

Datum 29 september 2022

Onderwerp Woo-besluit | Uitbreiding KNVB Campus

Behandeld door 

Ons kenmerk Z22-6128 / D22-32062

Uw kenmerk -

Bijlagen -

Geachte 

Op 17 augustus 2022 heeft u een verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo) ingediend. In dit verzoek vraagt u om documenten die betrekking hebben op de voorgenomen uitbreidingsplannen van de KNVB campus in Zeist. Ik heb de ontvangst van uw verzoek per brief van 23 augustus 2022 bevestigd.

Op 12 september 2022 heb ik derde-belanghebbenden om hun zienswijze gevraagd, volgens art. 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Met mijn brief van dezelfde datum heb ik u hiervan op de hoogte gesteld en u laten weten dat de termijn niet verder liep, totdat de zienswijzen kenbaar waren gemaakt. Een aantal van de belanghebbenden heeft hier geen gebruik van gemaakt. De overige belanghebbenden hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen openbaarmaking. Eén van de belanghebbende heeft daarbij expliciet aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het openbaar maken van zijn naam. Deze is daarom ook nog zichtbaar.

1. Uw Woo-verzoek

Het moment van opsturen van uw verzoek heeft gevolgen voor de beantwoording van uw verzoek. Een Woo-verzoek kan nooit betrekking hebben op documenten die na het opsturen van uw verzoek tot stand zijn gekomen.¹ Dit houdt in dat documenten die later zijn gemaakt dan de datum van uw verzoek, 17 augustus 2022, niet zijn meegenomen bij de behandeling van uw Woo-verzoek.

U vraagt in uw Woo-verzoek om documenten die betrekking hebben op de voorgenomen uitbreidingsplannen van de KNVB campus in Zeist. U vraagt concreet om de volgende documenten:

1. Vergaderstukken, waaronder: agenda's, ingekomen stukken, besluiten, besluitenlijsten en notulen;
2. Interne correspondentie en gespreksverslagen;
3. Externe correspondentie en gespreksverslagen tussen Staatsbosbeheer, KNVB, gemeente Zeist, betrokken/ingehuurde ondernemingen voor analyses, adviezen, flora- en faunarapportages etc.;
4. Memo's, notities;

¹ ECLI:NL:RVS:2015:623

5. Rapporten, advies, waaronder: Beheer-, ontwikkel-, exploitatie en vergelijkbare plannen t.a.v. betrokken en omliggende percelen, alsmede de rapportages, resultaten en evaluaties die daarbij horen, sinds verwerving;
6. Financiële documenten, waaronder: exploitatiebegroting en balans van betrokken en omringende percelen;
7. Datasets.

U vraagt de documentatie op over een periode vanaf het moment sinds verwerving tot heden (17 augustus 2022).

2. Resultaten onderzoek

Ik heb uitgebreid onderzoek gedaan of Staatsbosbeheer de documenten heeft waarop uw informatieverzoek betrekking heeft. Ik heb hiervoor de systemen en de betrokken collega's geraadpleegd.

Ik heb 45 documenten gevonden.

Ten aanzien van de punten 6 en 7 heb ik geen documenten aangetroffen.

2.1. Reeds openbaar

Bijlage 2 behorend bij document Z22-6128 – 44 is al openbaar en voor iedereen beschikbaar. De Woo is niet van toepassing op documenten die al openbaar zijn. U kunt dit document vinden via <https://www.knvb.nl/info/66111/knvb-campus-duurzaam-uitbreiden>.

3. Overwegingen

3.1. Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

De documenten die vallen onder uw verzoek bevatten persoonsgegevens. Deze persoonsgegevens worden op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en sub e, Woo niet openbaargemaakt als het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer. In de documenten staan verschillende soorten persoonsgegevens. Van openbaarmaking hiervan wordt, in lijn met vaste rechtspraak, meestal afgezien.² Namen van personen die in hun functie in de openbaarheid treden worden wel openbaar gemaakt.

3.2. Financieel/economisch belang

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en sub b, Woo wordt financiële/economische informatie niet openbaar gemaakt als het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van Staatsbosbeheer. Bij een passage in de documenten komt het financiële/economische belang in het geding. Openbaarmaking van deze bedragen zou de onderhandelingspositie van Staatsbosbeheer in de toekomst kunnen verslechteren. Ik ben van mening dat dit belang zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid omdat openbaarmaking niet opweegt tegen de financieel economische belangen van Staatsbosbeheer. Deze gegevens worden daarom niet openbaar gemaakt op grond van art. 5.1, lid 2 sub b, Woo.

² ECLI:NL:RVS:2018:321

3.3. Bedrijfs- en fabricagegegevens

Een deel van de aangetroffen documenten bestaat uit concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens van rechtspersonen, dat niet valt onder art. 5.1 eerste lid sub c. Openbaarmaking van deze specifieke gegevens kan het betrokken bedrijf schaden in zijn concurrentiepositie. Hierdoor kan het bedrijf onevenredig benadeeld worden ten opzichte van zijn concurrenten. Ik ben daarom van mening dat het belang van het bedrijf zwaarder weegt dan het belang van openbaarmaking van deze concurrentiegevoelige gegevens. Ik maak deze gegevens daarom niet openbaar op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en sub f, Woo. Gegevens die niet herleidbaar zijn naar specifieke bedrijfsgegevens worden wel openbaar gemaakt.

3.4. Persoonlijke beleidsopvattingen in stukken opgesteld voor intern beraad

Een aantal van de aangetroffen documenten zijn stukken opgesteld voor intern beraad, waarin persoonlijke beleidsopvattingen staan. Op grond van artikel 5.2 eerste lid, Woo worden persoonlijke beleidsopvattingen in stukken opgesteld voor intern beraad niet openbaar gemaakt. Onder persoonlijke beleidsopvattingen vallen ambtelijk adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad. Het gaat hier niet om feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van beleidsalternatieven of andere onderdelen met een grotendeels openbaar karakter. Deze beperkingen zorgt ervoor dat ambtenaren een ongehinderde bijdrage kunnen leveren aan het interne beraad. Volgens vaste rechtspraak hoeven feitelijke gegevens ook niet openbaar te worden gemaakt, wanneer deze zodanig zijn verweven met de persoonlijke beleidsopvattingen, dat deze lastig van elkaar te scheiden zijn.³

3.5. Buiten reikwijdte verzoek

Informatie die niet onder de reikwijdte van uw verzoek valt, maar wel in de documenten is opgenomen, maak ik niet openbaar.⁴ Deze passages zijn onleesbaar gemaakt.

4. Besluit

Onder uw Woo-verzoek vallen 45 documenten. Ik heb besloten tegemoet te komen aan uw verzoek en de documenten (deels) openbaar te maken. In de bijlage bij dit besluit treft u de documenten en een overzicht aan. Ik heb voor de duidelijkheid de bijlagen genummerd. De nummers op het overzicht komen overeen met de nummers op de documenten.

Ik heb de in de bijgevoegde stukken vermelde gegevens (deels) onleesbaar gemaakt. Voor de motivering verwijs ik u naar de overwegingen. Per onleesbaar gemaakt onderdeel is zichtbaar op basis waarvan de informatie niet openbaar wordt gemaakt.

5. Rechtsmiddelen

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit schriftelijk bezwaar maken. Ook een andere belanghebbende kan tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift kan worden gestuurd aan de Directeur Staatsbosbeheer, Postbus 2, 3800 AA Amersfoort. U kan uw bezwaarschrift ook per mail versturen naar info@staatsbosbeheer.nl. U wordt verzocht een afschrift van dit besluit bij het bezwaarschrift te voegen.

³ ECLI:NL:RVS:2018:314

⁴ ECLI:NL:RVS:2018:1356

Een bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet-ontvankelijkheid van het bezwaarschrift. Dat betekent dat uw bezwaar niet inhoudelijk wordt behandeld.

Een kopie van dit besluit zend ik aan de betrokken personen/organisaties.

Als u nog vragen hebt dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de Afdeling Juridische Zaken via woo@staatsbosbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,
de directeur Staatsbosbeheer, namens deze,

[REDACTED]

drs. B.A. Revis
directeur Terreinbeheer & Ontwikkeling

| Documentenoverzicht Woo Besluit - Zaaknummer: Z22-6128 | | | |
|---|--|----------------------|---|
| Nummer | Naam / Kernwoorden | d.d. document | Openbaar gemaakt? |
| Z22-6128 - 1 | E-mail correspondentie: Kennismaking | 2-7-2018 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 2 | E-mail correspondentie: Kennismakingafspraken -- | 30-8-2018 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 3 | E-mail correspondentie: Mogelijke uitbreiding voetbalveld | 14-9-2018 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 4 | E-mail correspondentie: Afspraak -- | 12-10-2018 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 5 | E-mail correspondentie: Plannen | 10-1-2019 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 6 | E-mail correspondentie: Onderzoeksgebied flora en fauna / financiën - Bijlage 1: Zoeklocaties nieuwe velden KNVB jan 2019 | 17-1-2019 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 7 | E-mail correspondentie: Onderzoeksgebied flora en fauna / financiën | 17-1-2019 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 8 | E-mail correspondentie: Afspraak | 6-3-2019 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 9 | E-mail correspondentie: Wijziging locatie afspraak vanmiddag | 17-6-2019 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 10 | E-mail correspondentie: Verzoek aankoop gronden | 12-11-2019 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 11 | E-mail correspondentie: Verzoek aankoop gronden | 13-11-2019 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 12 | E-mail correspondentie: Verzoek aankoop gronden | 15-11-2019 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 13 | E-mail correspondentie: Terugkoppeling KNVB Campus | 20-12-2019 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 14 | E-mail correspondentie: Vraag | 20-12-2019 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 15 | E-mail correspondentie: Document1 - Bijlage 1: Document1 | 6-1-2020 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 16 | Voorstel voor natuurlijke inrichting van De Hoef (Odijk) | 28-5-2020 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 17 | E-mail correspondentie: Genied Odijk - Bijlage 1: De Hoef als salderingsgebied voor KNVB | 9-6-2020 | Ja, deels Bijlage 1 behorend bij document Z22-6128 - 17 is identiek aan document Z22-6128 - 16 |
| Z22-6128 - 18 | E-mail correspondentie: Gebied Odijk | 9-6-2020 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 19 | E-mail correspondentie: Gebied Odijk | 22-6-2020 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 20 | Uitbreiding KNVB campus en natuurontwikkeling Odijk | 10-7-2020 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 21 | E-mail correspondentie: Voortgang ontwikkelingen KNVB Campus - Bijlage 1: Notitie uitbreiding KNVB Campus en natuurontwikkeling Odijk | 23-7-2020 | Ja, deels Bijlage 1 behorend bij document Z22-6128 - 21 is identiek aan document Z22-6128 - 20 |
| Z22-6128 - 22 | E-mail correspondentie: Voortgang ontwikkelingen KNVB Campus | 27-7-2020 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 23 | E-mail correspondentie: Voortgang ontwikkelingen KNVB Campus | 13-8-2020 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 24 | E-mail correspondentie: Voortgang ontwikkelingen KNVB Campus | 18-8-2020 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 25 | E-mail correspondentie: Voortgang ontwikkelingen KNVB Campus | 10-9-2020 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 26 | E-mail correspondentie: Plannen KNVB | 25-9-2020 | Ja, deels |

| | | | |
|---------------|---|------------|---|
| Z22-6128 - 27 | E-mail correspondentie: Plannen KNVB | 28-9-2020 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 28 | E-mail correspondentie: KNVB voetbalvelden in mijn voortuin | 2-11-2020 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 29 | E-mail correspondentie: KNVB voetbalvelden in mijn voortuin | 3-11-2020 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 30 | E-mail correspondentie: Vraag van Sylvio via Boudewijn over KNVB | 25-11-2020 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 31 | E-mail correspondentie: Korte tekst KNVB | 1-12-2020 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 32 | E-mail correspondentie: Het zuidwestelijk buitengebied van Zeist | 16-12-2020 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 33 | E-mail correspondentie: Brief KNVB Bondsvoorzitter -- inzake klimaat, natuur en biodiversiteit | 9-2-2021 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 34 | E-mail correspondentie: Brief KNVB Bondsvoorzitter -- inzake klimaat, natuur en biodiversiteit | 9-2-2021 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 35 | E-mail correspondentie: Reactie brief KNVB Klimaat, natuur en biodiversiteit - Bijlage 1: Reactie brief KNVB Klimaat, natuur en biodiversiteit | 8-3-2021 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 36 | E-mail correspondentie: Kort bijgepraat met KNVB | 9-3-2021 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 37 | E-mail correspondentie: Plannen 5 hectare boskap KNVB | 28-4-2021 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 38 | E-mail correspondentie: Bijpraten | 4-11-2021 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 39 | E-mail correspondentie: Bijpraten | 4-11-2021 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 40 | E-mail correspondentie: Hollandse IJssel particulier initiatief | 9-12-2021 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 41 | E-mail correspondentie: Gronden | 24-1-2022 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 42 | E-mail correspondentie: Enkele ontwikkelingen PE juni en vraag versturen PB | 30-5-2022 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 43 | E-mail correspondentie: Gepsrek over KNVB-ontwikkeling | 21-6-2022 | Ja, deels |
| Z22-6128 - 44 | E-mail correspondentie: Indienen uitbreidingsplannen KNVB Campus - Bijlage 1: Brief Staatsbosbeheer - Bijlage 2: Gebiedsvisie KNVB Campus | 12-7-2022 | Ja, deels Bijlage 2 is reeds openbaar en voor eenieder beschikbaar via: https://www.knvh.nl/info/66111/knvh-campus-duurzaam-uitbreiden |
| Z22-6128 - 45 | E-mail correspondentie: Koekoek 4-8-2022 | 4-8-2022 | Ja, deels |

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: "Neutel, Wout" [Art. 5.1.]@staatsbosbeheer.nl>

Datum: 2 jul. 2018 15:46

Onderwerp: RE: Kennismaking

Aan: "Art. 5.1. lid 2 sub e Woo" @KNVB.NL>,"Art. 5.1. lid 2 sub e Woo" @staatsbosbeheer.nl>

Cc:

Beste [Art.] prima! Ik zie de afspraak tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Wout Neutel
hoofd Staatsbosbeheer Utrecht

Van: [Art. 5.1. lid 2 sub e Woo] @KNVB.NL]

Verzonden: donderdag 28 juni 2018 15:31

Aan: Neutel, Wout [Art. 5.1.]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: Kennismaking

Geachte heer Neutel, beste Wout,

Ik heb jouw gegevens gekregen van wethouder Sander Jansen. Heb begrepen dat jullie elkaar hebben gesproken en dat het bij jou bekend is dat ik graag een (informele) kennismakingafspraak in zou willen plannen.

Akkoord dat ik jouw secretariaat ([Art. 5.1. lid 2]) laat benaderen voor het maken van een afspraak?

Hoor graag.

Met vriendelijke groet,



[Art. 5.1. lid]

Facilitair manager

T. 0343 [Art. 5.1.]

M. 06 [Art. 5.1.]

E. [Art. 5.1. lid]@knvb.nl

Koninklijke Nederlandse Voetbalbond

Woudenbergseweg 56-58, 3707 HX Zeist

Postbus 515, 3700 AM Zeist

KNVB.NL

This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you have received this email in error please notify the system manager. Please note that any views or opinions presented in this email are solely those of the author and do not necessarily represent those of the KNVB. Finally, the recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The KNVB accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email. KNVB is a legal entity (association), duly incorporated under the laws of the Netherlands and registered by the Chamber of Commerce under 40478591.

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: "Neutel, Wout" [Art. 5.1.]@staatsbosbeheer.nl>

Datum: 30 aug. 2018 13:29

Onderwerp: RE: Kennismakingsafpraak [Art. 5.1. lid]

Aan: "[Art. 5.1. lid 2 sub e Woo]@KNVB.NL>

Cc:

Beste [Art.], laten we dan 1 oktober 16.00 uur vastleggen op de KNVB Campus. Tot dan.

Met vriendelijke groet,

ir. W.R.J. Neutel
hoofd Staatsbosbeheer UtrechtTelefoonnummer : 06-[Art. 5.1.]
Postadres : Postbus 58174, 1040 HD Amsterdam
Werkadres : Maarsbergseweg 18a, 3956 KW Leersum

Staatsbosbeheer
Bekroond tot beste overheidsorganisatie
van het jaar 2017

Van: [Art. 5.1. lid 2 sub e Woo]@KNVB.NL]

Verzonden: donderdag 30 augustus 2018 08:56

Aan: Neutel, Wout [Art. 5.1.]@staatsbosbeheer.nl>

CC: [Art. 5.1. lid 2 sub e Woo]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: Kennismakingsafpraak [Art. 5.1. lid]

Beste Wout,

Zoals toegezegd wil ik je graag uitnodigen op de KNVB Campus voor een rondleiding. Daarnaast lijkt mij dit meteen een mooi moment om kennis te maken met directeur betaald voetbal [Art. 5.1. lid]

Helaas slijt zijn agenda al snel vol. Op korte termijn zou het op 1 oktober kunnen. Hij heeft die dag twee opties. 1) rond 12.00 uur , 2) 16.00 uur.

Ik ben inmiddels ook iets verder met het zoeken van een mogelijke locatie voor een extra veld. Zodra ik hierover iets meer info heb geef ik dit aan je door.

Hopelijk tot de 1^e oktober.**Met vriendelijke groet,**

[Art. 5.1. lid]

Facilitair manager

T. 0343 [Art. 5.1.]

M. 06 [Art. 5.1.]

E. [Art. 5.1. lid]@knvb.nl

Koninklijke Nederlandse Voetbalbond
Woudenbergseweg 56-58, 3707 HX Zeist
Postbus 515, 3700 AM Zeist

KNVB.NL

This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you have received this email in error please notify the system manager. Please note that any views or opinions presented in this email are solely those of the author and do not necessarily represent those of the KNVB. Finally, the recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The KNVB accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email. KNVB is a legal entity (association), duly incorporated under the laws of the Netherlands and registered by the Chamber of Commerce under 40478591.

Art. 5.1. lid 2

Van: Neutel, Wout
Verzonden: vrijdag 14 september 2018 08:54
Aan: Art. 5.1. lid 2 | Art. 5.1. lid 2 sub e
Onderwerp: Fw: mogelijke uitbreiding voetbalveld

Dag Art.

KNVB is op zoek naar locatie voor uitbreiding van een voetbalveld. Ze doen onderstaand zonder veel kennis van zaken een voorstel. Wil jij daar eens naar kijken? Ik heb op 1 oktober kennismaking.

Art. 5.1. wil jij mij alvast wat uitgangspunten meegeven mocht het zover komen dat we akkoord gaan stukje verkoop tbv voetbalveld.

Groet Wout

Verzonden vanaf mijn Samsung-apparaat

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: "Art. 5.1. lid" <Art. 5.1. lid@KNVB.NL>
Datum: 12-09-18 15:11 (GMT+01:00)
Aan: "Neutel, Wout" <Art. 5.1. lid@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: mogelijke uitbreiding voetbalveld

Beste Wout,

Tijdens onze kennismaking enkele weken geleden vroeg jij of we zelf al een locatie op het oog hebben voor een extra veld. Inmiddels is dit het geval. Direct naast de KNVB campus ligt een stuk bos waar nog relatief weinig bomen staan. Met relatief weinig schade (maar ik heb natuurlijk een gekleurde bril op...) is hier een veld te realiseren. Via Google heb ik onderstaande afbeelding bemachtigd. Op foto 2 heb ik provisorisch een veld ingetekend.

Zullen we hier tijdens de rondleiding op de KNVB Campus/kennismaking met Art. 5.1. lid verder over doorpraten?

Groet,

Art. 5.1. lid

<https://www.google.com/maps/@52.0896517,5.2949097,362m/data=!3m1!1e3>





Met vriendelijke groet,



Art. 5.1. lid

Facilitair manager

T. 0343 Art. 5.1.

M. 06 Art. 5.1.

E. [Art. 5.1. lid@knvb.nl](mailto:Art.5.1.lid@knvb.nl)

Koninklijke Nederlandse Voetbalbond

Woudenbergseweg 56-58, 3707 HX Zeist

Postbus 515, 3700 AM Zeist

KNVB.NL

This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you have received this email in error please notify the system manager. Please note that any views or opinions presented in this email are solely those of the author and do not necessarily represent those of the KNVB. Finally, the recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The KNVB accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email. KNVB is a legal entity (association), duly incorporated under the laws of the Netherlands and registered by the Chamber of Commerce under 40478591.

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: "Neutel, Wout" [Art. 5.1. @staatsbosbeheer.nl](mailto:Art.5.1. @staatsbosbeheer.nl)>
 Datum: 12 okt. 2018 14:49
 Onderwerp: Re: Afspraak [Art. 5.1. lid](#)
 Aan: [Art. 5.1. lid 2 sub e Woo @KNVB.NL](mailto:Art.5.1.lid2subeWoo @KNVB.NL)>
 Cc:

Een uur later om 1500 kan ik wel.

Verzonden vanaf mijn Samsung-apparaat

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [Art. 5.1. lid 2 sub e Woo @KNVB.NL](mailto:Art.5.1.lid2subeWoo @KNVB.NL)>
 Datum: 12-10-18 14:22 (GMT+01:00)
 Aan: "Neutel, Wout" [Art. 5.1. @staatsbosbeheer.nl](mailto:Art.5.1. @staatsbosbeheer.nl)>
 Onderwerp: RE: Afspraak [Art. 5.1. lid](#)

Beste Wout,

Dank voor je snelle reactie. De eerstvolgende mogelijkheid die ik dan in de agenda van de heer [Art.](#) heb is op dinsdag 6 november om 14:00 uur. Zou dat passen?

Hartelijke groet,

[Art. 5.1. lid](#)

Van: Neutel, Wout [Art. 5.1. @staatsbosbeheer.nl](mailto:Art.5.1. @staatsbosbeheer.nl)>

Verzonden: vrijdag 12 oktober 2018 14:11

Aan: [Art. 5.1. lid 2 sub e Woo @KNVB.NL](mailto:Art.5.1.lid2subeWoo @KNVB.NL)>

Onderwerp: Re: Afspraak [Art. 5.1. lid](#)

Dag [Art.](#)

Ik ben die week met herfstvakantie dus graag daarna.

Groet Wout Neutel

Verzonden vanaf mijn Samsung-apparaat

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [Art. 5.1. lid 2 sub e Woo @KNVB.NL](mailto:Art.5.1.lid2subeWoo @KNVB.NL)>
 Datum: 12-10-18 12:57 (GMT+01:00)
 Aan: "Neutel, Wout" [Art. 5.1. @staatsbosbeheer.nl](mailto:Art.5.1. @staatsbosbeheer.nl)>
 Onderwerp: Afspraak [Art. 5.1. lid](#)

Goedemiddag meneer Neutel,

De afspraak die 1 oktober gepland stond voor de kennismaking met [Art. 5.1. lid](#) en de rondleiding over het terrein is helaas niet doorgegaan. Derhalve wil ik graag een nieuwe afspraak maken. Graag hoor ik van u of maandag 22 oktober om 14:00 uur wellicht in uw agenda past.

Alvast dank voor uw reactie en een prettig weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,



Art. 5.1. lid
Assistente Art. 5.1. lid

T. 0343 – Art. 5.1.
M. 06 – Art. 5.1. lid
E. Art. 5.1. lid@knvb.nl

Koninklijke Nederlandse Voetbalbond
Woudenbergseweg 56-58, 3707 HX Zeist
Postbus 515, 3700 AM Zeist

KNVB.NL

This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you have received this email in error please notify the system manager. Please note that any views or opinions presented in this email are solely those of the author and do not necessarily represent those of the KNVB. Finally, the recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The KNVB accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email. KNVB is a legal entity (association), duly incorporated under the laws of the Netherlands and registered by the Chamber of Commerce under 40478591.

