 138 geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.



Volgens opgave kadastraal bericht d.d. 19 september 2017 is er op het perceel gemeente Venray, sectie V, nummer 138 gevestigd:

- **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:** HYP4 71487/145 d.d. 12-9-2017.

## 12.2 Planologische bestemming en juridische kaders

### 12.2.1 Gemeentelijk bestemmingsplan

Perceel Venray, sectie V, nummer 138 is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010" van de gemeente Venray:

Planstatus: vastgesteld 14 december 2010

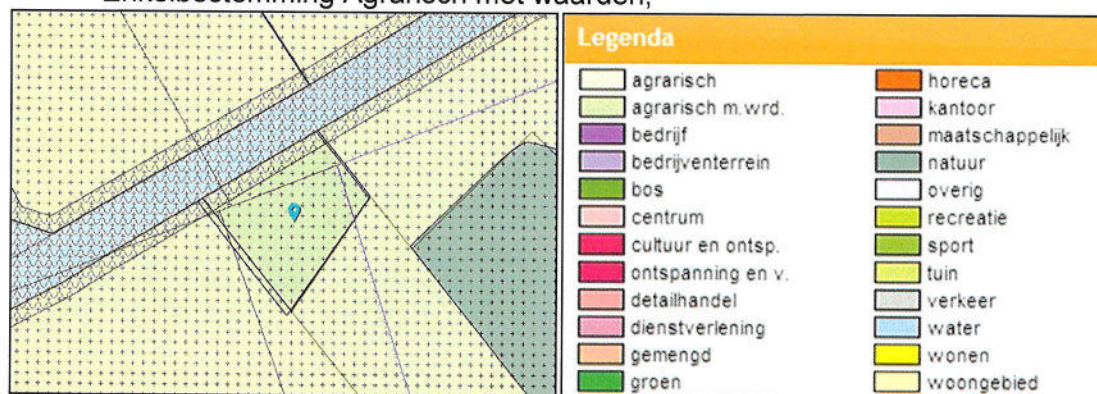
Identificatie: NL.IMRO.0984.BP09001-va02

Type plan: bestemmingsplan

Naam overheid: gemeente Venray

Het perceel heeft de aanduidingen:

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden;



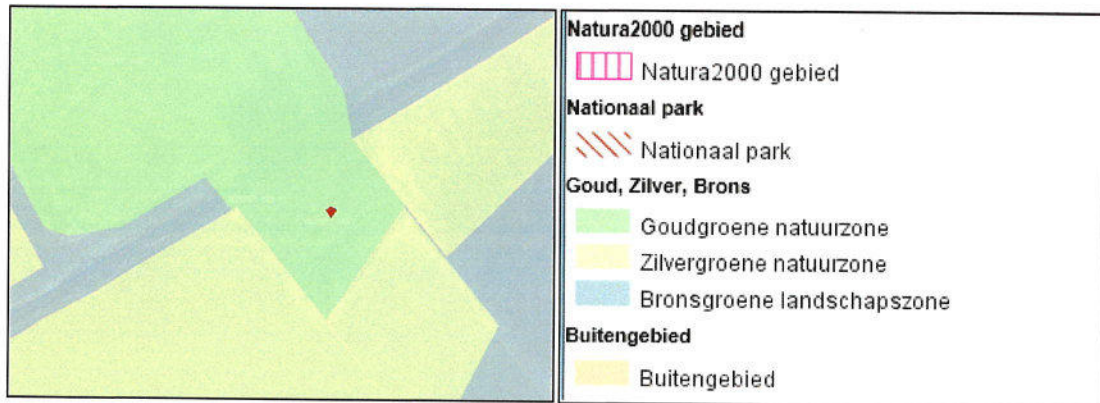
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie – 1;
- Dubbelbestemming Waarde - Beekdal;
- Dubbelbestemming Waarde - Ecologische hoofdstructuur;
- Dubbelbestemming Waarde - Houtopstanden en houtwallen;
- Dubbelbestemming Waarde – Ontwikkelingszone groen (gedeeltelijk);
- Dubbelbestemming Waterstaat - Beschermingszone watergang (gedeeltelijk);
- Maatvoering. Maximum bouwhoogte (m): 155 (gedeeltelijk);
- Maatvoering. Maximum bouwhoogte (m): 160 (gedeeltelijk);
- Maatvoering. Maximum bouwhoogte (m): 165 (gedeeltelijk);
- Maatvoering. Maximum bouwhoogte (m): 170 (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerszone (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied.

### 12.2.2 Provinciale plannen en verordeningen

#### Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)

Perceel Venray, sectie V, nummer 138 valt onder het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) en heeft daarin de aanduiding:

- Natuur in goudgroene natuurzone.



### Natuurbeheerplan 2019 definitief

Perceel Venray, sectie V, nummer 138 valt onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (ambitiekaart) en heeft daarin de aanduiding:

- Bestaande natuur (B);



en heeft onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (beheertypenkaart) de aanduiding:

- Beheertype: N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland.



De kaart van het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg 2019 definitief is in te zien op de site van de provincie Limburg middels onderstaande hyperlink.

<https://portal.prvlimburg.nl/gisviewer/viewer.do?appCode=7a25ecad7673c5416163ba46cb97ac9b&forceViewer=true&cmsPagelid=1#>



Natura 2000 Limburg

Perceel Venray, sectie V, nummer 138 valt niet onder het Natura 2000 Limburg.

12.3 Gebruik van de onroerende zaak

Tijdens de opname is geconstateerd dat het perceel niet in gebruik is. Uitgangspunt voor de waarde is dat eigenaar het object vrij van huur/pacht of andere gebruiksrechten zal leveren, met uitzondering van eventuele jachtrechten.

12.4 Aanwezige vergunningen

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van vergunningen.

12.5 Verleende rechten

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van verleende rechten.

12.6 Omschrijving gronden

Venray, sectie V, nummer 138

Het perceel is gelegen ten noordwesten van Venray in een gebied met landbouw en natuur. Het perceel is begroeid met bomen en struiken en is gelegen te midden van "agrarische gronden". Door de geïsoleerde ligging op afstand van de openbare weg, plaatselijk bekend als Venraysbroek, is het perceel niet direct ontsloten. Het perceel is te bereiken over een slecht begaanbaar kavelpad over het naast gelegen landbouwperceel of over het schouwpad langs de waterloop. Het is echter onbekend of er een erfdienstbaarheid is gevestigd of een recht van overpad is vastgelegd. De kavelvorm en de oppervlakte zijn slecht. Het betreft een perceel bestaande natuur zonder landbouwkundig nut en/of waarde.

- Op de kavel rust geen herinrichtingsrente.
- In de waardering zijn geen roerende zaken, productierechten en/of afzetcontracten meegenomen.



### 13 OMSCHRIJVING OBJECT 11: VENRAY, SECTIE Z, NUMMER 58

#### 13.1 Publiekrechtelijke beperkingen

Het is ondergetekende niet bekend of de jachtrechten zijn verhuurd.

Volgens opgave kadastraal bericht d.d. 19 september 2017 zijn er op het perceel gemeente Venray, sectie Z, nummer 58 geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Volgens opgave kadastraal bericht d.d. 19 september 2017 is er op het perceel gemeente Venray, sectie Z, nummer 58 gevestigd:

- **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:** HYP4 71487/145 d.d. 12-9-2017.

#### 13.2 Planologische bestemming en juridische kaders

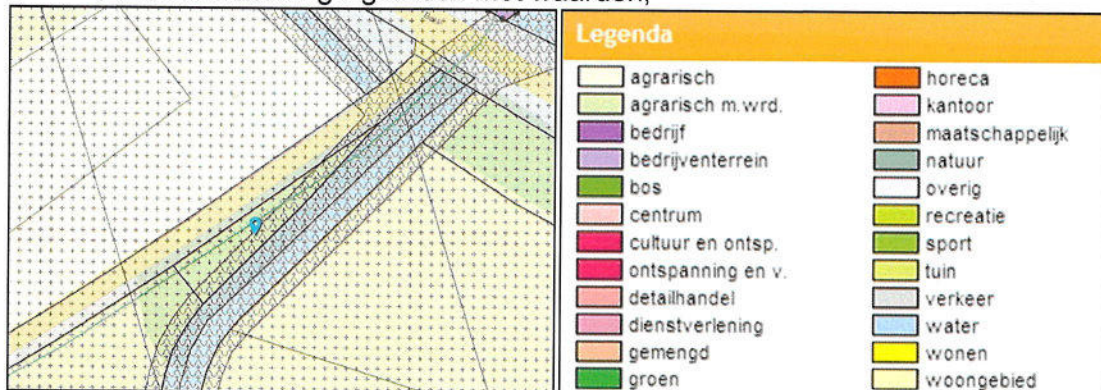
##### 13.2.1 Gemeentelijk bestemmingsplan

Perceel Venray, sectie Z, nummer 58 is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010" van de gemeente Venray:

Planstatus: vastgesteld 14 december 2010  
 Identificatie: NL.IMRO.0984.BP09001-va02  
 Type plan: bestemmingsplan  
 Naam overheid: gemeente Venray

Het perceel heeft de aanduidingen:

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden;



- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie – 2;
- Dubbelbestemming Waarde - Beekdal;
- Dubbelbestemming Waarde - Houtopstanden en houtwallen;
- Dubbelbestemming Waarde – Ontwikkelingszone groen;
- Dubbelbestemming Waterstaat - Beschermingszone watergang (gedeeltelijk);
- Maatvoering. Maximum bouwhoogte (m): 140 (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerszone (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verweingsgebied (gedeeltelijk).

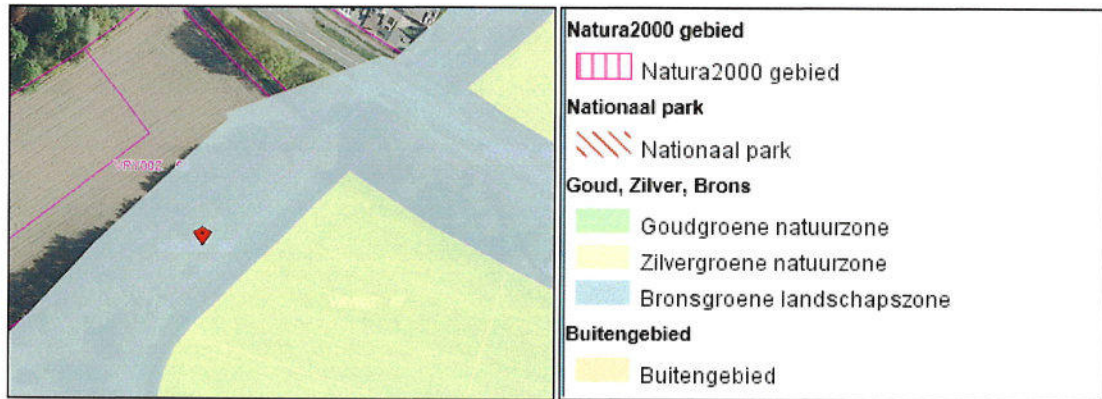
##### 13.2.2 Provinciale plannen en verordeningen

###### Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)

Perceel Venray, sectie Z, nummer 58 valt onder het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) en heeft daarin de aanduiding:

- Natuur in bronsgroene landschapszone.





#### Natuurbeheerplan 2019 definitief

Perceel Venray, sectie Z, nummer 58 valt niet onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (ambitiekaart) en tevens niet onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (beheertypenkaart).

De kaart van het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg 2019 definitief is in te zien op de site van de provincie Limburg middels onderstaande hyperlink.

<https://portal.prvlimburg.nl/gisviewer/viewer.do?appCode=7a25ecad7673c5416163ba46cb97ac9b&forceViewer=true&cmsPageId=1#>

#### Natura 2000 Limburg

Perceel Venray, sectie Z, nummer 58 valt niet onder het Natura 2000 Limburg.

#### 13.3 Gebruik van de onroerende zaak

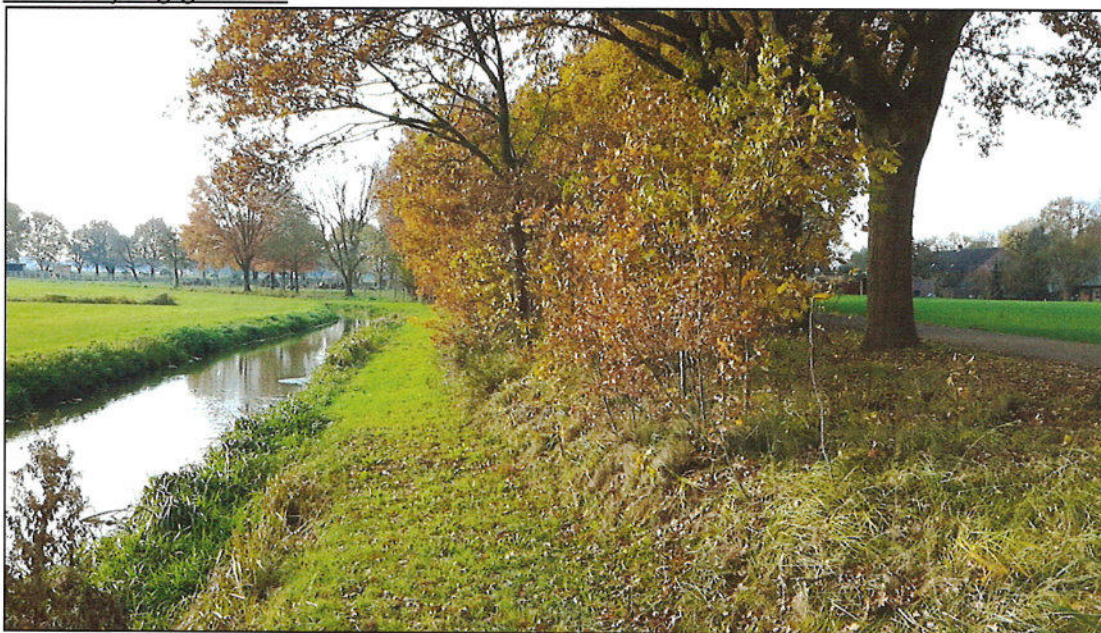
Tijdens de opname is geconstateerd dat het perceel niet in gebruik is. Uitgangspunt voor de waarde is dat eigenaar het object vrij van huur/pacht of andere gebruiksrechten zal leveren, met uitzondering van eventuele jachtrechten.

#### 13.4 Aanwezige vergunningen

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van vergunningen.

#### 13.5 Verleende rechten

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van verleende rechten.

13.6 Omschrijving gronden

Venray, sectie Z, nummer 58

Het perceel is gelegen ten westen van Venray in een gebied met landbouw en natuur. In de directe omgeving liggen enkele woningen in het buitengebied. Het perceel grenst met één zijde aan het onderhoudspad van de Loobeek en is begroeid met bomen en struiken. Door de ligging aan de openbare verharde weg, plaatselijk bekend als Beek, is het perceel goed ontsloten. De kavelvorm en de oppervlakte zijn slecht. Het betreft een perceel bestaande natuur, een landschapselement, zonder landbouwkundig nut en/of waarde.

- Op de kavel rust geen herinrichtingsrente.
- In de waardering zijn geen roerende zaken, productierechten en/of afzetcontracten meegenomen.

#### 14 OMSCHRIJVING OBJECT 12: VENRAY, SECTIE Z, NUMMERS 326 GEDEELTELIJK EN 330 GEDEELTELIJK

##### 14.1 Publiekrechtelijke beperkingen

Het is ondergetekende niet bekend of de jachtrechten zijn verhuurd.

Volgens opgave kadastrale berichten d.d. 19 september 2017 zijn er op de percelen gemeente Venray, sectie Z, nummers 326 gedeeltelijk en 330 gedeeltelijk geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Volgens opgave kadastrale berichten d.d. 19 september 2017 is er op de percelen gemeente Venray, sectie Z, nummers 326 gedeeltelijk en 330 gedeeltelijk gevestigd:

- **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:** HYP4 71487/145 d.d. 12-9-2017.



## 14.2 Planologische bestemming en juridische kaders

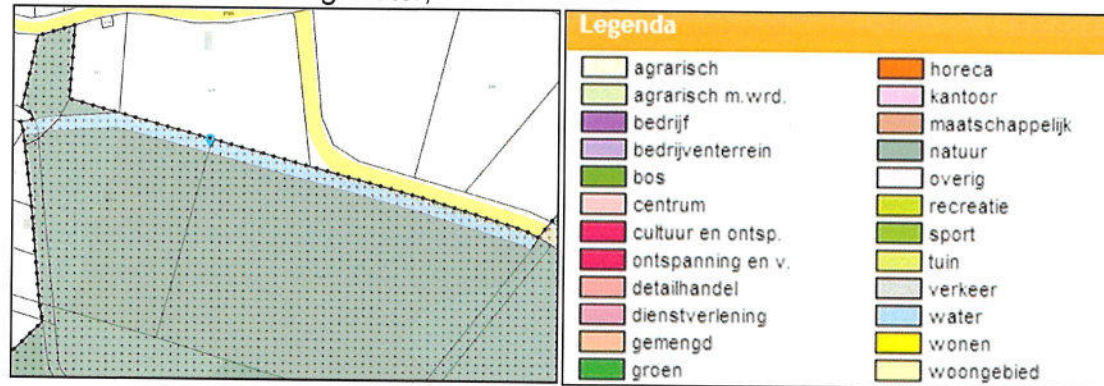
### 14.2.1 Gemeentelijk bestemmingsplan

Percelen Venray, sectie Z, nummers 326 gedeeltelijk en 330 gedeeltelijk zijn gelegen in het bestemmingsplan "Loobek- Deelgebied De Haag" van de gemeente Venray:

Planstatus: vastgesteld 10 september 2013  
 Identificatie: NL.IMRO.0984.BP13004-va01  
 Type plan: bestemmingsplan  
 Naam overheid: gemeente Venray

De percelen hebben de aanduidingen:

- Enkelbestemming Water;



- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1 (gedeeltelijk);
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2 (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied.

### 14.2.2 Provinciale plannen en verordeningen

#### Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)

Percelen Venray, sectie Z, nummers 326 gedeeltelijk en 330 gedeeltelijk vallen onder het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) en hebben daarin de aanduiding:

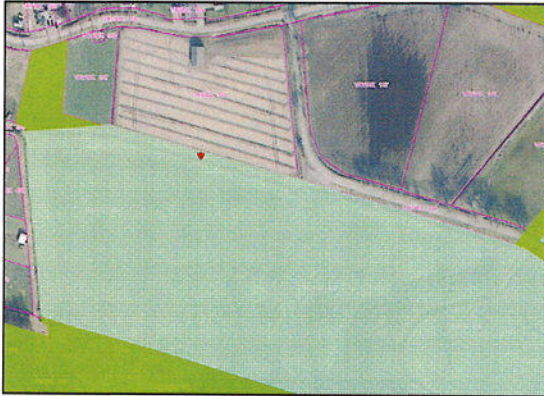
- Natuur in goudgroene natuurzone.



#### Natuurbeheerplan 2019 definitief

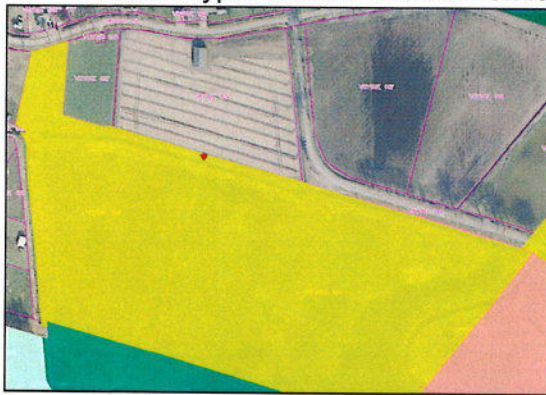
Percelen Venray, sectie Z, nummers 326 gedeeltelijk en 330 gedeeltelijk vallen onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (ambitiekaart) en hebben daarin de aanduiding:

- Areaaluitbreiding natuur (C);



en hebben onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (beheertypenkaart) de aanduiding:

- Beheertype: N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland.



De kaart van het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg 2019 definitief is in te zien op de site van de provincie Limburg middels onderstaande hyperlink.

<https://portal.prvlimburg.nl/gisviewer/viewer.do?appCode=7a25ecad7673c5416163ba46cb97ac9b&forceViewer=true&cmsPagelId=1#>

#### Natura 2000 Limburg

Percelen Venray, sectie Z, nummers 326 gedeeltelijk en 330 gedeeltelijk vallen niet onder het Natura 2000 Limburg.

#### 14.3 Gebruik van de onroerende zaak

Tijdens de opname is geconstateerd dat het perceel niet in gebruik is. Uitgangspunt voor de waarde is dat eigenaar het object vrij van huur/pacht of andere gebruiksrechten zal leveren, met uitzondering van eventuele jachtrechten.

#### 14.4 Aanwezige vergunningen

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van vergunningen.

#### 14.5 Verleende rechten

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van verleende rechten.



## 14.6 Omschrijving gronden



Venray, sectie Z, nummers 326 gedeeltelijk en 330 gedeeltelijk



Venray, sectie Z, nummers 326 gedeeltelijk en 330 gedeeltelijk



Venray, sectie Z, nummers 326 gedeeltelijk en 330 gedeeltelijk

De beide kadastrale perceelsgedeelten vormen tezamen één langwerpige strook grond. De strook is in gebruik als waterloop, schouw- en onderhoudspad, natuur en berm. Het perceel is gelegen ten zuiden van Merselo in een gebied met hoofdzakelijk natuurontwikkeling. Op enige afstand liggen kavels die als reguliere landbouwgrond in gebruik zijn. De te taxeren perceelsgedeelten zijn gelegen te midden van "natuur gronden", op korte afstand van de bebouwde kom van Merselo. De te taxeren perceelsgedeelten zijn direct ontsloten door de openbare weg, plaatselijk bekend als Handrik. De kavelvorm en de oppervlakte zijn matig. Het betreft een perceel bestaande natuur, waterloop en onderhoudspad zonder landbouwkundig nut en/of waarde.

- Op de kavel rust geen herinrichtingsrente.
- In de waardering zijn geen roerende zaken, productierechten en/of afzetcontracten meegenomen.



## 15 OMSCHRIJVING OBJECT 13: VENRAY, SECTIE Z, NUMMER 330 GEDEELTELIJK

### 15.1 Publiekrechtelijke beperkingen

Het is ondergetekende niet bekend of de jachtrechten zijn verhuurd.

Volgens opgave kadastraal bericht d.d. 19 september 2017 zijn er op het perceel gemeente Venray, sectie Z, nummer 330 gedeeltelijk geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Volgens opgave kadastraal bericht d.d. 19 september 2017 is er op het perceel gemeente Venray, sectie Z, nummer 330 gedeeltelijk gevestigd:

- **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:** HYP4 71487/145 d.d. 12-9-2017.

### 15.2 Planologische bestemming en juridische kaders

#### 15.2.1 Gemeentelijk bestemmingsplan

Perceel Venray, sectie Z, nummer 330 gedeeltelijk is gelegen in het bestemmingsplan "Loobeek- Deelgebied De Haag" van de gemeente Venray:

Planstatus: vastgesteld 10 september 2013

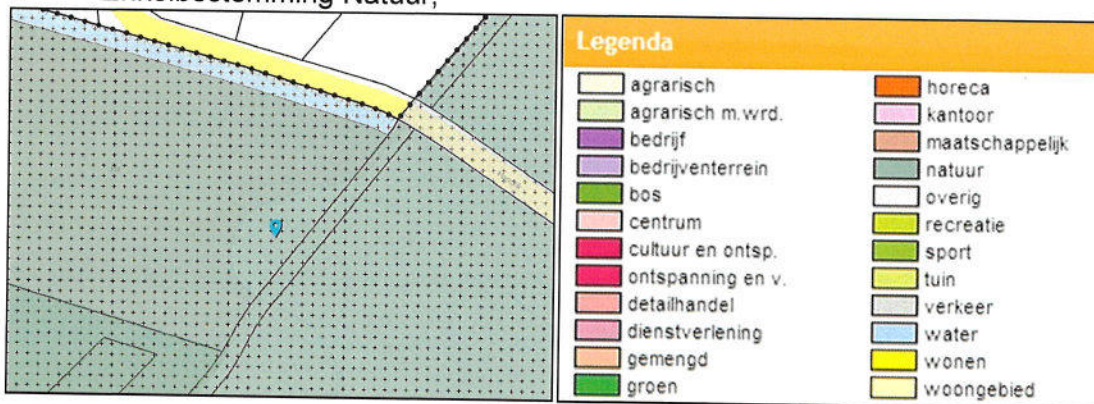
Identificatie: NL.IMRO.0984.BP13004-va01

Type plan: bestemmingsplan

Naam overheid: gemeente Venray

Het perceel heeft de aanduidingen:

- Enkelbestemming Natuur;



- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2;
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied.

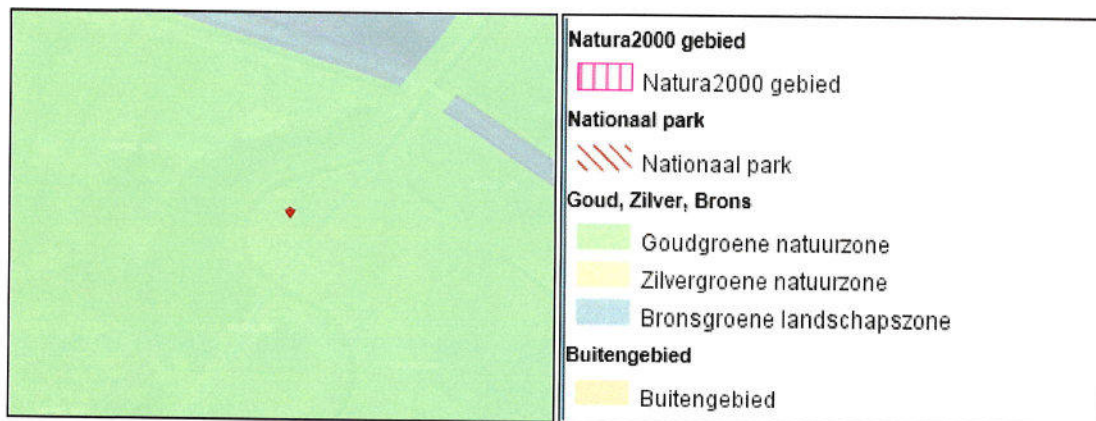
#### 15.2.2 Provinciale plannen en verordeningen

##### Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)

Perceel Venray, sectie Z, nummer 330 gedeeltelijk valt onder het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) en heeft daarin de aanduiding:

- Natuur in goudgroene natuurzone.





#### Natuurbeheerplan 2019 definitief

Perceel Venray, sectie Z, nummer 330 gedeeltelijk valt onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (ambitiekaart) en heeft daarin de aanduiding:

- Areaaluitbreiding natuur (C);



en heeft onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (beheertypenkaart) de aanduiding:

- Beheertype: N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland.



De kaart van het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg 2019 definitief is in te zien op de site van de provincie Limburg middels onderstaande hyperlink.

<https://portal.prvlimburg.nl/gisviewer/viewer.do?appCode=7a25ecad7673c5416163ba46cb97ac9b&forceViewer=true&cmsPageld=1#>



Natura 2000 Limburg

Perceel Venray, sectie Z, nummer 330 gedeeltelijk valt niet onder het Natura 2000 Limburg.

15.3 Gebruik van de onroerende zaak

Tijdens de opname is geconstateerd dat het perceel niet in gebruik is. Uitgangspunt voor de waarde is dat eigenaar het object vrij van huur/pacht of andere gebruiksrechten zal leveren, met uitzondering van eventuele jachtrechten.

15.4 Aanwezige vergunningen

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van vergunningen.

15.5 Verleende rechten

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van verleende rechten.

15.6 Omschrijving gronden

Venray, sectie Z, nummer 330 gedeeltelijk



Venray, sectie Z, nummer 330 gedeeltelijk



Venray, sectie Z, nummer 330 gedeeltelijk

De beide kadastrale perceelsgedeelten vormen tezamen één kavel. De kavel is in gebruik als waterloop, schouw- en onderhoudspad en natuur. Het perceel is gelegen ten zuiden van Merselo in een gebied met hoofdzakelijk natuurontwikkeling. Op enige afstand liggen kavels die als reguliere landbouwgrond in gebruik zijn. De te taxeren perceelsgedeelten zijn gelegen te midden van "natuur gronden". De te taxeren

Art. 10 lid 2 sub e



perceelsgedeelten zijn niet direct ontsloten. Het perceel is te bereiken over het naast gelegen landbouwperceel of over het schouwpad langs de waterloop. Het is echter onbekend of er een erfdienstbaarheid is gevestigd of recht van overpad is vastgelegd. De kavelvorm en de oppervlakte zijn matig. Het betreft een perceel bestaande natuur, waterloop en onderhoudspad zonder landbouwkundig nut en/of waarde.

- Op de kavel rust geen herinrichtingsrente.
- In de waardering zijn geen roerende zaken, productierechten en/of afzetcontracten meegenomen.

## 16 OMSCHRIJVING OBJECT 14: VENRAY, SECTIE Z, NUMMERS 343 GEDEELTELIJK EN 346 GEDEELTELIJK

### 16.1 Publiekrechtelijke beperkingen

Het is ondergetekende niet bekend of de jachtrechten zijn verhuurd.

Volgens opgave kadastrale berichten d.d. 19 september 2017 zijn er op de percelen gemeente Venray, sectie Z, nummers 343 gedeeltelijk en 346 gedeeltelijk geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Volgens opgave kadastrale berichten d.d. 19 september 2017 is er op de percelen gemeente Venray, sectie Z, nummers 343 gedeeltelijk en 346 gedeeltelijk gevestigd:

- **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:** HYP4 71487/145 d.d. 12-9-2017.

### 16.2 Planologische bestemming en juridische kaders

#### 16.2.1 Gemeentelijk bestemmingsplan

Percelen Venray, sectie Z, nummers 343 gedeeltelijk en 346 gedeeltelijk zijn gelegen in het bestemmingsplan "Loobeek- Deelgebied De Haag" van de gemeente Venray:

Planstatus: vastgesteld 10 september 2013

























Identificatie: NL.IMRO.0984.BP13004-va01

Type plan: bestemmingsplan

Naam overheid: gemeente Venray

De percelen hebben de aanduidingen:

- Enkelbestemming Natuur;

Legenda			
	agrarisch		horeca
	agrarisch m. wrd.		kantoor
	bedrijf		maatschappelijk
	bedrijventerrein		natuur
	bos		overig
	centrum		recreatie
	cultuur en ontsp.		sport
	ontspanning en v.		tuin
	detailhandel		verkeer
	dienstverlening		water
	gemengd		wonen
	groen		woongebied

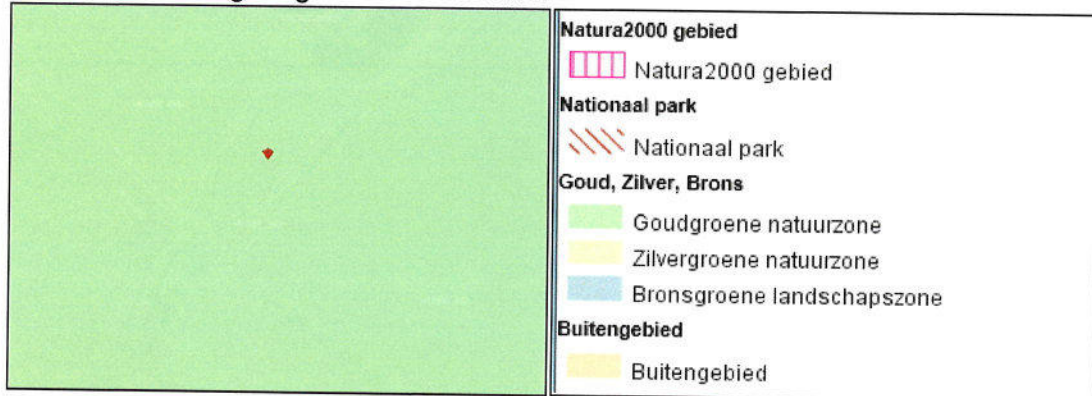
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2;
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied.

### 16.2.2 Provinciale plannen en verordeningen

#### Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)

Percelen Venray, sectie Z, nummers 343 gedeeltelijk en 346 gedeeltelijk vallen onder het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) en hebben daarin de aanduiding:

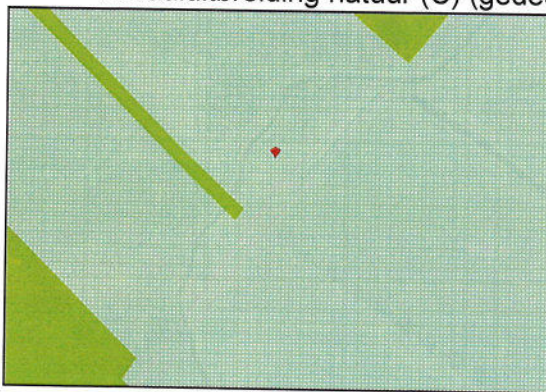
- Natuur in goudgroene natuurzone.



#### Natuurbeheerplan 2019 definitief

Percelen Venray, sectie Z, nummers 343 gedeeltelijk en 346 gedeeltelijk vallen onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (ambitiekaart) en hebben daarin de aanduidingen:

- Bestaande natuur (B) (gedeeltelijk)
- Areaaluitbreiding natuur (C) (gedeeltelijk)



en hebben onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (beheertypenkaart) de aanduidingen:

- Beheertype: N00.01 Nog om te vormen tot natuur (gedeeltelijk)
- Beheertype: N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland (gedeeltelijk)





De kaart van het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg 2019 definitief is in te zien op de site van de provincie Limburg middels onderstaande hyperlink.

<https://portal.prvlimburg.nl/gisviewer/viewer.do?appCode=7a25ecad7673c5416163ba46cb97ac9b&forceViewer=true&cmsPagelId=1#>

#### Natura 2000 Limburg

Percelen Venray, sectie Z, nummers 343 gedeeltelijk en 346 gedeeltelijk vallen niet onder het Natura 2000 Limburg.

#### 16.3 Gebruik van de onroerende zaak

Tijdens de opname is geconstateerd dat het perceel niet in gebruik is. Uitgangspunt voor de waarde is dat eigenaar het object vrij van huur/pacht of andere gebruiksrechten zal leveren, met uitzondering van eventuele jachtrechten.

#### 16.4 Aanwezige vergunningen

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van vergunningen.

#### 16.5 Verleende rechten

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van verleende rechten.

## 16.6 Omschrijving gronden



Venray, sectie Z, nummers 343 gedeeltelijk en 346 gedeeltelijk



Venray, sectie Z, nummers 343 gedeeltelijk en 346 gedeeltelijk



Venray, sectie Z, nummers 343 gedeeltelijk en 346 gedeeltelijk

De vier kadastrale perceelsgedeelten vormen tezamen één kavel. De kavel is in gebruik als waterloop, schouw- en onderhoudspad en natuur. Het perceel is gelegen ten zuiden van Merselo in een gebied met hoofdzakelijk natuurontwikkeling. Op enige afstand liggen kavels die als reguliere landbouwgrond in gebruik zijn. De te taxeren perceelsgedeelten zijn gelegen te midden van "natuur gronden". De te taxeren perceelsgedeelten zijn niet direct ontsloten. Het perceel is te bereiken over het naast gelegen perceel of over het schouwpad langs de waterloop. Het is echter onbekend of er een erfdiensbaarheid is gevestigd of een recht van overpad is vastgelegd. De kavelvorm en de oppervlakte zijn matig. Het betreft een perceel bestaande natuur, waterloop en onderhoudspad zonder landbouwkundig nut en/of waarde.

- Op de kavel rust geen herinrichtingsrente.
- In de waardering zijn geen roerende zaken, productierechten en/of afzetcontracten meegenomen.



## 17 OMSCHRIJVING OBJECT 15: VENRAY, SECTIE Z, NUMMER 392 GEDEELTELIJK

### 17.1 Publiekrechtelijke beperkingen

Het is ondergetekende niet bekend of de jachtrechten zijn verhuurd.

Volgens opgave kadastraal bericht d.d. 19 september 2017 zijn er op het perceel gemeente Venray, sectie Z, nummer 392 gedeeltelijk geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Volgens opgave kadastraal bericht d.d. 19 september 2017 zijn er op het perceel gemeente Venray, sectie Z, nummer 392 gedeeltelijk gevestigd:

- **Aantekening kadastraal object.** KWALITATIEVE VERBINTENIS. Ontleend aan: HYP4 8500/14 reeks ROERMOND d.d. 14-5-1993;
- **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:** HYP4 71487/145 d.d. 12-9-2017.

### 17.2 Planologische bestemming en juridische kaders

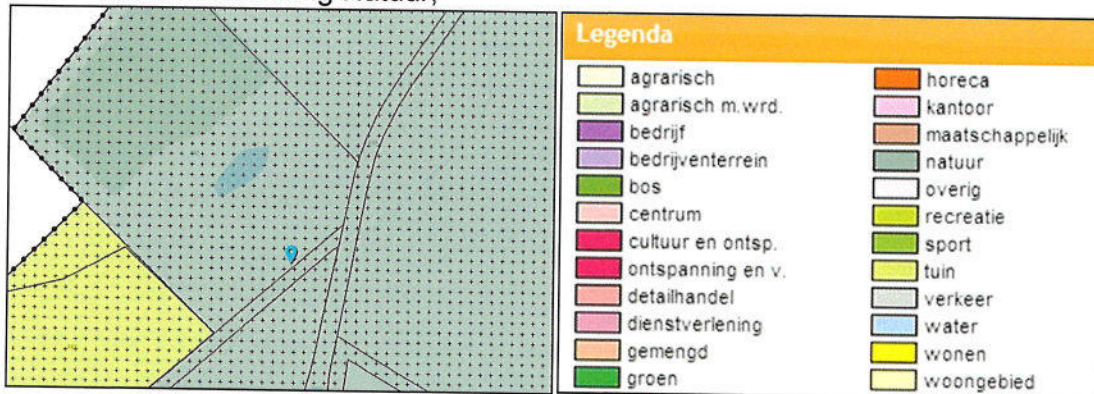
#### 17.2.1 Gemeentelijk bestemmingsplan

Perceel Venray, sectie Z, nummer 392 gedeeltelijk is gelegen in het bestemmingsplan "Loobeek- Deelgebied De Haag" van de gemeente Venray:

Planstatus: vastgesteld 10 september 2013  
 Identificatie: NL.IMRO.0984.BP13004-va01  
 Type plan: bestemmingsplan  
 Naam overheid: gemeente Venray

Het perceel heeft de aanduidingen:

- Enkelbestemming Natuur;



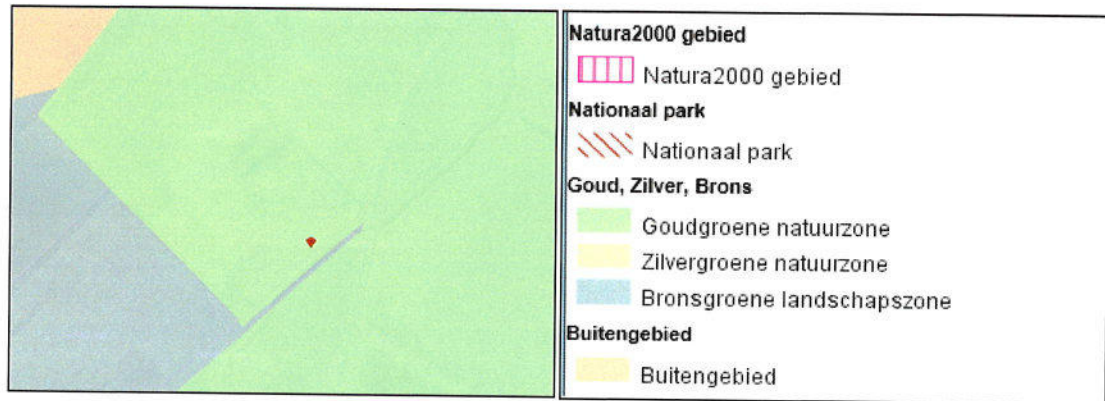
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2;
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied.

#### 17.2.2 Provinciale plannen en verordeningen

##### Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)

Perceel Venray, sectie Z, nummer 392 gedeeltelijk valt onder het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) en heeft daarin de aanduiding:

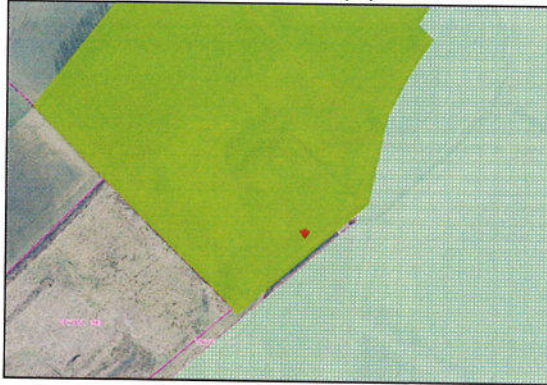
- Natuur in goudgroene natuurzone.



#### Natuurbeheerplan 2019 definitief

Perceel Venray, sectie Z, nummer 392 gedeeltelijk valt onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (ambitiekaart) en heeft daarin de aanduiding:

- Bestaande natuur (B);



en heeft onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (beheertypenkaart) de aanduiding:

- Beheertype: N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland.



De kaart van het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg 2019 definitief is in te zien op de site van de provincie Limburg middels onderstaande hyperlink.

<https://portal.prvlimburg.nl/gisviewer/viewer.do?appCode=7a25ecad7673c5416163ba46cb97ac9b&forceViewer=true&cmsPageId=1#>

#### Natura 2000 Limburg

Perceel Venray, sectie Z, nummer 392 gedeeltelijk valt niet onder het Natura 2000 Limburg.



### 17.3 Gebruik van de onroerende zaak

Tijdens de opname is geconstateerd dat het perceel niet in gebruik is. Uitgangspunt voor de waarde is dat eigenaar het object vrij van huur/pacht of andere gebruiksrechten zal leveren, met uitzondering van eventuele jachtrechten.

### 17.4 Aanwezige vergunningen

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van vergunningen.

### 17.5 Verleende rechten

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van verleende rechten.

### 17.6 Omschrijving gronden



Venray, sectie Z, nummer 392 gedeeltelijk

Het perceel is gelegen ten zuiden van Merselo. In de omgeving liggen hoofdzakelijk natuur en percelen die omgevormd worden tot natuur. Op afstand liggen landbouwgronden. Het perceelsgedeelte is in gebruik als onderhouds- en schouwpad langs de beek. Door de geïsoleerde ligging op afstand van de openbare weg, is het perceel niet direct ontsloten. Het perceel is te bereiken over de aangrenzende percelen. Het is echter onbekend of er een erfdienstbaarheid is gevestigd of recht van overpad is vastgelegd. De kavelvorm en de oppervlakte zijn slecht. Het betreft een perceel bestaande natuur zonder landbouwkundig nut en/of waarde.

- Op de kavel rust geen herinrichtingsrente.
- In de waardering zijn geen roerende zaken, productierechten en/of afzetcontracten meegenomen.



## 18 OMSCHRIJVING OBJECT 16: VENRAY, SECTIE Z, NUMMER 349 GEDEELTELIJK

### 18.1 Publiekrechtelijke beperkingen

Het is ondergetekende niet bekend of de jachtrechten zijn verhuurd.

Volgens opgave kadastraal bericht d.d. 19 september 2017 zijn er op het perceel gemeente Venray, sectie Z, nummer 349 gedeeltelijk geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Volgens opgave kadastraal bericht d.d. 19 september 2017 is er op het perceel gemeente Venray, sectie Z, nummer 349 gedeeltelijk gevestigd:

- **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:** HYP4 71487/145 d.d. 12-9-2017.

### 18.2 Planologische bestemming en juridische kaders

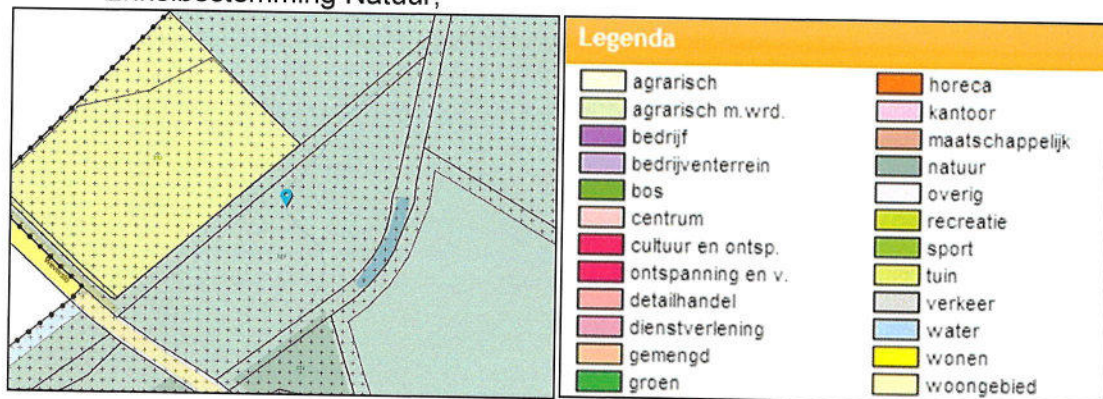
#### 18.2.1 Gemeentelijk bestemmingsplan

Perceel Venray, sectie Z, nummer 349 gedeeltelijk is gelegen in het bestemmingsplan "Loobeek- Deelgebied De Haag" van de gemeente Venray:

Planstatus: vastgesteld 10 september 2013  
 Identificatie: NL.IMRO.0984.BP13004-va01  
 Type plan: bestemmingsplan  
 Naam overheid: gemeente Venray

Het perceel heeft de aanduidingen:

- Enkelbestemming Natuur;



- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2;
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied.

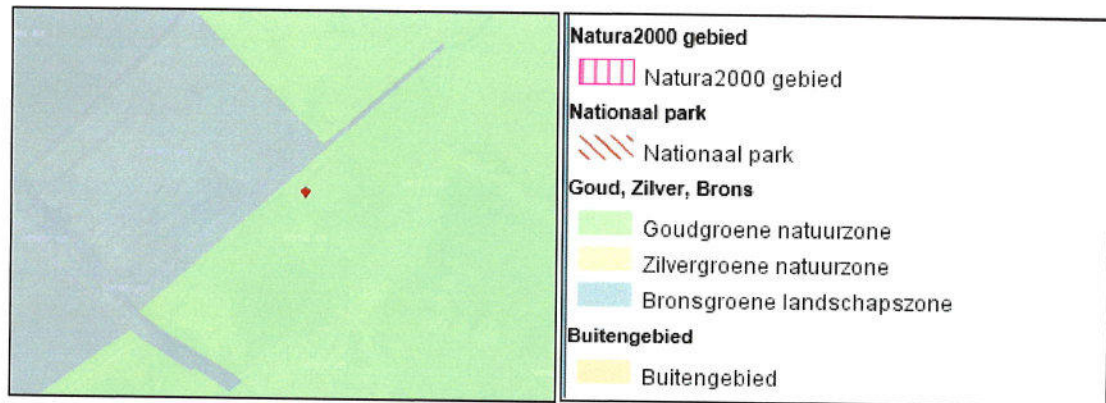
#### 18.2.2 Provinciale plannen en verordeningen

##### Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)

Perceel Venray, sectie Z, nummer 349 gedeeltelijk valt onder het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) en heeft daarin de aanduiding:

- Natuur in goudgroene natuurzone.





#### Natuurbeheerplan 2019 definitief

Perceel Venray, sectie Z, nummer 349 gedeeltelijk valt onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (ambitiekaart) en heeft daarin de aanduiding:

- Areaaluitbreiding natuur (C);



en heeft onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (beheertypenkaart) de aanduiding:

- Beheertype: N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland.



De kaart van het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg 2019 definitief is in te zien op de site van de provincie Limburg middels onderstaande hyperlink.

<https://portal.prvlimburg.nl/gisviewer/viewer.do?appCode=7a25ecad7673c5416163ba46cb97ac9b&forceViewer=true&cmsPageId=1#>

#### Natura 2000 Limburg

Perceel Venray, sectie Z, nummer 349 gedeeltelijk valt niet onder het Natura 2000 Limburg.



### 18.3 Gebruik van de onroerende zaak

Tijdens de opname is geconstateerd dat het perceel niet in gebruik is. Uitgangspunt voor de waarde is dat eigenaar het object vrij van huur/pacht of andere gebruiksrechten zal leveren, met uitzondering van eventuele jachtrechten.

### 18.4 Aanwezige vergunningen

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van vergunningen.

### 18.5 Verleende rechten

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van verleende rechten.

### 18.6 Omschrijving gronden



Venray, sectie Z, nummer 349 gedeeltelijk



Venray, sectie Z, nummer 349 gedeeltelijk



Venray, sectie Z, nummer 349 gedeeltelijk

Het perceel is gelegen ten zuiden van Merselo. In de omgeving liggen hoofdzakelijk natuur en percelen die omgevormd worden tot natuur. Op afstand liggen landbouwgronden. Het perceelsgedeelte is in gebruik als waterloop, onderhouds- en schouwpad langs de beek en natuur. Door de geïsoleerde ligging op afstand van de openbare weg, is het perceel niet direct ontsloten. Het perceel is te bereiken over de aangrenzende percelen. Het is echter onbekend of er een erfdienstbaarheid is gevestigd of recht van overpad is vastgelegd. De kavelvorm en de oppervlakte zijn slecht. Het betreft een perceel bestaande natuur zonder landbouwkundig nut en/of waarde.

Art. 10 lid 2 sub e



- Op de kavel rust geen herinrichtingsrente.
- In de waardering zijn geen roerende zaken, productierechten en/of afzetcontracten meegenomen.

## 19 OMSCHRIJVING OBJECT 17: VENRAY, SECTIE V, NUMMER 118

### 19.1 Publiekrechtelijke beperkingen

Het is ondergetekende niet bekend of de jachtrechten zijn verhuurd.

Volgens opgave eigendomsinformatie van het kadaster d.d. 6 november 2018 zijn er op het perceel gemeente Venray, sectie V, nummer 118 geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

### 19.2 Planologische bestemming en juridische kaders

#### 19.2.1 Gemeentelijk bestemmingsplan

Perceel Venray, sectie V, nummer 118 is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010" van de gemeente Venray:

Planstatus: vastgesteld 14 december 2010

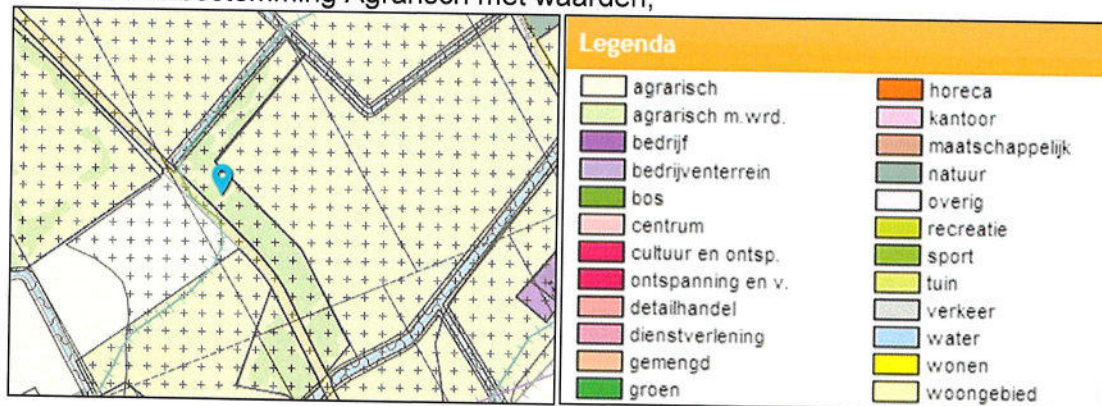
Identificatie: NL.IMRO.0984.BP09001-va02

Type plan: bestemmingsplan

Naam overheid: gemeente Venray

Het perceel heeft de aanduidingen:

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden;



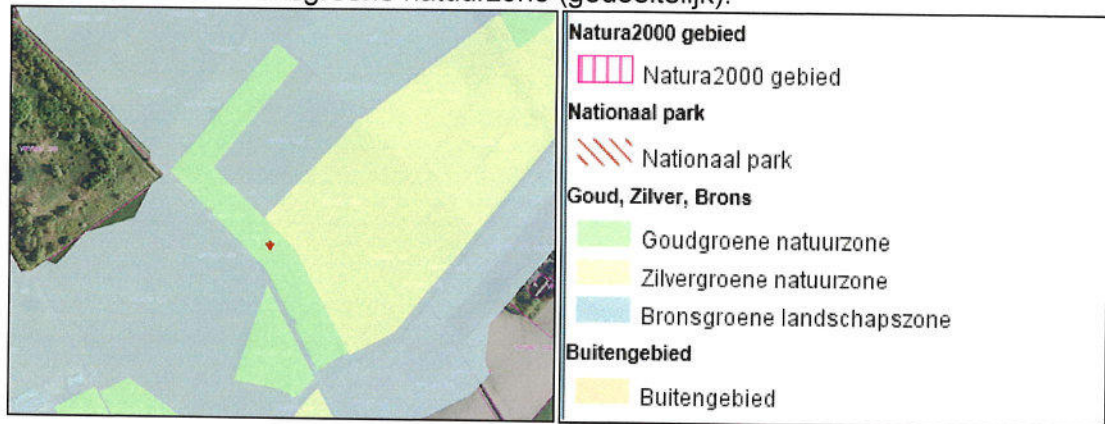
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie – 1;
- Dubbelbestemming Waarde – Beekdal;
- Dubbelbestemming Waarde – Ecologische hoofdstructuur;
- Dubbelbestemming Waarde – Houtopstanden en houtwallen;
- Maatvoering (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied.

#### 19.2.2 Provinciale plannen en verordeningen

##### Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)


Perceel Vernay, sectie V, nummer 118 valt onder het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) en heeft daarin de aanduidingen:

- Natuur in goudgroene natuurzone (gedeeltelijk);
- Natuur in bronsgroene natuurzone (gedeeltelijk).




#### Natuurbeheerplan 2019 definitief

Perceel Venray, sectie V, nummer 118 valt onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (ambitiekaart) en heeft daarin de aanduidingen:

- Bestaande natuur (B) (gedeeltelijk) ;
- Geen aanduiding (gedeeltelijk);



en heeft onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (beheertypenkaart) de aanduidingen:

- Beheertype: N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos (gedeeltelijk) ;
- Geen beheertype (gedeeltelijk) .





De kaart van het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg 2019 definitief is in te zien op de site van de provincie Limburg middels onderstaande hyperlink.

<https://portal.prvlimburg.nl/gisviewer/viewer.do?appCode=7a25ecad7673c5416163ba46cb97ac9b&forceViewer=true&cmsPageld=1#>

#### Natura 2000 Limburg

Perceel Venray, sectie V, nummer 118 valt niet onder het Natura 2000.

#### 19.3 Gebruik van de onroerende zaak

Uitgangspunt voor de waarde is dat eigenaar het object vrij van huur/pacht of andere gebruiksrechten zal leveren, met uitzondering van eventuele jachtrechten.

#### 19.4 Aanwezige vergunningen

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van vergunningen.

#### 19.5 Verleende rechten

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van verleende rechten.

#### 19.5.1 Omschrijving gronden



Venray, sectie V, nummer 118



Venray, sectie V, nummer 118



Venray, sectie V, nummer 118

Het betreft een perceel bestaande natuur begroeid met stuiken en bomen, voornamelijk elzen, populieren en berken. Het perceel ligt ten noordwesten van

Art. 10 lid 2 sub e



Venray. Het perceel grenst aan landbouwgronden en is gelegen aan de openbare verharde weg, plaatselijk bekend als Venraysbroek. De ontsluiting en oppervlakte zijn goed, de L-vormige kavelvorm is matig. De ontwatering is door de ligging aan waterlopen goed en het perceel is niet gevoelig voor verdroging. Er zijn enkele kavelpaden aanwezig, deze paden ontsluiten de achterliggende landbouwpercelen middels een overpad naar de openbare weg Venraysbroek. Het is niet bekend of deze erfdienstbaarheid is vastgelegd. Er zijn geen afrasteringen aanwezig.

- Op de kavel rust geen herinrichtingsrente.
- In de waardering zijn geen roerende zaken, productierechten en/of afzetcontracten meegenomen.

## 20 OMSCHRIJVING OBJECT 18: VENRAY, SECTIE V, NUMMER 142

### 20.1 Publiekrechtelijke beperkingen

Het is ondergetekende niet bekend of de jachtrechten zijn verhuurd.

Volgens opgave eigendomsinformatie van het kadaster d.d. 6 november 2018 zijn er op het perceel gemeente Venray, sectie V, nummer 142 geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

### 20.2 Planologische bestemming en juridische kaders

#### 20.2.1 Gemeentelijk bestemmingsplan

Perceel Venray, sectie V, nummer 142 is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010" van de gemeente Venray:

Planstatus: vastgesteld 14 december 2010

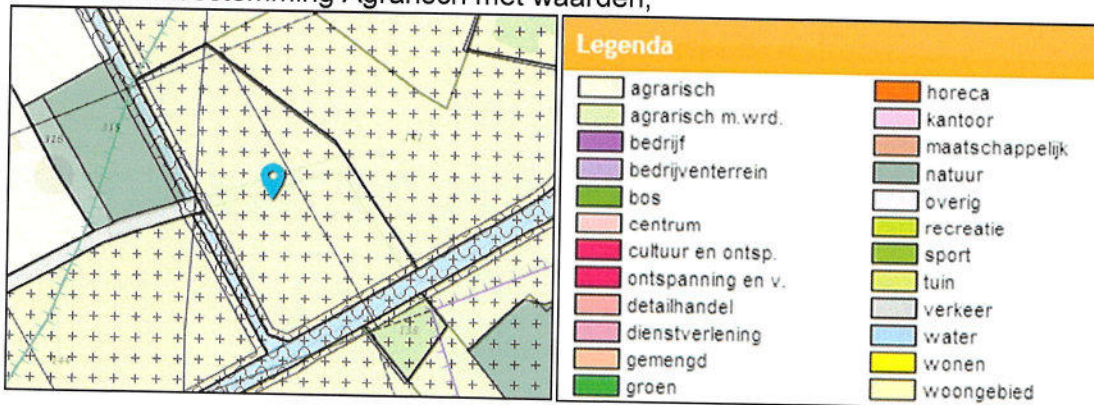
Identificatie: NL.IMRO.0984.BP09001-va02

Type plan: bestemmingsplan

Naam overheid: gemeente Venray

Het perceel heeft de aanduiding:

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden;



- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie – 1 (gedeeltelijk);
- Dubbelbestemming Waarde – Beekdal;
- Dubbelbestemming Waarde – Ecologische hoofdstructuur;
- Dubbelbestemming Waarde – Houtopstanden en houtwallen;
- Maatvoering 155 (gedeeltelijk);
- Maatvoering 160 (gedeeltelijk);



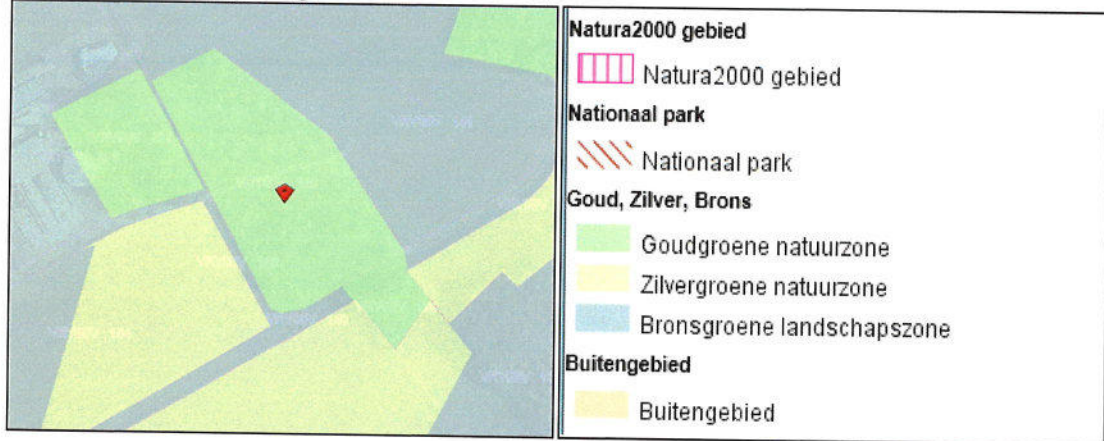
- Maatvoering 145 (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied.

### 20.2.2 Provinciale plannen en verordeningen

#### Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)

Perceel Venray, sectie V, nummer 142 valt onder het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) en heeft daarin de aanduiding:

- Natuur in goudgroene natuurzone.



#### Natuurbeheerplan 2019 definitief

Perceel Venray, sectie V, nummer 142 valt niet onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (ambitiekaart);  
en tevens niet onder het Natuurbeheerplan 2019 definitief (beheertypenkaart).

De kaart van het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg 2019 definitief is in te zien op de site van de provincie Limburg middels onderstaande hyperlink.

<https://portal.prvlimburg.nl/gisviewer/viewer.do?appCode=7a25ecad7673c5416163ba46cb97ac9b&forceViewer=true&cmsPageld=1#>

#### Natura 2000 Limburg

Perceel Venray, sectie V, nummer 142 valt niet onder het Natura 2000 Limburg.

### 20.3 Gebruik van de onroerende zaak

Uitgangspunt voor de waarde is dat eigenaar het object vrij van huur/pacht of andere gebruiksrechten zal leveren, met uitzondering van eventuele jachtrechten.

### 20.4 Aanwezige vergunningen

Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van vergunningen.

### 20.5 Verleende rechten

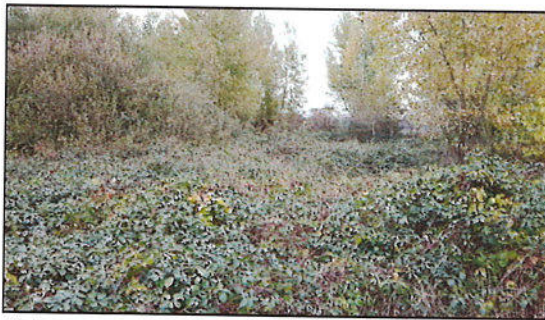
Het is ondergetekende niet bekend of de eigenaar in het bezit is van verleende rechten.



## 20.5.1 Omschrijving gronden



Venray, sectie V, nummer 142



Venray, sectie V, nummer 142



Venray, sectie V, nummer 142

Het betreft een perceel bestaande natuur begroeid met stuiken, bramen en bomen, voornamelijk populieren en berken. Het perceel ligt ten noordwesten van Venray. Het perceel grenst aan landbouwgronden en is gelegen aan de openbare halfverharde weg, plaatselijk bekend als Boterpot. De ontsluiting, kavelvorm en oppervlakte zijn goed. De ontwatering is door de ligging aan waterlopen goed en het perceel is niet gevoelig voor verdroging. Er is een kavelpad aanwezig, dit pad ontsluit de achterliggende landbouwpercelen middels een overpad naar voornoemde openbare weg. Het pad ligt in het verlengde van de openbare weg en schijnt veelvuldig gebruikt te worden. Het is niet bekend of deze erfdiensbaarheid is vastgelegd. Er zijn geen afrastreringen aanwezig.

- Op de kavel rust geen herinrichtingsrente.
- In de waardering zijn geen roerende zaken, productierechten en/of afzetcontracten meegenomen.



## 21 WAARDERING

### 21.1 Uitgangspunten waardebeoordeling

Een uitgangspunt is een veronderstelling die voor waar wordt gehouden, het zijn dus feiten, voorwaarden of situaties die van invloed zijn op het onderwerp of de methode. Deze berekening is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- De waardering is vastgesteld op basis van de marktwaarde volgens de European Valuation Standards (EVS).
- De waardering is geschied overeenkomstig het huidige gebruik dat kwalificeert als het gebruik waarbij de maximale productiviteit wordt gegenereerd binnen de juridische en feitelijke mogelijkheden van het vastgoed en financieel haalbaar is.
- In het kader van deze taxatie is geen onderzoek verricht naar de milieuhygiënische toestand van bodem en/of grondwater, welke naar huidige inzichten en maatstaven gevaar zou kunnen opleveren voor het milieu en/of volksgezondheid. Als uitgangspunt voor de taxatie geldt dat er geen sprake is van verontreiniging van bodem en/of grondwater, die het gebruik conform de vigerende bestemming en/of het huidige gebruik in de weg staan, dan wel leiden tot het treffen van maatregelen.
- De Omgevingsverordening Limburg 2014 en de Omgevingsvisie zijn niet ingezien, omdat beide plannen niet van invloed zijn op de waarde. Voor eventuele toekomstige beperkingen met betrekking tot de aanwending van de gronden kan de opdrachtgever beide plannen inzien via onderstaande links:  
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.9931.PH02VOOmgeving2014-ON01>
- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.9931.SVPOL2014-VG02>
- Er zijn geen bronnen geraadpleegd om eventuele verontreinigingen of meldingen daarvan vast te stellen.

### 21.2 Bijzondere uitgangspunten waardebeoordeling

Een bijzonder uitgangspunt is een uitgangspunt dat ofwel veronderstelt dat de taxatie wordt gebaseerd op feiten en omstandigheden die wezenlijk verschillen van de feiten en omstandigheden die bestaan op de waardepeildatum of waarvan redelijkerwijs niet kan worden verwacht dat een kandidaat-koper deze zou hanteren op de waardepeildatum.

Deze berekening is gebaseerd op de volgende bijzondere uitgangspunten:

- De waardering is niet geschied overeenkomstig het huidige gebruik.
- Bij de waardering van de percelen Venray, sectie Y, nummer 340 en sectie Z, nummer 362 gedeeltelijk is uitgegaan van een levering vrij van herinrichtingsrente. De reden hiervoor is het feit dat alle overige te taxeren percelen vrij zijn van herinrichtingsrente. De totale huidige contante waarde van deze herinrichtingsrente bedraagt € 3.741,00. Indien partijen besluiten bovengenoemde herinrichtingsrente niet af te kopen, dan dient € 3.741,00 in mindering te worden gebracht op de taxatiewaarde.
- Het is bekend dat op het perceel Venray, sectie Y, nummer 340 grond is opgebracht die besmet is met de knolcyperus. In het rapport is geen rekening gehouden met deze besmetting. Bij het opmaken van de overeenkomst zal hiervoor een voorziening moeten worden getroffen.
- In de taxatie is uitgegaan van het bijzondere uitgangspunt dat de gronden wederzijds worden overgedragen met een zakelijk recht. Dit recht verplicht de te verkrijgen partij om de gronden te onttrekken aan de gangbare landbouw en



deze te rangschikken en te gebruiken als natuur met een Natuurdoeltype. Deze omstandigheid verschilt wezenlijk van de feiten en omstandigheden die bestaan op de waardepeildatum. Op dit moment is slechts op één perceel een kwalitatieve verplichting gevestigd en een natuurdoeltype vastgesteld. Hierdoor zal de huidige bestemming en het gebruik door de toekomstige eigenaar moeten worden omgezet naar het vastgelegde Natuurdoeltype zoals omschreven in het Natuurbeheerplan 2019 definitief (beheertypenkaart). Deze verplichting heeft een waardedrukkend effect. In de waardering is op verzoek van de opdrachtgever rekening gehouden met dit waardedrukkende effect. Tevens is er vanuit gegaan dat de percelen met het natuurdoeltype N00.01 "Nog om te vormen tot natuur" gerangschikt worden onder een natuurdoeltype dat aansluit bij het huidige feitelijke gebruik.

- De beperkte handel tussen marktpartijen in graslandpercelen met een pakket N 12.02 geeft te weinig basis om te komen tot een goed oordeel over de reële waarde. Derhalve heeft ondergetekende aansluiting gezocht bij de opbrengstreductie die voortvloeit uit het beheer dat behoort bij het pakket N 12.02. Tevens is vanuit de pachtprizen die voor dergelijke percelen in de markt betaald worden en de daarbij behorende beleggingsrendementen eveneens een waarde te berekenen.
- Kruiden- en faunarijk grasland heeft een productie tussen de 5 à 7 ton droge stof op jaarbasis. Productief grasland produceert ca. 14 ton droge stof. Gemiddeld genomen is de opbrengstreductie van kruiden-en faunarijk grasland ca. 55%.

Door de toename van het aandeel kruiden in het gewas en de opkomst van andere grassoorten dan Engels raaigras neemt eveneens de voederwaarde af. Uit literatuur blijkt dat productief grasland met hoofdzakelijk Engels raaigras een voederwaarde heeft van ca. 940 VEM (Voederwaarde Eenheid Melk) per kg ds. *VEM is een Nederlandse energie parameter. Het geeft de netto energie inhoud van een product weer van melkgevende koeien.* Bij kruiden- en faunarijk grasland bedraagt dit ca. 720 VEM per kg ds. Dit betreft een reductie van ca. 25%.

Beide factoren geven tezamen een opbrengstreductie van ca. 66% ten opzichte van productief grasland.

Uitgaande van een gemiddelde marktwaarde van € 7,00 per m<sup>2</sup> voor redelijk ontwaterd productief grasland zonder beperkingen, zou de waarde van kruiden- en faunarijk grasland ca 34% hiervan bedragen, zijnde € 2,38 per m<sup>2</sup>. Verondersteld mag worden dat kwalitatief minder grasland (lees: minder goede ontwatering, laag gelegen) een lagere marktwaarde heeft en de daling als gevolg van de beperkingen die voortvloeien uit het beheerpakket overeenkomstig is met voormelde reductie.

- Pachtprizen voor percelen met een N12.02 pakket kunnen oplopen tot € 300,00 per ha. Bij een belegging met dit risicoprofiel mag een beleggingsrendement van 2% als marktconform worden verondersteld. Uitgaande van dit rendement is een waarde van € 1,50 per m<sup>2</sup> reëel.
- Op 5 februari 2018 is er een ontwerp bestemmingsplan gepubliceerd: "Loobeek deelgebied Venrays Broek en De Spurkt", identificatie: NL.IMRO.0984.BP17003-on01. Hieronder vallen de percelen Venray Z 58, Venray V 118, 138 en 142. Deze percelen krijgen daarin geheel of gedeeltelijk een andere bestemming. In de waardering is geen rekening gehouden met een eventuele toekomstige bestemmingswijziging.



Indien mocht blijken dat bovenstaande uitgangspunten en bijzondere uitgangspunten wijzigen, dient rekening te worden gehouden met het aanpassen van de marktwaarde.

### 21.3 Waardering op basis van de marktwaarde

Basis voor de waardering is de marktwaarde volgens de European Valuation Standards (EVS); definitie: "Het geschatte bedrag waartegen een vastgoedobject tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de waardepeildatum, waarbij de partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang zouden hebben gehandeld". (Nederlandse vertaling).

De waarde voor de grond is mede op basis van de referenties, kwaliteit, oppervlakte en ligging vastgesteld.

#### 21.3.1 Waardering kadastrale percelen in eigendom bij Provincie Limburg op basis van de marktwaarde

Object	Kadastrale gegevens	Eenheid	Waarde	Waarde
1	Venray, sectie Y, nummer 340	03.99.00	€ 1,20	€ 47.880,00
2	Venray, sectie Z, nummer 362 ged.	01.57.50	€ 1,35	€ 21.262,50
	Venray, sectie Z, nummer 362 ged.	00.22.50	€ 1,00	€ 2.250,00
	Venray, sectie Z, nummer 362 ged.	00.75.50	€ 1,00	€ 7.550,00
	Venray, sectie Z, nummer 362 ged.	01.42.35	€ 1,35	€ 19.217,25
3	Venray, sectie Z, nummer 362 ged.	00.51.13	€ 0,80	€ 4.090,40
4	Venray, sectie Z, nummer 362 ged.	00.34.03	€ 1,00	€ 3.403,00
<b>Totaal</b>		08.82.01	€	105.653,15

Met inachtneming van alle in dit rapport genoemde feiten en omstandigheden, alsmede het gebruik dat er juridisch en feitelijk van wordt en kan worden gemaakt, taxeert ondergetekende de marktwaarde als volgt:

**Marktwaarde (volgens EVS) vrij van huur en gebruik: € 105.653,15**

(zegge: eenhonderd vijfduizend zeshonderd drieënvijftig euro en vijftien eurocent)

#### 21.3.2 Waardering kadastrale percelen in eigendom bij Waterschap Limburg op basis van de marktwaarde

Object	Kadastrale gegevens	Eenheid	Waarde	Waarde
5	Venray, sectie Z, nummer 350 ged.	00.24.68	€ 1,00	€ 2.468,00
6	Venray, sectie Z, nummer 350 ged.	00.14.95	€ 1,05	€ 1.569,75
7	Venray, sectie Z, nummer 350 ged.	00.21.91	€ 1,05	€ 2.300,55
8	Venray, sectie Z, nummer 348 ged.	00.14.20	€ 1,05	€ 1.491,00
<b>Totaal</b>		00.75.74	€	7.829,30

Met inachtneming van alle in dit rapport genoemde feiten en omstandigheden, alsmede het gebruik dat er juridisch en feitelijk van wordt en kan worden gemaakt, taxeert ondergetekende de marktwaarde als volgt:

**Marktwaarde (volgens EVS) vrij van huur en gebruik: € 10.454,55**

(zegge: tienduizend vierhonderd vierenvijftig euro en vijfenvijftig eurocent)

### 21.3.3 Waardering kadastrale percelen in eigendom bij Staatsbosbeheer op basis van de marktwaarde

Object	Kadastrale gegevens	Eenheid	Waarde	Waarde
9	Venray, sectie V, nummer 125	01.05.14	€ 1,05	€ 11.039,70
10	Venray, sectie V, nummer 138	00.15.28	€ 1,00	€ 1.528,00
11	Venray, sectie Z, nummer 58	00.06.51	€ 0,80	€ 520,80
12	Venray, sectie Z, nummer 326 ged.	00.30.57	€ 1,00	€ 3.057,00
	Venray, sectie Z, nummer 330 ged.	00.51.64	€ 1,00	€ 5.164,00
13	Venray, sectie Z, nummer 330 ged.	00.20.71	€ 0,95	€ 1.967,45
	Venray, sectie Z, nummer 330 ged.	00.15.90	€ 0,95	€ 1.510,50
14	Venray, sectie Z, nummer 343 ged.	00.32.93	€ 0,95	€ 3.128,35
	Venray, sectie Z, nummer 343 ged.	00.36.47	€ 0,95	€ 3.464,65
	Venray, sectie Z, nummer 346 ged.	00.00.47	€ 0,95	€ 44,65
	Venray, sectie Z, nummer 346 ged.	00.04.45	€ 0,95	€ 422,75
15	Venray, sectie Z, nummer 392 ged.	00.03.22	€ 0,80	€ 257,60
16	Venray, sectie Z, nummer 349 ged.	00.29.56	€ 1,00	€ 2.956,00
17	Venray, sectie V, nummer 118	02.84.76	€ 1,10	€ 31.323,60
18	Venray, sectie V, nummer 142	01.67.74	€ 1,20	€ 20.128,80
<b>Totaal</b>		08.05.35	€	€ 86.513,85

Met inachtneming van alle in dit rapport genoemde feiten en omstandigheden, alsmede het gebruik dat er juridisch en feitelijk van wordt en kan worden gemaakt, taxeert ondergetekende de marktwaarde als volgt:

**Marktwaarde (volgens EVS) vrij van huur en gebruik: € 86.513,85**

(zegge: zesentachtigduizend vijfhonderd dertien euro en vijfentachtig eurocent)

### 21.4 Gebruikte methode

Bij waardering van de onroerende zaken heeft de taxateur gebruikgemaakt van:

- **de vergelijkingsmethode.**

Bij de vergelijkingsmethode wordt een parallel getrokken met de gerealiseerde koopprijzen die gehanteerd worden in de (directe) nabijheid van de onroerende zaken. Voor de waarde dient rekening te worden gehouden met specifieke



(plaatselijke) omstandigheden, zoals de ligging, de grootte van percelen, de bouw- en gebruiksmogelijkheden, het bestaande aanbod, etcetera;

- **de reële waarde.**

Bij de reële waarde wordt rekening gehouden met de relatie tussen specifieke deelnemers aan een (potentiële) transactie in plaats van op basis van de aannahme van een bredere marktplaats met mogelijke bieders. Als zodanig kan de reële waarde vaak resulteren in een andere waarde dan de marktwaarde van een vastgoedobject. In dit kader wordt het begrip als volgt gedefinieerd:

"De prijs die ontvangen zou worden bij de verkoop van een actief of betaald zou moeten worden bij het overdragen van een verplichting in een ordelijke transactie tussen marktpartijen met volledige kennis van alle relevante feiten, die hun beslissing nemen in overeenstemming met hun respectieve doelen."

Deze definitie heeft betrekking op algemene markttransacties waarbij een advies over de reële waarde niet geacht wordt gelijk te zijn aan een advies met betrekking tot de marktwaarde.

## 21.5 Onderbouwing en plaatsing referenties

### Percelen bos, natuur en water

In totaal zijn er 207 bruikbare referentietransacties voor de te taxeren percelen bos en natuur beschikbaar. Deze referenties zijn gelegen in de gebieden Peelvenen-Venray en Venlo-Peel. Bij deze transacties waren eveneens overheden of terreinbeherende organisaties betrokken.

Ondergetekende is ermee bekend dat er voor natuurgronden een regionale markt bestaat, waarbij prijzen worden gerealiseerd tussen € 5.000,00 en € 20.000,00 per hectare. De gemiddelde prijs voor natuurgronden ligt voor het gebied Peelvenen-Venray en Venlo-Peel op circa € 9.500,00 per hectare. Waarbij de kanttekening dat de prijzen in de omgeving van de te taxeren percelen iets hoger liggen dan het gemiddelde.

Gelet op voornoemde overwegingen hanteert ondergetekende voor bestaande natuur prijzen van € 10.500,00 per hectare en bij bestaande natuur met waterlopen, een geringe oppervlakte, etc prijzen van respectievelijk € 9.500,00 en € 8.000,00 per hectare.

**22 ONDERTEKENING**

Taxateur verklaart dat hij:

- gehandeld heeft te goeder trouw en naar beste weten en kunnen;
- bij de waardering ervan is uitgegaan dat er geen sprake is van bodemverontreiniging of andere mogelijke verontreinigingen;
- geen onderzoek heeft verricht naar eventuele bodemverontreiniging;
- geen aansprakelijkheid aanvaardt ten aanzien van het eventueel aantreffen van verontreiniging;
- voor deze taxatie gegevens heeft ontvangen van derden, die noodzakelijk voor dit rapport erin vermeld staan. Deze gegevens kan ondergetekende niet wijzigen. Ondergetekende staat niet in voor de juistheid van de door hem ontvangen gegevens.

Aldus vastgesteld, naar beste weten en kunnen,

Haren, 16 november 2018

De taxateur,

**Art. 10 lid 2 sub e**

A.P.A. Theunisse RT

Art. 10 lid 2 sub e



**23 BIJLAGEN**

23.1 Rekenblad

23.2 Kadastrale berichten

23.3 Kaart gedeeltelijke percelen

Prv	Kadastrale gegevens	Feitelijk cultuurtoestand	Bestemming	Bestemmingsplan	Eenheid	Waarde	Waarde (IVS)	Restwaarde met kwalitatieve verplichting	Waarde (IVS) met KV	KV op perceel	Ambitie	POI 2014	Natuurodoeltype	RVK-rente	Eindjaar	Contante waarde RVK-rente
1 (2a)	Venray, V, 340	braakgrond depot	Water / Natuur	Loobek de Haag	03.99.00	€ 1,35	€ 53.865,00	€ 1,20	€ 47.880,00	?	B en C en geen	Bronsgroen	N00.01 Nog om te vormen tot natuur	€ -	11.72	€ 34,81
2 (2g)	Venray, Z, 362 ged	grasland	Natuur	Loobek de Haag	01.57.50	€ 2,00	€ 31.500,00	€ 1,35	€ 21.262,50	?	B	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland	€ 818,37	2021	€ 2.430,76
(2g)	Venray, Z, 362 ged	jonge aanplant/natuur	Natuur	Loobek de Haag	00.22.50	€ 1,00	€ 2.250,00	€ 1,00	€ 2.250,00	?	C	Goudgroen	N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos	€ 116,91	2021	€ 347,25
(2e)	Venray, Z, 362 ged	jonge aanplant/natuur	Natuur	Loobek de Haag	00.75.50	€ 1,00	€ 7.550,00	€ 1,00	€ 7.550,00	?	C	Goudgroen	N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos	€ 392,30	2021	€ 1.165,23
(2e)	Venray, Z, 362 ged	grasland	Natuur	Loobek de Haag	01.42.35	€ 2,00	€ 28.470,00	€ 1,35	€ 19.217,25	?	B	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland	€ 739,65	2021	€ 2.196,94
3 (2a)	Venray, Z, 362 ged	ruig gras/natuur	Natuur	Loobek de Haag	00.51.13	€ 0,80	€ 4.050,40	€ 0,80	€ 4.050,40	?	C	Goudgroen	N10.02 Vochtig hooiland	€ 265,67	2021	€ 789,11
4 (2c)	Venray, Z, 362 ged	ruig gras/natuur	Natuur	Loobek de Haag	00.34.03	€ 1,00	€ 3.403,00	€ 1,00	€ 3.403,00	?	C	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland	€ 176,82	2021	€ 525,20
						08.82.01	Prv Limburg	€ 131.128,40	Prv Limburg	€ 105.653,15						

Waterschap																
5 (3b)	Venray, Z, 350 ged	ruig gras/natuur	Natuur	Loobek de Haag	00.24.68	€ 1,00	€ 2.468,00	€ 1,00	€ 2.468,00	nee	B en C	Goudgroen	N14.03 Haagbeuken- en essenbos N00.01 Nog om te vormen tot natuur			
6 (3d)	Venray, Z, 350 ged	ruig gras/natuur	Natuur	Loobek de Haag	00.14.95	€ 1,05	€ 1.569,75	€ 1,05	€ 1.569,75	nee	B en C	Goudgroen	N00.01 Nog om te vormen tot natuur N12.02 Kruiden- en faunarij grasland			
7 (3e)	Venray, Z, 350 ged	ruig gras/natuur	Natuur	Loobek de Haag	00.21.91	€ 1,05	€ 2.300,55	€ 1,05	€ 2.300,55	nee	B en geen	Goud en Bronsgroen	N00.01 Nog om te vormen tot natuur N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos			
8 (3f)	Venray, Z, 348 ged	ruig gras	Natuur	Loobek de Haag	00.14.20	€ 1,05	€ 1.491,00	€ 1,05	€ 1.491,00	nee	B en geen	Goud en Bronsgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland geen natuurodoeltype			
						00.75.74	Waterschap	€ 7.829,30	Waterschap	€ 7.829,30						

SBB																
9 (1b)	Venray, V, 125	natuur	Agrarisch met waarden	Buitengebied Venray 2010	01.05.14	€ 1,05	€ 11.039,70	€ 1,05	€ 11.039,70	nee	geen	Goudgroen	geen natuurodoeltype			
10 (1d)	Venray, V, 138	natuur	Agrarisch met waarden	Buitengebied Venray 2010	00.15.28	€ 1,00	€ 1.528,00	€ 1,00	€ 1.528,00	nee	B	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland			
11 (1e)	Venray, Z, 58	natuur/landschapselement	Agrarisch met waarden	Buitengebied Venray 2010	00.06.51	€ 0,80	€ 520,80	€ 0,80	€ 520,80	nee	geen	Bronsgroen	geen natuurodoeltype			
12 (1f)	Venray, Z, 326 ged	natuur/waterloop	Water / Natuur	Loobek de Haag	00.30.57	€ 1,00	€ 3.057,00	€ 1,00	€ 3.057,00	nee	C	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland			
(1g)	Venray, Z, 330 ged	natuur/waterloop	Water / Natuur	Loobek de Haag	00.51.64	€ 1,00	€ 5.164,00	€ 1,00	€ 5.164,00	nee	C	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland			
13 (1h)	Venray, Z, 330 ged	natuur/waterloop	Natuur	Loobek de Haag	00.20.71	€ 0,95	€ 1.967,45	€ 0,95	€ 1.967,45	nee	C	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland			
(1i)	Venray, Z, 330 ged	natuur/waterloop	Natuur	Loobek de Haag	00.15.90	€ 0,95	€ 1.510,50	€ 0,95	€ 1.510,50	nee	C	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland			
14 (1j)	Venray, Z, 343 ged	natuur/waterloop	Natuur	Loobek de Haag	00.32.93	€ 0,95	€ 3.128,35	€ 0,95	€ 3.128,35	nee	C	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland			
(1k)	Venray, Z, 343 ged	natuur/waterloop	Natuur	Loobek de Haag	00.36.47	€ 0,95	€ 3.464,65	€ 0,95	€ 3.464,65	nee	B en C	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland N00.01 Nog om te vormen tot natuur			
(1l)	Venray, Z, 346 ged	natuur/waterloop	Natuur	Loobek de Haag	00.00.47	€ 0,95	€ 44,65	€ 0,95	€ 44,65	nee	C	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland			
(1m)	Venray, Z, 346 ged	natuur/waterloop	Natuur	Loobek de Haag	00.04.45	€ 0,95	€ 422,75	€ 0,95	€ 422,75	nee	C	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland			
15 (1n)	Venray, Z, 392 ged	natuur	Natuur	Loobek de Haag	00.03.22	€ 0,80	€ 257,60	€ 0,80	€ 257,60	ja	B	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland			
16 (1o)	Venray, Z, 349 ged	natuur/waterloop	Natuur	Loobek de Haag	00.29.56	€ 1,00	€ 2.956,00	€ 1,00	€ 2.956,00	nee	C	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland			
17 (1a)	Venray, V, 118	natuur/uitrit	Agrarisch met waarden	Buitengebied Venray 2010	02.84.76	€ 1,20	€ 34.171,20	€ 1,10	€ 31.323,60	?	B en geen	Goudgroen	N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos geen natuurodoeltype			
18 (1c)	Venray, V, 142	natuur/andweg	Agrarisch met waarden	Buitengebied Venray 2010	01.67.74	€ 2,00	€ 33.548,00	€ 1,20	€ 20.128,80	?	geen	Goudgroen	geen natuurodoeltype			
						08.05.35	SBB	€ 102.760,65	SBB	€ 86.513,85						

N12.02 en N12.03  
1 grasopbrengst t.b.v. de landbouw ligt op maximaal 30% tov gangbaar grasland  
2 enkei of inscharen van vee mag op grond rekenkundig worden gebruikt t.b.v. mestboekhouding het nut tov gangbaar grasland is maximaal 50 %  
3 rekeningnoemen met de beperkingen van de te taxeren percelen komt de landbouwwaarde met KV uit op circa 25% tot 30% van gangbare landbouwgronden  
waarde tussen de 25% to 30%

Zand- / veengrond	Nee				6.000,-
Zand- / veengrond	Ja (incl. Boomgaard)				10.000,-
Zand-veengrond	Ja, fysiek beperkt "2"				6.000,-
Klei / Löss	Nee				6.000,-
Klei / Löss	Ja, fysiek beperkt "2"				10.000,-
Klei / Löss	Ja (incl. Boomgaard)				15.000,-



**Kadaster**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: VENRAY Y 340 19-9-2017  
Haag MERSELO 13:02:15  
Uw referentie: MTH  
Toestandsdatum: 18-9-2017

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: VENRAY Y 340  
Grootte: 3 ha 99 a  
Coördinaten: 192111-392018  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)  
Locatie: Haag  
MERSELO  
Weverslo  
MERSELO  
Herinrichtingsrente: € 11,72 Eindjaar: 2021  
Ontstaan op: 27-9-2012  
Ontstaan uit: VENRAY Y 270

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Provincie Limburg  
Limburglaan 10  
6229 GA MAASTRICHT  
Postadres: Postbus: 5700  
6202 MA MAASTRICHT  
Zetel: MAASTRICHT  
KvK-nummer: 50052969 (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.  
Recht ontleend aan: HYP4 68115/162 d.d. 20-4-2016  
Eerst genoemde object in VENRAY Y 340  
brondocument:

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 71540/39 d.d. 18-9-2017  
HYP4 71524/129 d.d. 18-9-2017  
ACG 92816 d.d. 15-9-2017  
HYP4 71506/83 d.d. 14-9-2017  
2BI 252 d.d. 27-8-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE  
AANWIJZING  
HYP4 7208/38 reeks ROERMOND  
d.d. 9-9-1991  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Betreft: VENRAY Y 340  
Haag MERSELO  
Uw referentie: MTH  
Toestandsdatum: 18-9-2017

19-9-2017  
13:02:15

---

**Gerechtigde****ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Saranne B.V.

Utrechtseweg 310  
6812 AR ARNHEM  
Postadres:

Postbus: 718  
6800 AS ARNHEM  
ARNHEM

Zetel:

Recht ontleend aan:

HYP4 6165/1 reeks ROERMOND  
d.d. 11-12-1987

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 6893/10 reeks ROERMOND  
d.d. 12-7-1990  
HYP4 6391/67 reeks ROERMOND  
d.d. 6-10-1988

---

**Gerechtigde****ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

Enexis B.V.

