

Datum 17 december 2022

Onderwerp Besluit Woo-verzoek Groenfonds

Behandeld door 

Ons kenmerk Z22-8606 / D22-42620

Uw kenmerk

Bijlagen 1

Geachte 

Op 25 november 2022 heeft u een verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo) ingediend. In dit verzoek vraagt u om: De afspraken gemaakt tussen Staatsbosbeheer en Dunea N.V. inzake de oprichting van het Groenfonds naar aanleiding van de afkoop van de erfpacht voor Natura 2000 gebied Meijndel (inclusief de samenwerkingsovereenkomst d.d. 1 maart 2016). Tevens verzoekt u om openbaarmaking van de erfpachtvoorwaarden tussen Staatsbosbeheer - Dunea (en haar rechtsvoorgangers, zoals het Duinwaterleiding 's Gravenhage (DWL), Duinwaterbedrijf Zuid-Holland. Ik heb de ontvangst van uw verzoek per brief van 3 december 2022 bevestigd.

Op 3 december heb ik een derde-belanghebbende om zienswijze gevraagd, volgens art. 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Ik heb u hiervan op de hoogte gesteld en u laten weten dat de termijn niet verder liep, totdat de zienswijzen kenbaar waren gemaakt. De belanghebbende heeft aangegeven geen bevestigd.

### **Uw Woo-verzoek**

Het moment waarop u uw verzoek heeft gedaan, heeft gevolgen voor de welke documenten zijn gezocht. Een Woo-verzoek kan nooit gaan over documenten die na het opsturen van uw verzoek zijn geschreven.<sup>1</sup> Dit houdt in dat documenten die later zijn gemaakt dan de datum van uw verzoek, 25 november 2022, niet zijn meegenomen bij de behandeling van uw Woo-verzoek.

### **Bijzonder openbaarmakingsregime**

Naast de Woo zijn er nog allerlei bijzondere openbaarmakingsbepalingen in andere wetten neergelegd, zoals de Kadasterwet. Deze bijzondere openbaarmakingsbepalingen gaan voor op de bepalingen van de Woo. Dat betekent dat de Woo niet van toepassing is op een document dat onder een bijzonder openbaarmakingsregime valt.

---

<sup>1</sup> ECLI:NL:RVS:2015:623

De door u gevraagde erfachtvoorwaarden zijn ingeschreven in het kadaster. Deze informatie is op grond van hoofdstuk 7 Kadasterwet te raadplegen bij het kadaster. Hoofdstuk 7 van de Kadasterwet is een in de bijlage bij art. 8.8 Woo genoemd bijzonder openbaarmakingsregime. Op grond van art. 8.8. Woo vallen de erfachtvoorwaarden daarom niet onder de Woo. U kunt het document raadplegen via het kadaster.

Om u ter wille zijn zal ik hieronder de kadastrale aanduidingen voor u opnemen, zodat het eenvoudiger te raadplegen via het kadaster:

- Wassenaar G 3549;
- Wassenaar G 3550;
- Wassenaar G 3551;
- Wassenaar G 3552;
- Wassenaar G 3553.

### **Resultaten onderzoek**

Ik heb uitgebreid onderzoek gedaan of Staatsbosbeheer de documenten heeft waarop uw informatieverzoek betrekking heeft en die onder de Woo vallen. Ik heb hiervoor het (digitaal) archief, de systemen en de betrokken collega's geraadpleegd.

Ik heb één document gevonden.

Het document bevat persoonsgegevens. Deze persoonsgegevens worden op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en sub e, Woo niet openbaargemaakt als het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer. In het document staan handtekeningen en parafen. Van openbaarmaking hiervan wordt, in lijn met vaste rechtspraak, meestal afgezien.<sup>2</sup> Namen van personen die in hun functie in de openbaarheid treden worden wel openbaar gemaakt.

### **Besluit**

Onder uw Woo-verzoek valt één document. Ik heb besloten tegemoet te komen aan uw verzoek en het document (deels) openbaar te maken. In de bijlage bij dit besluit treft u het document aan.