Disclaimer [Nederlands English](#)

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: "Neutel, Wout" <Art. 5.1. [REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>

Datum: 10 jan. 2019 14:10

Onderwerp: Re: plannen

Aan: "Art. 5.1. lid" <Art. 5.1. lid@KNVB.NL>

Cc:

Art.

Heb jij het 06 nr van Sander Jansen voor mij. Net een nieuwe telefoon waar ik t niet kon terugvinden.

Groet, Wout

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: "Art. 5.1. lid" <Art. 5.1. lid@KNVB.NL>

Datum: 22-11-18 16:47 (GMT+01:00)

Aan: "Neutel, Wout" <Art. 5.1. [REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: plannen

Ha Wout,

Ik heb MRO (Maatschap Ruimtelijke Ordening) gevraagd om de aanliegroute die wij hebben besproken te vertalen in een notitie die we kunnen gebruiken tijdens het gesprek met de gemeente. Deze verwacht ik ergens volgende week gereed te hebben. Laten wij daarna even bellen/afspreken om de notitie even samen door te nemen.

Akkoord?

Groet,

Art.

Met vriendelijke groet,



Art. 5.1. lid

Facilitair manager

T. 0343 Art. 5.1.

M. 06 Art. 5.1.

E. Art. 5.1. lid@knvb.nl

Koninklijke Nederlandse Voetbalbond

Woudenbergseweg 56-58, 3707 HX Zeist

Postbus 515, 3700 AM Zeist

KNVB.NL

 This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you have received this email in error please notify the system manager. Please note that any views or opinions presented in this email are solely those of the author and do not necessarily represent those of the KNVB. Finally, the recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The KNVB accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email. KNVB is a legal entity (association), duly incorporated under the laws of the Netherlands and registered by the Chamber of Commerce under 40478591.

Art. 5.1. lid 2

Van: Neutel, Wout
Verzonden: donderdag 17 januari 2019 14:23
Aan: Art. 5.1. lid 2 | Art. 5.1. lid 2 sub e | Art. 5.1. lid | Art. 5.1. lid 2
Onderwerp: FW: onderzoeksgebied flora en fauna /financiën
Bijlagen: zoeklocaties nieuwe velden KNVB_jan 2019.pdf
Urgentie: Hoog

Voor Art. en Art. hun voorstel voor afbakening onderzoeksgebied flora en fauna. Voor de goede orde is dat ruimer dan zoekgebied voor het veld omdat je dan in de toelichting ook beargumenteerd de voor natuur beste keuze kan maken (door gebieden met hoge natuurwaarden te ontzien). En mogelijkheden tot compensatie in nabijheid

Voor Art. 5.1. alvast acties uitzetten om te komen tot vorm: erfpacht of verkoop en orde grootte bedragen. Compensatiemogelijkheden en kosten daarvan

Voor Art. al het bovenstaande en onderstaande ;)

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e Woo [redacted]@KNVB.NL]
Verzonden: donderdag 17 januari 2019 14:16
Aan: Neutel, Wout
Onderwerp: onderzoeksgebied flora en fauna /financiën

Beste Wout,

In de bijlage heb ik het onderzoeksgebied flora en fauna laten intekenen.

Ik heb nog geen idee hoe ver wij als KNVB van jullie kunnen en mogen gaan.

In de ultieme situatie regelen wij nu hoe de KNVB de komende 20 jaar, in samenspraak met Staatsbosbeheer, kan uitbreiden. Verwachting is dat wij op de korte termijn twee extra velden willen realiseren.

Wil jij aangeven welk deel van het gebied jullie graag onderzocht willen hebben? Dan nemen we dit meteen mee.

MRO activeert op dit moment Art. 5.1. lid om alles in beeld te brengen.

Financiën

We hebben het nog niet gehad over de financiën. Graag maak ik hier vooraf goede afspraken met jullie over. Dit voorkomt vervelende discussies achteraf.

Ik doel dan onder andere op:

Kosten bestemmingsplan

Lijkt mij dat de KNVB, in ieder geval, de kosten die gemaakt moeten worden om de extra velden mogelijk te maken voor haar rekening neemt.

(Erf)pacht

Lijkt mij verstandig dat de KNVB in een erfpacht constructie de velden ter beschikking krijgt (bijv. voor periode van 30 jaar). Zo voorkomen we dat door natrekking wij geen eigenaar meer zijn van onze investering.

Wat is het bedrag per veld wat de KNVB jaarlijks kwijt zal zijn aan pacht?

Compensatie

We ontkomen niet aan compensatie. Geen idee over welk bedrag we het hebben.

Ik vergeet ongetwijfeld een hoop zaken. Laten we in alle openheid alle onderwerpen benoemen en afprijzen zodat we vooraf een redelijke inschatting van de toekomstige kosten kunnen maken.

Vragen/opmerkingen?

Hoor ze heel graag.

Groet,

Art.

06 Art. 5.1.

Met vriendelijke groet,

Art. 5.1. lid

Facilitair manager

T.

0343 Art. 5.1.

M.

06 Art. 5.1.

E.

Art. 5.1. lid@knvb.nl

Koninklijke Nederlandse Voetbalbond

Woudenbergseweg 56-58, 3707 HX Zeist

Postbus 515, 3700 AM Zeist

KNVB.NL

This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you have received this email in error please notify the system manager. Please note that any views or opinions presented in this email are solely those of the author and do not necessarily represent those of the KNVB. Finally, the recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The KNVB accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email. KNVB is a legal entity (association), duly incorporated under the laws of the Netherlands and registered by the Chamber of Commerce under 40478591.

Bijlage 1 behorend bij document Z22-6128 – 6

Zoeklocaties nieuwe velden KNVB jan 2019



KNVB

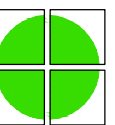
zoeklocaties nieuwe trainingsvelden



| | | | | | |
|---------|----------|---------|---------|--------|--|
| nummer | 99.353 | schaal | 1:2.500 | raad | |
| formaat | A3 | referte | mRO | ID nr. | |
| datum | jan 2019 | versie | | | |

mRO bv
Leeuwenveldseweg 16 H 1382 LX Weesp
T : 033-4614342 / I : www.mro.nl / E : info@mro.nl

mRO



Art. 5.1. lid 2

Van: Neutel, Wout
Verzonden: donderdag 17 januari 2019 15:05
Aan: **Art. 5.1. lid**
CC: **Art. 5.1. lid 2 sub e**
Onderwerp: RE: onderzoeksgebied flora en fauna /financiën

Art. ik heb je mail met vragen uitgezet bij mijn teamleiders en rentmeester. Vraag is vooral ook of we het over verkoop of erfpacht hebben, want als de functie verandert naar een die niet tot onze kerntaak behoort ligt verkoop voor de hand. Onze Rijksvastgoedregels schrijven voor dat we pas kunnen en mogen verkopen nadat bestemmingswijziging heeft plaatsgevonden en we werken pas aan een bestemmingswijziging mee als er vastomlijnde afspraken zijn dat de koop na bestemmingswijziging ook plaats vindt. Dat maakt het lastig om afspraken te maken over toekomstige, optionele velden die nu al wel in een bestemmingswijziging mee zouden lopen. Wellicht is daar nog een mouw aan te passen in samenspraak met gemeente dat de huidige natuurbestemming in stand blijft zolang de koop niet geëffectueerd is. Punt van aandacht dus. Compensatie is wel een ding want dat betekent over het algemeen aankoop landbouwgrond, inrichting voor natuur en afkoop beheer. Wij kunnen een lijstje maken van gronden in de buurt die we graag omgevormd hebben naar natuur en toegevoegd aan ons eigendom. Jullie zullen dan daarna een rentmeester in moeten zetten om die gronden daadwerkelijk verworven te krijgen. Natuurlijk kan eea in nauwe samenwerking met onze rentmeester. We komen op jouw vragen terug.
Met vriendelijke groet,

Wout Neutel
hoofd Staatsbosbeheer Utrecht

Zelfde mailwisseling: 17 januari 2019 - 14:16 uur

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid 2
Verzonden: woensdag 6 maart 2019 13:21
Aan: Art. 5.1. lid 2 Art. 5.1. lid 2 sub e
Onderwerp: Fwd: afspraak

Wil jij deze plannen? Graag samen met Art. Groet Art.

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 'Art. 5.1. lid 2' <Art. 5.1. lid@KNVB.NL>
Datum: 06-03-19 11:49 (GMT+01:00)
Aan: 'Art. 5.1. lid 2' <Art. 5.1. @staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: afspraak

Hoi Art.
 Zoals afgesproken zou ik op de lijn komen voor een afspraak. Graag nodig ik jou op de campus uit zodat ik je meteen kan rondleiden. Bij het overleg sluiten ook Art. (MRO) en Art. 5.1. lid 2 van de gemeente Zeist aan.
 Eea zou plaats kunnen vinden op:
 Maandag 25 maart
 Dinsdag 26 maart
 Woensdag 27 maart
 Ik stel voor om rond 12.00 uur af te spreken (wij verzorgen lunch).
 Hoor graag of er een geschikte datum bij zit.
 Groet,
 Art. 5.1. lid
Met vriendelijke groet,



Art. 5.1. lid
 Facilitair manager
 T. 0343 Art. 5.1.
 M. 06 Art. 5.1.
 E. Art. 5.1. lid@knvb.nl
Koninklijke Nederlandse Voetbalbond
 Woudenbergsesweg 56-58, 3707 HX Zeist
 Postbus 515, 3700 AM Zeist
KNVB.NL

 This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you have received this email in error please notify the system manager. Please note that any views or opinions presented in this email are solely those of the author and do not necessarily represent those of the KNVB. Finally, the recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The KNVB accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email. KNVB is a legal entity (association), duly incorporated under the laws of the Netherlands and registered by the Chamber of Commerce under 40478591.

Art. 5.1. lid 2

Van: KNVB Facilities <knvbfacilities@knvb.nl>
Verzonden: maandag 17 juni 2019 11:55
Aan: Art. 5.1. lid 2 @paasheuvelgroep.nl; Art. 5.1. lid 2 ; Art. 5.1. lid 2 sub e
CC: Art. 5.1. lid 2 ; Art. 5.1. lid 2
Onderwerp: Wijziging locatie afspraak vanmiddag

Goedemorgen,

Op verzoek secretariaat Staatsbosbeheer en in overleg met een ieder vindt de afspraak van hedenmiddag om 16.00 uur niet plaats in Baarn, maar op locatie Staatsbosbeheer in Leersum.
Het adres is Maarsbergseweg 18A te Leersum.

Onze dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,



Art. 5.1. lid 2 sub
Secretaresse Facilities
T. 0343 Art. 5.1.
E. Art. 5.1. lid 2 @knvb.nl

Mijn werkdagen zijn maandag en dinsdag
Koninklijke Nederlandse Voetbalbond
Woudenbergseweg 56-58, 3707 HX Zeist
Postbus 515, 3700 AM Zeist
KNVB.NL

This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you have received this email in error please notify the system manager. Please note that any views or opinions presented in this email are solely those of the author and do not necessarily represent those of the KNVB. Finally, the recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The KNVB accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email. KNVB is a legal entity (association), duly incorporated under the laws of the Netherlands and registered by the Chamber of Commerce under 40478591.

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid <Art. 5.1. @KNVB.NL>
Verzonden: dinsdag 12 november 2019 11:37
Aan: Art. 5.1. lid 2
Onderwerp: Verzoek aankoop gronden

Geachte heer Art.

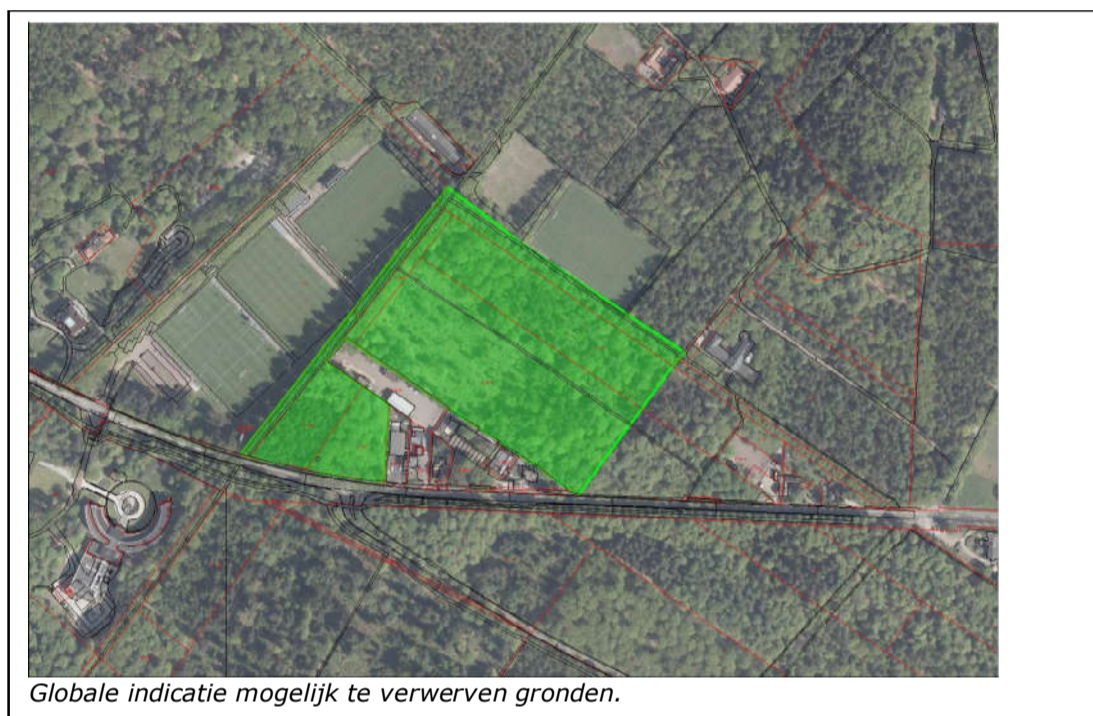
De KNVB is reeds enige tijd met uw organisatie in overleg omtrent de realisatie van nieuwe voetbal oefenvelden. In dat kader wordt samen met SBB ook gesproken met meerdere organisaties waaronder Paasheuvelgroep, de gemeente Zeist en nationaal park Utrechtse Heuvelrug en natuurinstanties in Zeist.

De KNVB wil de uitbreiding in een breder perspectief plaatsen en ook voor de overige partners een (maatschappelijke) meerwaarde creëren.

Los van dat planproces, dat ook in de nabije toekomst, zal worden voorgezet, is voor de beoogde uitbreiding grond van SBB nodig.

Globaal gaat het om ca. 5,8 ha bosterrein, gelegen direct oostelijk van de huidige oefenvelden op het noordelijke deel van de KNVB campus.

In bijgaande kaart is het gebied globaal aangegeven.



Globale indicatie mogelijk te verwerven gronden.

Met deze brief willen wij u formeel vragen medewerking te verlenen voor de benodigde grondtransactie en daaromtrent het planproces

te starten zodat de KNVB en SBB tot een overeenkomst kunnen komen voor de grondverwerving.

Wij horen graag uw reactie en hopen op een verdere succesvolle samenwerking.

Met vriendelijke groet,

Art. 5.1. lid 2

Facilitair manager

0343 Art. 5.1.

06 Art. 5.1. lid

Art. 5.1. lid @knvb.nl

Koninklijke Nederlandse Voetbalbond

Woudenbergseweg 56-58, 3707 HX Zeist

Postbus 515, 3700 AM Zeist

KNVB.NL

 This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you have received this email in error please notify the system manager. Please note that any views or opinions presented in this email are solely those of the author and do not necessarily represent those of the KNVB. Finally, the recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The KNVB accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email. KNVB is a legal entity (association), duly incorporated under the laws of the Netherlands and registered by the Chamber of Commerce under 40478591.

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e
Verzonden: woensdag 13 november 2019 07:55
Aan: Art. 5.1. lid 2 sub e Art. 5.1. lid 2 sub
Onderwerp: FW: Verzoek aankoop gronden

Tkn, zal hem op de agenda zetten voor het volgende overleg. Art. wil hier graag aan meewerken maar we zullen hem iets moeten gaan afremmen.

Met vriendelijke groet,

Art. 5.1. lid 2 sub e

senior rentmeester

Staatsbosbeheer
 afdeling Grondzaken | team West

T | M 06 Art. 5.1.
 E mailto: Art. 5.1. lid 2@staatsbosbeheer.nl | W <http://www.staatsbosbeheer.nl>

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e
Verzonden: woensdag 13 november 2019 07:54:08**Aan:** Art. 5.1. lid 2**Onderwerp:** Re: Verzoek aankoop gronden

Hoi Art.

Ook gelet op de huidige interne discussie over bos, zullen we aan een verkoop echt pas kunnen gaan meewerken als de KNVB het bestemmingsplan en daarmee de omzetting naar een andere functie rond heeft. De waardering is hier ook van afhankelijk, net als bijvoorbeeld bij Alpen aan den Rijn ook het geval was.

Fijn dus dat de KNVB een beter beeld heeft van de oppervlakte die nodig is, maar mijn reactie op dit moment zou zijn dat wij kennis hebben genomen van de ideeën van de KNVB maar hier pas over in onderhandeling kunnen treden als de concrete plannen voor de locatie, inclusief RO, boscompensatie en parkeren in ieder geval in concept gereed zijn C.q. Zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag.

Wil je dat ik hier een mailtje voor opstel voor de knvb?

Met vriendelijke groet,

Art. 5.1. lid 2 sub e

senior rentmeester

Staatsbosbeheer
 afdeling Grondzaken | team West

T | M 06 Art. 5.1.
 E mailto: Art. 5.1. lid 2@staatsbosbeheer.nl | W <http://www.staatsbosbeheer.nl>

Van: Art. 5.1. lid 2
Verzonden: dinsdag 12 november 2019 19:39:40**Aan:** Art. 5.1. lid 2 sub e**Onderwerp:** FW: Verzoek aankoop gronden

Hoi Art. 5.1.

Op mijn verzoek heeft KNVB haar vraag voor aankoop concreet gemaakt en expliciet.

Kunnen we hier wat mee op deze manier en zo ja wat is volgende stap?

Groet

Art.

Zelfde mailwisseling: 12 november 2019 - 11:37 uur

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e
Verzonden: vrijdag 15 november 2019 11:29
Aan: Art. 5.1. lid 2
Onderwerp: RE: Verzoek aankoop gronden

Doe ik, zorg ik voor een concept reactie begin volgende week.
Gr. Art. 5.1.

Van: Art. 5.1. lid 2
Verzonden: vrijdag 15 november 2019 11:28
Aan: Art. 5.1. lid 2 sub e <Art. 5.1. lid 2@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek aankoop gronden
Ja als je wil graag, maar graag uit laten gaan uit mijn naam. Thnx. Groet Art.

Zelfde mailwisseling: 13 november 2019 - 07:54 uur

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid 2
Verzonden: vrijdag 20 december 2019 12:34
Aan: Art. 5.1. lid 2
CC: Art. 5.1. lid 2 sub e
Onderwerp: RE: Terugkoppeling KNVB Campus.

Hoi Art.

Kwam er niet eerder aan toe, maar veel dank voor je terugkoppeling. Die compensatie is altijd ingewikkeld. Had jij het idee dat dat goed tussen de oren zit nu? En adviseer jij om zelf met een ontwerp te komen? Ligt dit niet meer op het pad van de initiatiefnemer en toekomstig eigenaar?

Hoor graag.

Groet

Art.

Van: Art. 5.1. lid 2
Verzonden: donderdag 5 december 2019 15:15
Aan: Art. 5.1. lid 2 <Art. 5.1. @staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: Terugkoppeling KNVB Campus.

Hallo Art.

Bijgaand de terugkoppeling van de bijeenkomst op de KNVB campus.

Op mijn verzoek zijn we met het hele gezelschap vooraf het KNVB terrein en de uitbreidingslocatie incl de accommodatie van de Paasheuvelgroep gaan bekijken.

Stemming was positief en constructief meedenkend.

De inbreng van Art. was erg beperkt, ze was meer luisterend.

Met name provinciaal adviseur landschap bracht de nodige voorstellen ter tafel en zelf heb ik een aantal punten ingebracht.

Overall beeld:

1. Houdt wettelijke compensatie i.h.k.v. Wet nb enerzijds en anderzijds het draagvlak in de streek t.b.v. de bestemmingsplanprocedure om de gemeenteraad mee te krijgen gescheiden van elkaar.
2. Wat betreft de wettelijke compensatie moet onderscheid gemaakt worden in 2 componenten die beiden geregeld moeten worden: NNN compensatie en boscompensatie. Streven is om die op één locatie te combineren anders worden de compensatiekosten tweemaal zo hoog.
3. Naar verwachting wordt wettelijke compensatie in de buurt een probleem, maar dat gaat samen met les Bos van de provincie in kaart gebracht worden. Het zal wellicht bij Haarzuilen of bij Nieuwegein terecht komen.
4. Voor draagvlak in de streek wordt de Parkinclusieve benadering gehanteerd: Fit, Samen en Groen wordt als gezamenlijk motto gehanteerd. Daarbij zal een nader te begrenzen areaal rondom het KNVB terrein worden aangewezen waar een kwaliteitsimpuls tot stand wordt gebracht. Daarin kunnen de volgende elementen onderzocht worden:
 - Natuur-inclusief bouwen: Alle bestaande en nieuwe gebouwen voorzien van aanpassingen/nestelgelegenheid voor Vleermuizen, Uilen, Spechten, etc.
 - Verbetering van de landschap ecologische inrichting (voortouw bij SBB).
 - Verbetering fietspaden en wandelpaden netwerk.
 - Arrangementen aanbieden in het kader van Sport/Spel/Gezondheid/Natuur samen met Paasheuvelgroep voor jongeren die én komen sporten/voetballen én natuurwandelingen/scouting gaan doen.
 - Mogelijk kan dat uitgroeien tot een Educatief centrum voor Sport/Spel/Gezondheid/Natuur. Niet exploitabel voor ieder apart maar te onderzoeken als gezamenlijk object met sluitende exploitatie.
 - Onderzoeken of op te richten horecagelegenheid in het projectgebied economisch haalbaar is. Mogelijk te combineren met Educatief centrum zoals boven beschreven.
 - Zoek een icoon voor deze aanpak, bijvoorbeeld de Boomarter.
 - Parkeerproblematiek in kaart brengen en oplossingen daarvoor onderzoeken.
 - Mogelijk zou zo'n aanpak kunnen uitmonden in een soort "Sport & Natuur Landgoed", waar voor publiek en voor groepen van alles te beleven valt.

Alle partijen gaan hierover verder nadenken en de vervolgstap zou een Ontwerpatelier moeten zijn waarin e.e.a. wordt uitgewerkt.

Naar mijn idee zou de directeur NP hiervoor het initiatief moeten nemen.

En waarbij mijn voorstel is om gelijk een financiële haalbaarheidstoets uit te voeren, zodat je volgens het concept "Tekenen & Rekenen" tot een uitvoerbaar plan komt i.p.v. luchtfietserij.

Mijn indruk is dat de KNVB hier wel voor wil gaan. Aan de andere kant willen ze het ook behapbaar houden en niet mega omvangrijk maken.

Tot zover de terugkoppeling.