Magistratenlaan 116  
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH  
Postadres:

Postbus: 856  
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH  
ROSMALEN

Zetel:

KvK-nummer:

17131139 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 63720/22 d.d. 19-12-2013

OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 06385 00048 RMD

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



**Kadaster**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: VENRAY Z 362 19-9-2017  
Handrik MERSELO 13:03:00  
Uw referentie: MTH  
Toestandsdatum: 18-9-2017

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: VENRAY Z 362  
Grootte: 20 ha 2 a 80 ca  
Coördinaten: 192837-392613  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)  
Locatie: Handrik  
MERSELO  
Herinrichtingsrente: € 10.406,11 Eindjaar: 2021  
Ontstaan op: 11-12-1987

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Bureau Beheer Landbouwgronden (Provincie Limburg)

Postadres: Postbus: 5700  
6202 MA MAASTRICHT  
Zetel: 'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: HYP4\_60448/180 d.d. 15-9-2011  
Eerst genoemde object in  
brondocument: VENRAY Z 362  
Recht ontleend aan: HYP4\_65340/100 d.d. 12-12-2014  
Eerst genoemde object in  
brondocument: VENRAY Z 362  
Brondocumenten mogelijk van  
belang: HYP4\_66803/150 d.d. 7-9-2015

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

**Kadaster**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: VENRAY Z 350 19-9-2017  
Loobek SMAKT 13:08:42  
Uw referentie: MTH  
Toestandsdatum: 18-9-2017

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: VENRAY Z 350  
Grootte: 1 ha 12 a 10 ca  
Coördinaten: 192619-392525  
Omschrijving kadastraal object: WATER  
Locatie: Loobek  
SMAKT  
Ontstaan op: 11-12-1987

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Waterschap Limburg  
Maria Theresialaan 99  
6043 CX ROERMOND  
Postadres:

Postbus: 185  
6130 AD SITTARD  
ROERMOND

Zetel:  
KvK-nummer: 67682065 (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 6165/1 reeks ROERMOND  
d.d. 11-12-1987  
Eerst genoemde object in  
brondocument: VENRAY Z 350  
Recht ontleend aan: HYP4 9726/54 reeks ROERMOND  
d.d. 26-1-1996  
Eerst genoemde object in  
brondocument: VENRAY Z 350  
Recht ontleend aan: HYP4 70333/31 d.d. 24-3-2017  
Eerst genoemde object in  
brondocument: VENRAY Z 350  
Brondocumenten mogelijk van  
belang: HYP4 6893/10 reeks ROERMOND  
d.d. 12-7-1990  
HYP4 6391/67 reeks ROERMOND  
d.d. 6-10-1988

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 71487/145 d.d. 12-9-2017  
HYP4 71487/196 d.d. 13-9-2017  
HYP4 71487/144 d.d. 12-9-2017

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



**Kadaster**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: VENRAY Z 348  
WEVERSLO VENRAY  
Uw referentie: MTH  
Toestandsdatum: 18-9-2017

19-9-2017  
13:09:10

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: VENRAY Z 348  
Grootte: 45 a 48 ca  
Coördinaten: 192303-392383  
Omschrijving kadastraal object: WATER  
Locatie: WEVERSLO  
VENRAY  
Ontstaan op: 11-12-1987

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Waterschap Limburg  
Maria Theresialaan 99  
6043 CX ROERMOND  
Postadres:

Postbus: 185  
6130 AD SITTARD  
ROERMOND

Zetel:  
KvK-nummer: 67682065 (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 6165/1 reeks ROERMOND  
d.d. 11-12-1987  
Eerst genoemde object in  
brondocument: VENRAY Z 348  
Recht ontleend aan: HYP4 9726/54 reeks ROERMOND  
d.d. 26-1-1996  
Eerst genoemde object in  
brondocument: VENRAY Z 348  
Recht ontleend aan: HYP4 70333/31 d.d. 24-3-2017  
Eerst genoemde object in  
brondocument: VENRAY Z 348  
Brondocumenten mogelijk van  
belang: HYP4 6893/10 reeks ROERMOND  
d.d. 12-7-1990  
HYP4 6391/67 reeks ROERMOND  
d.d. 6-10-1988

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 71487/145 d.d. 12-9-2017  
HYP4 71487/196 d.d. 13-9-2017  
HYP4 71487/144 d.d. 12-9-2017

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

**Kadaster**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: VENRAY V 125  
Venraysbroek VENRAY 19-9-2017 13:03:37  
Uw referentie: MTH  
Toestandsdatum: 18-9-2017

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: VENRAY V 125  
Grootte: 1 ha 5 a 14 ca  
Coördinaten: 194260-394997  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)  
Locatie: Venraysbroek  
VENRAY  
Koopsom: € 104.423 Jaar: 1990  
Oorspronkelijke koopsom is NLG 230.117  
(Met meer onroerend goed verkregen)  
Ontstaan op: 11-12-1987

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde****EIGENDOM**Staatsbosbeheer

Smallepad 5

3811 MG AMERSFOORT

Postadres:

Postbus: 2

3800 AA AMERSFOORT

Zetel:

UTRECHTSE HEUVELRUG

KvK-nummer:

30263544 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 6778/18 reeks ROERMOND

d.d. 15-2-1990

Eerst genoemde object in  
brondocument:

VENRAY V 125

Recht ontleend aan:

HYP4 10891/39 reeks ROERMOND

d.d. 20-3-1998

Eerst genoemde object in  
brondocument:

VENRAY V 125

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 71487/145 d.d. 12-9-2017

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: VENRAY V 138 19-9-2017  
Loobek SMAKT 13:04:25  
Uw referentie: MTH  
Toestandsdatum: 18-9-2017

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: VENRAY V 138  
Grootte: 15 a 28 ca  
Coördinaten: 194162-394777  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)  
Locatie: Loobek  
SMAKT  
Koopsom: € 104.423 Jaar: 1990  
Oorspronkelijke koopsom is NLG 230.117  
(Met meer onroerend goed verkregen)  
Ontstaan op: 11-12-1987

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Staatsbosbeheer

Smallepad 5  
3811 MG AMERSFOORT  
Postadres:

Postbus: 2  
3800 AA AMERSFOORT  
UTRECHTSE HEUVELRUG

Zetel:  
KvK-nummer: 30263544 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 6778/18 reeks ROERMOND  
d.d. 15-2-1990

Eerst genoemde object in  
brondocument: VENRAY V 138

Recht ontleend aan: HYP4 10891/39 reeks ROERMOND  
d.d. 20-3-1998

Eerst genoemde object in  
brondocument: VENRAY V 138

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 71487/145 d.d. 12-9-2017

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

**Kadaster**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: VENRAY Z 58 19-9-2017  
BEEKWG VENRAY 13:04:52  
Uw referentie: MTH  
Toestandsdatum: 18-9-2017

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: VENRAY Z 58  
Grootte: 6 a 51 ca  
Coördinaten: 193696-394330  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)  
Locatie: BEEKWG  
VENRAY  
Koopsom: € 104.423 Jaar: 1990  
Oorspronkelijke koopsom is NLG 230.117  
(Met meer onroerend goed verkregen)  
Ontstaan op: 11-12-1987

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Staatsbosbeheer

Smallepad 5  
3811 MG AMERSFOORT  
Postadres:

Postbus: 2  
3800 AA AMERSFOORT  
UTRECHTSE HEUVELRUG

Zetel:  
KvK-nummer: 30263544 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 6778/18 reeks ROERMOND  
d.d. 15-2-1990

Eerst genoemde object in  
brondocument: VENRAY Z 58

Recht ontleend aan: HYP4 10891/39 reeks ROERMOND  
d.d. 20-3-1998

Eerst genoemde object in  
brondocument: VENRAY Z 58

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 71487/145 d.d. 12-9-2017

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



**Kadaster**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: VENRAY Z 326 19-9-2017  
Pas MERSELO 13:05:32  
Uw referentie: MTH  
Toestandsdatum: 18-9-2017

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: VENRAY Z 326  
Grootte: 2 ha 30 a 4 ca  
Coördinaten: 192678-393116  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)  
Locatie: Pas  
MERSELO  
Koopsom: € 68.067 Jaar: 1998  
Oorspronkelijke koopsom is NLG 150.000  
Ontstaan op: 11-12-1987

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Staatsbosbeheer

Smallepad 5  
3811 MG AMERSFOORT  
Postadres:

Postbus: 2  
3800 AA AMERSFOORT  
UTRECHTSE HEUVELRUG

Zetel:  
KvK-nummer: 30263544 (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 11299/9 reeks ROERMOND  
d.d. 2-12-1998

Eerst genoemde object in  
brondocument: VENRAY Z 326

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 71487/145 d.d. 12-9-2017

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

**Kadaster**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: VENRAY Z 330 19-9-2017  
Handrik MERSELO 13:05:58  
Uw referentie: MTH  
Toestandsdatum: 18-9-2017

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: VENRAY Z 330  
Grootte: 4 ha 41 a 78 ca  
Coördinaten: 192858-393053  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)  
Locatie: Handrik  
MERSELO  
Koopsom: € 104.369 Jaar: 1996  
Oorspronkelijke koopsom is NLG 230.000  
Ontstaan op: 11-12-1987

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde****EIGENDOM**Staatsbosbeheer

Smallepad 5  
3811 MG AMERSFOORT  
Postadres:

Postbus: 2  
3800 AA AMERSFOORT  
UTRECHTSE HEUVELRUG  
KvK-nummer: 30263544 (Bron: Handelsregister)

Zetel:  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 10190/53 reeks ROERMOND  
d.d. 6-12-1996

Eerst genoemde object in  
brondocument: VENRAY Z 330

Recht ontleend aan: HYP4 10891/39 reeks ROERMOND  
d.d. 20-3-1998

Eerst genoemde object in  
brondocument: VENRAY Z 330

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 71487/145 d.d. 12-9-2017

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



**Kadaster**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: VENRAY Z 343 19-9-2017  
Loobeek SMAKT 13:06:31  
Uw referentie: MTH  
Toestandsdatum: 18-9-2017

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: VENRAY Z 343  
Grootte: 3 ha 97 a 3 ca  
Coördinaten: 192694-392791  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)  
Locatie: Loobeek  
SMAKT  
Koopsom: € 251.848 Jaar: 1998  
Oorspronkelijke koopsom is NLG 555.000  
(Met meer onroerend goed verkregen)  
Ontstaan op: 11-12-1987

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Staatsbosbeheer  
Smallepad 5  
3811 MG AMERSFOORT  
Postadres: Postbus: 2  
3800 AA AMERSFOORT  
Zetel: UTRECHTSE HEUVELRUG  
KvK-nummer: 30263544 (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 10854/40 reeks ROERMOND  
d.d. 20-2-1998  
Eerst genoemde object in brondocument: VENRAY Z 343

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 71487/145 d.d. 12-9-2017

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

**Kadaster**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: VENRAY Z 346 19-9-2017  
Haag MERSELO 13:07:10  
Uw referentie: MTH  
Toestandsdatum: 18-9-2017

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: VENRAY Z 346  
Grootte: 3 ha 43 a 9 ca  
Coördinaten: 192552-392660  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)  
Locatie: Haag  
MERSELO  
Koopsom: € 251.848 Jaar: 1998  
Oorspronkelijke koopsom is NLG 555.000  
(Met meer onroerend goed verkregen)  
Ontstaan op: 11-12-1987

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Staatsbosbeheer

Smallepad 5

3811 MG AMERSFOORT

Postadres:

Postbus: 2

3800 AA AMERSFOORT

Zetel:

UTRECHTSE HEUVELRUG

KvK-nummer:

30263544 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 10854/40 reeks ROERMOND

d.d. 20-2-1998

Eerst genoemde object in  
brondocument:

VENRAY Z 346

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 71487/145

d.d. 12-9-2017

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



**Kadaster**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: VENRAY Z 392  
Weverslo MERSELO  
Uw referentie: MTH  
Toestandsdatum: 18-9-2017

19-9-2017  
13:07:45

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: VENRAY Z 392  
Grootte: 2 ha 87 a 67 ca  
Coördinaten: 192504-392516  
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN  
Locatie: Weverslo  
MERSELO  
Ontstaan op: 4-11-1994  
Ontstaan uit: VENRAY Z 347 gedeeltelijk

**Aantekening kadastraal object**

KWALITATIEVE VERBINTENIS  
Ontleend aan: HYP4 8500/14 reeks ROERMOND  
d.d. 14-5-1993

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Staatsbosbeheer

Smallepad 5  
3811 MG AMERSFOORT  
Postadres:

Postbus: 2  
3800 AA AMERSFOORT  
UTRECHTSE HEUVELRUG  
30263544 (Bron: Handelsregister)

Zetel:  
KvK-nummer:  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 8500/14 reeks ROERMOND  
d.d. 14-5-1993

Eerst genoemde object in  
brondocument: VENRAY Z 347 gedeeltelijk

Recht ontleend aan: HYP4 10891/39 reeks ROERMOND  
d.d. 20-3-1998

Eerst genoemde object in  
brondocument: VENRAY Z 392

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 71487/145 d.d. 12-9-2017

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

**Kadaster**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	VENRAY Z 349 Weverslo MERSELO	19-9-2017 13:08:17
Uw referentie:	MTH	
Toestandsdatum:	18-9-2017	

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding:	<u>VENRAY Z 349</u>	
Grootte:	1 ha 52 a 30 ca	
Coördinaten:	192507-392327	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Weverslo MERSELO	
Koopsom:	€ 100.757	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	11-12-1987	

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Staatsbosbeheer

Smallepad 5  
3811 MG AMERSFOORT  
Postadres:

Postbus: 2  
3800 AA AMERSFOORT  
UTRECHTSE HEUVELRUG

Zetel:  
KvK-nummer: 30263544 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 71487/145 d.d. 12-9-2017

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.





BETREFT

Venray V 118

UW REFERENTIE

MTH

GELEVERD OP

06-11-2018 - 10:38

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11016091766

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

05-11-2018 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

05-11-2018 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie i

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Venray V 118](#)

Kadastrale objectidentificatie : 037980011870000

Kadastrale grootte 28.476 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 194241 - 395178

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Koopsom € 104,423

Koopjaar 1990

Met meer onroerend goed verkregen

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.  
**Basisregistratie Kadaster**

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.  
**Landelijke Voorziening**

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 10891/39 Roermond](#)

Ingeschreven op 20-03-1998

[Hyp4 6778/18 Roermond](#)

Ingeschreven op 15-02-1990

Naam gerechtigde [Staatsbosbeheer](#)

Adres Leonard Springerlaan 23  
9727 KB GRONINGEN

Postadres Postbus 333  
9700 AH GRONINGEN

Statutaire zetel AMERSFOORT

KvK-nummer [30263544](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Venray V 142

UW REFERENTIE

MTH

GELEVERD OP

06-11-2018 - 10:38

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11016091855

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

05-11-2018 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

05-11-2018 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie i

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Venray V 142](#)

Kadastrale objectidentificatie : 037980014270000

Kadastrale grootte 16.774 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 194072 - 394871

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Koopsom € 104.423

Koopjaar 1990

Met meer onroerend goed verkregen

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.  
Basisregistratie Kadaster

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.  
Landelijke Voorziening

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 10891/39 Roermond](#)  
[Hyp4 6778/18 Roermond](#)

Ingeschreven op 20-03-1998

Ingeschreven op 15-02-1990

Naam gerechtigde [Staatsbosbeheer](#)

Adres Leonard Springerlaan 23  
9727 KB GRONINGEN

Postadres Postbus 333  
9700 AH GRONINGEN

Statutaire zetel AMERSFOORT

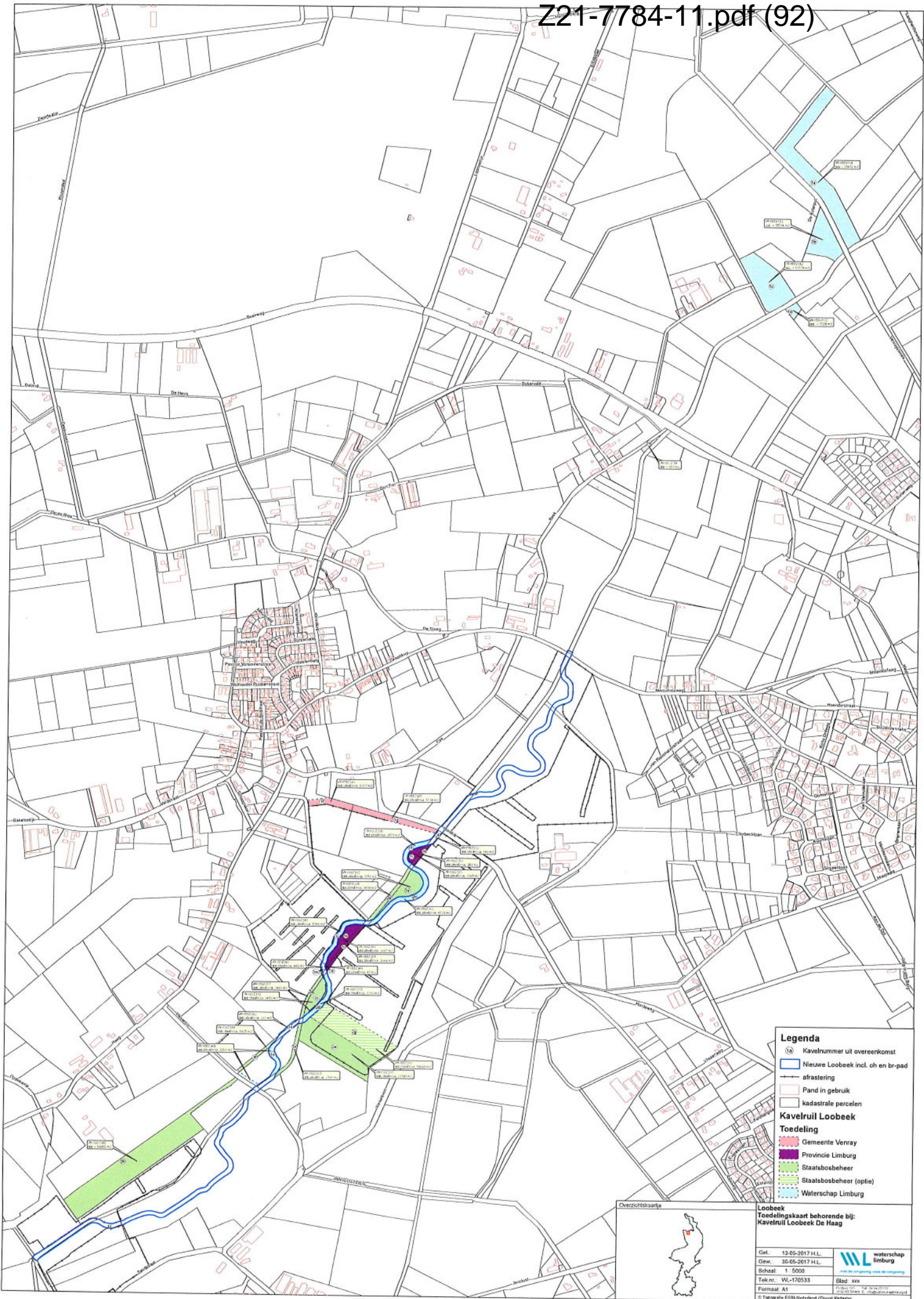
KvK-nummer [30263544](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister









**Legenda**

- Kavelnummer uit overeenkomst
- Nieuwe Loobeek incl. oh en br-pad
- afstrating
- Pand in gebruik
- kadastrale percelen

**Kavelruil Loobeek**

**Toedeling**

- Gemeente Venray
- Provincie Limburg
- Staatsbosbeheer
- Staatsbosbeheer (optie)
- Waterschap Limburg



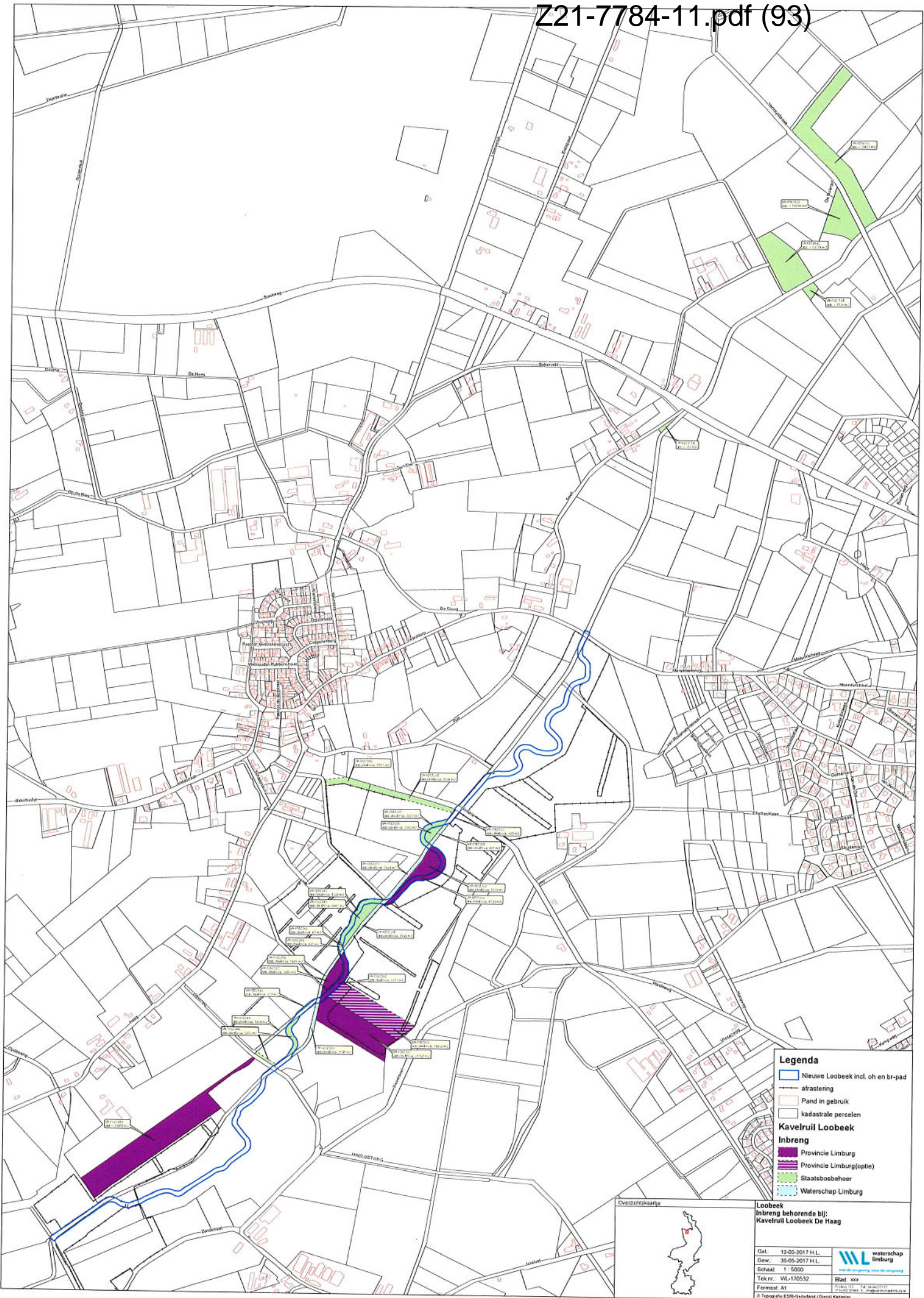
**Loobeek**  
**Toedelingskaart behorende bij:**  
**Kavelruil Loobeek De Haag**

Get. 12-05-2017 H.L.  
 Gew. 30-05-2017 H.L.  
 Schaal 1:5000  
 Tek.nr. WL-170533  
 Formaat A1

waterschap  
 limburg  
 met de omgeving van de omgeving

Blad xxx  
 12-05-2017  
 12-05-2017  
 © Topografie ESBH Nederland / Dienst Kadaster





- Legenda**
- Nieuwe Loobeek incl. on- en br-pad
  - afgrastering
  - Pand in gebruik
  - kadastrale percelen
- Kavelruil Loobeek**
- Inbreng**
- Provincie Limburg
  - Provincie Limburg (optie)
  - Staatbosbeheer
  - Waterschap Limburg



**Loobeek Inbreng behorende bij: Kavelruil Loobeek De Haag**

Get. 12-05-2017 H.L.  
 Gew. 30-05-2017 H.L.  
 Schaal 1:5000  
 Tek.nr. WL-170532  
 Formaat A3

waterschap limburg  
 met de omgeving, voor de omgeving  
 Blad xxx  
 © Topografie EDR-Nederland / Dienst Kadaster

OVERZICHT ADVISERING EN BESLUITVORMING VASTGOEDTRANSACTIES **nr 1466**

Limburg Loobeekdal Kavelruil tussen overheden (realisatie boerenschans/volmolen)

Datum:	27 maart 2017				
360 nummer	DAS 74244				
Provinciehoofd / gebiedsmanager	Marniks Maris	Akkoord per mail d.d.30-3-2017			
Teamleider Grondzaken	Art. 10 lid 2 sub e	Akkoord per mail d.d.30-3-2017			
Behandelaar	Art. 10 lid 2 sub e + Art. 10 lid 2 sub e				
Voorgesteld besluit	Akkoord te gaan met de voorgestelde uitgifte in erfpacht				
Product	Zakelijke rechten				
Toetsing handelingskader door teamleider GZ	Buiten handelingskader < 100.000				
Mandaathouder	Afdelingshoofd Grondzaken				
Financiën	canoninkomsten				
Toetsing aan kpi's:	Omzetmutatie? Gelijkblijvende omzet	Portfolioconversie? Niet van toepassing	Groei toekomst-portefeuille? Niet van toepassing	Afname grenslengte Kies een item.	Groei aaneengesloten oppervlakte (>500 ha) Kies een item.

Bij vastgoedtransacties boven de 100 k of buiten het handelingskader volgt advies van het afdelingshoofd op basis van het proces kwaliteitsborging aan de hand van een 'Onderbouwing Vastgoedtransactie'; zie onderaan.

Advies	Geadviseerd wordt om in te stemmen met het voorgestelde besluit.				
RVB	N.V.T.	Categorie	-		

Besluit Afdelingshoofd Grondzaken	De mandaathouder besluit in te stemmen met het voorgestelde besluit.
-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------

Na akkoord van de mandaathouder krijgt de behandelaar, na opdracht van het PH, de ruimte om de onderhandeling te voeren binnen de kaders van het genomen besluit, onder voorbehoud van definitieve goedkeuring/ondertekening contract door de mandaathouder (en eventuele goedkeuring RvT, en externe toetsen (EZ / prijs)).

**Onderbouwing Vastgoedtransactie:**

Perceel	Kadastrale gegevens	EHS	Natura 2000	Feitelijk gebruik	Bestemming	Monumentale status
1.	Venray Z 393 (1,8245 ha)	Buiten	buiten	Natuur / gronddepot	Recreatie	Toelichting
2	Venray Y 199 (0,0900 ha)	Binnen	buiten	natuur	Recreatie	
Totaal	Oppervlakte totaal 1,9145 ha					



In het Loobeekdal ,gelegen in de Gemeente Venray (Limburg) speelt het gebiedsproces "Loobeekdal". In dit gebiedsproces wordt gewerkt aan natuurrealisatie, waterhuishouding (hermeandering van de Loobeek), versterking van de landbouwstructuur en recreatie. Het Waterschap Limburg is de trekker van dit gebiedsproces. Onderdeel in dit geheel is het realiseren van een zogenoemde "Boerenschans met schaapskooi en thee & koffieschenkerij" op een perceel van Staatsbosbeheer in het Loobeekdal. Dit project wordt uitgevoerd door de Stichting Dorpsraad Merselo met steun van de Vereniging Koninklijke Nederlandse Heidemaatschappij. De Dorpsraad Merselo doet dit in nauwe samenwerking met de aan haar gelieerde Stichting Schaapscompagnie Merselo.

De afgelopen jaren is er gewerkt aan de grondzakenprocedure om dit mogelijk te maken. Hierbij zou het eigendom van het perceel voor de schans overgaan van Staatsbosbeheer naar de Gemeente Venray als onderdeel in een veel grotere kavelruil-tussen-overheden (zie hiervoor pretoets DAS 74244 pretoets nr 1227). Uiteindelijk is hiervan afgezien, vanwege de niet gewenste rol voor de Gemeente Venray, vanwege de lange proceduretijd, de vele discussie over de toekomstige bestemming, de daarmee samenhangende taxatiewaarde en de hoge kosten voor de Stichting Dorpsraad Merselo. Overigens gaat ook de kavelruil, wel in afgeslankte vorm, verder.

Vervolgens is door de betrokken organisaties (Dorpsraad Merselo, Gemeente Venray, Waterschap Limburg, Staatsbosbeheer) voorgesteld om in plaats van eigendomsoverdracht te komen tot een ingebruikgeving in erfpacht voor de duur van 30 jaar.

Het gaat om perceel Venray Z 393, groot 1,82.45 ha. Op een groot deel van dit perceel zal de boerenschans worden opgericht. Dit gaat in de vorm van een ophoging van het maaiveld met ca. 2 meter en het aanbrengen van een symbolische verdedigingsconstructie op enkele delen en een uitzichttoren. Centraal op deze verhoging wil men een schaapskooi voor een schaapskudden gaan realiseren, welke mede ingezet kan worden in het beheer van natuurterreinen. Bij deze schaapskooi is op termijn een koffie & theeschenkerij (kleinschalige horeca) gepland. Het geheel zal voorzien worden van voldoende parkeerplaatsen voor fietsen en auto's.

De delen waar de boerenschans (= de verhoging in het terrein) wordt gerealiseerd wordt in erfpacht gegeven, zo wordt althans voorgesteld. Dit bevat dus tevens de locatie van de toekomstige schaapskooi en de kleinschalige horeca.

Op het perceel Venray Y 199 ged. (groot 900 m2) zal een volmolen worden geplaatst

De huidige bestemming is 'Recreatie', gericht op de realisatie van de boerenschans, schaapskooi, kleinschalige horeca en aanvullende voorzieningen. De Gemeente Venray heeft dit al in een vroeg stadium in het bestemmingsplan geregeld. Dit past bij de plannen. Het is tevens de onderliggende bestemming voor het taxeren van de waarde ten behoeve van de erfpachtcanon. Mogelijk zal deze algemene recreatieve bestemming verder worden ingeperkt naar een bestemming op maat gemaakt voor de te realiseren schans.

Voor Staatsbosbeheer passen de plannen en de voorgestelde erfpacht goed bij "Thuis in de streek". Staatsbosbeheer geeft hiermee invulling aan het Ondernemingsplan 2015-2020 als het gaat om 'sociale cohesie' en 'versterken regionale economie'. Ook wordt het indirect goed mogelijk gemaakt dat mensen met een achterstand op de arbeidsmarkt te zijner tijd werkzaam worden in de schaapskooi en de kleinschalige horeca. In Venray met vanouds de vele instituten lijkt dit goed mogelijk. Ook kan en wil men op termijn zich inzetten voor het natuur- en recreatiebeheer van het Loobeekdal. Kortom de plannen geven invulling aan de ambitie van Staatsbosbeheer op het gebied van de vermaatschappelijking.

Als aandachtspunt kan worden genoemd het gegeven dat het perceel voorheen een Natuurbestemming had en de status had van Goudgroene Natuur (=NNN). Nu het perceel een Recreatiebestemming heeft, zou de provincie van mening kunnen zijn dat er elders natuurcompensatie voor deze andere bestemming en het andere gebruik nodig zou kunnen zijn. Dit zou Staatsbosbeheer de kosten voor de natuurcompensatie op kunnen leveren. De direct betrokken overheden (gemeente en waterschap) steunen Staatsbosbeheer in deze eventuele discussie. Zo is dat door betrokkenen aangegeven.

Zakelijk:

De taxatie van de taxateur voor het gehele perceel is gesteld op € 6,75/m2 voor de gehele bestemming

De Gemeente / Stichting wenste dit bedrag niet te betalen voor de overdracht van deze percelen

Het standpunt is € 1,--/m2

De oplossing is gezocht in het behouden van de waarde voor Staatsbosbeheer en toch de verwachtingen uit het verleden te realiseren en passend zijn bij de wijze waarop Staatsbosbeheer inhoud wil geven aan de vermaatschappelijking .

Voorlopig wordt uitgegaan van de onderstaande oppervlakten voor inrichting/realisatie. (Mogelijk zal ook een nieuw bestemmingsplan hierop gaan aanhaken)

Ca 250 m2 opstallen

Ca 1000m2 parkeren

Ca 8500 m2 schans

Ca 8495 m2 natuur

Bij de uitgifte in erfpacht zal exact worden beschreven op welke wijze gebruik wordt gemaakt van het perceel. Hiervoor zal een canon worden vastgesteld die aansluit bij het gebruik. De gebiedspartijen gaan er hierbij vanuit dat de canon beperkt zal blijven tot ca € 300,-- per locatie.

Voor kaart materiaal (Zie kaart 1.1. bij de eerder genoemde Pretoets)



Art. 10 lid 2 sub e

**Van:** Art. 10 lid 2 sub e  
**Verzonden:** donderdag 4 oktober 2018 09:36  
**Aan:** Art. 10 lid 2 sub e  
**CC:** Art. 10 lid 2 sub e; Art. 10 lid 2 sub e; Art. 10 lid 2 sub e; Art. 10 lid 2 sub e  
**Onderwerp:** RE: Kavelruil Loobeekdal  
**Bijlagen:** WL-170533c.pdf

Art. 10 lid 2 sub e,

In overleg met Art. 10 lid 2 sub e heb ik afgesproken dat er op de aan ons toe te bedelen percelen 2a,3b,2c,3d,2g,2e, 2h en 3e voor zover grenzend aan 2e een KV wordt gevestigd. Art. 10 lid 2 sub e maakt deze op. Op de percelen 1a, 1b, 1c en 1d, welke worden verkocht aan het Waterschap, wordt ook een KV gevestigd. Deze maak ik op iom Art. 10 lid 2 sub e

Kun je zorgen voor een natuurdoeltype voor alle genoemde percelen iom Art. 10 lid 2 sub e

De overige percelen worden (nu) niet voorzien van een KV natuurdoeltype

Vr gr

Art. 10 lid 2 sub e

---

**Van:** Art. 10 lid 2 sub e  
**Verzonden:** zondag 30 september 2018 23:01  
**Aan:** Art. 10 lid 2 sub e <Art. 10 lid 2 sub e@wpm.nl>; Art. 10 lid 2 sub e <Art. 10 lid 2 sub e@prvlimburg.nl>  
**CC:** Rijdt, Peter van de <Art. 10 lid 2 sub e@staatsbosbeheer.nl>; Art. 10 lid 2 sub e (Art. 10 lid 2 sub e@staatsbosbeheer.nl)' <Art. 10 lid 2 sub e@staatsbosbeheer.nl>; Art. 10 lid 2 sub e <Art. 10 lid 2 sub e@staatsbosbeheer.nl>; Art. 10 lid 2 sub e <Art. 10 lid 2 sub e@prvlimburg.nl>  
**Onderwerp:** Kavelruil Loobeekdal

Beste Art. 10 lid 2 sub e, Beste Art. 10 lid 2 sub e,

Zoals afgesproken zou ik 1 oktober reageren op de overeenkomst en de opgenomen verrekenwaarden.

Voor de **overeenkomst** heb ik opmerkingen opgenomen in de tekst.

Het gaat hier om de "standaard" Staatsbosbeheer voorwaarden. Deze zijn overigens bekend bij de Provincie omdat deze ook in de ruilvereenkomsten tussen Staatsbosbeheer en de Provincie ook zijn opgenomen. Het betreft onder andere de bodemvoorwaarde. Alle verkoop en aankooptransacties moeten worden voorzien van een bodemonderzoek (rijksbeleid).

Ik zal zorgen dat deze worden uitgezet voor zover er al geen onderzoeken zijn gedaan in het kader van de aanleg van de beek (dat zou dan dubbel op zijn).

- kun je nog nagaan welke percelen al zijn onderzocht (bodemonderzoek)

Ik heb nog een vraag:

- Waarom komt in het Loobeekdal aan de noordkant de nieuwe sloot in eigendom komt bij het Waterschap en de oude bij Staatsbosbeheer en Provincie terwijl aan de zuidkant de nieuwe waterloop (op Venray Y 82 deels) in eigendom blijft bij Staatsbosbeheer en de oude (Venray Y 198 deels) bij het WS.

De opgenomen waarden zijn, wat mij betreft, akkoord.

### KV's

Voor de aan te kopen gronden (toedeling Staatsbosbeheer) stel ik voor om geen KV laten vestigen op de sloten en de kleine perceeltje zie zijn ontstaan door de meandering (348 en 350). Omdat dan in het terrein de KV niet meer goed te beheren is. Derhalve alleen vestigen op de in het terrein herkenbare percelen 362 en 340 (kavels 2e, 2g en 2h).

Dit zal ik overleggen met Art. 10 lid 2 sub e

Op de te verkopen gronden (inbreng Staatsbosbeheer) zal ook een KV moeten komen. Bij de te verkopen gronden stel ik voor deze te beperken tot de percelen 118, 125, 142 en 138 (kavels 1a,b,c en d). De sloten en de kleine stukjes naar de Provincie hoeft dan niet te worden belast met een KV. De KV zal overigens voor wat betreft de voorwaarden identiek zijn aan de KV die de Provincie opgelegd aan Staatsbosbeheer.

De Provincie zal bij de KV ook nog de kaarten moeten aanleveren voor alle KV's (kavels 1a,1b,1c, 1d, 2e ,2g en 2h) eea loopt via [Art. 10 lid 2 sub e](#)

Ook het inschrijven van de KV bij het kadaster moet goed worden uitgelegd aan de Notaris. Als nog geen afspraken met de Notaris in Weert zijn gemaakt stel ik voor om de akte te laten passeren in St Odiliënberg. Dan is minder uitleg nodig.

## Goedkeuringen

Naast de interne goedkeuring binnen Staatsbosbeheer (handtekening [Art. 10 lid 2 sub e](#)) zal ook de goedkeuring van het RVB nog moeten worden aangevraagd (prijstoets).

Wat mij betreft kunnen de acties nu parallel worden ingezet (definitief maken overeenkomst, opmaken conceptakte, goedkeuring RVB, opmaken van de KV's met kaarten en bodemonderzoek – voor zover er geen rapport beschikbaar is-) Een akte passering op 1 december zou voor Staatsbosbeheer mogelijk zijn.

Ik zal verder afhandeling -intern bij Staatsbosbeheer- samen doen met [Art. 10 lid 2 sub e](#)

Met vriendelijke groet,

[Art. 10 lid 2 sub e](#)

Rentmeester



## Staatsbosbeheer

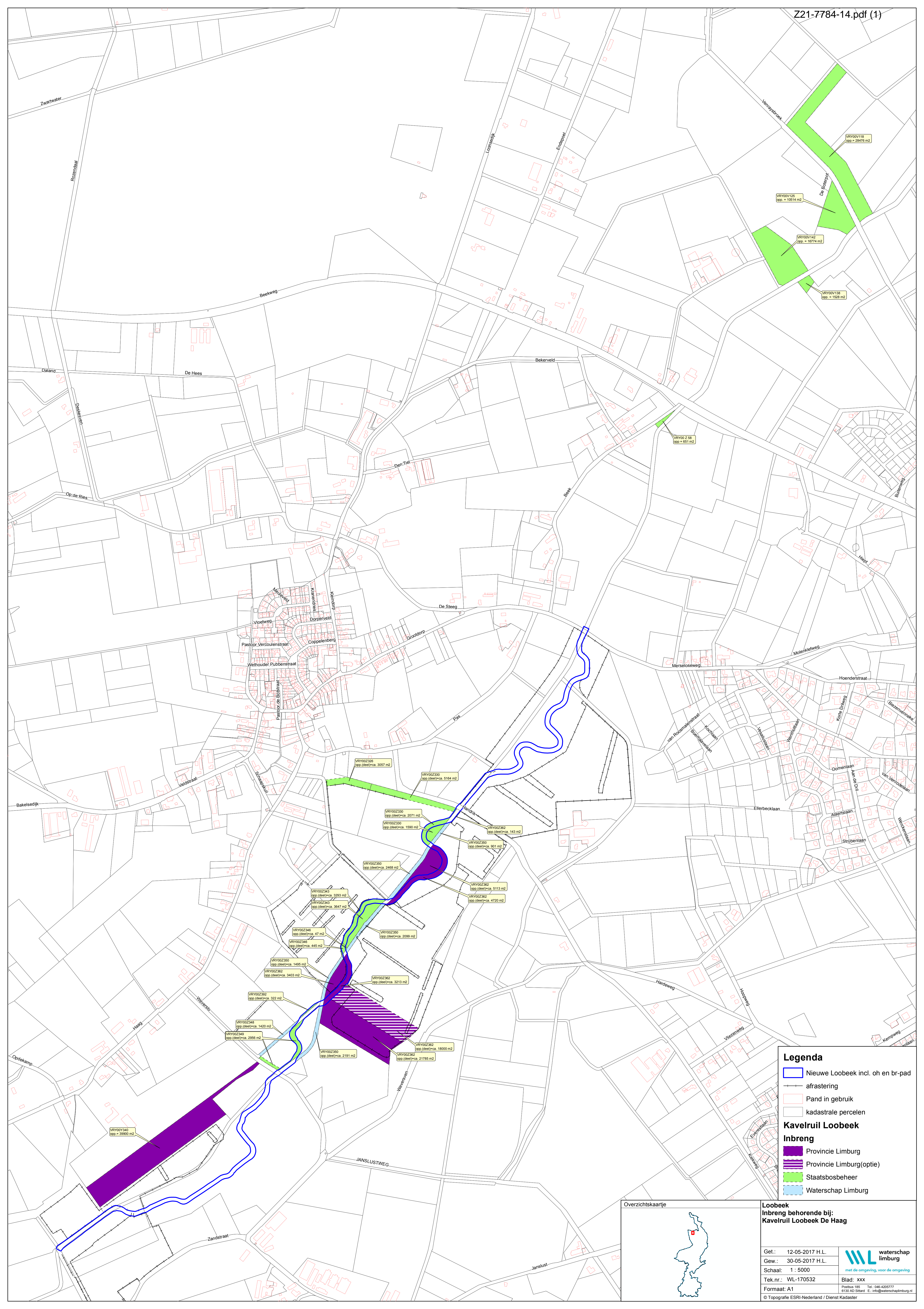
Grond en gebouwen | Hart van Brabantlaan 16 | 5038 JL Tilburg

Postbus 330 | 5000 AH TILBURG

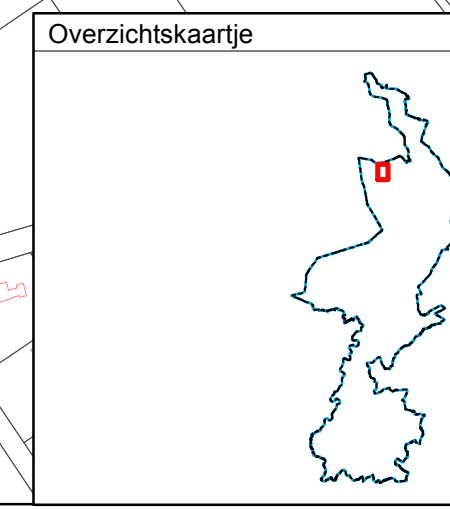
mobiel 06 [Art. 10 lid 2 sub e](#)

[Art. 10 lid 2 sub e](#) | [@staatsbosbeheer.nl](mailto:staatsbosbeheer.nl) | [www.staatsbosbeheer.nl](http://www.staatsbosbeheer.nl)





- Legenda**
- Nieuwe Loobek incl. oh en br-pad
  - afrastering
  - Pand in gebruik
  - kadastrale percelen
- Kavelruil Loobek Inbreng**
- Provincie Limburg
  - Provincie Limburg(optie)
  - Staatsbosbeheer
  - Waterschap Limburg

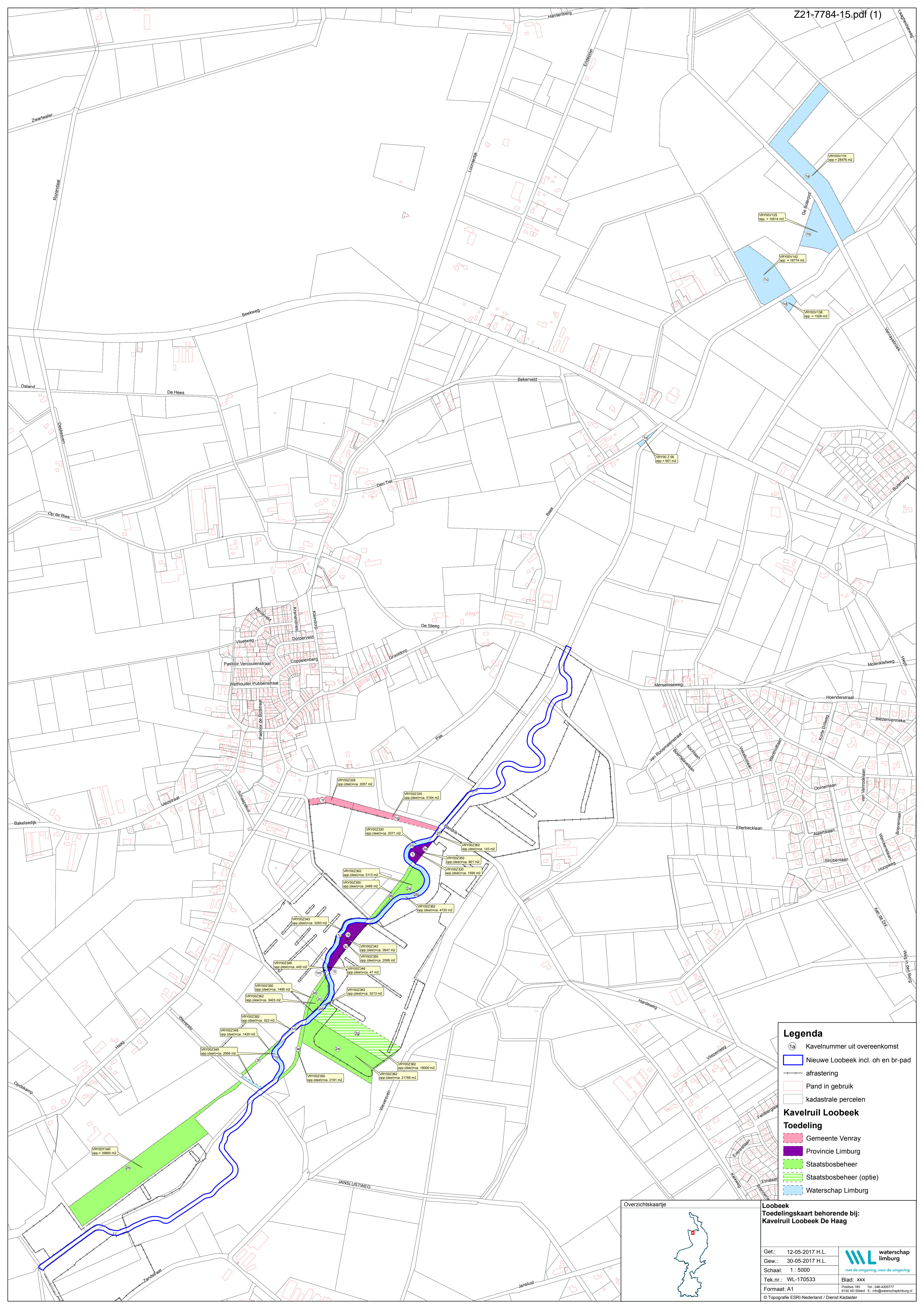


**Loobek Inbreng behorende bij: Kavelruil Loobek De Haag**

Get.:	12-05-2017 H.L.
Gew.:	30-05-2017 H.L.
Schaal:	1 : 5000
Tek.nr.:	WL-170532
Formaat:	A1

**waterschap limburg**  
 met de omgeving, voor de omgeving  
 Postbus 185    Tel: 046-4205777  
 6130 AD Sittard    E: info@waterschaplimburg.nl  
 © Topografie ESRI-Nederland / Dienst Kadaster



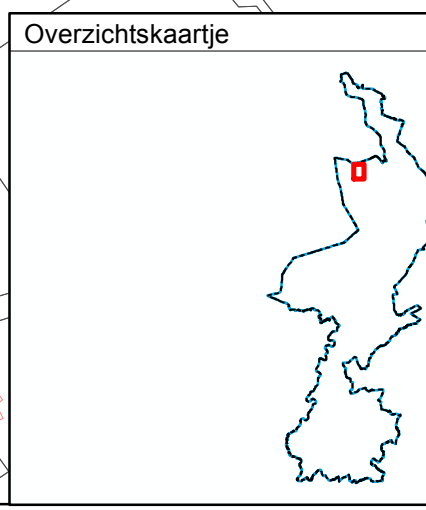


**Legenda**

- 1a) Kavelnummer uit overeenkomst
- Nieuwe Loobek incl. oh en br-pad
- afrastering
- Pand in gebruik
- kadastrale percelen

**Kavelruil Loobek Toedeling**

- Gemeente Venray
- Provincie Limburg
- Staatsbosbeheer
- Staatsbosbeheer (optie)
- Waterschap Limburg

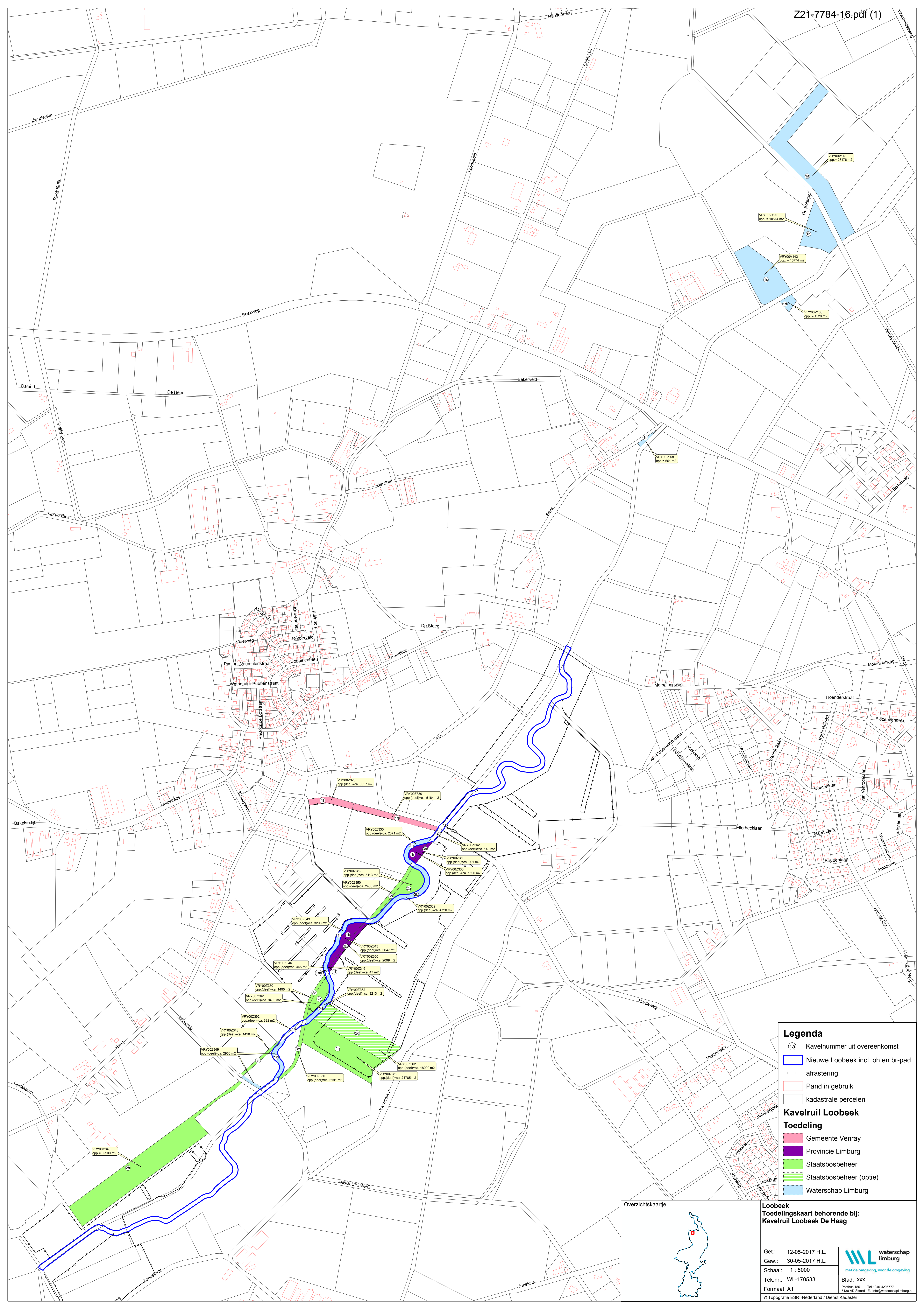


**Loobek Toedelingskaart behorende bij: Kavelruil Loobek De Haag**

Get.:	12-05-2017 H.L.	 waterschap limburg <small>met de omgeving, voor de omgeving</small>
Gew.:	30-05-2017 H.L.	
Schaal:	1 : 5000	
Tek.nr.:	WL-170533	
Formaat:	A1	Postbus 185 6130 AD Sittard E: info@waterschaplimburg.nl

© Topografie ESRI-Nederland / Dienst Kadaster



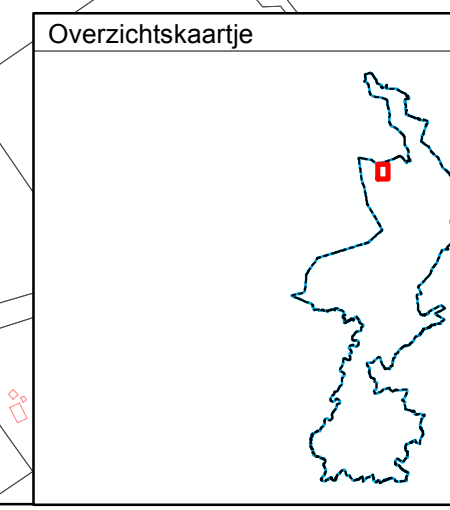


**Legenda**

- 1a) Kavelnummer uit overeenkomst
- Nieuwe Loobek incl. oh en br-pad
- afrastering
- Pand in gebruik
- kadastrale percelen

**Kavelruil Loobek Toedeling**

- Gemeente Venray
- Provincie Limburg
- Staatsbosbeheer
- Staatsbosbeheer (optie)
- Waterschap Limburg



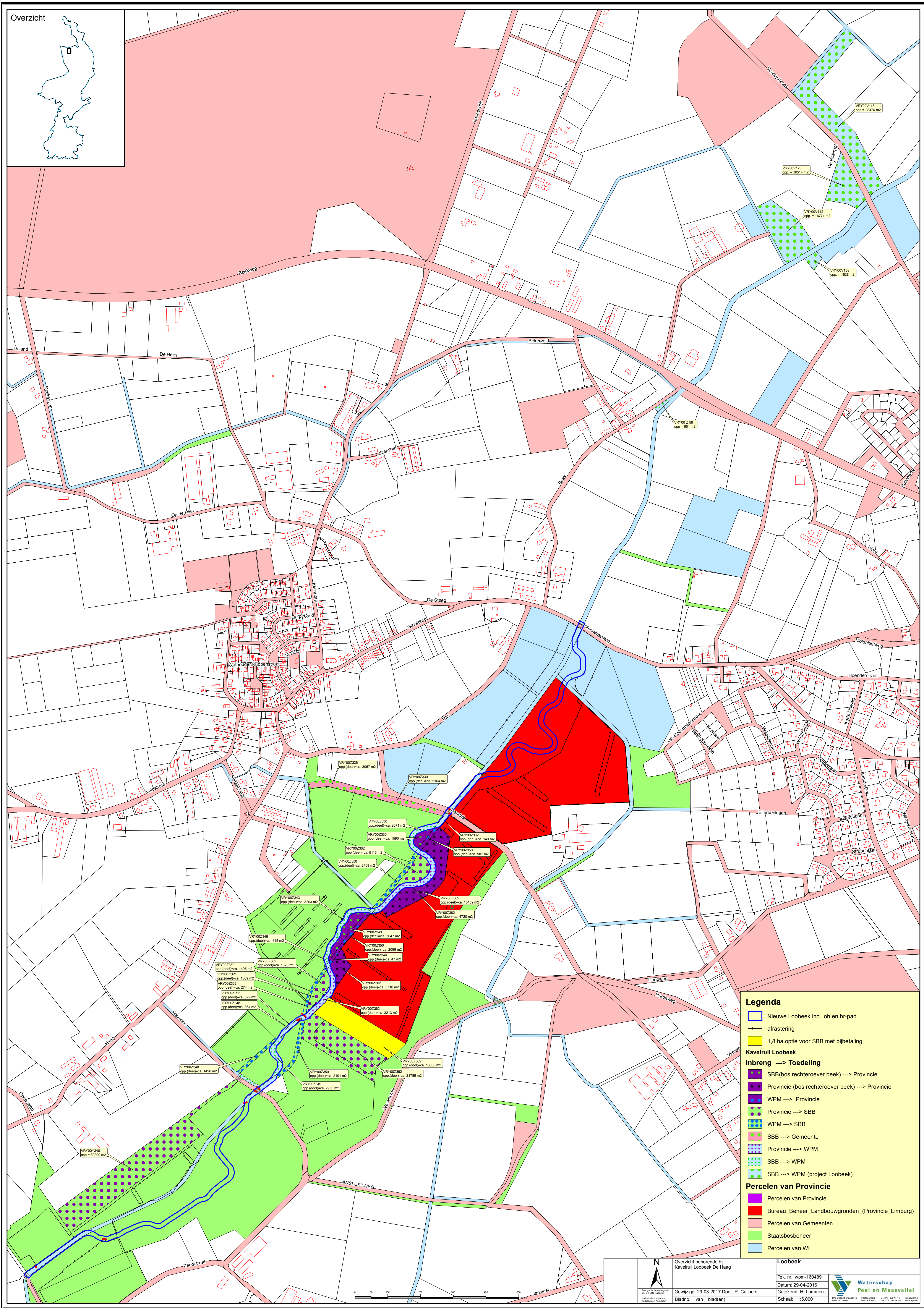
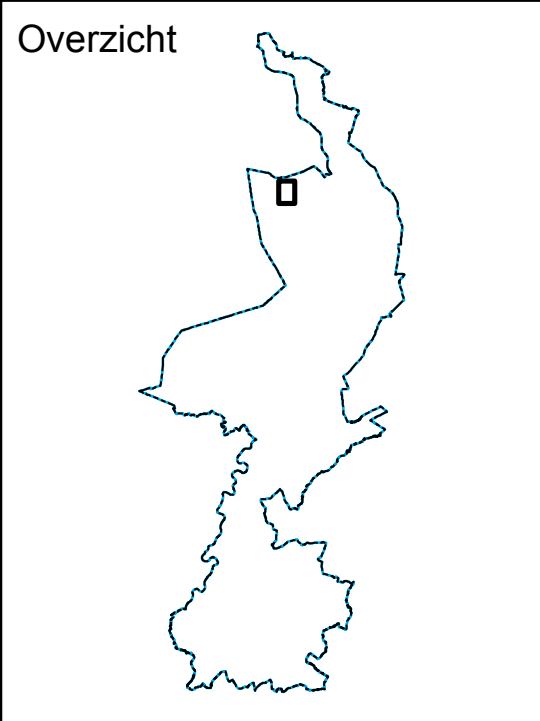
**Loobek Toedelingskaart behorende bij: Kavelruil Loobek De Haag**

Get.:	12-05-2017 H.L.	
Gew.:	30-05-2017 H.L.	
Schaal:	1 : 5000	
Tek.nr.:	WL-170533	
Formaat:	A1	

Postbus 185 Tel.: 046-4205777  
6130 AD Sittard E.: info@waterschaplimburg.nl  
© Topografie ESRI-Nederland / Dienst Kadaster

- VRV00326 opp. (deel)=ca. 3057 m2
- VRV00330 opp. (deel)=ca. 5184 m2
- VRV00330 opp. (deel)=ca. 2071 m2
- VRV00362 opp. (deel)=ca. 143 m2
- VRV00362 opp. (deel)=ca. 5113 m2
- VRV00360 opp. (deel)=ca. 301 m2
- VRV00330 opp. (deel)=ca. 1590 m2
- VRV00362 opp. (deel)=ca. 4720 m2
- VRV002343 opp. (deel)=ca. 3293 m2
- VRV002343 opp. (deel)=ca. 3647 m2
- VRV002350 opp. (deel)=ca. 2099 m2
- VRV002346 opp. (deel)=ca. 445 m2
- VRV002346 opp. (deel)=ca. 47 m2
- VRV002350 opp. (deel)=ca. 1495 m2
- VRV002362 opp. (deel)=ca. 3403 m2
- VRV002362 opp. (deel)=ca. 3213 m2
- VRV002362 opp. (deel)=ca. 302 m2
- VRV002346 opp. (deel)=ca. 1420 m2
- VRV002346 opp. (deel)=ca. 2956 m2
- VRV002362 opp. (deel)=ca. 21785 m2
- VRV002362 opp. (deel)=ca. 18000 m2
- VRV002362 opp. (deel)=ca. 2191 m2
- VRV002340 opp. (deel)=ca. 9900 m2





**Legenda**

- Nieuwe Loobeek incl. oh en br-pad
- afgrastering
- 1,8 ha optie voor SBB met bijbetaling

**Kavelruil Loobeek**

**Inbreng ----> Toedeling**

- SBB(bos rechteroever beek) ----> Provincie
- Provincie (bos rechteroever beek) ----> Provincie
- WPM ----> Provincie
- Provincie ----> SBB
- WPM ----> SBB
- SBB ----> Gemeente
- Provincie ----> WPM
- SBB ----> WPM
- SBB ----> WPM (project Loobeek)

**Percelen van Provincie**

- Percelen van Provincie
- Bureau\_Beheer\_Landbouwgronden\_(Provincie\_Limburg)
- Percelen van Gemeenten
- Staatsbosbeheer
- Percelen van WL

N

Overzicht behorende bij:  
Kavelruil Loobeek De Haag

Tek. nr.: wpm-160489  
Datum: 29-04-2016  
Getekend: H. Lommen  
Schaal: 1:5.000

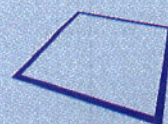
Gewijzigd: 29-03-2017 Door: R. Cuipers  
Bladno. van blad(en)

Waterschap  
Peel en Maasvallei

Document Path: Q:\WSL4\_Prog\_Watersysteem\_en\_keten\Anteg\VerbeteringLoobeek\wpm-160489\wpm-160489.mxd



**ADDENDUM** bij taxatierapport  
Kavelruil Loobeek De Haag d.d. 16-11-2018



Theunisse  
Makelaardij en Taxatie O.G.

19 februari 2019

**INHOUDSOPGAVE**

1	ALGEMEEN .....	3
1.1	Opdrachtgever.....	3
1.2	Opdrachtnemer .....	3
1.3	Aansprakelijkheid en copyright .....	3
1.4	Opdrachtschrijving en doel van de herwaardering/taxatie.....	3
2	TOEVOEGINGEN.....	4
2.1	Object 1: Venray sectie Y nummer 340 groot 3.99.00 ha .....	4
2.2	Object 2: Venray sectie Z nummer 362 gedeeltelijk groot 0.22.50 ha .....	4
2.3	Object 2: Venray sectie Z nummer 362 gedeeltelijk groot 0.75.50 ha .....	4
2.4	Object 4: Venray sectie Z nummer 362 gedeeltelijk groot 0.43.03 ha .....	4
2.5	Object 5: Venray sectie Z nummer 350 gedeeltelijk groot 0.24.68 ha .....	4
2.6	Object 6: Venray sectie Z nummer 350 gedeeltelijk groot 0.14.95 ha .....	4
2.7	Object 8: Venray sectie Z nummer 348 gedeeltelijk groot 0.14.20 ha .....	5
2.8	Object 17: Venray sectie V nummer 118 groot 2.84.76 ha .....	5
2.9	Object 18: Venray sectie V nummer 142 groot 1.67.74 ha .....	5
3	HERWAARDERING.....	6
3.1	Herwaardering op basis van de marktwaarde .....	6
3.2	Herwaardering kadastrale percelen op basis van de marktwaarde.....	6
4	ONDERTEKENING .....	7
5	BIJLAGEN .....	8
5.1	Rekenblad Kavelruil Loobeek De Haag 2019 versie 1 .....	8



## 1 ALGEMEEN

### 1.1 Opdrachtgever

Staatsbosbeheer  
Hart van Brabantlaan 16  
5038 JL Tilburg  
Contactpersoon: Art. 10 lid 2 sub e tel.nr. Art. 10 lid 2 sub e

### 1.2 Opdrachtnemer

A.P.A. Theunisse RT  
Middenweg 10  
5368 AG Haren (NB)  
makelaardijtheunisse@home.nl

Lid van VBO Makelaar, brancheorganisatie voor makelaars en taxateurs in onroerend goed. Aangesloten bij de secties Wonen en Landelijk en Agrarisch Vastgoed (LAV) en ingeschreven in het SCVM register onder nummer 65115, certificaat is geldig tot 19 januari 2022, ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs onder registratienummer RT708002994.

Taxateur valt onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Zie ook [www.fiu-nederland.nl](http://www.fiu-nederland.nl).

### 1.3 Aansprakelijkheid en copyright

Dit addendum is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever. Uitsluitend tegenover de opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht wordt verantwoordelijkheid ten aanzien van de inhoud aanvaard. Zonder voorafgaande toestemming mag het addendum niet ter beschikking worden gesteld aan derden. Dientengevolge aanvaardt ondergetekende ten aanzien van de inhoud van dit addendum geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever en slechts bij gebruik voor het doel waartoe het is opgemaakt. De bijlage(n) vormen een onlosmakelijk deel van dit addendum.

Voor zover ook informatie is ingewonnen bij derden wordt dat in het addendum expliciet aangegeven. Bij deze herwaardering/taxatie is de taxateur er vanuit gegaan dat de gegevens geleverd door deze derden juist zijn.

### 1.4 Opdrachtomschrijving en doel van de herwaardering/taxatie

Staatbosbeheer heeft opdracht verstrekt aan opdrachtnemer om de marktwaarde van de taxatie d.d. 16 november 2018 met als peildatum 29 juni 2018 te actualiseren. Redenen daarvoor zijn:

- dat zich wijzigingen hebben voorgedaan op gedeeltelijke percelen van het bestemmingsplan;
- dat zich wijzigingen hebben voorgedaan op gedeeltelijke percelen in het Natuurbeheerplan 2019 op de van toepassing zijnde Natuurdoeltypen;
- het feit dat enkele perceelsgedeelten aaneengesloten komen te liggen met percelen waarop een gelijk of eenzelfde natuurdoeltype van toepassing is.

Art. 10 lid 2 sub e

## 2 TOEVOEGINGEN

### 2.1 Object 1: Venray sectie Y nummer 340 groot 3.99.00 ha

- A. Wijziging Natuurdoeltype van N00.01 Nog om te vormen tot natuur naar N15.02 Dennen- eiken- en beukenbos. Hierdoor is de verwachting dat mogelijk zou worden ingericht als N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland weggevallen ;
- B. Wijziging restwaarde met kwalitatieve verplichting van € 1,20 p/m<sup>2</sup> naar € 0,95 p/m<sup>2</sup>.

### 2.2 Object 2: Venray sectie Z nummer 362 gedeeltelijk groot 0.22.50 ha

- A. Wijziging Natuurdoeltype van N15.02 Dennen- eiken- en beukenbos naar N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos. Droge natuur is vervangen door natte natuur;
- B. Wijziging restwaarde met kwalitatieve verplichting van € 1,00 p/m<sup>2</sup> naar € 0,80 p/m<sup>2</sup>.

### 2.3 Object 2: Venray sectie Z nummer 362 gedeeltelijk groot 0.75.50 ha

- A. Wijziging Natuurdoeltype van N15.02 Dennen- eiken- en beukenbos naar gedeeltelijk N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos en gedeeltelijk L01.02 Houtwal en houtsingel. Droge natuur is vervangen door natte natuur;
- B. Wijziging restwaarde met kwalitatieve verplichting van € 1,00 p/m<sup>2</sup> naar € 0,80 p/m<sup>2</sup>.

### 2.4 Object 4: Venray sectie Z nummer 362 gedeeltelijk groot 0.43.03 ha

- A. Perceelsgedeelte gaat grenzen aan andere percelen en/of perceelsgedeelten met eenzelfde Natuurdoeltype. Hierdoor neemt de aanwendbaarheid en het nut toe;
- B. Wijziging restwaarde met kwalitatieve verplichting van € 1,00 p/m<sup>2</sup> naar € 1,35 p/m<sup>2</sup>.

### 2.5 Object 5: Venray sectie Z nummer 350 gedeeltelijk groot 0.24.68 ha

- A. Wijziging Natuurdoeltype van gedeeltelijk N00.01 Nog om te vormen tot natuur en gedeeltelijk N14.03 Haagbeuken- en essenbos naar N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos. Hierdoor is de verwachting dat een gedeelte mogelijk zou worden ingericht als N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland weggevallen;
- B. Wijziging restwaarde met kwalitatieve verplichting van € 1,00 p/m<sup>2</sup> naar € 0,80 p/m<sup>2</sup>.

### 2.6 Object 6: Venray sectie Z nummer 350 gedeeltelijk groot 0.14.95 ha

- A. Wijziging Natuurdoeltype van gedeeltelijk N00.01 Nog om te vormen tot natuur en gedeeltelijk N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland naar N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland. Hierdoor neemt de aanwendbaarheid en het nut toe;
- B. Wijziging restwaarde met kwalitatieve verplichting van € 1,05 p/m<sup>2</sup> naar € 1,25 p/m<sup>2</sup>.

Art. 10 lid 2 sub e



- 2.7 Object 8: Venray sectie Z nummer 348 gedeeltelijk groot 0.14.20 ha
- A. Perceelsgedeelte gaat grenzen aan percelen en/of perceelsgedeelten met eenzelfde Natuurdoeltype. Hierdoor neemt de aanwendbaarheid en het nut toe;
  - B. Wijziging restwaarde met kwalitatieve verplichting van € 1,05 p/m<sup>2</sup> naar € 1,25 p/m<sup>2</sup>.
- 2.8 Object 17: Venray sectie V nummer 118 groot 2.84.76 ha
- A. Wijziging Natuurdoeltype van gedeeltelijk N15.02 Dennen- eiken- en beukenbos en gedeeltelijk geen natuurdoeltype naar N15.02 Dennen- eiken- en beukenbos. Hierdoor is de verwachting dat het geheel of een gedeelte mogelijk zou worden ingericht als N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland weggevallen;
  - B. Wijziging restwaarde met kwalitatieve verplichting van € 1,10 p/m<sup>2</sup> naar € 1,05 p/m<sup>2</sup>.
- 2.9 Object 18: Venray sectie V nummer 142 groot 1.67.74 ha
- A. Wijziging Natuurdoeltype van geen natuurdoeltype naar N15.02 Dennen- eiken- en beukenbos. Hierdoor is de verwachting dat het geheel of een gedeelte mogelijk zou worden ingericht als N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland weggevallen;
  - B. Wijziging restwaarde met kwalitatieve verplichting van € 1,20 p/m<sup>2</sup> naar € 1,05 p/m<sup>2</sup>.

**3 HERWAARDERING****3.1 Herwaardering op basis van de marktwaarde**

Basis voor de waardering is de marktwaarde volgens de European Valuation Standards (EVS); definitie: "Het geschatte bedrag waartegen een vastgoedobject tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de waardepeildatum, waarbij de partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang zouden hebben gehandeld". (Nederlandse vertaling).

De waarde voor de grond is mede op basis van de referenties, kwaliteit, oppervlakte en ligging vastgesteld.

**3.2 Herwaardering kadastrale percelen op basis van de marktwaarde**

Met inachtneming van het bovenstaande en alle in het eerder opgemaakte rapport genoemde feiten en omstandigheden, alsmede het gebruik dat er juridisch en feitelijk van wordt en kan worden gemaakt, taxeert ondergetekende de marktwaarde als volgt:

Object	Kadastrale gegevens	Eenheid	Waarde	Waarde
1	Venray, sectie Y, nummer 340	03.99.00	€ 0,95	€ 37.905,00
2	Venray, sectie Z, nummer 362 ged	00.22.50	€ 0,80	€ 1.800,00
	Venray, sectie Z, nummer 362 ged	00.75.50	€ 0,80	€ 6.040,00
4	Venray, sectie Z, nummer 362 ged	00.34.03	€ 1,35	€ 4.594,05
5	Venray, sectie Z, nummer 350 ged	00.24.68	€ 0,80	€ 1.974,40
6	Venray, sectie Z, nummer 350 ged	00.14.95	€ 1,25	€ 1.868,75
8	Venray, sectie Z, nummer 348 ged	00.14.20	€ 1,25	€ 1.775,00
17	Venray, sectie V, nummer 118	02.84.76	€ 1,05	€ 29.899,80
18	Venray, sectie V, nummer 142	01.67.74	€ 1,05	€ 17.612,70
<b>Totaal</b>		10.37.36	€	103.469,70



**4 ONDERTEKENING**

Aldus vastgesteld, te goeder trouw en naar beste weten en kunnen,

Haren, 19 februari 2019

De taxateur,

**Art. 10 lid 2 sub e**

A.P.A. Theunisse RT

Art. 10 lid 2 sub e

**5 BIJLAGEN**

5.1 Rekenblad Kavelruil Loobeek De Haag 2019 versie 1



Prv Limburg	Kadastrale gegevens	Feitelijk cultuurtoestand	Bestemming	Bestemmingsplan	Eenheid	Waarde	Waarde (IVS)	Restwaarde met kwalitatieve verplichting	Waarde (IVS) met KV	KV op perceel	Ambitie	POL 2014	Natuurdoeltype	RVK-rente	Eindjaar	Contante waarde RVK-rente
1(2h)	Venray, Y, 340	braak/grond depot	Water / Natuur	Loobeek de Haag	03.99.00	€ 1,35	€ 53.865,00	€ 0,95	€ 37.905,00	?	B en C en geen	Bronsgroen	N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos	€ 11,72	2021	€ 34,81
2(2g)	Venray, Z, 362 ged	grasland	Natuur	Loobeek de Haag	01.57.50	€ 2,00	€ 31.500,00	€ 1,35	€ 21.262,50	?	B	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland	€ 818,37	2021	€ 2.430,76
(2g)	Venray, Z, 362 ged	jonge aanplant/natuur	Natuur	Loobeek de Haag	00.22.50	€ 1,00	€ 2.250,00	€ 0,80	€ 1.800,00	?	C	Goudgroen	N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos	€ 116,91	2021	€ 347,25
(2e)	Venray, Z, 362 ged	jonge aanplant/natuur	Natuur	Loobeek de Haag	00.75.50	€ 1,00	€ 7.550,00	€ 0,80	€ 6.040,00	?	C	Goudgroen	L01.02 Houtwal en huisingsel N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos	€ 392,30	2021	€ 1.165,23
(2e)	Venray, Z, 362 ged	grasland	Natuur	Loobeek de Haag	01.42.35	€ 2,00	€ 28.470,00	€ 1,35	€ 19.217,25	?	B	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland	€ 739,65	2021	€ 2.196,94
3(2e)	Venray, Z, 362 ged	ruig gras/natuur	Natuur	Loobeek de Haag	00.51.13	€ 0,80	€ 4.090,40	€ 0,80	€ 4.090,40	?	C	Goudgroen	N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos	€ 265,67	2021	€ 789,11
4(2c)	Venray, Z, 362 ged	ruig gras/natuur	Natuur	Loobeek de Haag	00.34.03	€ 1,00	€ 3.403,00	€ 1,35	€ 4.594,05	?	C	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland	€ 176,82	2021	€ 525,20
						<b>08.82.01</b>	<b>Prv Limburg</b>	<b>€ 131.128,40</b>	<b>Prv Limburg</b>	<b>€ 94.909,20</b>						<b>€ 7.489,30</b>
<b>Waterschap</b>																
5(3b)	Venray, Z, 350 ged	ruig gras/natuur	Natuur	Loobeek de Haag	00.24.68	€ 1,00	€ 2.468,00	€ 0,80	€ 1.974,40	nee	B en C	Goudgroen	N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos			
6(3d)	Venray, Z, 350 ged	ruig gras/natuur	Natuur	Loobeek de Haag	00.14.95	€ 1,05	€ 1.569,75	€ 1,25	€ 1.868,75	nee	B en C	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland			
7(3e)	Venray, Z, 350 ged	ruig gras/natuur	Natuur	Loobeek de Haag	00.21.91	€ 1,05	€ 2.300,55	€ 1,05	€ 2.300,55	nee	B en geen	Goud en Bronsgroen	N10.02 Vochtighoiland geen natuurdoeltype			
8(3f)	Venray, Z, 348 ged	ruig gras	Natuur	Loobeek de Haag	00.14.20	€ 1,05	€ 1.491,00	€ 1,25	€ 1.775,00	nee	B en geen	Goud en Bronsgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland geen natuurdoeltype			
						<b>00.75.74</b>	<b>Waterschap</b>	<b>€ 7.829,30</b>	<b>Waterschap</b>	<b>€ 7.918,70</b>						
<b>SBB</b>																
9(1b)	Venray, V, 125	natuur	Agrarisch met waarden	Buitengebied Venray 2010	01.05.14	€ 1,05	€ 11.039,70	€ 1,05	€ 11.039,70	ja	geen	Goudgroen	N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos			
10(1d)	Venray, V, 138	natuur	Agrarisch met waarden	Buitengebied Venray 2010	00.15.28	€ 1,00	€ 1.528,00	€ 1,00	€ 1.528,00	ja	B	Goudgroen	N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos			
11(1e)	Venray, Z, 58	natuur/landschapselement	Agrarisch met waarden	Buitengebied Venray 2010	00.06.51	€ 0,80	€ 520,80	€ 0,80	€ 520,80	nee	geen	Bronsgroen	geen natuurdoeltype			
12(1f)	Venray, Z, 326 ged	natuur/waterloop	Water / Natuur	Loobeek de Haag	00.30.57	€ 1,00	€ 3.057,00	€ 1,00	€ 3.057,00	nee	C	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland			
(1g)	Venray, Z, 330 ged	natuur/waterloop	Natuur	Loobeek de Haag	00.51.64	€ 1,00	€ 5.164,00	€ 1,00	€ 5.164,00	nee	C	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland			
13(1h)	Venray, Z, 330 ged	natuur/waterloop	Natuur	Loobeek de Haag	00.20.71	€ 0,95	€ 1.967,45	€ 0,95	€ 1.967,45	nee	C	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland			
(1i)	Venray, Z, 330 ged	natuur/waterloop	Natuur	Loobeek de Haag	00.15.90	€ 0,95	€ 1.510,50	€ 0,95	€ 1.510,50	nee	C	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland			
14(1j)	Venray, Z, 343 ged	natuur/waterloop	Natuur	Loobeek de Haag	00.32.93	€ 0,95	€ 3.128,35	€ 0,95	€ 3.128,35	nee	C	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland			
(1k)	Venray, Z, 343 ged	natuur/waterloop	Natuur	Loobeek de Haag	00.36.47	€ 0,95	€ 3.464,65	€ 0,95	€ 3.464,65	nee	B en C	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland N00.01 Nog om te vormen tot natuur			
(1l)	Venray, Z, 346 ged	natuur/waterloop	Natuur	Loobeek de Haag	00.00.47	€ 0,95	€ 44,65	€ 0,95	€ 44,65	nee	C	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland			
(1m)	Venray, Z, 346 ged	natuur/waterloop	Natuur	Loobeek de Haag	00.04.45	€ 0,95	€ 422,75	€ 0,95	€ 422,75	nee	C	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland			
15(1n)	Venray, Z, 392 ged	natuur	Natuur	Loobeek de Haag	00.03.22	€ 0,80	€ 257,60	€ 0,80	€ 257,60	ja	B	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland			
16(1o)	Venray, Z, 349 ged	natuur/waterloop	Natuur	Loobeek de Haag	00.29.56	€ 1,00	€ 2.956,00	€ 1,00	€ 2.956,00	nee	C	Goudgroen	N12.02 Kruiden- en faunarij grasland			
17(1a)	Venray, V, 118	natuur/uitrit	Agrarisch met waarden	Buitengebied Venray 2010	02.84.76	€ 1,20	€ 34.171,20	€ 1,05	€ 29.899,80	ja	B en geen	Goudgroen	N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos			
18(1c)	Venray, V, 142	natuur/landweg	Agrarisch met waarden	Buitengebied Venray 2010	01.67.74	€ 2,00	€ 33.548,00	€ 1,05	€ 17.612,70	ja	geen	Goudgroen	N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos			
						<b>08.05.35</b>	<b>SBB</b>	<b>€ 102.780,65</b>	<b>SBB</b>	<b>€ 82.573,95</b>						



**RAPPORT**

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK**

**OMGEVING VENRAYSCHE BROEK / DE SPURKT**

Herinrichting Loobeek

**GEMEENTE VENRAY**





## VERANTWOORDING

Titel : Verkennend bodemonderzoek  
 Omgeving Venraysche Broek / De Spurkt  
 Gemeente Venray

Status : Definitief

Opdrachtgever : Viforis  
 Boven de Wolfskuil 3B9  
 6049 LX Roermond

Contactpersoon : Art. 10 lid 2 sub e

Projectnummer : 324VIF/18/R1

Projectleider : Art. 10 lid 2 sub e

Opsteller rapport : Art. 10 lid 2 sub e

Controle rapport : Art. 10 lid 2 sub e

Gecertificeerd  
 monsternemer : Art. 10 lid 2 sub e

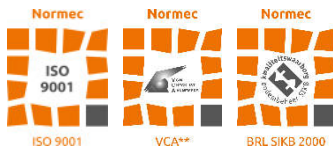
Directie : Art. 10 lid 2 sub e

Handtekening : Art. 10 lid 2 sub e

Datum : 21 november 2018

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV  
 Postbus 5049  
 6097 ZG Heel

tel. : 0475 – 573231  
 fax. : 0475 – 571509  
 e-mail : advies@mah-bv.nl



Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV beschikt over de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001: 2008 nr. EC-KWA-01453, VCA\*\* nr. EC-VCA-20321, Monsterneming voor partijkeuringen protocollen 1001 en 1002 nr. EC-SIK-10049, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018 nr. EC-SIK-20307, Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering, ingrepen in de waterbodem en nazorg protocollen 6001 en 6003 nr. EC-SIK-60066 en SCA Procescertificaat voor asbestinventarisatie volgens SC-540 nr. 07-D070088. In § 1.3 staat beschreven welke certificering van toepassing is op de werkzaamheden beschreven in dit rapport.

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.



## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b> .....	<b>1</b>
1.1	Aanleiding onderzoek.....	1
1.2	Onderzoeksdoel.....	1
1.3	Waarborg en geldigheid.....	1
1.4	Opbouw van het rapport.....	1
<b>2</b>	<b>VOORONDERZOEK</b> .....	<b>2</b>
2.1	Algemeen.....	2
2.2	Situering en beschrijving onderzoeksgebied.....	2
2.3	Voorgaand bodemonderzoek.....	2
2.4	Bodembeleid gemeente Venray.....	3
2.5	Boven- en/of ondergrondse opslagtanks.....	3
2.6	Asbest.....	3
2.7	Veldinspectie.....	3
2.8	Conclusie vooronderzoek.....	4
<b>3</b>	<b>HYPOTHESE EN ONDERZOEKSOPZET</b> .....	<b>5</b>
3.1	Uitgangspunten bodemonderzoek.....	5
3.2	Onderzoeksopzet.....	5
<b>4</b>	<b>VELD- EN LABORATORIUMONDERZOEK</b> .....	<b>6</b>
4.1	Veldonderzoek.....	6
4.2	Laboratoriumonderzoek.....	6
<b>5</b>	<b>RESULTATEN EN INTERPRETATIE</b> .....	<b>8</b>
5.1	Toetsingskader.....	8
5.2	Analyseresultaten.....	8
5.3	Bespreking analyseresultaten.....	10
5.3.1	Toetsing WBB.....	10
5.3.2	Toetsing BBK (hergebruik).....	10
<b>6</b>	<b>SAMENVATTING EN CONCLUSIES</b> .....	<b>11</b>

## BIJLAGEN

- 1 Topografische kaart
- 2 Situatieschets met boorpunten
- 3 Profielbeschrijvingen
- 4a Toetsing Wbb
- 4b Toetsing BBK
- 5 Laboratoriumcertificaten
- 6 Gegevens vooronderzoek
- 7 Afkortingen, termen, normen, toetsingskader





## 1 INLEIDING

### 1.1 Aanleiding onderzoek

In opdracht van Viforis is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 uitgevoerd ten behoeve van de herinrichting van de Loobeek. Het onderzoeksgebied bestaat met name uit de deelgebieden Venraysche Broek en de Spurkt.

In het recente verleden is voor de watergangen in het gebied een verkennend waterbodemonderzoek uitgevoerd door Sweco met kenmerk SWNL0212322 d.d. 3 oktober 2016. Het waterbodemonderzoek heeft betrekking op de beektrajecten Loobeek-Venraysche Broek, Loobeek-de Spurkt en Venraysebroek. In het kader van dit waterbodemonderzoek is door Sweco een nagenoeg gebiedsdekkend vooronderzoek uitgevoerd. Daar waar van toepassing is voor onderhavig onderzoek het vooronderzoek aangevuld met informatie afkomstig van de gemeente Venray.

### 1.2 Onderzoeksdoel

Het doel van het onderzoek is aan te tonen dat de grond redelijkerwijs gesproken geen verontreinigingen bevat die schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid en/of milieu in het algemeen en zodoende enige beperking of belemmering kunnen vormen ten aanzien van de voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden.

### 1.3 Waarborg en geldigheid

Het veldwerk is door MAH BV uitgevoerd onder certificaat EC-SIK-20307 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (vigerende versie) en conform VKB protocol 2001 'Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen het nemen van grondmonsters en waterpassen' (vigerende versie).

Aangezien het onderzoeksgebied geen eigendom is van MAH BV of de overige aan deze bedrijven gelieerde ondernemingen binnen de holding Bloem Beheer BV wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL 2000.

Dit bodemonderzoek is door MAH BV met de grootste zorg en conform de vigerende richtlijnen uitgevoerd. Desondanks kunnen de onderzoeksresultaten afwijkingen vertonen met de werkelijke situatie aangezien de resultaten een momentopname zijn en onderhevig kunnen zijn aan veranderingen als gevolg van biologische, chemische en/of fysische processen in de bodem.

### 1.4 Opbouw van het rapport

In hoofdstuk 2 worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt in hoofdstuk 3 de onderzoekshypothese en de daarbij te hanteren onderzoeksopzet vastgesteld. Hoofdstuk 4 beschrijft het veld- en laboratoriumonderzoek. Vervolgens worden in hoofdstuk 5 de resultaten uiteengezet van het veld- en laboratoriumonderzoek en wordt de onderzoekshypothese getoetst. Tenslotte worden in hoofdstuk 6 de samenvatting en conclusies genoemd.



## 2 VOORONDERZOEK

### 2.1 Algemeen

Voor een uitgebreide beschrijving van het vooronderzoek wordt verwezen naar het verkennend waterbodemonderzoek van Sweco met kenmerk SWNL0212322 d.d. 3 oktober 2016. Een kopie van het vooronderzoek uit het rapport van Sweco is opgenomen in bijlage 6.

In het kader van het vooronderzoek heeft MAH BV nog contact gehad met de gemeente Venray **Art. 10 lid 2 sub e**. Uit zijn informatie is gebleken dat in het buitengebied (= onderhavig onderzoeksgebied) geen bijzonderheden te verwachten zijn met uitzondering van een vml. stortlocatie. Voor de stortlocatie vindt monitoring plaatst. De grond buiten de stortlocatie is naar verwachting schoon. Op basis van de Nota Bodembeheer en bijbehorende kaart met verhoogde arseengehalten kan niet worden uitgesloten dat verhoogde arseengehalten in het onderzoeksgebied (traject Loobeek) voorkomen als gevolg van oerafzettingen nabij en in (oude) beekstromen. Het is derhalve noodzakelijk arseen toe te voegen aan het standaard NEN pakket.

### 2.2 Situering en beschrijving onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied bevindt in het buitengebied van de gemeente Venray, direct ten noorden en westen van de kern Venray en ten oosten van de kern Merselo. Het betreft hoofdzakelijk aan de Loobeek grenzende agrarische percelen en natuurgebieden die zullen worden heringericht (meanders, plas-dras gebieden e.d.). De agrarische percelen en natuurgebieden hebben een oppervlakte van ca. 19 hectare.

Daarnaast is plaatselijk sprake van het aanleggen / verbreden van (toekomstige) sloten / greppels. De sloten die op de legger zijn vermeld (betreft waterbodemonderzoek) zijn in het onderzoek van Sweco reeds onderzocht (watergang, talud en schouwpaden). De overige sloottracés bestaan uit niet watervoerende, ondiepe sloten / greppels of nog uit landbouwgrond en dienen in het kader van de herinrichting te worden verbreed / verdiept om drainagewater vanaf de aangrenzende percelen te kunnen afvoeren. De oppervlakte hiervan bedraagt ca. 0,9 hectare.

In bijlage 1 is de geografische ligging van het totale onderzoeksgebied opgenomen. De coördinaten in het centrum van het gebied zijn globaal: X = 194.749 en Y = 395.512.

### 2.3 Voorgaand bodemonderzoek

In het gebied is het volgende onderzoek uitgevoerd:

- Verkennend waterbodemonderzoek Loobeek – Venraysche Broek, Loobeek – De Spurkt, Venraysebroek (inclusief Turfgaten en de Lijntjes), gemeente Venray, Sweco Nederland BV, referentienummer SWNL0212322 d.d. 3 oktober 2016.

Middels het waterbodemonderzoek is inzicht verkregen in de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodemonderzoek in de beektraces. De kwaliteit van de waterbodemonderzoek varieert van klasse AW tot en met klasse B. Conclusie van het onderzoek is dat de aangetoonde milieuhygiënische waterbodemonderzoek kwaliteit geen belemmering vormt voor het planvoorbereidingsproces (projectplan; Waterwet).





Uit onderzoek naar diffuse bodemverontreiniging in de provincie Limburg blijkt verder dat in Limburg door verzuring, bemesting (van met name zandgronden), depositie en natuurlijke processen in de bodem (licht) verhoogde gehalten aan zware metalen (met name arseen, cadmium, koper, nikkel en zink) in de bovengrond en in het grondwater te verwachten zijn.

## 2.4 Bodembeleid gemeente Venray

Gemeente Venray beschikt volgens informatie van **Art. 10 lid 2 sub e** van de gemeente Venray over een Nota Bodembeheer Venray 2011. Uit de Nota blijkt dat binnen de grenzen van de gemeente Venray gebieden aanwezig kunnen zijn met verhoogde gehalten aan arseen. Deze verhoogde gehalten zijn van nature aanwezig en worden veroorzaakt door oerafzettingen nabij en in (oude) beekstromen. In de Nota wordt aangegeven dat de grond uit deze gebieden tenminste geanalyseerd dient te worden op arseen. Verder vermeldt de Nota dat: indien de maximale waarde gerelateerd aan de bodemfunctieklasse voor de parameter arseen wordt overschreden, dan mag de grond uitsluitend binnen hetzelfde werk en in dezelfde bodemlaag worden teruggebracht. Tenzij uit een uit te voeren bodemonderzoek conform de NEN 5740 op de toepassingslocatie blijkt dat het gehalte arseen hoger of gelijk is.

Volgens de beschikbare bodemfunctiekaart ligt de onderzoekslocatie in het gebied met de functie landbouw / natuur. Volgens de ontgravingskaarten voldoet zowel de boven- als ondergrond aan de achtergrondwaarde (AW2000).

## 2.5 Boven- en/of ondergrondse opslag tanks

In het onderzoeksgebied zijn voor zover bekend geen boven- en/of ondergrondse opslag tanks aanwezig (geweest).

## 2.6 Asbest

Het onderzoeksgebied bestaat volledig uit een agrarisch / natuurgebied. Er is niets bekend over bedrijfsmatige activiteiten met asbest zoals productie en/of bewerking. Daarnaast is geen informatie bekend over de mogelijke dempingen of ophogingen met asbesthoudende materialen in de bodem. Er zijn voor zover bekend geen calamiteiten geweest (bv. brand) waarbij asbesthoudende materialen zijn vrijgekomen.

## 2.7 Veldinspectie

De veldinspectie is direct voorafgaand aan de uitvoering en tijdens de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek door dhr. M. Angenent van MAH BV uitgevoerd. Tijdens de veldinspectie (zijn voor zover mogelijk in verband met de plaatselijk aanwezige begroeiing) geen bijzonderheden waargenomen die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.



---

## 2.8 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt het volgende vastgesteld:

- Het onderzoeksgebied heeft een volledig gebruik als agrarisch gebied / natuurgebied.
- Uit het vooronderzoek zijn geen locaties met bodembedreigende activiteiten naar voren gekomen.
- Het onderzoeksgebied loopt door en nabij enkele gebieden met een verhoogde kans op verhoogde arseengehalten.

Conclusie is dat het gebied als onverdacht kan worden beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging met uitzondering van verhoogde arseengehalten als gevolg van oerafzettingen en (licht) verhoogde gehalten met zware metalen als gevolg van diffuse bodemverontreiniging.