Ik heb de in de bijgevoegde stukken vermelde persoonsgegevens (deels) onleesbaar gemaakt. Voor de motivering verwijs ik u naar de overwegingen. Per onleesbaar gemaakt onderdeel is zichtbaar op basis waarvan de informatie niet openbaar wordt gemaakt.

---

<sup>2</sup> ECLI:NL:RVS:2018:321


## Rechtsmiddelen

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit schriftelijk bezwaar maken. Ook een andere belanghebbende kan tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift kan worden gestuurd aan de Directeur Staatsbosbeheer, Postbus 2, 3800 AA Amersfoort. U kan uw bezwaarschrift ook per mail versturen naar [info@staatsbosbeheer.nl](mailto:info@staatsbosbeheer.nl). U wordt verzocht een afschrift van dit besluit bij het bezwaarschrift te voegen.

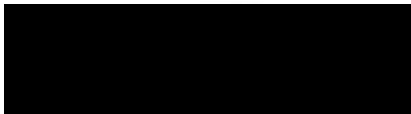
Een bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet-ontvankelijkheid van het bezwaarschrift. Dat betekent dat uw bezwaar niet inhoudelijk wordt behandeld.

Als u nog vragen hebt dan kunt u contact opnemen met  via [Woo@staatsbosbeheer.nl](mailto:Woo@staatsbosbeheer.nl).

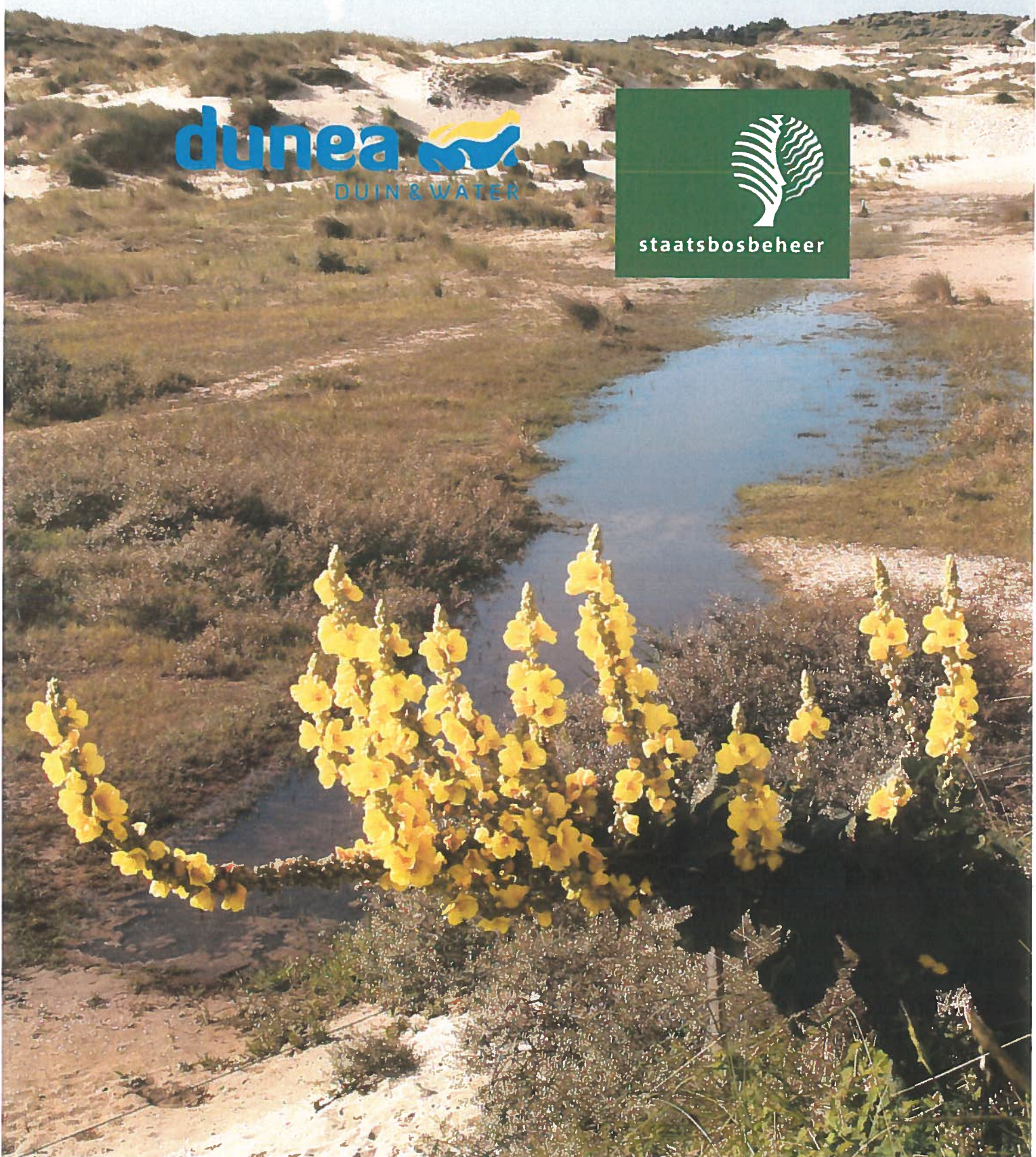
Met vriendelijke groet,  
de directeur Staatsbosbeheer, namens deze,