Het zou m.i. verstandig zijn om nu al binnen de BE na te gaan denken over de inrichting van het terrein (landschap-ecologisch en het padennetwerk), zodat we straks goed beslagen ten ijs komen in het ontwerpatelier.

Mvg,

Art.

Art. 5.1. lid 2

senior locatie-ontwikkelaar
 Ik werk op maandag t/m donderdag.

Staatsbosbeheer

Divisie Grond en Gebouwen | Smallepad 5 | 3811 MG Amersfoort

Postbus 2 | 3800 AA Amersfoort

T 030 Art. 5.1. | M 06 Art. 5.1.

E Art. 5.1. @staatsbosbeheer.nl | www.staatsbosbeheer.nl

@staatsbosbeheer | facebook.com/staatsbosbeheer | staatsbosbeheer1 | staatsbosbeheer



Magische momenten: **Het zit in onze natuur.**

Kijk op <http://bit.ly/Vixti3>

Van: Art. 5.1. lid 2 [mailto:info@pip-partners.nl]

Verzonden: donderdag 5 december 2019 14:25

Aan: Art. 5.1. lid 2 <info@pip-partners.nl>; Art. 5.1. lid @knvb.nl; Art. 5.1. lid @zeist.nl; Art. 5.1. lid 2 sub e Woo @mro.nl; Art. 5.1. lid 2 sub e Woo @provincie-utrecht.nl; Art. 5.1. lid 2 <Art. 5.1. lid @staatsbosbeheer.nl>; Art. @provincie-utrecht.nl; Art. 5.1. lid 2 sub e Woo @KNVB.NL; Art. 5.1. lid 2 | Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug Art. 5.1. lid 2 @np-utrechtseheuvelrug.nl; Art. 5.1. lid 2 rt. 5.1. @paasheuvelgroep.nl

Onderwerp: Re: Foto's en pdf flipover vellen

Beste mensen,

Hierbij zoals beloofd ook het visuele verslag (alleen voor intern gebruik ivm vertrouwelijkheid).

Met vriendelijke groet,

Art. 5.1. lid 2

Op 4 dec. 2019, om 14:21 heeft Art. 5.1. lid 2 <info@pip-partners.nl> het volgende geschreven:

Beste allen,

Zeer veel dank voor ieders bijdrage gisteren. Hierbij zoals afgesproken vast een link naar de foto's.

Interne link

De aantekeningen op de flipover vellen heb ik ook nog een keer in een pdf bestand gezet.

<fotos flipovers.pdf>

Het complete visuele verslag van Art. 5.1. lid 2 volgt z.s.m.

Met vriendelijke groet,

Art. 5.1. lid 2

<PastedGraphic-1.tiff>

Op 27 nov. 2019, om 18:09 heeft Art. 5.1. lid 2 <info@pip-partners.nl> het volgende geschreven:

Geachte dames en heren.

Hierbij ontvangt u het programma voor 3 december van de werkbijeenkomst:

Parkinclusief Ontwikkelen; Werktafel De KNVB Campus – Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug

3 december (13.00-16.00 uur)

Locatie: De KNVB Campus, Woudenbergseweg 56-58, 3707 HX Zeist

We verzamelen om 13.00 in de hal en starten eerst met een rondleiding (buiten) van 30 a 40 minuten. Art. 5.1. lid 2 geeft daarbij uitleg over de ontwikkel-ambities van en uitdagingen voor de KNVB Campus.

Met vriendelijke groet,

Mede namens Art. 5.1. lid 2

Art. 5.1. lid 2

<Programma Werktafel KNVB - Nationaal Park.dotx>

<PastedGraphic-1.tiff>

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid <Art. 5.1. @KNVB.NL>
Verzonden: vrijdag 20 december 2019 15:21
Aan: Art. 5.1. lid 2
CC: Art. 5.1. lid 2 sub e
Onderwerp: RE: vraag

Dank je voor de terugkoppeling.

Hele fijne dagen gewenst!

Groet,

Art.

Met vriendelijke groet,



Art. 5.1. lid
 Facilitair manager
 T. 0343 Art. 5.1.
 M. 06 Art. 5.1.
 E. Art. 5.1. lid@knvb.nl
Koninklijke Nederlandse Voetbalbond
 Woudenbergseweg 56-58, 3707 HX Zeist
 Postbus 515, 3700 AM Zeist
KNVB.NL

Van: Art. 5.1. lid 2 <Art. 5.1. @staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: vrijdag 20 december 2019 09:55
Aan: Art. 5.1. lid <Art. 5.1. lid@KNVB.NL>
CC: Art. 5.1. lid 2 sub e <Art. 5.1. lid 2@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: RE: vraag

Hoi Art.

Onze rentmeester is bezig met een formele reactie op het verzoek. Lijn zal zijn dat wij mee willen werken, maar dat eerst de planologische ruimte geregeld zal moeten zijn (publiekrechtelijk). Daarvan is ook de (bos)compensatie een onderdeel. Daar zien wij mogelijkheden in de buurt van IJsselstein, maar ook daar zal de provincie vooraf mee moeten instemmen.

Goede dagen en spreek je snel weer in het nieuwe jaar.

Groet

Art.

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e Woo <Art. 5.1. @KNVB.NL>
Verzonden: dinsdag 17 december 2019 11:06
Aan: Art. 5.1. lid 2 <Art. 5.1. @staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: vraag

Ha Art.

Zo op de valreep (einde 2019 😊) nog even een vraag van mij. Weet jij wanneer we meer informatie ontvangen over de aankoop van de gronden naast de KNVB Campus en over de compensatiegronden in Nieuwegein (over dit laatste zal Art. e waarschijnlijk ook nog bij je op de lijn komen).

Hoor heel graag.

Groet,

Art.

This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you have received this email in error please notify the system manager. Please note that any views or opinions presented in this email are solely those of the author and do not necessarily represent those of the KNVB. Finally, the recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The KNVB accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email. KNVB is a legal entity (association), duly incorporated under the laws of the Netherlands and registered by the Chamber of Commerce under 40478591.

Disclaimer [Nederlands English](#)

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid 2
Verzonden: maandag 6 januari 2020 13:17
Aan: Art. 5.1. lid 2 sub e
Onderwerp: Document1.docx
Bijlagen: Document1.docx

Paar aanpassingen. Wat jou betreft nog akkoord? Groet Art.

Bijlage 1 behorend bij document Z22-6128 – 15

Document1

KNVB

Art. 5.1. lid 2

Postbus 515
3700AM Zeist

Datum 23 december 2019

Onderwerp Verzoek aankoop gronden Austerlitz

Behandeld door Art. 5.1. lid 2

Ons kenmerk Ons kenmerk

Uw kenmerk Uw kenmerk

Bijlagen -

Geachte heer Art.

Hartelijk dank voor uw e-mail van 12 november 2019. U geeft daarin aan dat u geïnteresseerd bent in de aankoop van percelen bos te Austerlitz ten behoeve van de uitbreiding van de KNVB Campus.

Staatsbosbeheer heeft aangegeven hier graag over met u in gesprek te gaan omdat wij denken dat dit proces kan leiden tot versterking van wederzijdse doelen.

Staatsbosbeheer heeft zijn gronden in eigendom en beheer om zijn doelstellingen te kunnen realiseren, zoals natuurbeheer, recreatie en houtproductie. Verkoop van grond kan dan ook slechts aan de orde zijn wanneer er specifieke belangen zijn, bijvoorbeeld wanneer door de vaststelling van een bestemmingsplan ten behoeve van andere (rode) doeleinden het realiseren van de doelen van Staatsbosbeheer op deze gronden niet meer voor de hand ligt. In het geval van de grond waarvoor u belangstelling hebt is zo'n specifiek belang voor verkoop op dit moment nog niet of onvoldoende aan de orde. ~~Helaas moet ik u d~~Derhalve ~~meedelen dat kan~~ Staatsbosbeheer op dit moment ~~niet-formeel nog niet~~ op uw verzoek ~~kan~~ ingaan.

~~Meewerken aan een verzoek tot v~~Verkoop van de voor de uitbreiding van de KNVB Campus benodigde gronden, is voor Staatsbosbeheer ~~pas~~ mogelijk wanneer de plannen van de KNVB een definitieve vorm hebben gekregen en deze plannen zijn vastgelegd in een bestemmingsplan. ~~Dit betekent dat dan ook de,~~ inclusief de natuur- en boscompensatie ~~dient te zijn geregeld~~ naar goedkeuring van de provincie Utrecht als bevoegd gezag.

~~Tot dat dit het geval is, blijft~~ Staatsbosbeheer blijft tot die tijd wel graag actief betrokken bij de verdere planontwikkeling, zodat de plannen van de KNVB op een optimale wijze kunnen worden ingepast in de omringende natuur.

Als u nog vragen hebt dan kunt u contact opnemen met ~~Art. 5.1. lid 2 sub~~ via 06 ~~Art. 5.1.~~ of ~~Art. 5.1. lid~~@staatsbosbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,
Ondertekenaar

[Voettekst kantoor \(dubbelklik\)](#)

**Voorstel voor natuurlijke inrichting van De Hoef (Odijk)
als natuursaldering voor plannen van de KNVB**

opdrachtgever: mRO

Leeuwendeldseweg 16

1382 LX Weesp

tekst: **Art. 5.1.**

foto's: **Art. 5.1. lid**

veldwerk: **Art. 5.1. lid 2 sub e**

28 mei 2020

Zoon Ecologie

info@zoon-ecologie.nl

7738 PB 60 Witharen

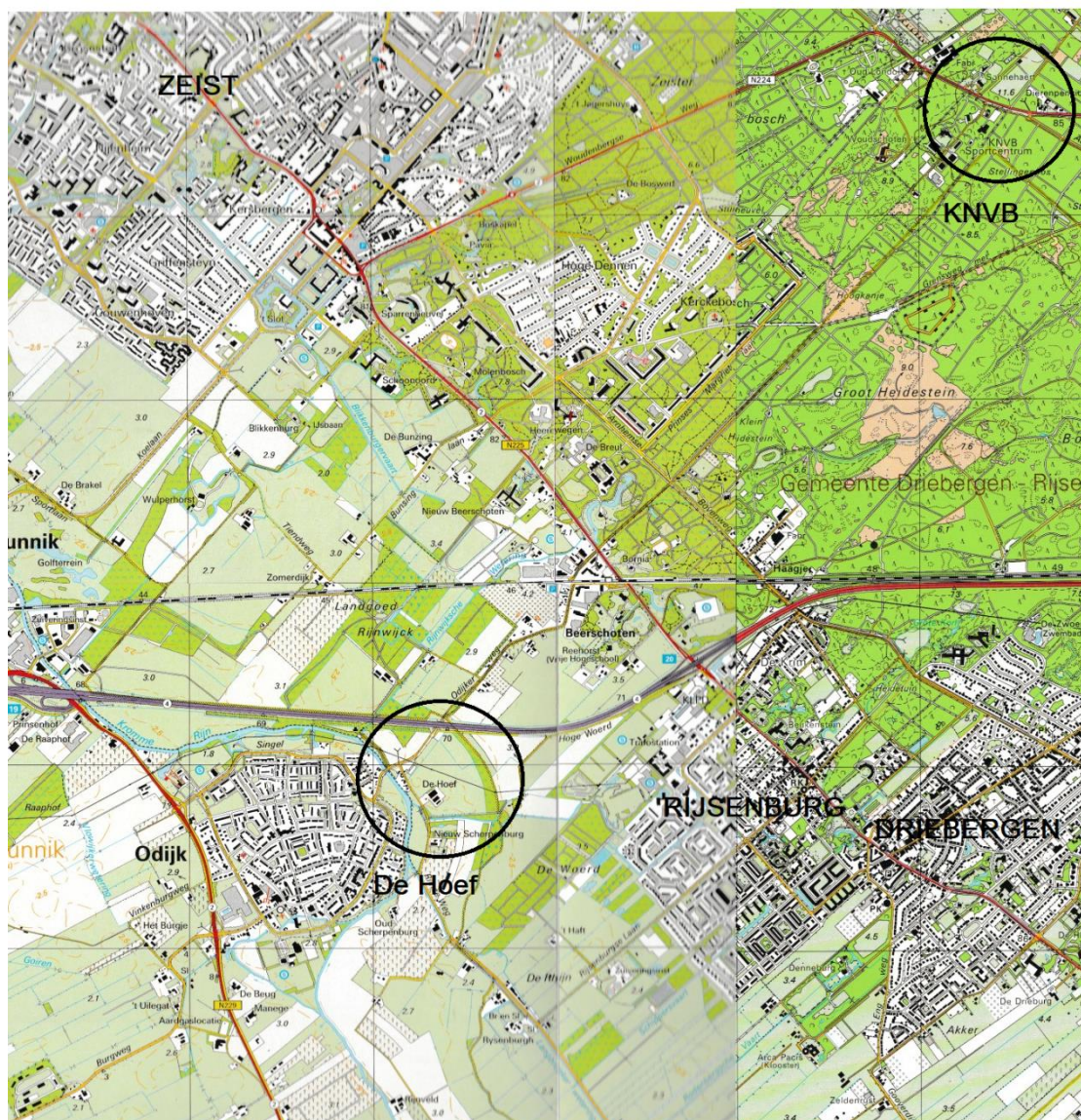
Inhoud

| | |
|---|----|
| Inleiding | 3 |
| Plangebied De Hoef | 3 |
| Het ontstaan | 4 |
| In cultuur gebracht | 5 |
| Waterhuishouding | 5 |
| Betekenis van de waterhistorie voor natuurontwikkeling in De Hoef | 7 |
| Natuurbeleid | 9 |
| Netwerk van natuur | 11 |
| Uitgangspunten voor Landschapsstructuur | 14 |
| Gronduitwisseling | 16 |
| Het voorstel voor inrichting | 17 |

Inleiding

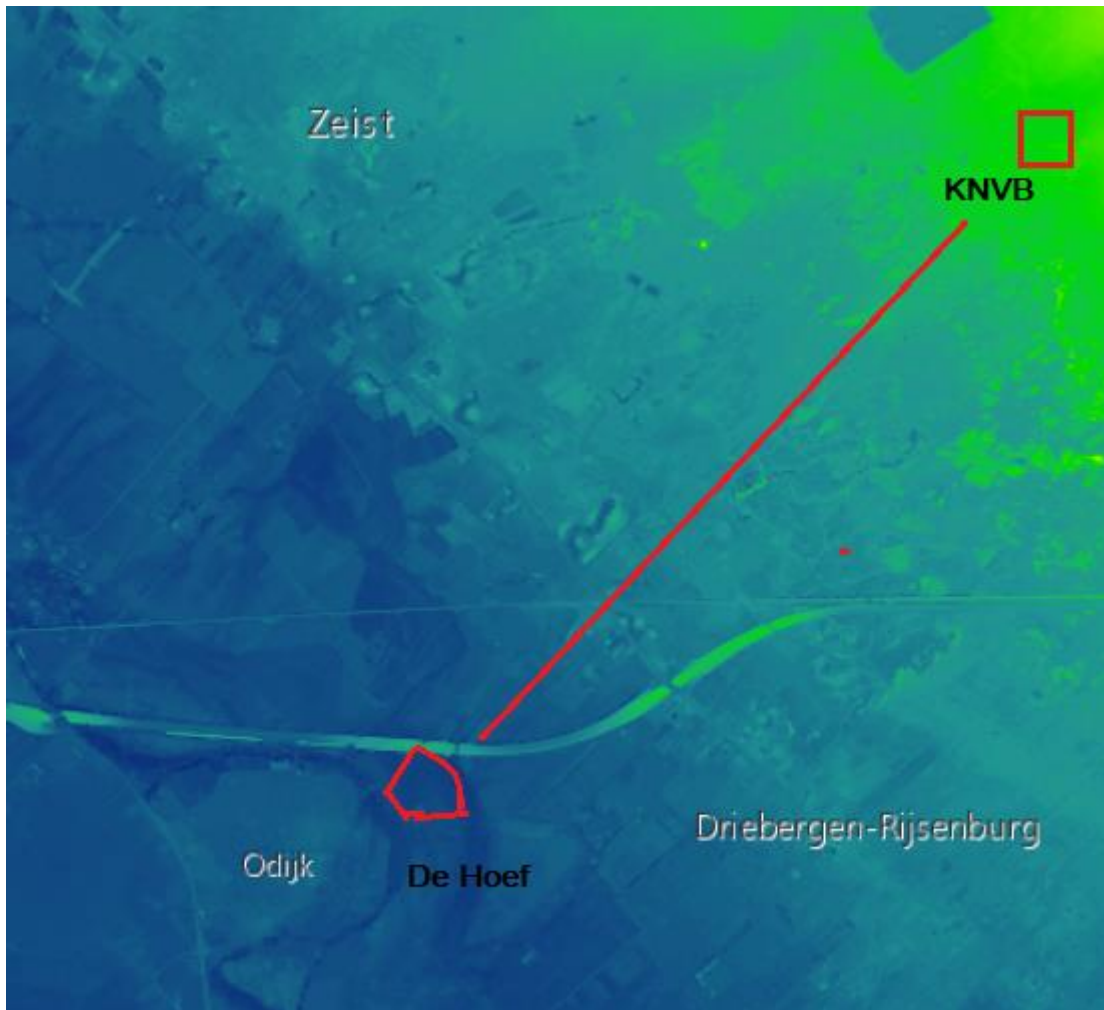
De KNVB is voornemens extra oefenvelden aan te leggen bij haar sportcentrum aan de Woudenbergseweg in Zeist. Zij heeft een gebied gevonden (landbouwgebied De Hoef bij Odijk), waar ze de benodigde oppervlakte bos en natuur wil salderen. In dit document wordt de gewenste ontwikkeling van modern landbouwgebied De Hoef naar natuurgebied De Hoef beschreven, vanuit het oogpunt dat het toegevoegd zal moeten worden aan het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Voor de oefenvelden wordt immers bosnatuur aan het NNN onttrokken en gaan natuurfuncties verloren.

Plangebied De Hoef (Odijk)



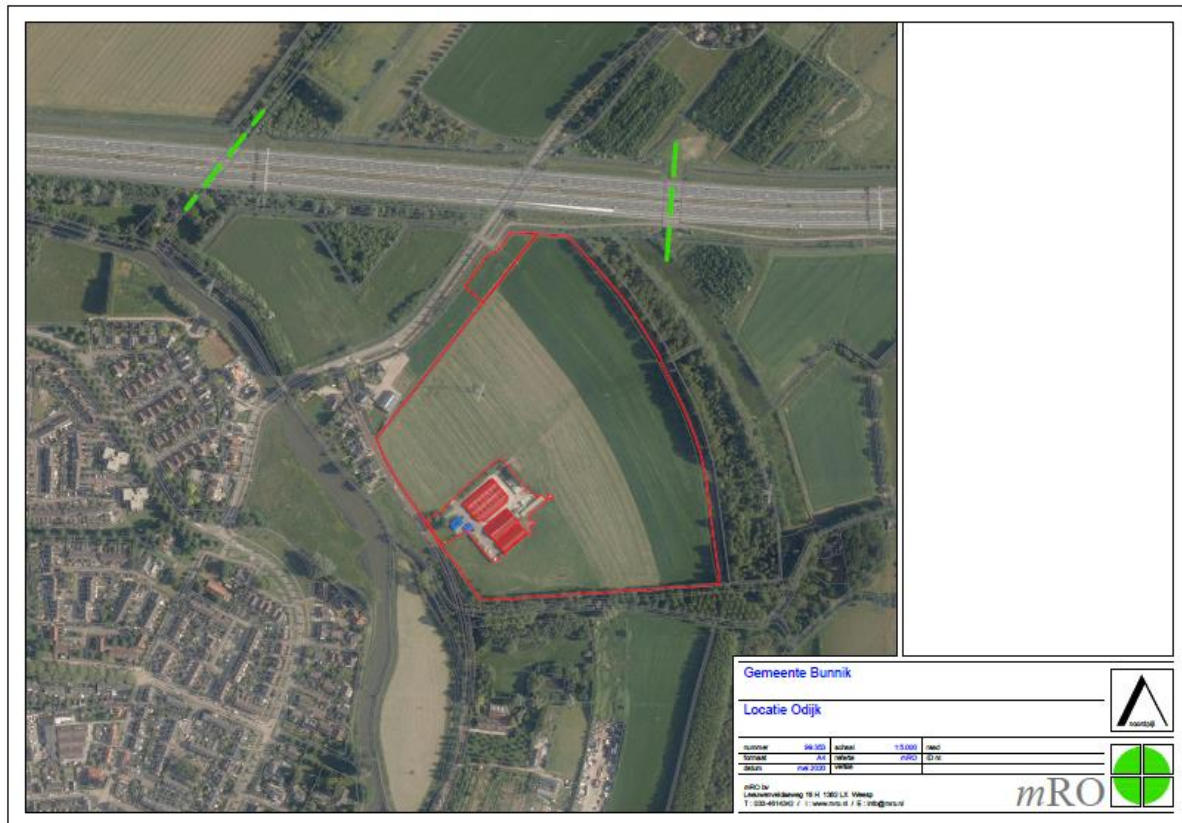
De plangebieden KNVB en De Hoef in hun omgeving

De ingrepen bij de KNVB liggen boven in het infiltratiegebied van de Utrechtse heuvelrug (10 m +NAP). De ingrepen bij De Hoef liggen in de diepste delen van het Kromme Rijn landschap aan het eind van hetzelfde grondwatersysteem (op 2 m +NAP), waar het heuvelrugwater weer als kwel aan de oppervlakte komt.



Ligging van beide gebieden op de overgang van Heuvelrug naar Rijndal

Daartussen ligt aan de oppervlakte een samenhangend bos- en natuurgebied van de NNN in Zeist en Driebergen. De twee gebieden worden in een rechte lijn verbonden door de grens van Driebergen met Zeist en maken deel uit van hetzelfde ecologisch systeem op de overgang van Heuvelrug naar Kromme Rijn. De twee aanwezige ecotunnels onder de A12 bij De Hoef maken verbinding binnen dat systeem mogelijk.



Het plangebied (rode lijn) met een kleine (west) en een grote ecotunnel (oost) onder de A12

Het ontstaan

De (Kromme) Rijn heeft voor de Romeinse tijd oeverwallen gevormd die de afwatering van het daarbuiten gelegen gebied bijna onmogelijk maakten. Dat gebied, Langbroek, ontving kwelwater van de Utrechtse Heuvelrug en Rijnwater in tijden van hoog water bij Amerongen. Dit stagnerende voedselrijke water zorgde voor ontwikkeling van een elzenbroekbos (een wildernis), waar landbouw onmogelijk was. Landbouw en met name akkerbouw was alleen mogelijk op de oeverwal en de flank van de heuvelrug. Dat waren eerst ook de enige bewoonde plaatsen. Op de oeverwal lagen de als beste landbouwgronden beoordeelde ooivaaggronden, niet nat, niet droog en met een aandeel klei (Zavel). In het moeras van het Langbroek ligt een altijd natte bodem enerzijds op klei nabij de rivier (poldervaaggronden) waar in ieder geval tot 1122 bij overstromingen klei werd afgezet (later ook wel eens), maar ook op zand ver van de rivier (waar de hoge kweldruk het sedimenteren van klei tegenging (bekeerdgronden)).