### 3 HYPOTHESE EN ONDERZOEKSOPZET

#### 3.1 Uitgangspunten bodemonderzoek

Op basis van de beschikbare voorinformatie zijn voor onderhavig bodemonderzoek in overleg met de opdrachtgever de onderstaande uitgangspunten gehanteerd:

- De agrarische percelen met een oppervlakte van ca. 19 hectare betreffen landbodem en zijn als grootschalig onverdacht (opp. > 1 hectare) te beschouwen op het voorkomen van bodemverontreiniging, met uitzondering van verhoogde gehalten aan arseen als gevolg van de aanwezigheid van oerafzettingen. Derhalve wordt gekozen voor de strategie ONV-GR-NL en de parameter arseen is als kritische parameter toegevoegd aan het NEN pakket grond. Het verkennend bodemonderzoek kan dienen als aanvulling op / ondersteuning van de beschikbare bodemkwaliteitskaart.
- De nog ontbrekende sloottracés betreffen deels sloten / greppels en deels nog agrarische percelen waar nog geen sloot aanwezig is en die niet op de legger van het waterschap staan. De sloottracés met een oppervlakte van ca. 0,9 hectare betreffen landbodem en zijn als onverdacht te beschouwen op het voorkomen van bodemverontreiniging, met uitzondering van verhoogde gehalten aan arseen als gevolg van de aanwezigheid van oerafzettingen. Derhalve wordt gekozen voor de strategie ONV-L en de parameter arseen is als kritische parameter toegevoegd aan het NEN pakket grond. Het verkennend bodemonderzoek kan dienen als aanvulling op / ondersteuning van de beschikbare bodemkwaliteitskaart.
- Grondwateronderzoek is ten behoeve van de herinrichtingwerkzaamheden niet noodzakelijk.

Ter plaatse van de (toekomstige) sloten vinden graafwerkzaamheden plaats tot max. 2,0 m-mv. Ter plaatse van de agrarische percelen tot een diepte van max. 3,0 m-mv.

#### 3.2 Onderzoeksopzet

Het verkennend bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen van de NEN-5740 uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut in april 2016.

Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek is gekozen voor de strategie voor (grootschalig en lijnvormige) onverdachte locaties. Met deze strategie worden naast de verwachte bodemverontreiniging met zware metalen (inclusief arseen) ook eventuele andere verontreinigingen onderzocht.

In tabel 1 staat de onderzoeksopzet voor het verkennend bodemonderzoek weergegeven.

Tabel 1: Onderzoeksstrategie

Aantal boringen	Boringdiepte (m-mv)	Chemische analyse*
<b>Agrarische percelen / natuur Venraysche Broek en De Spurkt (ca. 19 hectare)</b>		
70	0,5	11 x NEN grond incl. arseen
30	3,0	10 x NEN grond incl. arseen
<b>Ontbrekende sloottraces omgeving stort / Venraysche Broek (ca. 0,9 hectare)</b>		
13	0,5	3 x NEN grond incl. arseen
6	2,0 <sup>1)</sup>	2 x NEN grond incl. arseen

1) boringen tot 2,0 m-mv of minimaal 2,0 m-bovenzijde sloot / greppel.

\* zie bijlage 7.



## 4 VELD- EN LABORATORIUMONDERZOEK

### 4.1 Veldonderzoek

Het veldwerk is door MAH BV (dhr. M. Angenent) uitgevoerd in de periode van 1 mei t/m 29 mei 2018. De boorpuntlocaties zijn in het veld met GPS opgezocht (nauwkeurigheid < 0,5 m). De gebruikte afkortingen, normen, termen en toetsingskader zijn weergegeven in bijlage 7.

In bijlage 2 is een situatieschets met de ligging van de boorpunten opgenomen. De profielbeschrijvingen van de grondboringen zijn opgenomen in bijlage 3. De bodem bestaat uit een afwisseling van zand- en veenlagen. In het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen (relevante) bodemvreemde bijmengingen waargenomen.

In de opgeboorde grond zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

### 4.2 Laboratoriumonderzoek

De analyses zijn uitgevoerd door het milieulaboratorium van Synlab te Rotterdam (Sterlab geaccrediteerd). De uitgevoerde analyses zijn opgenomen in tabel 2. In verband met de aanwezigheid van een matig verhoogd gehalte aan nikkel in MM36 zijn de deelmonsters aanvullend geanalyseerd op de parameter nikkel.

Tabel 2: Uitgevoerde analyses

Analyse Nummer	Samenstelling analyse(meng)monster	Analysepakket*
	Boornummer(s) en bodemtraject (cm-mv)	
<b>Agrarische percelen / natuur Venraysche Broek en De Spurkt (ca. 19 hectare)</b>		
MM1	14 (0-50), 15 (0-50), 16 (0-50), 17 (0-50), 18 (0-50), 19 (0-50), 20 (0-50), 21 (0-50), 22 (0-50)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM2	51 (0-50), 52 (0-50), 54 (0-50), 55 (0-50), 56 (0-50), 57 (0-50), 58 (0-50), 93 (0-50), 95 (0-50)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM3	53 (0-50), 94 (0-50)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM4	93 (150-200), 94 (100-300), 95 (150-300)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM5	59 (0-50), 60 (0-50), 61 (0-50), 62 (0-50), 63 (0-50), 64 (0-50), 65 (0-50), 96 (0-50), 97 (0-50), 98 (0-50)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM6	96 (50-120), 97 (50-80), 98 (50-100)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM7	96 (120-300), 97 (80-300), 98 (100-250)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM8	66 (0-50), 67 (0-50), 68 (0-50), 69 (0-50), 70 (0-50), 99 (0-50), 100 (0-50)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM9	99 (50-300), 100 (50-300)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM10	44 (0-50), 45 (0-5), 47 (0-50), 48 (0-50), 49 (0-50), 50 (0-50), 89 (0-50), 91 (0-50), 92 (0-50)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM11	89 (70-100), 91 (70-200), 92 (100-150)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM12	89 (100-300), 91 (200-300), 92 (150-300)	NEN-pakket grond incl. arseen





Vervolg tabel 2: Uitgevoerde analyses

Analyse Nummer	Samenstelling analyse(meng)monster	Analysepakket*
	Boornummer(s) en bodemtraject (cm-mv)	
MM13	40 (0-50), 41 (0-50), 42 (0-50), 43 (0-50), 46 (0-50), 87 (0-50), 88 (0-50), 90 (0-50)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM14	87 (50-100), 88 (100-150), 90 (50-100)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM15	87 (100-300), 88 (150-300), 90 (100-300)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM16	33 (0-50), 34 (0-50), 35 (0-50), 36 (0-50), 38 (0-50), 39 (0-50), 83 (0-50), 84 (0-50), 85 (0-50), 86 (0-50)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM17	83 950-250), 84 (50-250), 85 (50-250), 86 (50-300)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM18	13 (0-50), 29 (0-50), 30 (0-50), 31 (0-50), 32 (0-50), 75 (0-50)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM19	11 (0-50), 12 (0-50), 25 (0-50), 26 (0-50), 27 (0-50), 28 (0-50), 76 (0-50), 80 (0-50), 81 (0-50), 82 (0-50)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM20	80 (50-300), 81 (50-300), 82 (50-300)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM21	75 (150-300), 76 (100-250)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM22	23 (0-50), 24 (0-50), 77 (0-50), 78 (0-50), 79 (0-50)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM23	77 (50-200), 78 (50-300), 79 (50-250)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM24	75 (50-150), 76 (50-100)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM26	1 (0-50), 2 (0-50), 3 (0-50), 71 (0-50)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM27	71 (50-250)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM34	5 (0-50), 6 (0-50), 7 (0-50), 8 (0-50), 9 (0-50), 10 (0-50)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM35	4 (0-50), 72 (0-50), 73 (0-50), 74 (0-50)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM36	73 (50-300)	NEN-pakket grond incl. arseen
<i>Uitsplitsing MM36 (nikkel)</i>		
73-2	73 (50-100)	Nikkel
73-3	73 (100-150)	Nikkel
73-4	73 (150-200)	Nikkel
73-5	73 (200-250)	Nikkel
73-6	73 (250-300)	Nikkel
MM37	72 (50-300), 74 (50-300)	NEN-pakket grond incl. arseen
<b>Ontbrekende sloottraces omgeving stort / Venraysche Broek (ca. 0,9 hectare)</b>		
MM25	117 (50-200), 118 (50-200), 119 (50-200)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM28	101 (70-120), 102 (70-120)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM29	103 (70-120), 104 (70-120), 105 (80-130)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM30	106 (0-50), 107 (0-50), 108 (0-50), 115 (0-50), 116 (0-50), 117 (0-50)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM31	109 (0-50), 110 (0-50), 111 (0-50), 112 (0-50), 113 (0-50), 118 (0-50), 19 (0-50)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM32	114 (0-50)	NEN-pakket grond incl. arseen
MM33	114 (50-200), 115 (50-200), 116 (50-200)	NEN-pakket grond incl. arseen

\* zie bijlage 10



## 5 RESULTATEN EN INTERPRETATIE

### 5.1 Toetsingskader

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de vigerende Circulaire Bodemsanering en voor de achtergrondwaarden en bodemfunctieklassen (generiek beleid) aan de toetswaarden uit de vigerende Regeling Bodemkwaliteit.

De analyseresultaten van de grondwatermonsters zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld vigerende Circulaire Bodemsanering.

Om de mate van de aangetoonde verontreiniging van de onderzochte bodemmonsters (watermonsters) aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

- gehalten < AW2000 (S-waarde) : - **niet** verontreinigd;
- AW2000 (S-waarde) < gehalten < T-waarde : \* **licht** verontreinigd;
- T-waarde < gehalten < I-waarde : \*\* **matig** verontreinigd;
- gehalten > I-waarde : \*\*\* **sterk** verontreinigd.

Voor nadere informatie over de toetsingswaarden wordt verwezen naar bijlage 7.

### 5.2 Analyseresultaten

De analyseresultaten staan vermeld in de toetsingstabellen van bijlage 4. De laboratoriumcertificaten zijn opgenomen in bijlage 5. De aangetoonde verontreinigingen zijn in tabel 3 samengevat.

Tabel 3: Aangetoonde verontreinigingen

Analyse-nummer	Samenstelling analyse(meng)monster	Toetsing	
	Boornummer(s) en bodemtraject (cm-mv)	WBB	BBK (hergebruik)
<b>Agrarische percelen / natuur Venraysche Broek en De Spurkt (ca. 19 hectare)</b>			
MM1	14 (0-50), 15 (0-50), 16 (0-50), 17 (0-50), 18 (0-50), 19 (0-50), 20 (0-50), 21 (0-50), 22 (0-50)	-	AW2000
MM2	51 (0-50), 52 (0-50), 54 (0-50), 55 (0-50), 56 (0-50), 57 (0-50), 58 (0-50), 93 (0-50), 95 (0-50)	-	AW2000
MM3	53 (0-50), 94 (0-50)	-	AW2000
MM4	93 (150-200), 94 (100-300), 95 (150-300)	-	AW2000
MM5	59 (0-50), 60 (0-50), 61 (0-50), 62 (0-50), 63 (0-50), 64 (0-50), 65 (0-50), 96 (0-50), 97 (0-50), 98 (0-50)	Cd*, Hg*	AW2000

- geen verhoogde gehalten aangetoond;
  - \* gehalte groter dan de achtergrondwaarde (streefwaarde);
  - \*\* gehalte groter dan de tussenwaarde;
  - \*\*\* gehalte groter dan de interventiewaarde.
- AP alle parameters;  
BBK Besluit Bodemkwaliteit;  
WBB Wet Bodembescherming;





Vervolg tabel 3: Aangetoonde verontreinigingen

Analyse-nummer	Samenstelling analyse(meng)monster	Toetsing	
	Boornummer(s) en bodemtraject (cm-mv)	WBB	BBK (hergebruik)
MM6	96 (50-120), 97 (50-80), 98 (50-100)	Hg*	AW2000
MM7	96 (120-300), 97 (80-300), 98 (100-250)	-	AW2000
MM8	66 (0-50), 67 (0-50), 68 (0-50), 69 (0-50), 70 (0-50), 99 (0-50), 100 (0-50)	As*	AW2000
MM9	99 (50-300), 100 (50-300)	-	AW2000
MM10	44 (0-50), 45 (0-5), 47 (0-50), 48 (0-50), 49 (0-50), 50 (0-50), 89 (0-50), 91 (0-50), 92 (0-50)	-	AW2000
MM11	89 (70-100), 91 (70-200), 92 (100-150)	-	AW2000
MM12	89 (100-300), 91 (200-300), 92 (150-300)	-	AW2000
MM13	40 (0-50), 41 (0-50), 42 (0-50), 43 (0-50), 46 (0-50), 87 (0-50), 88 (0-50), 90 (0-50)	Cd*, Hg*	AW2000
MM14	87 (50-100), 88 (100-150), 90 (50-100)	-	AW2000
MM15	87 (100-300), 88 (150-300), 90 (100-300)	-	AW2000
MM16	33 (0-50), 34 (0-50), 35 (0-50), 36 (0-50), 38 (0-50), 39 (0-50), 83 (0-50), 84 (0-50), 85 (0-50), 86 (0-50)	-	AW2000
MM17	83 (50-250), 84 (50-250), 85 (50-250), 86 (50-300)	-	AW2000
MM18	13 (0-50), 29 (0-50), 30 (0-50), 31 (0-50), 32 (0-50), 75 (0-50)	Cd*	AW2000
MM19	11 (0-50), 12 (0-50), 25 (0-50), 26 (0-50), 27 (0-50), 28 (0-50), 76 (0-50), 80 (0-50), 81 (0-50), 82 (0-50)	Hg*	AW2000
MM20	80 (50-300), 81 (50-300), 82 (50-300)	-	AW2000
MM21	75 (150-300), 76 (100-250)	-	AW2000
MM22	23 (0-50), 24 (0-50), 77 (0-50), 78 (0-50), 79 (0-50)	-	AW2000
MM23	77 (50-200), 78 (50-300), 79 (50-250)	-	AW2000
MM24	75 (50-150), 76 (50-100)	-	AW2000
MM26	1 (0-50), 2 (0-50), 3 (0-50), 71 (0-50)	-	AW2000
MM27	71 (50-250)	-	AW2000
MM34	5 (0-50), 6 (0-50), 7 (0-50), 8 (0-50), 9 (0-50), 10 (0-50)	Cd*	AW2000
MM35	4 (0-50), 72 (0-50), 73 (0-50), 74 (0-50)	-	AW2000
MM36	73 (50-300)	Ni**, As*, Co*	Industrie

- geen verhoogde gehalten aangetoond;  
 \* gehalte groter dan de achtergrondwaarde (streefwaarde);  
 \*\* gehalte groter dan de tussenwaarde;  
 \*\*\* gehalte groter dan de interventiewaarde.

- AP alle parameters;  
 BBK Besluit Bodemkwaliteit;  
 WBB Wet Bodembescherming;



Vervolg tabel 3: Aangetoonde verontreinigingen

Analyse-nummer	Samenstelling analyse(meng)monster	Toetsing	
	Boornummer(s) en bodemtraject (cm-mv)	WBB	BBK (hergebruik)
<i>Uitsplitsing MM36 (nikkel)</i>			
73-2	73 (50-100)	Ni*	N.v.t.
73-3	73 (100-150)	-	N.v.t.
73-4	73 (150-200)	Ni*	N.v.t.
73-5	73 (200-250)	-	N.v.t.
73-6	73 (250-300)	Ni***	N.v.t.
MM37	72 (50-300), 74 (50-300)	-	AW2000
<b>Ontbrekende sloottraces omgeving stort / Venraysche Broek (ca. 0,9 hectare)</b>			
MM25	117 (50-200), 118 (50-200), 119 (50-200)	-	AW2000
MM28	101 (70-120), 102 (70-120)	Cd*	AW2000
MM29	103 (70-120), 104 (70-120), 105 (80-130)	-	AW2000
MM30	106 (0-50), 107 (0-50), 108 (0-50), 115 (0-50), 116 (0-50), 117 (0-50)	-	AW2000
MM31	109 (0-50), 110 (0-50), 111 (0-50), 112 (0-50), 113 (0-50), 118 (0-50), 19 (0-50)	-	AW2000
MM32	114 (0-50)	-	AW2000
MM33	114 (50-200), 115 (50-200), 116 (50-200)	-	AW2000

- geen verhoogde gehalten aangetoond;

\* gehalte groter dan de achtergrondwaarde (streefwaarde);

\*\* gehalte groter dan de tussenwaarde;

\*\*\* gehalte groter dan de interventiewaarde.

AP alle parameters;

BBK Besluit Bodemkwaliteit;

WBB Wet Bodembescherming;

## 5.3 Bespreking analyseresultaten

### 5.3.1 Toetsing WBB

In de zand- en veenlagen van de boven- en/of ondergrond zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen (cadmium, kwik, nikkel, kobalt en/of arseen) aangetoond. Uitzondering hierop vormt boring 73 (MM36). Na separate analyse van de deelmonsters van boring 73 blijkt dat in veenlaag van 2,5-3,0 m-mv een sterk verhoogd gehalte met nikkel aanwezig is.

### 5.3.2 Toetsing BBK (hergebruik)

De volledige boven- en ondergrond, met uitzondering van de veenlaag ter plaatse van boring 73, komt op basis van het Besluit Bodemkwaliteit in aanmerking voor hergebruik als grond die voldoet aan de achtergrondwaarde (AW2000). De bodemlaag van 2,5-3,0 m-mv ter plaatse van boring 73 voldoet niet aan de eisen voor hergebruik.





## 6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van Viforis is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 uitgevoerd ten behoeve van de herinrichting van de Loobeek. Het onderzoeksgebied bestaat met name uit de deelgebieden Venraysche Broek en de Spurkt.

- In het recente verleden is voor de watergangen in het gebied een verkennend waterbodemonderzoek uitgevoerd door Sweco met kenmerk SWNL0212322 d.d. 3 oktober 2016. Het waterbodemonderzoek heeft betrekking op de beektrajecten Loobeek-Venraysche Broek, Loobeek-de Spurkt en Venraysebroek. In het kader van dit waterbodemonderzoek is door Sweco een nagenoeg gebiedsdekkend vooronderzoek uitgevoerd. Daar waar van toepassing is voor onderhavig onderzoek het vooronderzoek aangevuld met informatie afkomstig van de gemeente Venray.
- Het doel van het onderzoek is aan te tonen dat de grond redelijkerwijs gesproken geen verontreinigingen bevat die schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid en/of milieu in het algemeen en zodoende enige beperking of belemmering kunnen vormen ten aanzien van de voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden.
- In de opgeboorde grond zijn zintuiglijk geen relevante bodemvreemde bijmengingen waargenomen.
- In de opgeboorde grond zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- *Toetsing WBB*  
In de zand- en veenlagen van de boven- en/of ondergrond zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen (cadmium, kwik, nikkel, kobalt en/of arseen) aangetoond. Uitzondering hierop vormt boring 73 (MM36). Na separate analyse van de deelmonsters blijkt dat enkel in de veenlaag van 2,5-3,0 m-mv ter plaatse van boring 73 een sterk verhoogd gehalte met nikkel aanwezig is.
- *Toetsing BBK (hergebruik)*  
De volledige boven- en ondergrond, met uitzondering van de veenlaag ter plaatse van boring 73, komt op basis van het Besluit Bodemkwaliteit in aanmerking voor hergebruik als grond die voldoet aan de achtergrondwaarde (AW2000). De bodemlaag van 2,5-3,0 m-mv ter plaatse van boring 73 voldoet niet aan de eisen voor hergebruik.

De resultaten van voorliggend onderzoek vormen, met uitzondering van de veenlaag ter plaatse van boring 73 (2,5-3,0 m-mv), geen beperking of belemmering ten aanzien van de voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden. In het kader van hergebruik is, met uitzondering van boring 73, overall sprake van grond die in het kader van hergebruik voldoet aan de achtergrondwaarde en kan derhalve vrij worden hergebruikt binnen het projectgebied. De veenlaag ter plaatse van boring 73 voldoet niet aan de eisen voor hergebruik.

Uit aanvullende informatie van de opdrachtgever is gebleken dat ter plaatse van boring 73 een beekprofiel van maximaal 1,5 m minus huidig maaiveld zal worden gerealiseerd. De sterke verontreiniging met nikkel is aangetroffen in de laag van 2,5-3,0 m-mv, waardoor bij graafwerkzaamheden geen sprake zal zijn van directe contactmogelijkheden met deze laag danwel saneringshandelingen als gevolg van de aanwezigheid van sterk verontreinigde grond. Geadviseerd wordt bij eventuele wijzigingen in het beekprofiel opnieuw te (laten) toetsen of dit leidt tot contactmogelijkheden met de sterk verontreinigde laag / saneringshandelingen en (eventueel) aanvullend bodemonderzoek uit te laten voeren.



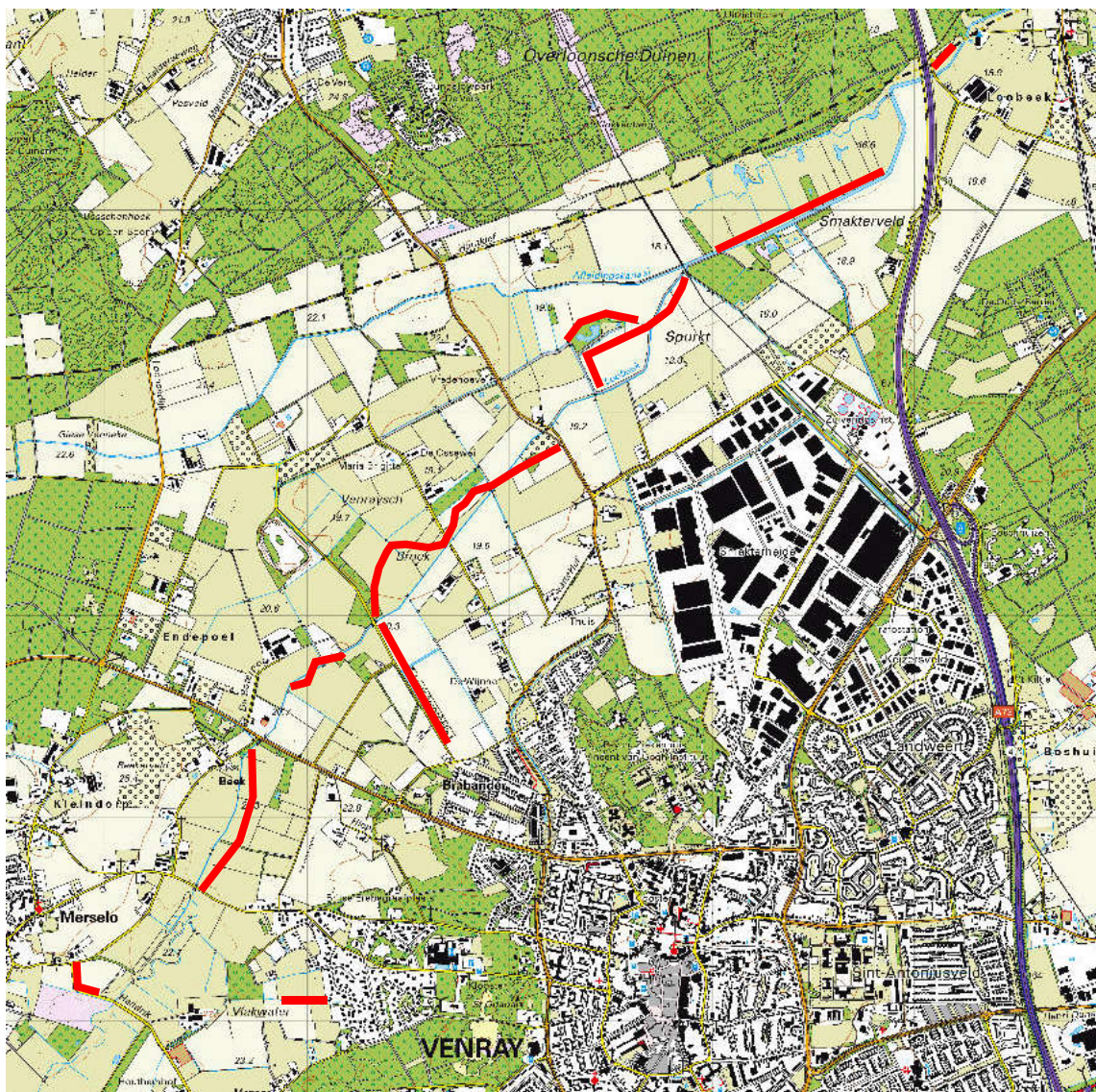
## BIJLAGEN





**BIJLAGE 1**

**TOPOGRAFISCHE KAART**

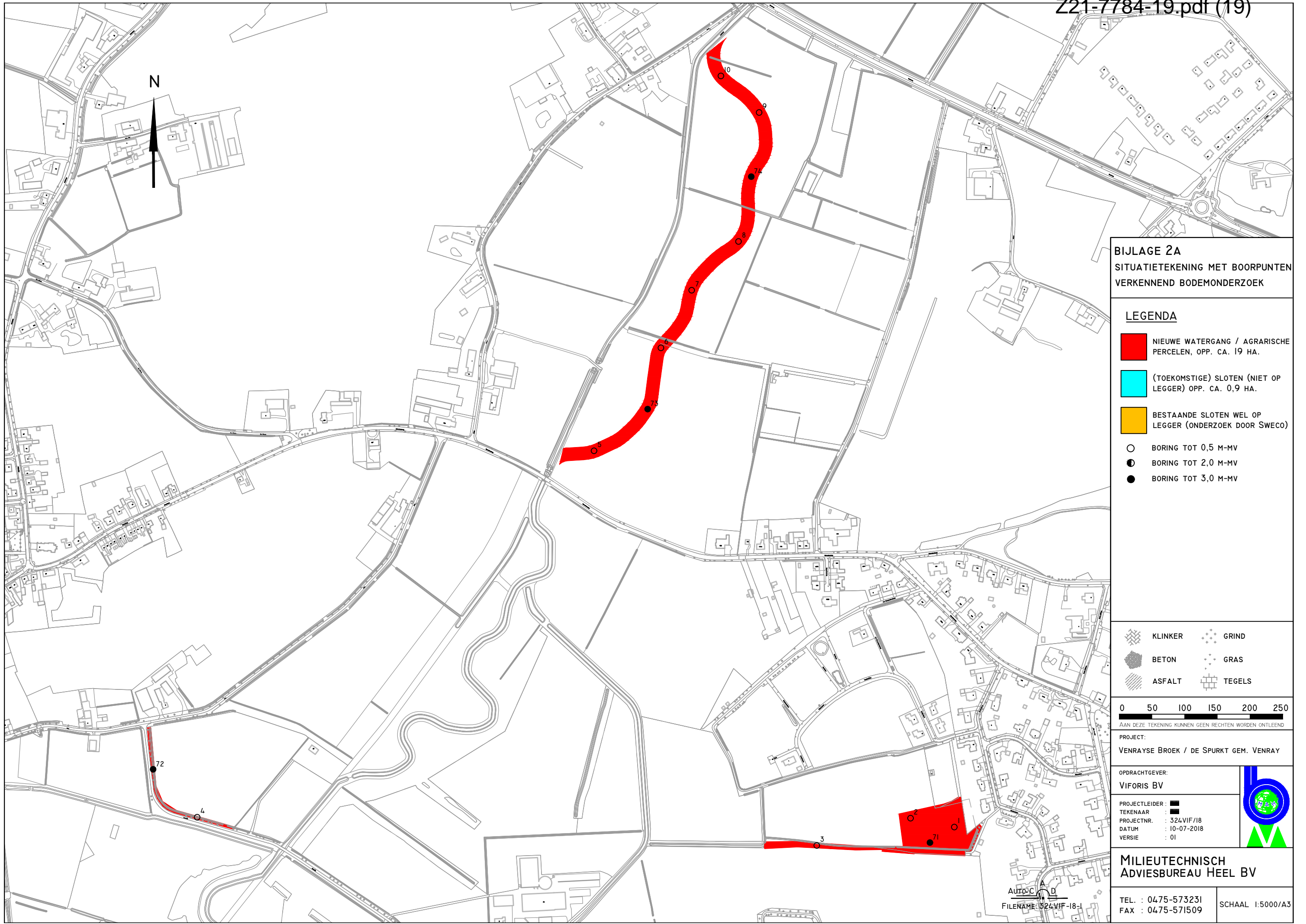


= globale ligging onderzoeksgebied





**BIJLAGE 2**  
**SITUATIESCHETS MET BOORPUNTEN**



**BIJLAGE 2A**  
**SITUATIETEKENING MET BOORPUNTEN**  
**VERKENNEND BODEMONDERZOEK**

**LEGENDA**

- NIEUWE WATERGANG / AGRARISCHE PERCELEN, OPP. CA. 19 HA.
- (TOEKOMSTIGE) SLOTEN (NIET OP LEGGER) OPP. CA. 0,9 HA.
- BESTAANDE SLOTEN WEL OP LEGGER (ONDERZOEK DOOR SWECO)
- BORING TOT 0,5 M-MV
- BORING TOT 2,0 M-MV
- BORING TOT 3,0 M-MV

- KLINKER
- GRIND
- BETON
- GRAS
- ASFALT
- TEGELS

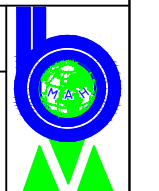


AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

PROJECT:  
 VENRAYSE BROEK / DE SPURKT GEM. VENRAY

OPDRACHTGEVER:  
 VIFORIS BV

PROJECTLEIDER :   
 TEKENAAR :   
 PROJECTNR. : 324VIF/18  
 DATUM : 10-07-2018  
 VERSIE : 01



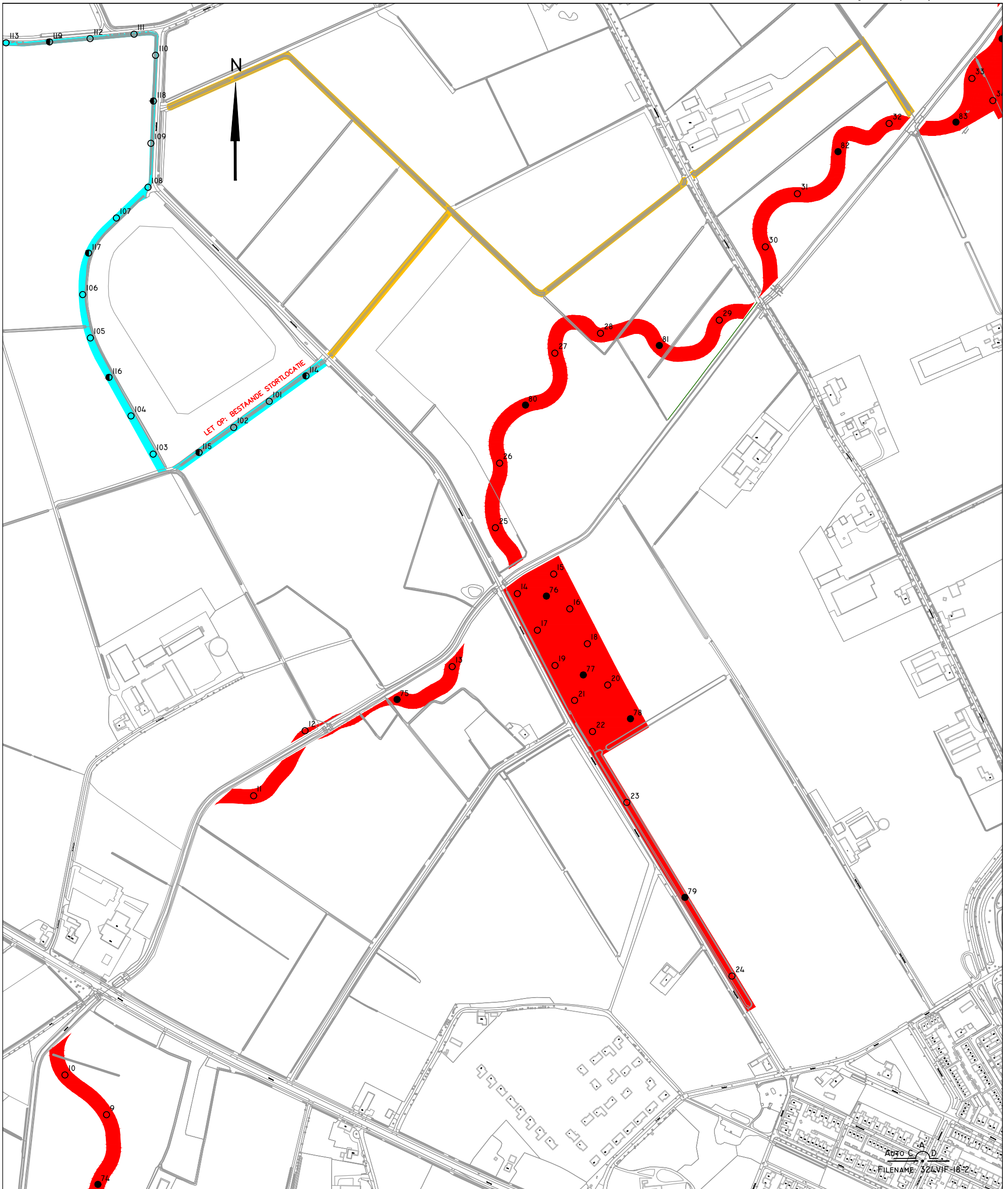
**MILIEUTECHNISCH**  
**ADVIESBUREAU HEEL BV**

TEL. : 0475-573231  
 FAX : 0475-571509

SCHAAL 1:5000/A3

AutoCAD  
 FILENAME: 324VIF-18





**LEGENDA**

- NIEUWE WATERGANG / AGRARISCHE PERCELEN, OPP. CA. 19 HA.
- (TOEKOMSTIGE) SLOTEN (NIET OP LEGGER) OPP. CA. 0,9 HA.
- LEGGER (ONDERZOEK DOOR SWECO)
- BORING TOT 0,5 M-MV
- BORING TOT 2,0 M-MV
- BORING TOT 3,0 M-MV

**BIJLAGE 2B**  
SITUATIETEKENING MET BOORPUNTEN  
VERKENNEND BODEMONDERZOEK

- KLINKER
- GRIND
- BETON
- GRAS
- ASFALT
- TEGELS



PROJECT:  
VENRAYSE BROEK / DE SPURKT GEM. VENRAY

OPDRACHTGEVER:  
VIFORIS BV

PROJECTLEIDER:   
TEKENAAR:   
PROJECTNR.: 324 VIF/18  
DATUM: 10-07-2018  
VERSIE: 01

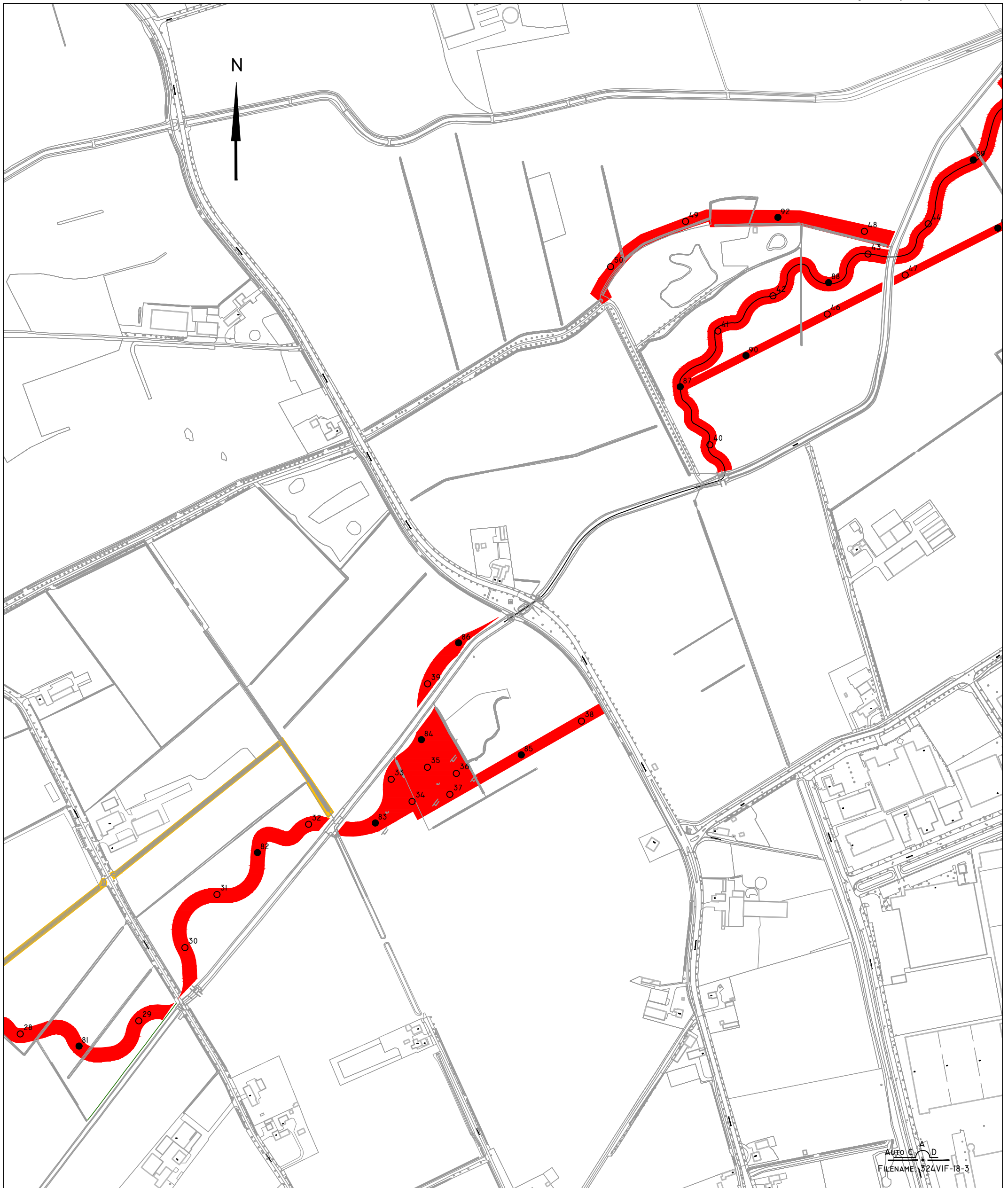


**MILIEUTECHNISCH**  
**ADVIESBUREAU HEEL BV**

TEL.: 0475-573231  
FAX: 0475-571509

SCHAAL 1:5000/A3

FILENAME: 324VIF-18-2



**LEGENDA**

- NIEUWE WATERGANG / AGRARISCHE PERCELEN, OPP. CA. 19 HA.
- (TOEKOMSTIGE) SLOTEN (NIET OP LEGGER) OPP. CA. 0,9 HA.
- LEGGER (ONDERZOEK DOOR SWECO)
- BORING TOT 0,5 M-MV
- BORING TOT 2,0 M-MV
- BORING TOT 3,0 M-MV

**BIJLAGE 2C  
SITUATIETEKENING MET BOORPUNTEN  
VERKENNEND BODEMONDERZOEK**

- KLINKER
- GRIND
- BETON
- GRAS
- ASFALT
- TEGELS



PROJECT:  
VENRAYSE BROEK / DE SPURKT GEM. VENRAY

OPDRACHTGEVER:  
VIFORIS BV

PROJECTLEIDER:   
TEKENAAR:   
PROJECTNR.: : 324VIF/18  
DATUM : 10-07-2018  
VERSIE : 01

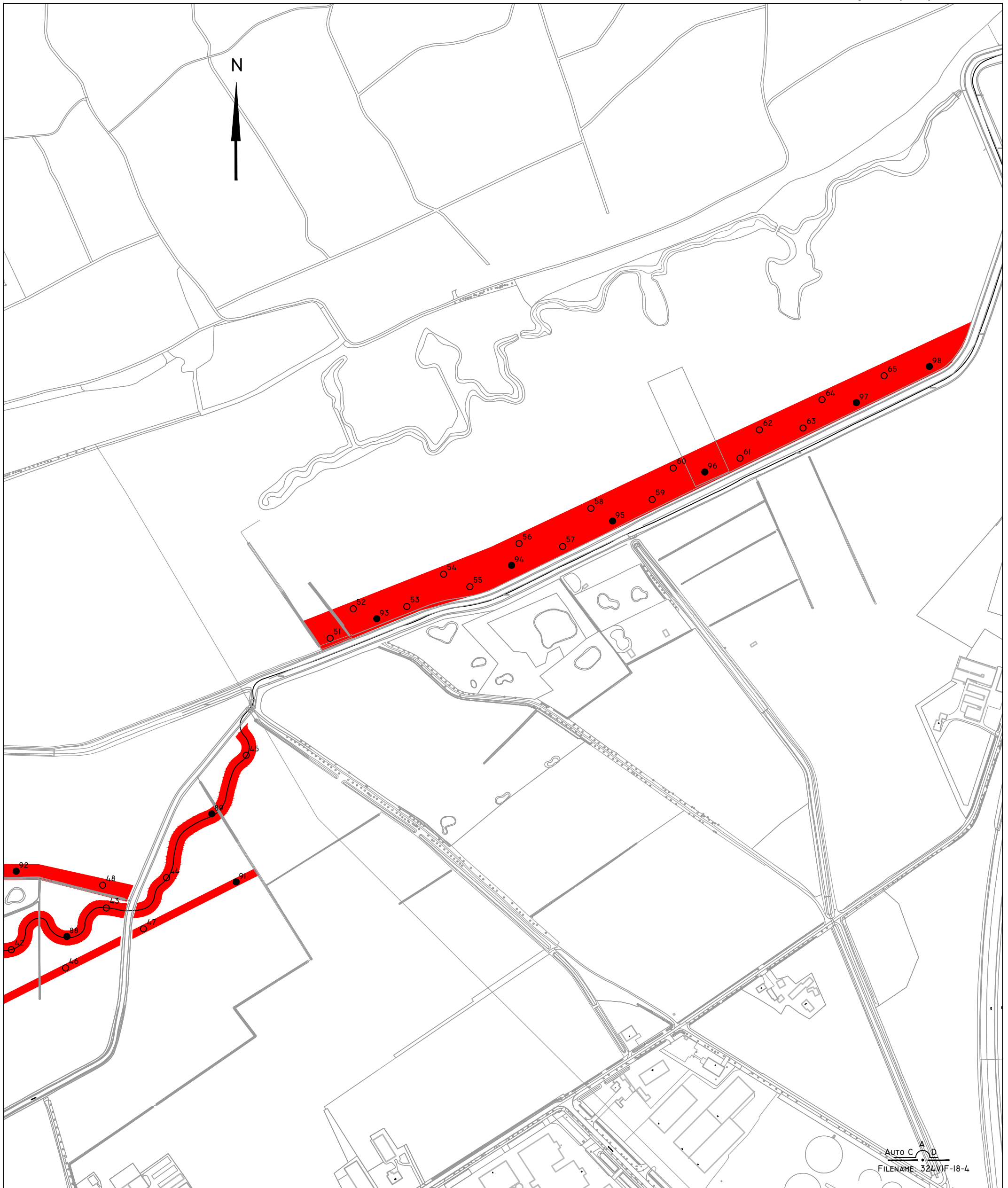


**MILIEUTECHNISCH  
ADVIESBUREAU HEEL BV**

TEL. : 0475-573231  
FAX : 0475-571509

SCHAAL 1:5000/A3





AUTO C A D  
 FILENAME: 324VIF-18-4

**LEGENDA**

- NIEUWE WATERGANG / AGRARISCHE PERCELEN, OPP. CA. 19 HA.
- (TOEKOMSTIGE) SLOTEN (NIET OP LEGGER) OPP. CA. 0,9 HA.
- LEGGER (ONDERZOEK DOOR SWECO)
- BORING TOT 0,5 M-MV
- BORING TOT 2,0 M-MV
- BORING TOT 3,0 M-MV

**BIJLAGE 2D**  
 SITUATIE TEKENING MET BOORPUNTEN  
 VERKENNEND BODEMONDERZOEK

- KLINKER
- GRIND
- BETON
- GRAS
- ASFALT
- TEGELS



PROJECT:  
 VENRAYSE BROEK / DE SPURKT GEM. VENRAY

OPDRACHTGEVER:  
 VIFORIS BV

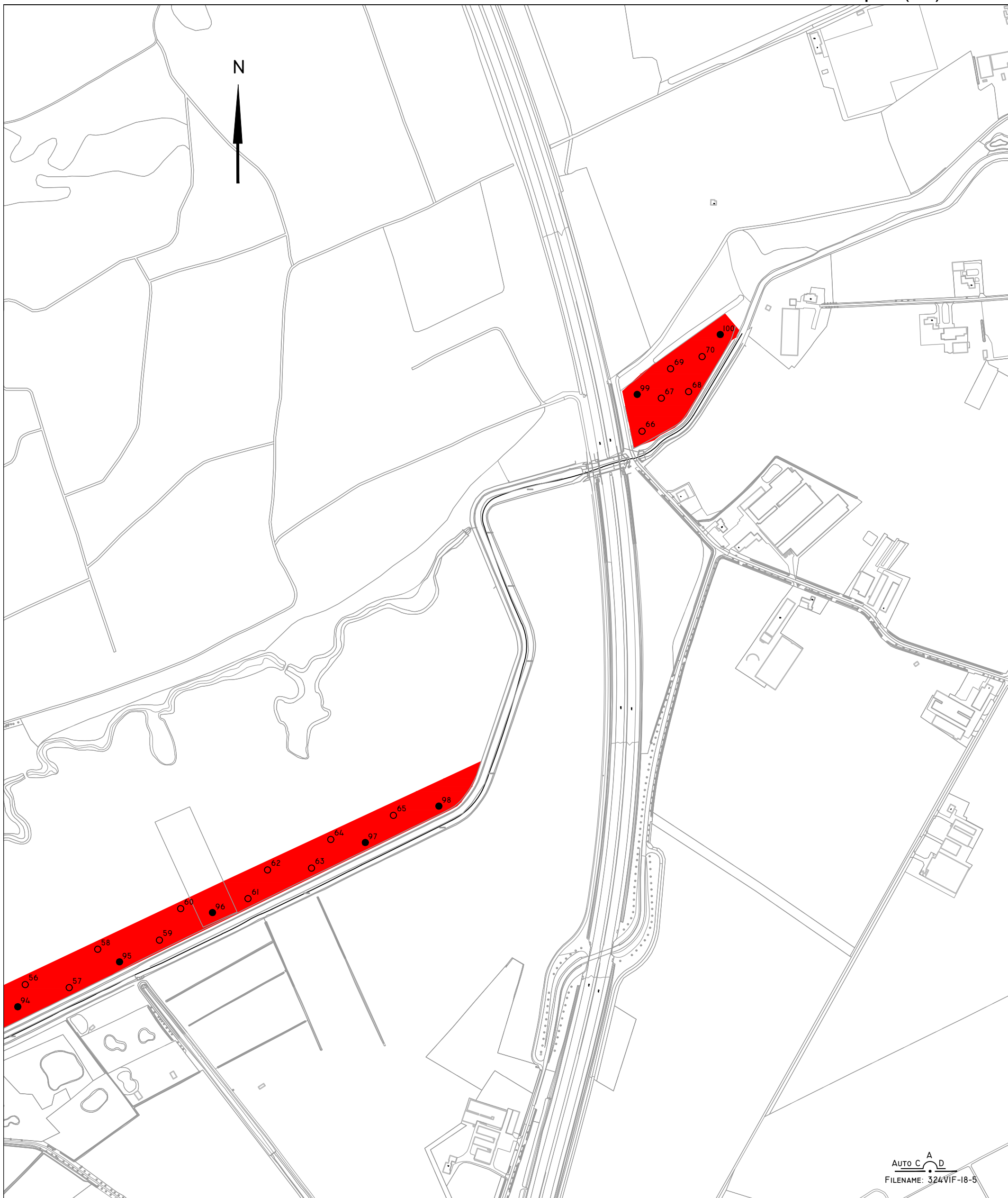
PROJECTLEIDER:   
 TEKENAAR:   
 PROJECTNR.: : 324VIF/18  
 DATUM : 10-07-2018  
 VERSIE : 01



**MILIEUTECHNISCH  
 ADVIESBUREAU HEEL BV**

TEL. : 0475-573231  
 FAX : 0475-571509

SCHAAL 1:5000/A3



**LEGENDA**

- NIEUWE WATERGANG / AGRARISCHE PERCELEN, OPP. CA. 19 HA.
- (TOEKOMSTIGE) SLOTEN (NIET OP LEGGER) OPP. CA. 0,9 HA.
- LEGGER (ONDERZOEK DOOR SWECO)
- BORING TOT 0,5 M-MV
- BORING TOT 2,0 M-MV
- BORING TOT 3,0 M-MV

**BIJLAGE 2E  
SITUATIETEKENING MET BOORPUNTEN  
VERKENNEND BODEMONDERZOEK**

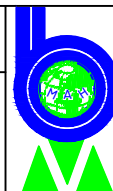
- KLINKER
- GRIND
- BETON
- GRAS
- ASFALT
- TEGELS



PROJECT:  
VENRAYSE BROEK / DE SPURKT GEM. VENRAY

OPDRACHTGEVER:  
VIFORIS BV

PROJECTLEIDER :   
TEKENAAR :   
PROJECTNR. : 324VIF/18  
DATUM : 10-07-2018  
VERSIE : 01



**MILIEUTECHNISCH  
ADVIESBUREAU HEEL BV**

TEL. : 0475-573231  
FAX : 0475-571509

SCHAAL 1:5000/A3

AUTO C A D  
FILENAME: 324VIF-18-5

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND



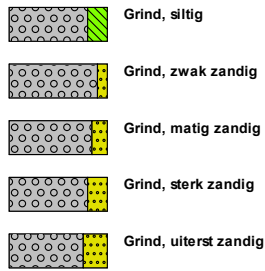


**BIJLAGE 3**  
**PROFIELBESCHRIJVINGEN**

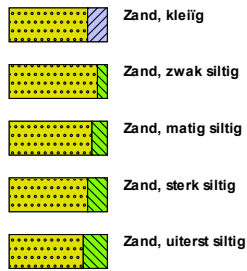


**Legenda (conform NEN 5104)**

**grind**



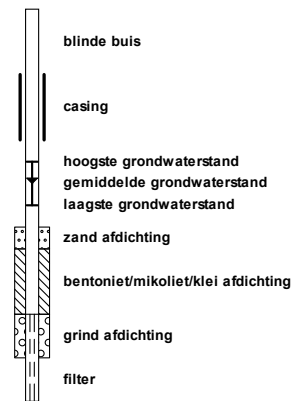
**zand**



**veen**



**peilbuis**



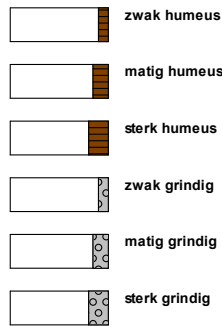
**klei**



**leem**



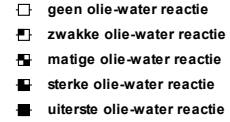
**overige toevoegingen**



**geur**



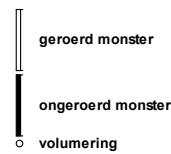
**olie**



**p.i.d.-waarde**



**monsters**

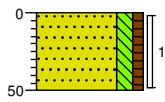


**overig**



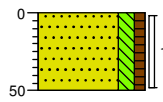


**Boring: 001**



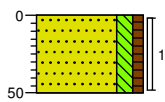
0 weiland  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 002**



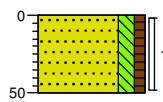
0 weiland  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 003**



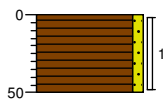
0 akker  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 004**



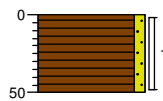
0 weiland  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 005**



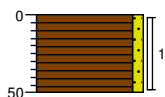
0 weiland  
Veen, zwak zandig, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 006**



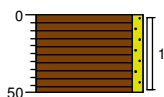
0 weiland  
Veen, zwak zandig, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 007**



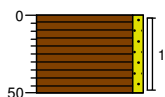
0 weiland  
 Veen, zwak zandig, donkerbruin,  
 Edelmanboor  
 -50

**Boring: 008**



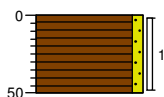
0 weiland  
 Veen, zwak zandig, donkerbruin,  
 Edelmanboor  
 -50

**Boring: 009**



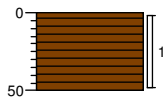
0 weiland  
 Veen, zwak zandig, donkerbruin,  
 Edelmanboor  
 -50

**Boring: 010**



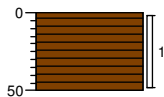
0 weiland  
 Veen, zwak zandig, donkerbruin,  
 Edelmanboor  
 -50

**Boring: 011**



0 weiland  
 Veen, mineraalarm, donker  
 zwartbruin, Edelmanboor  
 -50

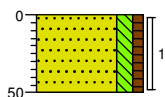
**Boring: 012**



0 weiland  
 Veen, mineraalarm, donkerbruin,  
 Edelmanboor  
 -50

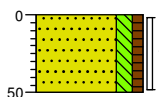


**Boring: 013**



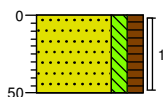
0 gras  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 014**



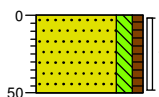
0 akker  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 015**



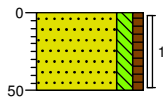
0 akker  
▲ Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, resten veen, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 016**



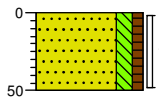
0 akker  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 017**



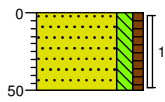
0 akker  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 018**



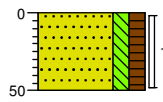
0 akker  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 019**



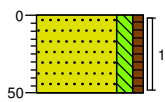
0 akker  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 020**



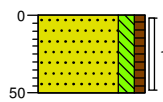
0 akker  
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, resten veen, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 021**



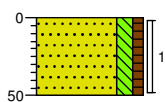
0 akker  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 022**



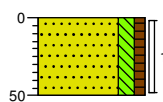
0 gras  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 023**



0 akker  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, beigebruin, Edelmanboor  
-50

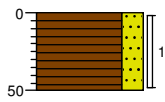
**Boring: 024**



0 akker  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, beigebruin, Edelmanboor  
-50

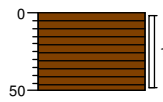


**Boring: 025**



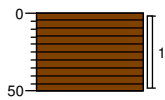
0 bosgrond  
 Veen, sterk zandig, donkerbruin,  
 Edelmanboor  
 -50

**Boring: 026**



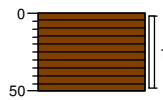
0 weiland  
 Veen, mineraalarm, donkerbruin,  
 Edelmanboor  
 -50

**Boring: 027**



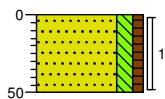
0 weiland  
 Veen, mineraalarm, donkerbruin,  
 Edelmanboor  
 -50

**Boring: 028**



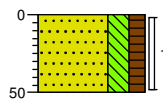
0 weiland  
 Veen, mineraalarm, donkerbruin,  
 Edelmanboor  
 -50

**Boring: 029**



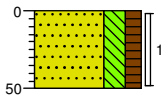
0 weiland  
 ▲ Zand, matig fijn, matig siltig, zwak  
 humeus, sporen veen,  
 donkerbruin, Edelmanboor  
 -50

**Boring: 030**



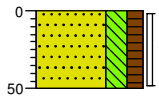
0 akker  
 ▲ Zand, matig fijn, sterk siltig, matig  
 humeus, sterk veenhoudend,  
 resten planten, donkerbruin,  
 Edelmanboor  
 -50

**Boring: 031**



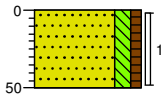
0 akker  
 ▲ Zand, matig fijn, sterk siltig, matig humeus, sterk veenhoudend, resten planten, donkerbruin, Edelmanboor  
 -50

**Boring: 032**



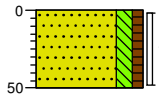
0 akker  
 ▲ Zand, matig fijn, sterk siltig, matig humeus, sterk veenhoudend, resten planten, resten leem, donkerbruin, Edelmanboor  
 -50

**Boring: 033**



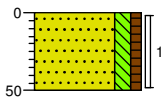
0 gazon  
 ▲ Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen veen, beigebruin, Edelmanboor  
 -50

**Boring: 034**



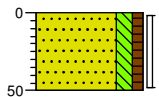
0 gazon  
 ▲ Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen veen, beigebruin, Edelmanboor  
 -50

**Boring: 035**



0 gazon  
 ▲ Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, beigebruin, Edelmanboor  
 -50

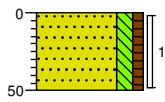
**Boring: 036**



0 gazon  
 ▲ Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor  
 -50

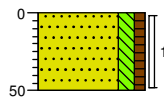


**Boring: 037**



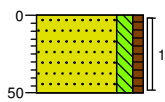
0 gazon  
 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak  
 humeus, beigebruin, Edelmanboor  
 -50

**Boring: 038**



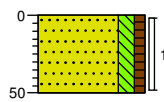
0 gazon  
 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak  
 humeus, grijsbruin, Edelmanboor  
 -50

**Boring: 039**



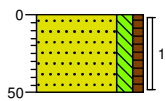
0 akker  
 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak  
 humeus, donker geelbruin,  
 Edelmanboor  
 -50

**Boring: 040**



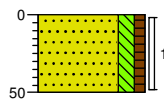
0 akker  
 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak  
 humeus, grijsbruin, Edelmanboor  
 -50

**Boring: 041**



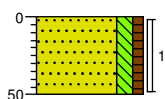
0 akker  
 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak  
 humeus, grijsbruin, Edelmanboor  
 -50

**Boring: 042**



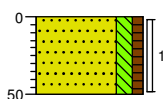
0 akker  
 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak  
 humeus, grijsbruin, Edelmanboor  
 -50

**Boring: 043**



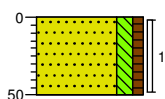
0 akker  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 044**



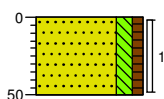
0 akker  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker geelbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 045**



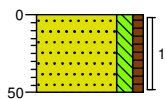
0 akker  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker geelbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 046**



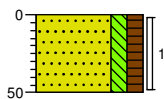
0 akker  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 047**



0 akker  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker geelbruin, Edelmanboor  
-50

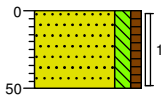
**Boring: 048**



0 akker  
▲ Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak veenhoudend, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

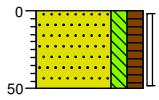


**Boring: 049**



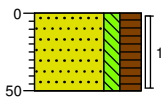
0 gras  
 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
 -50

**Boring: 050**



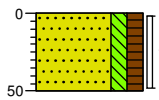
0 weiland  
 Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, bruin, Edelmanboor  
 -50

**Boring: 051**



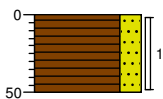
0 bosgrond  
 Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, beigebruin, Edelmanboor  
 -50

**Boring: 052**



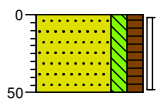
0 gras  
 ▲ Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, resten planten, beigebruin, Edelmanboor  
 -50

**Boring: 053**



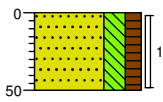
0 gras  
 Veen, sterk zandig, donkerbruin, Edelmanboor  
 -50

**Boring: 054**



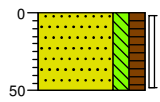
0 gras  
 ▲ Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, resten planten, resten leem, beigebruin, Edelmanboor  
 -50

**Boring: 055**



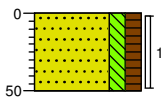
0 gras  
▲ Zand, matig fijn, sterk siltig, matig humeus, brokken veen, resten planten, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 056**



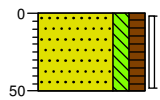
0 gras  
▲ Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, resten veen, resten leem, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 057**



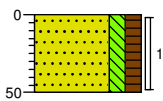
0 gras  
▲ Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, resten veen, resten leem, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 058**



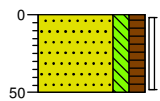
0 gras  
▲ Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, resten planten, resten veen, resten leem, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 059**



0 gras  
▲ Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, resten veen, resten leem, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

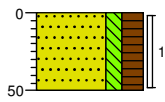
**Boring: 060**



0 gras  
▲ Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, resten veen, resten leem, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

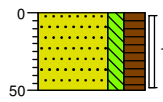


**Boring: 061**



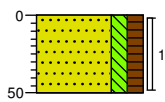
0 gras  
▲ Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, resten veen, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 062**



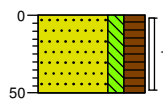
0 gras  
▲ Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, sterk veenhoudend, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 063**



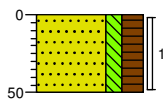
0 gras  
▲ Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, resten veen, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 064**



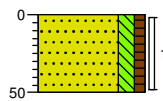
0 gras  
▲ Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, resten veen, sterk plantenhoudend, resten leem, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 065**



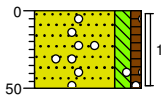
0 gras  
▲ Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, resten veen, sterk plantenhoudend, resten leem, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

**Boring: 066**



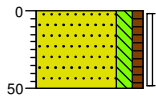
0 weiland  
▲ Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

Boring: 067



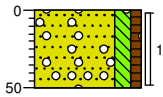
0 weiland  
▲ Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen grind, donker geelbruin, Edelmanboor  
-50

Boring: 068



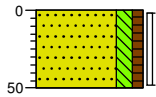
0 weiland  
▲ Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen roest, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

Boring: 069



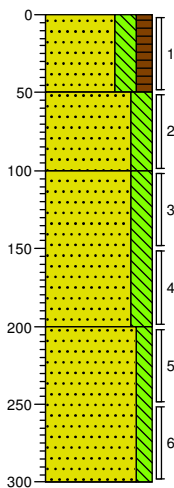
0 weiland  
▲ Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen grind, sporen roest, donker geelbruin, Edelmanboor  
-50

Boring: 070



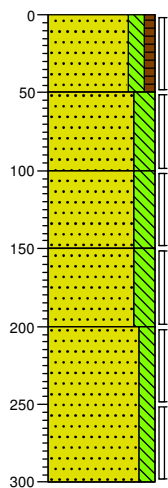
0 weiland  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

Boring: 071



0 weiland  
▲ Zand, matig fijn, sterk siltig, matig humeus, sterk veenhoudend, donkerbruin, Edelmanboor  
-50 Zand, matig fijn, sterk siltig, beigegeel, Edelmanboor  
-100 Zand, matig fijn, sterk siltig, licht beige grijs, Edelmanboor  
-200 Zand, matig fijn, matig siltig, licht grijs, Edelmanboor  
-300

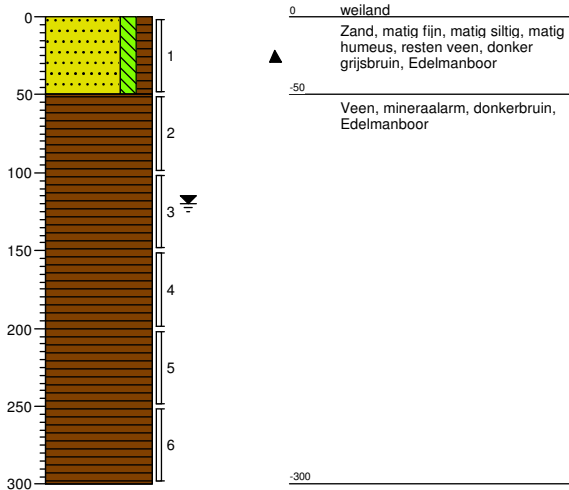
Boring: 072



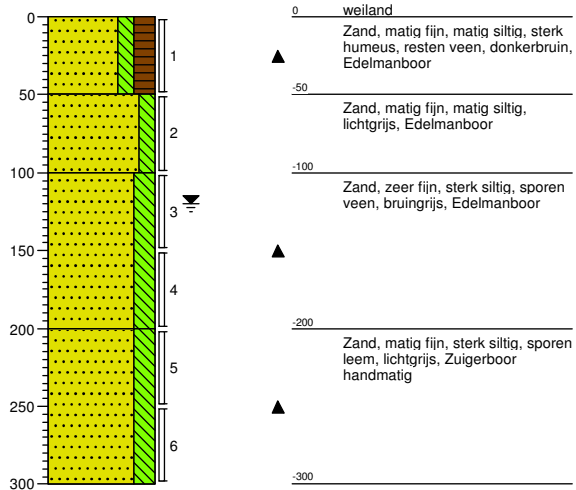
0 weiland  
▲ Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, grijsbruin, Edelmanboor  
-50 Zand, matig fijn, sterk siltig, resten leem, resten wortels, donkerbruin, Edelmanboor  
-100 Zand, matig fijn, sterk siltig, bruin grijs, Edelmanboor  
-150 Zand, matig fijn, sterk siltig, licht grijs, Zuigerboor handmatig  
-200 Zand, matig fijn, matig siltig, licht grijs, Zuigerboor handmatig  
-300



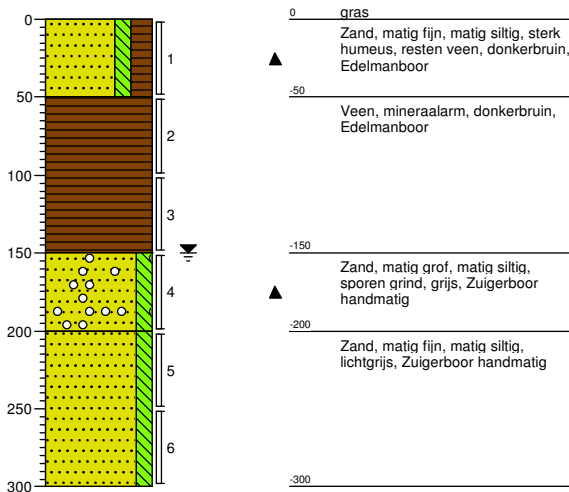
**Boring: 073**



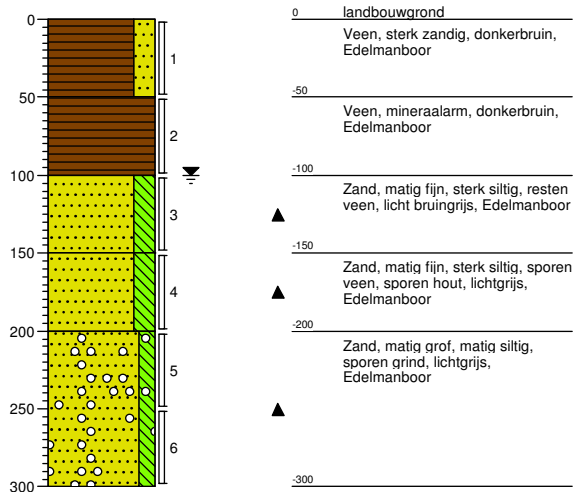
**Boring: 074**



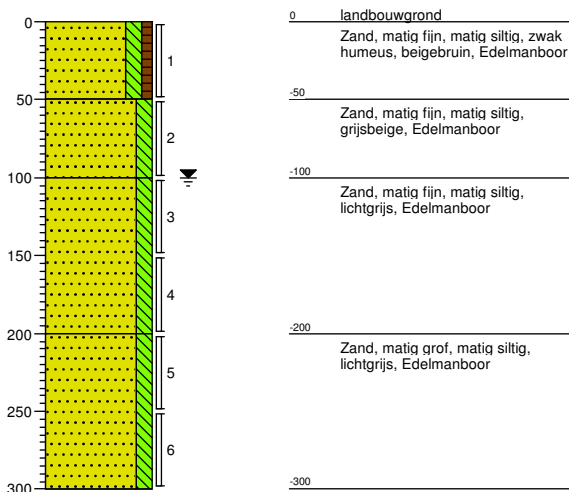
**Boring: 075**



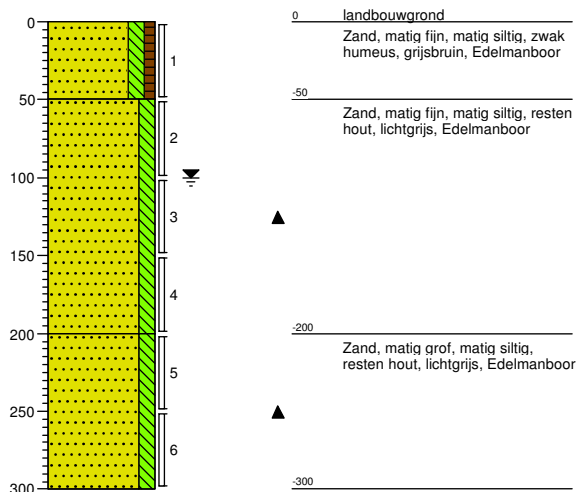
**Boring: 076**



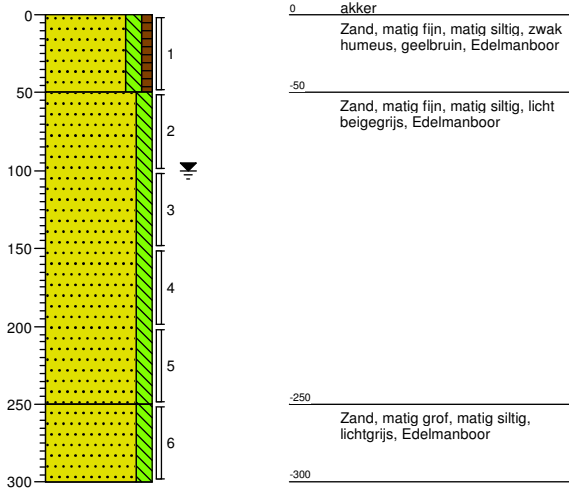
**Boring: 077**



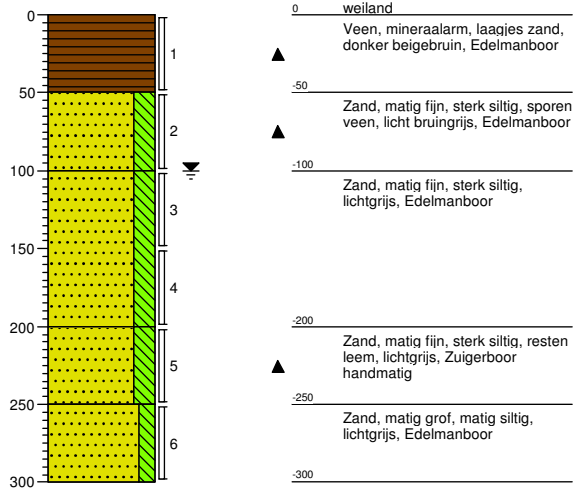
**Boring: 078**



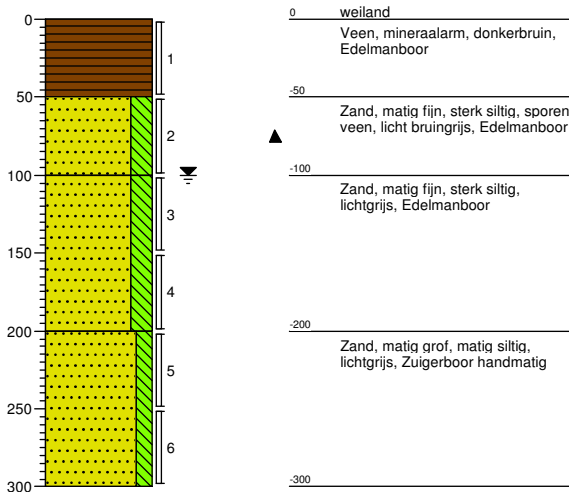
**Boring: 079**



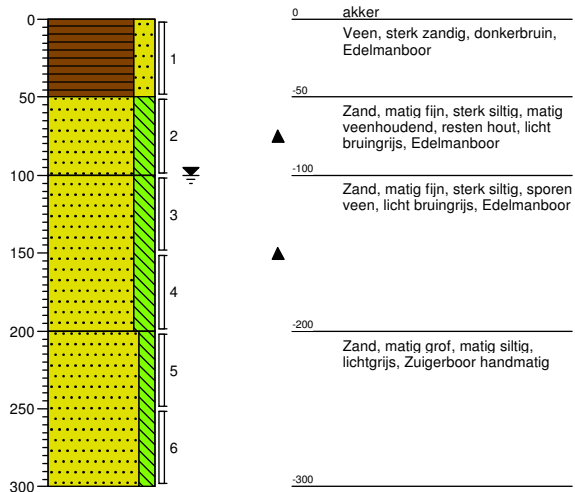
**Boring: 080**



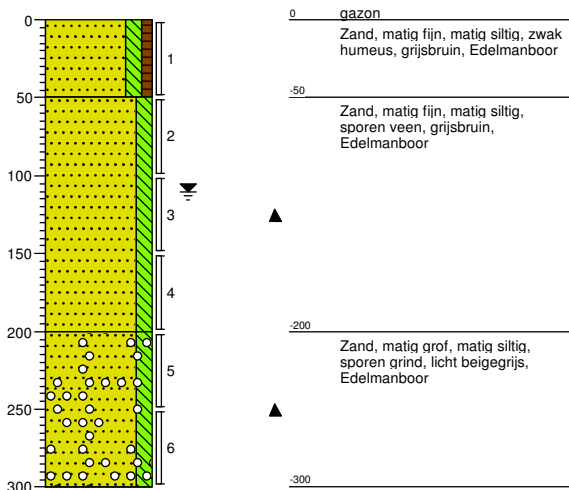
**Boring: 081**



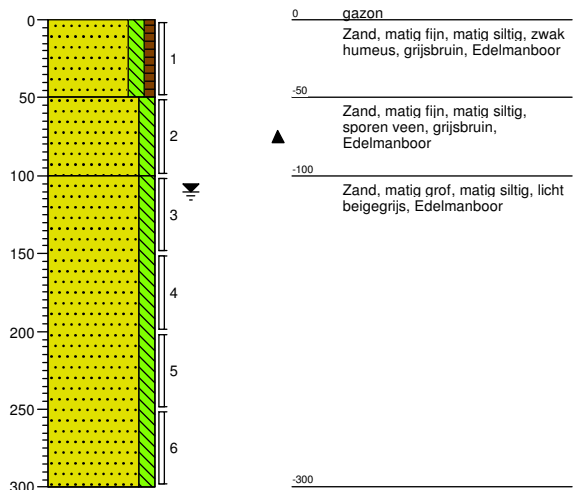
**Boring: 082**



**Boring: 083**

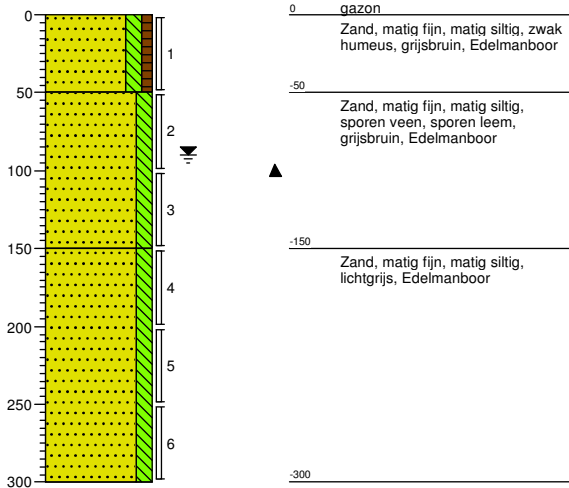


**Boring: 084**

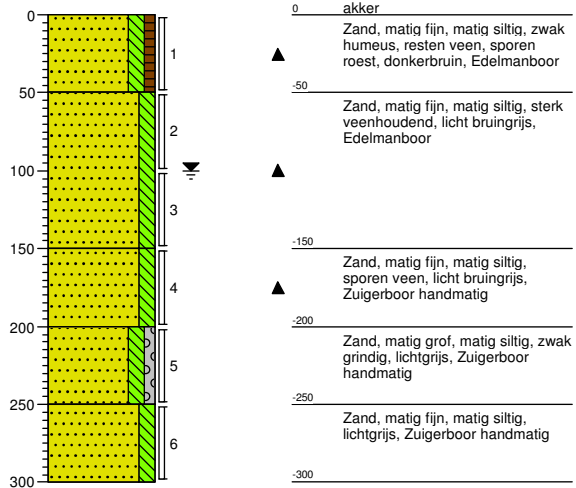




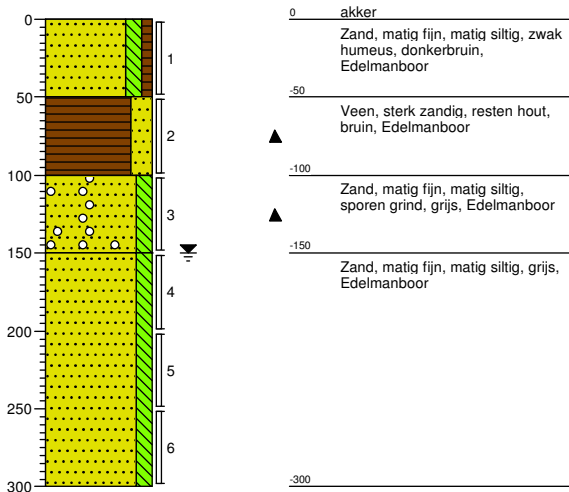
**Boring: 085**



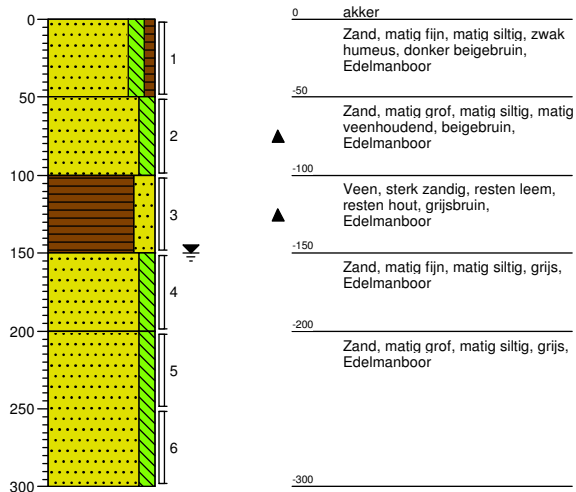
**Boring: 086**



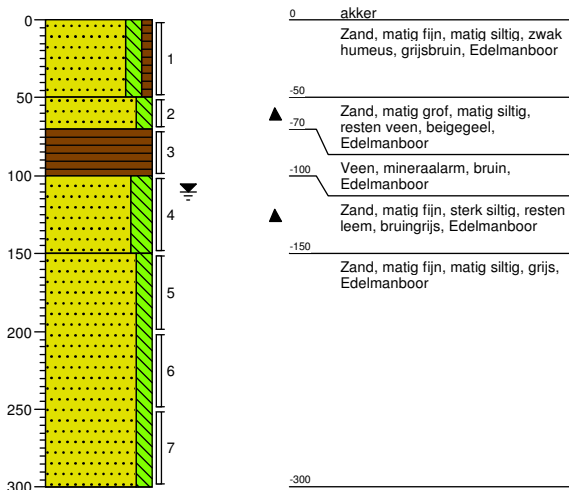
**Boring: 087**



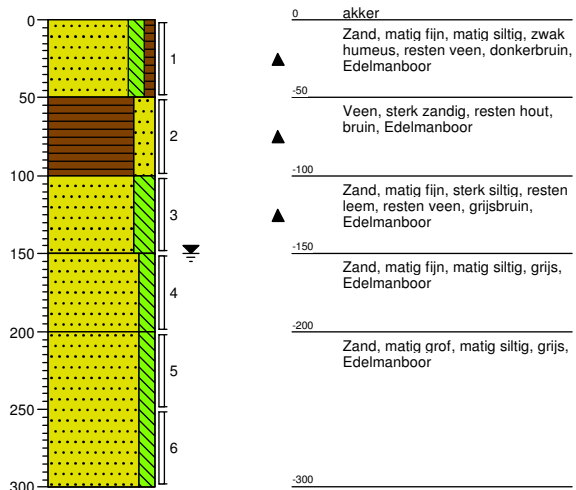
**Boring: 088**



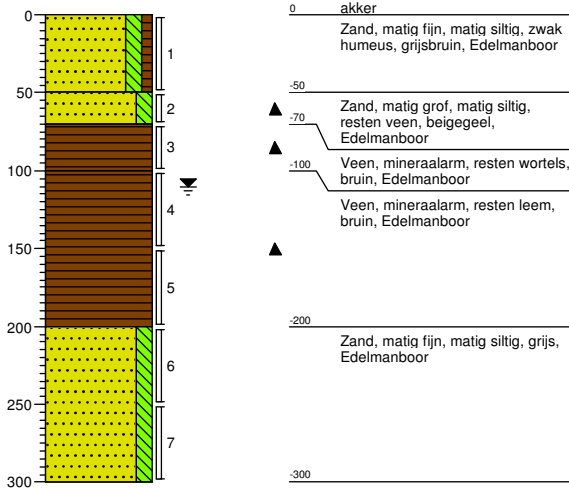
**Boring: 089**



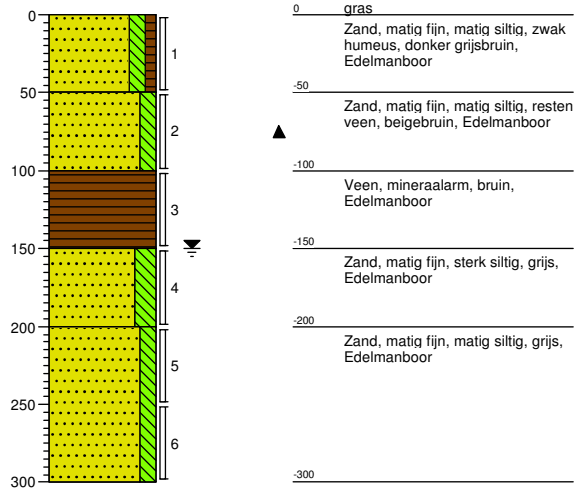
**Boring: 090**



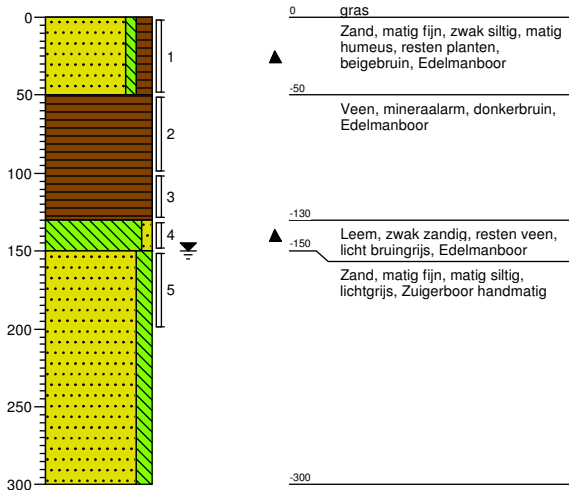
**Boring: 091**



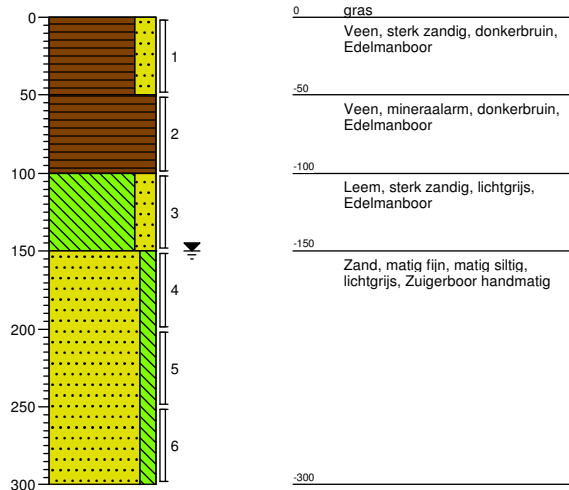
**Boring: 092**



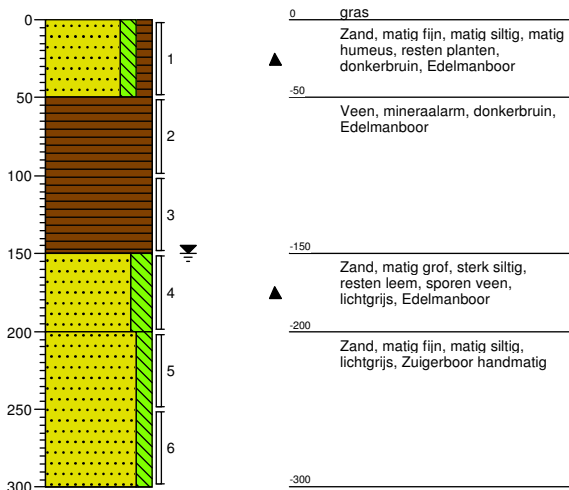
**Boring: 093**



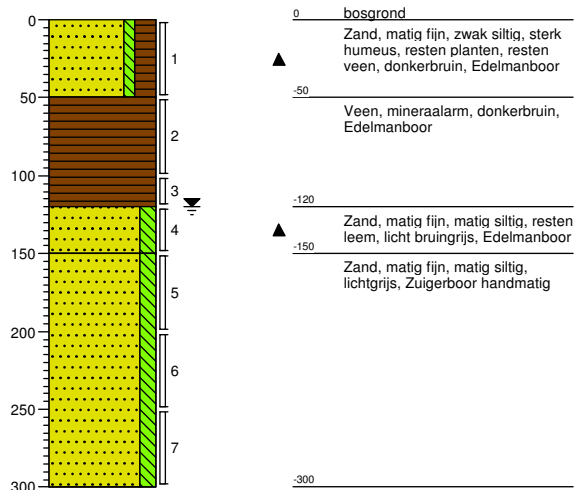
**Boring: 094**



**Boring: 095**

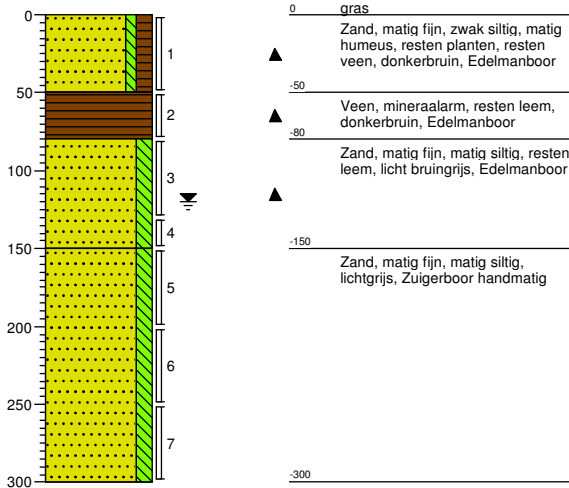


**Boring: 096**

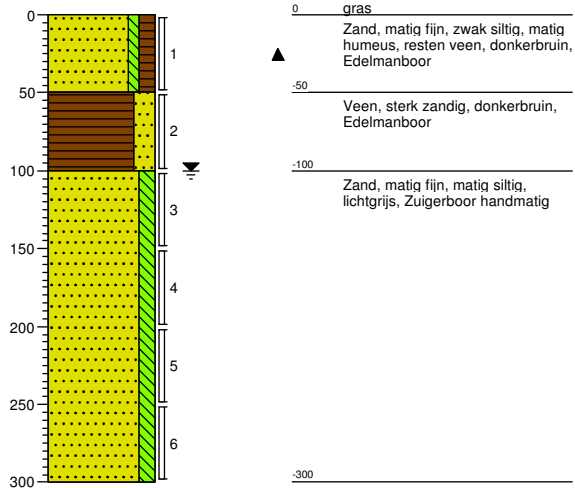




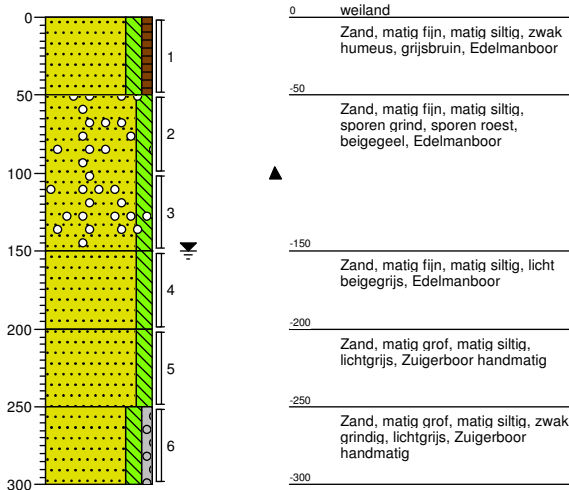
**Boring: 097**



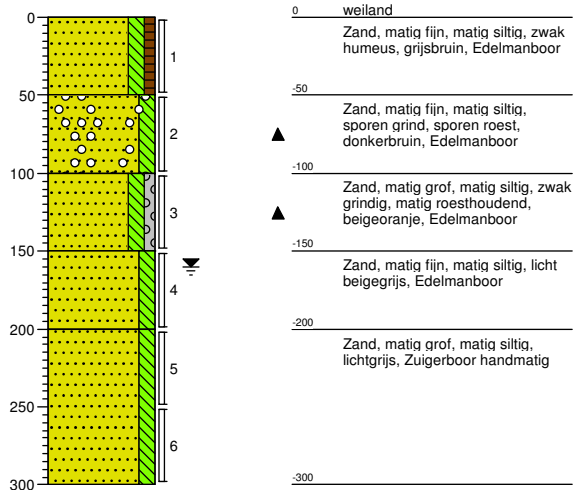
**Boring: 098**



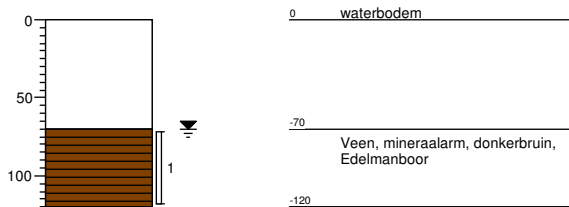
**Boring: 099**



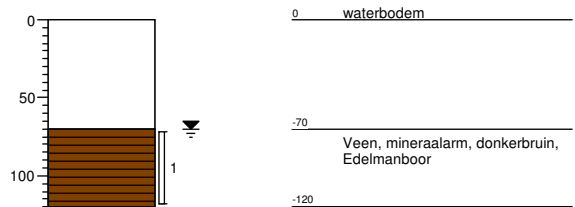
**Boring: 100**



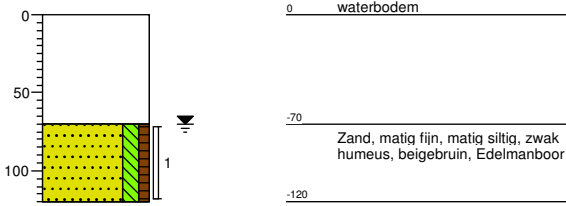
**Boring: 101**



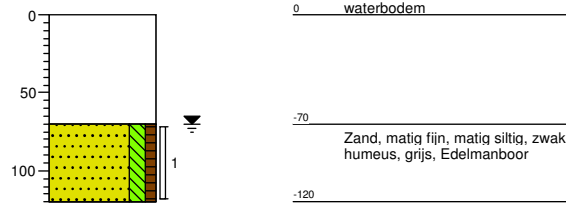
**Boring: 102**



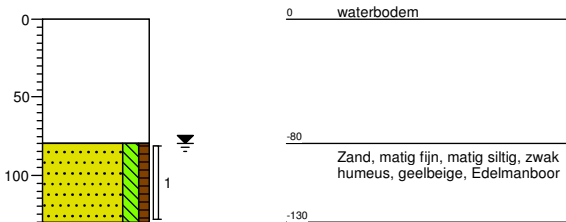
**Boring: 103**



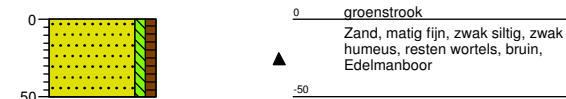
**Boring: 104**



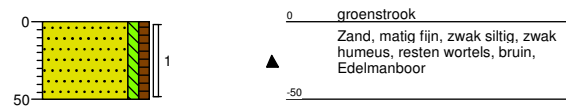
**Boring: 105**



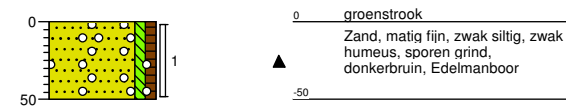
**Boring: 106**



**Boring: 107**

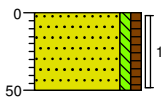


**Boring: 108**



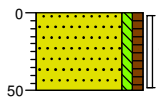


**Boring: 109**



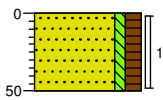
0 weiland  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, beigebruin, Edelmanboor  
 -50