drs. B.A. Revis  
directeur Terreinbeheer & Ontwikkeling

# Samenwerkingsovereenkomst

## Dunea en Staatsbosbeheer



## **PARTIJEN:**

1. **Dunea N.V.**, gevestigd op het adres Plein van de Verenigde Naties 11 te (2719 EG) Zoetermeer, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur de heer drs. W.M.E. Drossaert, hierna ook te noemen: "**Dunea**",  
  
en
2. **De publiekrechtelijke rechtspersoon Staatsbosbeheer**, gevestigd op het adres Smallepad 5 te (3811 MG) Amersfoort, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door zijn directeur ir. S. Thijsen BNT, hierna ook te noemen: "**Staatsbosbeheer**",

gezamenlijk ook aan te duiden als "**Partijen**" en afzonderlijk ook als "**Partij**";

## **OVERWEGENDE DAT:**

- Partijen op 30 december 2015 zijn overeengekomen het bedrag vanuit de eenmalige afkoop van de canon, te weten € 24.500.000 (vierentwintig miljoen vijfhonderdduizend euro), onder te brengen op een bij het Nationale Groenfonds aangehouden Groenfondsrekening getiteld "Dunea rekening" of een benaming van gelijke strekking (het "Groenfonds")
- Partijen zijn overeengekomen een samenwerkingsovereenkomst op te stellen, waarin de afspraken komen te staan over het uitvoeren van projecten in het verzorgingsgebied van Dunea dan wel nabij de bron van Dunea zijnde het gebied dat afwatert in de Andelse Maas zoals aangegeven op pagina 37 van de akte vestiging erfpacht en opstalrecht.
- De zeggenschap over de gelden op de bij het Nationale Groenfonds aangehouden Groenfondsrekening getiteld "Dunea rekening" bij Staatsbosbeheer berust.
- Beide partijen projecten kunnen inbrengen.

## **HEBBEN DE VOLGENDE AFSPRAKEN GEMAAKT:**

### **Doel van de samenwerkingsovereenkomst**

1. Deze samenwerkingsovereenkomst heeft tot doel een structurele samenwerking tussen Partijen te borgen en te versterken door middel van het uitvoeren van Groenprojecten in het voorzieningsgebied van Dunea of nabij de bron van Dunea (het gebied dat afwatert in de Andelse Maas), waardoor onder meer de natuur, het landschap en de recreatie in en nabij het duingebied in het voorzieningsgebied van Dunea wordt versterkt.

*Samenwerkingsovereenkomst tussen Dunea en Staatsbosbeheer*

---

- Partijen hebben beide strategische belangen en doelstellingen in het gehele gebied Hollands Duin en willen de communicatie en zichtbaarheid beter op elkaar afstemmen en versterken met behoud van ieders' identiteit én herkenbaarheid.