Het broekgebied waterde af via nog aanwezige oeroude Rijngeulen, richting het westen, totdat ze het water kwijt kon in de Oude Rijn of de Vecht. Zoniet dan verzamelde dit water zich in de vlakte achter de duinen en stimuleerde ze veengroei (het Utrechts-Hollands veendistrict). Zo ontstond een langzaam stromende moerasrivier. Zo'n moerasrivier had geen sediment en vormde daarom ook geen nieuwe oeverwallen. De moerasboog langs de noordoostgrens van het plangebied is het restant van zo'n rivier, het Meer of Driebergse Meer genoemd. In rivierenland worden de bredere delen van oude rivierstromen vaak met Meer aangeduid (vergelijk Osse Meer, een oude Maasgeul bij

Oss). In de winter zal een groot gebied rondom ook onder water hebben gestaan, wat de naam Meer verklaart. Dat deze een parallele bocht met de Kromme Rijn maakt en zo'n grote breedte heeft, komt omdat hij (maar dan veel eerder) door de oerstream van diezelfde Rijn gevormd is en niet door het langzaam stromende water van de moerasrivier.

In cultuur gebracht

In 1122 maakte de bisschop van Utrecht een plan voor ontginning van dit Lange broek. Men startte met het leggen van een dam bij Wijk bij Duurstede om inundaties met rijnwater tegen te houden en het graven van de Langbroekerwetering, die 200 m zuidelijk van De Hoef werd aangesloten op de Kromme Rijn. Men koos voor een rechte wetering die ongeveer de moerasrivier volgde (dat waterde het beste af). In die tijd begon men ontginningen meestal aan de randen, maar hier begon men middenin. Vanaf het eerste begin is de structuur van het Langbroek al dezelfde als de huidige. Dat was alleen mogelijk door de investering van vermogende stadsbewoners. Dat verklaart de aanwezigheid van versterkte huizen uit de 13e eeuw, zoals de Rijsenburg aan de Langbroekerwetering.

Het Meer en de Kromme Rijn zijn stille getuigen van dit middeleeuwse verhaal. Nog steeds is bijna alle bewoning, akkerbouw en fruitteelt geconcentreerd op de oeverwal (het zuidwestelijk deel van het plangebied). Nog steeds zijn veel gronden in het Langbroek bebost met vochtige bossen en liggen er vooral vochtige graslanden (het noordoostelijke deel van het plangebied). De Langbroekerwetering is in het plangebied niet aanwezig, waarmee het oudere Meer, de moerasrivier, altijd belangrijk is gebleven. Doordat ook de gemeentegrens tussen Odijk en Werkhoven enerzijds en Rijsenburg en Driebergen anderzijds grotendeels de oude moerasrivier volgde, is haar trace bewaard gebleven.

De waterhuishouding

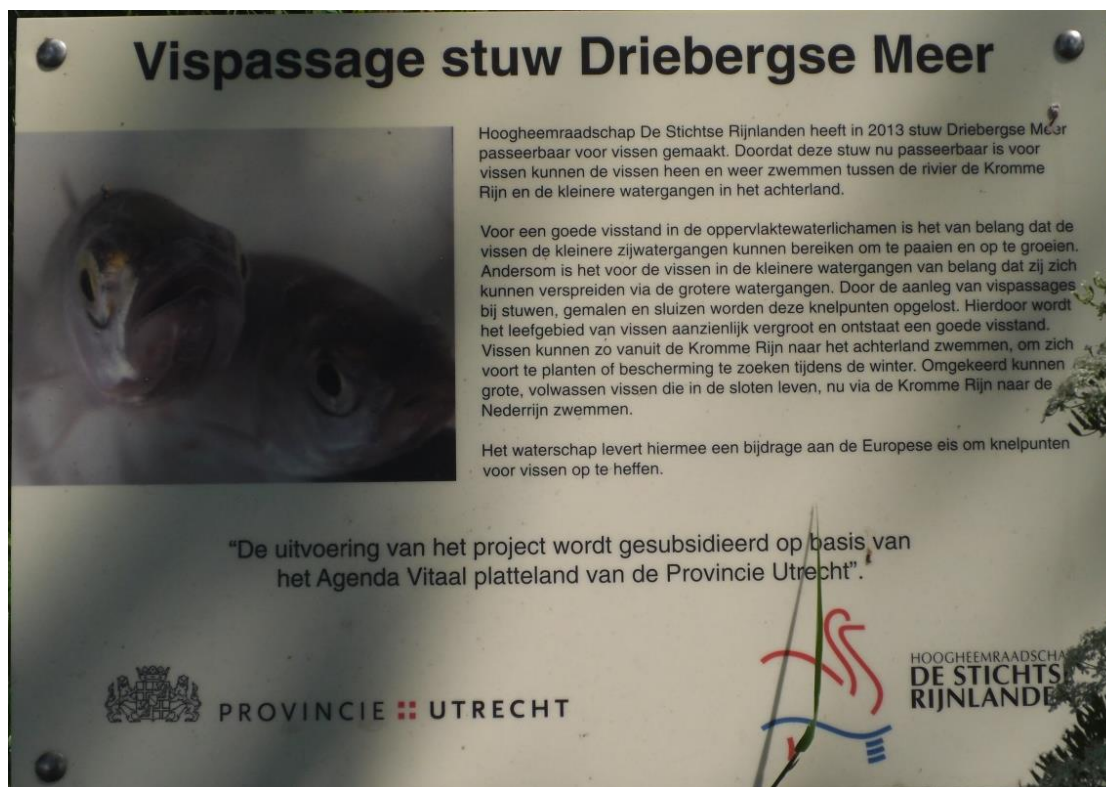
Het gebied De Woerd kan gezien worden als afsluiting van het Langbroek. Direct zuidelijk van het plangebied watert een secundaire gegraven wetering uit het gebied rond De Woert (de westkant van Rijsenburg) af op de Kromme Rijn. Ter plaatse van het plangebied neemt deze de moerasrivier het Meer op, die water verzamelt uit het gebied ten noorden van de Langbroekerwetering oostwaarts tot aan het gebied De Rhijn onder Rijsenburg. Bij het plangebied wordt de moerasrivier (het Driebergse Meer) dus van zijn benedenloop afgesneden. Door de historische ingrepen is bij het huis "De Woert" een ingewikkelde knoop van waterlopen ontstaan. Waar al dit water gezamenlijk in de Kromme Rijn uitstroomt ligt nog een oud gemetseld sluisje (deze "Meerheul" is buiten werken, maar wel recreatief aantrekkelijk). Aan de oostzijde van de Rijnseweg staat een nieuwe stuw genaamd "Driebergsemeer", die voorzien is van een vispassage. De situatie is zeer kunstmatig maar is sinds 1850 nauwelijks veranderd. Daardoor is de begroeiing ook zo weelderig ontwikkeld.



Oude Meerheul met picknicktafel en oude bosbegroeiing (foto Art. 5.1. lid 2



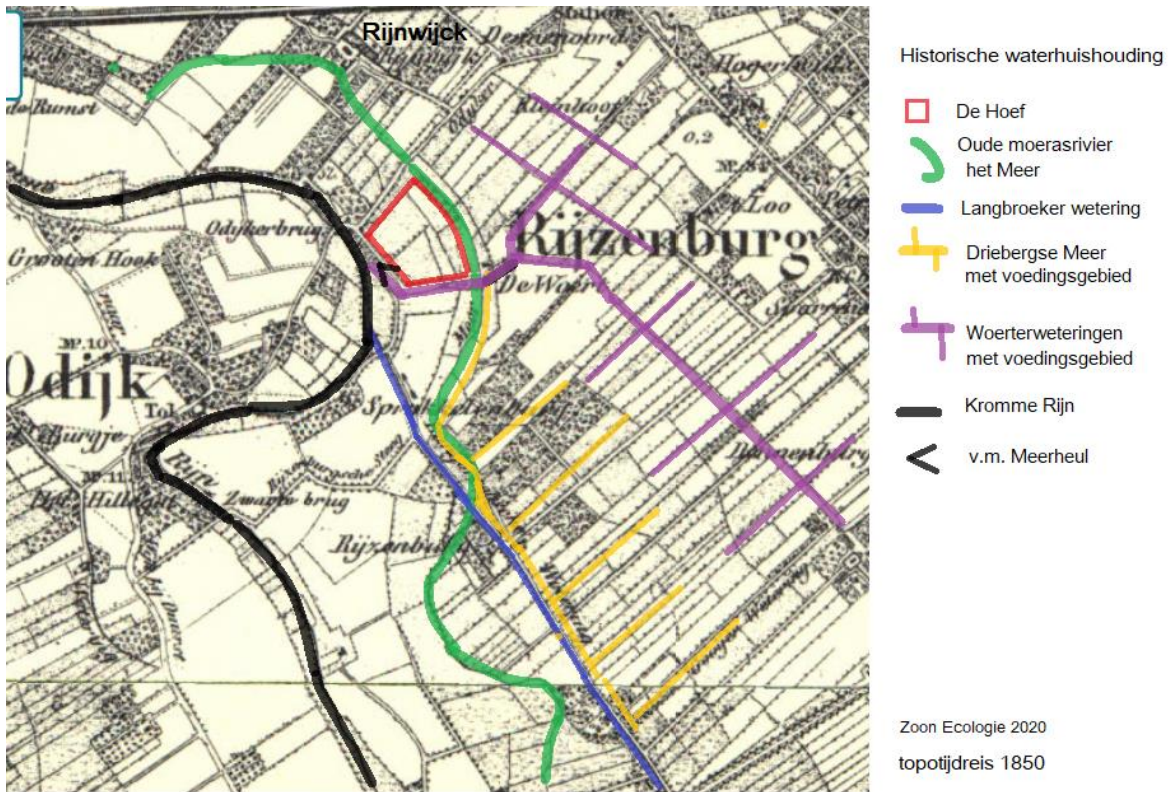
Stuw Dribergsemeer nabij de Rijnseweg.(foto Art. 5.1. lid 2



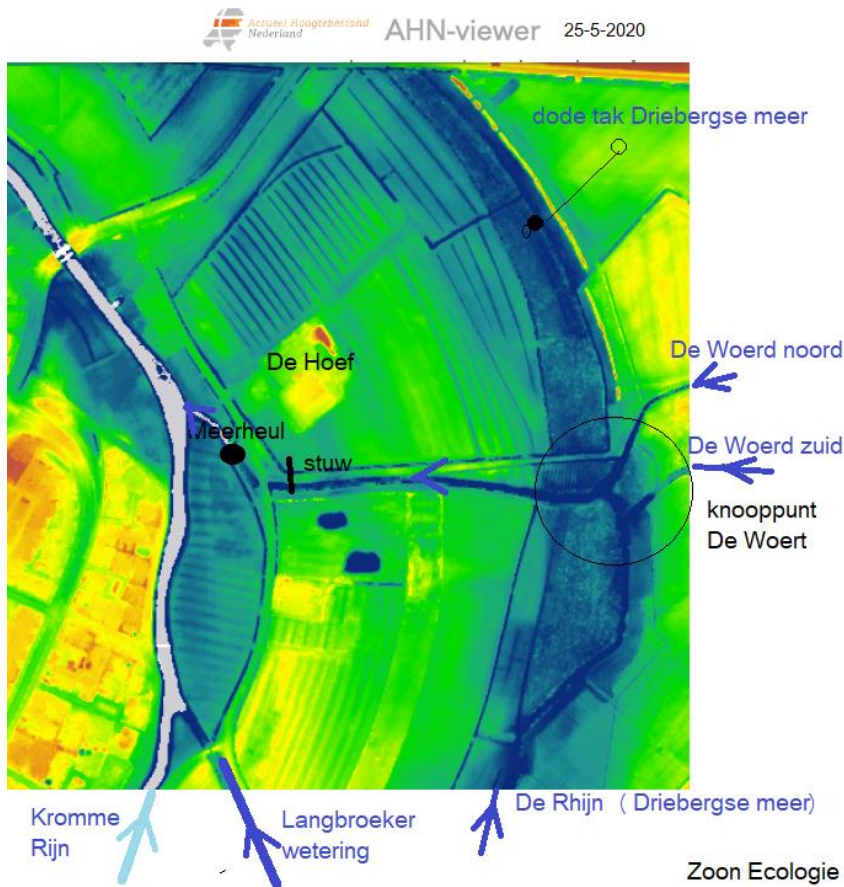
Met vispassage (foto **Art. 5.1. lid 2**)

Betekenis van de waterhistorie voor natuurontwikkeling in De Hoef.

De gebieden De Woerd en De Rhijn bij Rijsenburg liggen aan de voet van de Heuvelrug en het is waarschijnlijk dat de weteringen uit dit gebied veel voedselarm kwelwater afvoeren. Omdat deze weteringen bij huize De Woert kunstmatig haaks door het oude Meer zijn gegraven, zou ook nu met kunstmatige ingrepen dit bijzondere kwelwater in het plangebied ingezet kunnen worden, voordat het op de Kromme Rijn geloosd wordt. Voor het ontwikkelen van nat schraalland (prioriteit 1 in dit gebied) is goed water van grondwaterkwaliteit (lithoclien) noodzakelijk. Dat water kunnen De Woerd en De Rhijn waarschijnlijk leveren.



De situatie rond 1850 (Topotijdreis)



Hoogtekaart (ahn.nl) van De Hoef met de belangrijkste onderdelen van het watersysteem



Knooppunt De Woert, moeras met weteringen, natuurgrasland en erf. (Foto Art. 5.1. lid 2 sub

Natuurbeleid

Prioriteit voor natuurbeheertypen in het Kromme Rijngebied (Natuurbeheerplan 2021) is als volgt:

- 1 nat schraalland
- 2 Riet – en Zeggen moeras, glanshaver hooiland, vochtig hooiland
- 3 rivierbegeleidend bos (oobos) en haagbeuken- en essenbos

Het plangebied heeft een lage ligging, zodat vooral vochtige natuurtypen ontwikkeld kunnen worden. De bodem is echter kleihoudend, waardoor nat schraalland (oligotroof) niet eenvoudige is te realiseren. Er is wel goed grondwaterachtig water uit De Woerd en De Rhijn beschikbaar, dat allemaal dwars door het lage deel van het plangebied naar de Kromme Rijn loopt. Dat is vooral inzetbaar in de laagste delen van de omgeving, zoals het bestaande rietmoeras in de geul van het Driebergsemeer, oostelijk van het plangebied. Door afvoeren van de bouwvoor in het lage grasland achterin het plangebied, wordt dat mogelijk voldoende nat voor schraalland. Grondwateronderzoek moet uitwijzen of er een aandeel kwelwater omhoog komt in het voorjaar. Als dat niet haalbaar is, dan komen de natuurtypen met prioriteit 2 in aanmerking.

Prioriteiten 2 en 3 (mesotroof) zijn het meest passend voor het plangebied tussen de moerasrivier en de oeverwal. Vochtige typen zoals essenhakhout of wilgengriend zijn lokaal kenmerkend.

Glanshaverhooilanden liggen nu al aan de Kromme Rijn en in het Meer is een Riet- Zeggenmoeras aanwezig.

Drogere typen zijn hier alleen op de oeverwal mogelijk, die iets hoger ligt dan de rest van het plangebied. Dan moet je niet denken aan echt droge natuurtypen, maar aan Kamgrasland en hoogstamfruitgaard, hardhoutoobos en doornstruweel.



Riet- en zeggenmoeras in het Dribergse Meer is gebaat bij enig oligotroof kwelwater (foto Art. 5.1.

Netwerk van natuur

Rondom het plangebied ligt veel aangewezen NNN (Natuur netwerk Nederland).

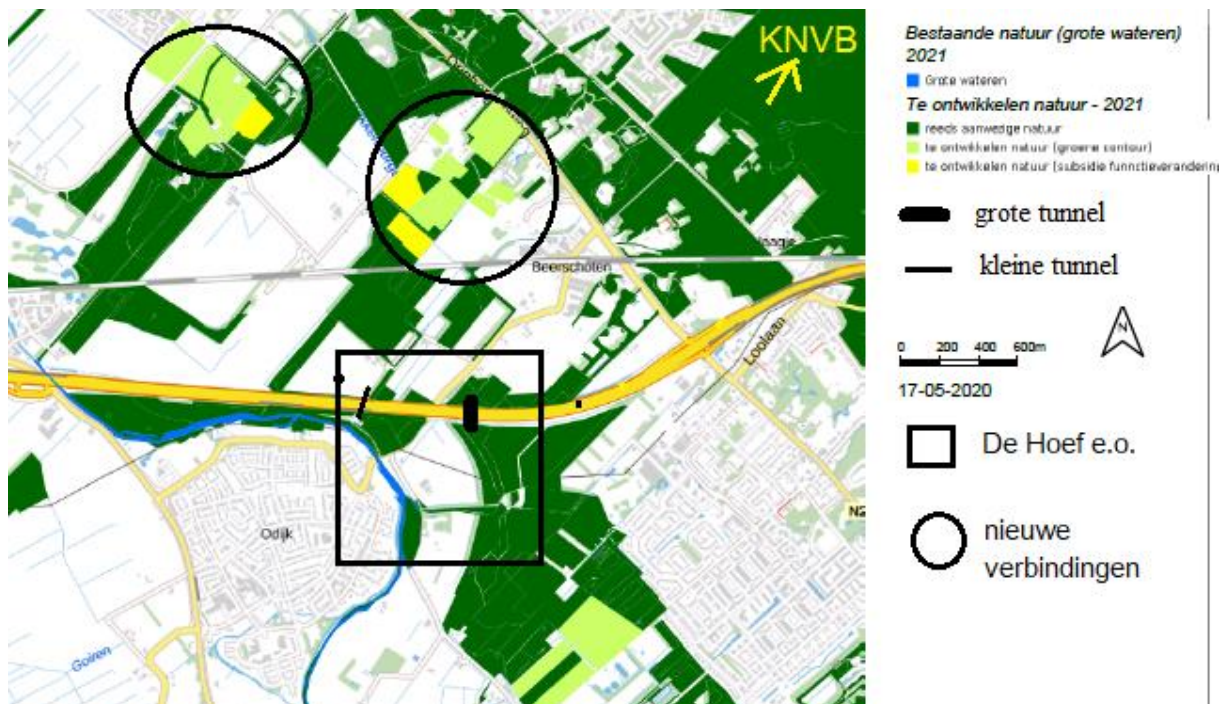
De vochtige natuur van Langbroek en Kromme Rijn wordt met diverse gebieden van groot formaat via een grote en een kleine ecotunnel verbonden met de natuur van de Zeister landgoederen en verder naar Vinkenbuurt en Oostbroek.

De grote tunnel ligt vlakbij de noordpunt van het plangebied en wordt goed gebruikt door grote dieren, hoewel het gebied nog ingericht wordt. Via de Reehorst is er verbinding met de bossen van Bornia en Heidestein (de burens van de KNVB). De kleine tunnel ten westen van het plangebied, is multifunctioneel en daardoor minder effectief. Dat is vooral een verzwakking van de verbinding van de Kromme Rijn met de Zeister landgoederen.

In de huidige toestand vormt het plangebied een barrière in deze verbindingen. Het bestaat voor 100 % uit modern landbouwgebied. Door ontwikkeling van een natuurlandschap wordt met name de verbinding van de Kromme Rijn met de grote ecotunnel sterker.



Ree gebruikt overdag de grote tunnel en voelt zich volledig veilig (foto Art. 5.1, lid 2)



Ambitie voor aanleg van nieuwe natuur rond de Hoef (natuurbeheerplan 2021)

De natuur van de Zeister landgoederen wordt in de provinciale ambitie nog sterker verbonden met de droge Heuvelrug, door natuuronwikkeling op de voet van de heuvelrug in de landgoederen Wulperhorst en Rijnwijck (op enige afstand van het plangebied). Daardoor zal vooral de kleine ecotunnel van groter belang worden voor de verbinding van De Hoef en Langberoek met de bosgebieden rond Zeist.



Tussen Odijk en de A12 ligt een smal natuurlijk gebied met de Kromme Rijn enigszins geïsoleerd van bovengenoemde natuurwaarden en van de kwetsbaar smalle natuurterreinen langs Kromme Rijn bij het plangebied met de intensief gebruikte oeverwal als sta in de weg. Er is daar slechts een smalle ecologische verbinding onder de A12 naar het noorden, bij de monding van de Rijnwijckse wetering. De natuur moet deze tunnel delen met een rioolbergbezinkingsbekken en een fietspad.

Wild- fiets- beek en riooltunnel bij de monding van Rijnwijckse Wetering in Kromme Rijn

(foto Art. 5.1.)

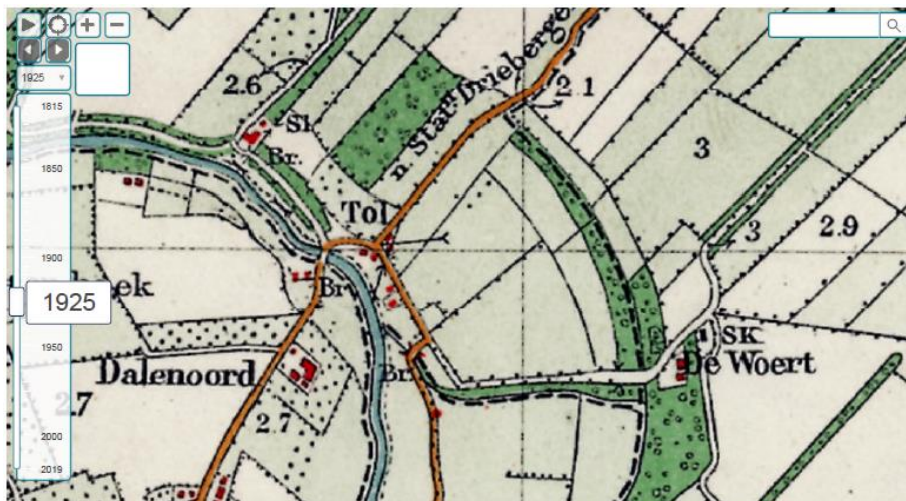
Natuurontwikkeling in het plangebied zou zowel de verbinding met deze natuur in het westen aan de Rijn verbeteren, als de werking van de grote natuurtunnel versterken.

Nu zit er ook een graslandkavel aan de Zeisterweg nabij de A12 in het plangebied. Door hier bos toe te passen wordt de natuurlijke verbinding tussen de grote en de kleine tunnel optimaal versterkt. Bos geeft de meeste beschutting voor dieren, die bij dit drukke punt met een viaduct, de Zeisterweg willen oversteken.

Uitgangspunten voor de landschapstructuur

De verkaveling van het Langbroek is overal noordoost gericht, gedictieerd door de rand van de heuvelrug en de parallel lopende Kromme Rijn. Deze structuur is tot de Vinkenbuurt in het noordwesten volgehouden. De verkaveling van de oeverwal is niet zo strak, maar wisselt geregeld met de loop van de Kromme Rijn. Dat blijkt in het plangebied, dat qua richting uitwaaiert met de bocht van de rivier. Dat is al zo sinds mensenheugenis (zie de kaart van 1850). De vorm van het plangebied is dus oorspronkelijk en zou behouden moeten blijven. Een manier om de vorm te behouden is om de buitengrenzen zichtbaar op de oude vorm te baseren. Intern dient de verkaveling en het terreintype te reageren op de buitengrenzen en de naburige landschappen, met gebruik van karakteristieke rivierdalonderdelen, zoals oeverwal, komgrond, oude geul etc., die op kenmerkende plekken ingericht worden, aan de hand van referenties uit vergelijkbare gebieden. Zo kan er alleen een oude geul gemaakt worden door aan te sluiten bij het Meer en ligt de oeverwal met al zijn mogelijkheden nabij de Kromme Rijn.