**Boring: 110**



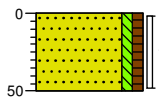
0 weiland  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, beigebruin, Edelmanboor  
 -50

**Boring: 111**



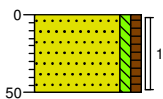
0 groenstrook  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, resten wortels, grijsbruin, Edelmanboor  
 ▲  
 -50

**Boring: 112**



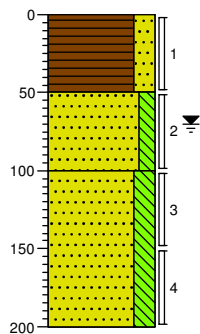
0 groenstrook  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor  
 -50

**Boring: 113**



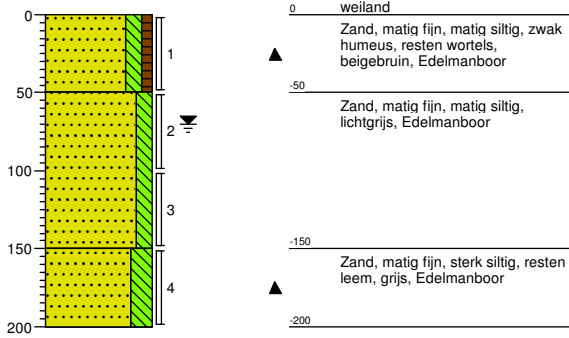
0 groenstrook  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor  
 -50

**Boring: 114**

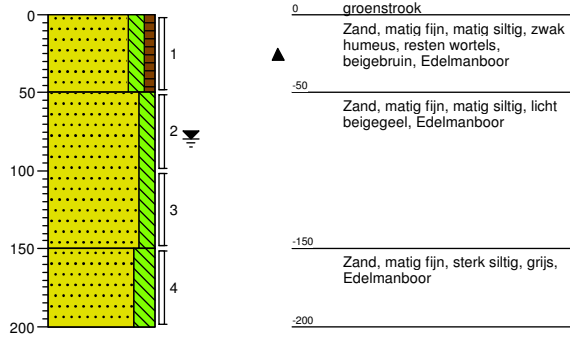


0 weiland  
 Veen, sterk zandig, donkerbruin, Edelmanboor  
 -50  
 Zand, matig grof, matig siltig, sporen veen, licht bruingrijs, Edelmanboor  
 ▲  
 -100  
 Zand, matig fijn, sterk siltig, resten leem, lichtgrijs, Edelmanboor  
 ▲  
 -200

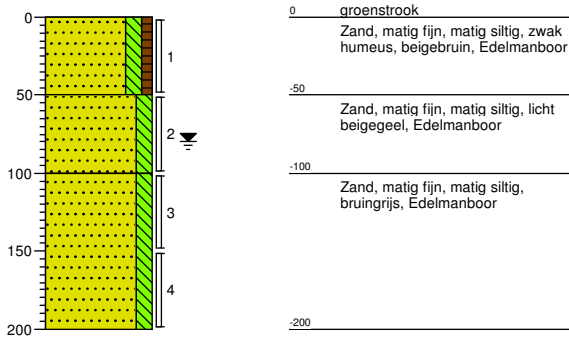
**Boring: 115**



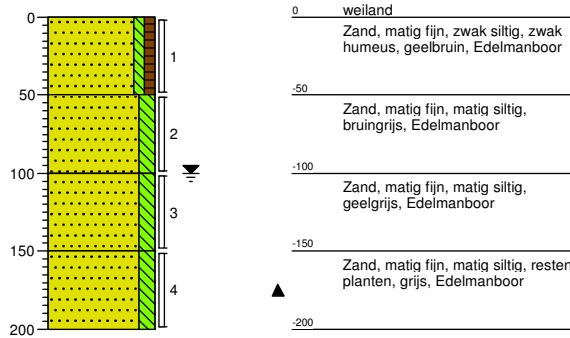
**Boring: 116**



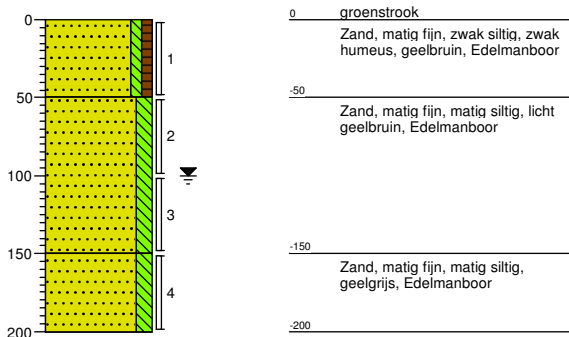
**Boring: 117**



**Boring: 118**



**Boring: 119**







**BIJLAGE 4A**  
**TOETSING WBB**


**Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

Monstercode Bodemtype	MM1		MM2		MM3		AW 1/2(AW+1)		I	RBK eis
	1	br	2	br	3	br				
droge stof (gew.-%)	76.1	--	71.7	--	63.3	--				
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--	<1	--				
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--	Geen	--				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	6.4	--	9.9	--	15.6	--				
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>										
lutum (bodem) (% vd DS)	1.6	--	1.2	--	2.4	--				
<b>METALEN</b>										
arsen	<4	4.42	<4	4.11	<4	3.66	20	48	76	4.0
barium <sup>+</sup>	20	77.5	23	89.1	29	107			920	20
cadmium	0.39	0.558	0.41	0.518	0.49	0.517	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	1.5	5.27	2.5	8.79	2.4	8.08	15	102	190	3.0
koper	12	21.6	7.2	11.7	9.9	13.8	40	115	190	5.0
kwik	0.06	0.0832	0.06	0.081	0.09	0.116	0.15	18	36	0.050
lood	20	29.1	17	23.3	20	25	50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35	<0.5	0.35	<0.5	0.35	1.5	96	190	1.5
nikkel	3.6	10.5	5.7	16.6	7.2	20.3	35	68	100	4.0
zink	38	81.1	34	67.2	37	64.3	140	430	720	20
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>										
naftaleen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
fenantreen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
antraceen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
fluoranteen	0.02	--	0.02	--	0.02	--				
benzo(a)antraceen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
chryseen	0.01	--	0.02	--	0.01	--				
benzo(k)fluoranteen	0.01	--	0.01	--	0.01	--				
benzo(a)pyreen	0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
benzo(ghi)peryleen	0.02	--	0.01	--	<0.01	--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.02	--	0.01	--	0.02	--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.118	0.118	0.105	0.105	0.102	0.0654	1.5	21	40	0.35
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>										
PCB 28 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 52 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 101 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 118 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 138 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	1.2	--				
PCB 153 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 180 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9	7.66	4.9	4.95	5.4	3.46	20	510	1000	4.9
<b>MINERALE OLIE</b>										
fractie C10-C12	<5	--	<5	--	<5	--				
fractie C12-C22	<5	--	<5	--	<5	--				
fractie C22-C30	6	--	12	--	25	--				
fractie C30-C40	<5	--	8	--	22	--				
totaal olie C10 - C40	<20	21.9	20	20.2	50	32.1	190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

<sup>1</sup> 12778259-001 MM1 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50)

<sup>2</sup> 12778259-002 MM2 51 (0-50) 52 (0-50) 54 (0-50) 55 (0-50) 56 (0-50) 57 (0-50) 58 (0-50) 93 (0-50) 95 (0-50)

<sup>3</sup> 12778259-003 MM3 53 (0-50) 94 (0-50)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van





een aantal OCB (per 30-07-2008) ([www.Senternovem.nl](http://www.Senternovem.nl)) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

\* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

\*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

\*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

# Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

<sup>a</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

<sup>b</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

<sup>+</sup> De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

<sup>or</sup> Origineel resultaat

<sup>br</sup> Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtypehumuslutum

1	6.4%	1.6%
2	9.9%	1.2%
3	15.6%	2.4%


**Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

Monstercode Bodemtype	MM5 29		MM4 4		MM6 30		AW 1/2(AW+I)		I	RBK eis
	or	br	or	br	or	br				
droge stof (gew.-%)	60.9	--	71.6	--	45.1	--				
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--	<1	--				
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--	Geen	--				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	19.8	--	1.1	--	18.1	--				
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>										
lutum (bodem) (% vd DS)	4.3	--	<1	--	8.7	--				
<b>METALEN</b>										
arsen	4.5	5.3	<4	4.89	<4	3.16	20	48	76	4.0
barium <sup>+</sup>	33	99.3	<20	54.2	44	92.8			920	20
cadmium	0.66	0.612 *	<0.2	0.241	0.44	0.411	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	2.1	5.9	<1.5	3.69	2.3	4.67	15	102	190	3.0
koper	17	20.8	<5	7.24	8.4	9.73	40	115	190	5.0
kwik	0.14	0.17 *	<0.05	0.0503	0.19	0.22 *	0.15	18	36	0.050
lood	27	31	<10	11	<10	7.75	50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35	<0.5	0.35	<0.5	0.35	1.5	96	190	1.5
nikkel	9.6	23.5	<3	6.12	15	28.1	35	68	100	4.0
zink	48	72.6	<20	33.2	54	73.2	140	430	720	20
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>										
naftaleen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
fenantreen	0.02	--	<0.01	--	<0.01	--				
antraceen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
fluoranteen	0.04	--	<0.01	--	<0.01	--				
benzo(a)antraceen	0.02	--	<0.01	--	<0.01	--				
chryseen	0.02	--	<0.01	--	<0.01	--				
benzo(k)fluoranteen	0.02	--	<0.01	--	<0.01	--				
benzo(a)pyreen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
benzo(ghi)peryleen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0.01	--	<0.01	--	0.01	--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.155	0.0783	0.07	0.07	0.073	0.0403	1.5	21	40	0.35
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>										
PCB 28 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 52 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 101 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 118 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 138 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 153 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 180 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9	2.47	4.9	24.5	<sup>a</sup> 4.9	2.71	20	510	1000	4.9
<b>MINERALE OLIE</b>										
fractie C10-C12	<5	--	<5	--	<5	--				
fractie C12-C22	6	--	<5	--	<5	--				
fractie C22-C30	28	--	<5	--	23	--				
fractie C30-C40	24	--	<5	--	20	--				
totaal olie C10 - C40	60	30.3	<20	70	40	22.1	190	2595	5000	35

**Monstercode en monstertraject**

<sup>1</sup>	12790088-025	MM5 059 (0-50) 060 (0-50) 061 (0-50) 062 (0-50) 063 (0-50) 064 (0-50) 065 (0-50) 096 (0-50) 097 (0-50) 098 (0-50)
<sup>2</sup>	12778259-004	MM4 93 (150-200) 94 (100-150) 94 (150-200) 94 (200-250) 94 (250-300) 95 (150-200) 95 (200-250) 95 (250-300)
<sup>3</sup>	12790088-026	MM6 096 (50-100) 096 (100-120) 097 (50-80) 098 (50-100)





De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) ([www.Senternovem.nl](http://www.Senternovem.nl)) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- \* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- \*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- \*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- <sup>a</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- <sup>b</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.
- or Origineel resultaat
- br Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
29	19.8%	4.3%
4	1.1%	1%
30	18.1%	8.7%


**Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

Monstercode Bodemtype	MM7		MM8		MM9		AW 1/2(AW+I)		I	RBK eis			
	31 or	br	32 or	br	33 or	br							
droge stof (gew.-%)	79.7	--	89.0	--	83.0	--							
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--	<1	--							
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--	Geen	--							
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	<0.5	--	3.2	--	0.7	--							
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>													
lutum (bodem) (% vd DS)	3.9	--	2.4	--	1.4	--							
<b>METALEN</b>													
arsen	<4	4.68	13	21.9	*	<4	4.89	20	48	76	4.0		
barium <sup>+</sup>	<20	43.8	<20	51.7		<20	54.2			920	20		
cadmium	<0.2	0.234	0.23	0.373		<0.2	0.241	0.60	6.8	13	0.20		
kobalt	<1.5	3.06	<1.5	3.54		1.5	5.27	15	102	190	3.0		
koper	<5	6.8	11	21.6		<5	7.24	40	115	190	5.0		
kwik	<0.05	0.0488	<0.05	0.0495		<0.05	0.0503	0.15	18	36	0.050		
lood	<10	10.6	11	16.8		<10	11	50	290	530	10		
molybdeen	<0.5	0.35	<0.5	0.35		<0.5	0.35	1.5	96	190	1.5		
nikkel	<3	5.29	<3	5.93		3.5	10.2	35	68	100	4.0		
zink	<20	30.3	24	54.2		<20	33.2	140	430	720	20		
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>													
naftaleen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--							
fenantreen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--							
antraceen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--							
fluoranteen	<0.01	--	0.01	--	<0.01	--							
benzo(a)antraceen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--							
chryseen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--							
benzo(k)fluoranteen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--							
benzo(a)pyreen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--							
benzo(ghi)peryleen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--							
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--							
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.07	0.07	0.073	0.073		0.07	0.07	1.5	21	40	0.35		
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>													
PCB 28 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--							
PCB 52 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--							
PCB 101 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--							
PCB 118 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--							
PCB 138 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--							
PCB 153 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--							
PCB 180 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--							
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9	24.5	<sup>a</sup>	4.9	15.3		4.9	24.5	<sup>a</sup>	20	510	1000	4.9
<b>MINERALE OLIE</b>													
fractie C10-C12	<5	--	<5	--	<5	--							
fractie C12-C22	<5	--	<5	--	<5	--							
fractie C22-C30	<5	--	<5	--	<5	--							
fractie C30-C40	<5	--	<5	--	<5	--							
totaal olie C10 - C40	<20	70	<20	43.8		<20	70	190	2595	5000	35		

**Monstercode en monstertraject**

- <sup>1</sup> 12790088-027 MM7 096 (120-150) 096 (200-250) 096 (250-300) 097 (80-130) 097 (150-200) 097 (200-250) 097 (250-300) 098 (100-150) 098 (150-200) 098 (200-250)
- <sup>2</sup> 12790088-028 MM8 066 (0-50) 067 (0-50) 068 (0-50) 069 (0-50) 070 (0-50) 099 (0-50) 100 (0-50)
- <sup>3</sup> 12790088-029 MM9 099 (50-100) 099 (100-150) 099 (150-200) 099 (200-250) 099 (250-300) 100 (50-100) 100 (100-150) 100 (150-200) 100 (200-250) 100 (250-300)





De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) ([www.Senternovem.nl](http://www.Senternovem.nl)) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- \* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- \*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- \*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- <sup>a</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- <sup>b</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.
- or Origineel resultaat
- br Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
31	0.5%	3.9%
32	3.2%	2.4%
33	0.7%	1.4%


**Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

Monstercode Bodemtype	MM10		MM11		MM12		AW 1/2(AW+1)		I	RBK eis	
	5	br	6	br	7	br					
droge stof (gew.-%)	79.6	--	38.4	--	78.7	--					
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--	<1	--					
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--	Geen	--					
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	4.8	--	32.5	--	<0.5	--					
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>											
lutum (bodem) (% vd DS)	4.2	--	5.7	--	5.1	--					
<b>METALEN</b>											
arsen	<4	4.37	6.6	6.32	<4	4.55	20	48	76	4.0	
barium <sup>+</sup>	<20	42.5	25	66.2	<20	39.1			920	20	
cadmium	0.22	0.326	0.56	0.392	<0.2	0.23	0.60	6.8	13	0.20	
kobalt	<1.5	2.98	2.6	6.51	<1.5	2.76	15	102	190	3.0	
koper	8.9	15.7	<5	3.32	<5	6.54	40	115	190	5.0	
kwik	<0.05	0.0475	0.05	0.055	<0.05	0.0479	0.15	18	36	0.050	
lood	11	15.8	14	13.5	<10	10.4	50	290	530	10	
molybdeen	<0.5	0.35	<0.5	0.35	<0.5	0.35	1.5	96	190	1.5	
nikkel	<3	5.18	6.7	14.9	3.8	8.81	35	68	100	4.0	
zink	26	52.1	36	43.5	<20	28.7	140	430	720	20	
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>											
naftaleen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--					
fenantreen	<0.01	--	0.02	--	<0.01	--					
antraceen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--					
fluoranteen	0.01	--	0.04	--	<0.01	--					
benzo(a)antraceen	<0.01	--	0.03	--	<0.01	--					
chryseen	<0.01	--	0.02	--	<0.01	--					
benzo(k)fluoranteen	<0.01	--	0.02	--	<0.01	--					
benzo(a)pyreen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--					
benzo(ghi)peryleen	0.01	--	<0.01	--	<0.01	--					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.01	--	<0.01	--	<0.01	--					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.079	0.079	0.165	0.055	0.07	0.07	1.5	21	40	0.35	
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>											
PCB 28 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 52 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 101 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 118 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 138 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 153 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 180 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9	10.2	4.9	1.63	4.9	24.5	<sup>a</sup>	20	510	1000	4.9
<b>MINERALE OLIE</b>											
fractie C10-C12	<5	--	<5	--	<5	--					
fractie C12-C22	<5	--	8	--	<5	--					
fractie C22-C30	<5	--	44	--	<5	--					
fractie C30-C40	5	--	19	--	<5	--					
totaal olie C10 - C40	<20	29.2	70	23.3	<20	70	190	2595	5000	35	

**Monstercode en monstertraject**

- <sup>1</sup> 12790088-001 MM10 044 (0-50) 045 (0-50) 047 (0-50) 048 (0-50) 049 (0-50) 050 (0-50) 089 (0-50) 091 (0-50) 092 (0-50)
- <sup>2</sup> 12790088-002 MM11 089 (70-100) 091 (70-100) 091 (100-150) 091 (150-200) 092 (100-150)
- <sup>3</sup> 12790088-003 MM12 089 (100-150) 089 (150-200) 089 (200-250) 089 (250-300) 091 (200-250) 091 (250-300) 092 (150-200) 092 (200-250) 092 (250-300)





De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) ([www.Senternovem.nl](http://www.Senternovem.nl)) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- \* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- \*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- \*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- <sup>a</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- <sup>b</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.
- or Origineel resultaat
- br Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
5	4.8%	4.2%
6	32.5%	5.7%
7	0.5%	5.1%


**Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

Monstercode Bodemtype	MM13 8		MM14 9		MM15 10		AW 1/2(AW+I)		I	RBK eis	
	or	br	or	br	or	br					
droge stof (gew.-%)	63.8	--	61.9	--	79.3	--					
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--	<1	--					
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--	Geen	--					
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	10.5	--	16.2	--	<0.5	--					
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>											
lutum (bodem) (% vd DS)	6.5	--	4.7	--	2.4	--					
<b>METALEN</b>											
arsen	7.7	10.2	8.8	10.9	5.9	10.2	20	48	76	4.0	
barium <sup>+</sup>	54	134	30	86.9	<20	51.7			920	20	
cadmium	0.54	0.636 *	<0.2	0.142	<0.2	0.24	0.60	6.8	13	0.20	
kobalt	2.8	6.6	<1.5	2.85	2.5	8.42	15	102	190	3.0	
koper	16	22.9	<5	4.58	<5	7.14	40	115	190	5.0	
kwik	0.12	0.151 *	<0.05	0.0434	<0.05	0.05	0.15	18	36	0.050	
lood	29	36.8	<10	8.39	<10	10.9	50	290	530	10	
molybdeen	<0.5	0.35	<0.5	0.35	<0.5	0.35	1.5	96	190	1.5	
nikkel	6.7	14.2	4.7	11.2	4.8	13.5	35	68	100	4.0	
zink	45	73.9	<20	22.2	<20	32.6	140	430	720	20	
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>											
naftaleen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--					
fenantreen	0.01	--	<0.01	--	<0.01	--					
antraceen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--					
fluoranteen	0.03	--	<0.01	--	<0.01	--					
benzo(a)antraceen	0.02	--	<0.01	--	<0.01	--					
chryseen	0.02	--	<0.01	--	<0.01	--					
benzo(k)fluoranteen	0.02	--	<0.01	--	<0.01	--					
benzo(a)pyreen	0.01	--	<0.01	--	<0.01	--					
benzo(ghi)peryleen	0.02	--	<0.01	--	<0.01	--					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.02	--	<0.01	--	<0.01	--					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.164	0.156	0.07	0.0432	0.07	0.07	1.5	21	40	0.35	
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>											
PCB 28 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 52 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 101 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 118 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 138 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 153 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 180 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9	4.67	4.9	3.02	4.9	24.5	<sup>a</sup>	20	510	1000	4.9
<b>MINERALE OLIE</b>											
fractie C10-C12	<5	--	<5	--	<5	--					
fractie C12-C22	<5	--	<5	--	<5	--					
fractie C22-C30	24	--	22	--	<5	--					
fractie C30-C40	14	--	12	--	<5	--					
totaal olie C10 - C40	40	38.1	30	18.5	<20	70	190	2595	5000	35	

Monstercode en monstertraject

<sup>1</sup> 12790088-004 MM13 040 (0-50) 041 (0-50) 042 (0-50) 043 (0-50) 046 (0-50) 087 (0-50) 088 (0-50) 090 (0-50)

<sup>2</sup> 12790088-005 MM14 087 (50-100) 088 (100-150) 090 (50-100)

<sup>3</sup> 12790088-006 MM15 087 (100-150) 087 (150-200) 087 (200-250) 087 (250-300) 088 (150-200) 088 (200-250) 088 (250-300) 090 (100-150) 090 (200-250) 090 (250-300)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit,





Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) ([www.Senternovem.nl](http://www.Senternovem.nl)) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

\* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

\*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

\*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

# Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

<sup>a</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

<sup>b</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

+ De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

or Origineel resultaat

br Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtypehumuslutum

8 10.5% 6.5%

9 16.2% 4.7%

10 0.5% 2.4%


**Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

Monstercode Bodemtype	MM16		MM17		MM18		AW 1/2(AW+I)		I	RBK eis	
	or	br	or	br	or	br					
droge stof (gew.-%)	80.8	--	77.0	--	74.3	--					
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--	<1	--					
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--	Geen	--					
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	6.8	--	0.9	--	9.4	--					
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>											
lutum (bodem) (% vd DS)	2.2	--	2.5	--	4.9	--					
<b>METALEN</b>											
arsen	<4	4.37	<4	4.83	6.6	9.24	20	48	76	4.0	
barium <sup>+</sup>	<20	52.9	<20	51.1	38	108			920	20	
cadmium	0.22	0.309	<0.2	0.239	0.58	0.721	*	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	<1.5	3.61	<1.5	3.5	2.3	6.14		15	102	190	3.0
koper	10	17.6	<5	7.12	13	19.8		40	115	190	5.0
kwik	<0.05	0.0483	<0.05	0.0499	0.08	0.104		0.15	18	36	0.050
lood	11	15.8	<10	10.9	27	35.7		50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35	<0.5	0.35	<0.5	0.35		1.5	96	190	1.5
nikkel	3.5	10	<3	5.88	5.6	13.2		35	68	100	4.0
zink	35	73.4	<20	32.4	50	88.8		140	430	720	20
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>											
naftaleen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--					
fenantreen	0.01	--	<0.01	--	0.01	--					
antraceen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--					
fluoranteen	0.03	--	<0.01	--	0.03	--					
benzo(a)antraceen	0.01	--	<0.01	--	0.01	--					
chryseen	0.02	--	<0.01	--	0.02	--					
benzo(k)fluoranteen	0.01	--	<0.01	--	0.02	--					
benzo(a)pyreen	0.02	--	<0.01	--	0.02	--					
benzo(ghi)peryleen	0.01	--	<0.01	--	0.02	--					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.02	--	<0.01	--	0.02	--					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.144	0.144	0.07	0.07	0.164	0.164		1.5	21	40	0.35
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>											
PCB 28 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 52 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 101 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 118 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 138 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 153 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 180 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9	7.21	4.9	24.5	<sup>a</sup> 4.9	5.21		20	510	1000	4.9
<b>MINERALE OLIE</b>											
fractie C10-C12	<5	--	<5	--	<5	--					
fractie C12-C22	<5	--	<5	--	<5	--					
fractie C22-C30	7	--	<5	--	11	--					
fractie C30-C40	7	--	8	--	7	--					
totaal olie C10 - C40	<20	20.6	<20	70	<20	14.9		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

- <sup>1</sup> 12790088-007 MM16 033 (0-50) 034 (0-50) 035 (0-50) 036 (0-50) 038 (0-50) 039 (0-50) 083 (0-50) 084 (0-50) 085 (0-50) 086 (0-50)
- <sup>2</sup> 12790088-008 MM17 083 (50-100) 083 (200-250) 084 (50-100) 084 (100-150) 084 (200-250) 085 (50-100) 085 (200-250) 086 (50-100) 086 (150-200) 086 (250-300)
- <sup>3</sup> 12790088-009 MM18 013 (0-50) 029 (0-50) 030 (0-50) 031 (0-50) 032 (0-50) 075 (0-50)





De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) ([www.Senternovem.nl](http://www.Senternovem.nl)) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- \* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- \*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- \*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- <sup>a</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- <sup>b</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.
- or Origineel resultaat
- br Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtypehumuslutum		
11	6.8%	2.2%
12	0.9%	2.5%
13	9.4%	4.9%


**Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

Monstercode Bodemtype	MM19 14		MM20 15		MM21 16		AW 1/2(AW+I)		I	RBK eis
	or	br	or	br	or	br				
droge stof (gew.-%)	46.6	--	75.7	--	79.6	--				
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--	<1	--				
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--	Geen	--				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	42.5	--	0.8	--	1.0	--				
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>										
lutum (bodem) (% vd DS)	2.0	--	1.6	--	<1	--				
<b>METALEN</b>										
arsen	5.7	5.04	<4	4.89	<4	4.89	20	48	76	4.0
barium <sup>+</sup>	42	163	<20	54.2	<20	54.2			920	20
cadmium	0.71	0.427	<0.2	0.241	<0.2	0.241	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	1.6	5.62	<1.5	3.69	1.6	5.62	15	102	190	3.0
koper	18	15.5	<5	7.24	<5	7.24	40	115	190	5.0
kwik	0.16	0.173 *	<0.05	0.0503	<0.05	0.0503	0.15	18	36	0.050
lood	26	23.4	<10	11	<10	11	50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35	<0.5	0.35	<0.5	0.35	1.5	96	190	1.5
nikkel	8.1	23.6	<3	6.12	3.1	9.04	35	68	100	4.0
zink	56	65.5	<20	33.2	<20	33.2	140	430	720	20
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>										
naftaleen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
fenantreen	0.04	--	<0.01	--	<0.01	--				
antraceen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
fluoranteen	0.08	--	<0.01	--	<0.01	--				
benzo(a)antraceen	0.04	--	<0.01	--	<0.01	--				
chryseen	0.04	--	<0.01	--	<0.01	--				
benzo(k)fluoranteen	0.03	--	<0.01	--	<0.01	--				
benzo(a)pyreen	0.03	--	<0.01	--	<0.01	--				
benzo(ghi)peryleen	0.04	--	<0.01	--	<0.01	--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.05	--	<0.01	--	<0.01	--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.364	0.121	0.07	0.07	0.07	0.07	1.5	21	40	0.35
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>										
PCB 28 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 52 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 101 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 118 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 138 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 153 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 180 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9	1.63	4.9	24.5	<sup>a</sup> 4.9	24.5	<sup>a</sup> 20	510	1000	4.9
<b>MINERALE OLIE</b>										
fractie C10-C12	<5	--	<5	--	<5	--				
fractie C12-C22	9	--	<5	--	<5	--				
fractie C22-C30	39	--	<5	--	<5	--				
fractie C30-C40	32	--	<5	--	<5	--				
totaal olie C10 - C40	80	26.7	<20	70	<20	70	190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

- <sup>1</sup> 12790088-010 MM19 011 (0-50) 012 (0-50) 025 (0-50) 026 (0-50) 027 (0-50) 028 (0-50) 076 (0-50) 080 (0-50) 081 (0-50) 082 (0-50)
- <sup>2</sup> 12790088-011 MM20 080 (50-100) 080 (100-150) 080 (250-300) 081 (50-100) 081 (150-200) 081 (250-300) 082 (50-100) 082 (100-150) 082 (200-250) 082 (250-300)
- <sup>3</sup> 12790088-012 MM21 075 (150-200) 075 (200-250) 075 (250-300) 076 (100-150) 076 (150-200) 076 (200-250)





De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) ([www.Senternovem.nl](http://www.Senternovem.nl)) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

\* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

\*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

\*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

# Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

<sup>a</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

<sup>b</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

+ De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

or Origineel resultaat

br Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtypehumuslutum

14	42.5%	2%
15	0.8%	1.6%
16	1%	1%


**Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

Monstercode Bodemtype	MM22 17		MM23 18		MM24 19		AW 1/2(AW+I)		I	RBK eis
	or	br	or	br	or	br				
droge stof (gew.-%)	85.4	--	82.1	--	54.3	--				
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--	<1	--				
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--	Geen	--				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	3.0	--	<0.5	--	51.4	--				
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>										
lutum (bodem) (% vd DS)	2.7	--	4.7	--	4.5	--				
<b>METALEN</b>										
arsen	<4	4.7	<4	4.59	9.2	7.14	20	48	76	4.0
barium <sup>+</sup>	<20	49.9	<20	40.6	38	112			920	20
cadmium	<0.2	0.228	<0.2	0.231	0.42	0.218	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	<1.5	3.43	<1.5	2.85	3.1	8.56	15	102	190	3.0
koper	<5	6.84	<5	6.62	7.7	5.71	40	115	190	5.0
kwik	<0.05	0.0493	<0.05	0.0482	0.08	0.0798	0.15	18	36	0.050
lood	<10	10.7	<10	10.5	12	9.63	50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35	<0.5	0.35	0.59	0.59	1.5	96	190	1.5
nikkel	<3	5.79	<3	5	11	26.6	35	68	100	4.0
zink	<20	31.3	<20	29.2	32	31.9	140	430	720	20
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>										
naftaleen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
fenantreen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
antraceen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
fluoranteen	0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
benzo(a)antraceen	0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
chryseen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
benzo(k)fluoranteen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
benzo(a)pyreen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
benzo(ghi)peryleen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.076	0.076	0.07	0.07	0.07	0.0233	1.5	21	40	0.35
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>										
PCB 28 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 52 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 101 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 118 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 138 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 153 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 180 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9	16.3	4.9	24.5	<sup>a</sup> 4.9	1.63	20	510	1000	4.9
<b>MINERALE OLIE</b>										
fractie C10-C12	<5	--	<5	--	<5	--				
fractie C12-C22	<5	--	<5	--	5	--				
fractie C22-C30	7	--	<5	--	43	--				
fractie C30-C40	<5	--	<5	--	21	--				
totaal olie C10 - C40	<20	46.7	<20	70	70	23.3	190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

<sup>1</sup> 12790088-013 MM22 023 (0-50) 024 (0-50) 077 (0-50) 078 (0-50) 079 (0-50)

<sup>2</sup> 12790088-014 MM23 077 (50-100) 077 (100-150) 077 (150-200) 078 (50-100) 078 (150-200) 078 (250-300) 079 (50-100) 079 (100-150) 079 (200-250)

<sup>3</sup> 12790088-015 MM24 075 (50-100) 075 (100-150) 076 (50-100)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit,





Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) ([www.Senternovem.nl](http://www.Senternovem.nl)) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- \* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- \*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- \*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- <sup>a</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- <sup>b</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.
- or Origineel resultaat
- br Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

#### Bodemtypehumuslutum

17	3%	2.7%
18	0.5%	4.7%
19	51.4%	4.5%



**Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

Monstercode Bodemtype	MM25 20		MM26 21		MM27 22		AW 1/2(AW+I)		I	RBK eis
	or	br	or	br	or	br				
droge stof (gew.-%)	80.2	--	83.1	--	82.3	--				
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--	<1	--				
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--	Geen	--				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	0.9	--	5.8	--	1.0	--				
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>										
lutum (bodem) (% vd DS)	3.1	--	4.8	--	3.3	--				
<b>METALEN</b>										
arsen	<4	4.77	<4	4.22	<4	4.74	20	48	76	4.0
barium <sup>+</sup>	<20	47.7	22	63.1	<20	46.7			920	20
cadmium	<0.2	0.237	0.35	0.495	<0.2	0.236	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	<1.5	3.29	<1.5	2.83	<1.5	3.23	15	102	190	3.0
koper	<5	6.98	23	38.8	<5	6.93	40	115	190	5.0
kwik	<0.05	0.0494	0.07	0.0935	<0.05	0.0492	0.15	18	36	0.050
lood	<10	10.8	31	43.5	<10	10.8	50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35	<0.5	0.35	<0.5	0.35	1.5	96	190	1.5
nikkel	<3	5.61	3.4	8.04	<3	5.53	35	68	100	4.0
zink	<20	31.5	44	84.3	<20	31.2	140	430	720	20
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>										
naftaleen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
fenantreen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
antraceen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
fluoranteen	<0.01	--	0.02	--	<0.01	--				
benzo(a)antraceen	<0.01	--	0.02	--	<0.01	--				
chryseen	<0.01	--	0.02	--	<0.01	--				
benzo(k)fluoranteen	<0.01	--	0.01	--	<0.01	--				
benzo(a)pyreen	<0.01	--	0.01	--	<0.01	--				
benzo(ghi)peryleen	<0.01	--	0.01	--	<0.01	--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0.01	--	0.01	--	<0.01	--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.07	0.07	0.121	0.121	0.07	0.07	1.5	21	40	0.35
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>										
PCB 28 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 52 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 101 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 118 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 138 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 153 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 180 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9	24.5	<sup>a</sup> 4.9	8.45	4.9	24.5	<sup>a</sup> 20	510	1000	4.9
<b>MINERALE OLIE</b>										
fractie C10-C12	<5	--	<5	--	<5	--				
fractie C12-C22	<5	--	<5	--	<5	--				
fractie C22-C30	<5	--	7	--	<5	--				
fractie C30-C40	<5	--	7	--	<5	--				
totaal olie C10 - C40	<20	70	<20	24.1	<20	70	190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

<sup>1</sup> 12790088-016 MM25 117 (50-100) 117 (100-150) 117 (150-200) 118 (50-100) 118 (100-150) 118 (150-200) 119 (50-100) 119 (100-150) 119 (150-200)

<sup>2</sup> 12790088-017 MM26 001 (0-50) 002 (0-50) 003 (0-50) 071 (0-50)

<sup>3</sup> 12790088-018 MM27 071 (50-100) 071 (100-150) 071 (150-200) 071 (200-250)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit,





Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) ([www.Senternovem.nl](http://www.Senternovem.nl)) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- \* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- \*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- \*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- <sup>a</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- <sup>b</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.
- or Origineel resultaat
- br Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
20	0.9%	3.1%
21	5.8%	4.8%
22	1%	3.3%



**Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

Monstercode Bodemtype	MM28		MM29		MM30		AW 1/2(AW+1)		I	RBK eis
	or	br	or	br	or	br				
droge stof (gew.-%)	56.8	--	76.6	--	88.4	--				
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--	<1	--				
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--	Geen	--				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	42.5	--	0.8	--	2.8	--				
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>										
lutum (bodem) (% vd DS)	<1	--	<1	--	<1	--				
<b>METALEN</b>										
arsen	9.5	8.4	<4	4.89	<4	4.8	20	48	76	4.0
barium <sup>+</sup>	49	190	<20	54.2	<20	54.2			920	20
cadmium	1.4	0.841 *	<0.2	0.241	<0.2	0.232	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	1.8	6.33	<1.5	3.69	<1.5	3.69	15	102	190	3.0
koper	16	13.8	<5	7.24	5.6	11.3	40	115	190	5.0
kwik	0.13	0.141	<0.05	0.0503	<0.05	0.05	0.15	18	36	0.050
lood	39	35.1	<10	11	11	17.1	50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35	<0.5	0.35	<0.5	0.35	1.5	96	190	1.5
nikkel	8.5	24.8	<3	6.12	<3	6.12	35	68	100	4.0
zink	110	129	<20	33.2	24	55.8	140	430	720	20
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>										
naftaleen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
fenantreen	0.03	--	<0.01	--	0.03	--				
antraceen	0.01	--	<0.01	--	0.02	--				
fluoranteen	0.12	--	<0.01	--	0.09	--				
benzo(a)antraceen	0.03	--	<0.01	--	0.05	--				
chryseen	0.04	--	<0.01	--	0.05	--				
benzo(k)fluoranteen	0.07	--	<0.01	--	0.06	--				
benzo(a)pyreen	0.04	--	<0.01	--	0.07	--				
benzo(ghi)peryleen	0.06	--	<0.01	--	0.15	--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.08	--	<0.01	--	0.13	--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.487	0.162	0.07	0.07	0.657	0.657	1.5	21	40	0.35
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>										
PCB 28 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 52 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 101 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 118 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 138 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 153 (µg/kgds)	1.7	--	<1	--	<1	--				
PCB 180 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	5.9	1.97	4.9	24.5	<sup>a</sup> 4.9	17.5	20	510	1000	4.9
<b>MINERALE OLIE</b>										
fractie C10-C12	<5	--	<5	--	<5	--				
fractie C12-C22	<5	--	<5	--	<5	--				
fractie C22-C30	34	--	<5	--	9	--				
fractie C30-C40	26	--	<5	--	9	--				
totaal olie C10 - C40	60	20	<20	70	<20	50	190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

<sup>1</sup> 12790088-019 MM28 101 (70-120) 102 (70-120)

<sup>2</sup> 12790088-020 MM29 103 (70-120) 104 (70-120) 105 (80-130)

<sup>3</sup> 12790088-021 MM30 106 (0-50) 107 (0-50) 108 (0-50) 115 (0-50) 116 (0-50) 117 (0-50)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van





een aantal OCB (per 30-07-2008) ([www.Senternovem.nl](http://www.Senternovem.nl)) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

\* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

\*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

\*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

# Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

<sup>a</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

<sup>b</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

<sup>+</sup> De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

<sup>or</sup> Origineel resultaat

<sup>br</sup> Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtypehumuslutum

23	42.5%	1%
24	0.8%	1%
25	2.8%	1%


**Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

Monstercode Bodemtype	MM31 26		MM32 27		MM33 28		AW 1/2(AW+1)		I	RBK eis	
	or	br	or	br	or	br					
droge stof (gew.-%)	81.3	--	52.4	--	80.7	--					
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--	<1	--					
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--	Geen	--					
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	2.8	--	31.5	--	<0.5	--					
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>											
lutum (bodem) (% vd DS)	2.2	--	2.7	--	<1	--					
<b>METALEN</b>											
arsen	<4	4.78	<4	2.83	<4	4.89	20	48	76	4.0	
barium <sup>+</sup>	<20	52.9	31	110	<20	54.2			920	20	
cadmium	0.23	0.381	0.74	0.538	<0.2	0.241	0.60	6.8	13	0.20	
kobalt	<1.5	3.61	<1.5	3.43	<1.5	3.69	15	102	190	3.0	
koper	5.0	10	9.9	10	<5	7.24	40	115	190	5.0	
kwik	<0.05	0.0498	0.12	0.138	<0.05	0.0503	0.15	18	36	0.050	
lood	<10	10.8	29	29.3	<10	11	50	290	530	10	
molybdeen	<0.5	0.35	<0.5	0.35	<0.5	0.35	1.5	96	190	1.5	
nikkel	<3	6.02	7.2	19.8	3.9	11.4	35	68	100	4.0	
zink	<20	32.2	51	67.8	<20	33.2	140	430	720	20	
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>											
naftaleen	<0.01	--	<0.01	--	0.02	--					
fenantreen	0.01	--	0.03	--	0.11	--					
antraceen	<0.01	--	<0.01	--	0.03	--					
fluoranteen	0.06	--	0.06	--	0.11	--					
benzo(a)antraceen	0.04	--	0.02	--	0.05	--					
chryseen	0.04	--	0.03	--	0.05	--					
benzo(k)fluoranteen	0.04	--	0.03	--	0.02	--					
benzo(a)pyreen	0.03	--	0.02	--	0.04	--					
benzo(ghi)peryleen	0.04	--	0.03	--	0.03	--					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.04	--	0.03	--	0.03	--					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.314	0.314	0.264	0.088	0.49	0.49	1.5	21	40	0.35	
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>											
PCB 28 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 52 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 101 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 118 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 138 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 153 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
PCB 180 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--					
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9	17.5	4.9	1.63	4.9	24.5	<sup>a</sup>	20	510	1000	4.9
<b>MINERALE OLIE</b>											
fractie C10-C12	<5	--	<5	--	<5	--					
fractie C12-C22	<5	--	9	--	<5	--					
fractie C22-C30	<5	--	37	--	<5	--					
fractie C30-C40	<5	--	40	--	<5	--					
totaal olie C10 - C40	<20	50	90	30	<20	70	190	2595	5000	35	

Monstercode en monstertraject

<sup>1</sup> 12790088-022 MM31 109 (0-50) 110 (0-50) 111 (0-50) 112 (0-50) 113 (0-50) 118 (0-50) 119 (0-50)

<sup>2</sup> 12790088-023 MM32 114 (0-50)

<sup>3</sup> 12790088-024 MM33 114 (50-100) 114 (100-150) 114 (150-200) 115 (50-100) 115 (100-150) 115 (150-200) 116 (50-100) 116 (100-150) 116 (150-200)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit,





Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) ([www.Senternovem.nl](http://www.Senternovem.nl)) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- \* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- \*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- \*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- <sup>a</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- <sup>b</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.
- or Origineel resultaat
- br Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
26	2.8%	2.2%
27	31.5%	2.7%
28	0.5%	1%


**Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

Monstercode Bodemtype	MM34		MM35		MM36		AW 1/2(AW+1)		I	RBK	
	34		35		36					eis	
	<i>or</i>	<i>br</i>	<i>or</i>	<i>br</i>	<i>or</i>	<i>br</i>					
droge stof (gew.-%)	76.2	--	78.0	--	28.4	--					
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--	<1	--					
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--	Geen	--					
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	9.6	--	9.9	--	43.0	--					
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>											
lutum (bodem) (% vd DS)	3.9	--	5.5	--	5.1	--					
<b>METALEN</b>											
arsen	<4	3.98	<4	3.84	28	23.7	*	20	48	76	4.0
barium <sup>+</sup>	34	106	28	75.5	38	106				920	20
cadmium	0.52	0.649	*	0.49	0.595	0.59	0.346	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	<1.5	3.06	<1.5	2.67	27	70.9	*	15	102	190	3.0
koper	17	26.5	14	20.8	10	8.21		40	115	190	5.0
kwik	0.07	0.0921	0.08	0.103	0.09	0.0936		0.15	18	36	0.050
lood	24	32.1	19	24.7	<10	6.07		50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35	<0.5	0.35	1.3	1.3		1.5	96	190	1.5
nikkel	5.0	12.6	4.1	9.26	35	81.1	**	35	68	100	4.0
zink	47	86.5	48	82.6	59	63.6		140	430	720	20
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>											
naftaleen											
	<0.01	--	<0.01	--	<0.02	--					#
fenantreen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--					--
antraceen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--					--
fluoranteen	0.02	--	0.03	--	<0.01	--					--
benzo(a)antraceen											--
	0.01	--	0.01	--	<0.02	--					#
chryseen											--
	0.02	--	0.01	--	<0.02	--					#
benzo(k)fluoranteen											--
	0.01	--	0.02	--	<0.02	--					#
benzo(a)pyreen	0.02	--	0.02	--	<0.01	--					--
benzo(ghi)peryleen	0.02	--	0.03	--	<0.01	--					--
indeno(1,2,3-cd)pyreen											--
	0.02	--	0.03	--	<0.02	--					#
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.141	0.141	0.171	0.171	0.105	0.035		1.5	21	40	0.35
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>											
PCB 28 (µg/kgds)											--
	<1	--	<1	--	<1.1	--					#
PCB 52 (µg/kgds)											--
	<1	--	<1	--	<1.3	--					#
PCB 101 (µg/kgds)											--
PCB 118 (µg/kgds)											--
	<1	--	<1	--	<1.2	--					#
PCB 138 (µg/kgds)											--
	<1	--	<1	--	<1.1	--					#
PCB 153 (µg/kgds)											--
PCB 180 (µg/kgds)											--
	<1	--	<1	--	<1.1	--					#
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9	5.1	4.9	4.95	5.46	1.82		20	510	1000	4.9
<b>MINERALE OLIE</b>											
fractie C10-C12	<5	--	<5	--	<5	--					--
fractie C12-C22	<5	--	23	--	12	--					--
fractie C22-C30	10	--	14	--	55	--					--
fractie C30-C40	8	--	10	--	36	--					--
totaal olie C10 - C40	<20	14.6	50	50.5	100	33.3		190	2595	5000	35





## Monstercode en monstertraject

<sup>1</sup>	12797040-001	MM34 005 (0-50) 006 (0-50) 007 (0-50) 008 (0-50) 009 (0-50) 010 (0-50)
<sup>2</sup>	12797040-002	MM35 004 (0-50) 072 (0-50) 073 (0-50) 074 (0-50)
<sup>3</sup>	12797040-003	MM36 073 (50-100) 073 (100-150) 073 (150-200) 073 (200-250) 073 (250-300)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) ([www.Senternovem.nl](http://www.Senternovem.nl)) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

\* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

\*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

\*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

# Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

<sup>a</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

<sup>b</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

+ De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

or Origineel resultaat

br Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

## Bodemtypehumuslutum

34	9.6%	3.9%
35	9.9%	5.5%
36	43%	5.1%



**Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

Monstercode	MM37		AW 1/2(AW+I) I RBK			
Bodemtype	37		eis			
	or	br				
droge stof (gew.-%)	81.9	--				
gewicht artefacten (g)	<1	--				
aard van de artefacten (-)	Geen	--				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	1.0	--				
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>						
lutum (bodem) (% vd DS)	4.0	--				
<b>METALEN</b>						
arsen	<4	4.67	20	48	76	4.0
barium <sup>+</sup>	<20	43.4			920	20
cadmium	<0.2	0.234	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	<1.5	3.03	15	102	190	3.0
koper	<5	6.77	40	115	190	5.0
kwik	<0.05	0.0487	0.15	18	36	0.050
lood	<10	10.6	50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35	1.5	96	190	1.5
nikkel	3.9	9.75	35	68	100	4.0
zink	<20	30.2	140	430	720	20
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>						
naftaleen	<0.01	--				
fenantreen	<0.01	--				
antraceen	<0.01	--				
fluoranteen	<0.01	--				
benzo(a)antraceen	<0.01	--				
chryseen	<0.01	--				
benzo(k)fluoranteen	<0.01	--				
benzo(a)pyreen	<0.01	--				
benzo(ghi)peryleen	<0.01	--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0.01	--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.07	0.07	1.5	21	40	0.35
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>						
PCB 28 (µg/kgds)	<1	--				
PCB 52 (µg/kgds)	<1	--				
PCB 101 (µg/kgds)	<1	--				
PCB 118 (µg/kgds)	<1	--				
PCB 138 (µg/kgds)	<1	--				
PCB 153 (µg/kgds)	<1	--				
PCB 180 (µg/kgds)	<1	--				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9	24.5	a			
			20	510	1000	4.9
<b>MINERALE OLIE</b>						
fractie C10-C12	<5	--				
fractie C12-C22	6	--				
fractie C22-C30	<5	--				
fractie C30-C40	<5	--				
totaal olie C10 - C40	<20	70	190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

<sup>1</sup> 12797040-004 MM37 072 (50-100) 072 (100-150) 072 (150-200) 072 (200-250) 072 (250-300) 074 (50-100) 074 (100-150) 074 (150-200) 074 (200-250) 074 (250-300)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van





een aantal OCB (per 30-07-2008) ([www.Senternovem.nl](http://www.Senternovem.nl)) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- \* *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
- \*\* *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
- \*\*\* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
- # *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
- RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
- <sup>a</sup> *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
- <sup>b</sup> *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
- <sup>+</sup> *De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
- <sup>or</sup> *Origineel resultaat*
- <sup>br</sup> *Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtypehumuslutum

37            1%    4%



Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
Projectcode 324VIF/18

**Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

Monstercode	073-2		073-3		073-4		AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1		1		1					eis
	br		br		br					
droge stof (gew.-%)	22.1	--	27.7	--	16.7	--				
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--	<1	--				
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--	Geen	--				
<b>METALEN</b>										
nikkel	46.4	*	21.6		64.9	*	35	68	100	4.0

Monstercode en monstertraject

<sup>1</sup>	12808390-001	073-2 073 (50-100)
<sup>2</sup>	12808390-002	073-3 073 (100-150)
<sup>3</sup>	12808390-003	073-4 073 (150-200)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) ([www.Senternovem.nl](http://www.Senternovem.nl)) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

\* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

\*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

\*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

# Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

<sup>a</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

<sup>b</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

or Origineel resultaat

br Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtypehumuslutum

1	43%	5.1%
---	-----	------



Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
Projectcode 324VIF/18

**Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

Monstercode	073-5	073-6	AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1	1				eis
	br	br				
droge stof (gew.-%)	18.3	--	22.5	--		
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--		
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--		
<b>METALEN</b>						
nikkel	30.1	114 ***	35	68	100	4.0

Monstercode en monstertraject

<sup>1</sup> 12808390-004 073-5 073 (200-250)  
<sup>2</sup> 12808390-005 073-6 073 (250-300)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) ([www.Senternovem.nl](http://www.Senternovem.nl)) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

\* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

\*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

\*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

# Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

<sup>a</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

<sup>b</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

or Origineel resultaat

br Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtypehumuslutum

<sup>1</sup> 43% 5.1%





**BIJLAGE 4B**  
**TOETSING BBK**

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12778259 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM1 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 6,4 % @  
 - lutumgehalte 1,6 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1		
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?
<b>Metalen</b>																		
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	4,423	AW				AW				AW					AW	AW
Barium [Ba]	mg/kg ds	20	77,500														<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,39	0,558	AW				AW				AW					AW	AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	1,5	5,273	AW				AW				AW					AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	12	21,557	AW				AW				AW					AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,06	0,083	AW				AW				AW					AW	AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	20	29,110	AW				AW				AW					AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW				AW					AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	3,6	10,500	AW				AW				AW					AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	38	81,098	AW				AW				AW					AW	AW
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																		
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,118	0,118	AW				AW				AW					AW	AW
<b>PCB</b>																		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0011									AW						
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0011									AW						
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0011									AW						
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0011									AW						
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0011									AW						
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0011									AW						
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0011									AW						
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0077	AW				AW				AW					AW	AW
<b>Overige stoffen</b>																		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	21,875	AW				AW				AW					AW	AW

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12778259 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM2 51 (0-50) 52 (0-50) 54 (0-50) 55 (0-50) 56 (0-50) 57 (0-50) 58 (0-50) 93 (0-50) 95 (0-50)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: 9,9 % @  
 - lutumgehalte 1,2 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1		
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?
<b>Metalen</b>																		
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	4,109	AW				AW				AW					AW	AW
Barium [Ba]	mg/kg ds	23	89,125														<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,41	0,518	AW				AW				AW					AW	AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	2,5	8,789	AW				AW				AW					AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	7,2	11,707	AW				AW				AW					AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,06	0,081	AW				AW				AW					AW	AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	17	23,344	AW				AW				AW					AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW				AW					AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	5,7	16,625	AW				AW				AW					AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	34	67,184	AW				AW				AW					AW	AW
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																		
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,105	0,105	AW				AW				AW					AW	AW
<b>PCB</b>																		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0007									AW						
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0007									AW						
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0007									AW						
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0007									AW						
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0007									AW						
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0007									AW						
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0007									AW						
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0049	AW				AW				AW					AW	AW
<b>Overige stoffen</b>																		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	20	20,202	AW				AW				AW					AW	AW

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.



**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12778259 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM3 53 (0-50) 94 (0-50)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 15,6 % @  
 - lutumgehalte 2,4 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1		
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?
<b>Metalen</b>																		
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	3,658	AW				AW				AW					AW	AW
Barium [Ba]	mg/kg ds	29	107,024														<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,49	0,517	AW				AW				AW					AW	AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	2,4	8,084	AW				AW				AW					AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	9,9	13,814	AW				AW				AW					AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,09	0,116	AW				AW				AW					AW	AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	20	25,000	AW				AW				AW					AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW				AW					AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	7,2	20,323	AW				AW				AW					AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	37	64,268	AW				AW				AW					AW	AW
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																		
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,102	0,065	AW				AW				AW					AW	AW
<b>PCB</b>																		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW						
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW						
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW						
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW						
PCB 138	mg/kg ds	0,0012	0,0008									AW						
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW						
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW						
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0054	0,0035	AW				AW				AW					AW	AW
<b>Overige stoffen</b>																		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	50	32,051	AW				AW				AW					AW	AW

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12778259 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM4 93 (150-200) 94 (100-150) 94 (150-200) 94 (200-250) 94 (250-300) 95 (150-200) 95 (200-250) 95 (250-300)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 1,1 % @  
 - lutumgehalte <1 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1		
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?
<b>Metalen</b>																		
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	4,892	AW				AW					AW				AW	AW
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	54,250														<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	0,241	AW				AW					AW				AW	AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	3,691	AW				AW					AW				AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	7,241	AW				AW					AW				AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	0,050	AW				AW					AW				AW	AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	11,019	AW				AW					AW				AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW					AW				AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<3	6,125	AW				AW					AW				AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	33,220	AW				AW					AW				AW	AW
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																		
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,07	0,070	AW				AW					AW				AW	AW
<b>PCB</b>																		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW				*	*
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW				*	*
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW				*	*
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW					
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW					
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW					
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW				*	*
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW				*	*
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	AW		*		AW		*			AW				*	*
<b>Overige stoffen</b>																		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	70,000	AW				AW					AW				AW	AW

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.
- 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde
- 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.
- 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen
- 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM5 059 (0-50) 060 (0-50) 061 (0-50) 062 (0-50) 063 (0-50) 064 (0-50) 065 (0-50) 096 (0-50) 097 (0-50) 098 (0-50)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 19,8 % @  
 - lutumgehalte 4,3 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1		
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?
<b>Metalen</b>																		
Arseen [As]	mg/kg ds	4,5	5,296	AW				AW				AW					AW	AW
Barium [Ba]	mg/kg ds	33	99,320	wonen				wonen				A					<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,66	0,612	AW				AW				AW					<T	<T
Kobalt [Co]	mg/kg ds	2,1	5,899	AW				AW				AW					AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	17	20,774	AW				AW				AW					AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,14	0,170	wonen				wonen				A					<T	<T
Lood [Pb]	mg/kg ds	27	30,972	AW				AW				AW					AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW				AW					AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	9,6	23,497	AW				AW				AW					AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	48	72,570	AW				AW				AW					AW	AW
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																		
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,155	0,078	AW				AW				AW					AW	AW
<b>PCB</b>																		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW						
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW						
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW						
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW						
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW						
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW						
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW						
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0025	AW				AW				AW					AW	AW
<b>Overige stoffen</b>																		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	60	30,303	AW				AW				AW					AW	AW

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	2	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	2	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	2	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	2	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	2	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.



**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM6 096 (50-100) 096 (100-120) 097 (50-80) 098 (50-100)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 18,1 % @  
 - lutumgehalte: 8,7 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1		
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?
<b>Metalen</b>																		
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	3,157	AW				AW				AW					AW	AW
Barium [Ba]	mg/kg ds	44	92,789														<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,44	0,411	AW				AW				AW					AW	AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	2,3	4,666	AW				AW				AW					AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	8,4	9,730	AW				AW				AW					AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,19	0,220	wonen				wonen				A					<T	<T
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	7,747	AW				AW				AW					AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW				AW					AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	15	28,075	AW				AW				AW					AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	54	73,220	AW				AW				AW					AW	AW
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																		
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,073	0,040	AW				AW				AW					AW	AW
<b>PCB</b>																		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW						
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW						
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW						
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW						
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW						
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW						
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW						
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0027	AW				AW				AW					AW	AW
<b>Overige stoffen</b>																		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	40	22,099	AW				AW				AW					AW	AW

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	1	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	1	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	1	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	1	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	1	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.
- 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde
- 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.
- 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen
- 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM7 096 (120-150) 096 (200-250) 096 (250-300) 097 (80-130) 097 (150-200) 097 (200-250) 097 (250-300) 098 (100-150) 098 (150-200) 098 (200-250)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: <0,5 % @  
 - lutumgehalte 3,9 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)				
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)			Toepassen op land (T1)			Grond	Waterbodem
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1				
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	
<b>Metalen</b>																				
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	4,677	AW				AW				AW					AW	AW		
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	43,838															<T	<T	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	0,234	AW				AW				AW					AW	AW		
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	3,056	AW				AW				AW					AW	AW		
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	6,796	AW				AW				AW					AW	AW		
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	0,049	AW				AW				AW					AW	AW		
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	10,644	AW				AW				AW					AW	AW		
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW				AW					AW	AW		
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<3	5,288	AW				AW				AW					AW	AW		
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	30,294	AW				AW				AW					AW	AW		
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																				
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,07	0,070	AW				AW				AW					AW	AW		
<b>PCB</b>																				
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					*	AW	*	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					*	AW	*	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					*	AW	*	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW						AW		
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW						AW		
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW						AW		
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					*	AW	*	
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	AW		*		AW		*		AW		*			*	AW	AW	
<b>Overige stoffen</b>																				
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	70,000	AW				AW				AW						AW	AW	

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM8 066 (0-50) 067 (0-50) 068 (0-50) 069 (0-50) 070 (0-50) 099 (0-50) 100 (0-50)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 3,2 % @  
 - lutumgehalte 2,4 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1		
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?
<b>Metalen</b>																		
Arseen [As]	mg/kg ds	13	21,868	wonen				wonen				A					<T	<T
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	51,667														<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,23	0,373	AW				AW				AW					AW	AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	3,537	AW				AW				AW					AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	11	21,569	AW				AW				AW					AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	0,049	AW				AW				AW					AW	AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	11	16,817	AW				AW				AW					AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW				AW					AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<3	5,927	AW				AW				AW					AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	24	54,194	AW				AW				AW					AW	AW
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																		
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,073	0,073	AW				AW				AW					AW	AW
<b>PCB</b>																		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0022									AW		*			AW	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0022									AW		*			AW	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0022									AW		*			AW	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0022									AW					AW	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0022									AW					AW	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0022									AW					AW	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0022									AW					AW	
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0153	AW				AW				AW					AW	AW
<b>Overige stoffen</b>																		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	43,750	AW				AW				AW					AW	AW

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	1	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	1	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	1	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	1	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	1	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.



**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM9 099 (50-100) 099 (100-150) 099 (150-200) 099 (200-250) 099 (250-300) 100 (50-100) 100 (100-150) 100 (150-200) 100 (200-250) 100 (250-300)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 0,7 % @  
 - lutumgehalte 1,4 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1		
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?
<b>Metalen</b>																		
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	4,892	AW				AW				AW					AW	AW
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	54,250														<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	0,241	AW				AW				AW					AW	AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	1,5	5,273	AW				AW				AW					AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	7,241	AW				AW				AW					AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	0,050	AW				AW				AW					AW	AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	11,019	AW				AW				AW					AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW				AW					AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	3,5	10,208	AW				AW				AW					AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	33,220	AW				AW				AW					AW	AW
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																		
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,07	0,070	AW				AW				AW					AW	AW
<b>PCB</b>																		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					*	AW
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					*	AW
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					*	AW
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW						AW
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW						AW
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW						AW
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					*	AW
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	AW		*		AW		*		AW		*			AW	AW
<b>Overige stoffen</b>																		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	70,000	AW				AW				AW					AW	AW

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.  
 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM10 044 (0-50) 045 (0-50) 047 (0-50) 048 (0-50) 049 (0-50) 050 (0-50) 089 (0-50) 091 (0-50) 092 (0-50)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 4,8 % @  
 - lutumgehalte 4,2 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)				
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)			Toepassen op land (T1)			Grond	Waterbodem
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1				
Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)					
<b>Metalen</b>																				
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	4,366	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	42,549														<T	<T		
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,22	0,326	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	2,975	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		
Koper [Cu]	mg/kg ds	8,9	15,706	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	0,048	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		
Lood [Pb]	mg/kg ds	11	15,847	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<3	5,176	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		
Zink [Zn]	mg/kg ds	26	52,149	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																				
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,079	0,079	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		
<b>PCB</b>																				
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0015							AW			AW			AW				
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0015							AW			AW			AW				
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0015							AW			AW			AW				
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0015							AW			AW			AW				
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0015							AW			AW			AW				
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0015							AW			AW			AW				
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0015							AW			AW			AW				
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0102	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		
<b>Overige stoffen</b>																				
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	29,167	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM11 089 (70-100) 091 (70-100) 091 (100-150) 091 (150-200) 092 (100-150)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 32,5 % @  
 - lutumgehalte 5,7 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)			
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)	
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1			
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)
<b>Metalen</b>																			
Arseen [As]	mg/kg ds	6,6	6,321	AW				AW				AW					AW	AW	
Barium [Ba]	mg/kg ds	25	66,239															<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,56	0,392	AW				AW				AW					AW	AW	
Kobalt [Co]	mg/kg ds	2,6	6,507	AW				AW				AW					AW	AW	
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	3,323	AW				AW				AW					AW	AW	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,05	0,055	AW				AW				AW					AW	AW	
Lood [Pb]	mg/kg ds	14	13,492	AW				AW				AW					AW	AW	
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW				AW					AW	AW	
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	6,7	14,936	AW				AW				AW					AW	AW	
Zink [Zn]	mg/kg ds	36	43,505	AW				AW				AW					AW	AW	
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																			
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,165	0,055	AW				AW				AW					AW	AW	
<b>PCB</b>																			
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0002									AW							
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0002									AW							
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0002									AW							
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0002									AW							
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0002									AW							
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0002									AW							
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0002									AW							
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0016	AW				AW				AW					AW	AW	
<b>Overige stoffen</b>																			
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	70	23,333	AW				AW				AW					AW	AW	

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.



**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM12 089 (100-150) 089 (150-200) 089 (200-250) 089 (250-300) 091 (200-250) 091 (250-300) 092 (150-200) 092 (200-250) 092 (250-300)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: <0,5 % @  
 - lutumgehalte 5,1 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)					
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)			Toepassen op land (T1)			Grond	Waterbodem	
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1					
Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)			
<b>Metalen</b>																					
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	4,552	AW			AW			AW			AW			AW			AW	AW	
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	39,099																	<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	0,230	AW			AW			AW			AW			AW			AW	AW	
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	2,757	AW			AW			AW			AW			AW			AW	AW	
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	6,542	AW			AW			AW			AW			AW			AW	AW	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	0,048	AW			AW			AW			AW			AW			AW	AW	
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	10,420	AW			AW			AW			AW			AW			AW	AW	
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW			AW			AW			AW			AW			AW	AW	
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	3,8	8,808	AW			AW			AW			AW			AW			AW	AW	
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	28,697	AW			AW			AW			AW			AW			AW	AW	
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																					
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,07	0,070	AW			AW			AW			AW			AW			AW	AW	
<b>PCB</b>																					
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW			*			AW			*		
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW			*			AW			*		
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW			*			AW			*		
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW						AW					
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW						AW					
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW						AW					
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW			*			AW			*		
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW			*			AW			*		
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	AW		*	AW		*	AW		*	AW		*	AW		*	AW	AW	
<b>Overige stoffen</b>																					
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	70,000	AW			AW			AW						AW				AW	

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM13 040 (0-50) 041 (0-50) 042 (0-50) 043 (0-50) 046 (0-50) 087 (0-50) 088 (0-50) 090 (0-50)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 10,5 % @  
 - lutumgehalte 6,5 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1		
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?
<b>Metalen</b>																		
Arseen [As]	mg/kg ds	7,7	10,243	AW				AW					AW				AW	AW
Barium [Ba]	mg/kg ds	54	133,920														<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,54	0,636	wonen				wonen					A		wonen		<T	<T
Kobalt [Co]	mg/kg ds	2,8	6,597	AW				AW					AW		AW		AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	16	22,857	AW				AW					AW		AW		AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,12	0,151	wonen				wonen					A		wonen		<T	<T
Lood [Pb]	mg/kg ds	29	36,791	AW				AW					AW		AW		AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW					AW		AW		AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	6,7	14,212	AW				AW					AW		AW		AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	45	73,900	AW				AW					AW		AW		AW	AW
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																		
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,164	0,156	AW				AW					AW		AW		AW	AW
<b>PCB</b>																		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0007										AW					
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0007										AW					
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0007										AW					
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0007										AW					
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0007										AW					
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0007										AW					
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0007										AW					
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0047	AW				AW					AW		AW		AW	AW
<b>Overige stoffen</b>																		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	40	38,095	AW				AW					AW		AW		AW	AW

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	2	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	2	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	2	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	2	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	2	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.
- 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde
- 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.
- 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen
- 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Monster: MM14 087 (50-100) 088 (100-150) 090 (50-100)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 16,2 % @  
 - lutumgehalte 4,7 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)				
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)		
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1			Grond	Waterbodem
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?		
<b>Metalen</b>																				
Arseen [As]	mg/kg ds	8,8	10,925	AW				AW				AW					AW	AW		
Barium [Ba]	mg/kg ds	30	86,916															<T	<T	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	0,142	AW				AW				AW					AW	AW		
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	2,850	AW				AW				AW					AW	AW		
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	4,575	AW				AW				AW					AW	AW		
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	0,043	AW				AW				AW					AW	AW		
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	8,392	AW				AW				AW					AW	AW		
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW				AW					AW	AW		
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	4,7	11,190	AW				AW				AW					AW	AW		
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	22,172	AW				AW				AW					AW	AW		
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																				
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,07	0,043	AW				AW				AW					AW	AW		
<b>PCB</b>																				
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW					AW			
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW					AW			
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW					AW			
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW					AW			
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW					AW			
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW					AW			
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0004									AW					AW			
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0030	AW				AW				AW					AW	AW		
<b>Overige stoffen</b>																				
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	30	18,519	AW				AW				AW					AW	AW		

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.



**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.

Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088

Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM15 087 (100-150) 087 (150-200) 087 (200-250) 087 (250-300) 088 (150-200) 088 (200-250) 088 (250-300) 090 (100-150) 090 (200-250) 090 (250-300)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: <0,5 % @

- lutumgehalte 2,4 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1		
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?
<b>Metalen</b>																		
Arseen [As]	mg/kg ds	5,9	10,209	AW				AW				AW					AW	AW
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	51,667														<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	0,240	AW				AW				AW					AW	AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	2,5	8,421	AW				AW				AW					AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	7,143	AW				AW				AW					AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	0,050	AW				AW				AW					AW	AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	10,938	AW				AW				AW					AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW				AW					AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	4,8	13,548	AW				AW				AW					AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	32,558	AW				AW				AW					AW	AW
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																		
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,07	0,070	AW				AW				AW					AW	AW
<b>PCB</b>																		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					AW	*
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					AW	*
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					AW	*
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					AW	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					AW	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					AW	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					AW	*
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	AW		*		AW		*		AW		*			AW	AW
<b>Overige stoffen</b>																		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	70,000	AW				AW				AW					AW	AW

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.

2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde

3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.

5) Niet van toepassing voor partijkeuringen

6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).

@ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.

\$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.

(de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)

&) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM16 033 (0-50) 034 (0-50) 035 (0-50) 036 (0-50) 038 (0-50) 039 (0-50) 083 (0-50) 084 (0-50) 085 (0-50) 086 (0-50)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 6,8 % @  
 - lutumgehalte 2,2 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1		
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?
<b>Metalen</b>																		
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	4,366	AW				AW				AW					AW	AW
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	52,927														<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,22	0,309	AW				AW				AW					AW	AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	3,612	AW				AW				AW					AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	10	17,647	AW				AW				AW					AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	0,048	AW				AW				AW					AW	AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	11	15,847	AW				AW				AW					AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW				AW					AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	3,5	10,041	AW				AW				AW					AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	35	73,353	AW				AW				AW					AW	AW
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																		
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,144	0,144	AW				AW				AW					AW	AW
<b>PCB</b>																		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0010									AW						
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0010									AW						
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0010									AW						
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0010									AW						
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0010									AW						
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0010									AW						
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0010									AW						
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0072	AW				AW				AW					AW	AW
<b>Overige stoffen</b>																		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	20,588	AW				AW				AW					AW	AW

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Monster: MM17 083 (50-100) 083 (200-250) 084 (50-100) 084 (100-150) 084 (200-250) 085 (50-100) 085 (200-250) 086 (50-100) 086 (150-200) 086 (250-300)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 0,9 % @  
 - lutumgehalte 2,5 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1		
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?
<b>Metalen</b>																		
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	4,833	AW				AW				AW					AW	AW
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	51,059														<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	0,239	AW				AW				AW					AW	AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	3,500	AW				AW				AW					AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	7,119	AW				AW				AW					AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	0,050	AW				AW				AW					AW	AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	10,917	AW				AW				AW					AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW				AW					AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<3	5,880	AW				AW				AW					AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	32,397	AW				AW				AW					AW	AW
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																		
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,07	0,070	AW				AW				AW					AW	AW
<b>PCB</b>																		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					*	*
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					*	*
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					*	*
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW						
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW						
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW						
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					*	*
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					*	*
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	AW		*		AW		*		AW		*			AW	AW
<b>Overige stoffen</b>																		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	70,000	AW				AW				AW					AW	AW

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.  
 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.



**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM18 013 (0-50) 029 (0-50) 030 (0-50) 031 (0-50) 032 (0-50) 075 (0-50)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 9,4 % @  
 - lutumgehalte 4,9 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)				
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)			Toepassen op land (T1)			Grond	Waterbodem
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1				
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	
<b>Metalen</b>																				
Arseen [As]	mg/kg ds	6,6	9,237	AW				AW				AW					AW	AW		
Barium [Ba]	mg/kg ds	38	108,073															<T	<T	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,58	0,721	wonen				wonen				A			wonen			<T	<T	
Kobalt [Co]	mg/kg ds	2,3	6,139	AW				AW				AW			AW			AW	AW	
Koper [Cu]	mg/kg ds	13	19,847	AW				AW				AW			AW			AW	AW	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,08	0,104	AW				AW				AW			AW			AW	AW	
Lood [Pb]	mg/kg ds	27	35,692	AW				AW				AW			AW			AW	AW	
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW				AW			AW			AW	AW	
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	5,6	13,154	AW				AW				AW			AW			AW	AW	
Zink [Zn]	mg/kg ds	50	88,832	AW				AW				AW			AW			AW	AW	
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																				
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,164	0,164	AW				AW				AW			AW			AW	AW	
<b>PCB</b>																				
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0007									AW								
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0007									AW								
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0007									AW								
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0007									AW								
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0007									AW								
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0007									AW								
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0007									AW								
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0052	AW				AW				AW			AW			AW	AW	
<b>Overige stoffen</b>																				
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	14,894	AW				AW				AW			AW			AW	AW	

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	1	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	1	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	1	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	1	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	1	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM19 011 (0-50) 012 (0-50) 025 (0-50) 026 (0-50) 027 (0-50) 028 (0-50) 076 (0-50) 080 (0-50) 081 (0-50) 082 (0-50)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 42,5 % @  
 - lutumgehalte 2,0 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)						
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)			Toepassen op land (T1)			Grond	Waterbodem		
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1						
Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)				
<b>Metalen</b>																						
Arseen [As]	mg/kg ds	5,7	5,040	AW			AW			AW			AW				AW			AW	AW	
Barium [Ba]	mg/kg ds	42	162,750																		<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,71	0,427	AW			AW			AW			AW				AW			AW	AW	AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	1,6	5,625	AW			AW			AW			AW				AW			AW	AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	18	15,540	AW			AW			AW			AW				AW			AW	AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,16	0,173	wonen			wonen			A			wonen								<T	<T
Lood [Pb]	mg/kg ds	26	23,386	AW			AW			AW			AW				AW			AW	AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW			AW			AW			AW				AW			AW	AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	8,1	23,625	AW			AW			AW			AW				AW			AW	AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	56	65,470	AW			AW			AW			AW				AW			AW	AW	AW
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																						
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,364	0,121	AW			AW			AW			AW				AW			AW	AW	AW
<b>PCB</b>																						
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0002							AW							AW					
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0002							AW							AW					
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0002							AW							AW					
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0002							AW							AW					
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0002							AW							AW					
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0002							AW							AW					
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0002							AW							AW					
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0016	AW			AW			AW			AW				AW			AW	AW	AW
<b>Overige stoffen</b>																						
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	80	26,667	AW			AW			AW			AW				AW			AW	AW	AW

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	1	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	1	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	1	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	1	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	1	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM20 080 (50-100) 080 (100-150) 080 (250-300) 081 (50-100) 081 (150-200) 081 (250-300) 082 (50-100) 082 (100-150) 082 (200-250) 082 (250-300)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 0,8 % @  
 - lutumgehalte 1,6 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)				
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)			Toepassen op land (T1)			Grond	Waterbodem
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1				
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	
<b>Metalen</b>																				
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	4,892	AW				AW				AW					AW	AW		
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	54,250															<T	<T	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	0,241	AW				AW				AW					AW	AW		
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	3,691	AW				AW				AW					AW	AW		
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	7,241	AW				AW				AW					AW	AW		
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	0,050	AW				AW				AW					AW	AW		
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	11,019	AW				AW				AW					AW	AW		
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW				AW					AW	AW		
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<3	6,125	AW				AW				AW					AW	AW		
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	33,220	AW				AW				AW					AW	AW		
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																				
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,07	0,070	AW				AW				AW					AW	AW		
<b>PCB</b>																				
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					*	AW	*	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					*	AW	*	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					*	AW	*	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW						AW		
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW						AW		
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW						AW		
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					*	AW	*	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					*	AW	*	
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	AW		*		AW		*		AW		*			*	AW	AW	
<b>Overige stoffen</b>																				
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	70,000	AW				AW				AW						AW	AW	

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.



**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Monster: MM21 075 (150-200) 075 (200-250) 075 (250-300) 076 (100-150) 076 (150-200) 076 (200-250)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: 1,0 % @

- lutumgehalte <1 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1		
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?
<b>Metalen</b>																		
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	4,892	AW				AW					AW				AW	AW
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	54,250														<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	0,241	AW				AW					AW				AW	AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	1,6	5,625	AW				AW					AW				AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	7,241	AW				AW					AW				AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	0,050	AW				AW					AW				AW	AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	11,019	AW				AW					AW				AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW					AW				AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	3,1	9,042	AW				AW					AW				AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	33,220	AW				AW					AW				AW	AW
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																		
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,07	0,070	AW				AW					AW				AW	AW
<b>PCB</b>																		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW				*	AW
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW				*	AW
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW				*	AW
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW					AW
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW					AW
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW					AW
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW				*	AW
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	AW		*		AW		*			AW				*	AW
<b>Overige stoffen</b>																		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	70,000	AW				AW					AW					AW

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.

2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde

3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.

5) Niet van toepassing voor partijkeuringen

6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.

# verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).

@ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.

\$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.

(de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)

&) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM22 023 (0-50) 024 (0-50) 077 (0-50) 078 (0-50) 079 (0-50)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 3,0 % @  
 - lutumgehalte 2,7 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1		
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?
<b>Metalen</b>																		
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	4,699	AW				AW					AW				AW	AW
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	49,885														<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	0,228	AW				AW					AW				AW	AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	3,429	AW				AW					AW				AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	6,840	AW				AW					AW				AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	0,049	AW				AW					AW				AW	AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	10,682	AW				AW					AW				AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW					AW				AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<3	5,787	AW				AW					AW				AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	31,310	AW				AW					AW				AW	AW
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																		
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,076	0,076	AW				AW					AW				AW	AW
<b>PCB</b>																		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0023										AW		*		AW	*
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0023										AW		*		AW	*
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0023										AW		*		AW	*
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0023										AW				AW	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0023										AW				AW	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0023										AW				AW	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0023										AW				AW	
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0163	AW				AW					AW				AW	AW
<b>Overige stoffen</b>																		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	46,667	AW				AW					AW				AW	AW

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM23 077 (50-100) 077 (100-150) 077 (150-200) 078 (50-100) 078 (150-200) 078 (250-300) 079 (50-100) 079 (100-150) 079 (200-250)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: <0,5 % @  
 - lutumgehalte 4,7 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)				
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)			Toepassen op land (T1)			Grond	Waterbodem
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1				
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	
<b>Metalen</b>																				
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	4,593	AW			AW			AW			AW			AW	AW			
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	40,561														<T			
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	0,231	AW			AW			AW			AW			AW	AW			
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	2,850	AW			AW			AW			AW			AW	AW			
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	6,625	AW			AW			AW			AW			AW	AW			
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	0,048	AW			AW			AW			AW			AW	AW			
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	10,494	AW			AW			AW			AW			AW	AW			
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW			AW			AW			AW			AW	AW			
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<3	5,000	AW			AW			AW			AW			AW	AW			
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	29,210	AW			AW			AW			AW			AW	AW			
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																				
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,07	0,070	AW			AW			AW			AW			AW	AW			
<b>PCB</b>																				
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW			*			AW	*			
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW			*			AW	*			
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW			*			AW	*			
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW						AW				
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW						AW				
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW						AW				
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW			*			AW	*			
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	AW		*	AW		*	AW		*	AW		*	AW	AW			
<b>Overige stoffen</b>																				
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	70,000	AW			AW			AW			AW			AW	AW			

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.
- 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde
- 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.
- 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen
- 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.



**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM24 075 (50-100) 075 (100-150) 076 (50-100)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 51,4 % @  
 - lutumgehalte 4,5 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)			
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)	
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1			
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)
<b>Metalen</b>																			
Arseen [As]	mg/kg ds	9,2	7,141	AW				AW				AW					AW	AW	
Barium [Ba]	mg/kg ds	38	112,190															<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,42	0,218	AW				AW				AW					AW	AW	
Kobalt [Co]	mg/kg ds	3,1	8,558	AW				AW				AW					AW	AW	
Koper [Cu]	mg/kg ds	7,7	5,711	AW				AW				AW					AW	AW	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,08	0,080	AW				AW				AW					AW	AW	
Lood [Pb]	mg/kg ds	12	9,632	AW				AW				AW					AW	AW	
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	0,59	0,590	AW				AW				AW					AW	AW	
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	11	26,552	AW				AW				AW					AW	AW	
Zink [Zn]	mg/kg ds	32	31,863	AW				AW				AW					AW	AW	
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																			
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,07	0,023	AW				AW				AW					AW	AW	
<b>PCB</b>																			
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0002									AW							
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0002									AW							
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0002									AW							
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0002									AW							
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0002									AW							
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0002									AW							
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0002									AW							
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0016	AW				AW				AW					AW	AW	
<b>Overige stoffen</b>																			
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	70	23,333	AW				AW				AW					AW	AW	

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM25 117 (50-100) 117 (100-150) 117 (150-200) 118 (50-100) 118 (100-150) 118 (150-200) 119 (50-100) 119 (100-150) 119 (150-200)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 0,9 % @  
 - lutumgehalte: 3,1 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1		
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?
<b>Metalen</b>																		
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	4,765	AW				AW				AW					AW	AW
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	47,692														<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	0,237	AW				AW				AW					AW	AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	3,295	AW				AW				AW					AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	6,977	AW				AW				AW					AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	0,049	AW				AW				AW					AW	AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	10,799	AW				AW				AW					AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW				AW					AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<3	5,611	AW				AW				AW					AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	31,461	AW				AW				AW					AW	AW
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																		
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,07	0,070	AW				AW				AW					AW	AW
<b>PCB</b>																		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW			*		AW	*
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW			*		AW	*
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW			*		AW	*
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					AW	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					AW	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW					AW	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0035									AW			*		AW	*
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	AW		*		AW		*		AW		*			AW	*
<b>Overige stoffen</b>																		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	70,000	AW				AW				AW					AW	AW

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW	Toegegaan AW 1)		
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	AW	<tussenwaarde
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	AW	<tussenwaarde
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	AW	<tussenwaarde

- 1) Toegepaste overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurtk te gemeente Venray  
 Monster: MM26 001 (0-50) 002 (0-50) 003 (0-50) 071 (0-50)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 5,8 % @  
 - lutumgehalte 4,8 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)				
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)			Toepassen op land (T1)			Grond	Waterbodem
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1				
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	
<b>Metalen</b>																				
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	4,220	AW				AW				AW					AW	AW		
Barium [Ba]	mg/kg ds	22	63,148															<T	<T	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,35	0,495	AW				AW				AW					AW	AW		
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	2,826	AW				AW				AW					AW	AW		
Koper [Cu]	mg/kg ds	23	38,764	AW				AW				AW					AW	AW		
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,07	0,093	AW				AW				AW					AW	AW		
Lood [Pb]	mg/kg ds	31	43,482	AW				AW				AW					AW	AW		
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW				AW					AW	AW		
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	3,4	8,041	AW				AW				AW					AW	AW		
Zink [Zn]	mg/kg ds	44	84,268	AW				AW				AW					AW	AW		
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																				
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,121	0,121	AW				AW				AW					AW	AW		
<b>PCB</b>																				
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0012									AW								
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0012									AW								
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0012									AW								
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0012									AW								
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0012									AW								
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0012									AW								
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0012									AW								
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0084	AW				AW				AW					AW	AW		
<b>Overige stoffen</b>																				
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	24,138	AW				AW				AW					AW	AW		

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.



**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Monster: MM27 071 (50-100) 071 (100-150) 071 (150-200) 071 (200-250)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 1,0 % @  
 - lutumgehalte 3,3 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1		
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?
<b>Metalen</b>																		
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	4,743	AW				AW					AW				AW	AW
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	46,667														<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	0,236	AW				AW					AW				AW	AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	3,232	AW				AW					AW				AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	6,931	AW				AW					AW				AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	0,049	AW				AW					AW				AW	AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	10,759	AW				AW					AW				AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW					AW				AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<3	5,526	AW				AW					AW				AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	31,161	AW				AW					AW				AW	AW
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																		
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,07	0,070	AW				AW					AW				AW	AW
<b>PCB</b>																		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW		*		AW	*
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW		*		AW	*
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW		*		AW	*
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW				AW	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW				AW	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW				AW	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW		*		AW	*
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW		*		AW	*
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	AW		*		AW		*			AW		*		AW	*
<b>Overige stoffen</b>																		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	70,000	AW				AW					AW				AW	AW

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurtk te gemeente Venray  
 Monster: MM28 101 (70-120) 102 (70-120)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 42,5 % @  
 - lutumgehalte <1 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)				
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)			Toepassen op land (T1)			Grond	Waterbodem
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1				
Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)		
<b>Metalen</b>																				
Arseen [As]	mg/kg ds	9,5	8,399	AW			AW			AW			AW				AW			
Barium [Ba]	mg/kg ds	49	189,875	wonen			wonen			A			wonen				AW			
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	1,4	0,841	AW			AW			AW			AW				AW			
Kobalt [Co]	mg/kg ds	1,8	6,328	AW			AW			AW			AW				AW			
Koper [Cu]	mg/kg ds	16	13,813	AW			AW			AW			AW				AW			
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,13	0,141	AW			AW			AW			AW				AW			
Lood [Pb]	mg/kg ds	39	35,079	AW			AW			AW			AW				AW			
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW			AW			AW			AW				AW			
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	8,5	24,792	AW			AW			AW			AW				AW			
Zink [Zn]	mg/kg ds	110	128,601	AW			AW			AW			AW				AW			
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																				
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,487	0,162	AW			AW			AW			AW				AW			
<b>PCB</b>																				
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0002							AW							AW			
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0002							AW							AW			
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0002							AW							AW			
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0002							AW							AW			
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0002							AW							AW			
PCB 153	mg/kg ds	0,0017	0,0006							AW							AW			
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0002							AW							AW			
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0059	0,0020	AW			AW			AW							AW			
<b>Overige stoffen</b>																				
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	60	20,000	AW			AW			AW							AW			

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	1	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	1	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	1	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	1	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	1	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.
- 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde
- 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.
- 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen
- 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM29 103 (70-120) 104 (70-120) 105 (80-130)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 0,8 % @  
 - lutumgehalte <1 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1		
Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Grond	Waterbodem	
<b>Metalen</b>																		
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	4,892	AW			AW			AW			AW			AW	AW	
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	54,250														<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	0,241	AW			AW			AW			AW			AW	AW	
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	3,691	AW			AW			AW			AW			AW	AW	
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	7,241	AW			AW			AW			AW			AW	AW	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	0,050	AW			AW			AW			AW			AW	AW	
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	11,019	AW			AW			AW			AW			AW	AW	
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW			AW			AW			AW			AW	AW	
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<3	6,125	AW			AW			AW			AW			AW	AW	
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	33,220	AW			AW			AW			AW			AW	AW	
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																		
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,07	0,070	AW			AW			AW			AW			AW	AW	
<b>PCB</b>																		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW		*	AW		*	AW		
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW		*	AW		*	AW		
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW		*	AW		*	AW		
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW			AW			AW		
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW			AW			AW		
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW			AW			AW		
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW		*	AW		*	AW		
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	AW		*	AW		*	AW		*	AW		*	AW	AW	
<b>Overige stoffen</b>																		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	70,000	AW			AW			AW			AW			AW	AW	

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde	
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW	Toegegaan AW 1)			Toegegaan wonen 1)
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde

- 1) Toegepaste overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.
- 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde
- 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.
- 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen
- 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.



**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM30 106 (0-50) 107 (0-50) 108 (0-50) 115 (0-50) 116 (0-50) 117 (0-50)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: 2,8 % @  
 - lutumgehalte <1 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)				
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)			Toepassen op land (T1)			Grond	Waterbodem
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1				
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	
<b>Metalen</b>																				
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	4,799	AW				AW				AW					AW	AW		
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	54,250															<T	<T	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	0,232	AW				AW				AW					AW	AW		
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	3,691	AW				AW				AW					AW	AW		
Koper [Cu]	mg/kg ds	5,6	11,275	AW				AW				AW					AW	AW		
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	0,050	AW				AW				AW					AW	AW		
Lood [Pb]	mg/kg ds	11	17,062	AW				AW				AW					AW	AW		
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW				AW					AW	AW		
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<3	6,125	AW				AW				AW					AW	AW		
Zink [Zn]	mg/kg ds	24	55,814	AW				AW				AW					AW	AW		
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																				
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,657	0,657	AW				AW				AW					AW	AW		
<b>PCB</b>																				
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0025									AW				*	AW	*		
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0025									AW				*	AW	*		
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0025									AW				*	AW	*		
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0025									AW					AW			
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0025									AW					AW			
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0025									AW					AW			
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0025									AW					AW			
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0175	AW				AW				AW					AW	AW		
<b>Overige stoffen</b>																				
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	50,000	AW				AW				AW					AW	AW		

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurtk te gemeente Venray  
 Monster: MM31 109 (0-50) 110 (0-50) 111 (0-50) 112 (0-50) 113 (0-50) 118 (0-50) 119 (0-50)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 2,8 % @  
 - lutumgehalte 2,2 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)				
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)			Toepassen op land (T1)			Grond	Waterbodem
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1				
Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)					
<b>Metalen</b>																				
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	4,776	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	52,927														<T	<T		
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,23	0,381	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	3,612	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		
Koper [Cu]	mg/kg ds	5	10,000	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	0,050	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	10,818	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<3	6,025	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	32,237	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																				
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,314	0,314	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		
<b>PCB</b>																				
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0025							AW		*	AW		*	AW				
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0025							AW		*	AW		*	AW				
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0025							AW		*	AW		*	AW				
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0025							AW			AW			AW				
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0025							AW			AW			AW				
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0025							AW			AW			AW				
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0025							AW			AW			AW				
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0175	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		
<b>Overige stoffen</b>																				
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	50,000	AW			AW			AW			AW			AW	AW	AW		

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurtk te gemeente Venray  
 Monster: MM32 114 (0-50)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 31,5 % @  
 - lutumgehalte 2,7 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)			
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)	
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1			
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)
<b>Metalen</b>																			
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	2,831	AW				AW				AW					AW	AW	
Barium [Ba]	mg/kg ds	31	110,460															<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,74	0,538	AW				AW				AW					AW	AW	
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	3,429	AW				AW				AW					AW	AW	
Koper [Cu]	mg/kg ds	9,9	10,034	AW				AW				AW					AW	AW	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,12	0,138	AW				AW				AW					AW	AW	
Lood [Pb]	mg/kg ds	29	29,276	AW				AW				AW					AW	AW	
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW				AW					AW	AW	
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	7,2	19,843	AW				AW				AW					AW	AW	
Zink [Zn]	mg/kg ds	51	67,774	AW				AW				AW					AW	AW	
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																			
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,264	0,088	AW				AW				AW					AW	AW	
<b>PCB</b>																			
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0002									AW							
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0002									AW							
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0002									AW							
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0002									AW							
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0002									AW							
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0002									AW							
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0002									AW							
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0016	AW				AW				AW					AW	AW	
<b>Overige stoffen</b>																			
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	90	30,000	AW				AW				AW					AW	AW	

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.