### Programma

- Uiterlijk op 1 september 2016 wordt door Partijen op basis van consensus een meerjarenprogramma voor de komende vijf jaar opgesteld voor Groenprojecten die worden gefinancierd uit het Groenfonds (het "**Programma**").
- Het Programma omvat steeds een prognose van de voorgenomen Groenprojecten voor de volgende vijf kalenderjaren alsmede een financiële raming van onttrekkingen – per Groenproject – uit het Groenfonds.
- Jaarlijks vóór 1 april (te beginnen in 2017) beslissen Partijen tijdens een overleg (het "**Jaarlijks Overleg**") op basis van consensus over eventuele aanpassingen aan en/of aanvullingen op het Programma.
- Het Jaarlijks Overleg wordt gehouden door de directeurs van Dunea en Staatsbosbeheer. De uitkomst van dit overleg zal door de Directeur Staatsbosbeheer worden vastgelegd in een formeel besluit, op basis waarvan het Programma wordt uitgevoerd.
- Ten behoeve van het Programma en het Jaarlijks Overleg wordt door een voorbereidingsgroep (de "**Vorbereidingsgroep**") een voorstel gedaan voor mogelijke Groenprojecten die kunnen worden opgenomen in het Programma. Beide Partijen kunnen in de Voorbereidingsgroep mogelijke Groenprojecten aandragen.
- De Voorbereidingsgroep bestaat ten minste uit het Hoofd van Staatsbosbeheer Provincie Zuid Holland en de afdelingsmanager Natuur of sectormanager Klant & Natuur van Dunea.

### Groenprojecten

- Een Groenproject wordt alleen opgenomen in het Programma indien vaststaat dat het – in overwegende mate – beantwoordt aan de doelstellingen van Partijen én aan het doel van de samenwerkingsovereenkomst.
- Partijen streven ernaar samenwerking te zoeken bij andere private en publieke partijen voor de uitvoering en financiering van Groenprojecten.
- Voor financiering uit het Groenfonds komen slechts proces- en directe kosten in aanmerking die op een specifiek Groenproject betrekking hebben. Kosten voor aankoop van gronden, (regulier) onderhoud, overhead en administratie zijn uitgesloten, tenzij Partijen gezamenlijk uitdrukkelijk anders overeenkomen.

### Groenfonds

- Staatsbosbeheer beheert het Groenfonds. Uitkeringen uit het Groenfonds ten behoeve van een Groenproject kunnen slechts plaatsvinden als het betreffende Groenproject is opgenomen in het Programma.
- Staatsbosbeheer stelt jaarlijks een rapportage op waardoor Dunea een volledig beeld krijgt van de besteding van middelen uit het Groenfonds.

*Samenwerkingsovereenkomst tussen Dunea en Staatsbosbeheer*

14. Eventuele inkomsten, die verband houden met de uitvoering van de Groenprojecten, komen gedurende de uitvoering van het project ten gunste van het betreffende project.

**Duur samenwerkingsovereenkomst**

15. Deze samenwerkingsovereenkomst eindigt op het moment dat de middelen in het Groenfonds volledig zijn uitgeput.
16. Deze samenwerkingsovereenkomst kan niet tussentijds worden opgezegd of anderszins beëindigd, tenzij met wederzijdse instemming anders wordt besloten. Indien er op dat moment, rekening houdend met uitvoering van de aangegane projectverplichtingen, een positief saldo op de groenfondstrekening resteert, zal de Directeur Staatsbosbeheer op grond van zijn zeggenschap over deze middelen hieraan een bestemming geven.

**Overige bepalingen**

17. Aanvullingen op en afwijkingen van deze samenwerkingsovereenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk en schriftelijk (inclusief per e-mail) tussen Partijen zijn overeengekomen.
18. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend.

**Dunea N.V.**

Art. 5.2. lid 2 sub e Woo

Naam: drs. W.M.E. Drossaert  
Functie: algemeen directeur  
Plaats: *Zotemeer*  
Datum: 01 maart 2016

**Staatsbosbeheer**

Art. 5.2. lid 2 sub e Woo

Naam: ir. S. Thijsen BNT  
Functie: directeur  
Plaats: *Amersfoort*  
Datum: 01 maart 2016