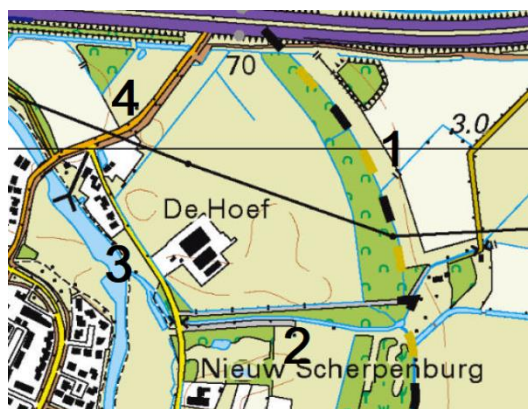
Opvallend is dat de Hoef tot aan de aanleg van de A12 in de 20^e eeuw Zeister grondgebied was.



Het plangebied De Hoef in 1925. (gemeentegrenzen zijn zwarte stippellijnen) (topotijdreis)

De grenzen bestonden vroeger uit het Driebergse Meer met Driebergen, de Woerterwetering met Werkhoven, de oeverwal met de Kromme Rijn / Odijk en de weg naar het station met Zeist.

Hieronder de uitwerking van de 4 randen van het plangebied naar een inrichting van het geheel.



Grens 1 (het Meer)

Een afsluitend populierenbos en een ontoegankelijk moeras

Grens 1 sluit af als een wand. Deze wand kan naar voren gehaald worden door bosbeplanting langs en in het achterste lage deel. Bij het naar voren halen zouden minder hoge bomen toegepast moeten worden dan de huidige populieren, bijv elzenbos of griend. De populieren worden bij voorkeur omgezet in elzenmoerasbos (buiten het plangebied).

Dit is ook het gebied om natte natuurtypen zoals nat schraalland of Riet- Zeggenmoeras uit te breiden in de boogvorm die er nu al is. Door de voedselrijke bouwvoor van het achterste lage deel te verwijderen daalt het maaiveld van ca 2.10 + NAP naar ca 1.90 +NAP, met grondwater nabij of op het maaiveld. Vergelijkbaar met het huidige moeras in het Meer. Natte natuur krijgt hier dan zo een robuuste opervlakte (verdubbeling) dat bijzondere diersoorten van moerassen verwacht mogen worden.

Op diverse plekken wordt iets dieper uitgegraven tot de zandondergrond, om permanent water te krijgen (poelen). Hierdoor neemt ook de kwel toe. De afgegraven zandhoudende grond uit de poelen kan gebruikt worden om de lage delen in de oeverwal langs de Rijnseweg licht op te hogen. Deze delen zijn vrijwel zeker door de mens verlaagd (zie hoogtekaart). De functie van de ecotunnel kan door deze inrichting erg belangrijk en sterk worden.

Grens 2 (de Woerterwetering)

Een afsluitende bosstrook met een beek en paden tussen Meerheul en Dribergse Meer.

Deze grens bestaat uit bos. Behoud ervan zou daarom met een open strook kunnen. Dat doet denken aan een langgerekte beekweide. Daarvoor zou het maaiveld verlaagd kunnen worden. Op termijn kan deze grens zich samen met de wetering ontwikkelen. Daarvoor zou het oude pad buiten het plangebied met de populieren (is al afgesloten) kunnen verdwijnen en omgezet kunnen worden in beekbegeleidend bos. Het zal een belangrijk reguleringsgebied voor de watertoevoer worden.

Grens 3 (de oeverwal)

Een buurtje woonhuizen dicht opeen en een knooperf op de Hoef. Verder een onbebouwd zeer kleinschalig gebied met oude wegdelen, hooilandjes, beekmondingen en veel bomen.

Richt de oeverwal kleinschalig in. leg een of meer bosstroken dwars over de oeverwal (NO-ZW) van het oermoeras achterin naar het hooilandje aan de Rijn en naar de Meerheul, als natuurlijke verbinding, van Kromme Rijn naar de grote ecotunnel. Zorg door beplanting van de oeverwal dat het knooperf niet het gebied gaat domineren.

Verhoog het atypische lage deel van de oeverwal met zandig materiaal uit de poelen bij het Meer. Zo ontstaat weer de standplaats van hardhoutoibos op droge delen

Grens 4 (langs de weg naar het station)

Is een deels bebouwde verkeersruimte met open groene ruimte aan weerszijden.

Grens 4 geeft overzicht als woon- en verkeersruimte, maar door de openheid is de A12 wel dominant aanwezig. Het perceel aan deze weg bij het viaduct zou bebost kunnen worden. De A12 zou dan minder opvallen vanuit het plangebied e.o. Voor weggebruikers vanuit het noorden ontstaat pas overzicht als ze het plangebied binnenkomen. Ook ontstaat zo een goede verbinding met veel beschutting voor dieren die uitwisselen tussen het plangebied en de smalle natuurzone langs de Kromme Rijn bij de kleine ecotunnel in het westen.

Verder naar het zuiden blijft bij voorkeur het open karakter behouden. Deze open ruimte kun je langs de grens bebossen om er een kamer van te maken.



De hoogte kaart (ahn.nl) laat zien waar het laag en nat is en waar hoog en droog. Opvallend is de kunstmatige verlaging naast het kunstmatig opgehoogde erf.

Gronduitwisseling

Afgraven met 20 cm van het laagste deel langs de geul aan zijde 1, brengt het maaiveld nabij het grondwater, wat nodig is om moeras te ontwikkelen. Plaatselijk 50 cm dieper, in de vorm van poelen, tot op de zandige ondergrond. Het zandige materiaal is geschikt om de oeverwal mee op te hogen.

Ophogen van het lage deel van de oeverwal links naast het erf met 20 cm, met zandhoudend materiaal uit de geul (poelen).

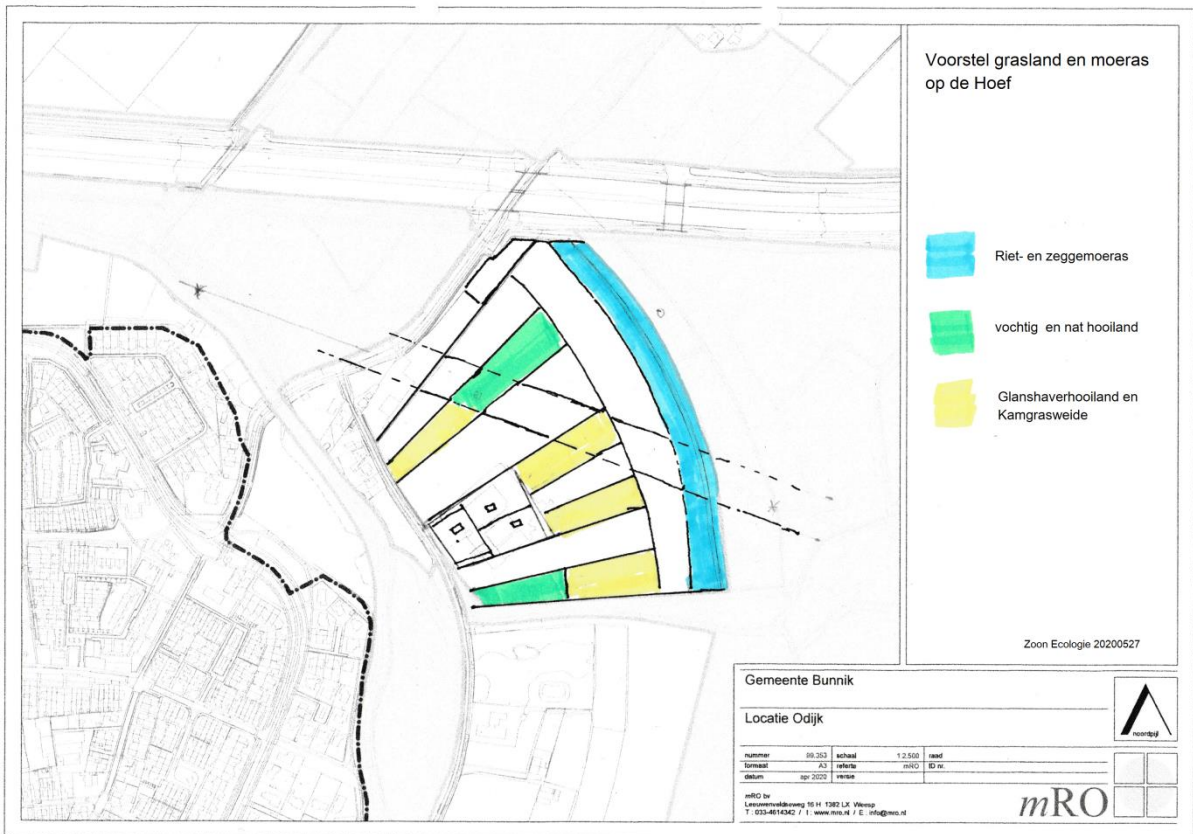
Bij deze uitwisseling wordt geen grond van buiten aangevoerd, mogelijk wel afgevoerd (klei)

Door herstel van de oeverwal wordt het gebied weer duidelijker. Bij het bepalen of ergens droge of vochtige vegetatie kan ontstaan, is er vanuit gegaan dat deze gronduitwisseling plaatsvindt.

Het voorstel voor inrichting



Het globale inrichtingsplan voor De Hoef met de 4 kanten



Het voorstel voor de lage vegetaties



Kamgras-weide op de oeverwal tussen bosstroken (referentie Rijnwijk) (foto Art. 5.1. lid 2 sub



Het voorstel voor de bosopstanden op de Hoef.

Het lage natte noorddeel van het plangebied draagt sterk bij aan het natte toegankelijke landschap rond de ecotunnel. Het bosje voor de viaduct van de A12 werkt als een scherm en als springplank voor dieren over de Zeisterweg.

Het wilgengriend of essenhakhout onder de hoogspanningsleiding is een hoogwaardig en typisch Utrechts bos. Er wordt bewust gekozen voor een hakhoutcultuur om te voldoen aan de veiligheid en aan de natuurambities. In de zuidoosthoek wordt het moerasbos als nat hakhout laag gehouden om de sfeer van een langgerekte beekdal te versterken. Op alle natte standplaatsen is hakhout mogelijk, maar het is duurder in beheer dan bos.

De bosrand ligt nadrukkelijk niet bij de buitenste bomen, maar bij de struiken in de mantel en de overjarige kruiden in de bloemrijke zoom. Gezamenlijk bepalen zij de kwaliteit van het bos. In dit plan wordt deze bosrand aangegeven met een breedte van 5 m. Deze wordt bij de bosoppervlakte gerekend.

Waar ook ontsluitings- en wandelpaden gewenst zijn, wordt de zoom met 3 m verbreed. Een berm van het pad is dan de zoom. Dat is zo bij de twee bosranden met ontsluiting van de twee achterste woonkavels en graslandpercelen. Dat is ook het geval aan de binnenzijde van de boog moerasbos. Door een graspad en sloot langs deze bosrand te leggen wordt de boog herkenbaar. Er hoeft niet langs alle bosranden een graspad te komen. Meestal is er dus een bosrand van 5 m.



Recent afgezet wilgengriend (referentie Rijnwijck) (foto Art. 5.1.

Op de oeverwal ontstaat een kleinschalig bosrijk landschap, waarbij de nieuwe erven door bosstroken aan het zicht onttrokken zijn, terwijl ze wel uitzicht hebben op het moeras.



*Kleinschalig boslandschap met rijk hardhoutoobos op de oeverwal (referentie Rijnwijck zuid). De bloeiende zoom is gelijk berm van het pad (foto **Art. 5.1. lid**)*

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid 2
Verzonden: dinsdag 9 juni 2020 08:53
Aan: Art. 5.1. lid 2 sub e
Onderwerp: FW: gebied Odijk
Bijlagen: 20200529 De Hoef als salderingsgebied voor KNVB.pdf

Ho Art. 5.1.

Wil jij eens meekijken of dit een interessant compensatie locatie is?

Groet

Art.

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e Woo [redacted]@KNVB.NL]

Verzonden: maandag 8 juni 2020 13:58

Aan: Art. 5.1. lid 2

Onderwerp: gebied Odijk

Ha Art.

Hierbij zoals zojuist besproken.

Buiten

reikwijdte

Groet,

Art.

Met vriendelijke groet,



Art. 5.1. lid

Facilitair manager

T. 0343 Art. 5.1.

M. 06 Art. 5.1.

E. Art. 5.1. lid@knvb.nl

Koninklijke Nederlandse Voetbalbond

Woudenbergseweg 56-58, 3707 HX Zeist

Postbus 515, 3700 AM Zeist

KNVB.NL

This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you have received this email in error please notify the system manager. Please note that any views or opinions presented in this email are solely those of the author and do not necessarily represent those of the KNVB. Finally, the recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The KNVB accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email. KNVB is a legal entity (association), duly incorporated under the laws of the Netherlands and registered by the Chamber of Commerce under 40478591.

Bijlage 1 behorend bij document Z22-6128 – 17

De Hoef als salderingsgebied voor KNVB

Deze bijlage is identiek aan document Z22-6128 - 16

Voorstel voor natuurlijke inrichting van De Hoef (Odijk)

als natuursaldering voor plannen van de KNVB

opdrachtgever: mRO

Leeuwendseweg 16

1382 LX Weesp

tekst: **Art. 5.1.**

foto's: **Art. 5.1. lid**

veldwerk: **Art. 5.1. lid 2 sub e**

28 mei 2020

Zoon Ecologie

info@zoon-ecologie.nl

7738 PB 60 Witharen

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e
Verzonden: dinsdag 9 juni 2020 11:01
Aan: Art. 5.1. lid 2
Onderwerp: RE: gebied Odijk

Hoi Art.

Als we kijken naar de kwaliteit van het stinzenbos dat wij nabij hebben liggen, zou de plek zeker potentie moeten hebben. Voor ons is dit echter geen logische plek om te gaan uitbreiden, Utrechts Landschap zou in deze hoek de meest voor de hand liggende eindbeheerder zijn. Een tussenstap met ons als tijdelijke eigenaar (het telt natuurlijk wel mee als nieuw bos voor ons) zou misschien wel passen binnen ons beleid.

Met vriendelijke groet,

Art. 5.1. lid 2 sub e
Rentmeester

Staatsbosbeheer

Grond en Gebouwen | Naritaweg 221 | 1043 CB Amsterdam
Postbus 58174 | postcode 1040 HD Amsterdam

M 06 Art. 5.1.

E Art. 5.1. lid [@staatsbosbeheer.nl](mailto:art51@staatsbosbeheer.nl) | www.staatsbosbeheer.nl

Afwezig op donderdag (even weken) of vrijdag (oneven weken)

Zelfde mailwisseling: 9 juni 2020 - 08:53 uur

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid 2
Verzonden: maandag 22 juni 2020 16:38
Aan: Art. 5.1. lid
CC: Art. 5.1. lid 2 sub e
Onderwerp: RE: gebied Odijk


Hoi Art.

Dank voor je mail.

Ik denk dat dit een plek is waar we zeker verder over in gesprek kunnen.

Groet
Art.

Zelfde mailwisseling: 8 juni 2020 - 13:58 uur





Uitbreiding KNVB campus en natuurontwikkeling Odijk

10 juli 2020



1 INLEIDING

De KNVB is in samenspraak met gemeente Zeist bezig met het opstellen van een voorontwerp bestemmingsplan KNVB Campus fase 3 en natuurontwikkeling Odijk. Het concept voorontwerp wordt momenteel door de gemeente intern ambtelijk beoordeeld en zal daarna worden aangevuld en toegestuurd worden voor de officiële procedure.

Voordien wil de KNVB de SMZ en NMU op de hoogte brengen van de voorgenomen plannen. Graag gaat de KNVB in overleg met beide groepen.

Deze notitie is informatief en dient als voorbereiding op een bespreking/overleg.

Vooroverleg

De KNVB heeft in de planvorming uitvoerig overleg gevoerd met SBB en de Paasheuvelgroep, beide de burens van de Campus. Ook de gemeente Zeist is betrokken in de planvorming, zowel ambtelijk als bestuurlijk.

Tevens is overleg geweest met het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug, waarmee nu een gezamenlijk project loopt. KNVB en het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug zoeken naar mogelijkheden om binnen hun brede netwerk het nationaal park te versterken. Zo werkt het nationaal park aan de groei van natuur, aan het genereren van extra financiële middelen voor beheer en onderhoud van natuur en naar meer draagvlak voor natuur. Daarmee wil het NPUH een beweging richting duurzame ontwikkeling in gang zetten. KNVB kan daarin bijvoorbeeld een rol spelen richting de voetbalclubs in het park. Bijvoorbeeld door de clubs te stimuleren om een 'groene Nationaal Parkclub' te worden en/of bewegen en natuur als motto uit te dragen en samen met het nationaal park verder invullen. In dat kader wordt ook onderzocht in hoeverre sportverenigingen 'Heuvelrugtuinen' kunnen realiseren etc.



2 HET INITIATIEF

Het initiatief behelst op hoofdlijnen navolgende ontwikkelingen.

Een aantal ontwikkelingen op de huidige KNVB campus waaronder:

- uitbreiding accommodatie Teamhotel (1);
- uitbreiding accommodatie Businesscentrum naast het monument (2);
- verbinding #11 en KNKV (3);
- transformatie tennisvelden (4);
- uitbreiding accommodatie Sonnehaert en Koetshuis (5);
- tribune en kleedaccommodaties op trainingsvelden noord (6).

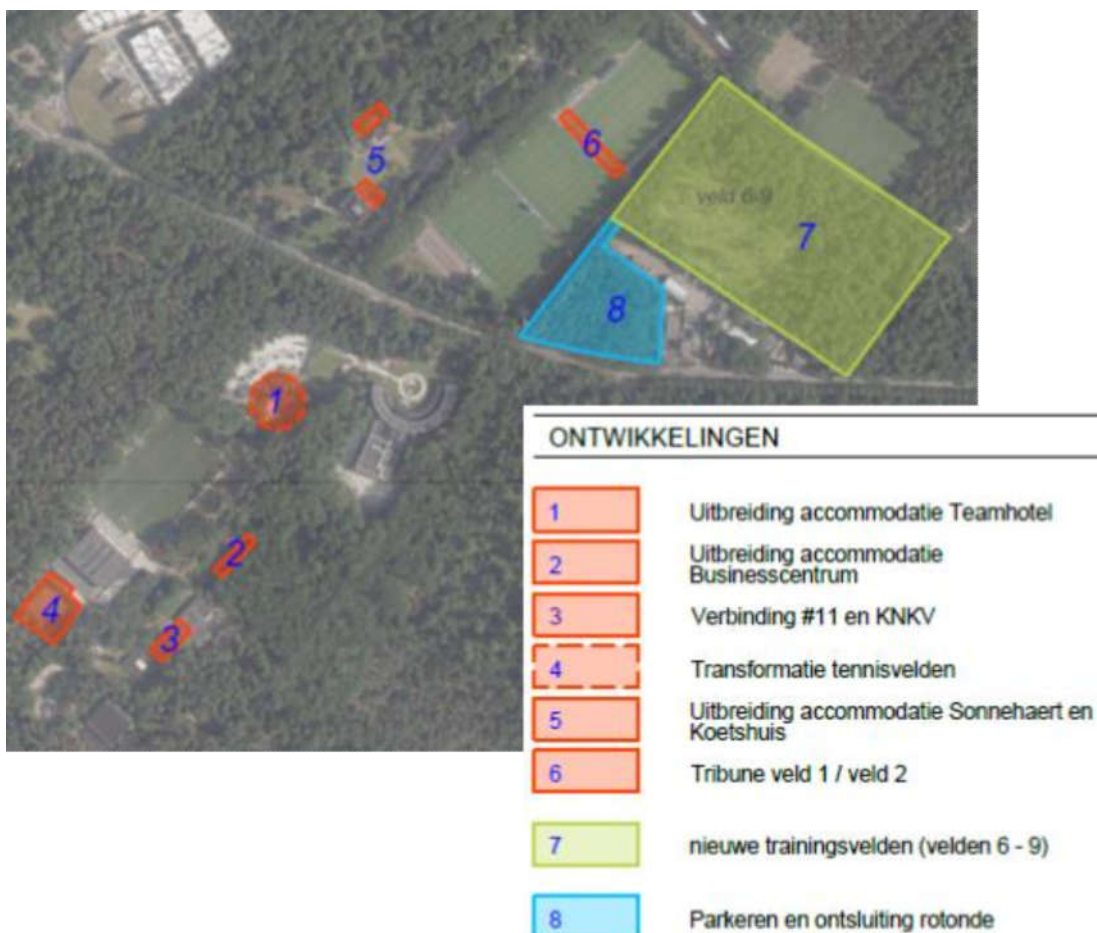
Een uitbreiding van vier oefenvelden op grond van SBB aan de noordzijde van de KNVB met parkeervoorziening (7 en 8).

Een aantal natuurontwikkelingen, waaronder:

- de natuurontwikkeling van ca. 9 ha agrarische grond in Odijk ;
- realiseren fauna passages Woudenbergseweg nabij de KNVB Campus;
- omzetten natuur doeltypes beheer bossen SBB nabij de Campus.

2.1 Ontwikkelingen op de huidige campus

De ontwikkelingen op de huidige campus zijn in figuur 1 aangegeven en genummerd.

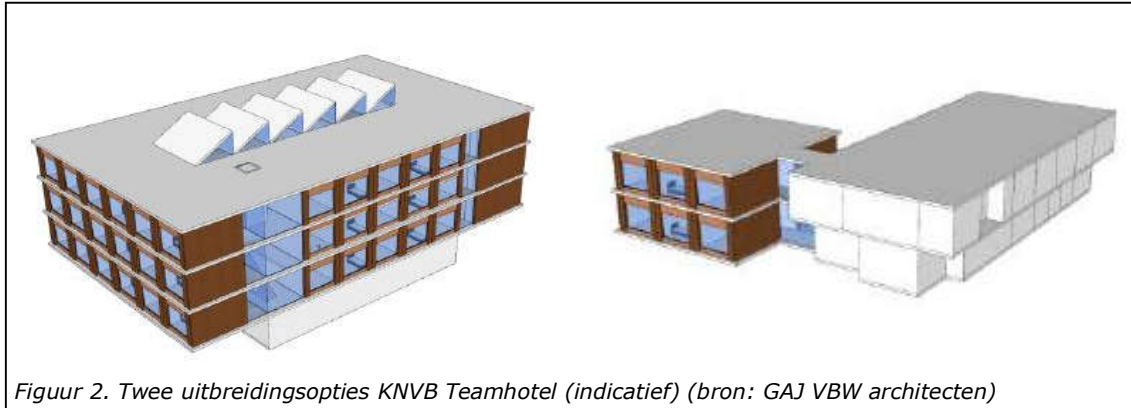


Figuur 1



Teamhotel (1)

Het huidige Teamhotel is niet groot genoeg om één team met staf onder te kunnen brengen. De KNVB wil de capaciteit van het Teamhotel vergroten zodat hier uiteindelijk twee vertegenwoordigende teams kunnen verblijven. Het nieuwe gebouw zal op de huidige positie van het teamhotel worden aangevuld, waarin de uitbreiding aan de achterzijde op het gazon wordt gerealiseerd. In bijgaande figuur is de mogelijke uitbreiding weergegeven.



Figuur 2. Twee uitbreidingsopties KNVB Teamhotel (indicatief) (bron: GAJ VBW architecten)

Businesscentrum (2)

Ter plaatse van het Businesscentrum (nr. 2) is een uitbreiding nodig. De beoogde uitbreiding heeft met name tot doel het gebouw meer functionaliteit te geven voor het gebruik als tentoonstelling, bijeenkomsten etc.