**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12790088 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM33 114 (50-100) 114 (100-150) 114 (150-200) 115 (50-100) 115 (100-150) 115 (150-200) 116 (50-100) 116 (100-150) 116 (150-200)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: <0,5 % @  
 - lutumgehalte <1 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1		
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?
<b>Metalen</b>																		
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	4,892	AW				AW					AW				AW	AW
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	54,250														<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	0,241	AW				AW					AW				AW	AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	3,691	AW				AW					AW				AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	7,241	AW				AW					AW				AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	0,050	AW				AW					AW				AW	AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	11,019	AW				AW					AW				AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW					AW				AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	3,9	11,375	AW				AW					AW				AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	33,220	AW				AW					AW				AW	AW
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																		
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,49	0,490	AW				AW					AW				AW	AW
<b>PCB</b>																		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW				*	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW				*	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW				*	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW					
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW					
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW					
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0035										AW				*	
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	AW		*		AW		*			AW				*	
<b>Overige stoffen</b>																		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	70,000	AW				AW					AW				AW	AW

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.
- 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde
- 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.
- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.
- 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen
- 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12797040 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurtk te gemeente Venray  
 Monster: MM34 005 (0-50) 006 (0-50) 007 (0-50) 008 (0-50) 009 (0-50) 010 (0-50)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: 9,6 % @  
 - lutumgehalte 3,9 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)				
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)			Toepassen op land (T1)			Grond	Waterbodem
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1				
Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)					
<b>Metalen</b>																				
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	3,980	AW			AW			AW			AW			AW		AW	AW	
Barium [Ba]	mg/kg ds	34	106,465																<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,52	0,649	wonen			wonen			A			wonen						<T	<T
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	3,056	AW			AW			AW			AW						AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	17	26,494	AW			AW			AW			AW						AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,07	0,092	AW			AW			AW			AW						AW	AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	24	32,126	AW			AW			AW			AW						AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW			AW			AW			AW						AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	5	12,590	AW			AW			AW			AW						AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	47	86,465	AW			AW			AW			AW						AW	AW
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																				
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,141	0,141	AW			AW			AW			AW						AW	AW
<b>PCB</b>																				
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0007							AW										
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0007							AW										
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0007							AW										
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0007							AW										
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0007							AW										
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0007							AW										
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0007							AW										
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0051	AW			AW			AW									AW	AW
<b>Overige stoffen</b>																				
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	14,583	AW			AW			AW									AW	AW

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	1	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	1	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	1	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	1	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	1	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Z21-7784-19.pdf (110)

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12797040 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM35 004 (0-50) 072 (0-50) 073 (0-50) 074 (0-50)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 9,9 % @  
 - lutumgehalte 5,5 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)					Toepassen op land (T1)
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1		
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?
<b>Metalen</b>																		
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	3,837	AW				AW				AW					AW	AW
Barium [Ba]	mg/kg ds	28	75,478														<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,49	0,595	AW				AW				AW					AW	AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	2,669	AW				AW				AW					AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	14	20,792	AW				AW				AW					AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,08	0,103	AW				AW				AW					AW	AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	19	24,694	AW				AW				AW					AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW				AW				AW					AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	4,1	9,258	AW				AW				AW					AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	48	82,606	AW				AW				AW					AW	AW
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																		
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,171	0,171	AW				AW				AW					AW	AW
<b>PCB</b>																		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0007									AW						
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0007									AW						
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0007									AW						
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0007									AW						
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0007									AW						
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0007									AW						
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0007									AW						
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0049	AW				AW				AW					AW	AW
<b>Overige stoffen</b>																		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	50	50,505	AW				AW				AW					AW	AW

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW					
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde	
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde	

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.



**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12797040 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM36 073 (50-100) 073 (100-150) 073 (150-200) 073 (200-250) 073 (250-300)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 43,0 % @  
 - lutumgehalte: 5,1 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)					
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)			Toepassen op land (T1)			Grond	Waterbodem	
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1					
Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)			
<b>Metalen</b>																					
Arseen [As]	mg/kg ds	28	23,715	wonen				wonen				A					wonen			<T	<T
Barium [Ba]	mg/kg ds	38	106,126																	<T	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,59	0,346	AW				AW				AW					AW			AW	AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	27	70,887	industrie	X	X		industrie	X			B	X				industrie	X		<T	<T
Koper [Cu]	mg/kg ds	10	8,208	AW				AW				AW					AW			AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,09	0,094	AW				AW				AW					AW			AW	AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	6,065	AW				AW				AW					AW			AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,3	1,300	AW				AW				AW					AW			AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	81,126	industrie	X	X		industrie	X			B	X				industrie	X		>T	<T
Zink [Zn]	mg/kg ds	59	63,636	AW				AW				AW					AW			AW	AW
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																					
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,105	0,035	AW				AW				AW					AW			AW	AW
<b>PCB</b>																					
PCB 28	mg/kg ds	<0,0011	0,0003									AW									
PCB 52	mg/kg ds	<0,0013	0,0003									AW									
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0002									AW									
PCB 118	mg/kg ds	<0,0012	0,0003									AW									
PCB 138	mg/kg ds	<0,0011	0,0003									AW									
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0002									AW									
PCB 180	mg/kg ds	<0,0011	0,0003									AW									
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,00546	0,0018	AW				AW				AW					AW			AW	AW
<b>Overige stoffen</b>																					
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	100	33,333	AW				AW				AW					AW			AW	AW

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen						Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW	Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)		
Grond, ontvangend 5)	12	3	2	2	2	2	2	industrie	>tussenwaarde
Grond, toepassing op landbodem	12	3	2	2	NVT	2	NVT	industrie	>tussenwaarde
Grond, toepassing onder water	19	3	2	1	NVT	3	NVT	B	>tussenwaarde
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	3	2	2	NVT	3	NVT	B	<tussenwaarde
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	3	2	2	NVT	2	NVT	industrie	<tussenwaarde

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.  
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde  
 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.  
 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen  
 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

**Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2015. NB: voor de toepassing van Tarragrond gelden afwijkende regels, zie paragraaf 4.14 Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 33763, 27-11-2014.  
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12797040 Datum toetsing: 12-6-2018 Versie: SYNLAB20180319

Project: Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Monster: MM37 072 (50-100) 072 (100-150) 072 (150-200) 072 (200-250) 072 (250-300) 074 (50-100) 074 (100-150) 074 (150-200) 074 (200-250) 074 (250-300)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:  
 - org. stofgehalte: 1,0 % @  
 - lutumgehalte 4,0 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)				
				Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)			Toepassen op land (T1)			Grond	Waterbodem
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1				
Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)		
<b>Metalen</b>																				
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	4,667	AW			AW			AW			AW			AW			AW	AW
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	43,400																	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	0,234	AW			AW			AW			AW			AW			AW	AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<1,5	3,029	AW			AW			AW			AW			AW			AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	6,774	AW			AW			AW			AW			AW			AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	0,049	AW			AW			AW			AW			AW			AW	AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	10,625	AW			AW			AW			AW			AW			AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	0,350	AW			AW			AW			AW			AW			AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	3,9	9,750	AW			AW			AW			AW			AW			AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	30,154	AW			AW			AW			AW			AW			AW	AW
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																				
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,07	0,070	AW			AW			AW			AW			AW			AW	AW
<b>PCB</b>																				
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW			*			AW			*	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW			*			AW			*	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW			*			AW			*	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW						AW				
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW						AW				
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW						AW				
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW			*			AW			*	
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	AW		*	AW		*	AW		*	AW		*	AW		*	AW	AW
<b>Overige stoffen</b>																				
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	70,000	AW			AW			AW			AW			AW			AW	AW

**Conclusie voor het hele monster:**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen					Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde	
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW	Toegegaan AW 1)			Toegegaan wonen 1)
Grond, ontvangend 5)	12	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde
Waterbodem, toepassing op landbodem	12	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde

- 1) Toegepaste overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.
- 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde
- 3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.
- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.
- 5) Niet van toepassing voor partijkeuringen
- 6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

\* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.  
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).  
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.  
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.  
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)  
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van SYNLAB Analytics & Services. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.



**BIJLAGE 5**  
**LABORATORIUMCERTIFICATEN**



MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Art. 10 lid 2 sub e

Postbus 5049  
6097 ZG HEEL

Blad 1 van 9

Uw projectnaam : Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
Uw projectnummer : 324VIF/18  
SYNLAB rapportnummer : 12778259, versienummer: 1  
Rapport-verificatienummer : VZEPPCFV

Rotterdam, 15-05-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 324VIF/18. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Art. 10 lid 2 sub e

Art. 10 lid 2 sub e

Technical Director



## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12778259 - 1

Orderdatum 03-05-2018  
 Startdatum 03-05-2018  
 Rapportagedatum 15-05-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM1 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	MM2 51 (0-50) 52 (0-50) 54 (0-50) 55 (0-50) 56 (0-50) 57 (0-50) 58 (0-50) 93 (0-50) 95 (0-50)				
003	Grond (AS3000)	MM3 53 (0-50) 94 (0-50)				
004	Grond (AS3000)	MM4 93 (150-200) 94 (100-150) 94 (150-200) 94 (200-250) 94 (250-300) 95 (150-200) 95 (200-250) 95 (250-300)				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
droge stof	gew.-%	S	76.1	71.7	63.3	71.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	6.4	9.9	15.6	1.1
<b>KORRELROOTTEVERDELING</b>						
lutum (bodem)	% vd DS	S	1.6	1.2	2.4	<1
<b>METALEN</b>						
arseen	mg/kgds	S	<4	<4	<4	<4
barium	mg/kgds	S	20	23	29	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.39	0.41	0.49	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	1.5	2.5	2.4	<1.5
koper	mg/kgds	S	12	7.2	9.9	<5
kwik	mg/kgds	S	0.06 <sup>1)</sup>	0.06	0.09 <sup>1)</sup>	<0.05 <sup>1)</sup>
lood	mg/kgds	S	20	17	20	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	3.6	5.7	7.2	<3
zink	mg/kgds	S	38	34	37	<20
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.02	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.01	0.02	0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.01	0.01	0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.02	0.01	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.01	0.02 <sup>3)</sup>	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.118 <sup>2)</sup>	0.105 <sup>2)</sup>	0.102 <sup>2)</sup>	0.07 <sup>2)</sup>
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	1.2	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12778259 - 1

Orderdatum 03-05-2018  
 Startdatum 03-05-2018  
 Rapportagedatum 15-05-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM1 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	MM2 51 (0-50) 52 (0-50) 54 (0-50) 55 (0-50) 56 (0-50) 57 (0-50) 58 (0-50) 93 (0-50) 95 (0-50)				
003	Grond (AS3000)	MM3 53 (0-50) 94 (0-50)				
004	Grond (AS3000)	MM4 93 (150-200) 94 (100-150) 94 (150-200) 94 (200-250) 94 (250-300) 95 (150-200) 95 (200-250) 95 (250-300)				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 <sup>2)</sup>	4.9 <sup>2)</sup>	5.4 <sup>2)</sup>	4.9 <sup>2)</sup>
<i>MINERALE OLIE</i>						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		6	12	25	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	8	22 <sup>4)</sup>	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	20	50	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 



## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12778259 - 1

Orderdatum 03-05-2018  
 Startdatum 03-05-2018  
 Rapportagedatum 15-05-2018

---

**Monster beschrijvingen**


---

- 001 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

---

**Voetnoten**


---

- 1 Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. MERCUR-AFS
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 3 Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting.
- 4 Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.

Paraaf : 

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12778259 - 1

Orderdatum 03-05-2018  
 Startdatum 03-05-2018  
 Rapportagedatum 15-05-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
arseen	Grond (AS3000)	Conform AS3050-1 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12778259 - 1

Orderdatum 03-05-2018  
 Startdatum 03-05-2018  
 Rapportagedatum 15-05-2018

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	X1121825	03-05-2018	02-05-2018	ALC201
001	X1121820	03-05-2018	02-05-2018	ALC201
001	X1195968	03-05-2018	02-05-2018	ALC201
001	X1121817	03-05-2018	02-05-2018	ALC201
001	X1121818	03-05-2018	02-05-2018	ALC201
001	X1121811	03-05-2018	02-05-2018	ALC201
001	X1121816	03-05-2018	02-05-2018	ALC201
001	X1121824	03-05-2018	02-05-2018	ALC201
001	X1195977	03-05-2018	02-05-2018	ALC201
002	X1195579	03-05-2018	01-05-2018	ALC201
002	X1195588	03-05-2018	01-05-2018	ALC201
002	X1195585	03-05-2018	01-05-2018	ALC201
002	X1195581	03-05-2018	01-05-2018	ALC201
002	X1121836	03-05-2018	01-05-2018	ALC201
002	X1195966	03-05-2018	01-05-2018	ALC201
002	X1195580	03-05-2018	01-05-2018	ALC201
002	X1195964	03-05-2018	01-05-2018	ALC201
002	X1121838	03-05-2018	01-05-2018	ALC201
003	X1121845	03-05-2018	01-05-2018	ALC201
003	X1195799	03-05-2018	01-05-2018	ALC201
004	X1121846	03-05-2018	01-05-2018	ALC201
004	X1195965	03-05-2018	01-05-2018	ALC201
004	X1195587	03-05-2018	01-05-2018	ALC201
004	X1121833	03-05-2018	01-05-2018	ALC201
004	X1121832	03-05-2018	01-05-2018	ALC201
004	X1195961	03-05-2018	01-05-2018	ALC201
004	X1195803	03-05-2018	01-05-2018	ALC201
004	X1195809	03-05-2018	01-05-2018	ALC201



## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12778259 - 1

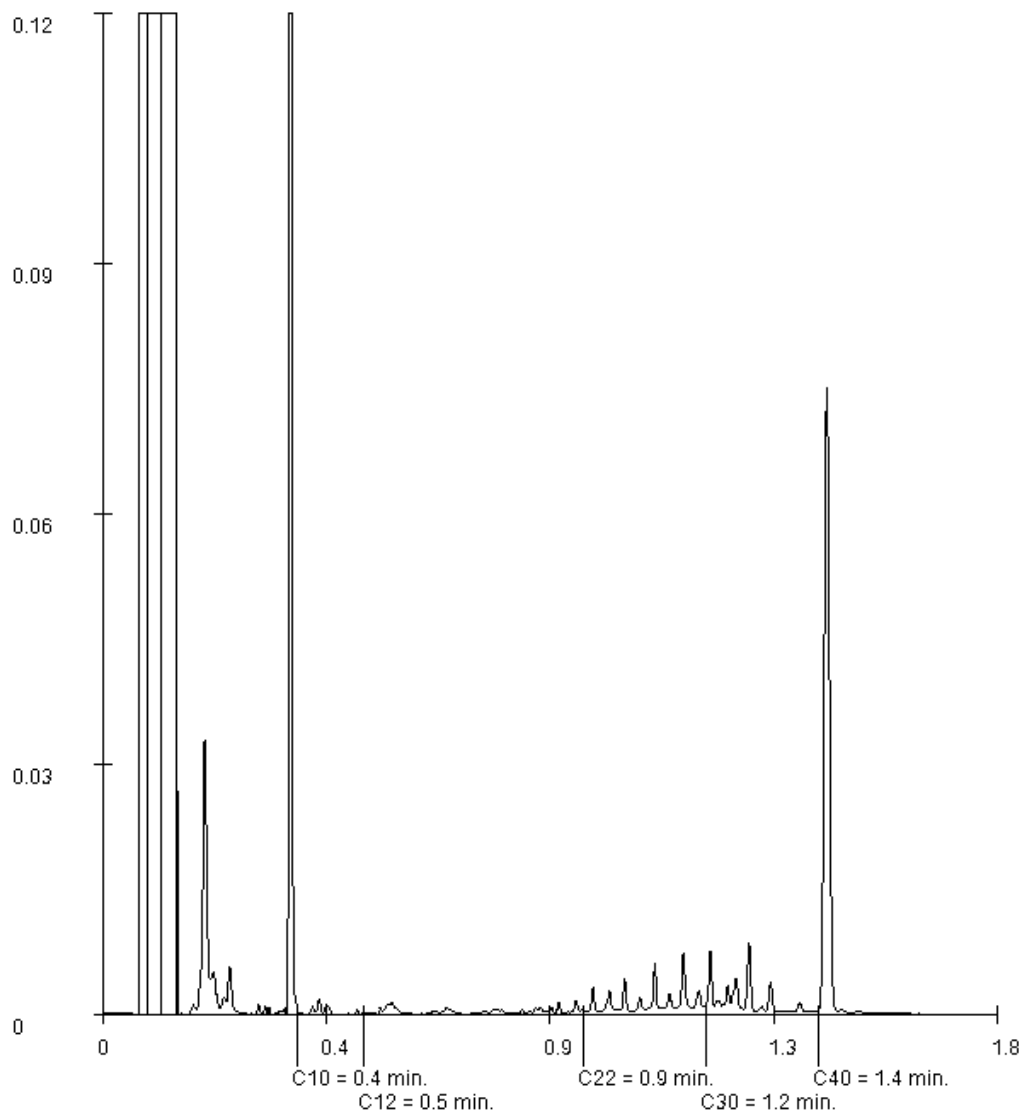
Orderdatum 03-05-2018  
 Startdatum 03-05-2018  
 Rapportagedatum 15-05-2018

Monsternummer: 001  
 Monster beschrijvingen MM114 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50)

## Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14  
 kerosine en petroleum C10-C16  
 diesel en gasolie C10-C28  
 motorolie C20-C36  
 stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12778259 - 1

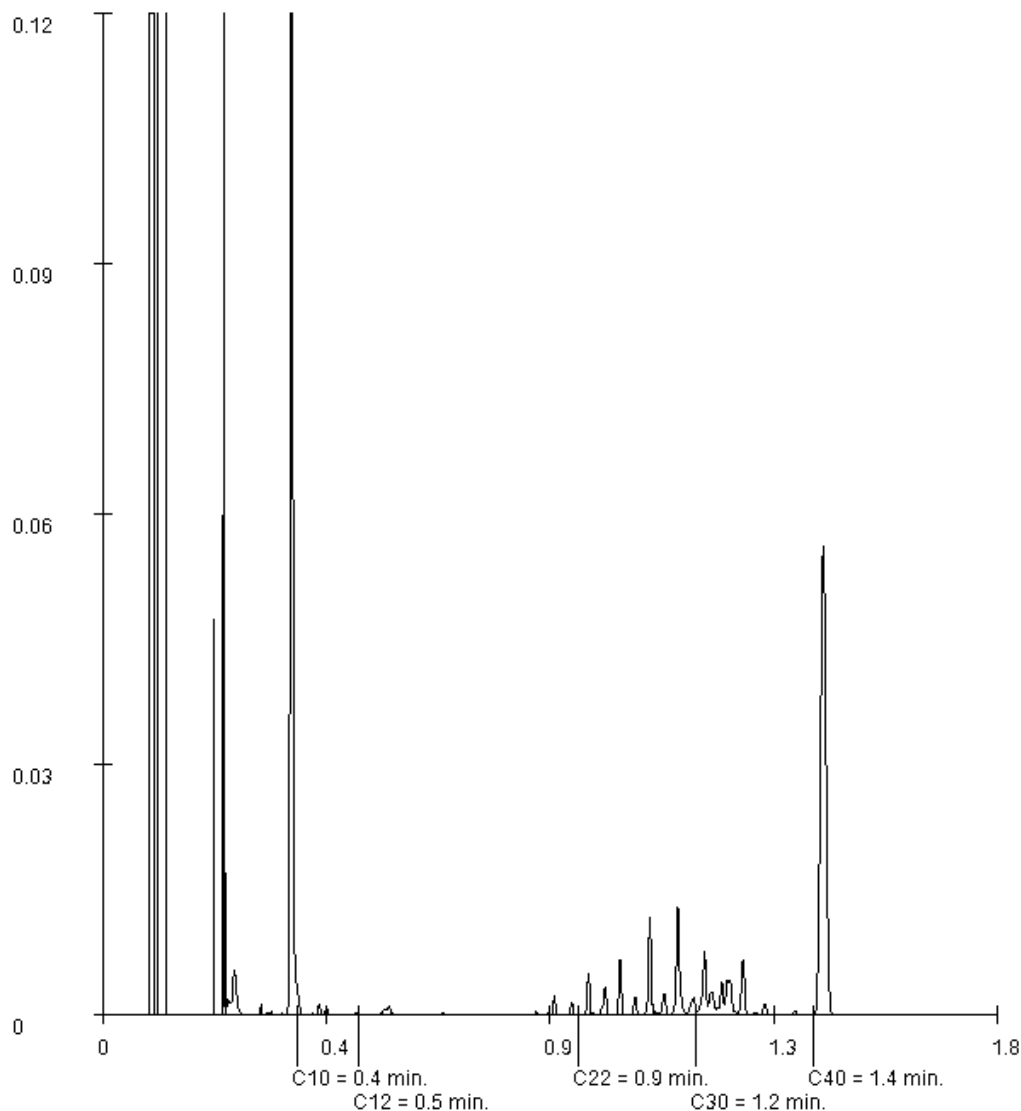
Orderdatum 03-05-2018  
 Startdatum 03-05-2018  
 Rapportagedatum 15-05-2018

Monsternummer: 002  
 Monster beschrijvingen MM251 (0-50) 52 (0-50) 54 (0-50) 55 (0-50) 56 (0-50) 57 (0-50) 58 (0-50) 93 (0-50) 95 (0-50)

## Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14  
 kerosine en petroleum C10-C16  
 diesel en gasolie C10-C28  
 motorolie C20-C36  
 stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf : 

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Blad 9 van 9

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12778259 - 1

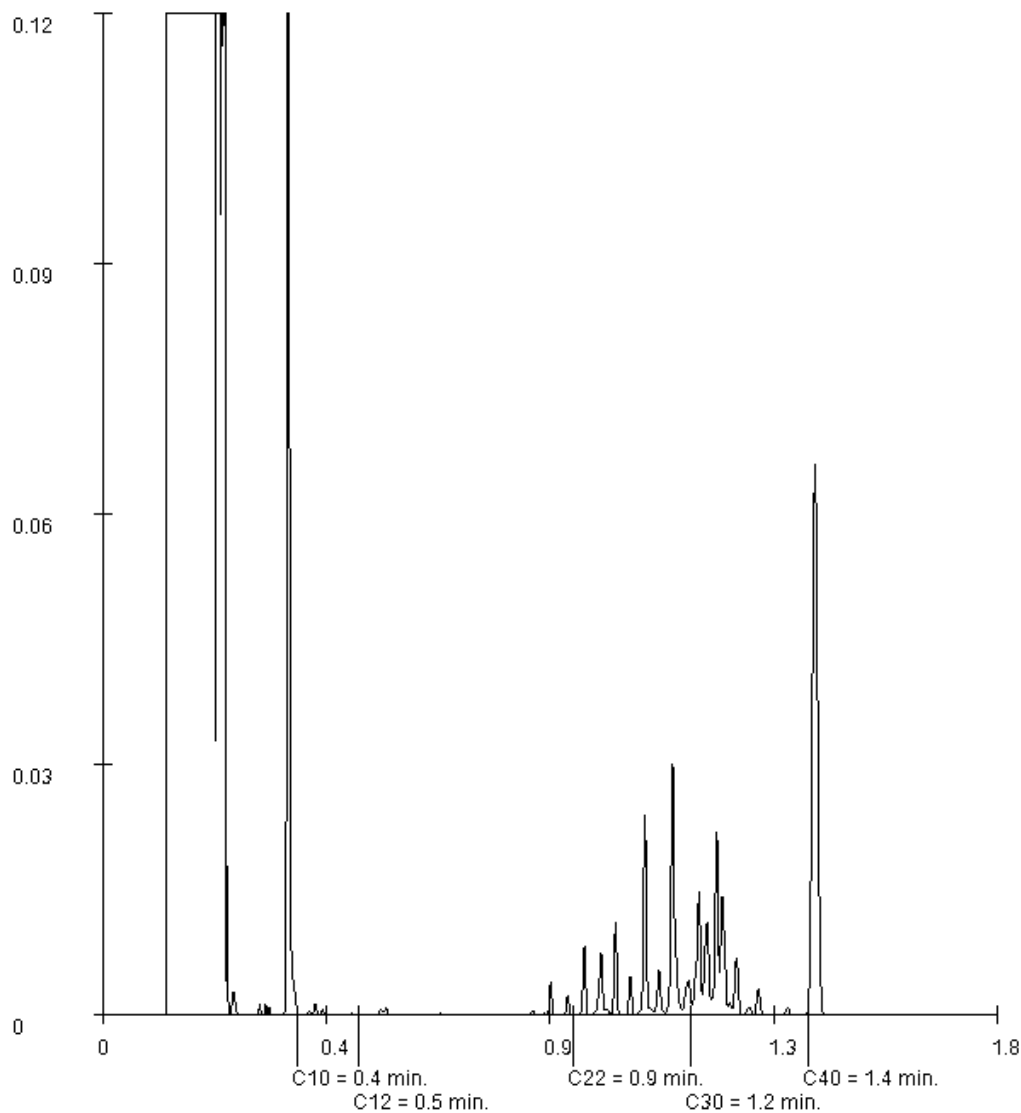
Orderdatum 03-05-2018  
 Startdatum 03-05-2018  
 Rapportagedatum 15-05-2018

Monsternummer: 003  
 Monster beschrijvingen MM353 (0-50) 94 (0-50)

## Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf : 



MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Art. 10 lid 2 sub e

Postbus 5049  
6097 ZG HEEL

Blad 1 van 41

Uw projectnaam : Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Uw projectnummer : 324VIF/18  
 SYNLAB rapportnummer : 12790088, versienummer: 1  
 Rapport-verificatienummer : XADJ8MRG

Rotterdam, 30-05-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 324VIF/18. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 41 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Art. 10 lid 2 sub e

Art. 10 lid 2 sub e

Technical Director



## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM10 044 (0-50) 045 (0-50) 047 (0-50) 048 (0-50) 049 (0-50) 050 (0-50) 089 (0-50) 091 (0-50) 092 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM11 089 (70-100) 091 (70-100) 091 (100-150) 091 (150-200) 092 (100-150)
003	Grond (AS3000)	MM12 089 (100-150) 089 (150-200) 089 (200-250) 089 (250-300) 091 (200-250) 091 (250-300) 092 (150-200) 092 (200-250) 092 (250-300)
004	Grond (AS3000)	MM13 040 (0-50) 041 (0-50) 042 (0-50) 043 (0-50) 046 (0-50) 087 (0-50) 088 (0-50) 090 (0-50)
005	Grond (AS3000)	MM14 087 (50-100) 088 (100-150) 090 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	79.6	38.4	78.7	63.8	61.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.8	32.5	<0.5	10.5	16.2
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>							
lutum (bodem)	% vd DS	S	4.2	5.7 <sup>2)</sup>	5.1	6.5	4.7
<b>METALEN</b>							
arsen	mg/kgds	S	<4	6.6	<4 <sup>4)</sup>	7.7	8.8
barium	mg/kgds	S	<20	25 <sup>3)</sup>	<20 <sup>4)</sup>	54	30
cadmium	mg/kgds	S	0.22	0.56	<0.2 <sup>4)</sup>	0.54	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	2.6	<1.5 <sup>4)</sup>	2.8	<1.5
koper	mg/kgds	S	8.9	<5	<5 <sup>4)</sup>	16	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.05	<0.05 <sup>4)</sup>	0.12 <sup>5)</sup>	<0.05 <sup>5)</sup>
lood	mg/kgds	S	11	14	<10 <sup>4)</sup>	29	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5 <sup>4)</sup>	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	<3	6.7	3.8 <sup>4)</sup>	6.7	4.7
zink	mg/kgds	S	26	36	<20 <sup>4)</sup>	45	<20
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	<0.01	0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.01	0.04	<0.01	0.03	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.03	<0.01	0.02	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	<0.01	0.02	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	<0.01	0.02	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	0.02	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	0.02	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.079 <sup>1)</sup>	0.165 <sup>1)</sup>	0.07 <sup>1)</sup>	0.164 <sup>1)</sup>	0.07 <sup>1)</sup>
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	MM10 044 (0-50) 045 (0-50) 047 (0-50) 048 (0-50) 049 (0-50) 050 (0-50) 089 (0-50) 091 (0-50) 092 (0-50)					
002	Grond (AS3000)	MM11 089 (70-100) 091 (70-100) 091 (100-150) 091 (150-200) 092 (100-150)					
003	Grond (AS3000)	MM12 089 (100-150) 089 (150-200) 089 (200-250) 089 (250-300) 091 (200-250) 091 (250-300) 092 (150-200) 092 (200-250) 092 (250-300)					
004	Grond (AS3000)	MM13 040 (0-50) 041 (0-50) 042 (0-50) 043 (0-50) 046 (0-50) 087 (0-50) 088 (0-50) 090 (0-50)					
005	Grond (AS3000)	MM14 087 (50-100) 088 (100-150) 090 (50-100)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	8	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	44	<5	24	22
fractie C30-C40	mg/kgds		5	19	<5	14	12
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	70	<20	40	30

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 



## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

---

**Monster beschrijvingen**


---

- 001 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

---

**Voetnoten**


---

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 Het resultaat is indicatief ivm storende matrix.
- 3 Het resultaat is indicatief, omdat de hoeveelheid toegevoegd zuur niet voldoende is om het hoge organische stof gehalte te maskeren.
- 4 Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. ICP-AES
- 5 Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. MERCUR-AFS

Paraaf :

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM15 087 (100-150) 087 (150-200) 087 (200-250) 087 (250-300) 088 (150-200) 088 (200-250) 088 (250-300) 090 (100-150) 090 (200-250) 090 (250-300)
007	Grond (AS3000)	MM16 033 (0-50) 034 (0-50) 035 (0-50) 036 (0-50) 038 (0-50) 039 (0-50) 083 (0-50) 084 (0-50) 085 (0-50) 086 (0-50)
008	Grond (AS3000)	MM17 083 (50-100) 083 (200-250) 084 (50-100) 084 (100-150) 084 (200-250) 085 (50-100) 085 (200-250) 086 (50-100) 086 (150-200) 086 (250-300)
009	Grond (AS3000)	MM18 013 (0-50) 029 (0-50) 030 (0-50) 031 (0-50) 032 (0-50) 075 (0-50)
010	Grond (AS3000)	MM19 011 (0-50) 012 (0-50) 025 (0-50) 026 (0-50) 027 (0-50) 028 (0-50) 076 (0-50) 080 (0-50) 081 (0-50) 082 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
droge stof	gew.-%	S	79.3	80.8	77.0	74.3	46.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5	6.8	0.9	9.4	42.5
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>							
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.4	2.2	2.5	4.9	2.0 <sup>2)</sup>
<b>METALEN</b>							
arsen	mg/kgds	S	5.9	<4	<4	6.6 <sup>4)</sup>	5.7 <sup>4)</sup>
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20	38 <sup>4)</sup>	42 <sup>4)3)</sup>
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	0.22	<0.2	0.58 <sup>4)</sup>	0.71 <sup>4)</sup>
kobalt	mg/kgds	S	2.5	<1.5	<1.5	2.3 <sup>4)</sup>	1.6 <sup>4)</sup>
koper	mg/kgds	S	<5	10	<5	13 <sup>4)</sup>	18 <sup>4)</sup>
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05 <sup>5)</sup>	<0.05	0.08 <sup>5)</sup>	0.16 <sup>5)</sup>
lood	mg/kgds	S	<10	11	<10	27 <sup>4)</sup>	26 <sup>4)</sup>
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5 <sup>4)</sup>	<0.5 <sup>4)</sup>
nikkel	mg/kgds	S	4.8	3.5	<3	5.6 <sup>4)</sup>	8.1 <sup>4)</sup>
zink	mg/kgds	S	<20	35	<20	50 <sup>4)</sup>	56 <sup>4)</sup>
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01	0.01	0.04
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.03	<0.01	0.03	0.08
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01	0.01 <sup>6)</sup>	0.04
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	<0.01	0.02	0.04
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01	0.02	0.03
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	<0.01	0.02	0.03
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01	0.02 <sup>6)</sup>	0.04
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	<0.01	0.02	0.05 <sup>6)</sup>
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 <sup>1)</sup>	0.144 <sup>1)</sup>	0.07 <sup>1)</sup>	0.164 <sup>1)</sup>	0.364 <sup>1)</sup>
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM15 087 (100-150) 087 (150-200) 087 (200-250) 087 (250-300) 088 (150-200) 088 (200-250) 088 (250-300) 090 (100-150) 090 (200-250) 090 (250-300)
007	Grond (AS3000)	MM16 033 (0-50) 034 (0-50) 035 (0-50) 036 (0-50) 038 (0-50) 039 (0-50) 083 (0-50) 084 (0-50) 085 (0-50) 086 (0-50)
008	Grond (AS3000)	MM17 083 (50-100) 083 (200-250) 084 (50-100) 084 (100-150) 084 (200-250) 085 (50-100) 085 (200-250) 086 (50-100) 086 (150-200) 086 (250-300)
009	Grond (AS3000)	MM18 013 (0-50) 029 (0-50) 030 (0-50) 031 (0-50) 032 (0-50) 075 (0-50)
010	Grond (AS3000)	MM19 011 (0-50) 012 (0-50) 025 (0-50) 026 (0-50) 027 (0-50) 028 (0-50) 076 (0-50) 080 (0-50) 081 (0-50) 082 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	9
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	7	<5	11	39
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	7	8	7	32
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	80

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Art. 10 lid 2 sub e



## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

---

**Monster beschrijvingen**


---

- 006 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 007 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 008 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 009 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 010 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

---

**Voetnoten**


---

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 Het resultaat is indicatief ivm storende matrix.
- 3 Het resultaat is indicatief, omdat de hoeveelheid toegevoegd zuur niet voldoende is om het hoge organische stof gehalte te maskeren.
- 4 Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. ICP-AES
- 5 Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. MERCUR-AFS
- 6 Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting.

Paraaf :



## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
011	Grond (AS3000)	MM20 080 (50-100) 080 (100-150) 080 (250-300) 081 (50-100) 081 (150-200) 081 (250-300) 082 (50-100) 082 (100-150) 082 (200-250) 082 (250-300)					
012	Grond (AS3000)	MM21 075 (150-200) 075 (200-250) 075 (250-300) 076 (100-150) 076 (150-200) 076 (200-250)					
013	Grond (AS3000)	MM22 023 (0-50) 024 (0-50) 077 (0-50) 078 (0-50) 079 (0-50)					
014	Grond (AS3000)	MM23 077 (50-100) 077 (100-150) 077 (150-200) 078 (50-100) 078 (150-200) 078 (250-300) 079 (50-100) 079 (100-150) 079 (200-250)					
015	Grond (AS3000)	MM24 075 (50-100) 075 (100-150) 076 (50-100)					

Analyse	Eenheid	Q	011	012	013	014	015
droge stof	gew.-%	S	75.7	79.6	85.4	82.1	54.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.8	1.0	3.0	<0.5	51.4
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>							
lutum (bodem)	% vd DS	S	1.6	<1	2.7	4.7	4.5 <sup>2)</sup>
<b>METALEN</b>							
arsen	mg/kgds	S	<4 <sup>4)</sup>	<4 <sup>4)</sup>	<4	<4 <sup>4)</sup>	9.2 <sup>4)</sup>
barium	mg/kgds	S	<20 <sup>4)</sup>	<20 <sup>4)</sup>	<20	<20 <sup>4)</sup>	38 <sup>4)3)</sup>
cadmium	mg/kgds	S	<0.2 <sup>4)</sup>	<0.2 <sup>4)</sup>	<0.2	<0.2 <sup>4)</sup>	0.42 <sup>4)</sup>
kobalt	mg/kgds	S	<1.5 <sup>4)</sup>	1.6 <sup>4)</sup>	<1.5	<1.5 <sup>4)</sup>	3.1 <sup>4)</sup>
koper	mg/kgds	S	<5 <sup>4)</sup>	<5 <sup>4)</sup>	<5	<5 <sup>4)</sup>	7.7 <sup>4)</sup>
kwik	mg/kgds	S	<0.05 <sup>5)</sup>	<0.05 <sup>5)</sup>	<0.05	<0.05 <sup>5)</sup>	0.08 <sup>5)</sup>
lood	mg/kgds	S	<10 <sup>4)</sup>	<10 <sup>4)</sup>	<10	<10 <sup>4)</sup>	12 <sup>4)</sup>
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5 <sup>4)</sup>	<0.5 <sup>4)</sup>	<0.5	<0.5 <sup>4)</sup>	0.59 <sup>4)</sup>
nikkel	mg/kgds	S	<3 <sup>4)</sup>	3.1 <sup>4)</sup>	<3	<3 <sup>4)</sup>	11 <sup>4)</sup>
zink	mg/kgds	S	<20 <sup>4)</sup>	<20 <sup>4)</sup>	<20	<20 <sup>4)</sup>	32 <sup>4)</sup>
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.01	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 <sup>1)</sup>	0.07 <sup>1)</sup>	0.076 <sup>1)</sup>	0.07 <sup>1)</sup>	0.07 <sup>1)</sup>
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
011	Grond (AS3000)	MM20 080 (50-100) 080 (100-150) 080 (250-300) 081 (50-100) 081 (150-200) 081 (250-300) 082 (50-100) 082 (100-150) 082 (200-250) 082 (250-300)					
012	Grond (AS3000)	MM21 075 (150-200) 075 (200-250) 075 (250-300) 076 (100-150) 076 (150-200) 076 (200-250)					
013	Grond (AS3000)	MM22 023 (0-50) 024 (0-50) 077 (0-50) 078 (0-50) 079 (0-50)					
014	Grond (AS3000)	MM23 077 (50-100) 077 (100-150) 077 (150-200) 078 (50-100) 078 (150-200) 078 (250-300) 079 (50-100) 079 (100-150) 079 (200-250)					
015	Grond (AS3000)	MM24 075 (50-100) 075 (100-150) 076 (50-100)					

Analyse	Eenheid	Q	011	012	013	014	015
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	7	<5	43
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	21
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	70

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 



## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

---

**Monster beschrijvingen**


---

- 011 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 012 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 013 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 014 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 015 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

---

**Voetnoten**


---

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 Het resultaat is indicatief ivm storende matrix.
- 3 Het resultaat is indicatief, omdat de hoeveelheid toegevoegd zuur niet voldoende is om het hoge organische stof gehalte te maskeren.
- 4 Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. ICP-AES
- 5 Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. MERCUR-AFS

Paraaf : 

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
016	Grond (AS3000)	MM25 117 (50-100) 117 (100-150) 117 (150-200) 118 (50-100) 118 (100-150) 118 (150-200) 119 (50-100) 119 (100-150) 119 (150-200)					
017	Grond (AS3000)	MM26 001 (0-50) 002 (0-50) 003 (0-50) 071 (0-50)					
018	Grond (AS3000)	MM27 071 (50-100) 071 (100-150) 071 (150-200) 071 (200-250)					
019	Grond (AS3000)	MM28 101 (70-120) 102 (70-120)					
020	Grond (AS3000)	MM29 103 (70-120) 104 (70-120) 105 (80-130)					

Analyse	Eenheid	Q	016	017	018	019	020
droge stof	gew.-%	S	80.2	83.1	82.3	56.8	76.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.9	5.8	1.0	42.5	0.8
<i>KORRELGROOTTEVERDELING</i>							
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.1	4.8	3.3	<1 <sup>2)</sup>	<1
<i>METALEN</i>							
arsen	mg/kgds	S	<4	<4	<4 <sup>4)</sup>	9.5 <sup>4)</sup>	<4 <sup>4)</sup>
barium	mg/kgds	S	<20	22	<20 <sup>4)</sup>	49 <sup>4)3)</sup>	<20 <sup>4)</sup>
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	0.35	<0.2 <sup>4)</sup>	1.4 <sup>4)</sup>	<0.2 <sup>4)</sup>
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5 <sup>4)</sup>	1.8 <sup>4)</sup>	<1.5 <sup>4)</sup>
koper	mg/kgds	S	<5	23	<5 <sup>4)</sup>	16 <sup>4)</sup>	<5 <sup>4)</sup>
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.07	<0.05 <sup>5)</sup>	0.13 <sup>5)</sup>	<0.05 <sup>5)</sup>
lood	mg/kgds	S	<10	31	<10 <sup>4)</sup>	39 <sup>4)</sup>	<10 <sup>4)</sup>
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5 <sup>4)</sup>	<0.5 <sup>4)</sup>	<0.5 <sup>4)</sup>
nikkel	mg/kgds	S	<3	3.4	<3 <sup>4)</sup>	8.5 <sup>4)</sup>	<3 <sup>4)</sup>
zink	mg/kgds	S	<20	44	<20 <sup>4)</sup>	110 <sup>4)</sup>	<20 <sup>4)</sup>
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	0.03	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	<0.01	0.12	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	<0.01	0.03	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	<0.01	0.04	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01	0.07	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01	0.04	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01	0.06 <sup>6)</sup>	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01	0.08	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 <sup>1)</sup>	0.121 <sup>1)</sup>	0.07 <sup>1)</sup>	0.487 <sup>1)</sup>	0.07 <sup>1)</sup>
<i>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</i>							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie						
016	Grond (AS3000)	MM25 117 (50-100) 117 (100-150) 117 (150-200) 118 (50-100) 118 (100-150) 118 (150-200) 119 (50-100) 119 (100-150) 119 (150-200)						
017	Grond (AS3000)	MM26 001 (0-50) 002 (0-50) 003 (0-50) 071 (0-50)						
018	Grond (AS3000)	MM27 071 (50-100) 071 (100-150) 071 (150-200) 071 (200-250)						
019	Grond (AS3000)	MM28 101 (70-120) 102 (70-120)						
020	Grond (AS3000)	MM29 103 (70-120) 104 (70-120) 105 (80-130)						

Analyse	Eenheid	Q	016	017	018	019	020
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	1.7	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	5.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	7	<5	34	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	7	<5	26	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	60	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 



## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

---

**Monster beschrijvingen**


---

- 016 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 017 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 018 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 019 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 020 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

---

**Voetnoten**


---

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 Het resultaat is indicatief ivm storende matrix.
- 3 Het resultaat is indicatief, omdat de hoeveelheid toegevoegd zuur niet voldoende is om het hoge organische stof gehalte te maskeren.
- 4 Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. ICP-AES
- 5 Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. MERCUR-AFS
- 6 Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting.

Paraaf :

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
021	Grond (AS3000)	MM30 106 (0-50) 107 (0-50) 108 (0-50) 115 (0-50) 116 (0-50) 117 (0-50)
022	Grond (AS3000)	MM31 109 (0-50) 110 (0-50) 111 (0-50) 112 (0-50) 113 (0-50) 118 (0-50) 119 (0-50)
023	Grond (AS3000)	MM32 114 (0-50)
024	Grond (AS3000)	MM33 114 (50-100) 114 (100-150) 114 (150-200) 115 (50-100) 115 (100-150) 115 (150-200) 116 (50-100) 116 (100-150) 116 (150-200)
025	Grond (AS3000)	MM5 059 (0-50) 060 (0-50) 061 (0-50) 062 (0-50) 063 (0-50) 064 (0-50) 065 (0-50) 096 (0-50) 097 (0-50) 098 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	021	022	023	024	025
droge stof	gew.-%	S	88.4	81.3	52.4	80.7	60.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.8	2.8	31.5	<0.5	19.8
<i>KORRELGROOTTEVERDELING</i>							
lutum (bodem)	% vd DS	S	<1	2.2	2.7 <sup>2)</sup>	<1	4.3
<i>METALEN</i>							
arsen	mg/kgds	S	<4 <sup>4)</sup>	<4 <sup>4)</sup>	<4	<4 <sup>4)</sup>	4.5 <sup>4)</sup>
barium	mg/kgds	S	<20 <sup>4)</sup>	<20 <sup>4)</sup>	31 <sup>3)</sup>	<20 <sup>4)</sup>	33 <sup>4)</sup>
cadmium	mg/kgds	S	<0.2 <sup>4)</sup>	0.23 <sup>4)</sup>	0.74	<0.2 <sup>4)</sup>	0.66 <sup>4)</sup>
kobalt	mg/kgds	S	<1.5 <sup>4)</sup>	<1.5 <sup>4)</sup>	<1.5	<1.5 <sup>4)</sup>	2.1 <sup>4)</sup>
koper	mg/kgds	S	5.6	5.0 <sup>4)</sup>	9.9	<5	17 <sup>4)</sup>
kwik	mg/kgds	S	<0.05 <sup>5)</sup>	<0.05 <sup>5)</sup>	0.12	<0.05 <sup>5)</sup>	0.14
lood	mg/kgds	S	11 <sup>4)</sup>	<10 <sup>4)</sup>	29	<10 <sup>4)</sup>	27 <sup>4)</sup>
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5 <sup>4)</sup>	<0.5 <sup>4)</sup>	<0.5	<0.5 <sup>4)</sup>	<0.5 <sup>4)</sup>
nikkel	mg/kgds	S	<3	<3 <sup>4)</sup>	7.2	3.9	9.6 <sup>4)</sup>
zink	mg/kgds	S	24 <sup>4)</sup>	<20 <sup>4)</sup>	51	<20 <sup>4)</sup>	48 <sup>4)</sup>
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	0.02	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.03	0.01	0.03 <sup>6)</sup>	0.11	0.02
antraceen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01	0.03	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.09	0.06	0.06	0.11	0.04
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.05	0.04	0.02	0.05	0.02
chryseen	mg/kgds	S	0.05	0.04	0.03	0.05	0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.06	0.04	0.03	0.02	0.02
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.07	0.03	0.02	0.04	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.15	0.04	0.03	0.03	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.13	0.04	0.03 <sup>6)</sup>	0.03	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.657 <sup>1)</sup>	0.314 <sup>1)</sup>	0.264 <sup>1)</sup>	0.49 <sup>1)</sup>	0.155 <sup>1)</sup>
<i>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</i>							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
021	Grond (AS3000)	MM30 106 (0-50) 107 (0-50) 108 (0-50) 115 (0-50) 116 (0-50) 117 (0-50)
022	Grond (AS3000)	MM31 109 (0-50) 110 (0-50) 111 (0-50) 112 (0-50) 113 (0-50) 118 (0-50) 119 (0-50)
023	Grond (AS3000)	MM32 114 (0-50)
024	Grond (AS3000)	MM33 114 (50-100) 114 (100-150) 114 (150-200) 115 (50-100) 115 (100-150) 115 (150-200) 116 (50-100) 116 (100-150) 116 (150-200)
025	Grond (AS3000)	MM5 059 (0-50) 060 (0-50) 061 (0-50) 062 (0-50) 063 (0-50) 064 (0-50) 065 (0-50) 096 (0-50) 097 (0-50) 098 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	021	022	023	024	025
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	9	<5	6
fractie C22-C30	mg/kgds		9	<5	37	<5	28
fractie C30-C40	mg/kgds		9	<5	40	<5	24
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	90	<20	60

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 



## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

---

**Monster beschrijvingen**


---

- 021 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 022 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 023 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 024 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 025 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

---

**Voetnoten**


---

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 Het resultaat is indicatief ivm storende matrix.
- 3 Het resultaat is indicatief, omdat de hoeveelheid toegevoegd zuur niet voldoende is om het hoge organische stof gehalte te maskeren.
- 4 Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. ICP-AES
- 5 Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. MERCUR-AFS
- 6 Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting.

Paraaf :



## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
026	Grond (AS3000)	MM6 096 (50-100) 096 (100-120) 097 (50-80) 098 (50-100)
027	Grond (AS3000)	MM7 096 (120-150) 096 (200-250) 096 (250-300) 097 (80-130) 097 (150-200) 097 (200-250) 097 (250-300) 098 (100-150) 098 (150-200) 098 (200-250)
028	Grond (AS3000)	MM8 066 (0-50) 067 (0-50) 068 (0-50) 069 (0-50) 070 (0-50) 099 (0-50) 100 (0-50)
029	Grond (AS3000)	MM9 099 (50-100) 099 (100-150) 099 (150-200) 099 (200-250) 099 (250-300) 100 (50-100) 100 (100-150) 100 (150-200) 100 (200-250) 100 (250-300)

Analyse	Eenheid	Q	026	027	028	029
droge stof	gew.-%	S	45.1	79.7	89.0	83.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	18.1	<0.5	3.2	0.7
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>						
lutum (bodem)	% vd DS	S	8.7	3.9	2.4	1.4
<b>METALEN</b>						
arsen	mg/kgds	S	<4	<4	13	<4 <sup>4)</sup>
barium	mg/kgds	S	44	<20	<20	<20 <sup>4)</sup>
cadmium	mg/kgds	S	0.44	<0.2	0.23	<0.2 <sup>4)</sup>
kobalt	mg/kgds	S	2.3	<1.5	<1.5	1.5 <sup>4)</sup>
koper	mg/kgds	S	8.4	<5	11	<5 <sup>4)</sup>
kwik	mg/kgds	S	0.19	<0.05 <sup>5)</sup>	<0.05	<0.05 <sup>5)</sup>
lood	mg/kgds	S	<10	<10	11	<10 <sup>4)</sup>
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5 <sup>4)</sup>
nikkel	mg/kgds	S	15	<3	<3	3.5 <sup>4)</sup>
zink	mg/kgds	S	54	<20	24	<20 <sup>4)</sup>
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.073 <sup>1)</sup>	0.07 <sup>1)</sup>	0.073 <sup>1)</sup>	0.07 <sup>1)</sup>
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
026	Grond (AS3000)	MM6 096 (50-100) 096 (100-120) 097 (50-80) 098 (50-100)
027	Grond (AS3000)	MM7 096 (120-150) 096 (200-250) 096 (250-300) 097 (80-130) 097 (150-200) 097 (200-250) 097 (250-300) 098 (100-150) 098 (150-200) 098 (200-250)
028	Grond (AS3000)	MM8 066 (0-50) 067 (0-50) 068 (0-50) 069 (0-50) 070 (0-50) 099 (0-50) 100 (0-50)
029	Grond (AS3000)	MM9 099 (50-100) 099 (100-150) 099 (150-200) 099 (200-250) 099 (250-300) 100 (50-100) 100 (100-150) 100 (150-200) 100 (200-250) 100 (250-300)

Analyse	Eenheid	Q	026	027	028	029
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>
<i>MINERALE OLIE</i>						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		23	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		20	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	40	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 



## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

---

**Monster beschrijvingen**


---

- 026 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 027 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 028 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 029 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

---

**Voetnoten**


---

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 4 Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. ICP-AES
- 5 Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. MERCUR-AFS

Paraaf :

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
arseen	Grond (AS3000)	Conform AS3050-1 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antracene	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antracene	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	X1121858	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
001	X1195960	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
001	X1121852	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
001	X1121444	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
001	X1121859	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
001	X1121450	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
001	X1195315	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
001	X1121454	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
001	X1121853	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
002	X1121467	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
002	X1121476	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
002	X1195321	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
002	X1122167	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
002	X1195316	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
003	X1121457	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
003	X1121455	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
003	X1122174	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
003	X1121461	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
003	X1195327	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
003	X1121849	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
003	X1195328	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
003	X1121463	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
003	X1121459	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
004	X1121888	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
004	X1121882	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
004	X1121879	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
004	X1121878	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
004	X1121875	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
004	X1121877	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
004	X1121863	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
004	X1121886	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
005	X1121452	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
005	X1121872	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
005	X1121871	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
006	X1121470	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
006	X1121883	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
006	X1121885	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
006	X1121460	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
006	X1121453	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
006	X1121869	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
006	X1121880	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
006	X1121881	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
006	X1121874	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
006	X1121870	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
007	X1121761	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
007	X1121873	16-05-2018	16-05-2018	ALC201



## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
007	X1122192	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
007	X1122199	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
007	X1122195	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
007	X1122191	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
007	X1121774	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
007	X1121773	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
007	X1121787	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
007	X1121777	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
008	X1121771	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
008	X1121782	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
008	X1122082	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
008	X1122197	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
008	X1122204	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
008	X1122196	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
008	X1121862	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
008	X1122198	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
008	X1121775	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
008	X1122205	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
009	X1121695	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
009	X1121783	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
009	X1122194	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
009	X1121762	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
009	X1121694	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
009	X1121522	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
010	X1121526	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
010	X1121685	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
010	X1122200	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
010	X1121508	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
010	X1121518	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
010	X1121929	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
010	X1121692	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
010	X1121521	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
010	X1121514	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
010	X1121509	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
011	X1121517	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
011	X1122206	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
011	X1121524	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
011	X1121520	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
011	X1122133	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
011	X1121515	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
011	X1121527	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
011	X1122193	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
011	X1121779	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
011	X1121519	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
012	X1121915	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
012	X1121686	18-05-2018	18-05-2018	ALC201

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternaam	Verpakking
012	X1121920	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
012	X1121690	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
012	X1121932	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
012	X1121693	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
013	X1121682	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
013	X1121698	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
013	X1121689	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
013	X1121914	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
013	X1121917	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
014	X1121931	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
014	X1121922	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
014	X1121511	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
014	X1121921	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
014	X1121684	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
014	X1121919	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
014	X1121918	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
014	X1121908	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
014	X1121513	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
015	X1121927	17-05-2018	17-05-2018	ALC201
015	X1121687	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
015	X1121696	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
016	X1121596	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
016	X1121796	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
016	X1121609	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
016	X1121795	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
016	X1121597	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
016	X1121598	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
016	X1121794	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
016	X1121592	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
016	X1121604	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
017	X1121669	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
017	X1121619	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
017	X1121666	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
017	X1121657	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
018	X1121632	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
018	X1121602	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
018	X1121625	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
018	X1121645	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
019	X1121799	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
019	X1121791	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
020	X1121805	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
020	X1121792	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
020	X1121801	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
021	X1121678	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
021	X1121807	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
021	X1121803	18-05-2018	18-05-2018	ALC201

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
021	X1121806	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
021	X1121699	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
021	X1121804	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
022	X1121616	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
022	X1121599	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
022	X1121622	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
022	X1121601	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
022	X1121595	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
022	X1121620	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
022	X1121617	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
023	X1121788	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
024	X1121667	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
024	X1121610	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
024	X1121793	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
024	X1121802	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
024	X1121800	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
024	X1121925	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
024	X1121797	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
024	X1121924	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
024	X1121778	18-05-2018	18-05-2018	ALC201
025	X1195330	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
025	X1122169	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
025	X1195340	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
025	X1122171	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
025	X1122156	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
025	X1122162	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
025	X1195326	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
025	X1195332	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
025	X1195329	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
025	X1122103	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
026	X1122163	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
026	X1122102	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
026	X1122160	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
026	X1122126	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
027	X1195331	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
027	X1195336	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
027	X1195338	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
027	X1122161	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
027	X1122166	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
027	X1122139	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
027	X1122145	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
027	X1122168	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
027	X1195334	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
027	X1122170	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
028	X1121854	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
028	X1195323	16-05-2018	16-05-2018	ALC201



## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
028	X1121851	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
028	X1121865	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
028	X1121856	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
028	X1121864	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
028	X1195318	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
029	X1121848	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
029	X1195319	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
029	X1121855	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
029	X1121861	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
029	X1121867	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
029	X1121866	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
029	X1195325	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
029	X1121857	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
029	X1122165	16-05-2018	16-05-2018	ALC201
029	X1121860	16-05-2018	16-05-2018	ALC201

Paraaf :

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

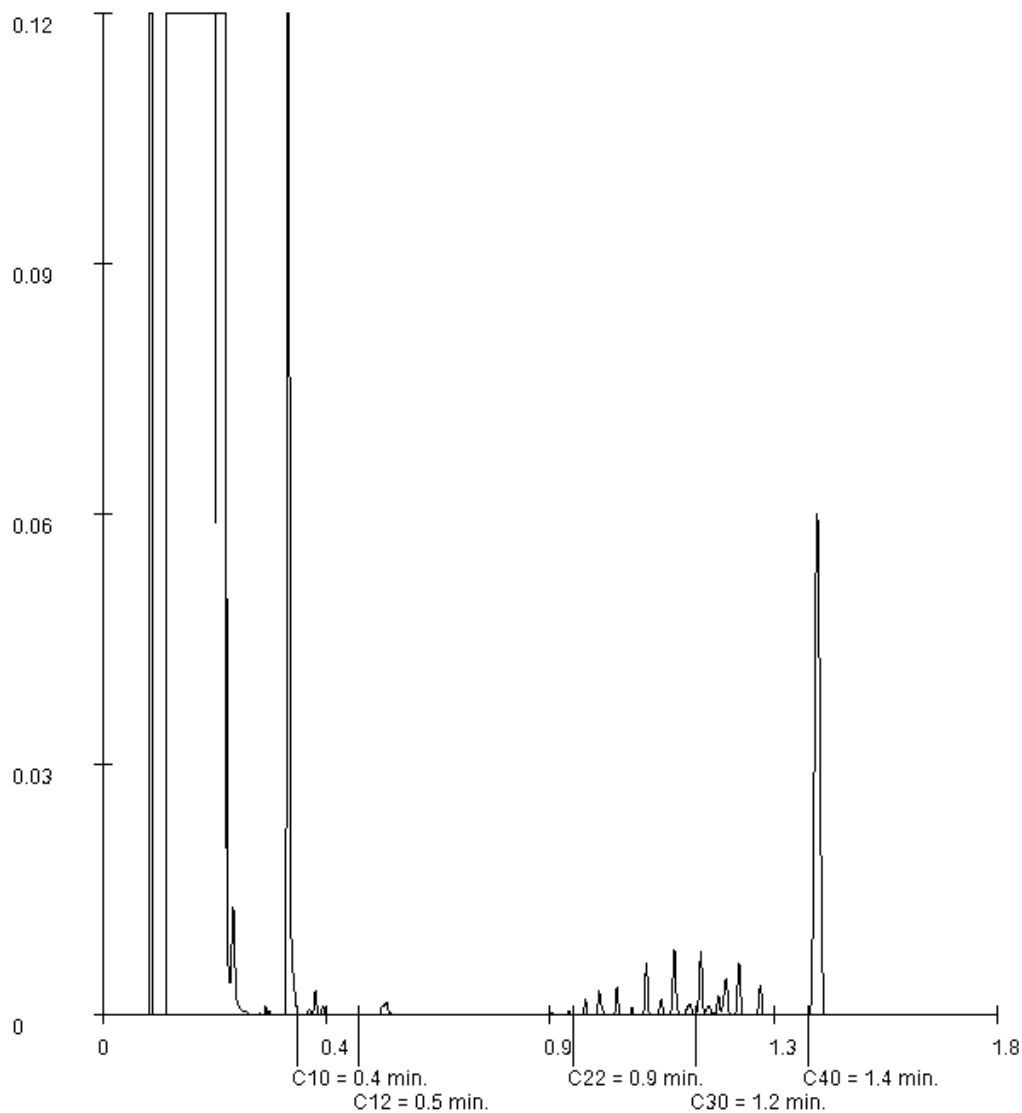
Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Monsternummer: 001  
 Monster beschrijvingen: MM10044 (0-50) 045 (0-50) 047 (0-50) 048 (0-50) 049 (0-50) 050 (0-50) 089 (0-50) 091 (0-50) 092 (0-50)

## Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

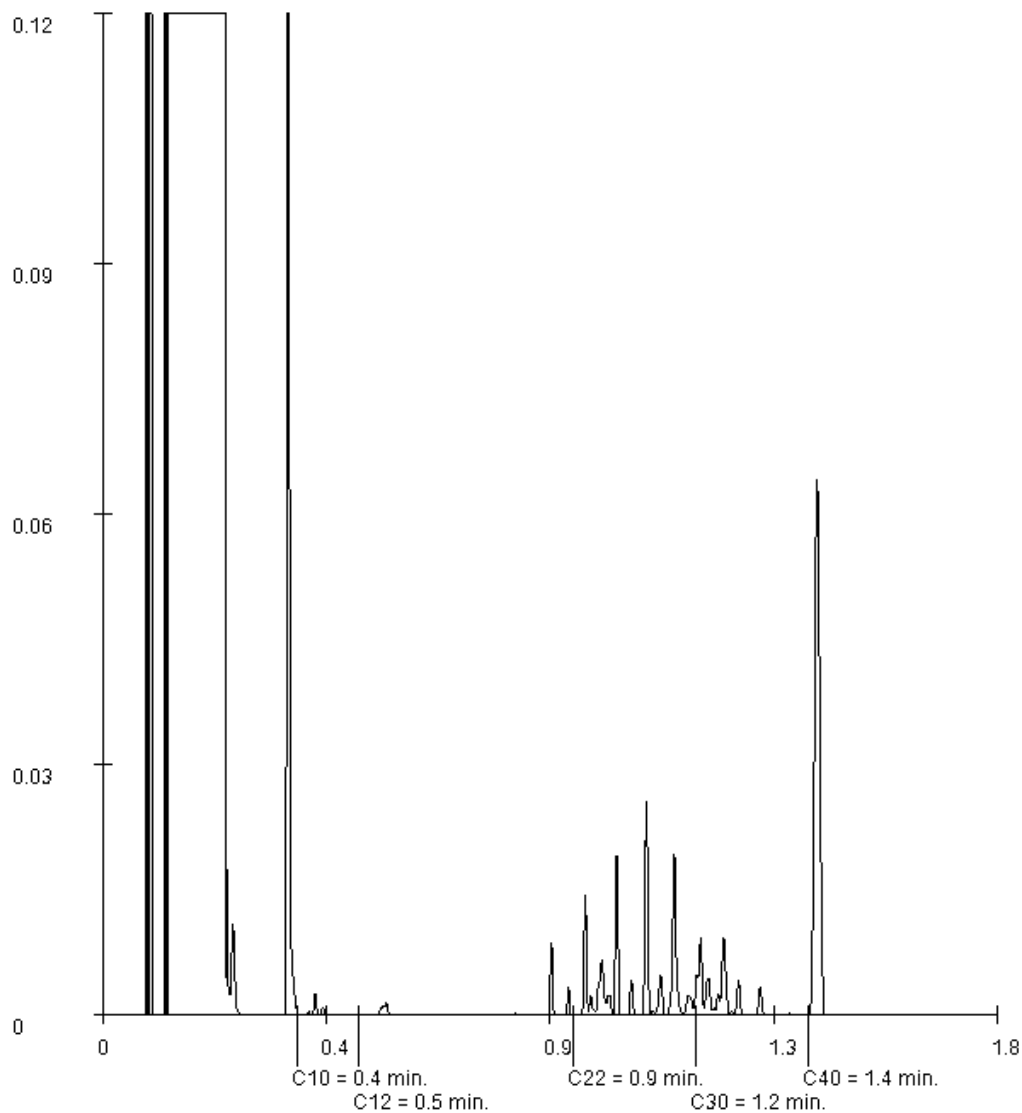
Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Monsternummer: 002  
 Monster beschrijvingen MM11089 (70-100) 091 (70-100) 091 (100-150) 091 (150-200) 092 (100-150)

## Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf : 



MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Blad 28 van 41

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

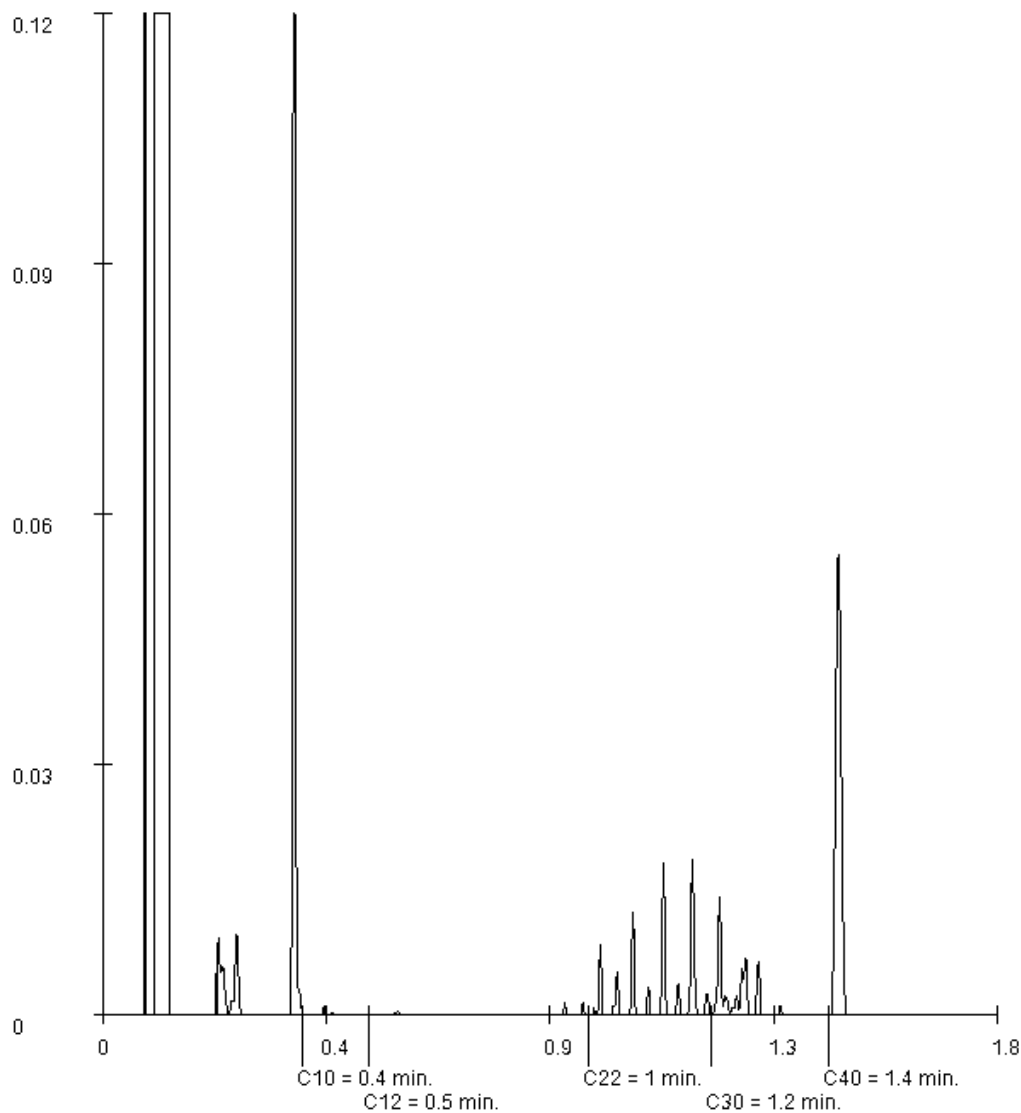
Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Monsternummer: 004  
 Monster beschrijvingen MM13040 (0-50) 041 (0-50) 042 (0-50) 043 (0-50) 046 (0-50) 087 (0-50) 088 (0-50) 090 (0-50)

## Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14  
 kerosine en petroleum C10-C16  
 diesel en gasolie C10-C28  
 motorolie C20-C36  
 stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf : 

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

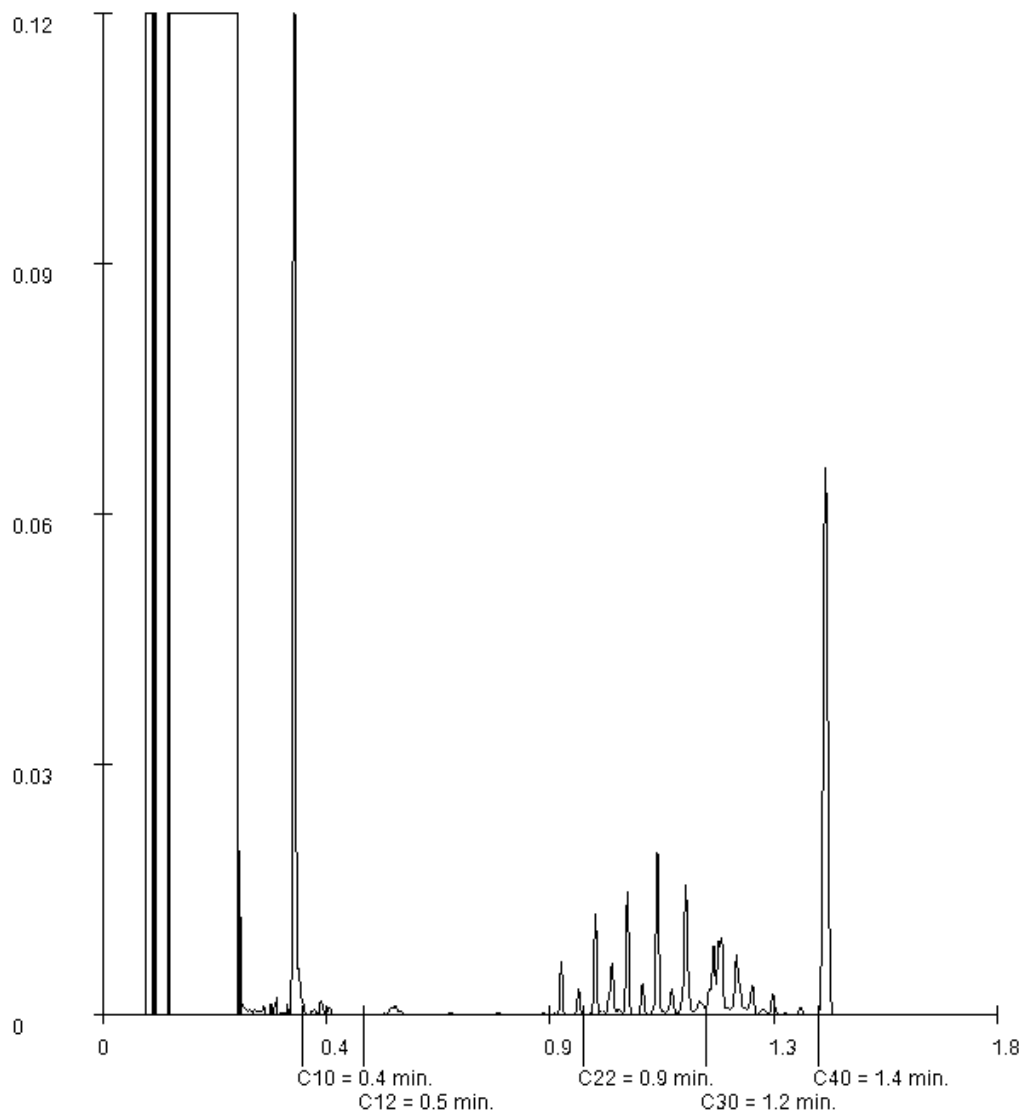
Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Monsternummer: 005  
 Monster beschrijvingen MM14087 (50-100) 088 (100-150) 090 (50-100)

## Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf : 

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

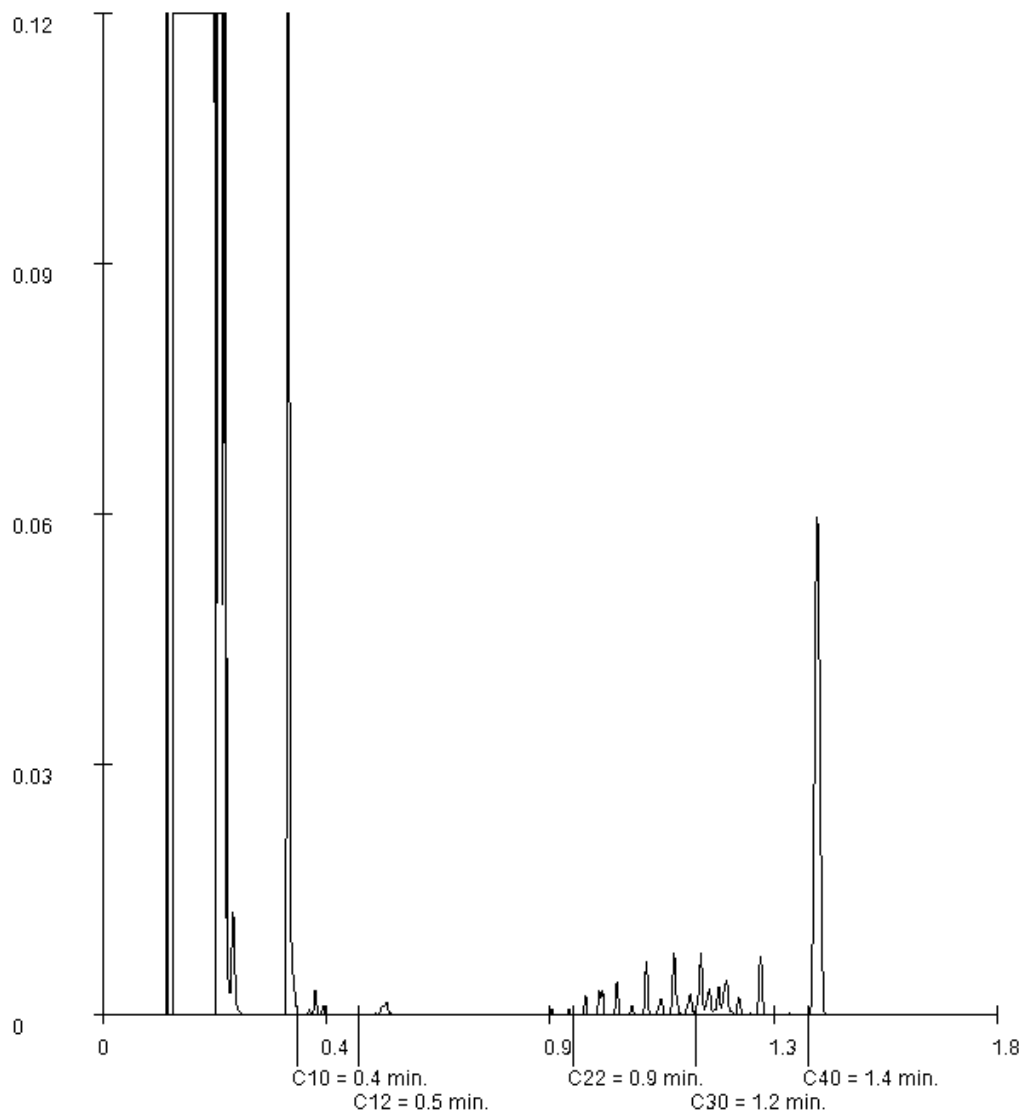
Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Monsternummer: 007  
 Monster beschrijvingen: MM16033 (0-50) 034 (0-50) 035 (0-50) 036 (0-50) 038 (0-50) 039 (0-50) 083 (0-50) 084 (0-50) 085 (0-50) 086 (0-50)

## Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14  
 kerosine en petroleum C10-C16  
 diesel en gasolie C10-C28  
 motorolie C20-C36  
 stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf : 



MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Blad 31 van 41

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

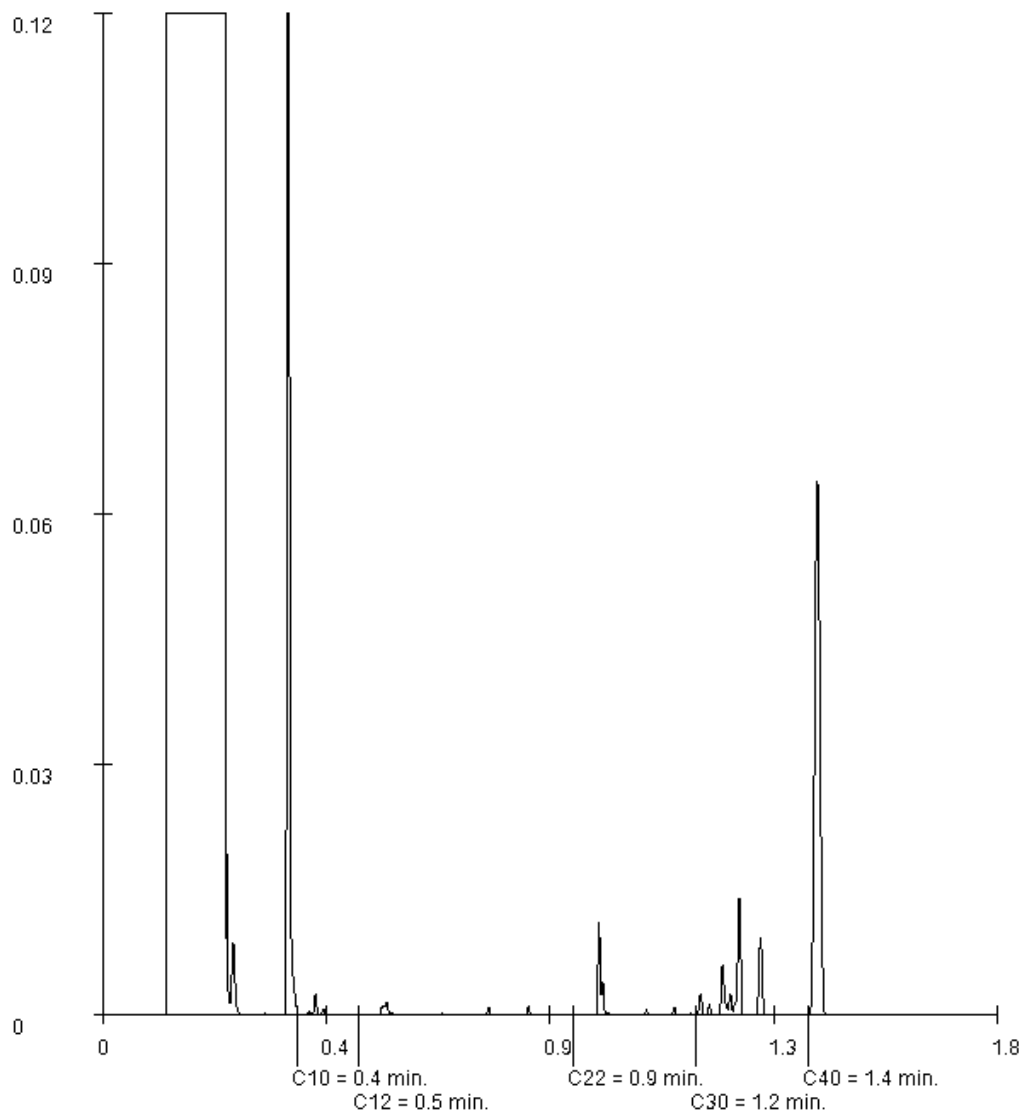
Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Monsternummer: 008  
 Monster beschrijvingen: MM17083 (50-100) 083 (200-250) 084 (50-100) 084 (100-150) 084 (200-250) 085 (50-100) 085 (200-250) 086 (50-100) 086 (150-200) 086 (250-300)

## Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf : 

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

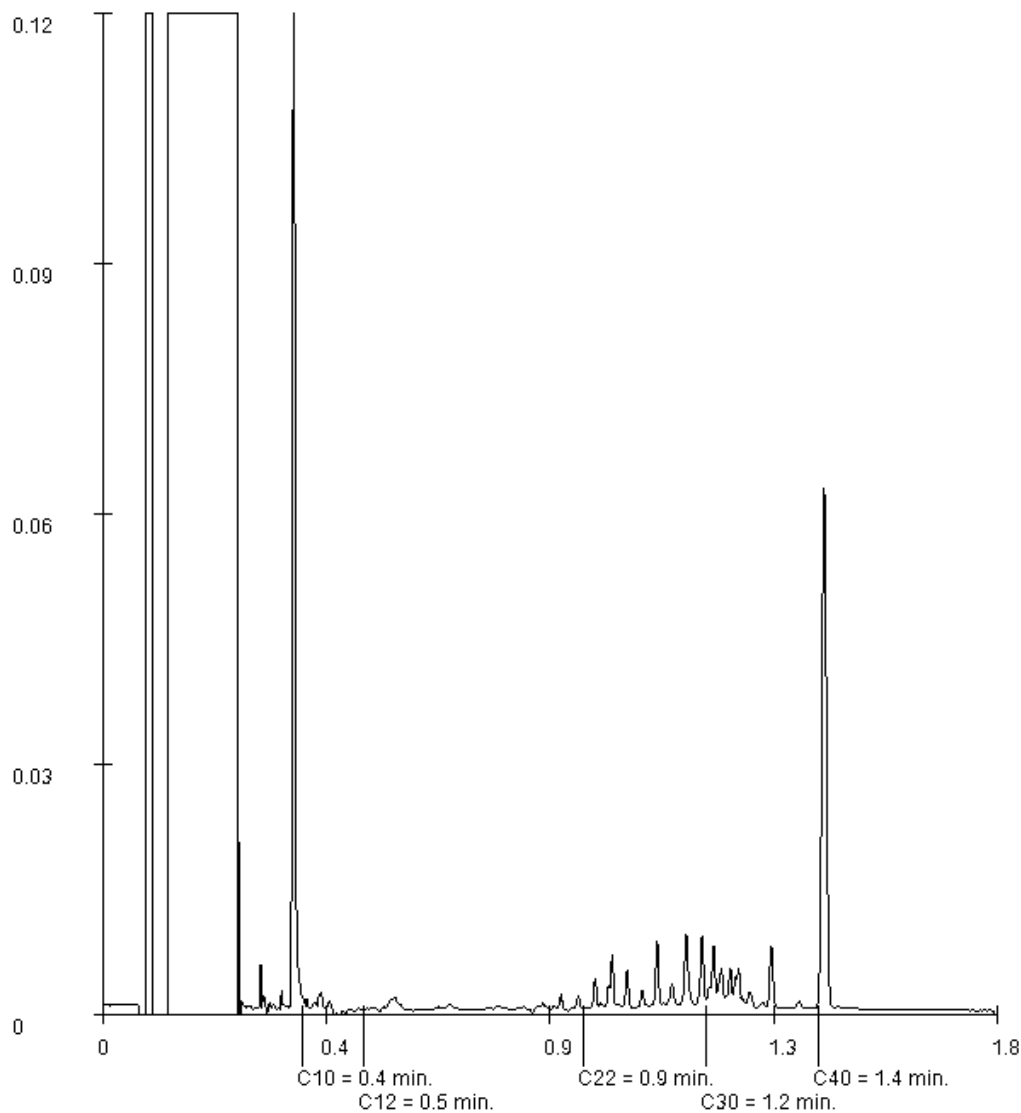
Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Monsternummer: 009  
 Monster beschrijvingen MM18013 (0-50) 029 (0-50) 030 (0-50) 031 (0-50) 032 (0-50) 075 (0-50)

## Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf : 

Art. 10 lid 2 sub e

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Blad 33 van 41

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

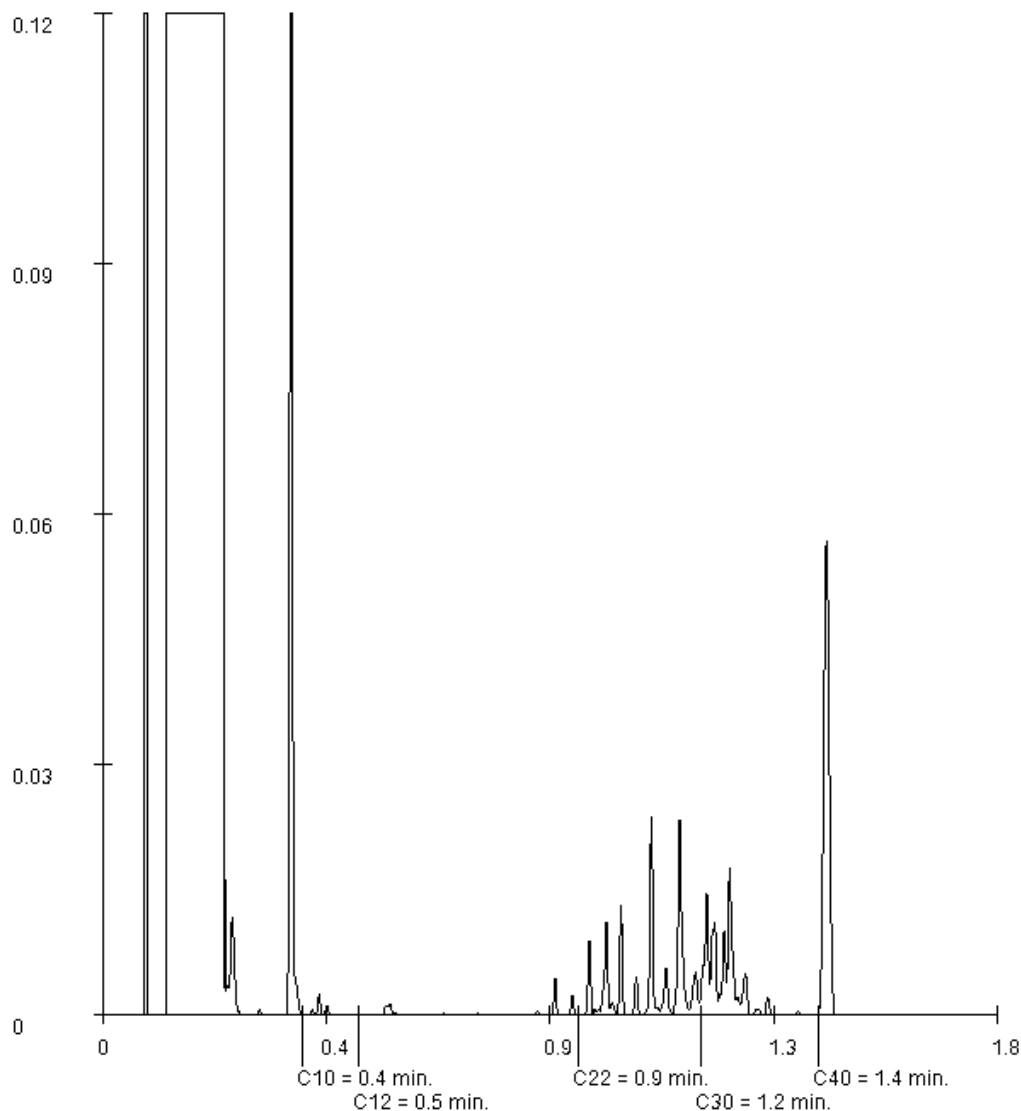
Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Monsternummer: 010  
 Monster beschrijvingen: MM19011 (0-50) 012 (0-50) 025 (0-50) 026 (0-50) 027 (0-50) 028 (0-50) 076 (0-50) 080 (0-50) 081 (0-50) 082 (0-50)

## Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14  
 kerosine en petroleum C10-C16  
 diesel en gasolie C10-C28  
 motorolie C20-C36  
 stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf : 



## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

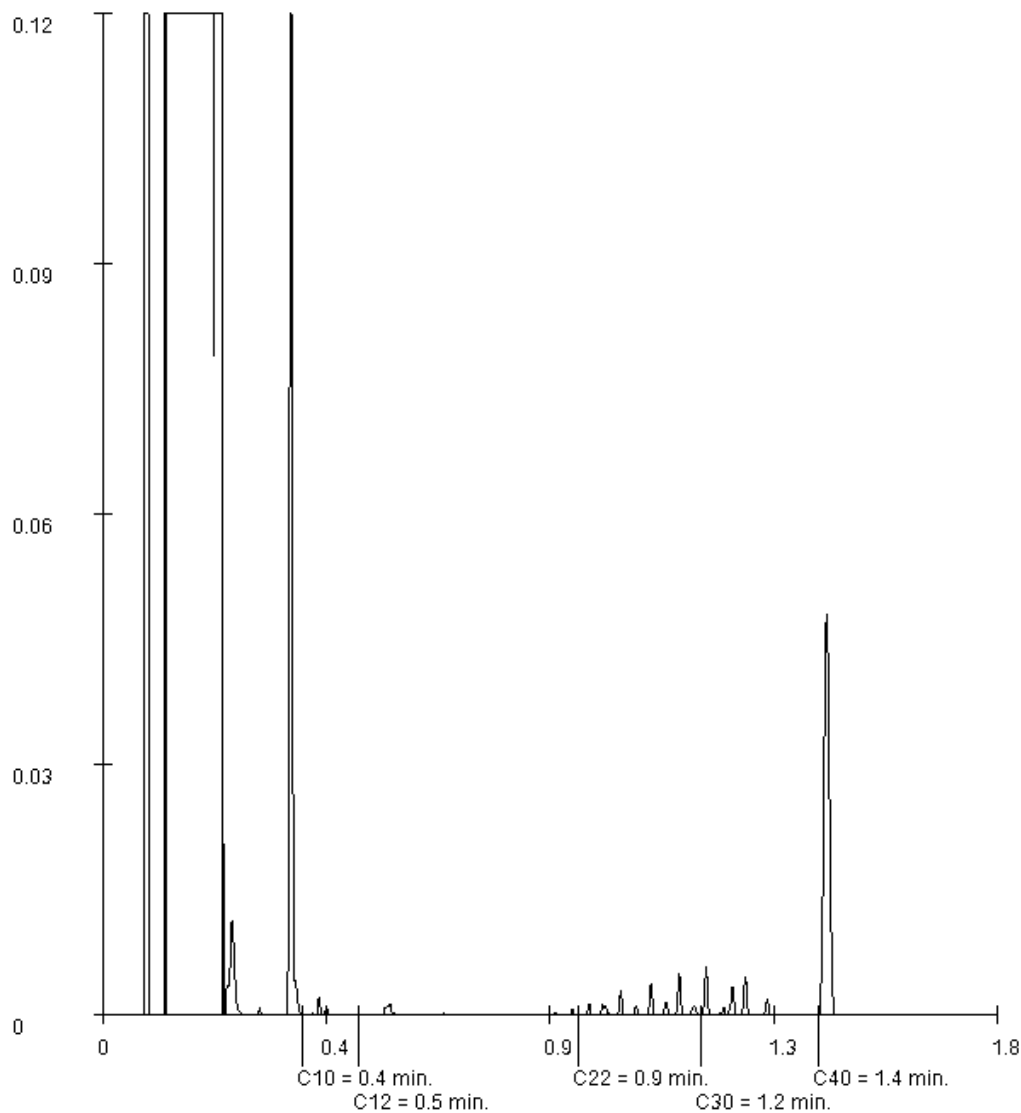
Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Monsternummer: 013  
 Monster beschrijvingen MM22023 (0-50) 024 (0-50) 077 (0-50) 078 (0-50) 079 (0-50)

## Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Blad 35 van 41

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

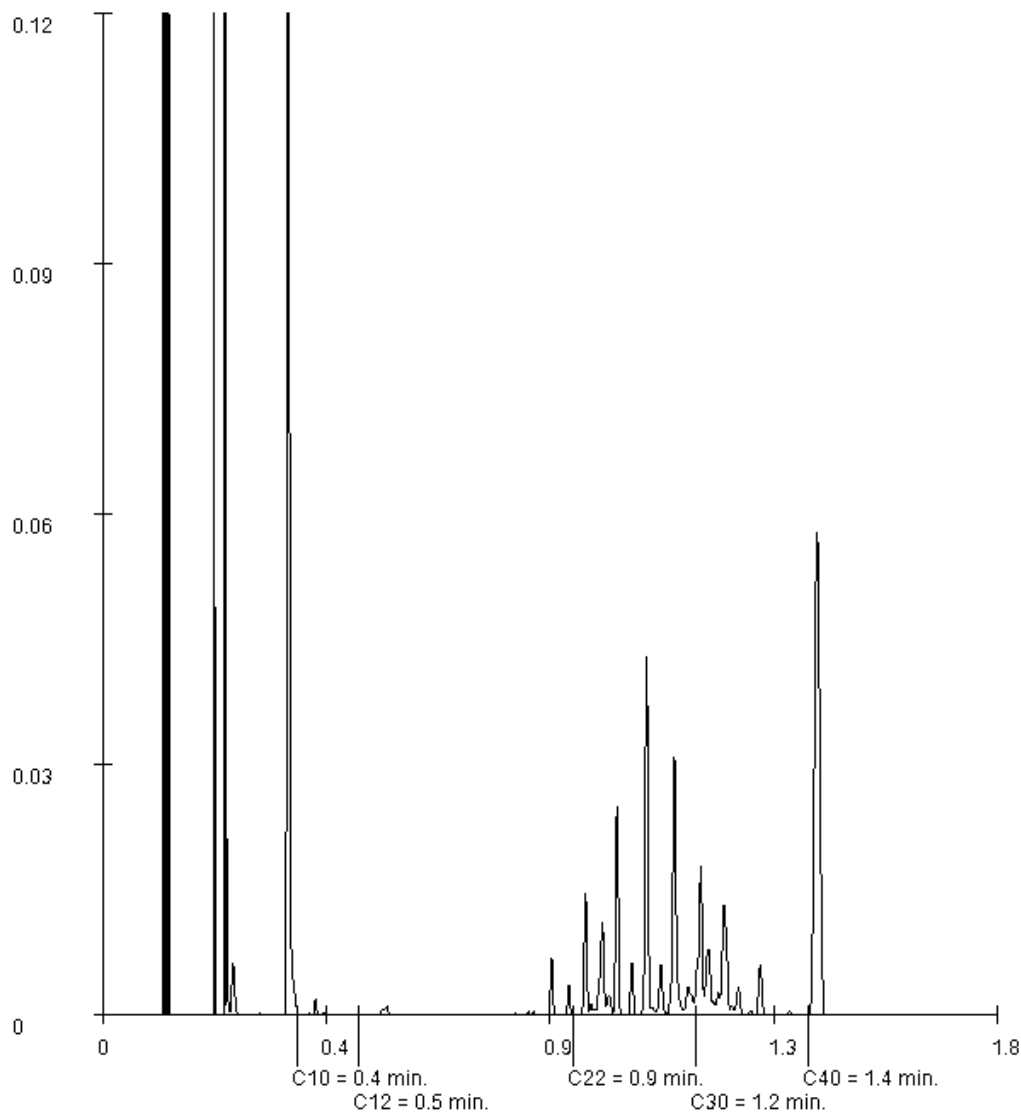
Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Monsternummer: 015  
 Monster beschrijvingen MM24075 (50-100) 075 (100-150) 076 (50-100)

## Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf : 

Art. 10 lid 2 sub e

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Blad 36 van 41

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

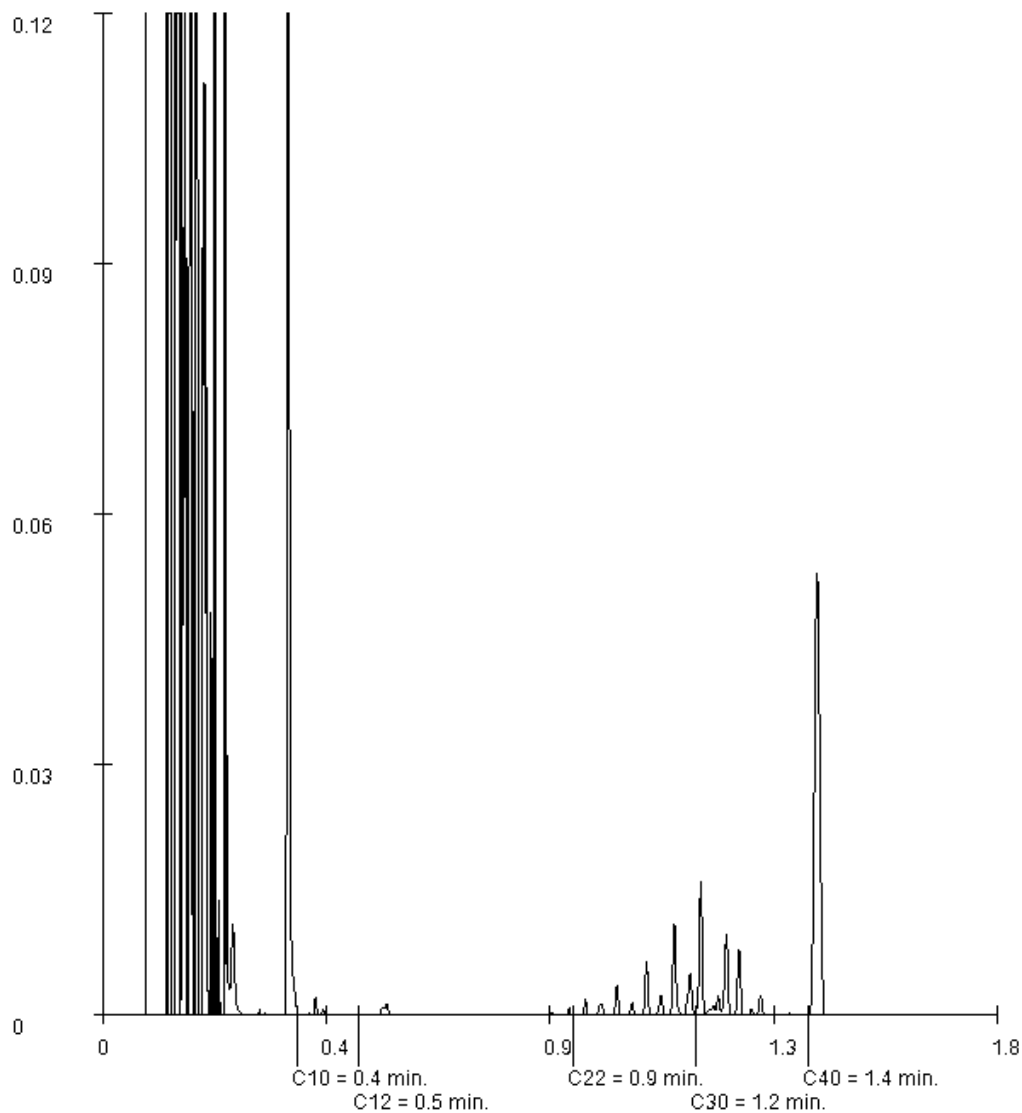
Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Monsternummer: 017  
 Monster beschrijvingen MM26001 (0-50) 002 (0-50) 003 (0-50) 071 (0-50)

## Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf : 



MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Blad 37 van 41

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

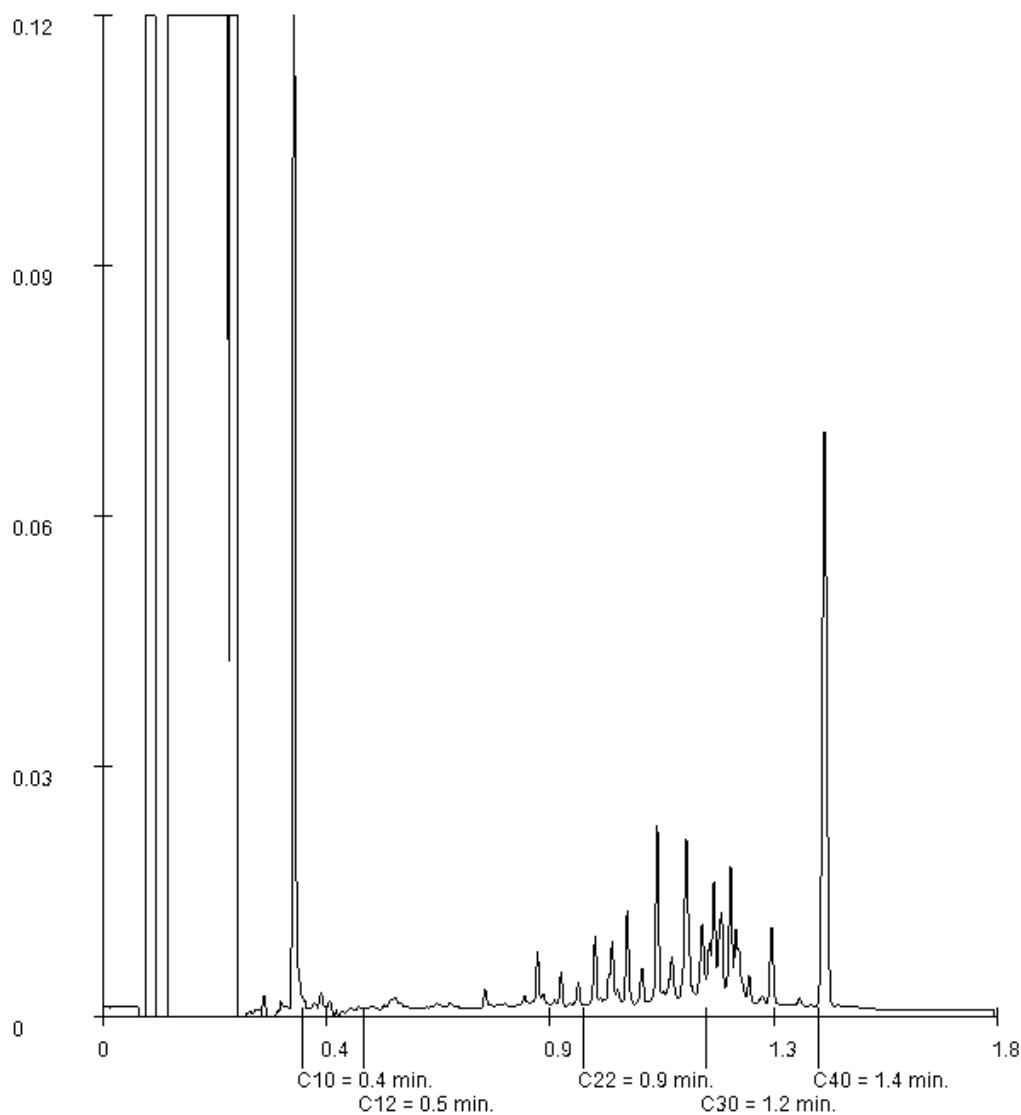
Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Monsternummer: 019  
 Monster beschrijvingen MM28101 (70-120) 102 (70-120)

## Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf : 

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

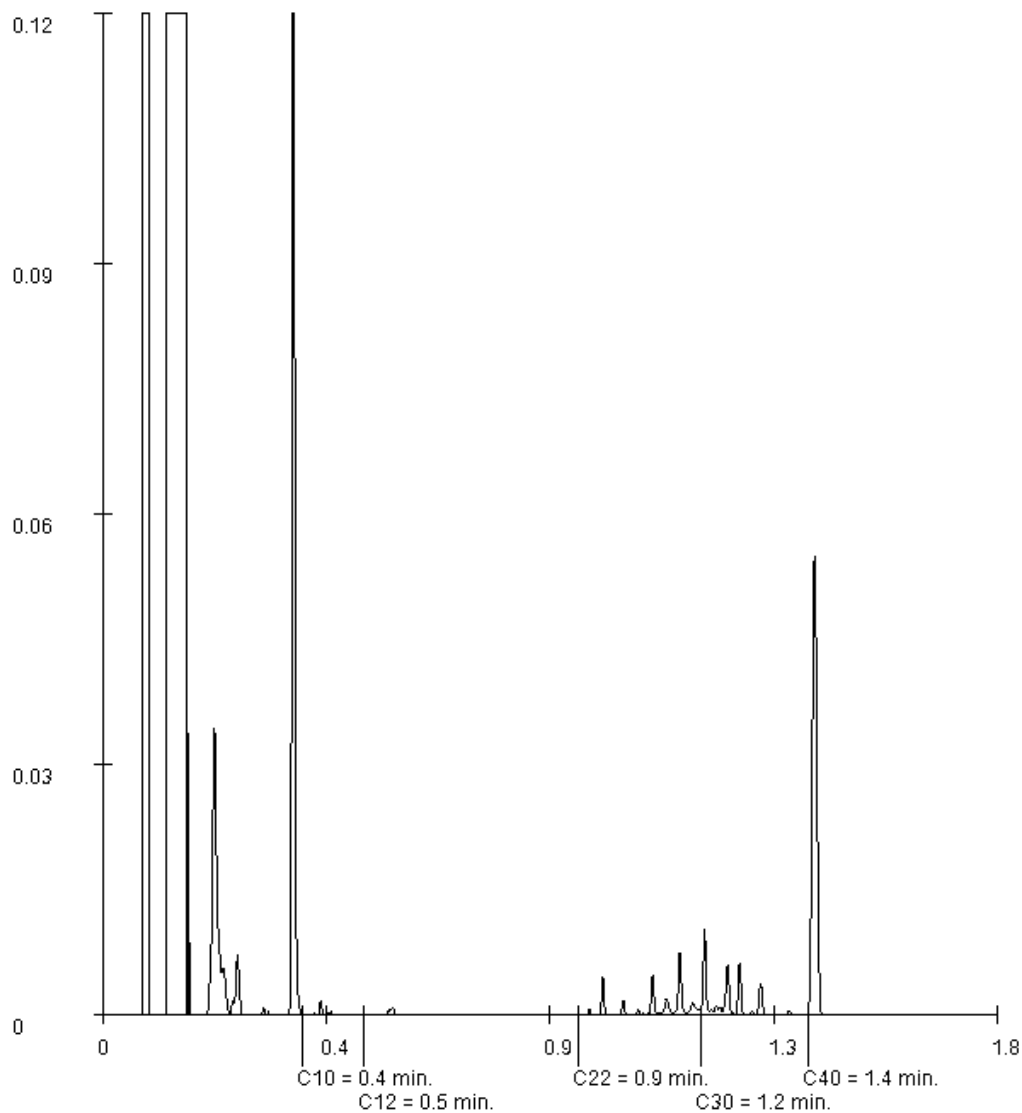
Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Monsternummer: 021  
 Monster beschrijvingen MM30106 (0-50) 107 (0-50) 108 (0-50) 115 (0-50) 116 (0-50) 117 (0-50)

## Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf : 

Art. 10 lid 2 sub e

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Blad 39 van 41

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

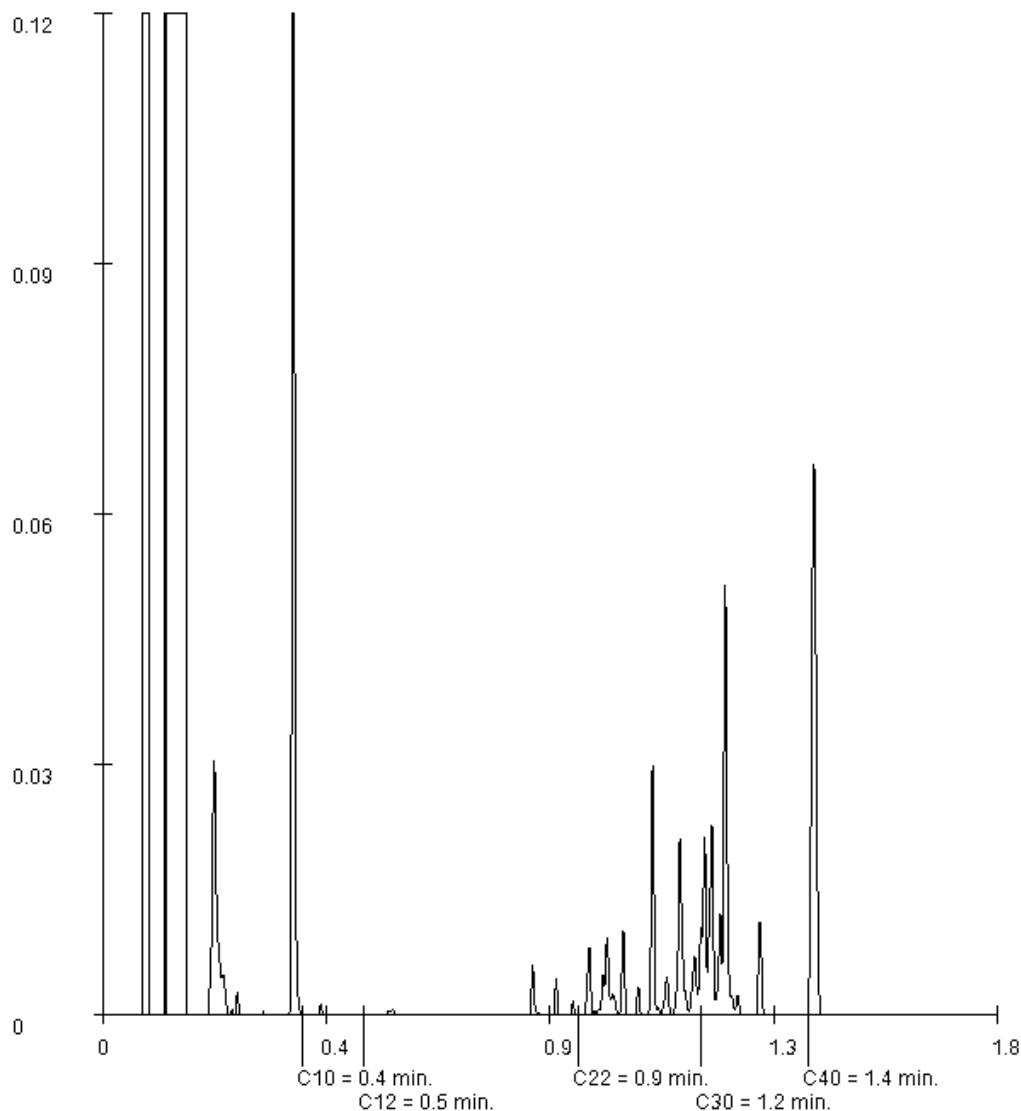
Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Monsternummer: 023  
 Monster beschrijvingen MM32114 (0-50)

## Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14  
 kerosine en petroleum C10-C16  
 diesel en gasolie C10-C28  
 motorolie C20-C36  
 stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :





## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

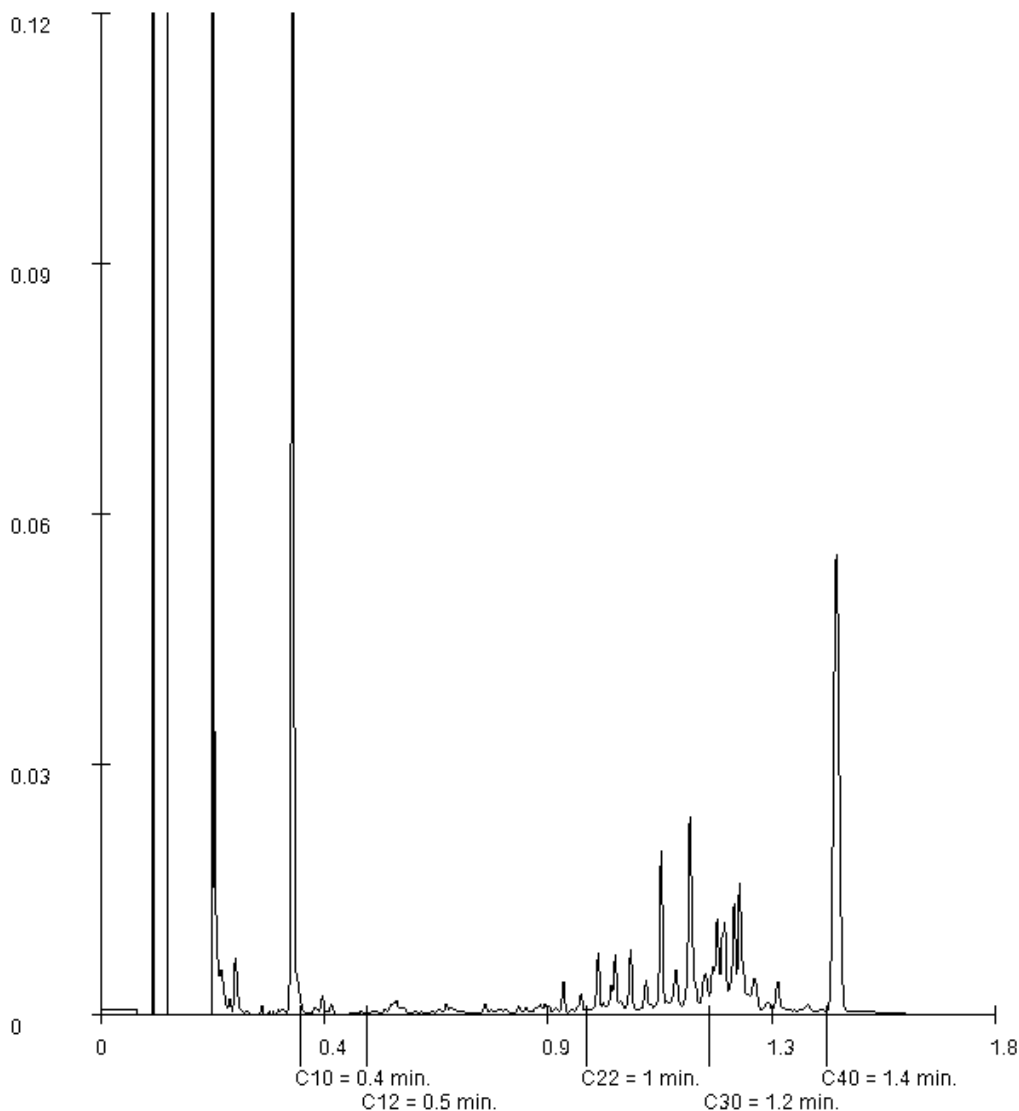
Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Monsternummer: 025  
 Monster beschrijvingen: MM5059 (0-50) 060 (0-50) 061 (0-50) 062 (0-50) 063 (0-50) 064 (0-50) 065 (0-50) 096 (0-50) 097 (0-50) 098 (0-50)

## Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Blad 41 van 41

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12790088 - 1

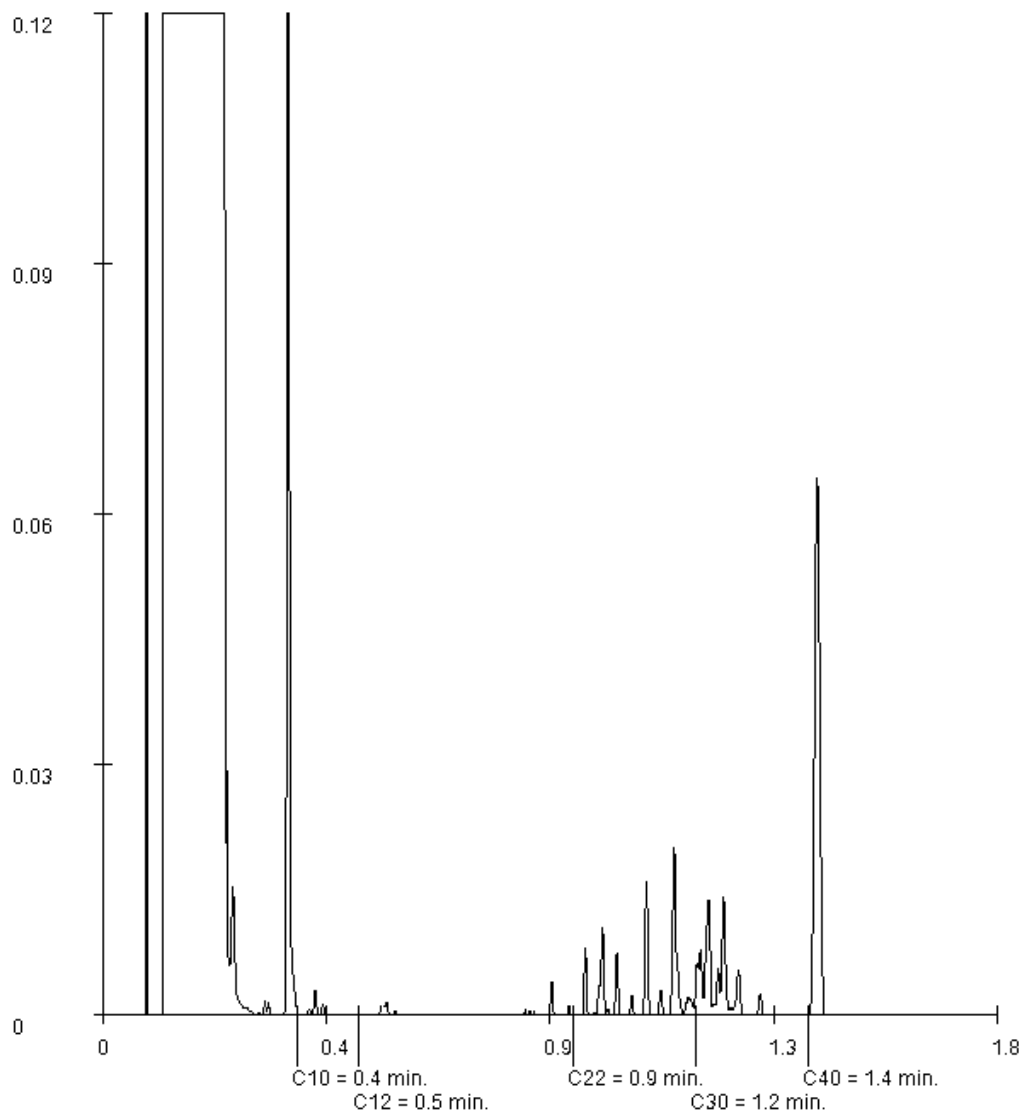
Orderdatum 18-05-2018  
 Startdatum 18-05-2018  
 Rapportagedatum 30-05-2018

Monsternummer: 026  
 Monster beschrijvingen MM6096 (50-100) 096 (100-120) 097 (50-80) 098 (50-100)

## Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Art. 10 lid 2 sub e

Paraaf : 

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Art. 10 lid 2 sub e

Postbus 5049  
6097 ZG HEEL

Blad 1 van 10

Uw projectnaam : Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
Uw projectnummer : 324VIF/18  
SYNLAB rapportnummer : 12797040, versienummer: 1  
Rapport-verificatienummer : Z8MK99ZH

Rotterdam, 08-06-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 324VIF/18. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 10 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

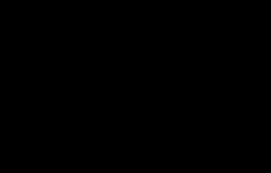
Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Art. 10 lid 2 sub e



Technical Director



SYNLAB Analytics &amp; Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING  
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286



## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12797040 - 1

Orderdatum 29-05-2018  
 Startdatum 29-05-2018  
 Rapportagedatum 08-06-2018

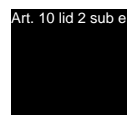
Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM34 005 (0-50) 006 (0-50) 007 (0-50) 008 (0-50) 009 (0-50) 010 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	MM35 004 (0-50) 072 (0-50) 073 (0-50) 074 (0-50)				
003	Grond (AS3000)	MM36 073 (50-100) 073 (100-150) 073 (150-200) 073 (200-250) 073 (250-300)				
004	Grond (AS3000)	MM37 072 (50-100) 072 (100-150) 072 (150-200) 072 (200-250) 072 (250-300) 074 (50-100) 074 (100-150) 074 (150-200) 074 (200-250) 074 (250-300)				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
droge stof	gew.-%	S	76.2	78.0	28.4	81.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	9.6	9.9	43.0	1.0
<b>KORRELROOTTEVERDELING</b>						
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.9	5.5	5.1 <sup>2)</sup>	4.0
<b>METALEN</b>						
arsen	mg/kgds	S	<4	<4	28 <sup>3)</sup>	<4
barium	mg/kgds	S	34	28	38 <sup>3)4)</sup>	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.52	0.49	0.59 <sup>3)</sup>	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	27 <sup>3)</sup>	<1.5
koper	mg/kgds	S	17	14	10 <sup>3)</sup>	<5
kwik	mg/kgds	S	0.07	0.08	0.09	<0.05
lood	mg/kgds	S	24	19	<10 <sup>3)</sup>	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	1.3 <sup>3)</sup>	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	5.0	4.1	35 <sup>3)</sup>	3.9
zink	mg/kgds	S	47	48	59 <sup>3)</sup>	<20
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.02 <sup>5)</sup>	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.03	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.01	0.01	<0.02 <sup>5)</sup>	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.02	0.01	<0.02 <sup>5)</sup>	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.01	0.02	<0.02 <sup>5)</sup>	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.02	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.02	0.03	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.03	<0.02 <sup>5)</sup>	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.141 <sup>1)</sup>	0.171 <sup>1)</sup>	0.105 <sup>1)</sup>	0.07 <sup>1)</sup>
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1.1 <sup>5)</sup>	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1.3 <sup>5)</sup>	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1.0	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1.2 <sup>5)</sup>	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1.1 <sup>5)</sup>	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12797040 - 1

Orderdatum 29-05-2018  
 Startdatum 29-05-2018  
 Rapportagedatum 08-06-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM34 005 (0-50) 006 (0-50) 007 (0-50) 008 (0-50) 009 (0-50) 010 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	MM35 004 (0-50) 072 (0-50) 073 (0-50) 074 (0-50)				
003	Grond (AS3000)	MM36 073 (50-100) 073 (100-150) 073 (150-200) 073 (200-250) 073 (250-300)				
004	Grond (AS3000)	MM37 072 (50-100) 072 (100-150) 072 (150-200) 072 (200-250) 072 (250-300) 074 (50-100) 074 (100-150) 074 (150-200) 074 (200-250) 074 (250-300)				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1.1 <sup>5)</sup>	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	5.46 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>
<i>MINERALE OLIE</i>						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	23	12	6
fractie C22-C30	mg/kgds		10	14	55	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		8	10	36	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	50	100	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12797040 - 1

Orderdatum 29-05-2018  
 Startdatum 29-05-2018  
 Rapportagedatum 08-06-2018

---

**Monster beschrijvingen**


---

- 001 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

---

**Voetnoten**


---

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 Het resultaat is indicatief ivm storende matrix.
- 3 Geanalyseerd m.b.v.ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. ICP-AES
- 4 Het resultaat is indicatief, omdat de hoeveelheid toegevoegd zuur niet voldoende is om het hoge organische stof gehalte te maskeren.
- 5 De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. lage droge stof.



## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12797040 - 1

Orderdatum 29-05-2018  
 Startdatum 29-05-2018  
 Rapportagedatum 08-06-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
arseen	Grond (AS3000)	Conform AS3050-1 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12797040 - 1

Orderdatum 29-05-2018  
 Startdatum 29-05-2018  
 Rapportagedatum 08-06-2018

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	X1121655	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
001	X1121506	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
001	X1121496	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
001	X1121639	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
001	X1121501	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
001	X1121584	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
002	X1121538	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
002	X1121707	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
002	X1121706	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
002	X1121711	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
003	X1121546	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
003	X1121545	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
003	X1121547	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
003	X1121533	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
003	X1121529	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
004	X1121708	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
004	X1121663	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
004	X1121676	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
004	X1121544	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
004	X1121700	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
004	X1121715	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
004	X1121654	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
004	X1121713	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
004	X1121541	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
004	X1121704	29-05-2018	29-05-2018	ALC201

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12797040 - 1

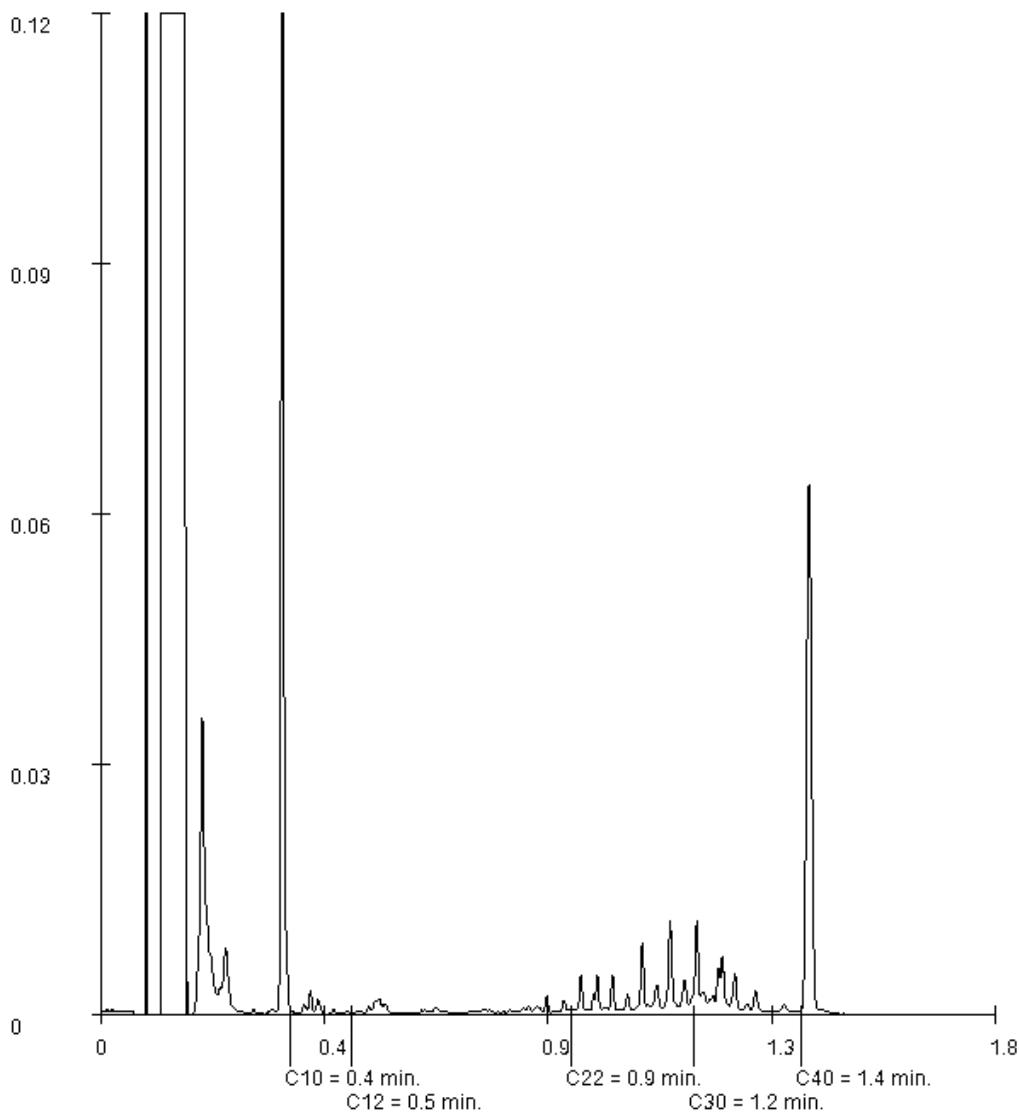
Orderdatum 29-05-2018  
 Startdatum 29-05-2018  
 Rapportagedatum 08-06-2018

Monsternummer: 001  
 Monster beschrijvingen MM34005 (0-50) 006 (0-50) 007 (0-50) 008 (0-50) 009 (0-50) 010 (0-50)

## Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Art. 10 lid 2 sub e

Paraaf : 



MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Blad 8 van 10

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12797040 - 1

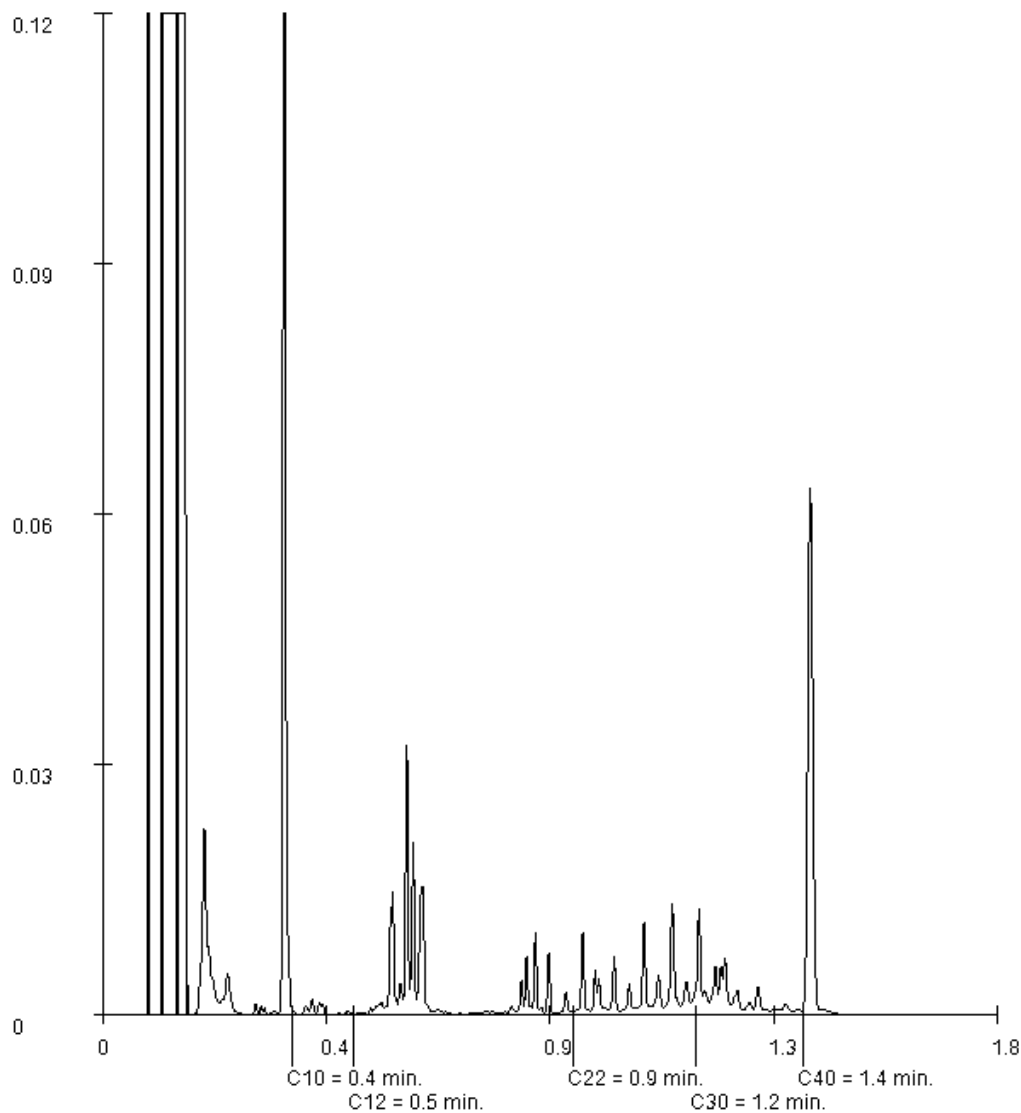
Orderdatum 29-05-2018  
 Startdatum 29-05-2018  
 Rapportagedatum 08-06-2018

Monsternummer: 002  
 Monster beschrijvingen MM35004 (0-50) 072 (0-50) 073 (0-50) 074 (0-50)

## Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Art. 10 lid 2 sub e

Paraaf : 

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12797040 - 1

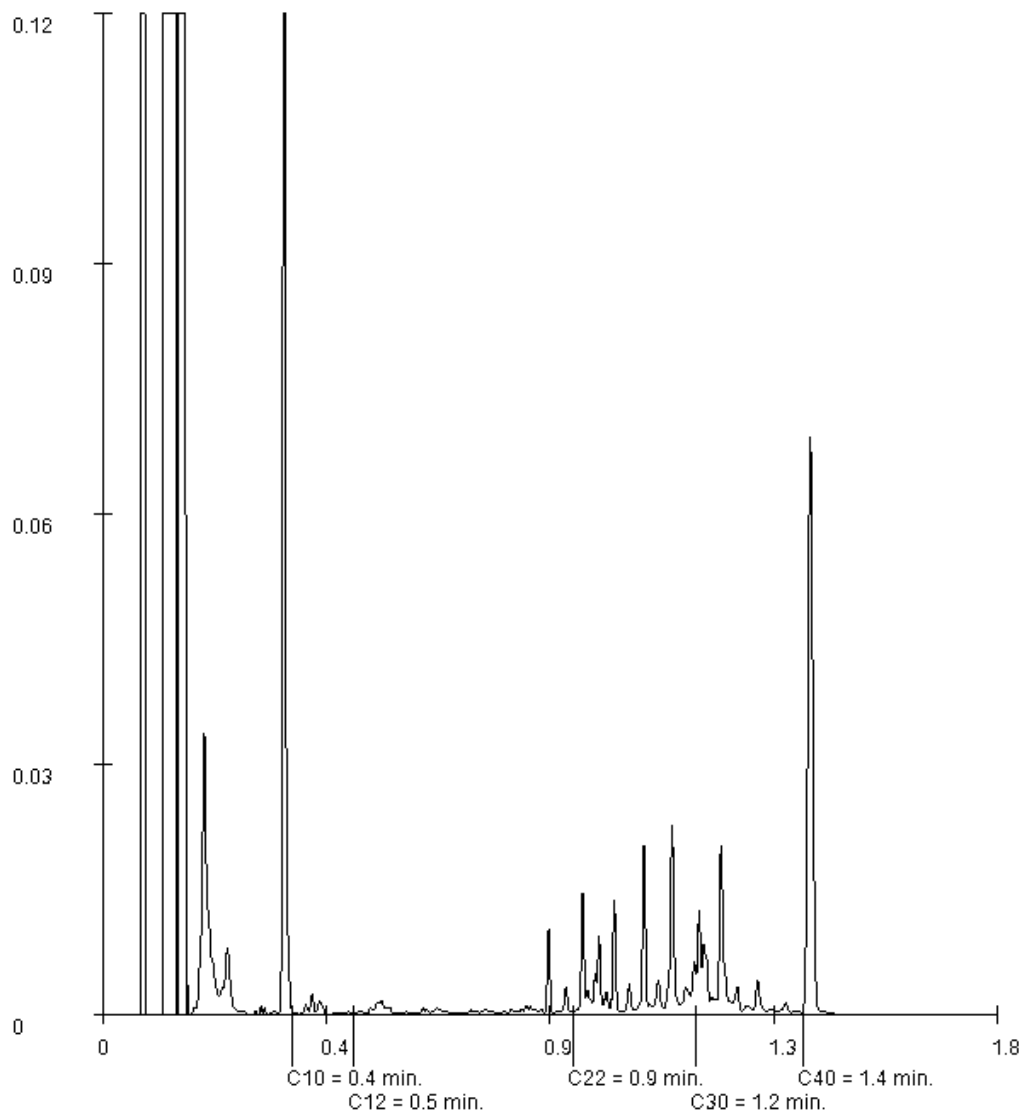
Orderdatum 29-05-2018  
 Startdatum 29-05-2018  
 Rapportagedatum 08-06-2018

Monsternummer: 003  
 Monster beschrijvingen MM36073 (50-100) 073 (100-150) 073 (150-200) 073 (200-250) 073 (250-300)

## Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14  
 kerosine en petroleum C10-C16  
 diesel en gasolie C10-C28  
 motorolie C20-C36  
 stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Art. 10 lid 2 sub e

Paraaf : 

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12797040 - 1

Orderdatum 29-05-2018  
 Startdatum 29-05-2018  
 Rapportagedatum 08-06-2018

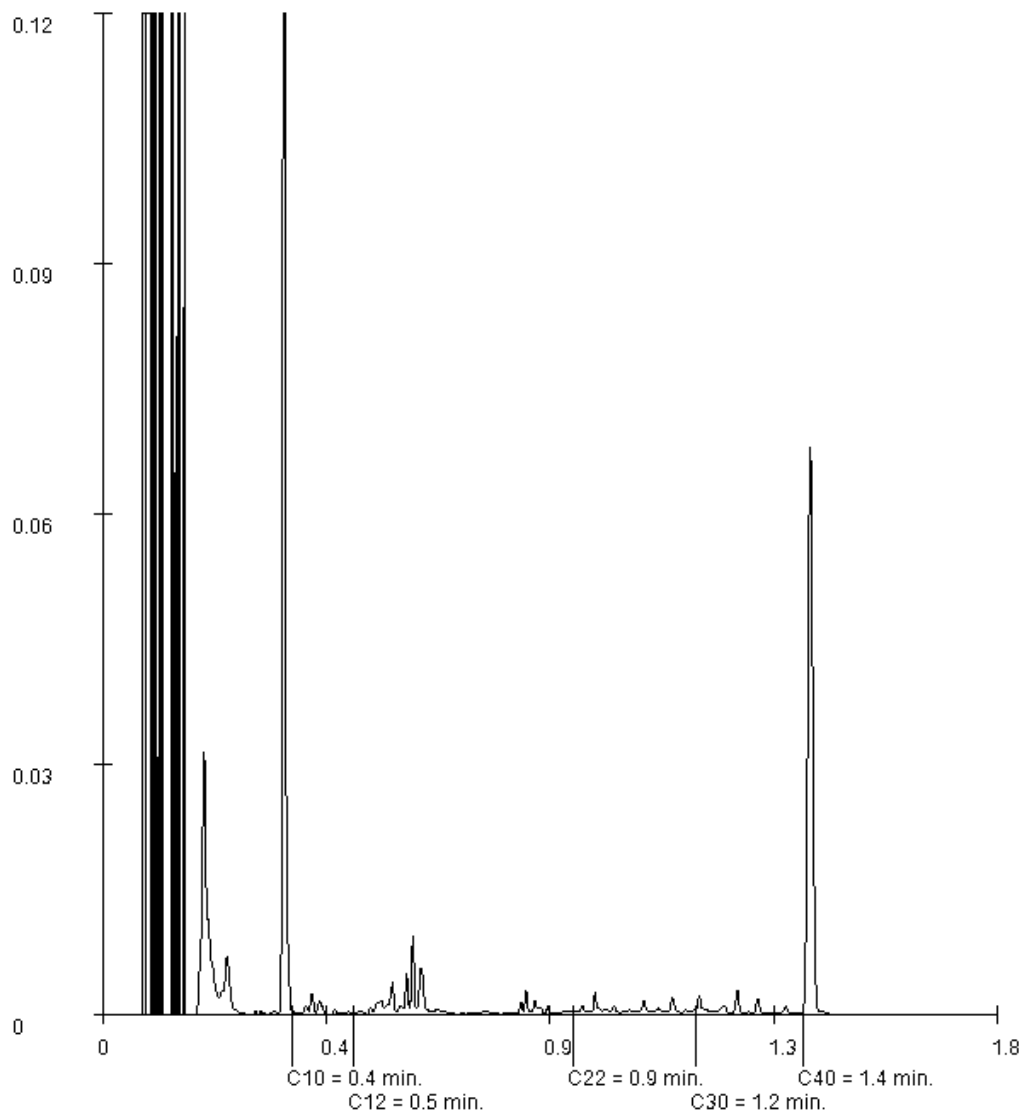
Monsternummer: 004

Monster beschrijvingen MM37072 (50-100) 072 (100-150) 072 (150-200) 072 (200-250) 072 (250-300) 074 (50-100) 074 (100-150) 074 (150-200) 074 (200-250) 074 (250-300)

## Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Art. 10 lid 2 sub e

Paraaf : 



MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Art. 10 lid 2 sub e

Postbus 5049  
6097 ZG HEEL

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
Uw projectnummer : 324VIF/18  
SYNLAB rapportnummer : 12808390, versienummer: 1  
Rapport-verificatienummer : 3DMBVW7T

Rotterdam, 24-06-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 324VIF/18. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

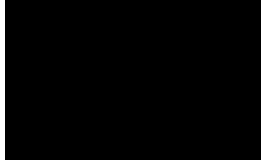
Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Art. 10 lid 2 sub e



Technical Director

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Blad 2 van 4

Art. 10 lid 2 sub e

## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12808390 - 1

Orderdatum 12-06-2018  
 Startdatum 12-06-2018  
 Rapportagedatum 24-06-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie						
001	Grond (AS3000)	073-2 073 (50-100)						
002	Grond (AS3000)	073-3 073 (100-150)						
003	Grond (AS3000)	073-4 073 (150-200)						
004	Grond (AS3000)	073-5 073 (200-250)						
005	Grond (AS3000)	073-6 073 (250-300)						

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	22.1	27.7	16.7	18.3	22.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
<i>METALEN</i>							
nikkel	mg/kgds	S	20	9.3 <sup>1)</sup>	28	13	49

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Art. 10 lid 2 sub e



## Analyserapport

Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12808390 - 1

Orderdatum 12-06-2018  
 Startdatum 12-06-2018  
 Rapportagedatum 24-06-2018

---

**Monster beschrijvingen**


---

- 001 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.  
 \* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl<sub>2</sub>), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.
- 002 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.  
 \* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl<sub>2</sub>), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.
- 003 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.  
 \* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl<sub>2</sub>), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.
- 004 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.  
 \* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl<sub>2</sub>), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.
- 005 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.  
 \* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl<sub>2</sub>), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.

---

**Voetnoten**


---

- 1 Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. ICP-AES

Paraaf :





## Analyserapport

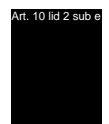
Projectnaam Venrayse Broek / De Spurkt te gemeente Venray  
 Projectnummer 324VIF/18  
 Rapportnummer 12808390 - 1

Orderdatum 12-06-2018  
 Startdatum 12-06-2018  
 Rapportagedatum 24-06-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	X1121546	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
002	X1121547	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
003	X1121545	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
004	X1121533	29-05-2018	29-05-2018	ALC201
005	X1121529	29-05-2018	29-05-2018	ALC201

Paraaf :





**BIJLAGE 6**  
**GEGEVENS VOORONDERZOEK**

## Verkennd waterbodemonderzoek

Loobek – Venraysche Broek,  
Loobek – De Spurkt,  
Venraysche Broek (inclusief Turfgaten en De Lijntjes),  
Gemeente Venray

Definitief

Waterschap Peel en Maasvallei  
Postbus 3390  
5902 RJ Venlo

Sweco Nederland B.V.  
Eindhoven, 3 oktober 2016



## Verantwoording

**Titel** : Verkennend waterbodemonderzoek

**Subtitel** : Loobeek – Venraysche Broek,s  
Loobeek – De Spurkt,  
Venraysche Broek (inclusief Turfgaten en De Lijntjes),  
Gemeente Venray

**Projectnummer** : 352346

**Referentienummer** : SWNL0212322

**Revisie** : Definitief

**Datum** : 3 oktober 2016

**Auteur(s)** : Art. 10 lid 2 sub e

**E-mail adres** :

**Gecontroleerd door** :

**Paraaf gecontroleerd** : Art. 10 lid 2 sub e

**Goedgekeurd door** :

**Paraaf goedgekeurd** :

**Contact** : Sweco Nederland B.V.  
Zernikestraat 17  
5612 HZ Eindhoven  
Postbus 1265  
5602 BG Eindhoven  
T +31 88 811 66 00  
F +31 30 310 04 14  
www.sweco.nl

# Inhoudsopgave

1	Inleiding .....	5
1.1	Algemeen.....	5
1.2	Aanleiding en doelstelling.....	5
1.3	Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid .....	5
1.4	Opbouw van het rapport.....	6
2	Vooronderzoek.....	7
2.1	Algemeen.....	7
2.2	Locatiegegevens .....	7
2.3	Geraadpleegde bronnen.....	7
2.4	Terreinsituatie .....	8
2.5	Resultaten terreininspectie .....	8
2.6	Bodemopbouw en geohydrologie.....	9
2.6.1	Bodemopbouw .....	9
2.6.2	Hoogteligging .....	9
2.6.3	Hydrologie.....	10
2.7	Resultaten dossieronderzoek .....	10
2.7.1	Ontgravingen en ophogingen.....	10
2.7.2	Voormalige stortplaatsen .....	10
2.7.3	Legger Waterschap Peel en Maasvallei.....	11
2.7.4	Lozingen .....	12
2.8	Voorgaande (water-)bodemonderzoeken.....	12
2.8.1	Bodemloket .....	12
2.8.2	Provincie Limburg.....	12
2.8.3	Gemeente Venray .....	13
2.8.4	Waterschap Peel en Maasvallei.....	14
2.9	Bodembeleid gemeente Venray.....	14
2.10	Conclusies vooronderzoek .....	15
3	Onderzoeksstrategie .....	16
3.1	Algemeen.....	16
3.2	Strategie .....	16
4	Veld- en laboratoriumwerkzaamheden.....	18
4.1	Veldonderzoek .....	18
4.2	Laboratoriumonderzoek.....	18
5	Resultaten veldonderzoek .....	20
5.1	Bodemopbouw en grondwatergegevens.....	20
5.2	Zintuiglijke waarnemingen .....	20
5.3	Monstersselectie .....	21
6	Resultaten laboratoriumonderzoek .....	25
6.1	Analyseresultaten.....	25
6.2	Toetsingskader.....	25
6.3	Overschrijdingen .....	25
7	Evaluatie.....	27

7.1	Inleiding .....	27
7.2	Milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem .....	27
7.2.1	Tracé Loobeek-Venraysche Broek.....	27
7.2.2	Tracé Loobeek-De Spurt.....	27
7.2.3	Tracé Venraysche Broek.....	27
7.3	Conclusies en aanbevelingen.....	28

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatie met boringen

Bijlage 3: Boorprofielen en verklaringsblad

Bijlage 4: Analyseresultaten

Bijlage 5: Getoetste analyseresultaten

Bijlage 6: Weergaven waterbodemkwaliteit

Bijlage 7: Historische kaarten

Bijlage 8: Foto's terreininspectie

Bijlage 9: Toetsingskader bodemkwaliteit

Bijlage 10: Kwaliteitsborging

# 1 Inleiding

## 1.1 Algemeen

In opdracht van Waterschap Peel en Maasvallei heeft Sweco Nederland B.V. een verkennend waterbodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de beektrajecten Loobeek-Venraysche Broek, Loobeek-De Spurkt en Venraysche Broek, in de gemeente Venray. Het verkennend waterbodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5720:2009 (nl) - Bodem - Waterbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van waterbodemonderzoek en baggerspecie, uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI) november 2009.

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven in bijlage 1. Een overzicht van de locatie is weergegeven in bijlage 2.

## 1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend waterbodemonderzoek is het voornemen tot herinrichting van de beektraces en het hiermee samenhangende projectplan (Waterwet). In verband hiermee is inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodemonderzoek noodzakelijk.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische waterbodemonderzoek van de huidige beektraces. Op basis van de onderzoeksresultaten moet worden vastgesteld of de waterbodemonderzoek van toereikend is voor het indienen van een projectplan (Wtw). Daarnaast wordt inzicht verkregen in de milieuhygiënische kwaliteit voor toekomstige grondwerkzaamheden.

Het verkennend waterbodemonderzoek is een steekproef en is niet bedoeld om de exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

## 1.3 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Sweco Nederland B.V. wil met haar producten en diensten zo goed mogelijk aan de behoeften, doelstellingen en eisen van haar opdrachtgevers voldoen. Het managementsysteem van Sweco Nederland B.V. voldoet aan verschillende eisen en normen. Een algemeen overzicht hiervan is opgenomen in bijlage 10.

Het veldwerk is verricht door VWB Bodem B.V. onder het procescertificaat van het VWB Bodem B.V. nr EC-SIK-20264

Sweco Nederland B.V. verklaart hierbij dat zij en haar onderaannemers geen belang hebben bij de uitkomsten van het waterbodemonderzoek. Het onderzoek is derhalve volgens de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit onafhankelijk uitgevoerd. Volgens het Besluit bodemkwaliteit dient onderzoek uitgevoerd te worden volgens, door de SIKB, vastgestelde beoordelingsrichtlijnen. In de rapportage wordt expliciet vermeld welke werkzaamheden zijn uitgevoerd onder de beoordelingsrichtlijnen en onderliggende protocollen. Tevens is opgenomen op welke punten eventueel is afgeweken van de protocollen en wat de mogelijke consequenties zijn van de afwijkingen.

Bodemonderzoek wordt in beginsel steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks het feit dat Sweco Nederland B.V. bij de uitvoering van deze werkzaamheden aansluit bij landelijke kwaliteitsrichtlijnen en regelgeving, maakt het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek het niet mogelijk om garanties af te geven ten aanzien van een eventueel beschreven verontreinigingssituatie. Sweco Nederland B.V. accepteert dan ook geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke



beslissingen die de opdrachtgever of derden naar aanleiding van het door Sweco Nederland B.V. uitgevoerde bodemonderzoek nemen.

#### **1.4 Opbouw van het rapport**

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- de resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- de onderzoeksstrategie (hoofdstuk 3);
- de uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden (hoofdstuk 4);
- de resultaten van het veldonderzoek (hoofdstuk 5);
- de resultaten van het laboratoriumonderzoek (hoofdstuk 6);
- een evaluatie van de onderzoeksresultaten en conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 7).

De bijbehorende tekeningen, boorprofielen en analysecertificaten zijn als bijlage opgenomen.

## 2 Vooronderzoek

### 2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het vooronderzoek besproken. Dit resulteert in een hypothese over de mate van verdachtheid ten aanzien van bodemverontreiniging op de locatie.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5717 met uitzondering van de financieel/juridische aspecten. Eveneens is geen onderzoek verricht naar archeologische waarden of niet gesprongen explosieven binnen de onderzoekslocatie. De resultaten van het vooronderzoek zijn in de onderstaande paragrafen weergegeven.

### 2.2 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie betreft een aantal watergangen ten noordwesten van Venray, nabij de provinciale grens. De onderzoekslocatie is opgedeeld in 3 trajecten. In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat. Een overzicht van de ligging van de verschillende trajecten is weergegeven in bijlage 1.

**Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens**

<b>Tracé 1</b>	<b>Loobeek-Venraysche Broek (VL)</b>
Ligging	Tussen de Merseloseweg en de Overloonseweg te Venray
Kadastrale gegevens locatie	VENRAY, Z65, V140, V105 en V79
Lengte (in m)	ca. 2.965
<b>Tracé 2</b>	<b>Loobeek-De Spurkt (LD)</b>
Ligging	Tussen de Merseloseweg en de provinciale grens nabij de A73
Kadastrale gegevens locatie	VENRAY, U142, U141, U140, U86 en U15
Lengte (in m)	ca. 3.155
<b>Tracé 3</b>	<b>Venraysche Broek (VB) incl. Turfgaten en de Lijntjes</b>
Ligging	Tussen de weg Venraysbroek, Hansenberg en de Overloonseweg
Kadastrale gegevens locatie	VENRAY, V69, V110 en V117
Lengte (in m)	ca. 2.000

### 2.3 Geraadpleegde bronnen

Bij het verzamelen van de historische gegevens zijn verschillende bronnen geraadpleegd. In onderstaande tabel is vermeld welke bronnen hiervoor gebruikt zijn en of bij de geraadpleegde bronnen informatie beschikbaar was over de onderzoekslocatie en omliggende percelen. In de hierna volgende paragrafen zijn de resultaten van het vooronderzoek toegelicht.

**Tabel 2.2: Overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek**

Bron	Korte toelichting
• <a href="http://www.bodemloket.nl">www.bodemloket.nl</a>	Verdachte locaties en eerder uitgevoerde bodemonderzoeken
• <a href="http://www.ahn.nl">www.ahn.nl</a>	Hoogteligging locatie t.o.v. NAP
• <a href="http://www.dinoloket.nl">www.dinoloket.nl</a>	Bodemopbouw en geohydrologie
• <a href="http://www.topotijdreis.nl">www.topotijdreis.nl</a>	Historische kaarten
<b>Provincie Limburg</b>	
• GISviewer	Diverse digitale thema kaarten: <a href="http://portal.prvlimburg.nl/gisviewer/">http://portal.prvlimburg.nl/gisviewer/</a>
• Geodataportaal	Diverse digitale thema kaarten: <a href="http://portal.prvlimburg.nl/geo_dataportaal/viewer.do">http://portal.prvlimburg.nl/geo_dataportaal/viewer.do</a>
<b>Gemeente Venray</b>	
• Nota bodembeheer	Nota bodembeheer Venray 2011, gemeente Venray, vastgesteld d.d. 01-11-2011
• Gemeente archief	Rapporten geraadpleegd, 22-09-2016, contactpersoon <b>Art. 10 lid 2 sub e</b>

**Waterschap Peel en Maasvallei**

- Legger <http://www.wpm.nl/algemeen/kaarten-en-meetgegevens/kaarten/legger.html>
- Lozingsinformatie Ontvangen 15-09-2016, contactpersoon **Art. 10 lid 2 sub e**
- Nadere informatie Ontvangen 13-09-2016, contactpersoon **Art. 10 lid 2 sub e**

**Overige bronnen**

n.v.t

**2.4 Terreinsituatie**

De historische kaarten zijn geraadpleegd via de website [www.topotijd.nl](http://www.topotijd.nl) en in ArcGIS beschikbaar via Esri. De relevante historische kaarten zijn als bijlagen opgenomen in bijlage 7. De opgenomen topografische kaarten geven een goed beeld van de ontwikkeling van het onderzoeksgebied en de directe omgeving.

De oudste beschikbare kaart uit circa 1862 laat zien dat het onderzoeksgebied, nagenoeg geheel ligt in het beekdal van de Loobeek. Het beekdal wordt aan beide zijden begrenst door grote heide gebieden. In het beekdal zelf liggen hooi- en graslanden. De beek is nog niet rechtgetrokken en ook het Afleidingskanaal (deel van traject Loobeek-De Spurkt) en het Venraysche Broek zijn nog niet aangelegd. Aan het begin van de 20<sup>ste</sup> eeuw is te zien dat het gebied rond de Loobeek verder is ontgonnen. De hooi- en graslanden breiden uit naar het oosten en westen. Ook is te zien dat op een aantal plaatsen de beek is rechtgetrokken, onder ander nabij het gehucht Beek en in het gebied Venraysch Broek.

In de jaren er na wordt het gebied verder ontgonnen en maakt het heidegebied plaats voor landbouw. Rond de Loobeek zijn de percelen nog voornamelijk in gebruik als grasland. De kaart uit circa 1961 laat zien dat de beek verder is rechtgetrokken en ook in het gebied Venraysche Broek zijn nu watergangen zichtbaar. Het gebied blijft zich daarna ontwikkelen maar het voornamelijke gebruik als landbouwgebied blijft tot op heden ongewijzigd.

**2.5 Resultaten terreininspectie**

De terreininspectie is uitgevoerd door Sweco Nederland B.V. op 14 september 2016, door dhr. B. van den Berkmortel. Vanwege de lengte van het tracé en de ligging van het onderzoeksgebied, in voornamelijk landbouwgebied met weinig bebouwing, is niet het gehele tracé geïnspecteerd. Tijdens de inspectie zijn met name de kruisingen met wegen bezocht. Er zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op mogelijke bodemverontreinigende activiteiten. De inspectie bevestigde het beeld dat het onderzoeksgebied ligt in een landelijk gebied met langs de beek voornamelijk weilanden en akkers. Een korte fotoreportage is opgenomen in bijlage 8.

Gedurende het vooronderzoek werd bekend dat zich een voormalige stortplaats bevindt nabij het tracé Venraysche Broek (zie paragraaf 2.7.2). Ter verificatie is op 22 september 2016 een extra locatiebezoek uitgevoerd. Hierbij is geconstateerd dat de watergangen in het genoemde tracé zijn gemaaid. Tevens is geconstateerd dat de watergang rond de stortlocatie, door middel van een duiker onder de weg, loost op het Venraysche Broek (Turfgaten).

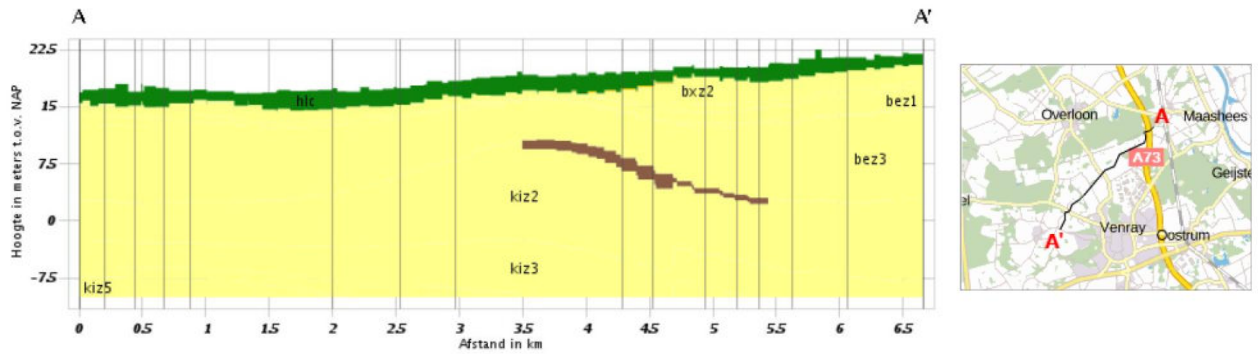


Afbeelding 1: Watergang Venraysche Broek ongemaaid (links) en gemaaid (rechts).

## 2.6 Bodemopbouw en geohydrologie

### 2.6.1 Bodemopbouw

De gegevens met betrekking tot de regionale bodemopbouw zijn ontleend aan het DINOloket. In onderstaande dwarsdoorsnede is de ondergrond weergegeven ter hoogte van de Loobeek. Hieruit blijkt dat de ondergrond voornamelijk bestaat uit een pakket zand (geel) dat is afgedekt met een pakket Holoceen veen/klei/zand (groen). Plaatselijk is een slecht doorlatende kleilens (bruin) aanwezig. In onderstaande tabel 2.3 is de globale opbouw met bijbehorende dieptes (t.o.v. maaiveld) en formaties.



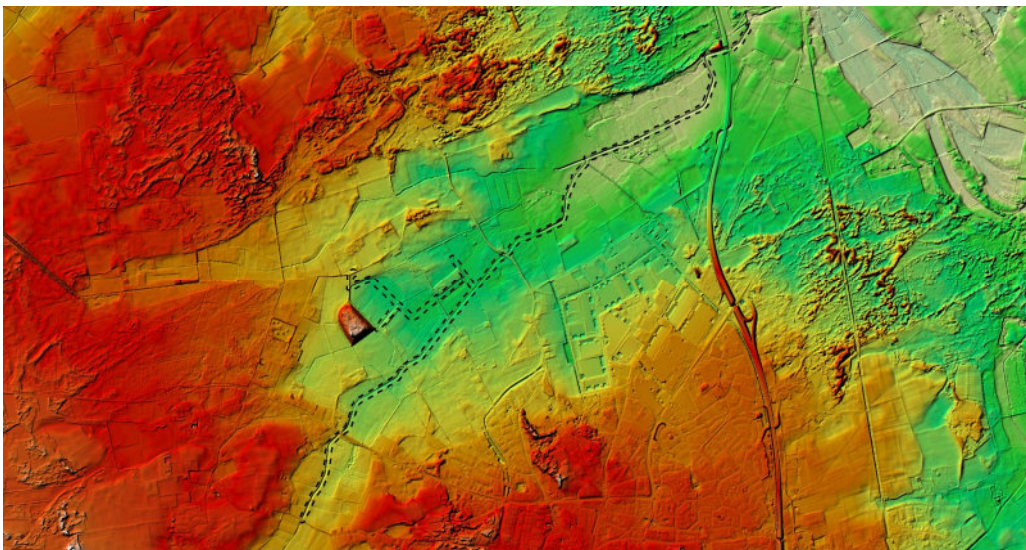
Afbeelding 2: Dwarsdoorsnede van de ondergrond ter hoogte van de Loobeek (bron: DINOloket)

Tabel 2.3: Regionale bodemopbouw

Globale diepte (m -mv)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid	Formatie
0-2	Zand/veen/klei	Deklaag	Echteld (Holoceen)
2-11	Zand	Watervoerend pakket	Beegden
11-33	Zand	Watervoerend pakket	Kiezeloöliet

### 2.6.2 Hoogteligging

Zoals te zien is in de dwarsdoorsnede, loopt het maaiveld vanuit het zuiden (A') af naar het noorden (A). Dit wordt bevestigd door het kaartbeeld van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). Het maaiveld loopt af van NAP +21,8 m in het zuiden tot NAP +16,9m in het noorden. Nabij het tracé Venraysche broek is een afwijkende, onnatuurlijke bult aanwezig. Dit betreft de eerder genoemde, en verder op besproken (zie paragraaf 2.7.2) voormalige stort.



Afbeelding 3: Hoogtekaart van het gebied rond de Loobeek. Rood is hoog, groen is laag (bron: AHN)



### 2.6.3 Hydrologie

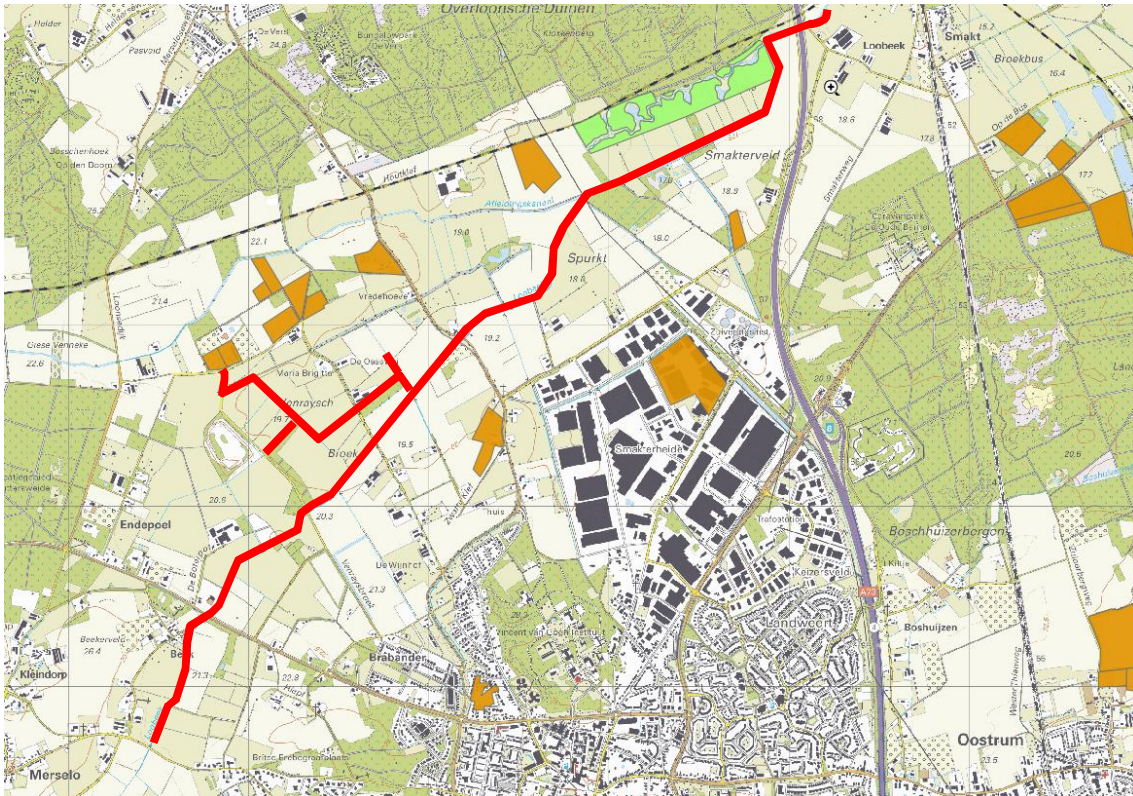
Op grond van gegevens uit de ondergrondmodule van de GISviewer van provincie Limburg en uitgaande van de ligging in een beekdal, wordt het freatische, ondiepe grondwater binnen het onderzoeksgebied verwacht binnen 1,5 tot 2,0 m –mv. De stromingsrichting van het freatische grondwater is noordoostelijk gericht, maar kan plaatselijk afwijken door de aanwezigheid van (gedempte) sloten, rioleringen en dergelijke in de directe omgeving.

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied (bron: Ondergrondmodule, GISviewer provincie Limburg).

## 2.7 Resultaten dossieronderzoek

### 2.7.1 Ontgravingen en ophogingen

Via de geodataportaal van de provincie Limburg is de ontgroningenkaart geraadpleegd. Hier uit blijkt dat er uitsluitend in het uiterste noordoosten een ontgroning heeft plaatsgevonden. Het betreft een ontgroning in het kader van natuurontwikkeling.



Afbeelding 4: Uitsnede uit de ontgroningenkaart van de provincie. In rood het onderzoekstraject

### 2.7.2 Voormalige stortplaatsen

Uit de informatie van het Geoportaal van de provincie blijkt dat nabij het tracé Venraysche Broek een voormalige stort aanwezig is (locatiernr: LI098400001). Zoals aangegeven is deze duidelijk zichtbaar op het AHN kaartbeeld. Uit archiefonderzoek bij de gemeente Venray blijkt dat voor deze locatie twee onderzoeken zijn uitgevoerd. Hieronder volgt kort de resultaten.

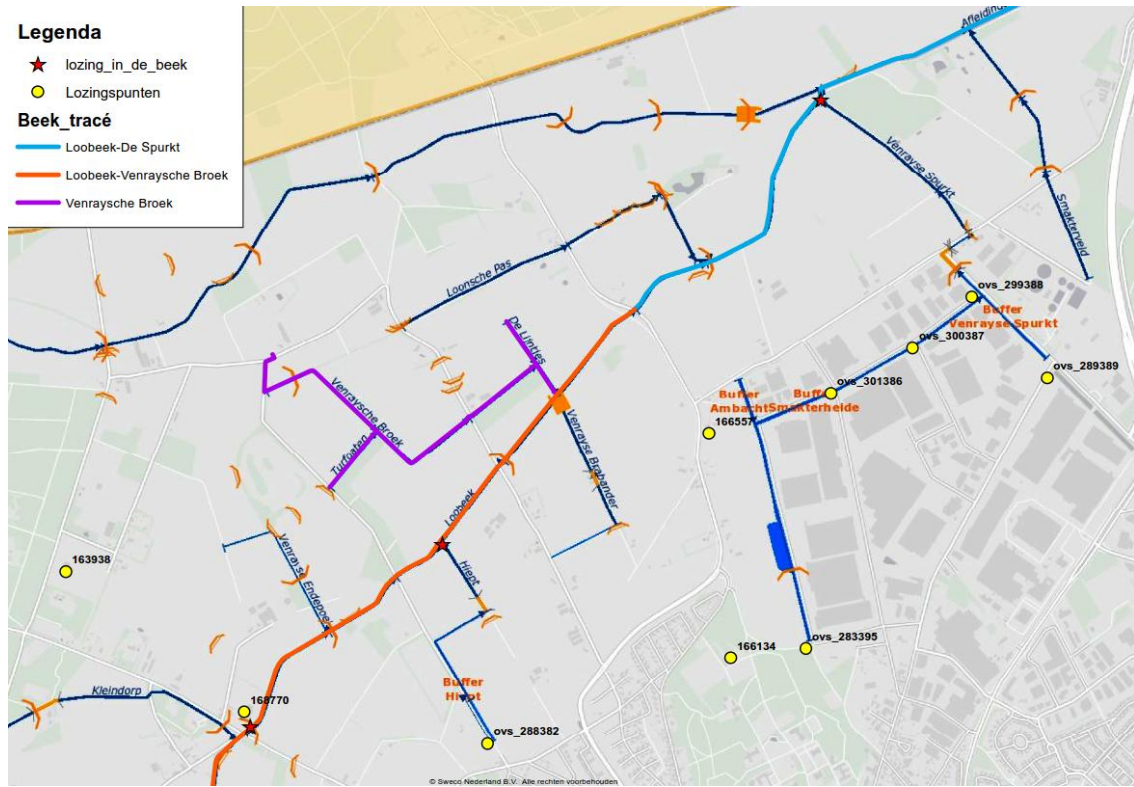
*Verkennd onderzoek stortplaatsen in de provincie Limburg, Venray's Broek, Tauw Milieu bv, d.d. 25 maart 1997, rapport V4850001.B01/RJB;* Betreft de rapportage van een verkennend bodemonderzoek in het kader van de inventarisatie van voormalige stortplaatsen in de provincie. De stort heeft een oppervlak van 7,25 ha en is herkenbaar als een heuvel (circa 12 m +mv) in het landschap. De locatie betreft een moerassig gebied waar in de periode 1967-1982 afval is gestort door gemeente Venray, bedrijven en particulieren. Er is allerlei afval gestort waaronder bedrijfsafval en chemisch afval van Nestlé en Rank Xerox. Naar aanleiding van ziekteverschijnselen bij koeien in de omgeving is de locatie in 1982 opgenomen in het Saneringsprogramma van de provincie.





### 2.7.4 Lozingen

Uit navraag bij het Waterschap blijkt dat er in de omgeving van de Loobek diverse locaties zijn waar rioolwater geloosd wordt op het oppervlaktewater (afbeelding 6). Door de dichtstbijzijnde watergangen te volgen blijkt dat deze lozingen op 3 locaties uit komen in het onderzoekstraject van de Loobek.



Afbeelding 6: Lozingspunten en lozingen in de beek op de uitsnede uit de legger van het waterschap.

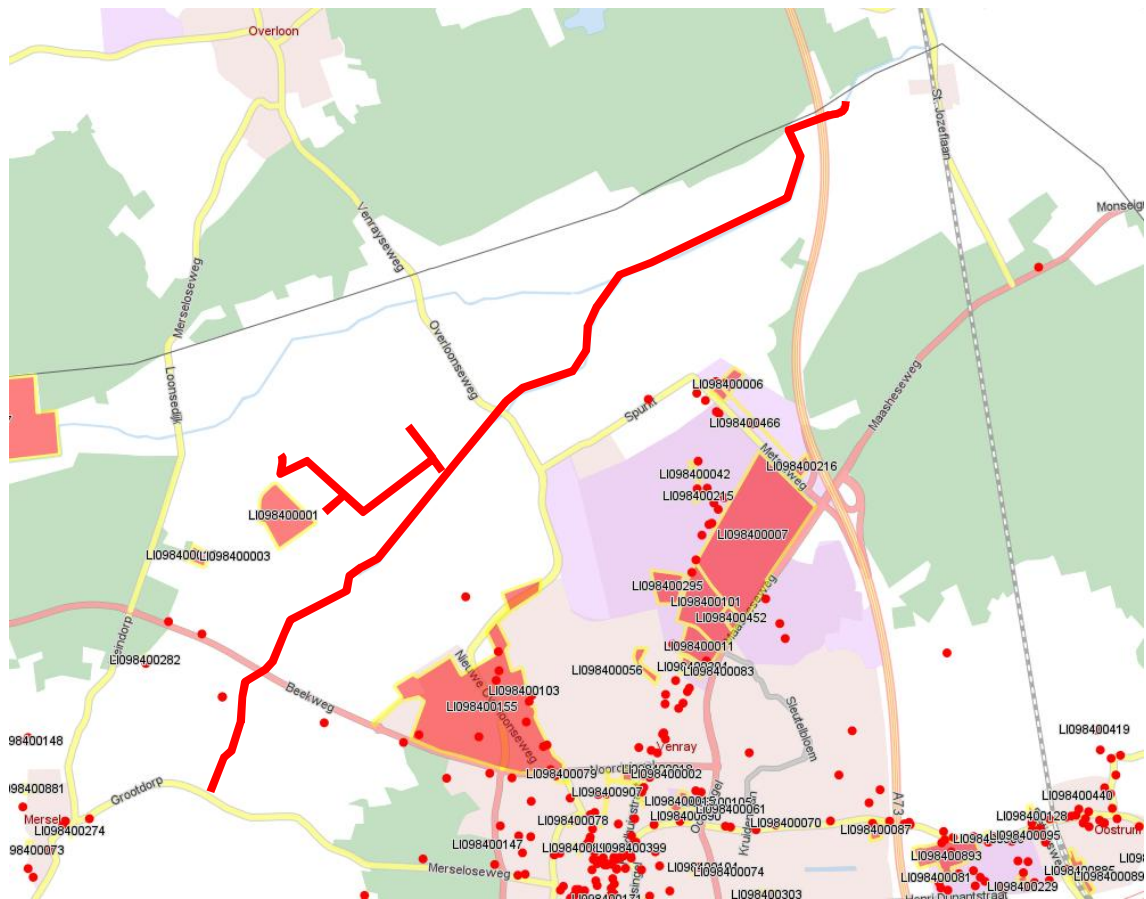
## 2.8 Voorgaande (water-)bodemonderzoeken

### 2.8.1 Bodemloket

Op de website van het Bodemloket is voor de provincie Limburg geen informatie beschikbaar met betrekking tot bodemonderzoeken en saneringen in de provincie.

### 2.8.2 Provincie Limburg

Uit de kaart met onderzoekslocaties (via ondergrondportaal GISviewer provincie Limburg) blijkt dat er binnen het onderzoeksgebied geen onderzoekslocaties bekend zijn. Uitzondering betreft de locatie van de voormalige stort (LI0098400001). In de informatie behorende bij deze locatie wordt geen informatie gegeven anders dan wat al is beschreven in paragraaf 2.7.2.



Afbeelding 7: Uitsnede uit de kaart met onderzoekslocaties. Rood is globaal de loop van het onderzoekstraject.

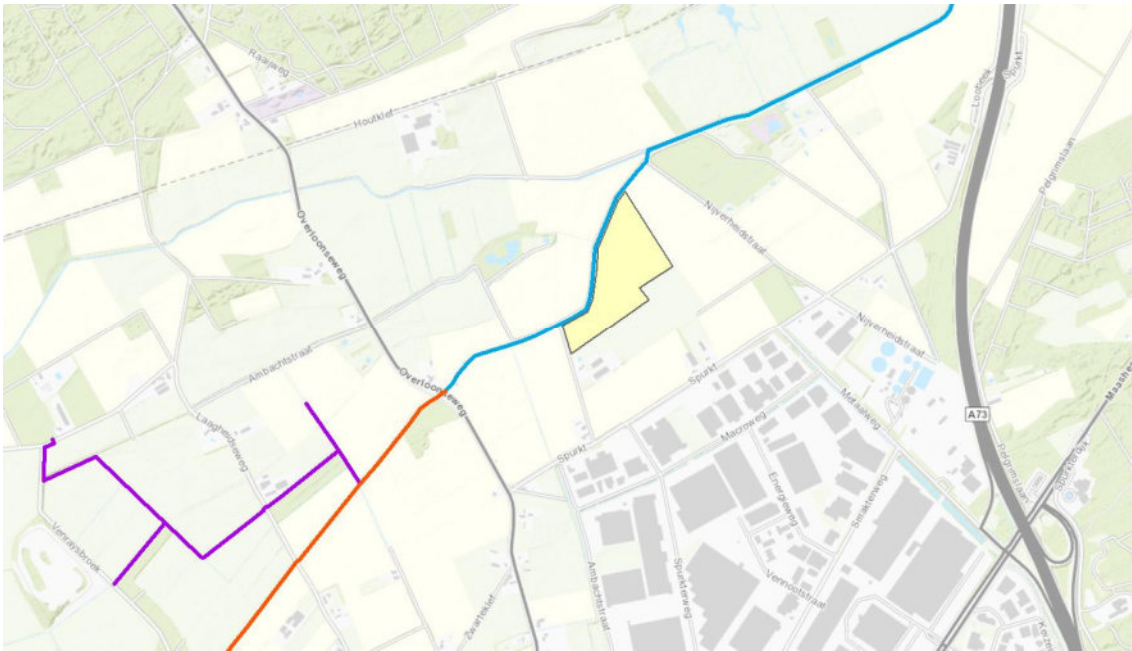
### 2.8.3 Gemeente Venray

Bij de gemeente Venray is informatie opgevraagd met betrekking tot eerder uitgevoerde onderzoek. Behalve voor de voormalige stort bleek er binnen het onderzoeksgebied één eerder bodemonderzoek te zijn uitgevoerd. Het betreft: *Beperkt verkennend bodem- en grondwateronderzoek, Spurkt (ong.) Venray, Het Milieuburo, rapportnr. 97-036-07, d.d. 20 februari 1997.*

Dit onderzoek is uitgevoerd op kadastraal perceel Venray, U, 165. Het perceel ligt direct ten zuiden van de Loobek, ter hoogte van het traject Loobek-De Spurkt (afbeelding 8). Uit de analysesresultaten bleek dat de bovengrond (in één mengmonster) licht verontreinigd is met minerale olie. In de overige bovengrondmonsters en in de monsters van de ondergrond werden geen verhoogde gehalten gemeten van de onderzochte parameters. Het verhoogde gehalte minerale olie werd vermoedelijk veroorzaakt door humuszuurachtige verbindingen in de grond.

In het grondwater werden cadmium, chroom, koper, nikkel en zink aangetroffen boven de streefwaarde. In één peilbuis overschreed het gehalte nikkel de tussenwaarde en in een ander zelfs de interventiewaarde. De verhoogde concentraties werden toegeschreven aan lokale en regionale omstandigheden. Op basis van het onderzoek werd geconcludeerd dat er geen aanleiding was voor het uitvoeren van nader onderzoek.





Afbeelding 8: Ligging van onderzocht perceel Venray, U, 165, (geel) ten opzichte van het onderzoekstraject.

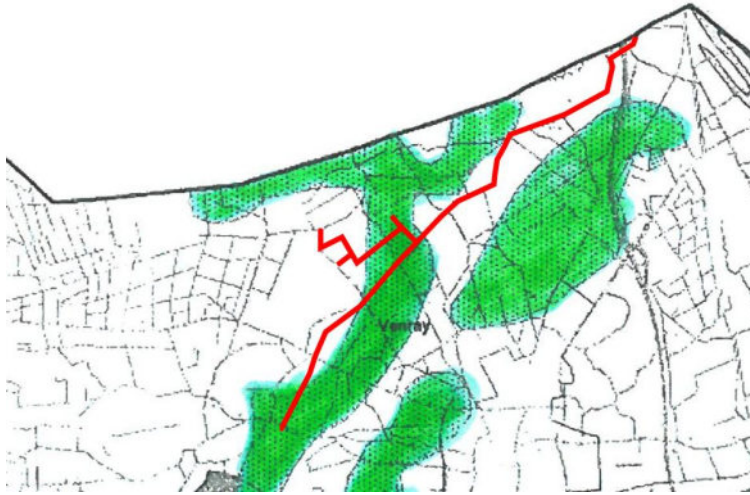
#### 2.8.4 Waterschap Peel en Maasvallei

Bij het Waterschap is eveneens informatie opgevraagd met betrekking tot eerder uitgevoerde onderzoeken. Hieruit zijn geen onderzoeken naar voren gekomen. Wel heeft het Waterschap informatie geleverd met betrekking tot analyseresultaten van een aantal waterbodemonsters genomen in de beek. Bij deze gegevens ontbreekt informatie met betrekking tot de te verwachten kwaliteit van de waterbodem. Derhalve zijn deze gegevens niet opgenomen in de rapportage.

#### 2.9 Bodembeleid gemeente Venray

Gemeente Venray beschikt over een Nota bodembeheer Venray 2011 met een bijbehorende bodemkwaliteitskaart. Uit de Nota blijkt dat binnen het grondgebied van de gemeente Venray gebieden aanwezig kunnen zijn met verhoogde gehalten arseen. Deze verhoogde gehalten zijn van nature aanwezig en worden veroorzaakt door oerafzettingen nabij en in (oude) beekstromen. De Nota schrijft voor dat grond afkomstig uit deze gebieden tenminste geanalyseerd dient te worden op arseen. Verder meldt de Nota dat: indien de maximale waarde gerelateerd aan de bodemfunctieklasse voor de parameter arseen overschreden wordt, dan mag de grond uitsluitend binnen hetzelfde werk en in dezelfde bodemlaag worden teruggebracht. Tenzij uit een uit te voeren bodemonderzoek conform NEN5740 op de toepassingslocatie blijkt dat het gehalte arseen hoger of gelijk is.

Zoals te zien is in afbeelding 9, loopt het onderzoekstraject van de Loobeek door dan wel nabij enkele arseengebieden. Derhalve zullen de te analyseren waterbodemonsters aanvullend geanalyseerd worden op arseen (kritische parameter).



Afbeelding 9: Globale ligging van het onderzoekstraject op de uitsnede van de arseengebiedenkaart van de gemeente Venray. (bron: Nota bodembeheer Venray 2011, bijlage 8).

## 2.10 Conclusies vooronderzoek

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat:

- De onderzoekslocatie is gelegen in een landbouwgebied.
- Uit het vooronderzoek zijn, met uitzondering van de voormalige stort, geen locaties met bodembedreigende activiteiten naar voren gekomen.
- Op basis van de aangeleverde informatie met betrekking tot het voormalige stort, zijn er geen aanwijzingen dat de waterbodembodem ter plaatse van de te onderzoeken beektraces beïnvloed is door de voormalige stort.
- Binnen en nabij het onderzoeksgebied is slechts één eerder bodemonderzoek bekend, uit 1997. Uit het onderzoek zijn geen relevante verontreinigingen naar voren gekomen.
- Het onderzoeksgebied loopt door en nabij enkele gebieden met een verhoogde kans op de aanwezigheid van verhoogde gehalten arseen.



## **BIJLAGE 7**

### **AFKORTINGEN, TERMEN, NORMEN, TOETSINGSKADER**



---

## Normen en protocollen

### NEN-5725

Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

### NEN-5740

Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging. De norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte locaties. De norm is niet van toepassing op onderzoek voor waterbodems. Het BSB combi-protocol is in deze norm opgenomen.

### NEN-5707

Deze norm beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond. De norm is van toepassing indien (uit vooronderzoek) blijkt dat er mogelijk sprake is van asbest in de bodem of in een partij grond.

### Protocol nader onderzoek deel 1

Dit protocol geeft een richtlijn voor het uitvoeren van deel 1 van het nader onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf van de Wet Bodembescherming; te weten het onderzoek naar de aard en concentratie van verontreinigde stoffen en de omvang van bodemverontreiniging en de toetsing op saneringsnoodzaak.

### Protocol oriënterend onderzoek

Dit protocol beschrijft het oriënterend onderzoek naar de aard en concentratie van verontreinigende stoffen en de plaats van voorkomen van bodemverontreiniging in het kader van de saneringsparagraaf Wet Bodembescherming.

## Termen en definities

### Afleverinstallatie

Het onderdeel van een tankinstallatie waar de inhoud van de tank wordt afgetapt (bv. afleverzuil bij benzinepompstation).

### Besluit Bodemkwaliteit (BBK)

In het Besluit bodemkwaliteit zijn regels met betrekking tot kwaliteitsborging, bouwstoffen, grond, en baggerspecie vastgelegd. Dit besluit valt onder de Wet milieubeheer.

### Bodem

Het vaste deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

### Ondergrondse tank

Tank van staal of kunststof, die geheel of gedeeltelijk in bodem is gelegen of is ingeterpt, met de daarbij behorende leidingen en appendages.

### Ontluchtingspunt

Het onderdeel van de tankinstallatie waar de tank wordt ontlucht.





## Vulpunt

Het onderdeel van de tankinstallatie waar de tank wordt gevuld.

**Wet Bodembescherming (Wbb):** Deze wet is er vooral op gericht om in het belang van het milieu regels te stellen om bodemverontreiniging te voorkomen, te onderzoeken en te saneren.

## Afkortingen

### AW

Achtergrondwaarde

### MWW

Maximale Waarde bodemfunctieklaas Wonen

### MWI

Maximale Waarde bodemfunctieklaas Industrie

### EC

Geleidingsvermogen

### m-mv

Diepte in meter minus maaiveld

### okl

Onderkant leidingwerk

### okt

Onderkant tank

### pH

Zuurgraad

## Analyses en afkortingen stoffen

### NEN-pakket grond

Vorbewerking AS3000, droge stof, lutum, organisch stof, zware metalen: Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, PAK(10)VR0M, PCB's en minerale olie

### NEN-pakket grondwater

pH, soortelijke geleiding, verbewerking AS3000, zware metalen: Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, BETXN, VOCl en minerale olie

<b>Ba</b>	barium	<b>PAK</b>	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen
<b>Cd</b>	cadmium	<b>PCB</b>	polychloorbifenylen
<b>Co</b>	kobalt	<b>m.o.</b>	minerale olie
<b>Cu</b>	koper	<b>B</b>	benzeen
<b>Hg</b>	kwik	<b>T</b>	tolueen
<b>Pb</b>	lood	<b>E</b>	ethylbenzeen
<b>Mo</b>	molybdeen	<b>X</b>	xylenen
<b>Ni</b>	nikkel	<b>N</b>	naftaleen
<b>Zn</b>	zink	<b>VOCl</b>	Vluchtige Organochloorverbindingen



## Toetsingswaarden

- de **streefwaarde (S)**:  
vastgestelde gehalten aan chemische stoffen in het grondwater waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;
- de **interventiewaarde (I)**:  
het niveau waarboven de functionele eigenschappen van de bodem voor de mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Indien de omvang van de sterke verontreiniging meer dan 25 m<sup>3</sup> grond of 100 m<sup>3</sup> grondwater bedraagt, is er op basis van de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en bestaat er een saneringsnoodzaak;
- de **tussenwaarde (T)**:  
het gemiddelde van achtergrond(streef)- en interventiewaarde. Een waarde boven dit criterium geeft in principe aanleiding tot het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

De T- en I-waarden zijn gerelateerd aan het organische stof- en/of lutumgehalte van de bodem en worden berekend middels bodemtype-correctieformules.

Om de mate van de aangetoonde verontreiniging van de onderzochte bodemonsters aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

- |                                          |   |     |                             |
|------------------------------------------|---|-----|-----------------------------|
| - gehalten < AW2000(S-waarde)            | : | -   | <b>niet</b> verontreinigd;  |
| - AW2000(S-waarde) < gehalten < T-waarde | : | *   | <b>licht</b> verontreinigd; |
| - T-waarde < gehalten < I-waarde         | : | **  | <b>matig</b> verontreinigd; |
| - gehalten > I-waarde                    | : | *** | <b>sterk</b> verontreinigd. |

- de **Achtergrondwaarde (AW2000)**  
vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;
- de **Maximale Waarde Wonen (MWW)**  
vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een bodemkwaliteit geschikt voor de bodemfunctieklasse wonen;
- de **Maximale Waarde Industrie (MWI)**  
vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een bodemkwaliteit geschikt voor de bodemfunctieklasse industrie;

De AW2000, MWW en MWI zijn gerelateerd aan het organische stof- en/of lutumgehalte van de bodem en worden berekend middels bodemtype-correctieformules.