Figuur 3. Indicatie uitbreiding Businesscentrum

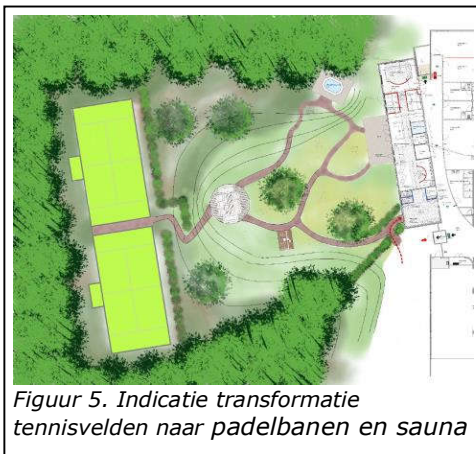
Het Businesscentrum is een rijksmonument (gebouw Hugh Maaskant). De beoogde uitbreiding zal min of meer los komen te staan van het huidige gebouw, aan de oostzijde, en daarmee niet zichtbaar van de centrale as. De beoogde nieuwbouw zal in één laag worden uitgevoerd en circa 80 m² omvatten. De positie zal zodanig worden gekozen dat de benodigde bomenkap tot een minimum wordt beperkt.



Figuur 4. Corridor Paviljoen 11 met KNKV

Verbinding KNKV en gebouw 11 (3)

Op termijn is een (functionele) verbinding tussen het kantoor van het Koninklijk Nederlands korfbalverbond en gebouw 11 wenselijk. Het gaat om een corridor, die beide gebouwen met elkaar verbindt. Deze corridor zal nog nader onderwerp van architectonische uitwerking zijn en vooral ook rekening houden met de monumentale status van gebouw 11.



Figuur 5. Indicatie transformatie tennisvelden naar padelbanen en sauna

Transformatie tennisvelden (4)

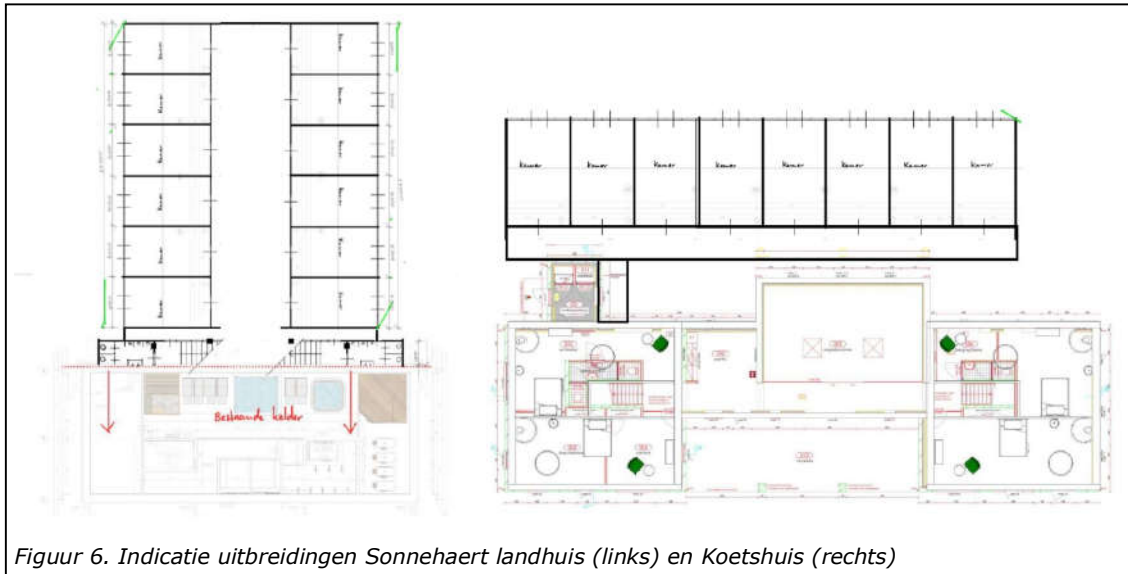
De nationale seniorenelftallen verblijven gedurende langere periodes op de campus tijdens trainingsweken, etc. Men verblijft daarbij in de accommodatie van Woudschoten (mannen) dan wel Oud London (vrouwen).

Er is behoefte aan een klein wellnesscomplex dat het verblijf aangenaam zal maken. Ter plaatse van de huidige tennisvelden wordt voorzien in deze accommodatie in de vorm van een saunablokhut en uitlopmogelijkheid. Op de huidige tennisvelden worden op termijn eveneens twee padelbanen

aangelegd. Padel is een mix van tennis en squash en wordt gespeeld met vier personen op een rechthoekig veld. Een padelbaan is 10 meter breed en 20 meter lang en is omringd door wanden. In bijna alle gevallen zijn de wanden een combinatie van glas en een hekwerk.

Uitbreiding accommodatie Sonnehaert en koetshuis (5)

De uitbreiding van het Koetshuis zal in een nieuw gebouw, direct westelijk van het bestaande gebouw plaatsvinden. De uitbreiding is bedoeld voor ondersteunende activiteiten van de KNVB.

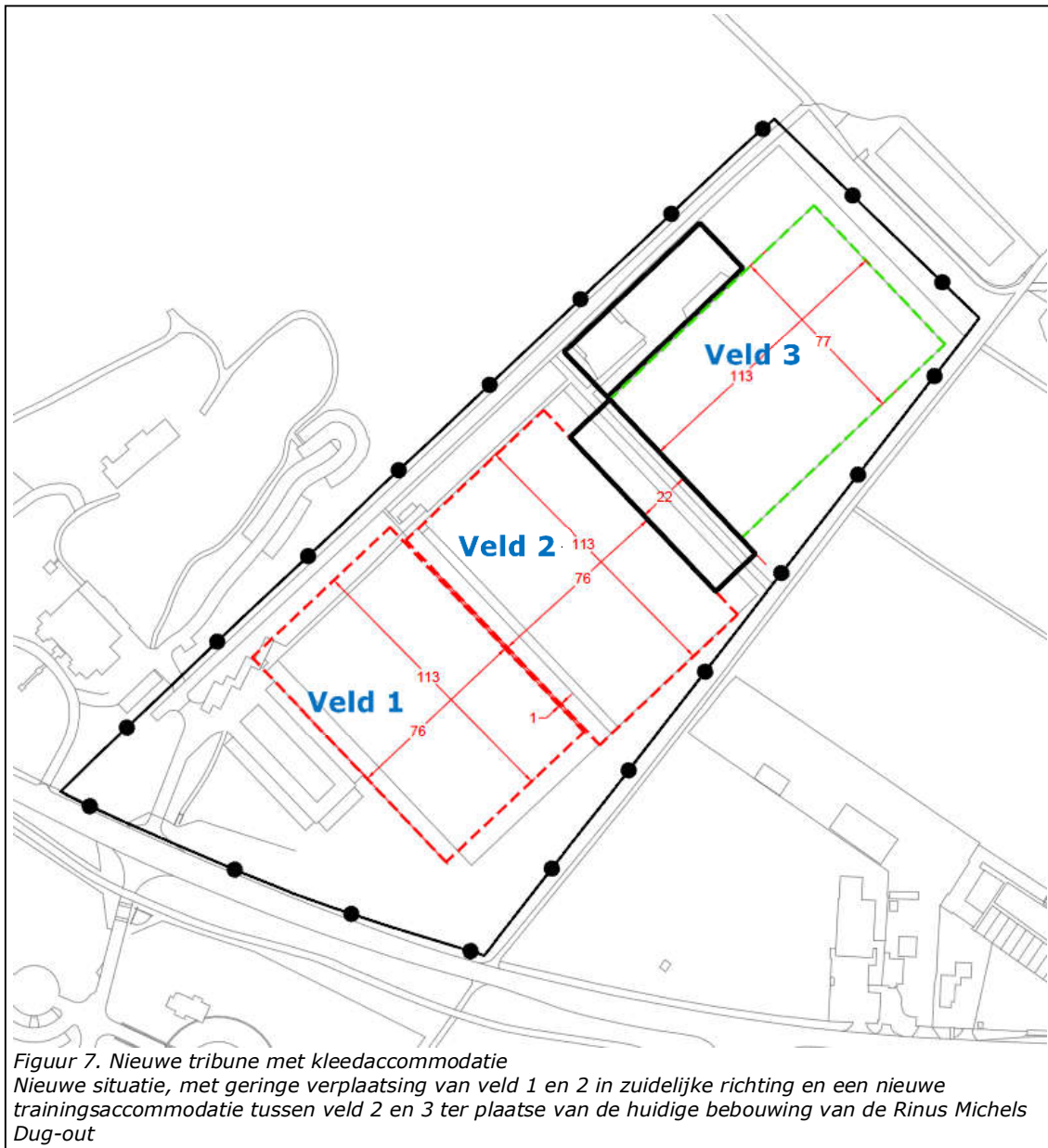


Figuur 6. Indicatie uitbreidingen Sonnehaert landhuis (links) en Koetshuis (rechts)

De uitbreiding van het hoofdgebouw Sonnehaert zal aan de noordkant (achterzijde) vorm krijgen. Voor de langere termijn wordt hier voorzien in extra bebouwing, waarmee ook meer verblijfs capaciteit voor elftallen op de campus vorm kan krijgen. In de huidige situatie is daarvoor het Teamhotel (voornamelijk voor Nederlandse jeugdelftallen met staf) bedoeld. De seniorenteams verblijven in Woudschoten of Oud Londen. Op termijn bestaat de behoefte om (een deel) van deze elftallen of internationale seniorenelftallen, op de campus te huisvesten gedurende de trainingskampen.

Tribune en accommodatie veld 1 en 2 (6)

De precieze locatie van de trainingsaccommodatie is nog niet duidelijk. Wel is door de KNVB gekozen voor een inrichting die uitgaat van nieuwe bebouwing tussen veld 2 en 3, aan de noordzijde van het terrein.



Hiermee ontstaat ruimte om de toekomstige accommodatie langs de westzijde van veld 3 te realiseren (ter plaatse van de huidige bebouwing/Rinus Michels Dug-out) en/of tussen veld 1 en 2.

In het nieuwe bestemmingsplan gelden dezelfde mogelijkheden als in het vigerend plan, met dien verstande dat de bebouwingsmogelijkheden voor de trainingsaccommodatie zijn vergroot naar maximaal 2.500 m² bvo, dat in maximaal twee bouwlagen (bouwhoogte 7 meter) gerealiseerd kan worden.



2.2 Uitbreiding van de huidige campus

Direct oostelijk van de huidige KNVB campus wordt de realisatie van vier nieuwe oefenvelden beoogd, met een parkeervoorziening. Laatste wordt gezien als toegevoegde waarde voor de overige recreatieve functies in de directe omgeving.



Figuur 8. Vier nieuwe oefenvelden en parkeeraccommodatie

De beoogde nieuwe oefenvelden liggen aansluitend aan de bestaande velden op het noordelijke deel van de campus. Met de realisatie van deze vier velden zal de trainingscapaciteit van de campus aanzienlijk toenemen.

Nieuwe parkeerlocatie (8)

De huidige campus biedt voldoende parkeercapaciteit. Ook voor het toekomstig gebruik en de hiervoor omschreven beoogde ontwikkelingen is géén uitbreiding van de parkeercapaciteit nodig.

Wel is er in de directe omgeving van de campus sprake van een parkeerprobleem. Vooral bij het oostelijk gelegen Beauforthuis doen zich regelmatig parkeerproblemen voor. Onder meer wanneer er een activiteit is in het Beauforthuis én de recreanten (waaronder vooral mountainbikers) vanaf die locatie het gebied betreden.

Staatsbosbeheer heeft aangegeven dat de druk op de bossen en de bermen in dit gebied door geparkeerde auto's inmiddels als ontoelaatbaar moet worden gezien. Verschillende partijen vragen om meer parkeercapaciteit. Een deel van de recreanten kan in het weekend gebruik maken van de parkeercapaciteit op de campus.

Echter een oplossing in de vorm van een nieuwe parkeerlocatie, direct noordelijk van de nieuwe rotonde Austerlitz- en Woudenbergseweg, zou een betere oplossing zijn. Op deze nieuwe parkeerlocaties kunnen tourbussen parkeren en de gebruikers



Figuur 9. Indicatieve inrichting nieuwe parkeerlocatie, noordelijk van de nieuwe aansluiting Austerlitzweg en Woudenbergseweg.

van de populaire mountainbike route en wandelaars. Vanaf de parkeerplaats wordt een rechtstreekse verbinding met de mountainbikeroute en recreatie wandelpaden gerealiseerd, via de bestaande historische bommenlaan.

2.3 Natuur ontwikkeling

Tegelijkertijd zal worden voorzien in een aantal natuurontwikkelingen.

2.3.1 Aankoop, omzetten agrarische bestemming naar natuur en natuurontwikkeling agrarische kavel Rijnseweg Odijk.



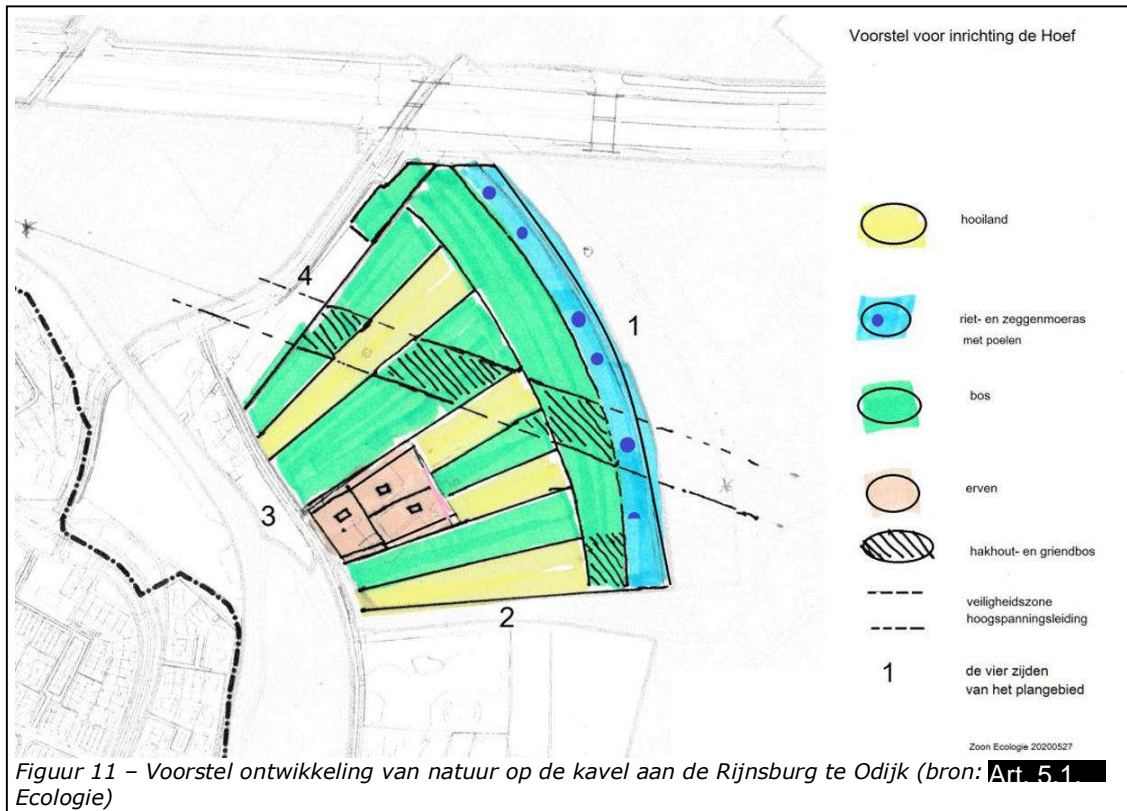
Figuur 10 - Ligging agrarische kavel Rijnseweg, Odijk, met twee aanwezige ecologische tunnels onder A-28 (groen)

Direct noordelijk van Odijk ligt een agrarische kavel, met een overeenkomstige agrarische bestemming. De kavel heeft een oppervlak van ca. 10,34 ha en ligt in de oksel van de A28 en de Krommerijn/Rijnse- en Zeisterweg.

De agrarische activiteiten worden beëindigd. Op de agrarische bouwkveld wordt een ruimte voor ruimte regeling

toegepast waarbij de bestaande opstallen zullen worden gesloopt en twee nieuwe woningen gerealiseerd.

De omliggende agrarische kavel wordt in de KNVB planvorming omgezet naar natuur.



Naast deze twee grotere ingrepen behelst de planontwikkeling ook de verbetering van de ecologische verbinding tussen de bossen noordelijk en zuidelijk van de Woudenbergseweg,

2.3.2 Faunapassages

Met de realisering van de oefenvelden zullen extra faunapassages worden gerealiseerd, die de verbinding tussen de gebieden noordelijk en zuidelijk van de Woudenbergseweg verbeteren. Er wordt één faunatunnel met bijbehorende rasters gerealiseerd, die geschikt zijn voor kleine zoogdieren, amfibieën en reptielen.

Op twee locaties zullen passages via de boomkronen ontwikkeld worden, voor dieren die zich in bomen verplaatsen (boommarter, eekhoorn, vleermuizen). In figuur 12 zijn de natuurontwikkelingen rondom de KNVB Campus weergegeven.

De verbindingsmogelijkheden worden effectiever als de hekken meer doorlaten. Zonder de grote rust in het terrein te verstoren. Mogelijkheden zijn de hekken verlagen tot ca. 100 cm zodat alleen reewild over het hekwerk kan. De overige diersoorten (vooral zoogdieren) kunnen onder het hek door



Ontwikkelen van een blijvende landschapsstructuur die de verbindende functie van de KNVB-noord in stand houdt

Belangrijk elementen rond KNVB noord zijn de lanen. Deze hebben een andere omloop dan de bosvakken, meestal een langere omloop. Daardoor garanderen zij door de tijd heen de kwaliteit als leefgebied voor veel dieren en planten. Onderzoek wijst ook uit dat met name in de laan natuurwaarden aanwezig zijn (holten als verblijfplaats, uitgebreide boomkronen voor nesten en tot rust gekomen bosbodems met bijzondere planten en paddenstoelen).

Veel dieren volgen ook deze structuren om het gebied te doorkruisen. Waar lanen autowegen kruisen steken daarom veel dieren de weg over. Dat zijn uitgelezen plaatsen om faunapassages te treffen.

Beheertype bossen

Het beheertype van de bossen in het plangebied is nagenoeg geheel droog bos met productie. In het noordwestelijke deel (westelijk van Sonnehaert en noordelijk van het Sigmaterrein) is sprake van een dennen, eiken beukenbos, waarin natuurontwikkeling centraal staat.

De natuurdoelstelling in het gebied kan worden uitgebreid, waarmee recht gedaan wordt aan het gevoerde natuurlijke bosbeheer van het bosgebied op Sonnehaert en de bossen van SBB, westelijk van de Paasheuvelgroep (zie bijgaande figuur 12).

SBB bos ten oosten daarvan is sterk verstoord door recreatie vanuit de Paasheuvelgroep. Hiermee kan tevens een positieve bijdrage worden geleverd aan de ecologische verbinding tussen de natuurlijke zandafgraving met de heidevegetatie noordelijk van de Krakeling, en bos- en heidegebied ten zuiden van KNVB – Woudschoten. Zeker in samenhang met de realisering van de faunapassages rond de Woudenbergsesweg en het verbeteren van de toegankelijkheid voor fauna van de bossen op de zuidelijke KNVB campus, het bosgebied van Woudschoten en Sonnehaert kan een aanzienlijke verbetering worden bewerkstelligd.



Figuur 12 Natuurontwikkeling rondom de KNVB campus.



3 HET BESTEMMINGSPLAN

De ontwikkelingen worden opgenomen in een nieuw bestemmingsplan KNVB Campus fase 3.

De natuurontwikkeling van de agrarische kavel in Odijk wordt in een separaat bestemmingsplan opgenomen, onder bevoegd gezag van de gemeente Bunnik.

Voorwaardelijke bepaling

Belangrijk uitgangspunt in het bestemmingsplan wordt de voorwaardelijke bepaling die is gekoppeld aan de uitbreiding van de vier oefenvelden en de parkeerplaats. Deze kan alleen doorgang vinden wanneer de uitvoering van de natuurmaatregelen (faunapassages, bosbeheer en aankoop en omzetting 9 ha agrarische kavel Rijnsedijk in Odijk), doorgang vinden c.q. zeker zijn.

Ecologisch onderzoek

Het bestemmingsplan gaat gepaard met ecologisch onderzoek.

De beoogde ontwikkelingen op de KNVB Campus (1 t/m 6) worden ecologisch getoetst op de actuele waarden.

De uitbreiding van de vier oefenvelden en de parkeerlocatie gaat gepaard met een NNN-toets, conform de PRV-Utrecht.

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid <Art. 5.1. @KNVB.NL>
Verzonden: donderdag 23 juli 2020 14:40
Aan: Art. 5.1. lid 2 sub e Art. 5.1. lid 2
CC: Art. 5.1. lid 2
Onderwerp: RE: Voortgang ontwikkelingen KNVB Campus
Bijlagen: Notitie Uitbreiding KNVB campus en natuurontwikkeling Odijk.pdf

Beste Art. 5.1. en Art.

Zie nu dat ik de bijlage niet heb bijgevoegd. Gemakshalve heb ik Art. 5.1. lid 2 van Kendes vast in de CC gedaan.

Met vriendelijke groet,



Art. 5.1. lid
Facilitair manager
T. 0343 Art. 5.1.
M. 06 Art. 5.1.
E. Art. 5.1. lid@knvb.nl
Koninklijke Nederlandse Voetbalbond
Woudenbergseweg 56-58, 3707 HX Zeist
Postbus 515, 3700 AM Zeist
KNVB.NL

Van: Art. 5.1. lid
Verzonden: dinsdag 21 juli 2020 12:50
Aan: Art. 5.1. lid@staatsbosbeheer.nl; Art. 5.1. lid 2 <Art. 5.1. @staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: Voortgang ontwikkelingen KNVB Campus

Beste Art. en Art. 5.1.

Uit de afwezigheidsmelding die ik van Art. kreeg maak ik op dat hij geniet van een welverdiende vakantie.

Graag breng ik jullie op de hoogte van de voortgang van onze campus ontwikkelingen. Daarnaast heb ik een vraag/verzoek aan Art. 5.1. maar hierover later in mijn mail meer.

Concept bestemmingplan

Op dit moment verwerken wij de opmerkingen van de gemeente Zeist op ons concept bestemmingsplan. We vinden het fijn te merken dat de gemeente, op enkele punten en komma's na, nog steeds achter onze plannen staat. De grootste uitdaging zal zijn om de provincie Utrecht achter onze plannen te krijgen. We hebben de afgelopen periode hard gewerkt om ons plan krachtig genoeg te maken. Ook hebben veel tijd gestoken in onze partners. Zo is de commissaris van de koning op bezoek geweest en heeft recent Huib van Essen (gedeputeerde provincie Utrecht) een bezoek gebracht aan onze Campus. Ook werken wij samen met het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Samen met Art. 5.1. lid 2 zijn we op zoek om gezamenlijk de Utrechtse Heuvelrug te kunnen versterken. Ons grote voetbal netwerk willen wij hiervoor gaan gebruiken. Nationaal Park doet geen uitspraken over onze plannen en dat hoeft wat ons betreft ook niet. Wij willen onze verantwoordelijkheid pakken om de Heuvelrug te vergroenen (niet alleen met groen maar ook met bijvoorbeeld groene energie/installaties bij de voetbalverenigingen op de Heuvelrug).

Extra natuur

We zijn voornemens om in Odijk, grenzend aan de NNN, nieuwe natuur te realiseren en deze toe te voegen aan de NNN. De kavel is 10 ha groot en ligt heel strategisch. We kunnen hier nieuwe natuur realiseren en het Krommer Rijn gebied ecologisch verbinden met de Zeister bossen. De Landschapscordinator Kromme Rijn en Zeist is laaiend enthousiast wanneer we deze kavel aan de NNN kunnen toevoegen. Ook de gemeente Zeist en Bunnik zijn positief over dit plan. In de bijlage heb ik een notitie opgenomen waarin wij dieper ingaan op onze plannen. **Graag deze nog niet verspreiden.**

Aankoop

Op dit moment zijn wij met de verkopende partij in onderhandeling. We zijn op de goede weg. Voor transacties zoals deze zijn wij als KNVB afhankelijk van goedkeuring van onze achterban. Eind november komt onze achterban bij elkaar. Dan vragen wij hen formeel goedkeuring op onze nieuwe campusplannen.

Gronden voetbalvelden

Onderdeel van het voorstel waar de achterban akkoord op moet geven is (ook) de aankoop van jullie gronden (Staatsbosbeheer) waar we de vier natuurgras voetbalvelden op willen maken. Om tijdens de vergadering met de achterban (de bondsvergadering) een sluitende begroting te kunnen presenteren zou ik (lees onze rentmeester) met jullie (Art. 5.1.) in gesprek gaan om het te hebben over de transactie van jullie gronden. Jullie hebben eerder aangegeven dat de formele overdracht pas kan plaatsvinden na vaststelling van het bestemmingsplan. Graag breng ik onze rentmeester, Art. 5.1. lid 2 in contact met Art. 5.1. Van Art. begreep ik dat grondruil ook een optie is. Het zou fijn zijn wanneer jullie, als rentmeesters onder elkaar, samen alle mogelijkheden verkennen met als uiteindelijke doel een overeenkomst, onder voorbehoud van vaststelling bestemmingsplan, eind november (lieft eerder natuurlijk).

Kunnen jullie je vinden in bovenstaande?

Met vriendelijke groet,



Art. 5.1. lid
Facilitair manager
T. 0343 Art. 5.1.
M. 06 Art. 5.1.
E. Art. 5.1. lid@knvb.nl
Koninklijke Nederlandse Voetbalbond
Woudenbergseweg 56-58, 3707 HX Zeist
Postbus 515, 3700 AM Zeist
KNVB.NL

Bijlage 1 behorend bij document Z22-6128 – 21

Notitie uitbreiding KNVB Campus en natuurontwikkeling Odijk

Deze bijlage is identiek aan document Z22-6128 - 20



Uitbreiding KNVB campus en natuurontwikkeling Odijk

10 juli 2020

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid <Art. 5.1. @KNVB.NL>
Verzonden: maandag 27 juli 2020 15:28
Aan: Art. 5.1. lid 2 sub e Art. 5.1. lid 2
CC: Art. 5.1. lid 2
Onderwerp: RE: Voortgang ontwikkelingen KNVB Campus

Goedemorgen Art. 5.1.

Dank voor jouw reactie. Art. 5.1. lid 2 gaat contact met jou opnemen.

Veld 5 komt niet voor in onze (toekomst) plannen. We gaan dit veld terugbrengen in 'originele' staat (zoals het veld was bij de start van de samenwerking KNVB/Paasheuvelgroep).

Met vriendelijke groet,



Art. 5.1. lid
 Facilitair manager
 T. 0343 Art. 5.1.
 M. 06 Art. 5.1.
 E. Art. 5.1. lid@knvb.nl
Koninklijke Nederlandse Voetbalbond
 Woudenbergseweg 56-58, 3707 HX Zeist
 Postbus 515, 3700 AM Zeist
KNVB.NL

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e <Art. 5.1. lid 2@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: maandag 27 juli 2020 10:38
Aan: Art. 5.1. lid <Art. 5.1. lid@KNVB.NL>; Art. 5.1. lid 2 <Art. 5.1. @staatsbosbeheer.nl>
CC: Art. 5.1. lid 2 sub e Woo @kendes.nl
Onderwerp: RE: Voortgang ontwikkelingen KNVB Campus

Goedemorgen Art.

Dank voor de bijlage. Zoals eerder ook in bijzijn van de Paasheuvelgroep is besproken, voorzie ik in de plannen nog wel een probleem rond wat nu is ingetekend als 'veld 5'. Dit is ook bestaande natuur en de inrichting en het beheer zoals dat door de KNVB voor velden wordt voorgestaan is hier niet mogelijk. Mocht voor de lange termijn een andere inrichting wenselijk zijn, dan zou dit nu gelijk in de plannen moeten worden meegenomen. Zoals vorig jaar aangegeven, zullen wij anders van onze huurder de Paasheuvelgroep moeten vragen het veld weer als natuurlijk grasland te gaan beheren en de aangebrachte afrasteringen te verwijderen.

Voor wat betreft de aankoopvraag. Als Staatsbosbeheer staan wij niet negatief tegenover de plannen van de KNVB, maar omdat het op dit moment bestaande NNN is, zullen wij pas kunnen instemmen met de verkoop van de grond wanneer door de provincie Utrecht als bevoegd gezag is ingestemd met het compensatieplan van de KNVB en door de gemeente de bestemming is gewijzigd. Vooruitlopend op de bestemmingswijziging in gesprek gaan om te verkennen wat dit betekent voor waarden (sportpark versus natuur) is wel mogelijk, een voorstel voor een afspraak zie ik graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Art. 5.1. lid 2 sub e
 Rentmeester

Staatsbosbeheer
 Grond en Gebouwen | Naritaweg 221 | 1043 CB Amsterdam
 Postbus 58174 | postcode 1040 HD Amsterdam
 M 06 Art. 5.1.
 E Art. 5.1. lid @staatsbosbeheer.nl | www.staatsbosbeheer.nl
Afwezig op donderdag (even weken) of vrijdag (oneven weken)

Zelfde mailwisseling: 23 juli 2020 - 14:40 uur

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e
Verzonden: maandag 17 augustus 2020 08:00
Aan: Art. 5.1. lid 2
Onderwerp: RE: Voortgang ontwikkelingen KNVB Campus

Goedemorgen Art.

Het klopt dat de omstandigheden in Pijnacker anders waren. Dit is echter zowel in positieve als negatieve zin: in tegenstelling tot Pijnacker, hoeft hier niet te worden voorbelast, iets dat de kosten voor het bouwrijp maken ook aardig zal drukken, m.i. met een hoger bedrag dan de plus door het rooien van stobben op een kapvlakte met een zandondergrond. Zoals besproken is het nu echter nog te vroeg om hier inhoudelijk verder op in te gaan, vanuit de KNVB zal er eerst meer voortgang geboekt moeten worden in het planvormings en planologisch traject, zodat duidelijk is welke gronden precies benodigd zijn.

Met vriendelijke groet,

Art. 5.1. lid 2 sub e
 Rentmeester

Staatsbosbeheer
 Grond en Gebouwen | Naritaweg 221 | 1043 CB Amsterdam
 Postbus 58174 | postcode 1040 HD Amsterdam
 M 06 Art. 5.1.
 E Art. 5.1. lid 2 @staatsbosbeheer.nl | www.staatsbosbeheer.nl
 Afwezig op donderdag (even weken) of vrijdag (oneven weken)

Van: Art. 5.1. lid 2 [mailto:Art. 5.1. lid 2 @kendes.nl]
Verzonden: donderdag 13 augustus 2020 16:08
Aan: Art. 5.1. lid 2 sub e <Art. 5.1. lid 2 @staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: FW: Voortgang ontwikkelingen KNVB Campus

Beste Art. 5.1.

Ter info: Ik heb de bewuste taxatie uit Pijnacker nog even bekeken. De bouwrijp maak kosten vielen daar mee(€ Art. vanwege het feit dat de cultuurtoestand natuurlijk grasland was terwijl het hier naar ik meen veelal bosopstand is alwaar stobben gerooid moeten worden.

Met vriendelijke groet,
 Kendes Rentmeesters Veenendaal BV

ing. Art. 5.1. lid 2 sub e RT
 rentmeester NVR

Kendes Rentmeesters Veenendaal BV
 Wiltonstraat 38 | 3905 KW Veenendaal
 Postbus 314 | 3900 AH Veenendaal
[0318](tel:0318) Art. 5.1. | [06](tel:06) Art. 5.1.
Art. 5.1. lid 2 @kendes.nl

[email disclaimer](#)

Van: Art. 5.1. lid 2
Verzonden: donderdag 13 augustus 2020 13:51
Aan: Art. 5.1. lid 2 sub e <Art. 5.1. lid 2 @staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: RE: Voortgang ontwikkelingen KNVB Campus

Beste Art. 5.1.

Zojuist jouw voicemail ingesproken. Graag even afspraak maken naar aanleiding van onderstaande email

Met vriendelijke groet,
 Kendes Rentmeesters Veenendaal BV

ing. Art. 5.1. lid 2 sub e RT
 rentmeester NVR

Kendes Rentmeesters Veenendaal BV
 Wiltonstraat 38 | 3905 KW Veenendaal
 Postbus 314 | 3900 AH Veenendaal
[0318](tel:0318) Art. 5.1. | [06](tel:06) Art. 5.1.
Art. 5.1. lid 2 @kendes.nl

[email disclaimer](#)

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid 2 <Art. 5.1. lid 2@kendes.nl>
Verzonden: dinsdag 18 augustus 2020 16:03
Aan: Art. 5.1. lid 2 sub e
CC: Art. 5.1. lid
Onderwerp: RE: Voortgang ontwikkelingen KNVB Campus

Beste Art. 5.1.

Ik heb vandaag contact gehad met de heer Art. van de KNVB en aangegeven dat SBB niet wenst te ruilen doch enkel haar bospercelen zal verkopen tegen marktwaarde. Om achteraf geen vervelende financiële tegenvallers te hebben zou de KNVB het op prijs stellen dat er, voordat er onomkeerbare bestemmingswijzigingen hebben plaatsgevonden, een vraagprijs bekend is. Indien SBB daartoe een taxateur dient in te schakelen is de KNVB bereid om de kosten daarvan te vergoeden. Vooralsnog gaat de KNVB uit van een ruimtebeslag voor 4 sportvelden. Zodra een taxateur bekend is zal er een verwervingstekening opgesteld worden. Graag wel even op voorhand een kosten indicatie opgeven.

Met vriendelijke groet,
Kendes Rentmeesters Veenendaal BV

ing. Art. 5.1. lid 2 sub e RT
rentmeester NVR

Kendes Rentmeesters Veenendaal BV
Wiltonstraat 38 | [3905 KW Veenendaal](#)
Postbus 314 | [3900 AH Veenendaal](#)
[0318 Art. 5.1.](#) | [06 Art. 5.1.](#)
Art. 5.1. lid 2@kendes.nl

[email disclaimer](#)

Zelfde mailwisseling: 27 juli 2020 - 10:38 uur

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid 2 <Art. 5.1. lid 2@kendes.nl>
Verzonden: donderdag 10 september 2020 17:40
Aan: Art. 5.1. lid 2 sub e
Onderwerp: RE: Voortgang ontwikkelingen KNVB Campus

Beste Art. 5.1.

Kan jij aangeven hoe ver het met de taxatie staat voor het bosperceel in Zeist en wat de kosten daarvoor gaan bedragen

Met vriendelijke groet,
Kendes Rentmeesters Veenendaal BV

ing. Art. 5.1. lid 2 sub e RT
rentmeester NVR

Kendes Rentmeesters Veenendaal BV
Wiltonstraat 38 | [3905 KW Veenendaal](#)
Postbus 314 | [3900 AH Veenendaal](#)
[0318 Art. 5.1.](#) | [06 Art. 5.1.](#)
Art. 5.1. lid 2@kendes.nl

[email disclaimer](#)

Zelfde mailwisseling: 17 augustus 2020 - 08:00 uur

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e Woo [redacted]@zeist.nl>
Verzonden: vrijdag 25 september 2020 11:02
Aan: Art. 5.1. lid 2 sub e [redacted]
CC: Art. 5.1. lid (KNVB) (Art. 5.1. [redacted]@knvb.nl)
Onderwerp: Plannen KNVB

Geachte heer Art. 5.1. lid [redacted]

Hierbij kan ik bevestigen dat de gemeente Zeist op de hoogte is van de uitbreidingsplannen van de KNVB en dat wij in dat kader bezig zijn met de voorbereidingen voor het bestemmingsplan en de daarbij horende procedure.

Het is de bedoeling dat het bestemmingsplan onder andere het wijzigen van de bestemming 'Bos' naar de bestemming 'Sport – KNVB Campus' mogelijk maakt, voor het gebied ten oosten van de campus (noord), ten behoeve van het realiseren van vier nieuwe trainingsvelden.

Ik merk daarbij op dat aan deze ambtelijke bevestiging van de positieve grondhouding van de gemeente geen rechten kunnen worden ontleend. Er is op dit moment nog geen sprake van een besluit van het college van burgemeester en wethouders of van de gemeenteraad. De bestemmingsplanprocedure moet nog doorlopen worden met uiteindelijk een besluit van de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van dit bericht nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

**Art. 5.1. lid 2 sub [redacted] | Adviseur bestemmingsplannen | Gemeente Zeist**

Telefoonnummer 14 Art. [redacted] | Art. 5.1. lid [redacted]@zeist.nl

www.zeist.nl | [twitter](#) | [facebook](#) | [instagram](#)

Bezoekadres: Het Rond 1, Zeist

Gemeente Zeist

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag tot 15.00 uur | woensdag.

Disclaimer: Aan de inhoud van deze mail en bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen schriftelijke correspondentie uitgaande van en ondertekend door het bevoegde bestuursorgaan bindt de gemeente.

Art. 5.1. lid 2

Van: **Art. 5.1. lid 2 sub e**
Verzonden: maandag 28 september 2020 09:15
Aan: **Art. 5.1. lid** (KNVB) (**Art. 5.1.** @knvb.nl)
CC: **Art. 5.1. lid 2**; Both, Jelka
Onderwerp: RE: Plannen KNVB

Goedemorgen **Art.**

Fijn dat de gemeente inmiddels ambtelijk haar positieve grondhouding heeft uitgesproken ten aanzien van de plannen van de KNVB. Voordat ook vanuit B&W een principebesluit is genomen, bij voorkeur voorzien van een schetsplan van de gewenste ontwikkeling, zie ik vanuit Staatsbosbeheer echter geen aanleiding om al te gaan rekenen aan een grondwaarde of hier een taxatieopdracht voor uit te zetten. Staatsbosbeheer heeft het gebied in eigendom gekregen ten behoeve van de instandhouding van de op dit perceel aanwezige natuurwaarden, conform de huidige natuurbestemming.

Actief meewerken aan de voorbereidingen voor het wijzigen van deze bestemming door in dit vroege stadium van de planologische procedure al te gaan taxeren of op een andere wijze te uiten dat wij voornemens zijn af te wijken van de doelstellingen waarvoor wij dit perceel in bezit hebben, past hier niet bij.

Zoals eerder al met Wout Neutel en **Art. 5.1. lid 2** besproken, zijn wij niet voornemens de plannen van de KNVB te dwarsbomen en kunnen wij de gronden verkopen op het moment dat het de KNVB gelukt is om met de provincie afspraken te maken over het compenseren van de natuurwaarden elders en met de gemeente over het omvormen van de bestemming. Tot dat het zo ver is, kunnen wij echter net als de gemeente nu voor haar planologische proces doet, als Staatsbosbeheer ook voor het verkoopdeel niet meer doen dan ambtelijk deze intentie uitspreken.

Met vriendelijke groet,

Art. 5.1. lid 2 sub e
Rentmeester**Staatsbosbeheer**

Grond en Gebouwen | Naritaweg 221 | 1043 CB Amsterdam

Postbus 58174 | postcode 1040 HD Amsterdam

M 06-**Art. 5.1.**E **Art. 5.1. lid** @staatsbosbeheer.nl | www.staatsbosbeheer.nl*Afwezig op donderdag (even weken) of vrijdag (oneven weken)*

Zelfde mailwisseling: 25 september 2020 - 11:02 uur

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid 2 @betterfuture.nl>
Verzonden: maandag 2 november 2020 16:38
Aan: Both, Jelka
Onderwerp: KNVB voetbalvelden in mijn voortuin

Beste Jelke,

We zijn nog niet officieel aan elkaar voorgesteld maar ik ben de huurder van de Art. 5.1. lid 2 sub e Woon samen met Art. 5.1. lid 2 sub e, het voormalige hoofdkantoor van SB, genaamd Better Meetings. Dit is een mooie vergader locatie en kantoor omgeving in het bos.

Vorige week kregen wij een brief van de knvb waarin nieuwe plannen werden uitgerold voor de aanleg van 4 nieuwe voetbalvelden, en met wat navraag bleek dit te gaan om de kap van 5 hectare bos en wel in mijn, lees jullie, voortuin. Ik ben al de hele week bezig om Art. 5.1. lid 2 sub e te pakken te krijgen maar deze neemt geen contact met ons op??

Ik heb begrepen van zowel de KNVB als de gemeente Zeist dat jullie er eventueel mee akkoord gaan en daar zit bij mij de zorg? Met Art. heb ik nog geen 6 maanden geleden gesproken en we konden het pand niet kopen omdat het zo mooi binnen in het grootste bosgebied ligt, en nu moeten we via via horen dat er straks bos wordt gekapt bij ons voor de deur?

Graag willen wij op korte termijn in gesprek over de gang van zaken en hoe nu verder.

Met vriendelijke groet,

Art. 5.1.
BetterMeetings

o6Art. 5.1.

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e
Verzonden: dinsdag 3 november 2020 07:45
Aan: Art. 5.1.
CC: Both, Jelka
Onderwerp: RE: KNVB voetbalvelden in mijn voortuin

Goedemorgen Art.

Onderstaande mail kreeg ik via ons nieuwe provinciehoofd Jelka, ik had nog geen bericht van jou gezien maar lijkt me goed om vandaag even contact te hebben. De KNVB heeft inderdaad plannen rondom hun campus waar Art. vanuit Staatsbosbeheer (en voor Art. ook Wout al) met hen over gesproken heeft, maar de vlag hangt er wel iets anders bij als zij naar ik uit jouw mail opmaak doen voorkomen.

Kort samengevat heeft Art. de KNVB laten weten hun ruimtewens te begrijpen, maar hier geen toezeggingen over te kunnen doen voordat zij hun plannen publiekrechtelijk geregeld hebben met de provincie (NNN compensatie) en gemeente (RO procedure). Dit is na het vertrek van Art. bij Staatsbosbeheer door mij ook nogmaals bevestigd richting de door de KNVB ingeschakelde rentmeester. De brief welke de KNVB aan jullie verzonden heeft is mij niet bekend, mocht jij mij van een afschrift kunnen voorzien dan zou dat fijn zijn.

Met vriendelijke groet,

Art. 5.1. lid 2 sub e
Rentmeester

Staatsbosbeheer
Grond en Gebouwen | Naritaweg 221 | 1043 CB Amsterdam Postbus 58174 | postcode 1040 HD Amsterdam M 06-Art. 5.1. E Art. 5.1. lid @staatsbosbeheer.nl |
www.staatsbosbeheer.nl

Afwezig op donderdag (even weken) of vrijdag (oneven weken)

Zelfde mailwisseling: 2 november 2020 - 16:38 uur

Art. 5.1. lid 2

Van: Both, Jelka
Verzonden: woensdag 25 november 2020 17:08
Aan: Art. 5.1. lid 2 sub e Art. 5.1. lid Art. 5.1. lid 2 sub
Onderwerp: vraag van Sylvo via Boudewijn over KNVB

Ha collega's,

Werd gebeld door Boudewijn die was aangesproken door Sylvo. Een van zijn Baarnse contacten had hem vragen gesteld over KNVB en waarom wij meewerkten aan kap van 5 hectare bos. Ik heb hem mondeling bijgepraat maar hij vroeg een half A4tje met korte info van achtergrond, positie en svz. @Art. 5.1. Staat er wat op papier dat we snel om kunnen bouwen tot intern memo? Wil het deze week wel leveren aan Sylvo via Boudewijn. Misschien kan Art. 5.1. wel helpen met evt wat verbouwen. Kunnen we dat meteen gebruiken als kernboodschap voor als we vragen krijgen.

@Art. vanochtend met Art. 5.1. lid kennisgemaakt. Hij vertelde dat ze ergens in december waarschijnlijk de gemeenteraad van Zeist op bezoek krijgen. Hij vroeg of jij daarbij aanwezig wilt zijn. Ik heb gezegd dat ik dat met jou zou bespreken. Art. 5.1. en ik zijn van mening dat het kan maar dat het dan wel zaak is dat:

- Alle vragen over schade voor natuur, bomenkap, compensatie etc. niet door jou beantwoord moet worden maar door KNVB en de ecooloog van hen. Evt kun je wel wat zeggen over goede inpassing van velden (dat wij dat belangrijk vinden)
- Wel iets zeggen over dat wij met KNVB en andere partijen in het gebied in gesprek zijn over parkeerproblemen daar en in de buurt en dat we samen met de anderen graag meedenken over oplossingen die gekoppeld kunnen worden aan de plannen van KNVB. Dat kan dan ook winst opleveren voor natuur, beleving en veiligheid.

Als jij hiermee akkoord bent geef ik dat door aan Art. die dan weer contact met jou opneemt.

Met vriendelijke groet,

Jelka Both
 Hoofd Staatsbosbeheer Utrecht

Staatsbosbeheer

M 06 Art. 5.1.

E Art. @staatsbosbeheer.nl | www.staatsbosbeheer.nl

Twitter @jelkaboth | youtube staatsbosbeheer1

Maarsbergseweg 18a, 3956KW Leersum
 Postbus 2, 3800 AA Amersfoort

Art. 5.1. lid 2

Van: Both, Jelka
Verzonden: dinsdag 1 december 2020 11:37
Aan: Art. 5.1. lid 2 sub e
CC: Art. 5.1. lid 2 sub
Onderwerp: RE: korte tekst KNVB

Thnx. Prima zo.

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e
Verzonden: dinsdag 1 december 2020 10:13
Aan: Both, Jelka <Art. @staatsbosbeheer.nl>
CC: Art. 5.1. lid 2 sub <Art. 5.1. lid @staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: RE: korte tekst KNVB

Hoi Jelka,

Onderstaand een korte schets van de casus en stand van zaken, mocht Sylvio de volledige plannen van de KNVB willen inzien dan is de memo van Art. 5.1. lid een goede aanvulling.

Met vriendelijke groet,

Art. 5.1. lid 2 sub e
 Rentmeester

Staatsbosbeheer

Grond en Gebouwen | Naritaweg 221 | 1043 CB Amsterdam
 Postbus 58174 | postcode 1040 HD Amsterdam
 M 06 Art. 5.1.
 E Art. 5.1. lid @staatsbosbeheer.nl | www.staatsbosbeheer.nl
 Afwezig op donderdag (even weken) of vrijdag (oneven weken)

De KNVB heeft al jaren de wens om de huidige campus in Austerlitz uit te breiden. De uitbreiding zou moeten bestaan uit de aanleg van extra velden en trainingsfaciliteiten, zodat het mogelijk wordt ook de nationale jeugdteams te laten trainen op de campus. Voor deze uitbreiding is grond benodigd van Staatsbosbeheer. In de eerste schetsversie van de plannen (2018) werd gesproken over 10 velden, na gesprekken met Wout Neutel en later Art. 5.1. lid 2 is dit beperkt tot 4 nieuwe velden op de eigendom van Staatsbosbeheer. Onderstaand een plaatje van de huidige versie van de plannen, waarvan de onderdelen 7 (velden) en 8 (parkeerplaats) grotendeels op eigendom van Staatsbosbeheer zijn gepositioneerd.