**Van:** [redacted] Art. 10 lid 2 sub e  
**Verzonden:** donderdag 14 februari 2019 10:07  
**Aan:** [redacted] Art. 10 lid 2 sub e  
**Onderwerp:** FW: KV-s kavelruil Loobeekdal

[redacted] Art. 10 lid 2 sub e

Inzake het Loobeekdal heeft [redacted] Art. 10 lid 2 sub e nog een paar kleine wijzigingen in de KV's doorgevoerd  
Wat mij betreft zijn deze akkoord  
Deze versie kan worden getekend

Vr gr

[redacted] Art. 10 lid 2 sub e

---

**Van:** [redacted] Art. 10 lid 2 sub e [mailto:[redacted] Art. 10 lid 2 sub e@prvlimburg.nl]  
**Verzonden:** maandag 4 februari 2019 10:07  
**Aan:** [redacted] Art. 10 lid 2 sub e  
**Onderwerp:** RE: KV-s kavelruil Loobeekdal

Nog wat kleine tekstuele wijzigingen.

Dit is het wat mij betreft.

Groet, [redacted] Art. 10 lid 2 sub e


[redacted] Art. 10 lid 2 sub e | [beleidsmedewerker realisatie nieuwe natuur](#)

Cluster plattelandsontwikkeling

T [redacted] Art. 10 lid 2 sub e | M +[redacted] Art. 10 lid 2 sub e | F +[redacted] Art. 10 lid 2 sub e  
[prvlimburg.nl](#)

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht

Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht  
Kijk ook op [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl)

provincie limburg 

---

**Van:** [redacted] Art. 10 lid 2 sub e [mailto:[redacted] Art. 10 lid 2 sub e@staatsbosbeheer.nl]  
**Verzonden:** vrijdag 1 februari 2019 16:28  
**Aan:** [redacted] Art. 10 lid 2 sub e  
**Onderwerp:** KV-s kavelruil Loobeekdal

[redacted] Art. 10 lid 2 sub e,

Bijgaand de definitieve KV's voor het Loobeekdal... wat mij betreft

Met vriendelijke groet,

[redacted] Art. 10 lid 2 sub e  
Rentmeester



**Staatsbosbeheer**

Grond en gebouwen | Hart van Brabantlaan 16 | 5038 JL Tilburg

Postbus 330 | 5000 AH TILBURG

mobiel 06 Art. 10 lid 2 sub e

Art. 10 lid 2 sub e [@staatsbosbeheer.nl](mailto:@staatsbosbeheer.nl) | [www.staatsbosbeheer.nl](http://www.staatsbosbeheer.nl)

Disclaimer [Nederlands](#) [English](#)

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.



# Inkooporderbevestiging

Milieutechnisch Adviesbureau Heel B.V.  
Postbus 5049  
6097 ZG Heel



Inkoopordernummer UBW50177912  
Leverdatum 18-02-2019

Deze inkooporderbevestiging betekent de aanvaarding van uw aanbod zoals weergegeven in uw offerte c.q. aanbieding betreffende onderstaande prestaties/werkzaamheden. Op deze opdracht zijn de algemene inkoopvoorwaarden van Staatsbosbeheer van toepassing. De inkoopvoorwaarden zijn te raadplegen op [www.staatsbosbeheer.nl/algemene-voorwaarden](http://www.staatsbosbeheer.nl/algemene-voorwaarden).

Omschrijving	Bedrag (excl. Btw)
Vastgoeddiensten Z18-16887. Historisch bodemonderzoek kavelruil Loobeek	1.250,00
Totaal (EUR)	1.250,00

De factuur onder vermelding van bovenstaand inkoopordernummer dient u bij voorkeur digitaal te sturen naar het e-mailadres [digitale.facturen@staatsbosbeheer.nl](mailto:digitale.facturen@staatsbosbeheer.nl) of anders te adresseren aan:  
Staatsbosbeheer | Postbus 2 | 3800 AA Amersfoort  
BTW-nummer NL806511588B01 | K.v.K. 30263544

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met [Art. 10 lid 2 sub e](#), e-mail [Art.10.lid.2.sub.e@staatsbosbeheer.nl](mailto:Art.10.lid.2.sub.e@staatsbosbeheer.nl).



## MILIEUTECHNISCH ADVIESBUREAU HEEL BV

St. Antoniusstraat 10  
6097 ND Panheel  
Postbus 5049  
6097 ZG Heel  
Telefoon  
(0475) 57 32 31  
Telefax  
(0475) 57 15 09  
E-mail: [info@mah-bv.nl](mailto:info@mah-bv.nl)  
Website: [www.mah-bv.nl](http://www.mah-bv.nl)

Staatsbosbeheer  
D) Art. 10 lid 2 sub e  
Postbus 330  
5000 AH Tilburg

ABN AMRO bank  
NL47 ABNA 060 35 70 186  
KvK Roermond  
13038100  
BTW-nummer  
NL8048.57.544.B01

uw ref: -

onze ref: 0053SBB/19/O

Panheel, 18 februari 2019

Betreft : Offerte vooronderzoek diverse percelen kavelruil Loobeek  
Behandeld door : Art. 10 lid 2 sub e

Geachte Art. 10 lid 2 sub e,

Hierbij ontvangt u onze offerte voor het uitvoeren van een vooronderzoek naar de milieuhygiënische bodemgesteldheid conform NEN 5725 "Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek" voor de percelen zoals door u aangeleverd per mail d.d. 6 februari 2019 en die niet behoren tot het eerder door MAH BV uitgevoerde bodemonderzoek met kenmerk 324VIF/18/R1 d.d. 21 november 2018.

Aanleiding voor het historisch onderzoek is de voorgenomen kavelruil tussen Provincie Limburg, Waterschap Limburg en Staatsbosbeheer.

### Doel

Doel van het voorgestelde onderzoek is het middels archiefonderzoek / interviews / locatie-inspectie vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem voorafgaand aan het feitelijke onderzoek (= veld- en laboratoriumonderzoek) met betrekking tot de voorgenomen kavelruil.

Echter niet in alle situaties zal na het uitvoeren van een vooronderzoek een feitelijk bodemonderzoek nodig zijn. De bij het vooronderzoek verzamelde informatie wordt gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek. De voornorm is in zijn huidige vorm van toepassing op verkennend, oriënterend en nader onderzoek van landbodems.

### a) Gegevens onderzoekslocatie

Ten behoeve van het vooronderzoek conform NEN 5725, zullen beschikbare gegevens van de locatie en directe omgeving worden verzameld. Hiertoe behoren de onderstaande gegevens:

- \* kadastrale gegevens;
- \* bodemkundige, geologische en geohydrologische gegevens;
- \* de historische informatie (het vroegere en huidige gebruik);



- \* bouw- en sloopvergunningen
- \* milieuvergunningen;
- \* voorgaand bodemonderzoek;
- \* boven- en/of ondergrondse opslagtanks.

b) Uitvoeren interview / terreininspectie

Ter plaatse van de aangegeven kavels wordt indien mogelijk, een interview afgelegd en wordt er een controle uitgevoerd of er bijzonderheden waar te nemen zijn genomen die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging en/of asbestverdachte materialen. Conform de NEN 5707 (bodeminspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) zal aanvullend t.o.v. de NEN 5725, een vooronderzoek naar asbest worden uitgevoerd, waarbij de nadruk ligt op het vaststellen van de mogelijke aanwezigheid van asbest.

c) Toetsing hypothese

Op grond van de interpretatie van de verzamelde informatie kan de opgestelde hypothese worden aangenomen of verworpen. Na interpretatie worden eventuele aanbevelingen gegeven.

d) Rapportage

De resultaten van het vooronderzoek worden binnen ca. 4 tot 6 weken in een digitaal document (pdf) per e-mail aangeleverd. Er wordt tevens in enkelvoud een papieren versie van het rapport aangeleverd.

**Kosten**

De kosten van het vooronderzoek volgens de NEN5725 bedragen € 1.250,00 excl. BTW.

Bij de prijsvorming zijn de onderstaande uitgangspunten gehanteerd:

- kosten die ons door derden voor het uitvoeren van de werkzaamheden in rekening worden gebracht, waaronder kosten voor vergunningen, leges e.d. zullen worden doorberekend.
- indien u meer dan 1 papieren versie van het rapport wenst kan dit door ons verzorgd worden tegen een meerprijs van € 15,00 excl. BTW per rapport.

**Algemeen**

De geldigheidstermijn van de in deze offerte gepresenteerde prijzen bedraagt twee maanden. Bij overschrijding van deze termijn worden prijswijzigingen voorbehouden. Alle genoemde prijzen gelden exclusief BTW. De facturering vindt plaats in 1 termijn, de betalingstermijn bedraagt 14 dagen.

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen zoals opgenomen in "De nieuwe Regeling 2011, Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur - DNR 2011 eerste herziene versie juli 2013, gedeponeed ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder nummer 56/2013. Door het ondertekenen van deze offerte gaat u akkoord met bijgevoegde voorwaarden zoals vermeld in de DNR 2011.



MILIEUTECHNISCH  
ADVIESBUREAU HEEL BV

Indien u instemt met onze aanbieding (referentie 0053SBB/19/O) kunt u deze offerte voor akkoord getekend retourneren voorzien van de juiste tenaamstelling en factuuradres.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.

Met vriendelijke groet,  
Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV

Voor akkoord, d.d.

**Art. 10 lid 2 sub e**

Directeur

Tenaamstelling :  
Factuuradres :

N.B. Ten behoeve van het verkrijgen van een omgevingsvergunning, vrijstelling bestemmingsplan e.d. kunnen onderzoeksresultaten en/of advies gevraagd worden. Hierbij kan gedacht worden aan funderingsadvies, asbestinventarisatie, akoestisch onderzoek, infiltratie onderzoek en advies op het gebied van het Besluit bodemkwaliteit. Ook hierbij kunnen wij u van dienst zijn, voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website [www.mah-bv.nl](http://www.mah-bv.nl).



**Van:** Art. 10 lid 2 sub e  
**Verzonden:** maandag 25 februari 2019 09:46  
**Aan:** 'Art. 10 lid 2 sub e@mah.bv.nl'  
**Onderwerp:** Offerte bodemonderzoek kavelruil Loobeek (z18-16887)  
**Bijlagen:** 0053SBB-19-O.pdf; De Nieuwe regeling DNR2011-juli 2013.pdf

Geachte Art. 10 lid 2 sub e,

Op 18 februari heeft u een offerte ingediend voor bodemonderzoeken kavelruil Loobeek. Het doet ons genoegen u mee te delen dat wij graag onze opdracht aan uw kantoor willen verstrekken.

De overeengekomen prijs bedraagt: € 1250,-, exclusief BTW

**Doorlooptijd werkzaamheden:**

De startdatum is: 25-02-2019 en de oplevering is uiterlijk: 25-03-2019

Op deze opdracht zijn van toepassing:

- De inhoud van deze mail;
- Algemene Rijks-inkoopvoorwaarden voor het verstrekken van Diensten (ARVODI) 2014;
- Uw offerte d.d. 18-02-2019 met nummer 0053SBB-19-O.

Indien bovengenoemde documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde

**Facturering:**

Ons factuuradres is: Staatsbosbeheer Divisie Grond en Gebouwen, Financiële Administratie, Postbus 2, 3800 AA Amersfoort of [digitale.facturen@staatsbosbeheer.nl](mailto:digitale.facturen@staatsbosbeheer.nl). Om een tijdige betaling te bevorderen verzoeken wij de vriendelijk altijd het UBW nummer **UBW50177912** en het BEC nummer 563 op de factuur te vermelden. Ik vertrouw erop u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Art. 10 lid 2 sub e

Medewerker Grondzaken  
*werkdagen: ma, di, woe en do.*

**Staatsbosbeheer**

Afdeling Grondzaken | Hart van Brabantlaan 16 | 5038 JL Tilburg | Postbus 330 | 5000 AH Tilburg

T 06 Art. 10 lid 2 sub e

[Art. 10 lid 2 sub e@staatsbosbeheer.nl](mailto:Art. 10 lid 2 sub e@staatsbosbeheer.nl) | [www.staatsbosbeheer.nl](http://www.staatsbosbeheer.nl)

**Van:** Art. 10 lid 2 sub e [mailto:Art. 10 lid 2 sub e@mah-bv.nl]

**Verzonden:** maandag 18 februari 2019 11:30

**Aan:** Art. 10 lid 2 sub e

**Onderwerp:** RE: Offerte bodemonderzoek kavelruil Loobeek (z18-16887)

Geachte Art. 10 lid 2 sub e,

Conform telefonisch overleg hierbij onze offerte voor het vooronderzoek i.v.m. de geplande kavelruil Loobeek. Zijn er nog vragen dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Art. 10 lid 2 sub e



## Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV

St. Antoniusstraat 10  
6097 ND Panheel  
Postbus 5049  
6097 ZG Heel

T: +31 (0)475 - 57 32 31

F: +31 (0)475 - 57 15 09

M: +31 Art. 10 lid 2 sub e

I: [www.mah-bv.nl](http://www.mah-bv.nl)



## STERK DOOR SYNERGIE

[www.bloem-group.com](http://www.bloem-group.com)

### DISCLAIMER

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde[n] en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde[n] en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen. Op onze website [www.milieuadviesheel.nl](http://www.milieuadviesheel.nl) kunt u onze Privacyverklaring raadplegen. De Privacyverklaring zal u op eerste verzoek gratis worden toegezonden. Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV is gevestigd te Panheel aan Sint Antoniusstraat 10 en ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 13038100.

**Van:** Art. 10 lid 2 sub e [mailto:Art. 10 lid 2 sub e@staatsbosbeheer.nl]

**Verzonden:** woensdag 6 februari 2019 14:45

**Aan:** MAH Info <[info@mah-bv.nl](mailto:info@mah-bv.nl)>

**Onderwerp:** Offerte bodemonderzoek kavelruil Loobeek (z18-16887)

**Urgentie:** Hoog

Beste,

Graag ontvang ik een offerte voor een historisch bodemonderzoek NEN 5725 van onderstaande percelen in het groen en geel. (voor zover ze niet in het bijgevoegde onderzoek zitten).

Het gaat om de groene inbreng percelen (zie ook kaart) en de gele toedelingspercelen (zie ook kaart)

NB 2 = toedeling van provincie aan Staatsbosbeheer; 3 is toedeling van Waterschap aan Staatsbosbeheer.

Mocht u verdere vragen hebben, verneem ik dit graag.

Met vriendelijke groet,

Art. 10 lid 2 sub e

Medewerker Grondzaken

werkdagen: ma, di, woe en do.

### Staatsbosbeheer

Afdeling Grondzaken | Hart van Brabantlaan 16 | 5038 JL Tilburg | Postbus 330 | 5000 AH Tilburg

T 06 Art. 10 lid 2 sub e

Art. 10 lid 2 sub e @staatsbosbeheer.nl | [www.staatsbosbeheer.nl](http://www.staatsbosbeheer.nl)

	"= inbreng"	"= toedeling"	opp
1 a	Venray V	118	28.476
b	Venray V	125	10.514
c	Venray V	142	16.774
d	Venray V	138	1.528
e	Venray Z	58	651

f	Venray	Z	326 ged.	3.057
g	Venray	Z	330 ged.	5.164
h	Venray	Z	330 ged.	2.071
i	Venray	Z	330 ged.	1.590
j	Venray	Z	343 ged.	3.293
k	Venray	Z	343 ged.	3.647
l	Venray	Z	346 ged.	47
m	Venray	Z	346 ged.	445
n	Venray	Z	392 ged.	322
o	Venray	Z	349 ged.	2.956
subtotaal				80.535

2 a	Venray	Z	362 ged.	5.113
b	Venray	Z	362 ged.	4.720
c	Venray	Z	362 ged.	3.403
d	Venray	Z	362 ged.	3.213
e	Venray	Z	362 ged.	21.785
f	Venray	Z	362 ged.	143
g	Venray	Z	362 ged.	15.750
				2.250
h	Venray	Y	340	39.900
subtotaal				96.277

3 a	Venray	Z	350 ged.	901
b	Venray	Z	350 ged.	2.468
c	Venray	Z	350 ged.	2.099
d	Venray	Z	350 ged.	1.495
e	Venray	Z	350 ged.	2.191
f	Venray	Z	348 ged.	1.420
subtotaal				10.574

Disclaimer [Nederlands English](#)

[REDACTED]

---

**Van:** Art. 10 lid 2 sub e  
**Verzonden:** woensdag 27 februari 2019 08:42  
**Aan:** Art. 10 lid 2 sub e  
**Onderwerp:** RVB brief Loobeekdal Venray

Art. 10 lid 2 sub e,

Bijgevoegd de brief naar het RVB met mijn opmerkingen  
Als deze zijn verwerkt ben ik akkoord met de Brief

Vr gr

Art. 10 lid 2 sub e



**Rijksvastgoedbedrijf**

Art. 10 lid 2 sub e s

Spoorlaan 175  
5038 CB Tilburg

Datum 19 maart 2019

Onderwerp Toestemming verkoop

Behandeld door Art. 10 lid 2 sub e

Ons kenmerk Z18-16887

Uw kenmerk -

Bijlagen -

Geachte Art. 10 lid 2 sub e,

Staatsbosbeheer is voornemens de hieronder omschreven objecten te vervreemden. De objecten zullen worden ingebracht in een kavelruil met de provincie Limburg en het waterschap Limburg.

Gemeente	Sectie	nummer		totaal opp in ha.	te vervreemden
Venray	V	125		01.05.14	01.05.14
Venray	V	138		00.15.28	00.15.28
Venray	Z	58		00.06.51	00.06.51
Venray	Z	326	ged.	02.30.04	00.30.57
Venray	Z	330	ged.	04.41.78	00.588.25
Venray	Z	343	ged.	03.97.03	00.69.40
Venray	Z	346	ged.	03.43.09	00.04.92
Venray	Z	392	ged.	02.87.67	00.03.22
Venray	Z	349	ged.	01.52.30	00.29.56
Venray	V	118		02.84.76	02.84.76
Venray	V	142		01.67.74	01.67.74
TOTAAL				24.31.34	08.05.35

**Goedkeuring verkoopprijs**

Ik ben voornemens de objecten te verkopen voor een verkoopprijs van € 78.421,40. De marktwaarde van de objecten is getaxeerd op € 82.753,95. Het taxatierapport, opgesteld door Theunisse Makelaardij op 16-11-2018, en de addendum op deze taxatie 19-02-2019 zal u separaat per mail worden toegezonden.

In deze ruiling wordt er 09.77.75 ha aan Staatsbosbeheer toebedeeld. De getaxeerde waarde van deze percelen ligt bij elkaar op € 102.827,90. Deze percelen zijn eveneens in het bovengenoemde taxatierapport opgenomen. De prijs die Staatsbosbeheer hiervoor betaald is € 74.585,00. In de gehele ruiling is er sprake van een overbedeling aan Staatsbosbeheer van 01.52.40 ha en een bijbetaling aan Staatsbosbeheer van € 3.836,54.

Hierbij verzoek ik u binnen vier weken na dagtekening van deze brief uw goedkeuring te verlenen aan de verkoopprijs.

Als u nog vragen hebt dan kunt u contact opnemen met **Art. 10 lid 2 sub e** via **06 Art. 10 lid 2 sub e** of **Art. 10 lid 2 sub e**@staatsbosbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,  
de directeur, namens deze,

**Art. 10 lid 2 sub e**

fr. C. Lever MPA  
divisiedirecteur Grond & Gebouwen



**RAPPORT**

**VOORONDERZOEK NEN 5725**

**KAVELRUIL LOOBEEK**

**TE VENRAY**

**VERANTWOORDING**

Titel : Vooronderzoek NEN 5725  
Kavelruil Loobeek  
te Venray

Status : Definitief

Opdrachtgever : Staatsbosbeheer  
Afdeling grondzaken  
Postbus 330  
5000 AH Tilburg

Contactpersoon : **Art. 10 lid 2 sub e**

Projectnummer : 0053SBB/19/R1

Projectleider : **Art. 10 lid 2 sub e**

Opsteller rapport :

Controle rapport :

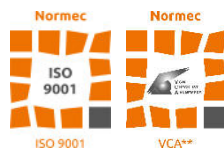
Directie :

Handtekening :

Datum : 27 maart 2019

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV  
Postbus 5049  
6097 ZG Heel

tel. : 0475 – 573231  
fax. : 0475 – 571509  
e-mail : advies@mah-bv.nl



Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV beschikt over de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001: 2008 nr. EC-KWA-01453, VCA\*\* nr. EC-VCA-20321, Monsterneming voor partijkeuringen protocollen 1001 en 1002 nr. EC-SIK-10049, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018 nr. EC-SIK-20307, Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering, ingrepen in de waterbodem en nazorg protocollen 6001 en 6003 nr. EC-SIK-60066 en SCA Procescertificaat voor asbestinventarisatie volgens SC-540 nr. 07-D070088. In § 1.3 staat beschreven welke certificering van toepassing is op de werkzaamheden beschreven in dit rapport.

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.





---

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b> .....	<b>1</b>
1.1	Aanleiding onderzoek.....	1
1.2	Onderzoeksdoel.....	1
1.3	Waarborg en geldigheid.....	1
1.4	Opbouw van het rapport.....	1
<b>2</b>	<b>VOORONDERZOEK</b> .....	<b>2</b>
2.1	Ligging en gebruik kavels.....	2
2.2	Kadastrale informatie kavels.....	2
2.3	Terreininspectie.....	3
2.4	Regionale bodemopbouw.....	3
2.5	Voorgaand (water)bodemonderzoek.....	3
2.6	Bodembeleid gemeente Venray.....	6
2.7	Voormalige stortlocatie.....	6
2.8	Puntbronnen, lozingen en (ondergrondse) tanks.....	7
2.9	Asbest.....	8
2.10	Historische informatie.....	8
<b>3</b>	<b>SAMENVATTING EN ONCLUSIE VOORONDERZOEK</b> .....	<b>9</b>

## BIJLAGEN

- 1 Overzichtstekening(en) kavels inbreng en toedeling
- 2 Foto's terreininspectie
- 3 Gegevens vooronderzoek



---

## 1 INLEIDING

### 1.1 Aanleiding onderzoek

In opdracht van Staatsbosbeheer is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een vooronderzoek (conform NEN 5725) uitgevoerd voor de kavels van het project Loobeek te Venray die betrokken zijn bij een voorgenomen kavelruil tussen Staatsbosbeheer en de gemeente Venray, Provincie Limburg en Waterschap Limburg.

### 1.2 Onderzoeksdoel

Doel van het vooronderzoek is het verzamelen van informatie op basis waarvan een hypothese kan worden gesteld ten aanzien van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en/of het grondwater.

### 1.3 Waarborg en geldigheid

Dit vooronderzoek is door MAH BV met de grootste zorg en conform de richtlijn NEN 5725 uitgevoerd. Het rapport van het vooronderzoek is gebaseerd op informatie o.a. verkregen van de opdrachtgever, gemeente Venray, Provincie Limburg, Waterschap Limburg en het archief van MAH BV en overige informatie van de opdrachtgever.

### 1.4 Opbouw van het rapport

Het vooronderzoek volgens de NEN 5725 is in hoofdstuk 2 beschreven. Hoofdstuk 3 beschrijft de conclusie van het vooronderzoek.



## 2 VOORONDERZOEK

### 2.1 Ligging en gebruik kavels

De kavels grenzen aan beide zijden van de Loobeek in het gebied vanaf het Venraysbroek aan de noordzijde tot iets ten zuiden van de Weverslo aan de zuidzijde van het gebied.

De kavels aan de zuidzijde van het gebied bestaan deels uit de watergang van de heringerichte Loobeek, een gedempt deel van de oude loop van de Loobeek en aangrenzende bospercelen en weilanden. Aan de noordzijde van het gebied heeft nog geen herinrichting van de Loobeek plaatsgevonden. Deze kavels grenzen allen aan de Loobeek en zijn momenteel in gebruik als bos. Een overzicht van de betrokken kavels (inbreng en toedeling) is opgenomen in bijlage 1.

De coördinaten van de noordelijke punt van het gebied zijn globaal: X = 194.265 en Y = 395.455. De coördinaten van de zuidelijke punt van het gebied zijn globaal: X = 191.874 en Y = 391.841.

### 2.2 Kadastrale informatie kavels

Bij de voorgenomen kavelruil tussen Staatsbosbeheer en de gemeente Venray, Provincie Limburg en Waterschap Limburg zijn de kadastrale percelen zoals vermeld in tabel 1 betrokken. De vermelde nummering van de percelen correspondeert met de 'toedeling' tekening zoals opgenomen in bijlage 1.

Tabel 1: kadastrale informatie 'inbreng' en 'toedeling' percelen

Kavel nr.	code	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer (geheel of gedeeltelijk)	Opp. (in m <sup>2</sup> )	Inbreng	Toedeling
1	a	Venray	V	118	28.476	Staatsbosbeheer	Waterschap Limburg
	b	Venray	V	125	10.514	Staatsbosbeheer	Waterschap Limburg
	c	Venray	V	142	16.774	Staatsbosbeheer	Waterschap Limburg
	d	Venray	V	138	15.28	Staatsbosbeheer	Waterschap Limburg
	e	Venray	Z	58	651	Staatsbosbeheer	Waterschap Limburg
	f	Venray	Z	326 (ged.)	3.057	Staatsbosbeheer	Gemeente Venray
	g	Venray	Z	330 (ged.)	5.164	Staatsbosbeheer	Gemeente Venray
	h	Venray	Z	330 (ged.)	2.071	Staatsbosbeheer	Waterschap Limburg
	i	Venray	Z	330 (ged.)	1.590	Staatsbosbeheer	Provincie Limburg
	j	Venray	Z	343 (ged.)	3.293	Staatsbosbeheer	Waterschap Limburg
	k	Venray	Z	343 (ged.)	3.647	Staatsbosbeheer	Provincie Limburg
	l	Venray	Z	346 (ged.)	47	Staatsbosbeheer	Provincie Limburg
	m	Venray	Z	346 (ged.)	445	Staatsbosbeheer	Waterschap Limburg
	n	Venray	Z	392 (ged.)	322	Staatsbosbeheer	Waterschap Limburg
o	Venray	Z	349 (ged.)	2.956	Staatsbosbeheer	Waterschap Limburg	
2	a	Venray	Z	362 (ged.)	5.113	Provincie Limburg	Staatsbosbeheer
	c	Venray	Z	362 (ged.)	3.403	Provincie Limburg	Staatsbosbeheer
	e	Venray	Z	362 (ged.)	21.785	Provincie Limburg	Staatsbosbeheer
	g	Venray	Z	362 (ged.)	15.750 + 2.250	Provincie Limburg	Staatsbosbeheer
	h	Venray	Y	340	39.900	Provincie Limburg	Staatsbosbeheer



Vervolg tabel 1: kadastrale informatie 'inbreng' en 'toedeling' percelen

Kavel nr.	code	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer (geheel of gedeeltelijk)	Opp. (in m <sup>2</sup> )	Inbreng	Toedeling
3	b	Venray	Z	350 (ged.)	2.468	Waterschap Limburg	Staatsbosbeheer
	d	Venray	Z	350 (ged.)	1.495	Waterschap Limburg	Staatsbosbeheer
	e	Venray	Z	350 (ged.)	2.191	Waterschap Limburg	Staatsbosbeheer
	f	Venray	Z	348 (ged.)	1.420	Waterschap Limburg	Staatsbosbeheer

### 2.3 Terreininspectie

De terreininspectie is door dhr. E. van Horen van MAH BV uitgevoerd op 18 maart 2019. Alle kavelnummers zijn hierbij geïnspecteerd waarbij in totaal 29 foto's zijn gemaakt. De foto's zijn opgenomen in bijlage 2. De fotopunten zijn weergegeven op tekening in bijlage 1. Uit de inspectie blijkt dat de kavels in gebruik zijn als bos, weiland of groen. Op kavel 2h is een langgerekt depot gelegen dat volgens informatie van de opdrachtgever tijdens de herinrichting van het zuidelijk deel is ontstaan en beoogd is om ter plaatse verwerkt / uitgespreid te worden. Tijdens de veldinspectie zijn geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van een mogelijke bodemverontreiniging.

### 2.4 Regionale bodemopbouw

De gegevens met betrekking tot de regionale bodemopbouw zijn ontleend aan het verkennend bodemonderzoek van Sweco d.d. 3 oktober 2016 (informatie oorspronkelijk afkomstig van het DINOloket). De ondergrond bestaat voornamelijk uit een pakket zand (geel) dat is afgedekt met een pakket Holoceen veen/klei/zand (groen). Plaatselijk is een slecht doorlatende kleilens aanwezig. In onderstaande tabel 2 is de globale opbouw met bijbehorende dieptes (t.o.v. maaiveld) en formaties weergegeven.

Tabel 2: Regionale bodemopbouw

Globale diepte (m-mv)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid	Formatie
0-2	Zand / veen / klei	Deklaag	Echteld (Holoceen)
2-11	Zand	Watervoerend pakket	Beegden
11-33	Zand	Watervoerend pakket	Kiezeloöliet

Op grond van de gegevens uit de ondergrondsmodule van de GISviewer van Provincie Limburg en uitgaande van de ligging in een beekdal, wordt het freatische, ondiepe grondwater binnen het onderzoeksgebied verwacht binnen 1,5 tot 2,0 m-mv. De stromingsrichting van het freatische grondwater is noordoostelijk gericht, maar kan plaatselijk afwijken door de aanwezigheid van (gedempte) sloten, rioleringen en dergelijke in de directe omgeving. Het gebied is niet gelegen in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

### 2.5 Voorgaand (water)bodemonderzoek

De informatie met betrekking tot voorgaande (water)bodemonderzoeken is verkregen uit het archief van de gemeente Venray, Provincie Limburg, Waterschap Limburg en/of MAH BV.





### Zuidzijde gebied

De kavels aan de zuidzijde van het gebied bestaan uit deels uit de watergang van de heringerichte Loobeek, een gedempt deel van de oude loop van de Loobeek en aangrenzende bospercelen en weilanden. Ter plaatse zijn (voor zover bekend) de volgende (water)bodemonderzoeken uitgevoerd:

- Waterschap Peel en Maasvallei Loobeek-De Haag, Merselo, verkennend waterbodemonderzoek conform NEN 5720, Kragten, kenmerk MIL 13.073 d.d. 1-11-2013.

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de herinrichting van het Loobeekdal, waarbij meer ruimte wordt gegeven aan water en landbouw (beekherstel), samen met natuurontwikkeling (aanleg ecologische hoofdstructuur). Het doel van het waterbodemonderzoek was informatie verkrijgen over de milieukundige kwaliteit van de waterbodem ten behoeve van de aanvraag van een vergunning voor ingrepen in het watersysteem (overige beheertaken). Hierbij is tevens de dikte van het slib op de (minerale) waterbodem bepaald.

De lengte van het onderzochte traject bedraagt ca. 2.675 meter. In het kader van het waterbodemonderzoek is de locatie verdeeld in 6 vakken van ca. 445 meter (vak 1 t/m 6). Per vak is in het veld een mengmonster samengesteld uit 10 deelmonsters en analytisch onderzocht op een standaardwaterbodempakket inclusief OCB (vanwege de ligging in een agrarisch gebied). Uit de Botova toetsing blijkt dat de 'vaste' waterbodem onder de niet bemonsterde en geanalyseerde sliblaag met een dikte variërend van geen tot 0,5 meter, voldoet aan de achtergrondwaarde ter plaatse van vak 1 t/m 4 en 6. Ter plaatse van vak 5 zijn licht verhoogde gehalten aan kobalt en nikkel aangetoond, waardoor de waterbodem van vak 5 voldoet aan de klasse industrie. Organochloorbestrijdingsmiddelen zijn in de waterbodem van alle vakken niet in verhoogde gehalten aangetoond.

Een overzichtstekening met de vakken 1 t/m 6 uit dit rapport is opgenomen in bijlage 3-1. De vakken 3 en 4 hebben enkel betrekking op een aantal kavels zoals eerder vermeld. De 'vaste' waterbodem onder de niet onderzochte sliblaag voldoet hier aan de achtergrondwaarde. De kwaliteit van de sliblaag is niet onderzocht en derhalve onbekend.

- Waterschap Peel en Maasvallei, Herinrichting Loobeekdal, In-situ partijkeuring grond, Kragten, kenmerk MIL 14.067 d.d. 25-08-2014.

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de herinrichting van het Loobeekdal. Bij de herinrichting wordt het huidige, rechtlijnige verloop van de beek aangepast naar een meanderend verloop. De bovengrond van de aangrenzende percelen wordt plaatselijk geroofd, de beekoevers worden verlaagd tot moeraszone en er worden enkele poelen aangelegd. Het doel van de partijkeuringen is het onderzoeken van de milieuhygiënische kwaliteit van de grond ten behoeve van het vaststellen van de hergebruiksmogelijkheden.

In het kader van het onderzoek zijn 8 in-situ partijkeuringen uitgevoerd (partij 1 t/m 8), waarbij de bodemlaag vanaf 0,25 m-mv tot maximaal 1,5 m-mv is onderzocht. De partijen bestaan overwegend uit matig humeus, sterk siltig, matig fijn zand en deels ook uit veen. De milieuhygiënische kwaliteit van de vrijkomende grond van de partijen 1 t/m 8 voldoet aan de achtergrondwaarden (AW2000).

Een overzichtstekening met de partij 1 t/m 8 uit dit rapport is opgenomen in bijlage 3-2. De partijen 2 en 5 hebben enkel betrekking op een aantal kavels zoals eerder vermeld. Beide in-situ partijen voldoen hier aan de achtergrondwaarde.



- Verkennend bodemonderzoek Weverslo (ong.) Merselo, HMB BV, kenmerk 16222201A d.d. 31-03-2016.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 in opdracht van de Provincie Limburg in verband met de onroerende zaak transactie (aankoop). Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit.

In de bovengrond (zand) zijn met uitzondering van M01 geen verhoogde gehalten aangetoond. In M01 is een licht verhoogd cadmium gehalte aangetoond dat voldoet aan de maximale waarden voor wonen (MWW) en 2 x de achtergrondwaarde niet overschrijdt. In M05 van de ondergrond is een licht verhoogd gehalte met minerale olie aangetoond dat de MWW overschrijdt maar wel voldoet aan de maximale waarde voor industrie (MWI). In M06 van de ondergrond overschrijdt geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarde. Conclusie van het onderzoek is dat de vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor een voorgenomen onroerende zaak transactie (aankoop).

Een overzichtstekening met de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 3-3. De onderzoekslocatie heeft betrekking op kavel 2h. Volgens het ondergrondportaal van Provincie Limburg is de locatie geregistreerd onder Li-code 098400916. Het verkennend onderzoek zoals beschreven is onder dit nummer geregistreerd.

#### Noordzijde gebied

Aan de noordzijde van het gebied heeft nog geen herinrichting van de Loobeek plaatsgevonden. Ter plaatse zijn (voor zover bekend) de volgende (water)bodemonderzoeken uitgevoerd:

- Verkennend waterbodemonderzoek Loobeek – Venraysche Broek, Loobeek – De Spurkt, Venraysche Broek (inclusief Turfgaten en De Lijntjes), Sweco Nederland BV, kenmerk SWNL0212322 d.d. 3-10-2016.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5720 in verband met de herinrichting van de Loobeek – Venraysche Broek, Loobeek – De Spurkt, Venraysche Broek (inclusief Turfgaten en De Lijntjes). Aanleiding is de voorgenomen herinrichting van de beektraces en het hiermee samenhangende projectplan (Waterwet). In verband hiermee is inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem noodzakelijk. Doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem ter plaatse van de huidige beektraces.

Middels het waterbodemonderzoek is inzicht verkregen in de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem in de beektraces. De kwaliteit van de waterbodem varieert van klasse AW tot en met klasse B. Conclusie van het onderzoek is dat de aangetoonde milieuhygiënische waterbodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het planvoorbereidingsproces (projectplan; Waterwet).

Een overzichtstekening waarop het onderzochte beektracé is weergegeven is opgenomen in bijlage 3-4. Het beektracé heeft geen betrekking op eerder vermelde kavels. De kavels 1a t/m 1d grenzen wel aan het beektracé.



- Verkennend bodemonderzoek Omgeving Venraysche Broek / de Spurkt, MAH BV, kenmerk 323VIF/18/R1 d.d. 21 november 2018.

Het verkennend bodemonderzoek is volgens de NEN 5740 uitgevoerd ten behoeve van de herinrichting van de Loobeek. Het onderzoeksgebied bestaat met name uit de deelgebieden Venraysche Broek en de Spurkt. Het doel van het onderzoek is aan te tonen dat de grond redelijkerwijs gesproken geen verontreinigingen bevat die schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid en/of milieu in het algemeen en zodoende enige beperking of belemmering kunnen vormen ten aanzien van de voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden.

In de zand- en veenlagen van de boven- en/of ondergrond zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen (cadmium, kwik, nikkel, kobalt en/of arseen) aangetoond. Uitzondering hierop vormt boring 73 (MM36). Na separate analyse van de deelmonsters blijkt dat enkel in de veenlaag van 2,5-3,0 m-mv ter plaatse van boring 73 een sterk verhoogd gehalte met nikkel aanwezig is. De volledige boven- en ondergrond, met uitzondering van de veenlaag ter plaatse van boring 73, komt op basis van het Besluit Bodemkwaliteit in aanmerking voor hergebruik als grond die voldoet aan de achtergrondwaarde (AW2000). De bodemlaag van 2,5-3,0 m-mv ter plaatse van boring 73 voldoet niet aan de eisen voor hergebruik.

Een overzichtstekening waarop de onderzochte gebieden zijn weergegeven is opgenomen in bijlage 3-5. Binnen de kavels 1a en 1d zijn de boringen 25 en 75 uit het onderzoek geplaatst. De bodemkwaliteit voldoet hier volgens het Besluit Bodemkwaliteit aan de achtergrondwaarde.

## 2.6 Bodembeleid gemeente Venray

Gemeente Venray beschikt volgens informatie van **Art. 10 lid 2 sub e** van de gemeente Venray over een Nota Bodembeheer Venray 2011. Uit de Nota blijkt dat binnen de grenzen van de gemeente Venray gebieden aanwezig kunnen zijn met verhoogde gehalten aan arseen (zie kaart bijlage 3-6). Deze verhoogde gehalten zijn van nature aanwezig en worden veroorzaakt door oerafzettingen nabij en in (oude) beekstromen. In de Nota wordt aangegeven dat de grond uit deze gebieden tenminste geanalyseerd dient te worden op arseen. Verder vermeldt de Nota dat: indien de maximale waarde gerelateerd aan de bodemfunctieklasse voor de parameter arseen wordt overschreden, dan mag de grond uitsluitend binnen hetzelfde werk en in dezelfde bodemlaag worden teruggebracht. Tenzij uit een uit te voeren bodemonderzoek conform de NEN 5740 op de toepassingslocatie blijkt dat het gehalte arseen hoger of gelijk is.

Volgens de beschikbare bodemfunctiekaart liggen de eerder vermelde kavels in het gebied met de functie landbouw / natuur. Volgens de ontgravingskaarten voldoet zowel de boven- als ondergrond aan de achtergrondwaarde (AW2000). De kavels liggen wel in een gebied met een kans op verhoogde arseengehalten.

## 2.7 Voormalige stortlocatie

Uit het ondergrondportaal van de Provincie Limburg en het bodemonderzoek van Sweco blijkt dat ten (noord)westen van kavel 1a een voormalige stortlocatie aanwezig is (Li098400001). Deze locatie bevindt zich niet aan dezelfde zijde van de weg het Venraysbroek, maar aan de overzijde.



- Verkennend onderzoek stortplaatsen in de provincie Limburg, Venray's Broek, Tauw Milieu bv, d.d. 25 maart 1997, rapport V4850001.B01/RJB.

Betreft de rapportage van een verkennend bodemonderzoek in het kader van de inventarisatie van voormalige stortplaatsen in de provincie. De stort heeft een oppervlak van 7,25 ha en is herkenbaar als een heuvel (circa 12 m +mv) in het landschap. De locatie betreft een moerassig gebied waar in de periode 1967-1982 afval is gestort door gemeente Venray, bedrijven en particulieren. Er is allerlei afval gestort waaronder bedrijfsafval en chemisch afval van Nestlé en Rank XeroX. Naar aanleiding van ziekteverschijnselen bij koeien in de omgeving is de locatie in 1982 opgenomen in het Saneringsprogramma van de provincie.

In 1984 is onderzoek uitgevoerd naar de grondwaterkwaliteit door de stort. Het slootwater van de percolatiesloot bleek verontreinigd met chloride, ammonium, nitraten en nitrieten. Het ondiepe grondwater bleek verontreinigd met ammonium, fosfaat en zware metalen. In 1987 zijn in de percolatiesloot, gelegen direct ten oosten van de stort, aromaten en PAK tussen de toenmalige A- en B-waarde aangetroffen. Bij het gemaal Venray's Broek is het water gemonitord vanaf 10-01-1991 tot 8-7-1996. Van de monitoring zijn uitsluitend de certificaten beschikbaar.

Uit de resultaten van het verkennend onderzoek blijkt dat er een verwaarloosbaar risico is ten aanzien van het vrijkomen van stortgas. Er is een hoog risico voor contact met de verontreiniging in verband met de kwaliteit en dikte van de afdeklaag. Ook is er een hoog risico voor verspreiding van de verontreiniging naar het oppervlakte water en het freatisch grondwater. Het risico op verspreiding naar het eerste watervoerend pakket wordt klein geacht.

- *Afdeklaagonderzoek voormalige stortplaatsen, Venray's Broek te Venray, locatiecode 485001, Royal Haskoning, projectcode 9R1325.01, d.d. 1 september 2005.*

In het kader van het project NAVOS (NAZorg VOormalige Stortplaatsen) is onderzoek uitgevoerd naar de kwaliteit van de deklaag ter plaatse van de voormalige stort. In de deklaag is lood aangetoond boven de interventiewaarde en koper en PAK boven de tussenwaarde. Het slib in de watergangen direct ten zuiden en oosten van de stort bleek plaatselijk matig verontreinigd met koper, DDT en PCB's en sterk verontreinigd met nikkel. Uit het onderzoek blijkt dat de afdeklaag in enkele gevallen minder dan 1 meter dik is en ook de chemische kwaliteit geeft aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek. Ook de kwaliteit van het oppervlaktewater en het slib, geven aanleiding voor het uitvoeren van vervolgonderzoek. Het vervolgonderzoek zou na 2010 worden uitgevoerd. Het is niet bekend of dit ook is gebeurd.

## 2.8 Puntbronnen, lozingen en (ondergrondse) tanks

In eerder beschreven (water)bodemonderzoeken zijn binnen het gebied van de Loobeek (noordelijk en zuidelijk deel) geen puntbronnen en/of lozingen bekend. Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe omgeving zijn (voor zover bekend) geen boven- en/of ondergrondse opslag tanks gesitueerd (geweest).





## 2.9 Asbest

Het onderzoeksgebied bestaat volledig uit een agrarisch / natuurgebied. Er is niets bekend over bedrijfsmatige activiteiten met asbest zoals productie en/of bewerking. Daarnaast is geen informatie bekend over de mogelijke dempingen of ophogingen met asbesthoudende materialen in de bodem. Er zijn voor zover bekend geen calamiteiten geweest (bv. brand) waarbij asbesthoudende materialen zijn vrijgekomen.

## 2.10 Historische informatie

In de onderzoeken van Kragten (zuidzijde gebied) en Sweco (noordzijde gebied) zijn onderstaande historische gegevens beschreven.

### Zuidzijde gebied (Kragten)

De Loobeek is een gegraven waterloop ter hoogte van Merselo in de gemeente Venray. De waterloop is gelegen in een agrarische omgeving en werd in de jaren 1950-'60 aangelegd in het kader van de ruilverkaveling. Hierbij werden zowel kanalen gegraven voor de afvoer van overtollig water alsook voor de aanvoer van (Maas-) water naar droge zandgronden via de zogenaamde Peelkanalen. De Loobeek wordt gevoed door een dergelijk Peelkanaal. In het kader van de natuurontwikkeling wordt de aanvoer van dit voedselrijk water in het gebied Loobeek De Haag stopgezet en omgeleid.

Het gedeelte van de Loobeek (deelgebied De Haag) heeft een lengte van circa 2.675 meter. De rechtlijnige beek heeft een bakvormig normaalprofiel met een waterbreedte variërend van maximaal circa 1,5 meter (in het zuidwestelijk deel) tot circa 5,5 meter (nabij de Merseloseweg). De beek stroomt vanuit zuidwest- in noordoostelijke richting en mondt uiteindelijk uit in de Maas. De aan de Loobeek grenzende landbouwpercelen zijn in gebruik als gras- en akkerland.

### Noordzijde gebied (Sweco)

De topografische kaarten geven een goed beeld van de ontwikkeling van het onderzoeksgebied en de directe omgeving. De oudste beschikbare kaart uit circa 1862 laat zien dat het onderzoeksgebied, nagenoeg geheel ligt in het beekdal van de Loobeek. Het beekdal wordt aan beide zijden begrenst door grote heide gebieden. In het beekdal zelf liggen hooi- en graslanden. De beek is nog niet recht getrokken en ook het Afleidingskanaal (deel van traject Loobeek-De Spurkt) en het Venraysche Broek zijn nog niet aangelegd. Aan het begin van de 20ste eeuw is te zien dat het gebied rond de Loobeek verder is ontgonnen. De hooi- en graslanden breiden uit naar het oosten en westen. Ook is te zien dat op een aantal plaatsen de beek is rechtgetrokken, onder ander nabij het gehucht Beek en in het gebied Venraysch Broek. In de jaren er na wordt het gebied verder ontgonnen en maakt het heidegebied plaats voor landbouw. Rond de Loobeek zijn de percelen nog voornamelijk in gebruik als grasland. De kaart uit circa 1961 laat zien dat de beek verder is rechtgetrokken en ook in het gebied Venraysche Broek zijn nu watergangen zichtbaar. Het gebied blijft zich daarna ontwikkelen maar het voornamelijke gebruik als landbouwgebied blijft tot op heden ongewijzigd.

Uit reeds uitgevoerd historisch onderzoek in voornoemde onderzoeken blijkt dat het onderzoeksgebied als onverdacht kan worden beschouwd.



### 3 SAMENVATTING EN CONCLUSIE VOORONDERZOEK

In opdracht van Staatsbosbeheer is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een vooronderzoek (conform NEN 5725) uitgevoerd voor de kavels van het project Loobeek te Venray die betrokken zijn bij een voorgenomen kavelruil tussen Staatsbosbeheer en de gemeente Venray, Provincie Limburg en Waterschap Limburg.

- Doel van het vooronderzoek is het verzamelen van informatie op basis waarvan een hypothese kan worden gesteld ten aanzien van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en/of het grondwater.
- De kavels aan de zuidzijde van het gebied bestaan deels uit de watergang van de heringerichte Loobeek, een gedempt deel van de oude loop van de Loobeek en aangrenzende bospercelen en weilanden. Aan de noordzijde van het gebied heeft nog geen herinrichting van de Loobeek plaatsgevonden. Deze kavels grenzen allen aan de Loobeek en zijn momenteel in gebruik als bos.
- Op kavel 2h is een langgerekt depot gelegen dat volgens informatie van de opdrachtgever tijdens de herinrichting van het zuidelijk deel is ontstaan en beoogd is om ter plaatse verwerkt / uitgespreid te worden.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek kan het volgende worden bepaald:

- In eerder beschreven (water)bodemonderzoeken zijn binnen het gebied van de Loobeek (noordelijk en zuidelijk deel) geen puntbronnen en/of lozingen bekend. Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe omgeving zijn (voor zover bekend) geen boven- en/of ondergrondse opslagtanks gesitueerd (geweest).
- Het onderzoeksgebied bestaat volledig uit een agrarisch / natuurgebied. Er is niets bekend over bedrijfsmatige activiteiten met asbest zoals productie en/of bewerking. Daarnaast is geen informatie bekend over de mogelijke dempingen of ophogingen met asbesthoudende materialen in de bodem. Er zijn voor zover bekend geen calamiteiten geweest (bv. brand) waarbij asbesthoudende materialen zijn vrijgekomen.
- De kavels 1a t/m 1d aan de noordzijde van het gebied zijn als gevolg van het historische gebruik en reeds uitgevoerd bodemonderzoek onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging, met uitzondering (mogelijk) verhoogde arseengehalten als gevolg van oerafzettingen (natuurlijke oorsprong).
- De overige kavels aan de zuidzijde van het gebied zijn als gevolg van het historische gebruik en reeds uitgevoerd (water)bodemonderzoek onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging, met uitzondering (mogelijk) verhoogde arseengehalten als gevolg van oerafzettingen (natuurlijke oorsprong). De parameter arseen is in eerdere (water)bodemonderzoeken niet meegenomen als mogelijke kritische parameter.

Op basis van voorliggend historisch onderzoek wordt zowel het noordelijke nog her in te richten gebied als het zuidelijke reeds heringerichte gebied als onverdacht beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging, met uitzondering (mogelijk) verhoogde arseengehalten als gevolg van oerafzettingen (natuurlijke oorsprong).

Omdat het volledige gebied (zowel noordelijk als zuidelijk deel) gelegen is binnen het gebied waar (mogelijk) verhoogde arseengehalten kunnen voorkomen en deze afkomstig zijn van een natuurlijke oorsprong wordt dit door MAH BV niet als direct bezwaar gezien ten aanzien van de kavelruil tussen de betrokken partijen. Het is aan de partijen zelf hierover een eigen afweging te maken.



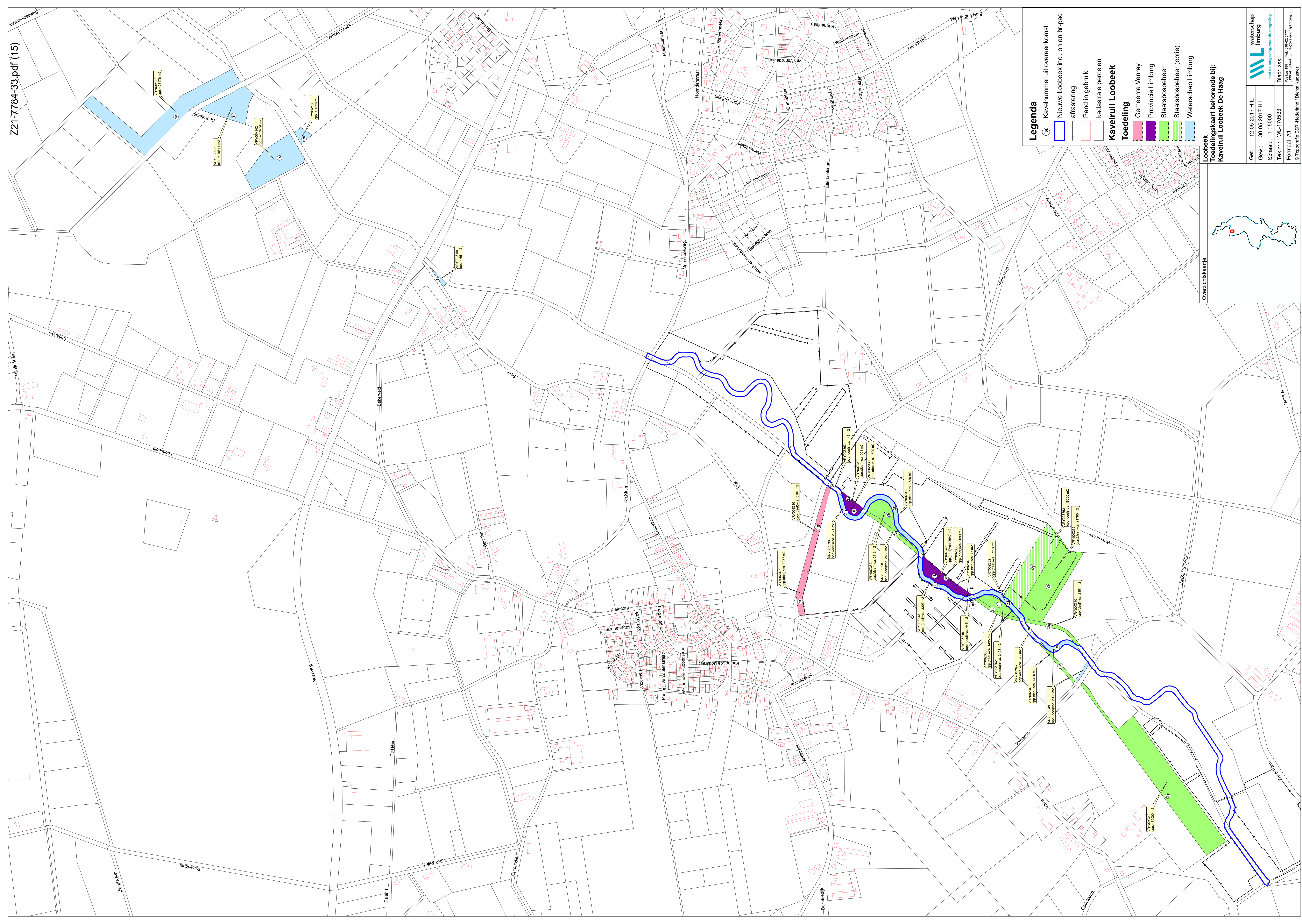
## BIJLAGEN



**BIJLAGE 1**

**OVERZICHTSTEKENING(EN) KAVELS INBRENG EN TOEDELING**





**Legenda**

1a) Kavelnummer uit overeenkomst

- Nieuwe Loobeek incl. oh en br-pad
- afrastraling
- Pand in gebruik
- kadastrale percelen

**Kaveiruill Loobeek**

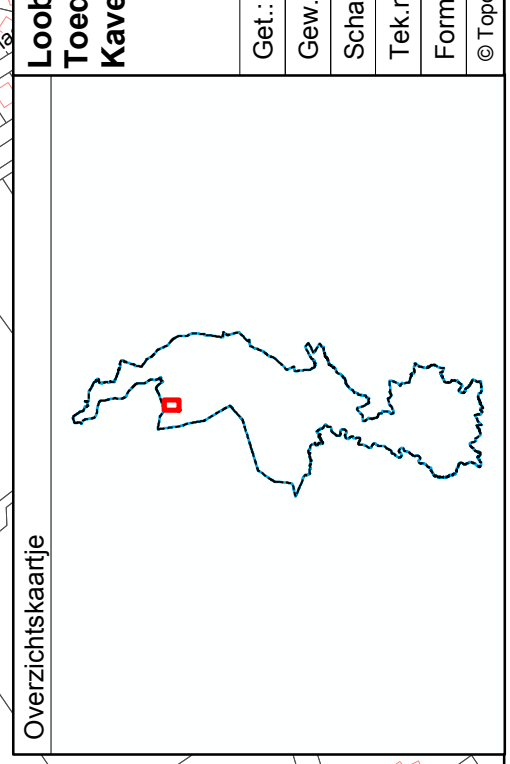
**Toedeling**

- Gemeente Venray
- Provincie Limburg
- Staatsbosbeheer
- Staatsbosbeheer (optie)
- Waterschap Limburg

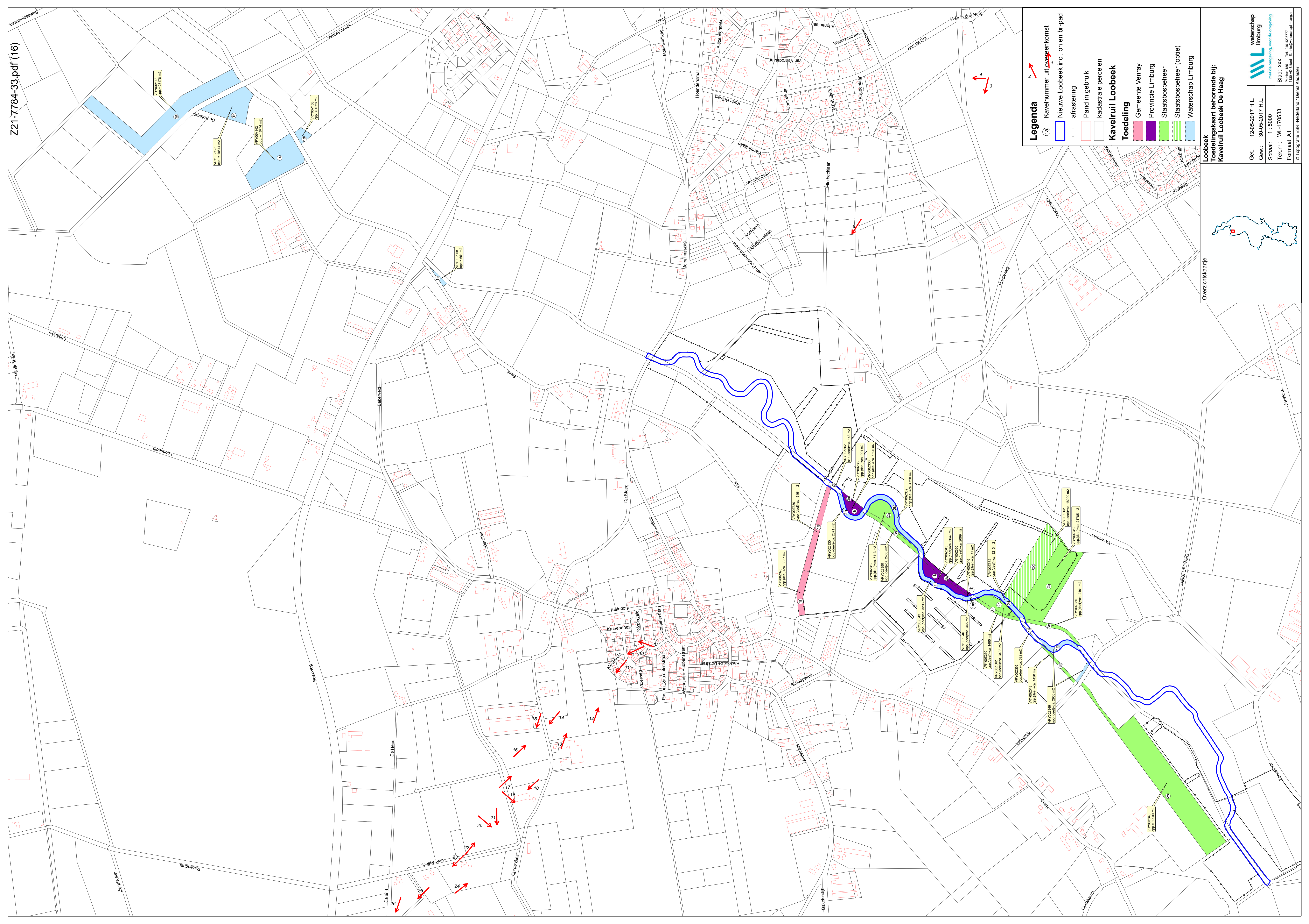
**Loobeek**  
Toedelingskaart behorende bij:  
Kaveiruill Loobeek De Haag

Get.: 12-05-2017 H.L.  
Gew.: 30-05-2017 H.L.  
Schaal: 1 : 5000  
Tek. nr.: WL-170533  
Formaat: A1

waterschap  
limburg  
met de omringing, voor de omgeving  
Postbus 105  
6192 AD Sittard E. info@waterschaplimburg.nl  
Tel. 046.202777  
© Topografie ESP-Nederland / Dienst Kadaster







**Legenda**

(1a) Kavelnummer uit **Loosegenkomst**

- Nieuwe Loobeek incl. oh en br-pad
- afstrastering
- Pand in gebruik
- kadastrale percelen

**Kaveiruul Loobeek**

**Toedeling**

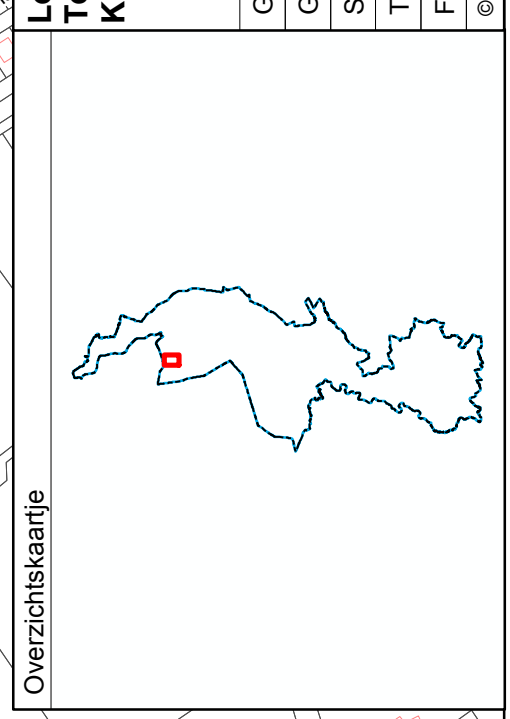
- Gemeente Venray
- Provincie Limburg
- Staatsbosbeheer
- Staatsbosbeheer (optie)
- Waterschap Limburg

**Loobeek**  
Toedelingskaart behorende bij:  
**Kaveiruul Loobeek De Haag**

Get.: 12-05-2017 H.L.  
Gew.: 30-05-2017 H.L.  
Schaal: 1 : 5000  
Tek. nr.: WL-170533  
Formaat: A1

© Topografie ESP-Nederland / Dienst Kadaster

waterschap  
limburg  
met de omringing, voor de omgeving  
Postbus 105  
Bld: xxx  
E: info@waterschaplimburg.nl







**BIJLAGE 2**  
**FOTO'S TERREININSPECTIE**

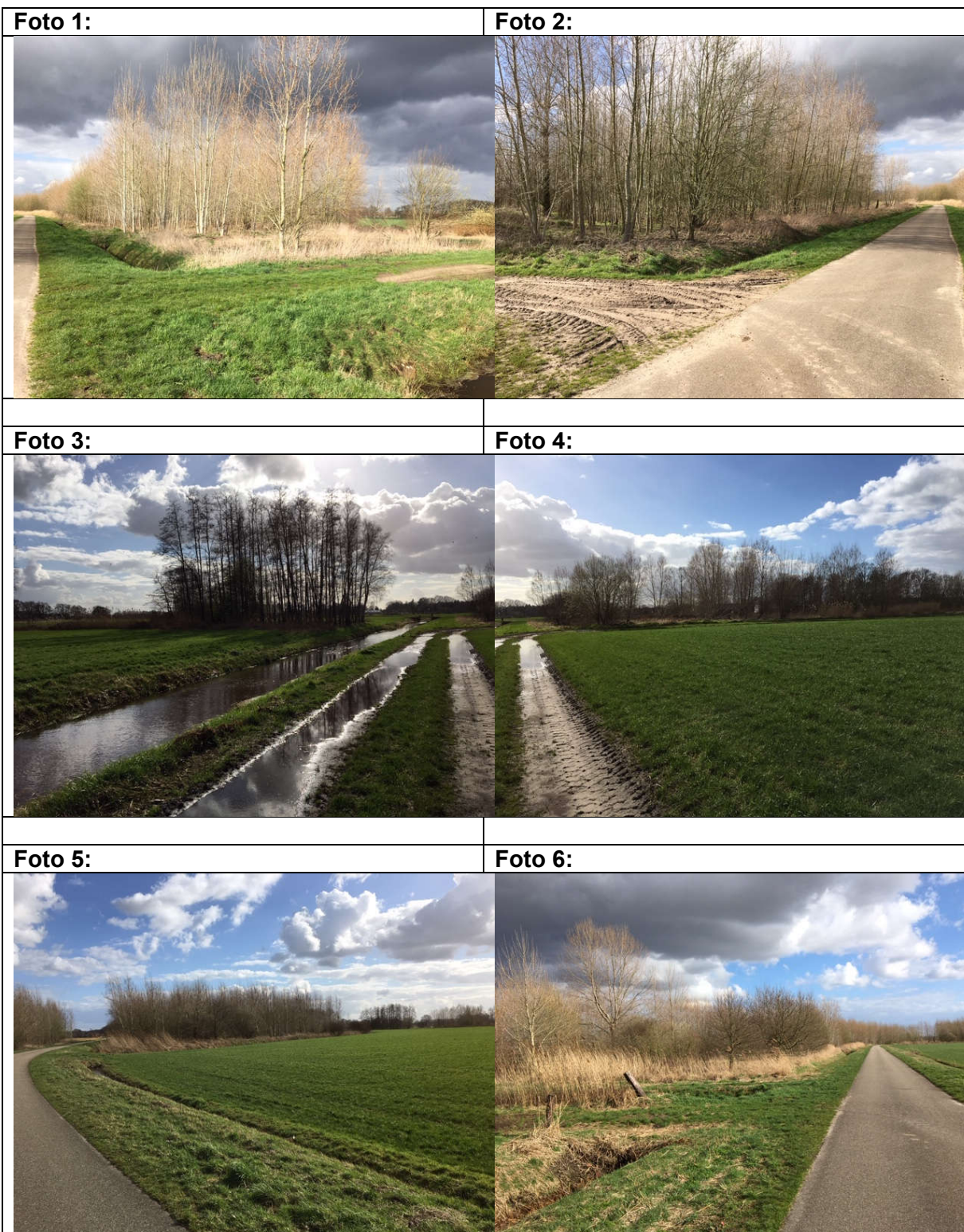






Foto 7:



Foto 8:



Foto 9:



Foto 10:



Foto 11:



Foto 12:







<b>Foto 13:</b>	<b>Foto 14:</b>
<b>Foto 15:</b>	<b>Foto 16:</b>
<b>Foto 17:</b>	<b>Foto 18:</b>





<b>Foto 19:</b>	<b>Foto 20:</b>
<b>Foto 21:</b>	<b>Foto 22:</b>
<b>Foto 23:</b>	<b>Foto 24:</b>





<b>Foto 25:</b>	<b>Foto 26:</b>
<b>Foto 27:</b>	<b>Foto 28:</b>
<b>Foto 29:</b>	





**BIJLAGE 3**  
**GEGEVENS VOORONDERZOEK**



**BIJLAGE 3-1**


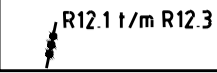

## Bijlage 1 Topografische ligging

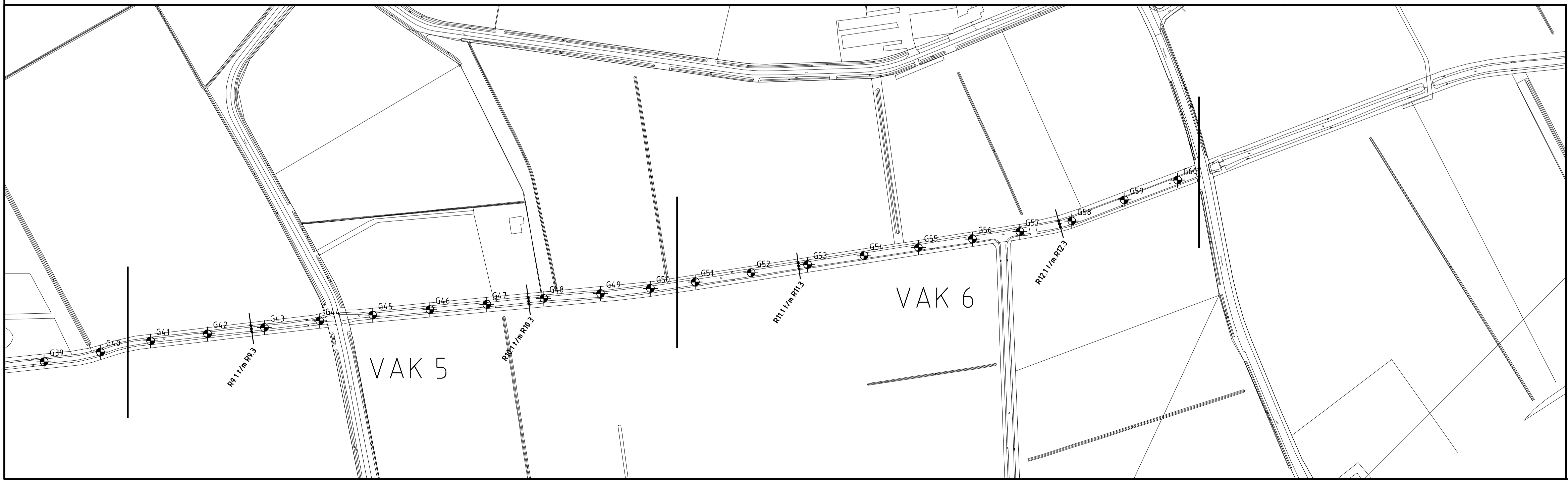
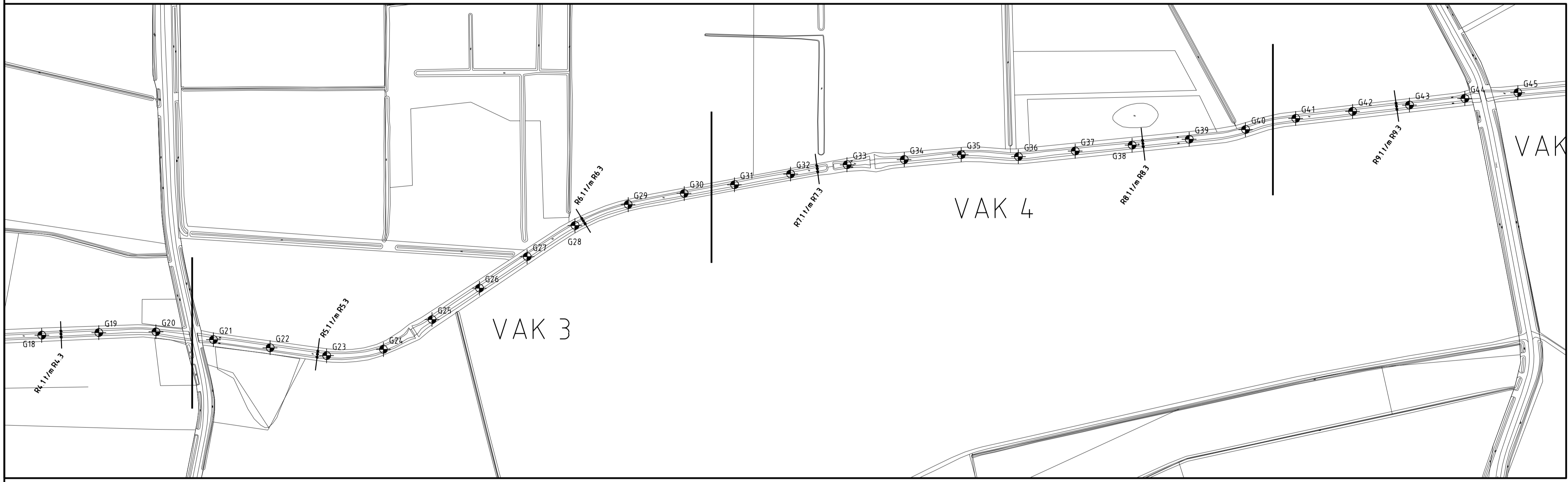
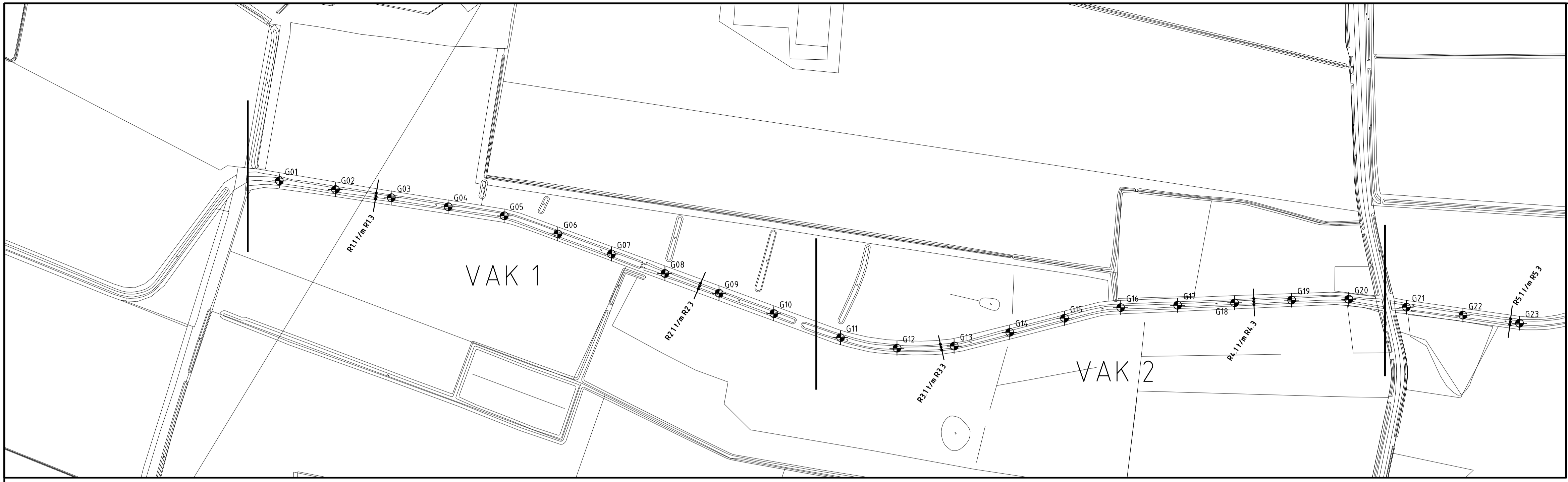



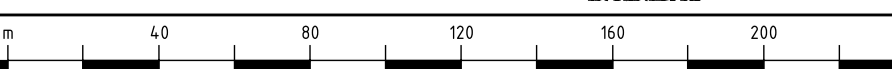
Coördinaten (centrum): x= 192.620; y= 392.520



Verklaring

-  Boring waterbodem met nummer
-  Dwarsraai slibdiktebepaling met nummers
-  Grens vakindeling



<b>Watersch. Peel-Maasvallei</b>			
Herinrichting Loobeekdal			
Waterbodemonderzoek			WPM068
Ontwerp	Meting	Formaat	A1
Projectleider	Getekend	DBR	16-10-2013
Bestand	Schaal 1:2000		
Hambakenwatering S-J 's Hertogenbosch Pb 2309 5202 CH 's Hertogenbosch T 088-3366333 F 088-3366099		 <b>ADVISEURS</b> <b>ONTWERPERS</b> <b>INGENIEURS</b>	
Schootstraat 8 Herten Pb 14 6040 AA Roermond T 088-3366333 F 088-3366099			
			13-1441

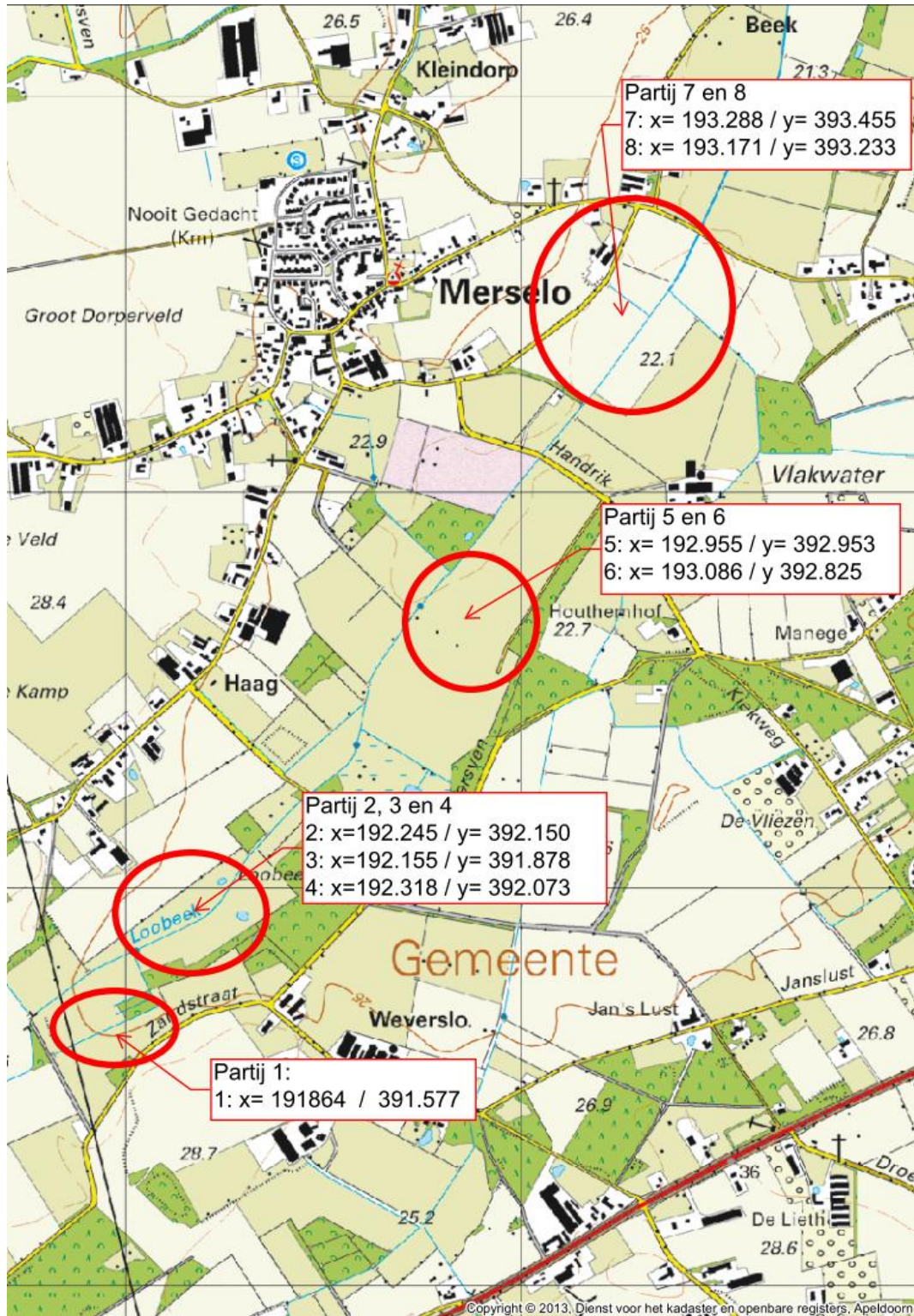
Status: DEFINITIEF



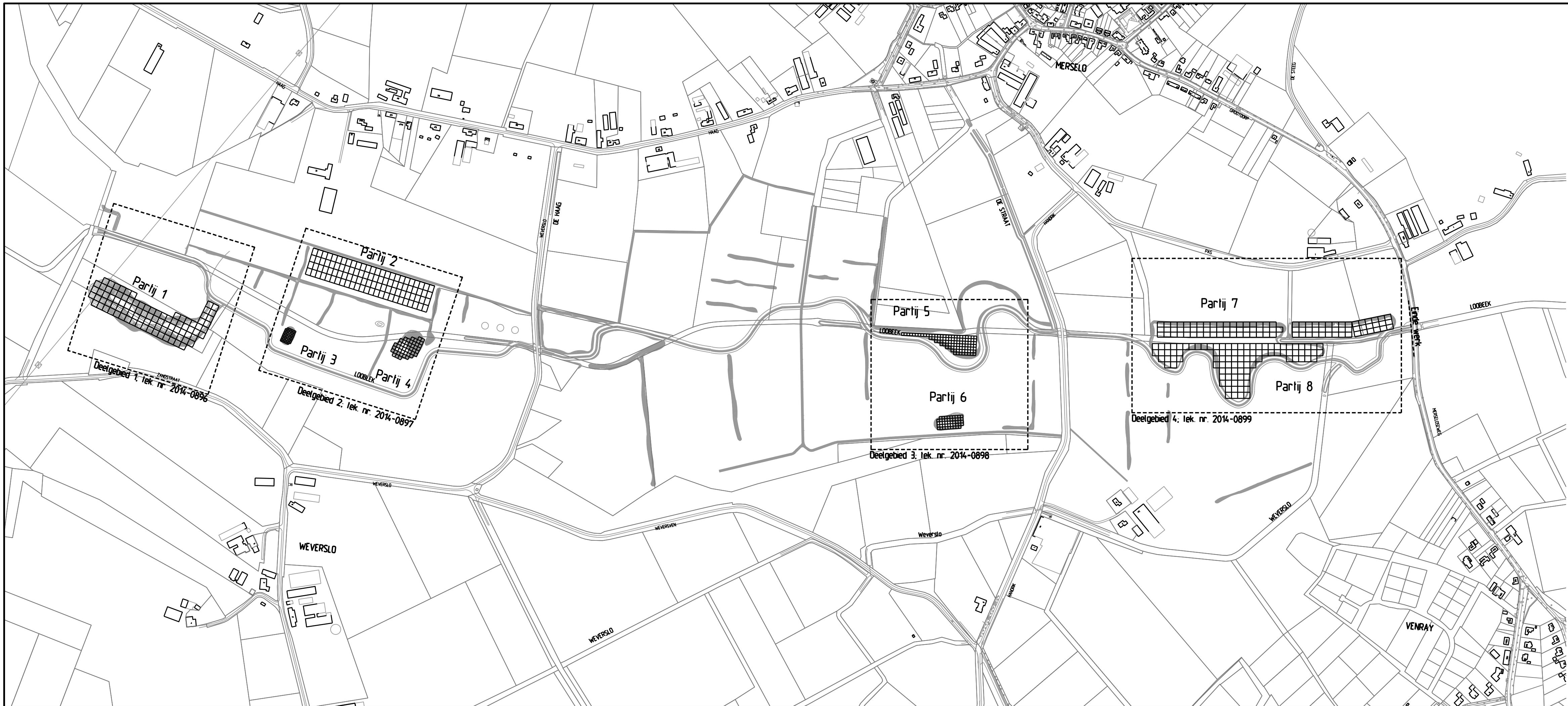


**BIJLAGE 3-2**


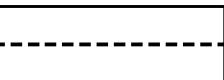
## Bijlage 1 Topografische ligging








Verklaring

-  Vakindeling
-  Deelgebied en tekeningnr. aanduiding




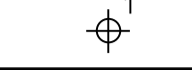
0	04-08-2014		MLA	RT	RME
Versie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Par. Verificatie	Par. Validatie

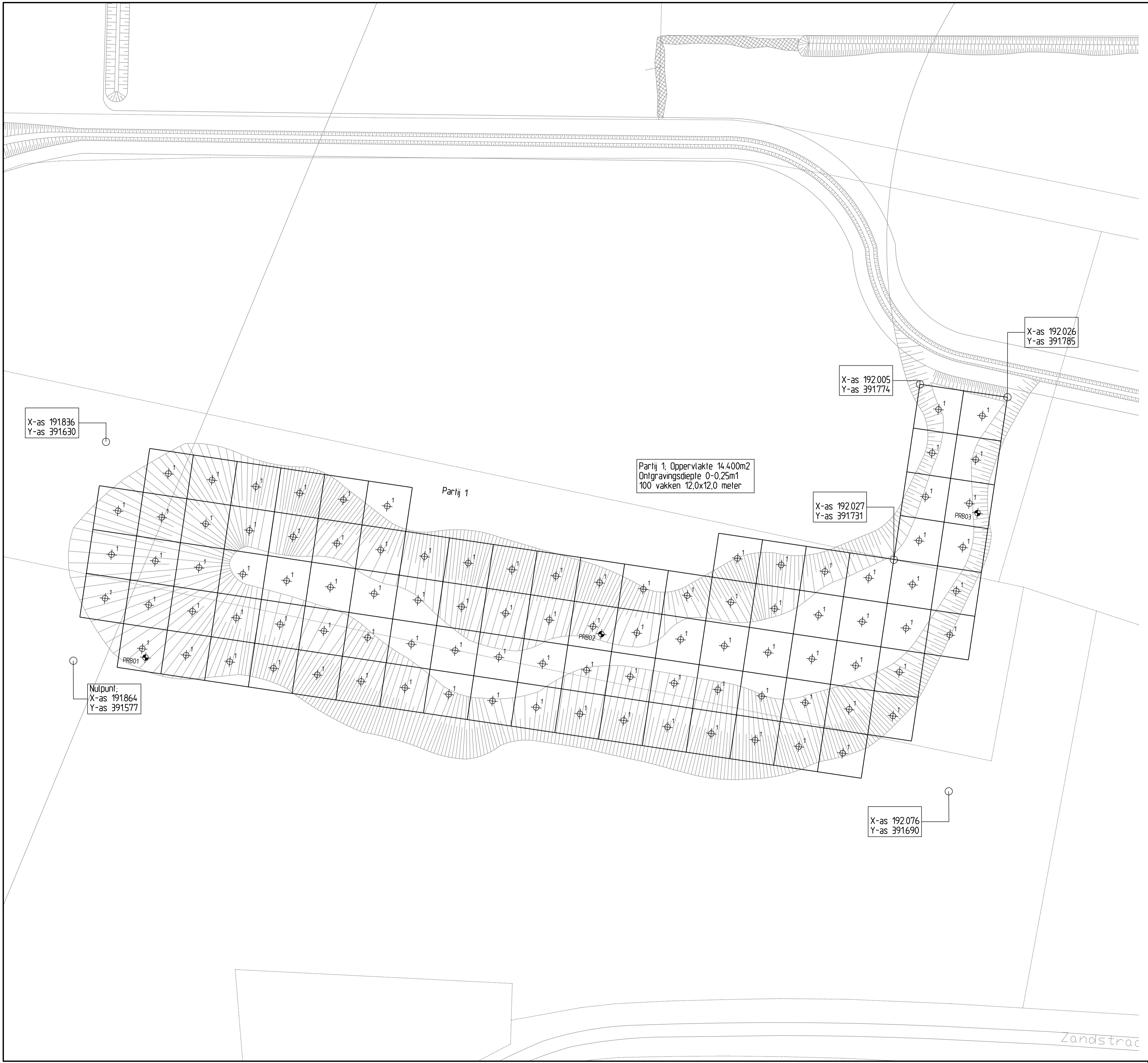
Veldwerk door de heer D. Brink en J.Scharnigg .d.d. 07 en 08-08-2014

<h2>Watersch. Peel-Maasvallei</h2>	
Project: Herinrichting Loobekdal	Schaal: 1:5000
Onderdeel: Overzicht locaties partijkeuringen	Formaat: A3+2
Fase: Onderzoek	Behorende bij doc.nr.:
Projectnr.: WPM068	Tekeningnr.: 2014-0895
<p>Hambakenwetering 5-J 's Hertogenbosch Pb 2309 5202 CH 's Hertogenbosch T 088-3366333 F 088-3366099</p> <p>Schoolstraat 8 Herten Pb 14 6040 AA Roermond T 088-3366333 F 088-3366099</p> <p style="text-align: center;"><b>kragten</b> ADVISEURS ONTWERPERS INGENIEURS</p>	
	



Verklaring

-  Locale boorpunt met nummer
-  Locale 1 greep per boring



Partij 1; Oppervlakte 14.400m<sup>2</sup>  
Ontgravingsdiepte 0-0,25m<sup>1</sup>  
100 vakken 12,0x12,0 meter

Partij 1

X-as 191836  
Y-as 391630

Nulpunt:  
X-as 191864  
Y-as 391577

X-as 192005  
Y-as 391774

X-as 192026  
Y-as 391785

X-as 192027  
Y-as 391731

X-as 192076  
Y-as 391690

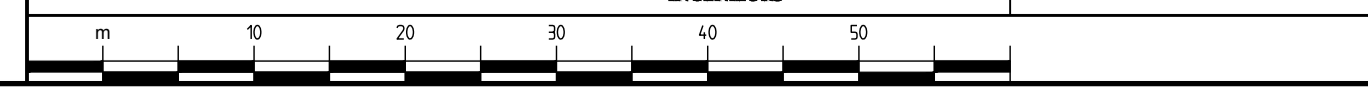
0	04-08-2014	MLA	RT	RME				
Versie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Par.	Verificatie	Par.	Validatie	Par.

Veildwerk door de heer D. Brink en J.Scharnigg .d.d. 07 en 08-08-2014

<b>Watersch. Peel-Maasvallei</b>	
Project: Herinrichting Loobeekdal	Schaal 1:500
Onderdeel: Partijkeuring nr. 1	Formaat A0
Behorende bij doc.nr.:	
Fase: Onderzoek	
Projectnr.: WPM068	
Tekeningnr.: 2014-0896	


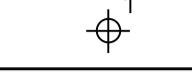
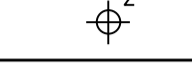

Hambakenwetering 5-J 's Hertogenbosch  
Pb 2309 5202 CH 's Hertogenbosch  
T 088-3366333 F 088-3366099

Schoolstraat 8 Herten  
Pb 14 6040 AA Roermond  
T 088-3366333 F 088-3366099





Verklaring

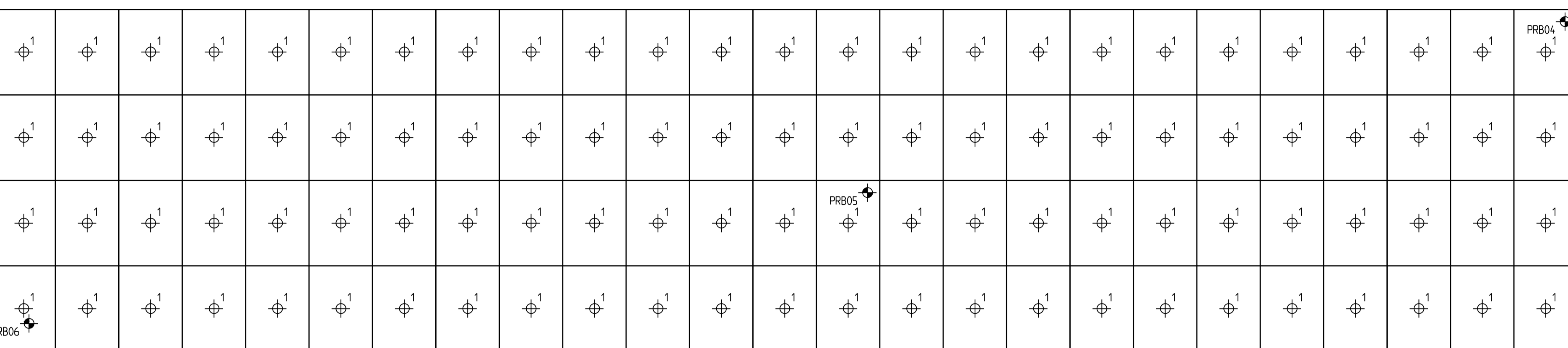
-  Locale boorpunt met nummer
-  Locale 1 greep per boring
-  Locale 2 grepen per boring
-  Locale 3 grepen per boring

Partij 2; Oppervlakte 13500m<sup>2</sup>  
Ontgravingsdiepte 0,40m<sup>1</sup>  
100 vakken 10,0x13,5 meter

Partij 2

Nulpunt:  
X-as 192.245  
Y-as 392.150

X-as 192.043  
Y-as 392.002



X-as 192.071  
Y-as 391.954

X-as 192.280  
Y-as 392.102

Nulpunt:  
X-as 192.318  
Y-as 392.073

X-as 192.285  
Y-as 392.027

X-as 192.300  
Y-as 391.999

X-as 192.344  
Y-as 392.023

Nulpunt:  
X-as 192.155  
Y-as 391.878

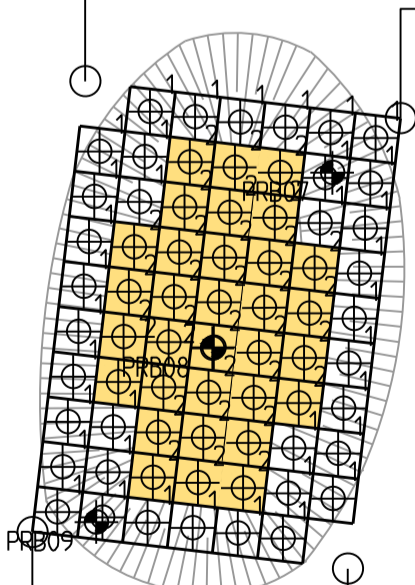
Partij 3; Oppervlakte 610m<sup>2</sup>  
Ontgravingsdiepte 0-0,50m<sup>1</sup> □  
68 vakken 3,0x3,0 meter  
Ontgravingsdiepte 0,50-1,00m<sup>1</sup> ■  
32 vakken 3,0x3,0 meter

X-as 192.137  
Y-as 391.867

X-as 192.152  
Y-as 391.841

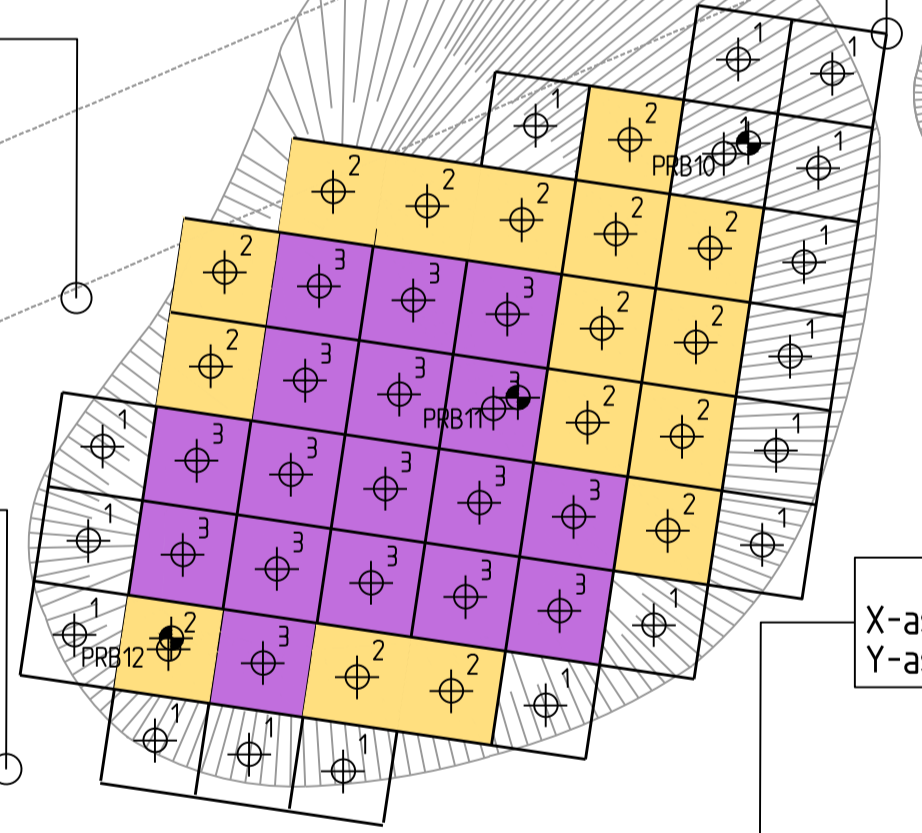
X-as 192.170  
Y-as 391.852

Partij 3



Partij 4; Oppervlakte 1985m<sup>2</sup>  
Ontgravingsdiepte 0-0,40m<sup>1</sup> □  
50 vakken 6,30x6,30 meter  
Ontgravingsdiepte 0,40-0,80m<sup>1</sup> ■  
33 vakken 6,30x6,30 meter  
Ontgravingsdiepte 0,80-1,20m<sup>1</sup> ■  
17 vakken 6,30x6,30 meter

Partij 4



0	04-08-2014	MLA	RT	RME
Versie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Par. Verificatie
Par.	Par.	Validatie	Par.	Par.

Veldwerk door de heer D. Brink en J.Scharnigg .d.d. 07 en 08-08-2014

**Watersch. Peel-Maasvallei**

Project: Herinrichting Loobeekdal	Schaal: 1:500
Onderdeel: Partijkeuring nr. 2,3 en 4	Formaat: A1
Behorende bij doc.nr.:	
Fase: Onderzoek	
Projectnr.: WPM068	
Tekeningnr.: 2014-0897	


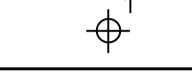
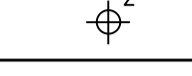
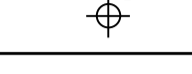
Hambakenwetering 5-J 's Hertogenbosch  
Pb 2309 5202 CH 's Hertogenbosch  
T 088-3366333  
F 088-3366099

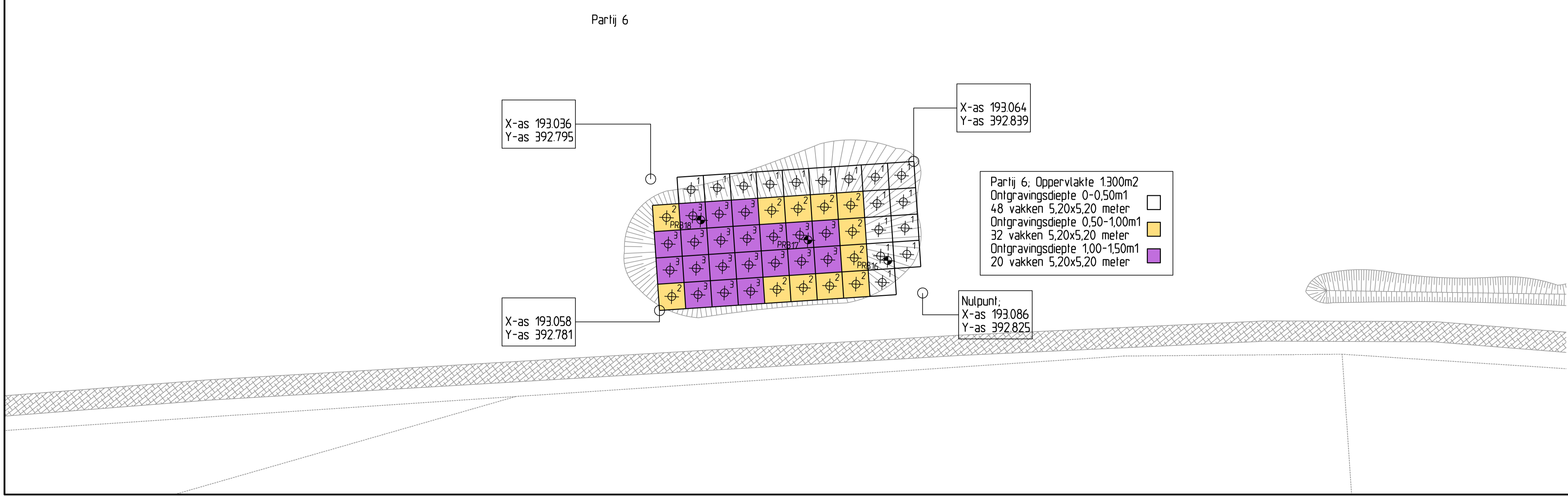
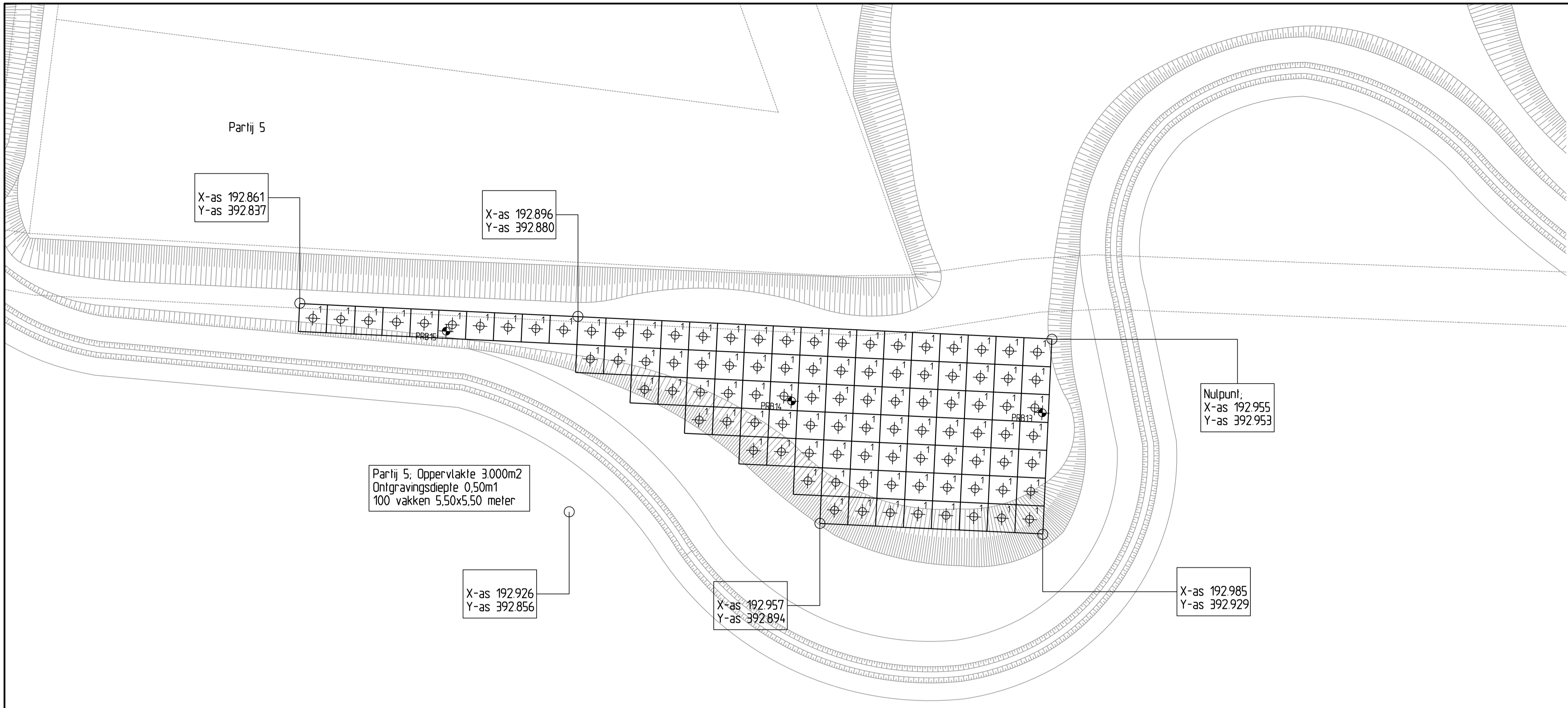
Schoolstraat 8 Herten  
Pb 14 6040 AA Roermond  
T 088-3366333  
F 088-3366099


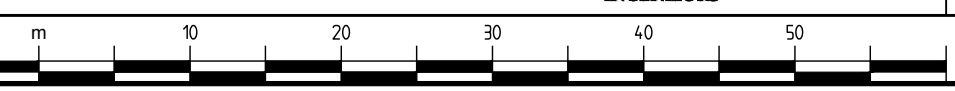




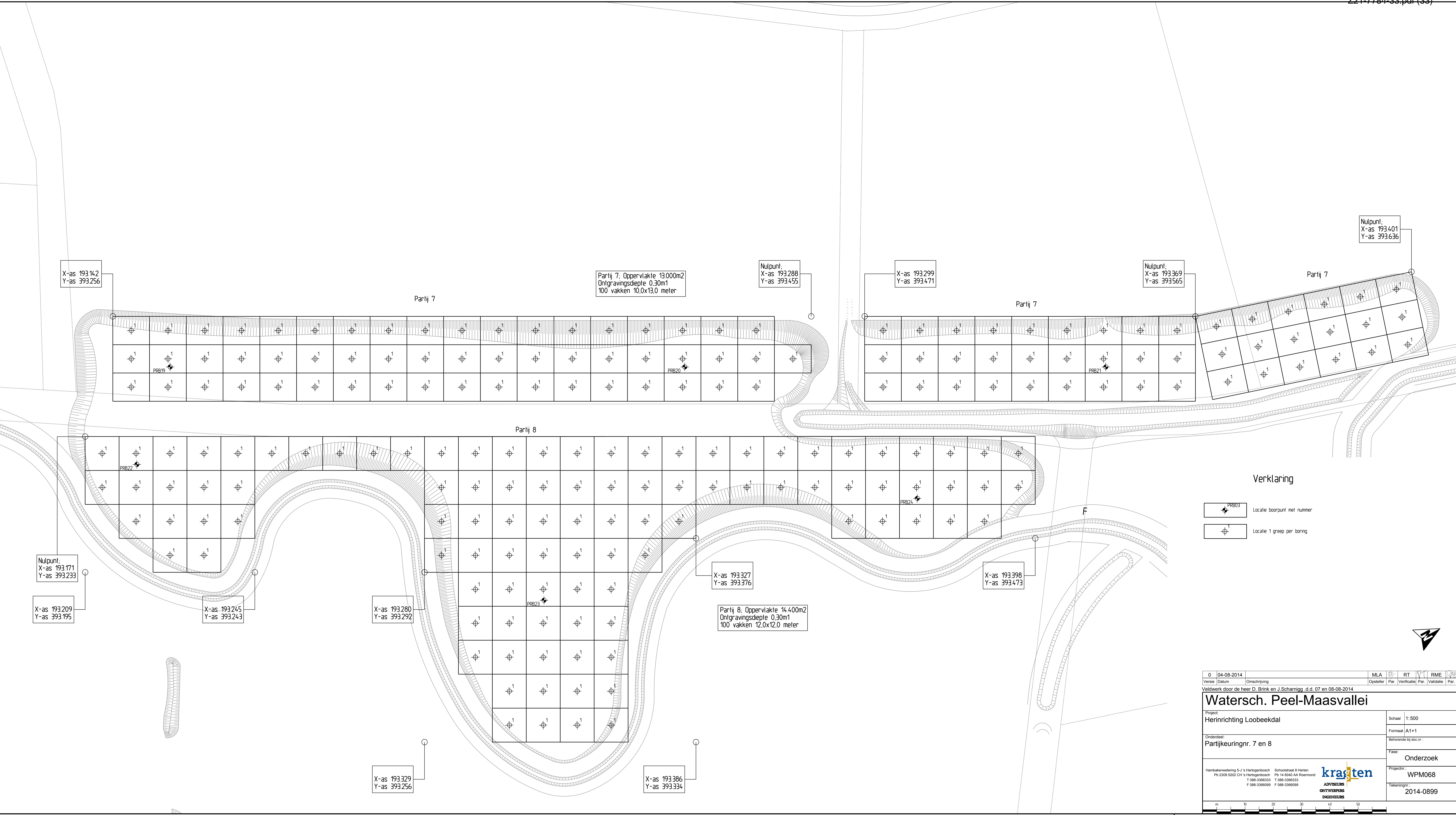
Verklaring

-  Locale boorpunt met nummer
-  Locale 1 greep per boring
-  Locale 2 grepen per boring
-  Locale 3 grepen per boring



0	04-08-2014		MLA	RT	RME
Versie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Par.	Verificatie
			Par.	Par.	Par.
Veldwerk door de heer D. Brink en J. Scharnigg ,d.d. 07 en 08-08-2014					
<b>Watersch. Peel-Maasvallei</b>					
Project: Herinrichting Loobeekdal			Schaal	1:500	
Onderdeel: Partijkeuring nr. 5-6			Formaat	A1	
			Behorende bij doc.nr.:		
			Fase: Onderzoek		
Projectnr.: WPM068			Tekeningnr.: 2014-0898		
Hambakenwetering 5-J 's Hertogenbosch Pb 2309 5202 CH 's Hertogenbosch T 088-3366333 F 088-3366099			Schoolstraat 8 Herten Pb 14 6040 AA Roermond T 088-3366333 F 088-3366099		
					
					

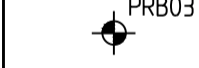
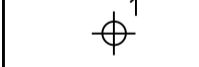





Partij 7, Oppervlakte 13.000m<sup>2</sup>  
 Ontgravingsdiepte 0,30m  
 100 vakken 10,0x13,0 meter

Partij 8, Oppervlakte 14.400m<sup>2</sup>  
 Ontgravingsdiepte 0,30m  
 100 vakken 12,0x12,0 meter

Verklaring

-  PRB03 Locale boorpunt met nummer
-  Locale 1 greep per boring

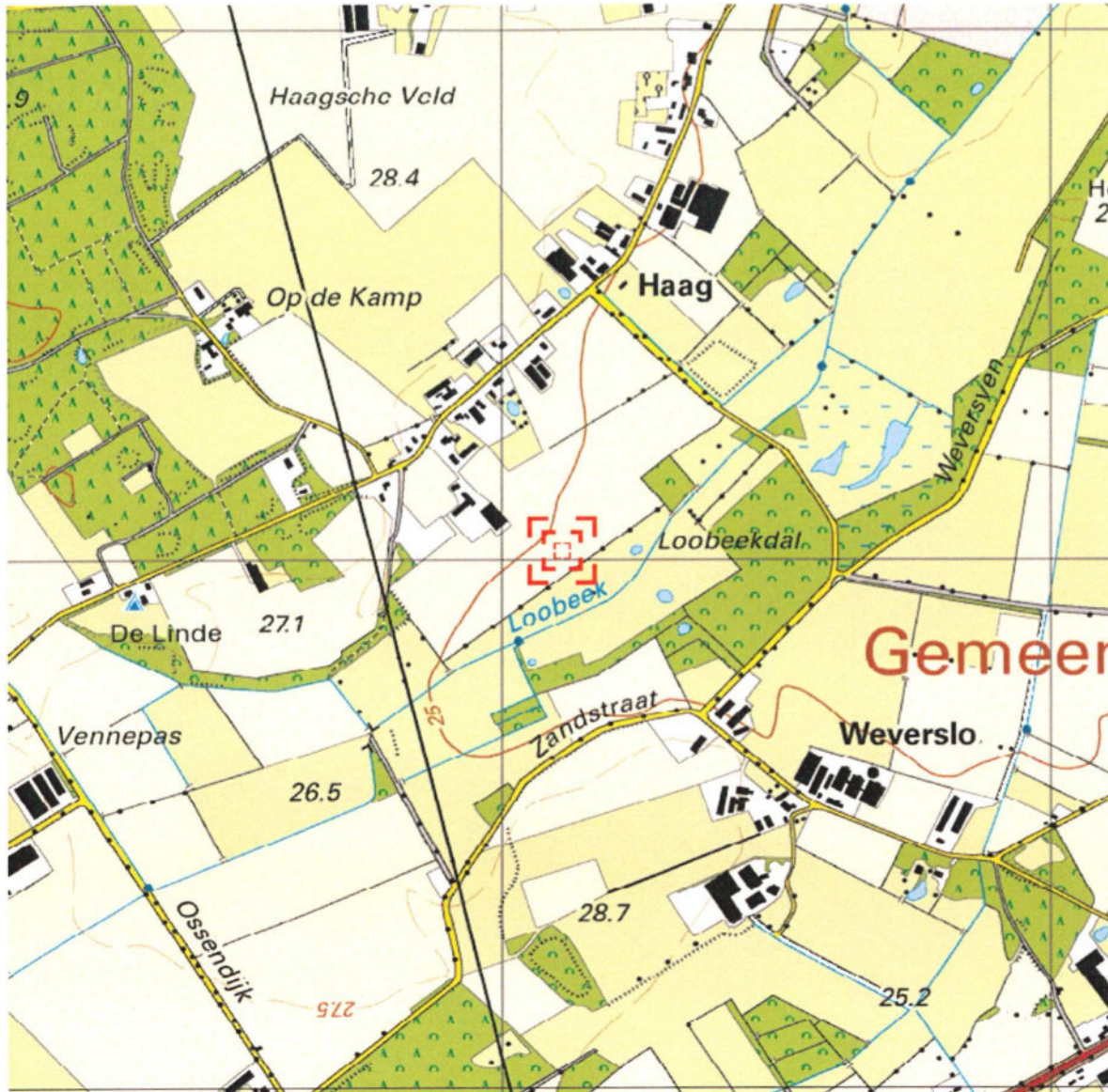
0	04-08-2014		MLA	RT	RME			
Versie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Par.	Verificatie	Par.	Validatie	Par.
Veldwerk door de heer D. Brink en J. Schamig, d.d. 07 en 08-08-2014								
<b>Watersch. Peel-Maasvallei</b>							Schaal 1:500	
Project: Herinrichting Loobekdal							Formaat A1+1	
Onderdeel: Partijkeuringnr. 7 en 8							Behorende bij doc.nr.:	
							Fase: Onderzoek	
Hambakenwetering 5-1 's Hertogenbosch Pk 2309 5202 CH 's Hertogenbosch T 088-3366333 F 088-3366099							Schoolstraat 8 Herten Pk 14 6040 AA Roermond T 088-3366333 F 088-3366099	
							Projectnr.: WPM068 Tekeningnr.: 2014-0899	





**BIJLAGE 3-3**



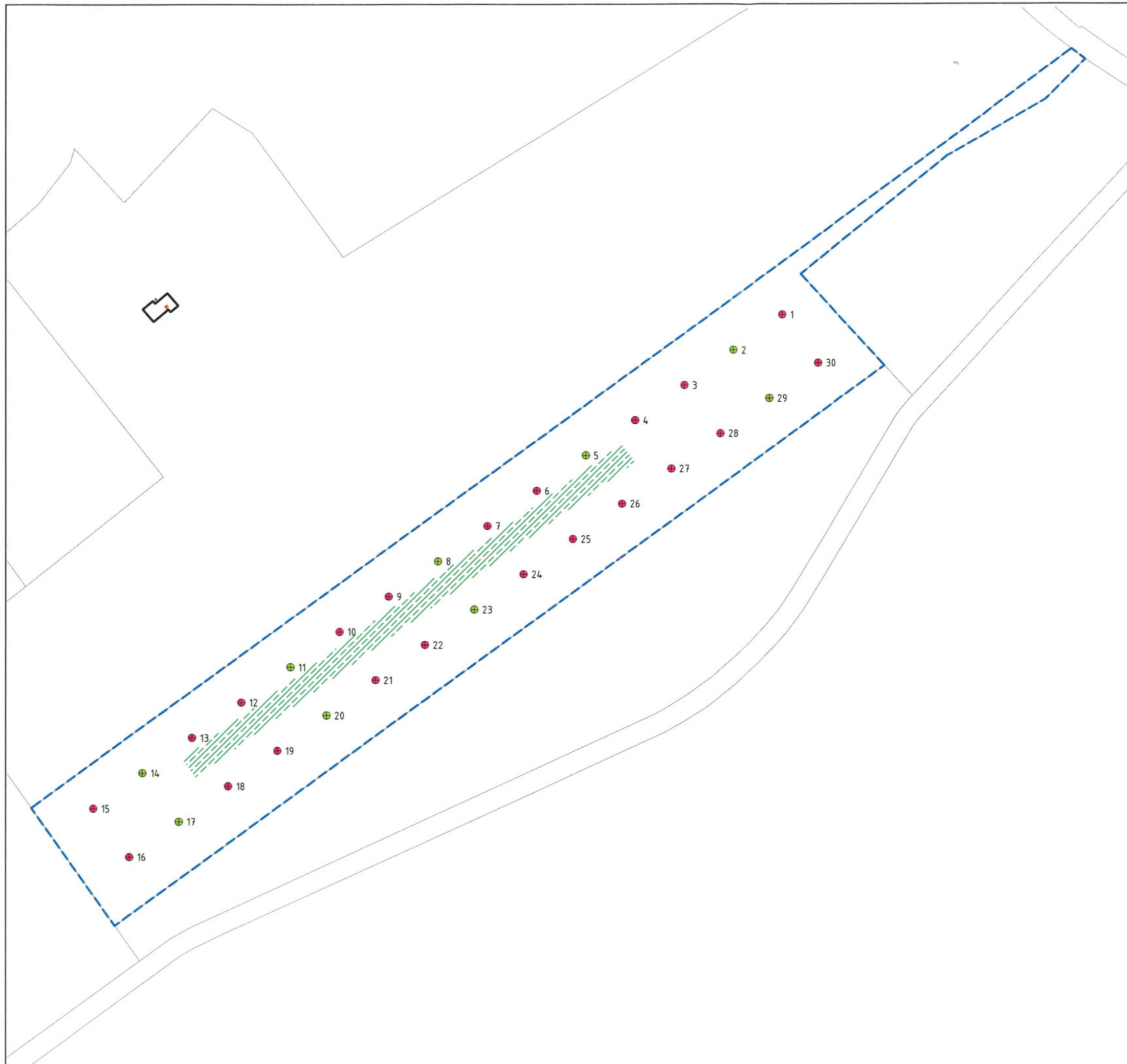


0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500  
 Hier bevindt zich Kadastraal object VENRAY Y 340  
 Haag, MERSELO  
 CC-BY Kadaster.



<p><b>BEBOUWING</b></p> <p>a bebouwd gebied                  b gebouwen                  c hoogbouw                  d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>autosnelweg                  hoofdweg met gescheiden rijbanen                  hoofdweg                  regionale weg met gescheiden rijbanen                  regionale weg                  lokale weg met gescheiden rijbanen                  lokale weg                  weg met losse of slechte verharding                  onverharde weg                  straat/overige weg                  voetgangersgebied                  fietspad                  pad, voetpad                  weg in aanleg</p> <p>viaduct</p> <p>aquaduct                  tunnel                  vaste brug                  beweegbare brug                  brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor                  spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel                  tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte</p> <p>a metro bovengronds                  b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m                  waterloop: 3-6 m breed                  waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen                  c koedam</p> <p>a duiker b grondduiker                  c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBRUIK</b></p> <p>a grasland met sloten                  b akkerland met greppels                  c boomgaard                  d fruitwekerij                  e boomkwekerij                  f grasland met populierenopstand                  g loofbos                  h naaldbos                  i gemengd bos                  j griend                  k heide                  l zand                  m drasland, moeras                  n rietland                  o dodenakker, begraaflaats                  p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw                  b toren, hoge koepel                  c religieus gebouw met toren                  d markant object                  e watertoren                  f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis                  b postkantoor                  c politiebureau                  d wegwijzer</p> <p>a kapel                  b kruis                  c vlampijp                  d telescoop</p> <p>a windmolen                  b waterradmolen                  c windmotor                  d windturbine</p> <p>a oliepominstallatie                  b seinmast                  c zendmast</p> <p>a hunebed                  b monument                  c gemaal</p> <p>a kampeertrein                  b sportcomplex                  c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom</p> <p>schietbaan                  afrastering                  hoogspanningsleiding met mast                  muur                  geluidswering</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



- LEGENDA**
- ⊕ Boring tot 2,0 m-mv
  - Boring tot 0,5 m-mv
  - 25 Huisnummer
  - Verdedigingswal 'boerenschans'
  - Onderzoekslocatie
  - Bebouwing (buitenmuur)
  - Perceelsgrens (Kadaster)

<b>Locatie:</b> Weverslo (ong.) te Merselo			
<b>Type:</b> Verkennd bodemonderzoek			
<b>Omschrijving:</b> Situatietekening met boorpunten			
<b>Projectnr:</b> 16222201A	<b>Bestandsnaam:</b> tek01 16222201A		
<b>Formaat:</b> A3	<b>Geleend:</b> DG	<b>Datum:</b> 23-03-2016	<b>Tekeningnr:</b> 1
<b>Schaal:</b> 1:2000			
<b>HMB B.V.</b>			
<b>Bezoekadres:</b>	Voltaweg 8 5993 SE Maasbree		
<b>Telefoon:</b>	077 - 465 28 08		
<b>E-mail:</b>	info@hmbgroep.nl		
<b>Internet:</b>	www.hmbgroep.nl		







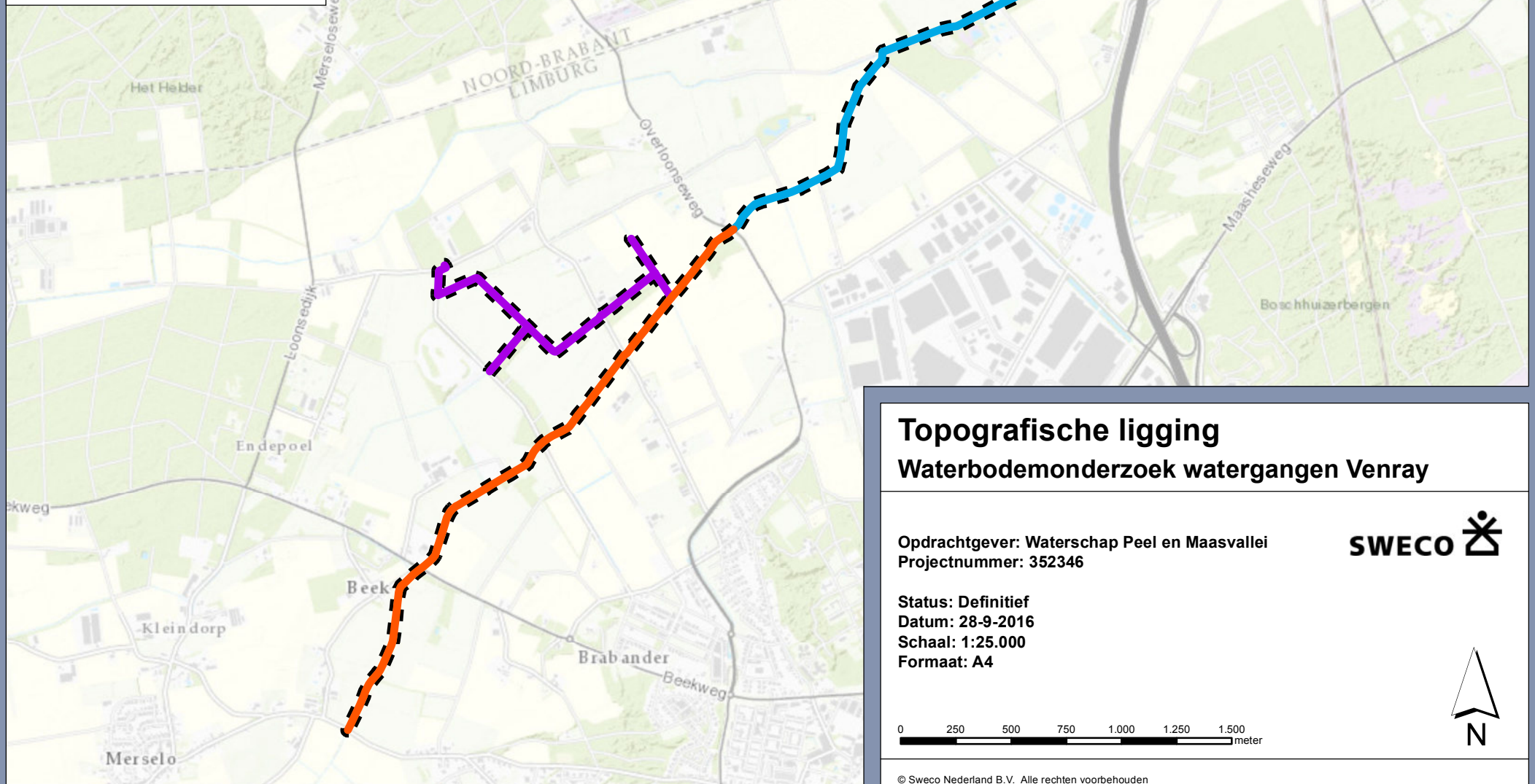


**BIJLAGE 3-4**



**Legenda****Beek\_tracé**

-  Loobeek-De Spurtk
-  Loobeek-Venraysche Broek
-  Venraysche Broek
-  Onderzoeksgebied

**Topografische ligging****Waterbodemonderzoek watergangen Venray**

Opdrachtgever: Waterschap Peel en Maasvallei  
 Projectnummer: 352346

**SWECO** 

Status: Definitief  
 Datum: 28-9-2016  
 Schaal: 1:25.000  
 Formaat: A4

0 250 500 750 1.000 1.250 1.500  
 meter

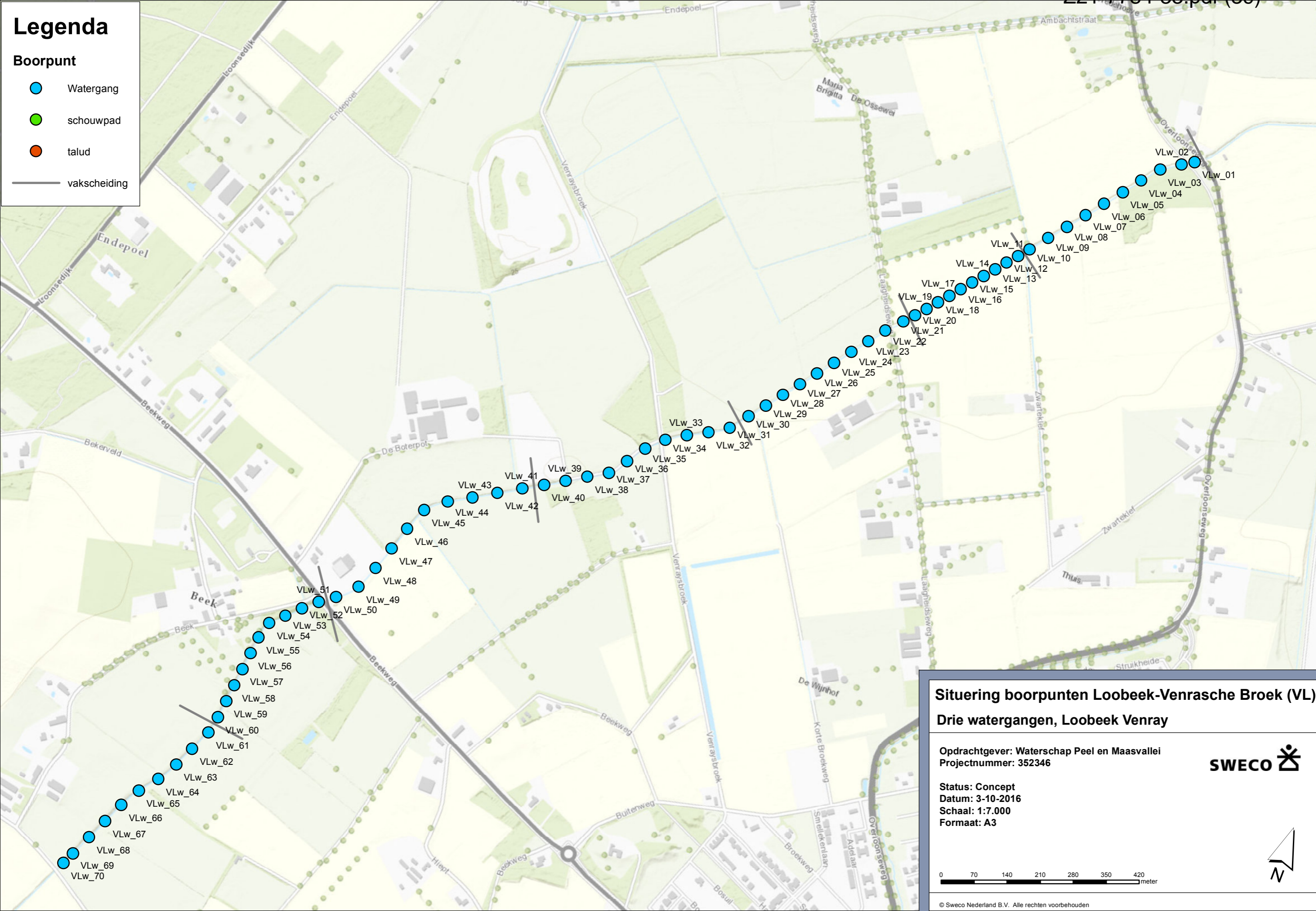




### Legenda

**Boorpunt**

- Watergang
- schouwpad
- talud
- vakscheiding



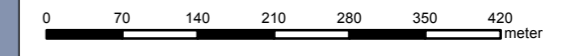
### Situering boorpunten Loobeek-Venrayse Broek (VL)

Drie watergangen, Loobeek Venray

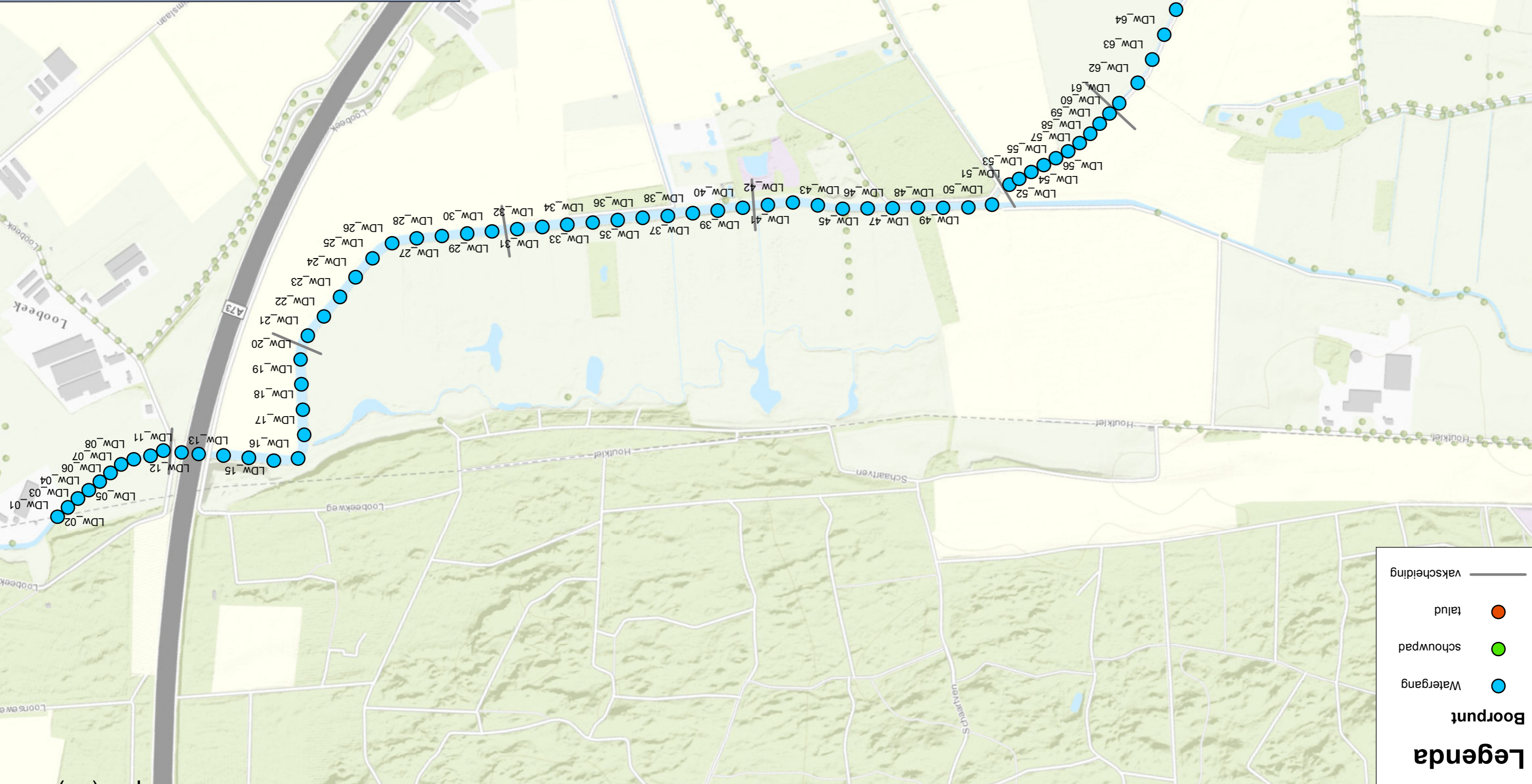
Opdrachtgever: Waterschap Peel en Maasvallei  
Projectnummer: 352346



Status: Concept  
Datum: 3-10-2016  
Schaal: 1:7.000  
Formaat: A3







### Legenda

- Boorpunt
- Watergang
- schouwpad
- talud
- vakscheiding

**Situering boorpunten Looboek-De Spurki (LD)**  
**Drie watergangen, Looboek Venray**

**SWECO**

Opdrachtgever: Waterschap Peel en Maasvallei  
 Projectnummer: 352346  
 Status: Concept  
 Datum: 3-10-2016  
 Schaal: 1:7.000  
 Formaat: A3

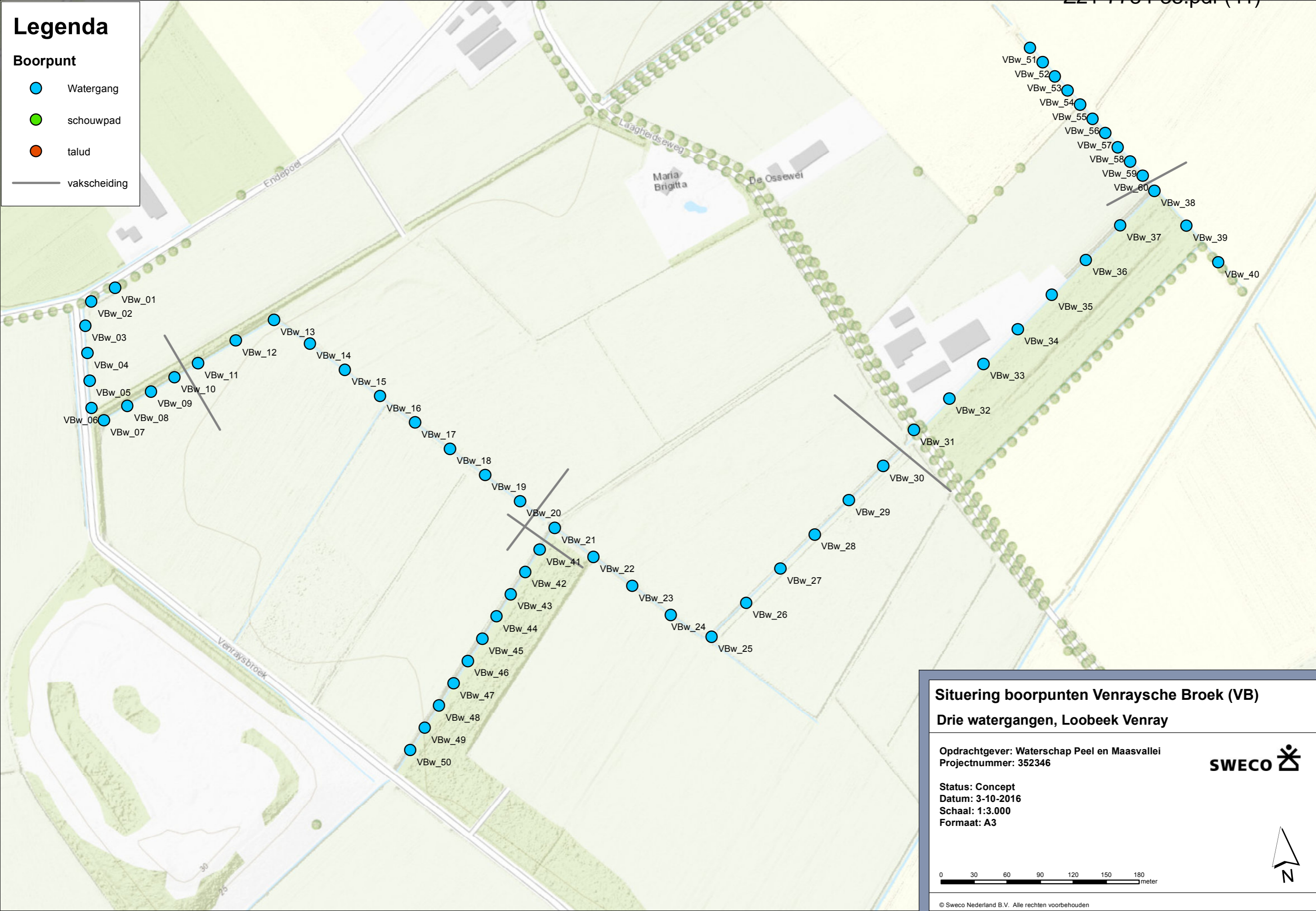
0 70 140 210 280 350 420  
 meter

© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden



# Legenda

- Boorpunt**
- Watergang
  - schouwpad
  - talud
  - vakscheiding



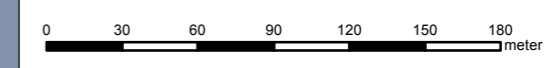
## Situering boorpunten Venraysche Broek (VB)

Drie watergangen, Loobeek Venray

Oprichtgever: Waterschap Peel en Maasvallei  
Projectnummer: 352346



Status: Concept  
Datum: 3-10-2016  
Schaal: 1:3.000  
Formaat: A3

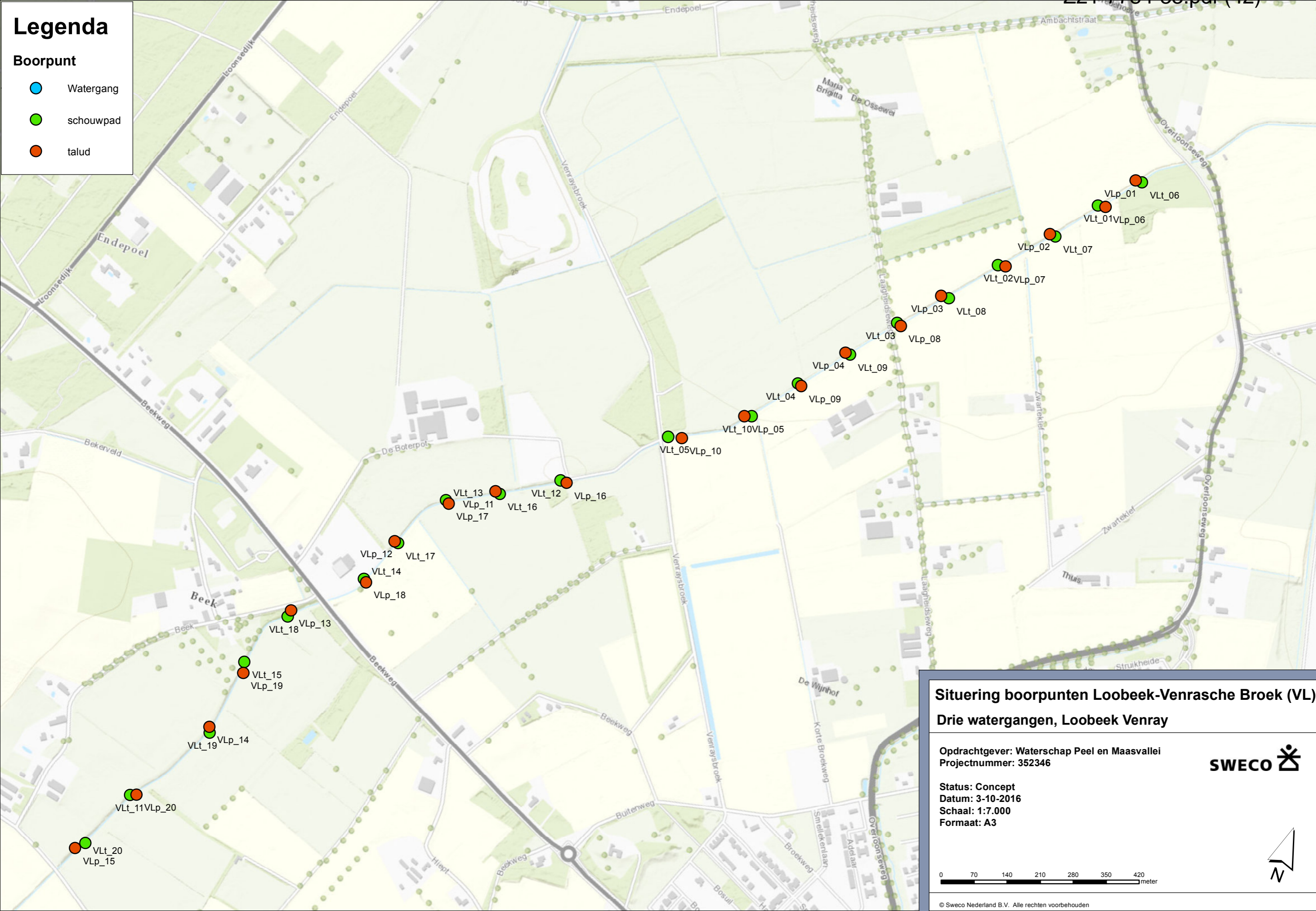




**Legenda**

**Boorpunt**

- Watergang
- schouwpad
- talud



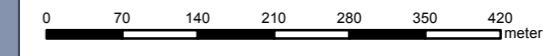
**Situering boorpunten Loobeek-Venrasche Broek (VL)**

**Drie watergangen, Loobeek Venray**

**Opdrachtgever: Waterschap Peel en Maasvallei**  
**Projectnummer: 352346**



**Status: Concept**  
**Datum: 3-10-2016**  
**Schaal: 1:7.000**  
**Formaat: A3**

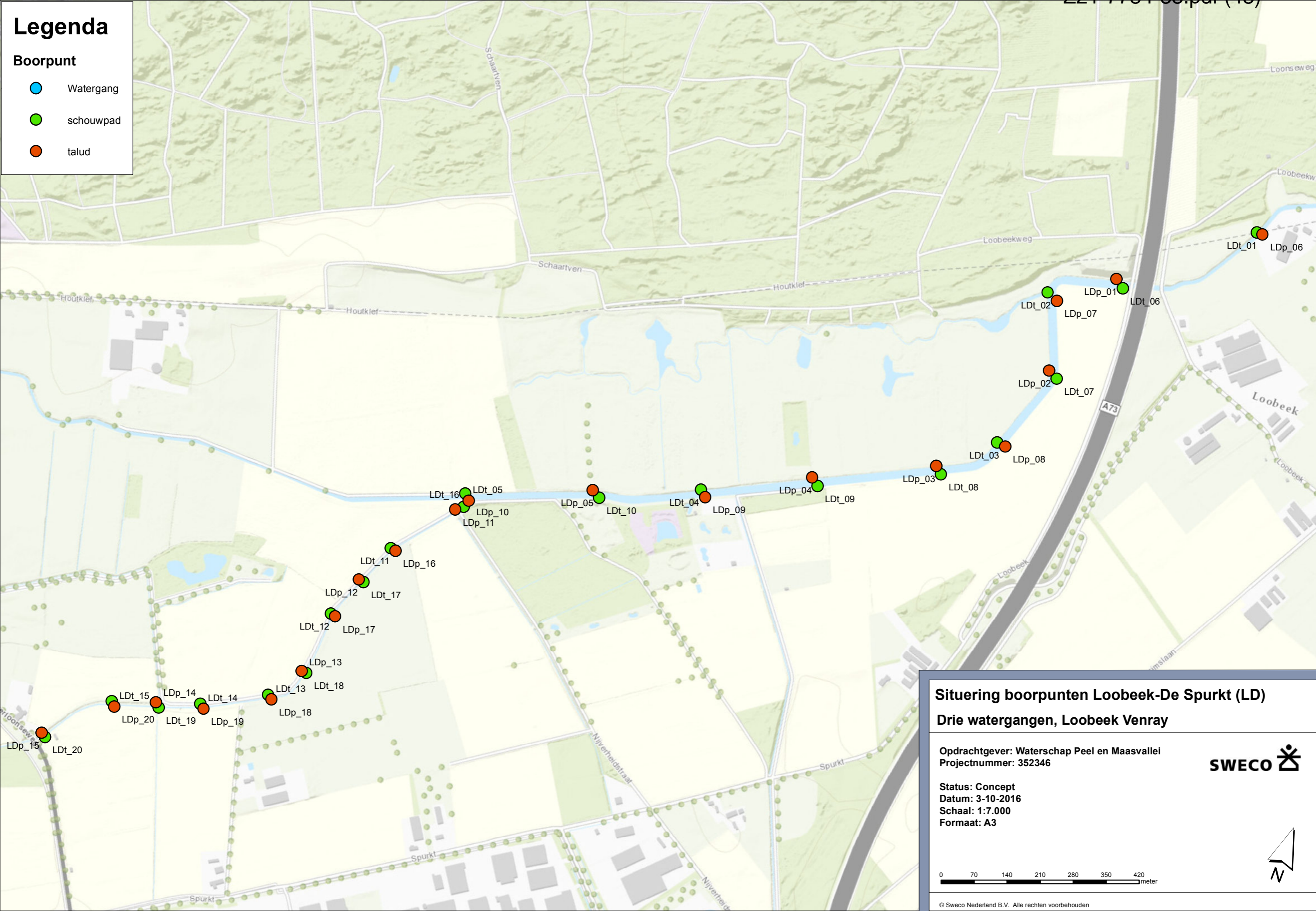




**Legenda**

**Boorpunt**

- Watergang
- schouwpad
- talud



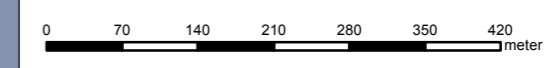
**Situering boorpunten Loobeek-De Spurkt (LD)**

**Drie watergangen, Loobeek Venray**

**Opdrachtgever: Waterschap Peel en Maasvallei**  
**Projectnummer: 352346**



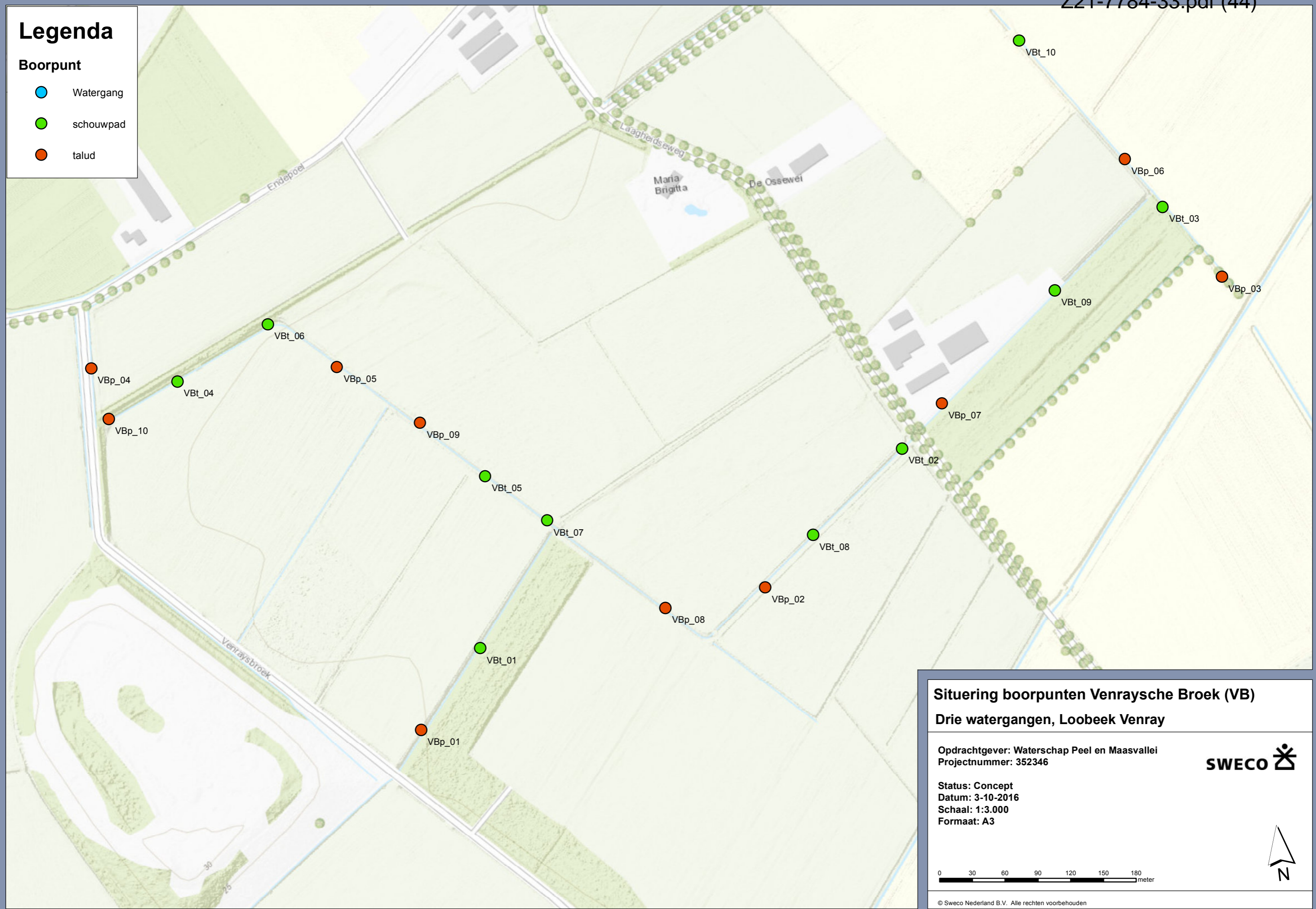
**Status: Concept**  
**Datum: 3-10-2016**  
**Schaal: 1:7.000**  
**Formaat: A3**





# Legenda

- Boorpunt**
- Watergang
  - schouwpad
  - talud



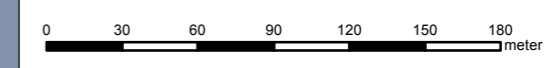
## Situering boorpunten Venraysche Broek (VB)

Drie watergangen, Loobeek Venray

Opdrachtgever: Waterschap Peel en Maasvallei  
Projectnummer: 352346



Status: Concept  
Datum: 3-10-2016  
Schaal: 1:3.000  
Formaat: A3



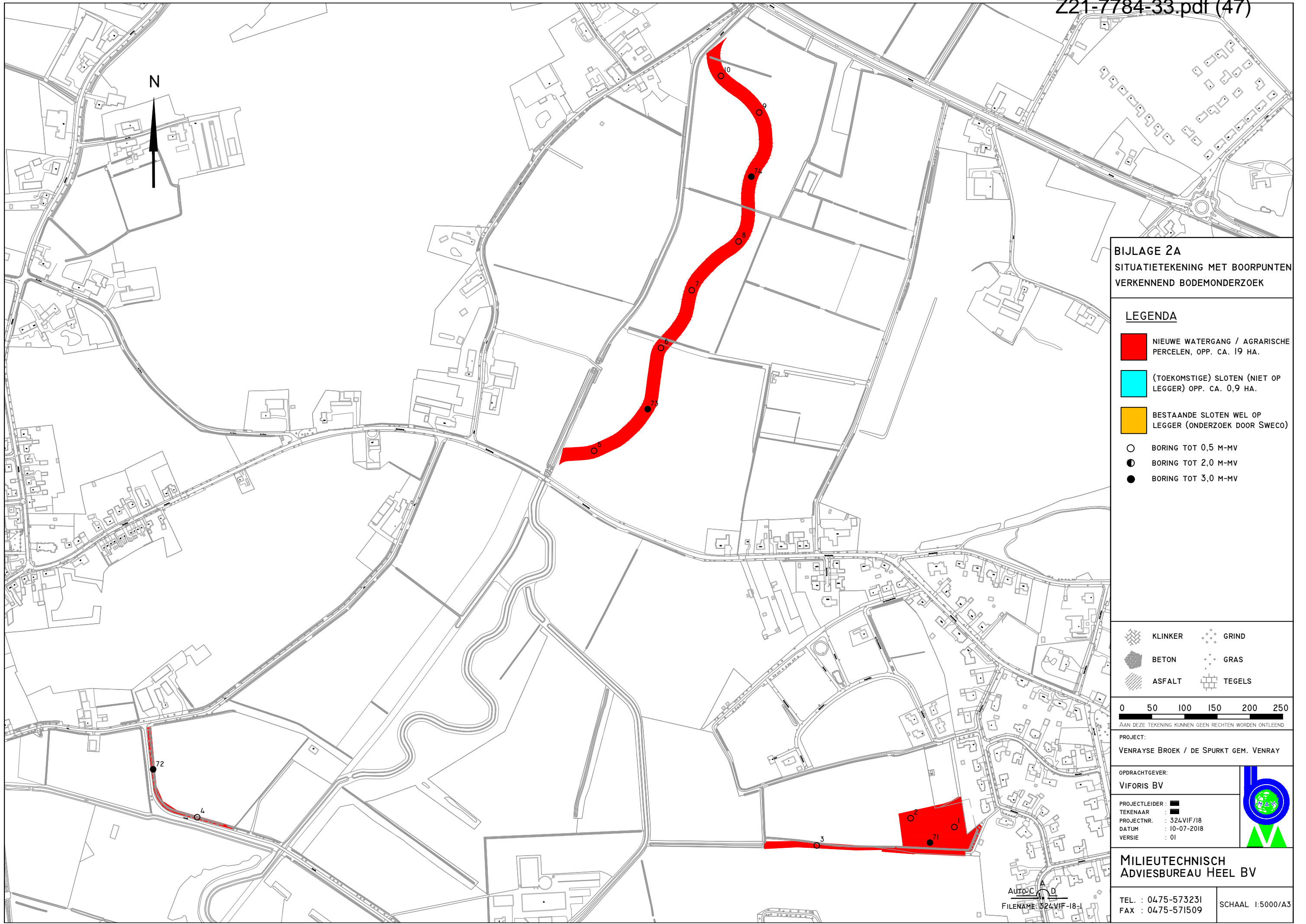


**BIJLAGE 3-5**









**BIJLAGE 2A**  
**SITUATIETEKENING MET BOORPUNTEN**  
**VERKENNEND BODEMONDERZOEK**

**LEGENDA**

- NIEUWE WATERGANG / AGRARISCHE PERCELEN, OPP. CA. 19 HA.
- (TOEKOMSTIGE) SLOTEN (NIET OP LEGGER) OPP. CA. 0,9 HA.
- BESTAANDE SLOTEN WEL OP LEGGER (ONDERZOEK DOOR SWECO)
- BORING TOT 0,5 M-MV
- BORING TOT 2,0 M-MV
- BORING TOT 3,0 M-MV

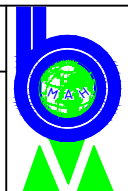
- KLINKER
- GRIND
- BETON
- GRAS
- ASFALT
- TEGELS



PROJECT:  
 VENRAYSE BROEK / DE SPURKT GEM. VENRAY

OPDRACHTGEVER:  
 VIFORIS BV

PROJECTLEIDER :             
 TEKENAAR :             
 PROJECTNR. : 324VIF/18  
 DATUM : 10-07-2018  
 VERSIE : 01

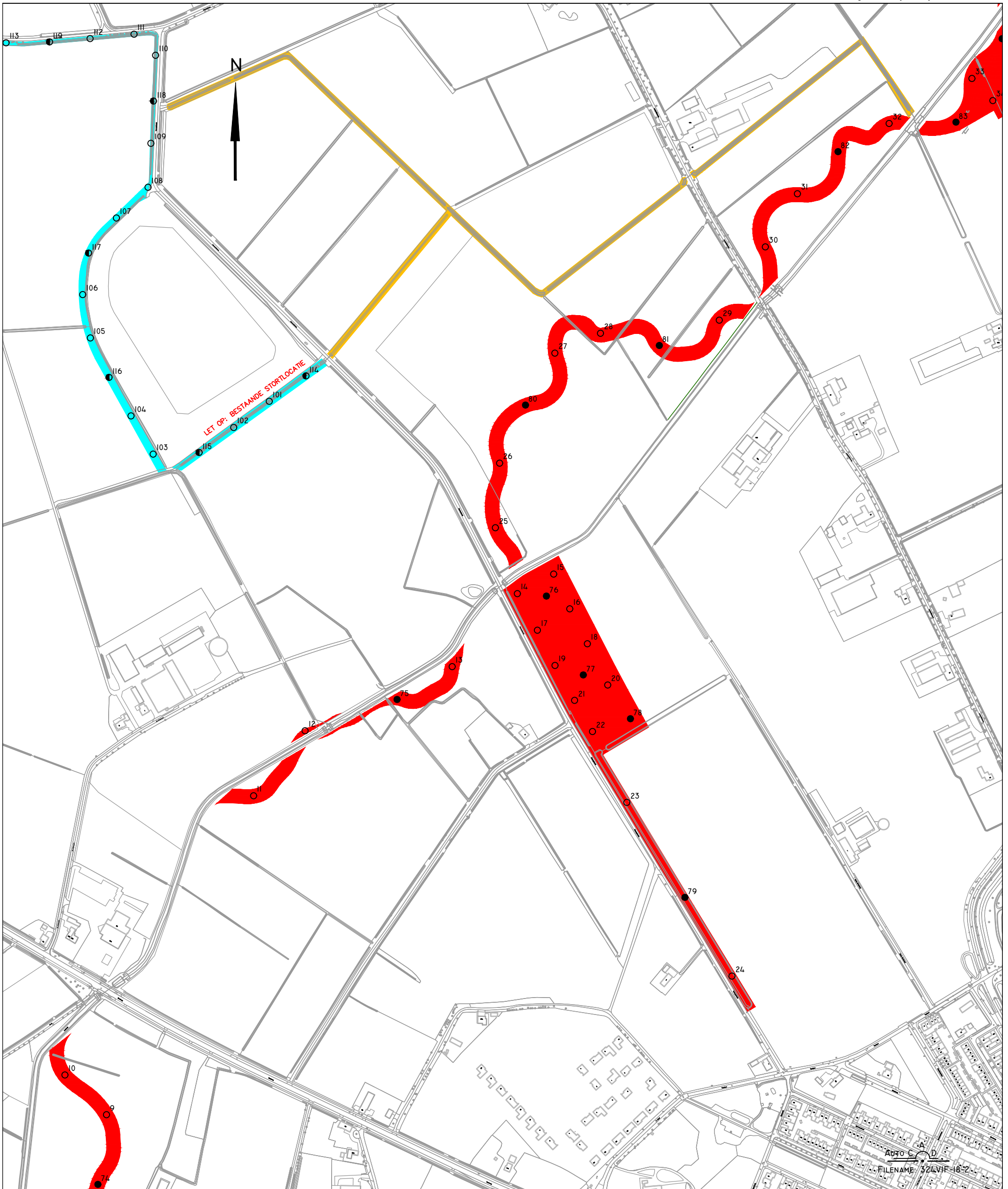


**MILIEUTECHNISCH**  
**ADVIESBUREAU HEEL BV**

TEL. : 0475-573231  
 FAX : 0475-571509

SCHAAL 1:5000/A3

AUTO-CAD  
 FILENAME: 324VIF-18



**LEGENDA**

- NIEUWE WATERGANG / AGRARISCHE PERCELEN, OPP. CA. 19 HA.
- (TOEKOMSTIGE) SLOTEN (NIET OP LEGGER) OPP. CA. 0,9 HA.
- LEGGER (ONDERZOEK DOOR SWECO)
- BORING TOT 0,5 M-MV
- BORING TOT 2,0 M-MV
- BORING TOT 3,0 M-MV

**BIJLAGE 2B**  
SITUATIETEKENING MET BOORPUNTEN  
VERKENNEND BODEMONDERZOEK

- KLINKER
- GRIND
- BETON
- GRAS
- ASFALT
- TEGELS



PROJECT:  
VENRAYSE BROEK / DE SPURKT GEM. VENRAY

OPDRACHTGEVER:  
VIFORIS BV

PROJECTLEIDER:   
TEKENAAR:   
PROJECTNR.: 324 VIF/18  
DATUM: 10-07-2018  
VERSIE: 01



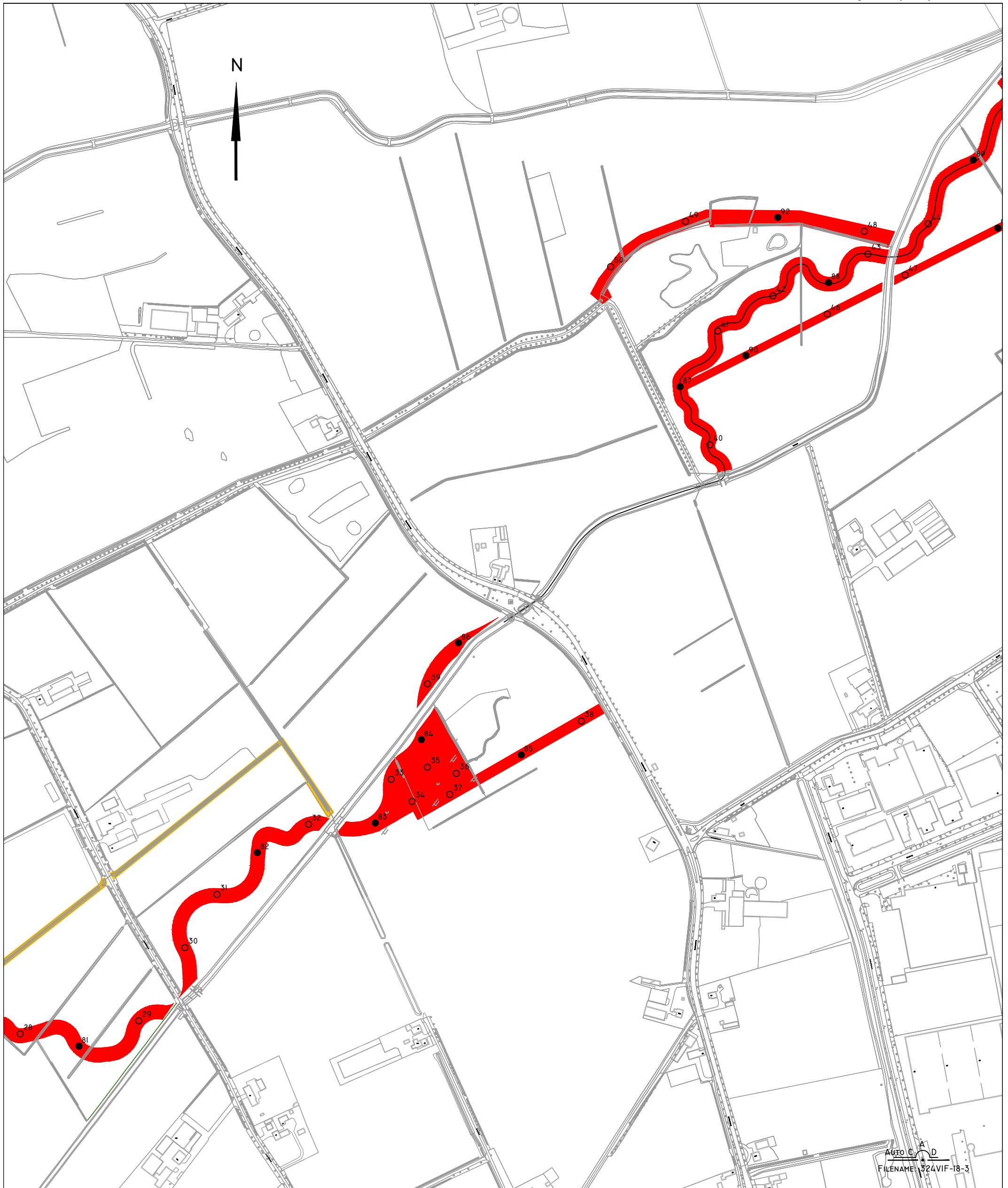
**MILIEUTECHNISCH**  
**ADVIESBUREAU HEEL BV**

TEL.: 0475-573231  
FAX: 0475-571509

SCHAAL 1:5000/A3

Auto C A D  
FILENAME: 324VIF-18-2





AUTO C A D  
 FILENAME: S24VIF-18-3

**LEGENDA**

- NIEUWE WATERGANG / AGRARISCHE PERCELEN, OPP. CA. 19 HA.
- (TOEKOMSTIGE) SLOTEN (NIET OP LEGGER) OPP. CA. 0,9 HA.
- LEGGER (ONDERZOEK DOOR SWECO)
- BORING TOT 0,5 M-MV
- BORING TOT 2,0 M-MV
- BORING TOT 3,0 M-MV

**BIJLAGE 2C**  
 SITUATIETEKENING MET BOORPUNTEN  
 VERKENNEND BODEMONDERZOEK

- KLINKER
- GRIND
- BETON
- GRAS
- ASFALT
- TEGELS



PROJECT:  
 VENRAYSE BROEK / DE SPURKT GEM. VENRAY

OPDRACHTGEVER:  
 VIFORIS BV

PROJECTLEIDER:   
 TEKENAAR:   
 PROJECTNR.: : 324VIF/18  
 DATUM : 10-07-2018  
 VERSIE : 01

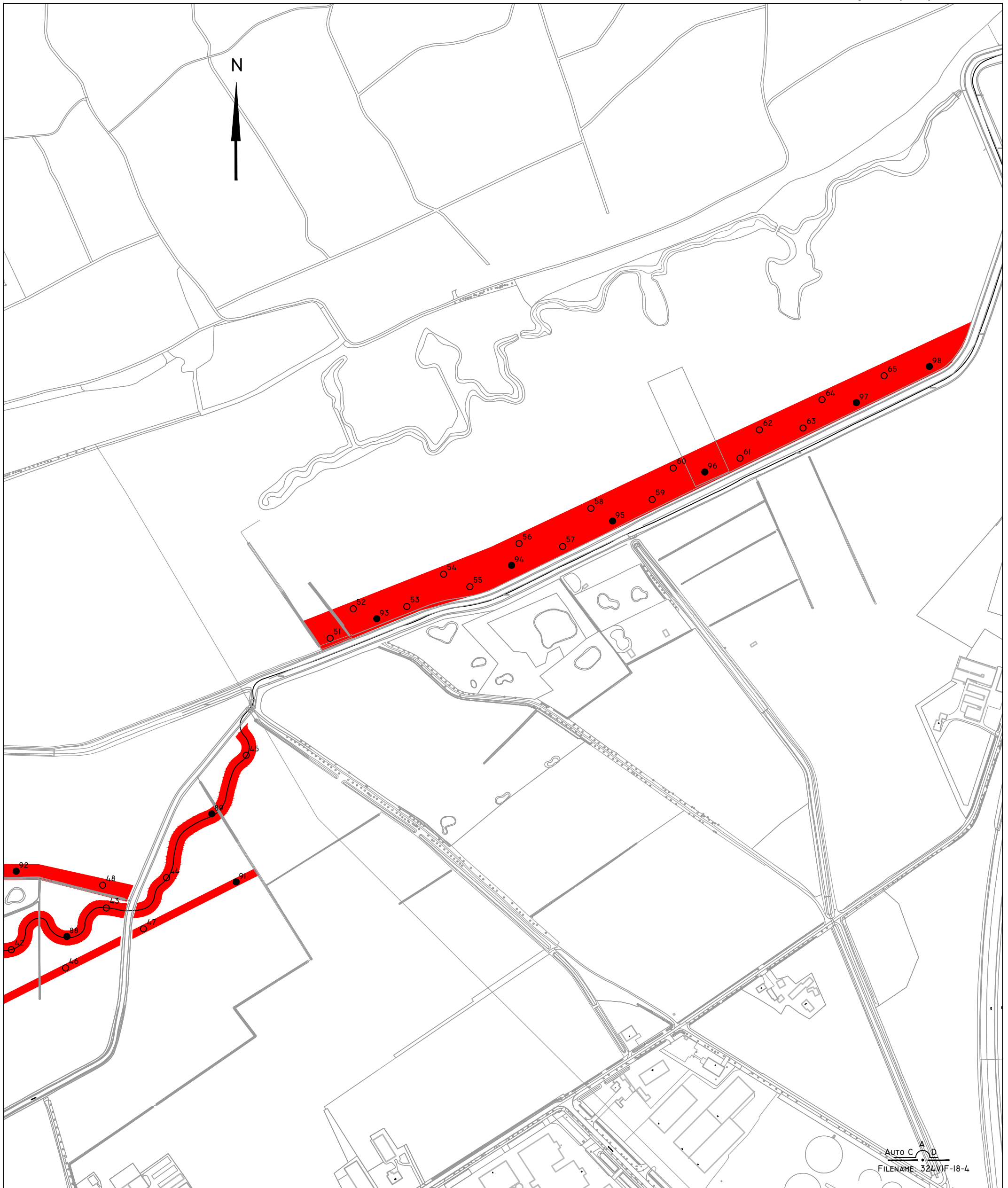


**MILIEUTECHNISCH**  
**ADVIESBUREAU HEEL BV**

TEL. : 0475-573231  
 FAX : 0475-571509

SCHAAL 1:5000/A3





AUTO C A D  
 FILENAME: 324VIF-18-4

**LEGENDA**

- NIEUWE WATERGANG / AGRARISCHE PERCELEN, OPP. CA. 19 HA.
- (TOEKOMSTIGE) SLOTEN (NIET OP LEGGER) OPP. CA. 0,9 HA.
- LEGGER (ONDERZOEK DOOR SWECO)
- BORING TOT 0,5 M-MV
- BORING TOT 2,0 M-MV
- BORING TOT 3,0 M-MV

**BIJLAGE 2D**  
 SITUATIE TEKENING MET BOORPUNTEN  
 VERKENNEND BODEMONDERZOEK

- KLINKER
- GRIND
- BETON
- GRAS
- ASFALT
- TEGELS



PROJECT:  
 VENRAYSE BROEK / DE SPURKT GEM. VENRAY

OPDRACHTGEVER:  
 VIFORIS BV

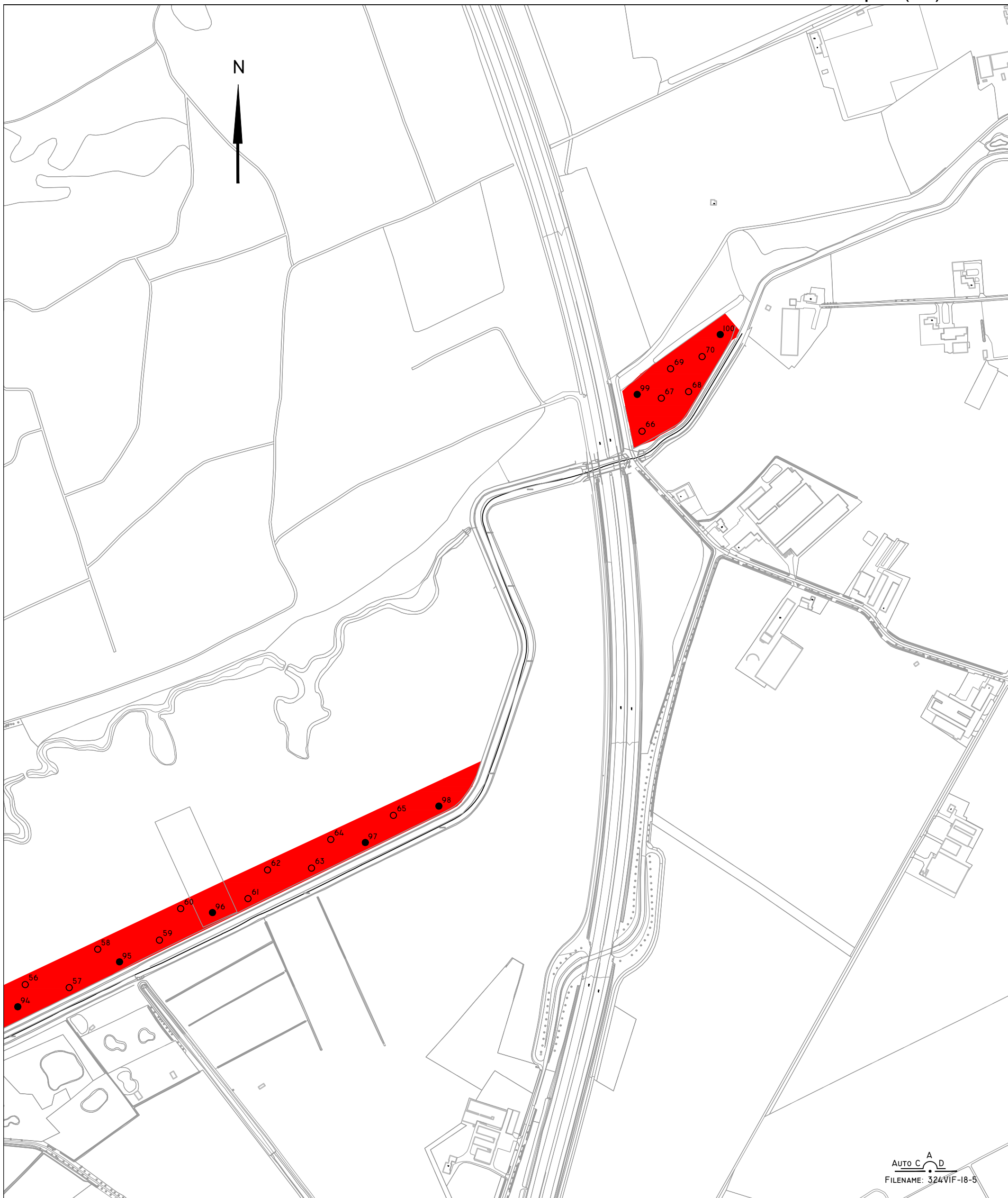
PROJECTLEIDER:   
 TEKENAAR:   
 PROJECTNR.: : 324VIF/18  
 DATUM : 10-07-2018  
 VERSIE : 01



**MILIEUTECHNISCH**  
**ADVIESBUREAU HEEL BV**

TEL. : 0475-573231  
 FAX : 0475-571509

SCHAAL 1:5000/A3



**LEGENDA**

- NIEUWE WATERGANG / AGRARISCHE PERCELEN, OPP. CA. 19 HA.
- (TOEKOMSTIGE) SLOTEN (NIET OP LEGGER) OPP. CA. 0,9 HA.
- LEGGER (ONDERZOEK DOOR SWECO)
- BORING TOT 0,5 M-MV
- BORING TOT 2,0 M-MV
- BORING TOT 3,0 M-MV

**BIJLAGE 2E  
SITUATIETEKENING MET BOORPUNTEN  
VERKENNEND BODEMONDERZOEK**

- KLINKER
- GRIND
- BETON
- GRAS
- ASFALT
- TEGELS



PROJECT:  
VENRAYSE BROEK / DE SPURKT GEM. VENRAY

OPDRACHTGEVER:  
VIFORIS BV

PROJECTLEIDER:   
TEKENAAR:   
PROJECTNR.: : 324VIF/18  
DATUM: : 10-07-2018  
VERSIE: : 01



**MILIEUTECHNISCH  
ADVIESBUREAU HEEL BV**

TEL.: : 0475-573231  
FAX: : 0475-571509

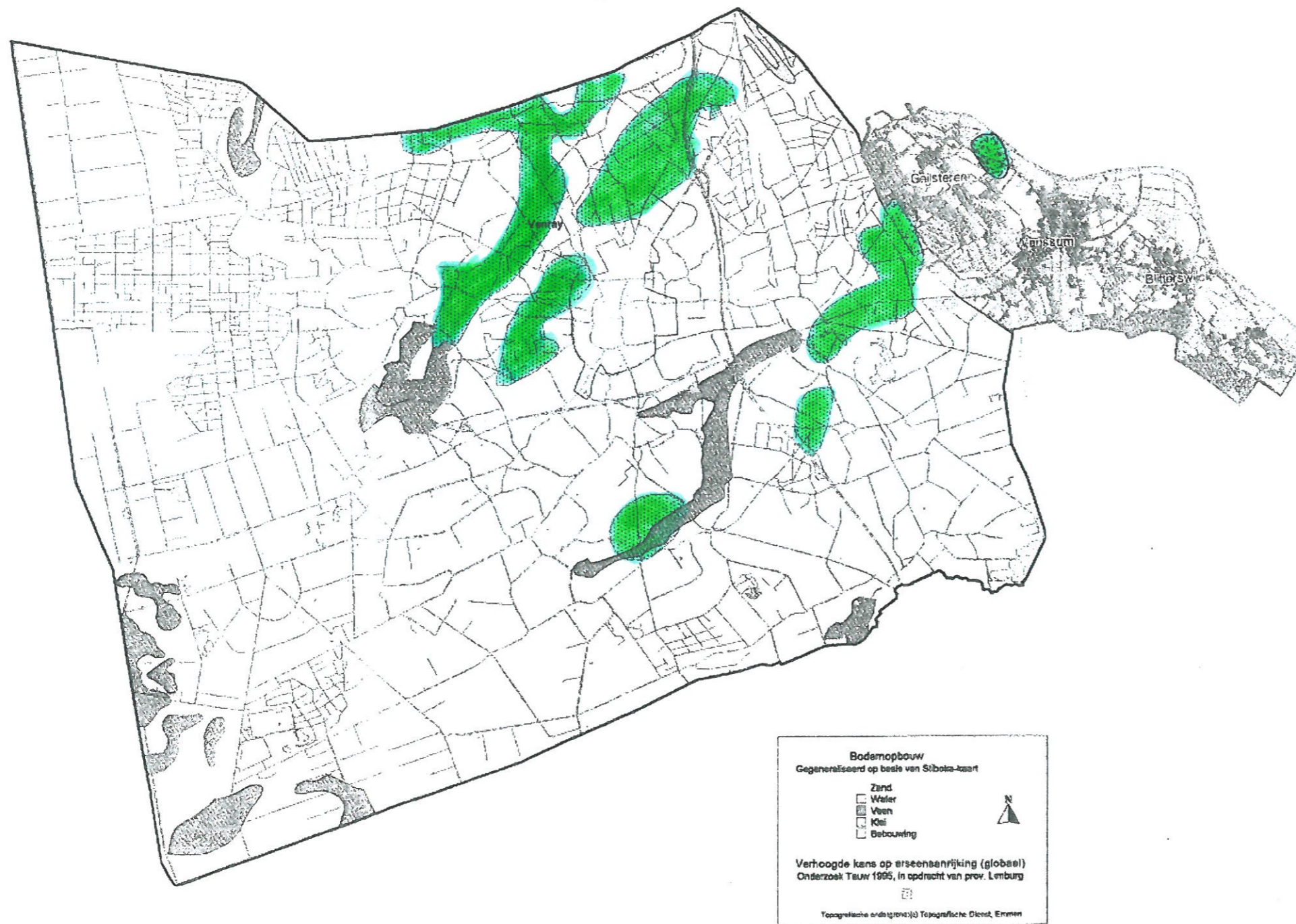
SCHAAL 1:5000/A3



**BIJLAGE 3-6**



## Bijlage 8: Kaart met gebieden met verhoogde kans op arseengehalten in de bodem.





19 APR 2019

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Staatsbosbeheer  
Postbus 2  
3800 AA Amersfoort

**Rijksvastgoedbedrijf**

Directie Transacties &  
Projecten  
Afdeling Verkoop

Spoorlaan 175  
5038 CB Tilburg  
Postbus 16169  
2500 BD Den Haag  
Nederland  
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

**BTW nummer**

NL8563.05.765.B.01

**Kvk nummer**

65890604

**Iban nummer**

NL56INGB0705002675

Datum 15 april 2019

Betreft instemming diverse percelen Venray

**Inlichtingen**

Art. 10 lid 2 sub e

Art. 10 lid 2 sub e @rijksoverheid.nl

**Ons Kenmerk**

1020234460

**Ons Zaaknummer**

118008101

**Uw brief (kenmerk)**

19 maart 2019

**Bijlagen**

0

Geachte Art. 10 lid 2 sub e,

Onder verwijzing naar uw brief de dato 19 maart 2019 met uw kenmerk Z18-16887 betreffende de verkoop van diverse percelen kadastraal bekend gemeente Venray, sectie V en Z, diverse nummers met een te vervreemden totale oppervlakte van 8.05.35 ha. deel ik u mee dat ik kan instemmen met de vervreemding/ruiling van deze percelen tegen een verkoopprijs van € 78.421,40.

Voorts deel ik u mee, dat bovengenoemde prijstoets tot een half jaar na dagtekening van deze brief geldig is, daarna vervalt deze instemming. Mocht u na afloop van deze termijn tot verkoop overgaan dient u een nieuw verzoek voor een prijstoets bij het Rijksvastgoedbedrijf in te dienen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens de Staat der Nederlanden,  
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,  
namens deze

**Art. 10 lid 2 sub e**

Sectiehoofd Verkoop

**Art. 10 lid 2 sub e**

Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16969, 2500 BD Den Haag

Staatsbosbeheer  
t.a.v. Art. 10 lid 2 sub e  
Postbus 2  
3800 AA Amersfoort

Datum 3 april 2020  
Betreft verlenging instemming prijstoets Z18-16887 diverse percelen Venray

Geachte Art. 10 lid 2 sub e,

Onder verwijzing naar onze brief van 15 april 2019 en uw mail van 31 maart 2020 betreffende de verkoop van diverse percelen kadastraal bekend gemeente Venray, sectie V en Z, diverse nummers met een te vervreemden totale oppervlakte van 8.05.35 ha voor een bedrag van € 78.421,40 deel ik u mee dat ik kan instemmen met een verlenging vanwege de gewijzigde afspraken waarbij een instemming voorts een jaar geldig is.

Deze verlenging wordt door mij verleend tot 1 maand na dagtekening van deze brief, daarna vervalt deze instemming. Mocht u na afloop van deze termijn tot verkoop overgaan dient u een nieuw verzoek voor een prijstoets en actualisatie van het taxatierapport bij het Rijksvastgoedbedrijf in te dienen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens de Staat der Nederlanden,  
de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,  
namens deze,

Art. 10 lid 2 sub e

*Sectiehoofd Verkoop*

**Rijksvastgoedbedrijf**  
Directie Transacties &  
Projecten  
Afdeling Verkoop  
Spoorlaan 175  
5038 CB Tilburg  
Postbus 16169  
2500 BD Den Haag  
Nederland  
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

**BTW nummer**  
NL8563.05.765.B.01

**Kvk nummer**  
65890604

**Iban nummer**  
NL56INGB0705002675

**Inlichtingen**

Art. 10 lid 2 sub e

rijksverheid.nl

**Ons Kenmerk**  
1020251569

**Ons Zaaknummer**  
118008101

**Uw brief (kenmerk)**  
mail dd. 31 maart 2020

**Bijlagen**  
0





21 APR 2020

Staatsbosbeheer  
T.a.v. Art. 10 lid 2 sub e  
Postbus 330  
5000 AH Tilburg

mr. J.L. Schroyen  
Notaris

Art. 10 lid 2 sub e

Kandidaat-notarissen

Art. 10 lid 2 sub e

Notarisclerk

Sint Odiliënberg, 17-04-2020

Referentie: Art. 10 lid 2 sub e / 21900953  
Inzake: ruiling en vestiging kwalitatieve verplichting

Geachte heer Art. 10 lid 2 sub e

Bijgaand stuur ik u het notarieel afschrift van de akte van ruiling en vestiging kwalitatieve verplichting tussen de gemeente Venray, Staatsbosbeheer, Waterschap en Provincie Limburg.

De akte werd verleden op 17-04-2020 ten overstaan van notaris mr. Art. 10 lid 2 sub e

Met dank voor het door u in ons gestelde vertrouwen,

Hoogachtend,

Art. 10 lid 2 sub e

NB: aktes ook opgenomen onder document 28 tot en met 32