Als buurman van de KNVB en eigenaar van alle NNN gronden rondom de campus, heeft Staatsbosbeheer zich vanaf het begin kritisch maar meedenkend opgesteld. Voor deze opstelling is gekozen omdat de plannen vanaf het begin ook voorzagen in het creëren van extra (openbare) parkeergelegenheid rondom de campus, een functie waar een groot gebrek aan is in dit recreatief intensief gebruikte natuurgebied.

Juni 2020 is door de gemeente Zeist aangegeven dat zij voornemens zijn medewerking te verlenen aan de plannen, waarna de KNVB begonnen is met het informeren van omwonenden. Helaas zonder ons hier vooraf over te informeren, zodat wij dit via gebruikers van ons gebied moesten vernemen. Na contact met zowel deze gebruikers en de KNVB, is vervolgens afgesproken dat de KNVB ons beter zal betrekken in het vervolgtraject, waarbij wij als buurman en belanghebbende input zullen leveren voor een goede inpassing van de plannen in de bestaande natuur.

Grondwaarde

Door de KNVB is in het kader van de plannen meermaals gevraagd om het afgeven van een prijs waartegen Staatsbosbeheer bereid is de gronden te verkopen. Om niet vooruit te lopen op de publiekrechtelijke besluitvorming en de wijziging van de huidige NNN status van onze eigendommen, is hierop tot nu toe aangegeven dat

Staatsbosbeheer pas een prijs kan afgeven en afspraken kan maken over verkoop van de benodigde gronden wanneer het bestemmingsplan is herzien en met de provincie afspraken zijn gemaakt over de voor het plan benodigde natuurcompensatie. Uitgaande van referenties van verkopen elders, kan echter rekening worden gehouden met een opbrengst van **Art. 5.1. lid 2** afhankelijk van de uiteindelijke omvang van het definitieve plan.

Vervolgtraject

De KNVB gaat uit van een bestemmingsplan dat eind 2021 door de gemeenteraad wordt vastgesteld. Uitgaande van deze planning zal het mogelijk zijn om rond de vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan (medio volgend jaar) de grond te laten taxeren en afspraken te maken over het verkopen van de benodigde grond. Onderwerp van gesprek zal dan ook zijn de door de KNVB te realiseren natuurcompensatie, welke na realisatie wellicht weer interessant is voor Staatsbosbeheer.

Van: Both, Jelka

Verzonden: dinsdag 1 december 2020 08:15

Aan: **Art. 5.1. lid 2 sub** <**Art. 5.1. lid** @staatsbosbeheer.nl>; **Art. 5.1. lid 2 sub e** <**Art. 5.1. lid 2**@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: korte tekst KNVB

Nav eerdere mails: hebben jullie een korte tekst voor notitie KNVB voor Sylvo (via Boudewijn)? Ik wil vandaag wat meegeven; heb later vandaag mijn functioneringsgesprek met Sylvo en Boudewijn dus spreek dan beide heren. Als het niet vanochtend lukt geef dat dan ook even door. Dan weet ik dat.

Groet Jelka

Met vriendelijke groet,

Jelka Both
Hoofd Staatsbosbeheer Utrecht

Staatsbosbeheer

M 06**Art. 5.1.**

E **Art.** @staatsbosbeheer.nl | www.staatsbosbeheer.nl

Twitter @jelkaboth | youtube staatsbosbeheer1

Maarsbergseweg 18a, 3956KW Leersum
Postbus 2, 3800 AA Amersfoort

Art. 5.1. lid 2

Van: Siert de Vos art.5.1.lid2@gmail.com>
Verzonden: woensdag 16 december 2020 11:13
Aan: [Art. 5.1. lid 2 sub](#) Both, Jelka
CC: [Art. 5.1. lid 2 sub](#)
Onderwerp: het zuidwestelijk buitengebied van Zeist

Beste [Art. 5.1. lid 2 sub e](#) en Jelka Both,

Met dank aan [Art. 5.1.](#) voor de verbinding, wil ik in het kort graag de ideeën toelichten.

Er verschijnt de laatste 2 jaar een vloed aan publicaties etc. over de wereldwijde Klimaatcrisis; deels alarmerend en signalerend (zoals de laatste docu van David Attenborough); en vwb Nederland, deels beleidsmatig: bijv. *Deltaplan Biodiversiteitsherstel*, de *Visie Landbouw, natuur en voedsel: waardevol en verbonden*, de *Bossenstrategie 2030* en heel recent *Utrechts aanbod voor een groen, gezond en bereikbaar Nederland* (van de provincie Utrecht). Die publicaties zijn vooral strategisch en op een hoog schaalniveau ingestoken.

Vanuit de gedachte “think global, act local”, is vanuit Duurzaam Zeist, enkele jaren geleden een initiatief gestart om na te denken hoe de vraagstukken op het gebied van Klimaat, transitie landbouw, verdroging, herstel natuur&biodiversiteit etc. in combi met de stedelijke vraagstukken, regionaal en lokaal zijn op te lossen. Dit netwerk (waaronder [Art. 5.1.](#), georganiseerd in de werkgroep Biodiversiteit Buitengebied Zeist e.o., richt zich - vanwege alle ontwikkelingen - vooral op het gebied aan de oostkant van de stad Utrecht. De werkgroep wordt binnenkort tot een stichting omgevormd en zal meer naar buiten treden. De werkgroep heeft relaties met professionele gebieds- en doelorganisaties zoals het Utrechts Landschap, Vogelbescherming maar ook de Bee-foundation en vele plaatselijke groene groepen zoals de Stichting Milieuzorg en Werkgroep Natuurlijk Zeist West.

De werkgroep/ Stichting i.o. ziet kansen om oplossingen te vinden op regionaal en lokaal niveau door de verschillende vraagstukken met elkaar te verbinden en aan elkaar te knopen. Er valt hier veel over te zeggen maar ik volsta met een artikel van [Art. 5.1.](#) en mij in het AD/ UN (bijgevoegd).

Brengt mij op het KNVB plan.

Het idee is de uitbreiding van de KNVB campus (inclusief de kap van 5 ha. bos in de NNN waar 10 ha. nieuw natuurgebied bij Odijk tegenover staat) aan te grijpen om een bredere beweging op gang te brengen met het doel de verschillende gebieden als natuurgebieden aan elkaar te verbinden. Een “zwaan-kleef-aan” effect, met een multiplier-effect en cofinanciering. Maak van de nood een deugd. Het aan te kopen terrein in Odijk is daar ideaal voor.

Dit boerenland ligt strategisch ten opzichte van het Krommerijn gebied, de Utrechtse Heuvelrug en het Vechtplassengebied.

De werkgroep/ Stichting i.o. heeft als einddoel het hele zuidwestelijk weidegebied van Zeist (gedeeltelijk NNN) te transformeren tot een hoogwaardig toekomst gericht gebied voor natuur, biodiversiteit, recreatieve en natuurinclusieve agrarische functies. Dit als onderdeel van het bredere natuurnetwerk.

De KNVB heeft als grote maatschappelijke organisatie de mogelijkheid een beweging op gang te brengen, een alliantie te starten met de andere grote maatschappelijke organisaties waaronder Staatsbosbeheer en te laten zien *hoe Nederland zichzelf opnieuw kan uitvinden* (oproep David Attenborough).

De KNVB wil hiervoor gaan en heeft de werkgroep gevraagd haar ideeën op papier te zetten.

Dat gebeurt de komende weken.

Waarschijnlijk zal de KNVB een aantal organisaties uitnodigen om dit idee te verkennen (haalbaarheidsonderzoek).

Tot zover. Ik leg dus eigenlijk dit idee om deze manier in de week.

Graag bereid om daar verder over door te praten.

Hartelijke groet,

Siert de Vos
[art. 5.1. lid 2](#)
[sub e vwo](#)

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid 2 sub
Verzonden: dinsdag 9 februari 2021 14:41
Aan: Both, Jelka; Art. 5.1. lid 2 Art. 5.1. lid Art. 5.1. lid Art. 5.1. lid 2 sub Art. 5.1. lid 2 sub e
CC: Art. 5.1. lid 2 sub
Onderwerp: RE: Brief KNVB Bondsvoorzitter Art. 5.1. inzake klimaat, natuur en biodiversiteit

Ha,

Vanuit het perspectief van de samenhang in beheer ligt het natuurlijk voor de hand dat het Utrechts Landschap eindbeheerder wordt. Sluit aan bij hun stukjes langs de Kromme Rijn.

Misschien zit er een mooie ruil in? Dat we bosje achter de Wulperhorst (bij de spoorlijn)(mooi bosje hoor!) en de laan en de erfpachtpercelen (waar recent natuurontwikkeling is geweest) en dit compensatieperceel ruilen voor iets anders? Bijvoorbeeld tegen het Breeveen? (overigens zou ik vanuit Groene metropool natuurlijk liever andersom ruilen).

Groet

Art.

Van: Both, Jelka
Verzonden: dinsdag 9 februari 2021 11:28
Aan: Art. 5.1. lid 2 sub e Woo @staatsbosbeheer.nl; Art. 5.1. lid 2 sub e Woo @staatsbosbeheer.nl; Art. 5.1. lid 2 sub e @staatsbosbeheer.nl; Art. 5.1. lid @staatsbosbeheer.nl; Art. 5.1. lid 2 sub e Woo @staatsbosbeheer.nl; Art. 5.1. lid 2 sub e <Art. 5.1. lid 2@staatsbosbeheer.nl>
CC: Art. 5.1. lid 2 sub <Art. 5.1. lid @staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: FW: Brief KNVB Bondsvoorzitter Art. 5.1. inzake klimaat, natuur en biodiversiteit

Ha allen,

Ter info en als jullie willen om nog wat input mee te geven. Enige achtergrond: KNVB wil campus uitbreiden en heeft daarvoor aantal hectares (bos) van ons nodig. Ze hebben daartoe al een compensatieperceel van 10 hectare bij Odijk (grenzend aan Kromme Rijn) aangekocht. Voor het draagvlak voor deze ontwikkeling hebben ze contact gezocht met plaatselijke natuur- en milieugroepen. Daaruit is dit idee ontstaan: ga het gebied tussen Zeist en het compensatieperceel verder ontwikkelen naar meer natuur en aantrekkelijker landschap. Ze kiezen daarvoor nu het instrument Bijzonder provinciaal landschap; blijkbaar hebben ze in NH ook al van dit soort constructies. Via het netwerk van de KNVB en degenen die er aan trekken (senioren die oa in het groene domein hebben gewerkt) zijn er al private partijen die willen investeren in natuurontwikkeling hier. Er is geen NNN-opgave (of heel klein) hier meer en voor een deel is het groene contour. Wij hebben in dit gebied Wulpenhorst liggen, verder niet. Behalve als het logisch is dat wij eindbeheerder worden van het compensatieperceel (maar sluit niet aan bij ons eigendom)

Ik heb via Art. een paar weken geleden contact gehad met Siert de Vos, een van de initiatiefnemers. Aangegeven dat we het initiatief sympathiek vinden. Ook dat het goed is dat ze (naast contact met gemeente Zeist dat initiatief tot nu toe steunt) snel contact moeten leggen met de provincie. Kijken hoe je het beste aanhaakt bij de ontwikkelingen daar.

Ook aangegeven dat we gezien onze kleine grondpositie en de hoeveelheid werk in en vanuit de andere gebieden maar een zeer beperkte rol kunnen spelen. Het is vooral in het kader van relatiebeheer met de KNVB en Wulpenhorst dat ik voorstel om wel een positieve brief te schrijven en dat we in kader van onderzoek een keer mee kunnen denken maar verder geen capaciteit kunnen leveren. Zie de brief vanuit de bondsvoorzitter met het verzoek. Ik ga in overleg met Debbie een voorzet doen voor een antwoord. Input dus welkom. Dan graag voor morgenmiddag, zodat ik daarna brief kan maken.

Groet, Jelka

Van: Art. 5.1. lid 2
Verzonden: maandag 8 februari 2021 15:20
Aan: Kamphuis, Debbie Art. 5.1. lid 2 @staatsbosbeheer.nl; Art. 5.1. lid 2 sub e Woo @staatsbosbeheer.nl; Revis, Boudewijn <Art. @staatsbosbeheer.nl>; Both, Jelka <Art. @staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: Brief KNVB Bondsvoorzitter Art. 5.1. inzake klimaat, natuur en biodiversiteit

Art. voor beantwoording graag langs Debbie en Art. 5.1. lid 2 sub heeft contact gehad) vervolgens afstemming uiteraard met Boudewijn /Jelka

Van: KNVB Facilities [mailto:knvbfacilities@knvb.nl]
Verzonden: maandag 8 februari 2021 13:23
Aan: Art. 5.1. lid 2 <Art. 5.1. lid @staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: Brief KNVB Bondsvoorzitter Art. 5.1. inzake klimaat, natuur en biodiversiteit

Geachte heer Thijssen, beste Sylvo,

Namens onze KNVB Bondsvoorzitter Art. 5.1. mailen wij u bijgaande brief inzake klimaat, natuur en biodiversiteit. De inhoud van deze brief is van belang voor uw organisatie.

Tevens treft u in de bijlagen onze startnotitie naar een nieuw provinciaal landschap, notitie natuurherstel Kromme Rijngebied en de kaart Kromme Rijngebied Zeist aan.

In tegenstelling tot wat in de brief staat, ontvangt u deze brief en bijlagen alleen per mail.

Graag ziet Art. 5.1. uw reactie op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Art. 5.1. lid
 Facilitair manager
 T. 0343 Art. 5.1.
 M. 06 Art. 5.1.
 E. Art. 5.1. lid@knvb.nl
Koninklijke Nederlandse Voetbalbond
 Woudenbergseweg 56-58, 3707 HX Zeist
 Postbus 515, 3700 AM Zeist
KNVB.NL

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid 2 sub
Verzonden: dinsdag 9 februari 2021 21:55
Aan: Both, Jelka; Art. 5.1. lid 2 sub Art. 5.1. lid 2 Art. 5.1. lid Art. 5.1. lid Art. 5.1. lid 2 sub e
CC: Art. 5.1. lid 2 sub
Onderwerp: RE: Brief KNVB Bondsvoorzitter Art. 5.1. inzake klimaat, natuur en biodiversiteit

Ha Allen,

Korte reactie, een aantal noties:

- Bijzonder initiatief van KNVB, wel heel duidelijk gestuurd natuurlijk door eigenbelang.
- Geen duidelijkheid over aantallen hectares die nodig zijn voor compensatie danwel gekocht zijn, of ter beschikking voor natuurontwikkeling...
- Het gebied (de 'driehoek Odijk, Zeist') heette in de landinrichtings tijd Groenraven Oost, met een aantal ingewikkelde agrarische eigenaren die ook LTO bestuurder waren (oude doos?) Zijn die kansen inmiddels veranderd?
- Belangrijk aandachtspunt in dit gebied is het waterbeheer en het 'schone' kwelwater dat op een aantal plaatsen nog aanwezig is. Daar aandacht aan geven.
- Verhaal over de kwaliteit van het gebied, de druk erop en de potenties klopt zeker, wat dat betreft mooi dat hier aandacht voor gevraagd wordt.
- Vooral UL is eigenaar, voor ons is Rijnauwen relevant. (wij bezitten een heel klein stukje langs kromme rijn..) en verder zie commentaar Art. 5.1. lid 2 sub e
- Is er enigszins zicht op de reactie van de aangeschreven gemeenten en provincie hoe naar dit initiatief gekeken wordt?

Deze noties uit de losse pols, zonder gesproken te hebben hoe we met dergelijke initiatieven om willen gaan....

Groet, Art.

Zelfde mailwisseling: 9 februari 2021 - 11:28 uur

Art. 5.1. lid 2

Van: Both, Jelka
Verzonden: maandag 8 maart 2021 08:55
Aan: Revis, Boudewijn
CC: **Art. 5.1. lid 2**
Onderwerp: D21-9124 Reactie brief KNVB Klimaat, natuur en biodiversiteit 1024017_1_0.DOCX
Bijlagen: D21-9124 Reactie brief KNVB Klimaat, natuur en biodiversiteit 1024017_1_0.DOCX

Ha Boudewijn,

Nav je opmerking in de workflow van de brief: we hebben (**Art.** zeker en ik heb dat daarna overgenomen) goede gesprekken met KNVB waarbij we altijd aan hebben gegeven dat zij aan zet zijn en wij pas acteren wanneer provincie en gemeente de plannen (inclusief natuurcompensatie) goed heeft gekeurd.

Brief was van mijn hand. Ik heb 'm na jouw opmerking nog enigszins aangepast. Zie de rode tekst. In de zin ervoor heb ik constructief weggehaald. En de zin over komend gesprek met **Art. 5.1. lid** (morgen; hij meldt over voortgang) heb ik ook weggehaald.

Akkoord dan hiermee? Het initiatief van ze voor buitengebied Zeist is wel een goede actie. Al ga ik daar geen of vrijwel geen tijd insteken omdat het voor ons niet echt van belang is.

Groet Jelka

Bijlage 1 behorend bij document Z22-6128 – 35

Reactie brief KNVB Klimaat, natuur en biodiversiteit

KNVB
Postbus 515
3700 AM ZEIST

Datum 23 februari 2021

Onderwerp Reactie brief KNVB Klimaat, natuur en biodiversiteit

Behandeld door J. Both

Ons kenmerk Z21-1578 / D21-9124

Uw kenmerk

Bijlagen

Geachte heer **Art.**

Met interesse hebben we uw brief over de initiatieven voor meer biodiversiteit, en in het bijzonder uw steun aan onderzoek naar een bijzonder provinciaal landschap ten zuiden van Zeist, gelezen. Wij waarderen het dat een belangrijke speler als de KNVB, met een grote achterban, zich betrokken voelt bij maatschappelijke onderwerpen als biodiversiteit en klimaat.

Sinds zo'n twee jaar zijn er op verschillende niveaus gesprekken tussen de KNVB en Staatsbosbeheer, onder andere over aanleg van bos in het kader van EURO2020, nu 2021. **Ook rondom de plannen voor de uitbreiding van de Campus, waar gronden van Staatsbosbeheer voor nodig zijn, lopen gesprekken, waarbij Staatsbosbeheer pas in actie komt wanneer provincie en gemeente heeft ingestemd met de plannen.**

Voor het initiatief van de werkgroep Biodiversiteit Buitengebied Zeist eo. hebben wij ook sympathie. Jelka Both heeft begin van het jaar met Siert de Vos hierover gesproken. Zelf hebben we weinig hectares in beheer in het plangebied en weinig capaciteit beschikbaar om een rol van betekenis te kunnen spelen hierin. Wel bieden we aan om ons netwerk in te zetten en op grote lijnen met beperkte tijdsinzet mee te kijken.

We wensen u en de werkgroep Biodiversiteit Buitengebied Zeist eo. veel succes toe bij het vervolg. U kunt daarover contact houden met Jelka Both via 06 **Art. 5.1.**

Met vriendelijke groet,

ir. S. Thijsen BNT
directeur Staatsbosbeheer

Art. 5.1. lid 2

Van: Both, Jelka
Verzonden: dinsdag 9 maart 2021 21:06
Aan: Art. 5.1. lid 2 | Art. 5.1. lid 2 sub e
CC: Art. 5.1. lid 2 sub
Onderwerp: kort bijgepraat met KNVB

Ha heren,

Ik was vandaag even op de koffie bij de KNVB, Art. 5.1. lid 2 Ik moet zeggen dat hij goed bezig is:

- Heeft ronde gedaan (en deels meerdere keren) met de burens. Alle zorgen maar ook wensen opgeschreven en ook al veel zorgen kunnen wegnemen. Hij heeft landschapontwerper gevraagd een schets te maken zodat het beeldend wordt.
- In die schets gaat het om de campus (nieuwe vorm) maar hij wil ook graag wensen van burens (inclusief van ons) meenemen. Hij heeft onlangs ook kennisgemaakt met Art. 5.1. lid 2 opvolger van Art. 5.1. lid 2 sub e
- Ze hebben goed contact met werkgroep Biodiversiteit Zeist en ondersteunen hun initiatief (en willen daar ook hun contacten voor inzetten, al veel enthousiaste reacties) om het buitengebied van Zeist Zuid tot natuur te ontwikkelen (zo'n 50 hectare). Hij weet ons opstelling. Op zich positief maar geen actieve rol zelf.
- Gesprek met gemeente gaat goed; provincie (RO) is nog kritisch. Zijn druk bezig met voorbereiding bestemmingsplan(procedure)
- Mbt plannen voor campus en omgeving: Art. 5.1. lid 2 zou het fijn vinden als jij Art. 5.1. lid 2 sub e nog een keer contact wil opnemen. Ik heb duidelijk aan hem gemaakt dat ik wil dat de mogelijke vastgoeddeal los staat van meedenken en werken van ons aan plannen voor en bij campus. Hij begrijpt dat goed. Goed Art. 5.1. lid 2 sub e om dat in overleggen en in externe communicatie zo zuiver te houden.
- Intussen ontstonden in het gesprek ook allerlei leuke ideeën. Ze willen graag iets doen in verbinding met kinderen van Zeist en Austerlitz in de omgeving van de campus. Willen ook bijdragen aan onze bossen in de omgeving. Ik heb het punt van revitalisering genoemd. We zouden er een buitenfondsproject van kunnen maken en hun sponsors interesseren in participeren in herplant en dat doen met de sponsors en hun kinderen en de schoolkinderen. Iets om verder te verkennen Art. 5.1. lid 2 sub e Ik heb gezegd dat wij nadenken over natuuropgaven in de buurt van de campus waarvan we een (sponsor)project kunnen maken.

Met vriendelijke groet,

Jelka Both

Hoofd Staatsbosbeheer Utrecht

Staatsbosbeheer

M 06 Art. 5.1. lid 2 sub e

E Art. 5.1. lid 2 sub e @staatsbosbeheer.nl | www.staatsbosbeheer.nl

Twitter @jelkaboth | youtube staatsbosbeheer1

Maarsbergseweg 18a, 3956KW Leersum

Postbus 2, 3800 AA Amersfoort

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e
Verzonden: woensdag 28 april 2021 09:24
Aan: Both, Jelka; Art. 5.1. lid
CC: Art. 5.1. lid 2 sub
Onderwerp: FW: Plannen 5 hectare boskap KNVB

Goedemorgen collega's,
 Onderstaande mailwisseling ter kennisname.
 Met vriendelijke groet,

Art. 5.1. lid 2 sub e

Rentmeester

Staatsbosbeheer

Grond en Gebouwen | Naritaweg 221 | 1043 CB Amsterdam

Postbus 58174 | postcode 1040 HD Amsterdam

M 06 Art. 5.1.

E Art. 5.1. lid @staatsbosbeheer.nl | www.staatsbosbeheer.nl

Afwezig op donderdag

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e

Verzonden: woensdag 28 april 2021 09:23

Aan: Art. 5.1. lid 2 sub e Woo @gmail.com>

CC: Art. 5.1. lid 2 sub e Woo @staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: RE: Plannen 5 hectare boskap KNVB

Geachte mevrouw Art. 5.1. lid 2 sub e Woo

Onderstaande mail kreeg ik doorgestuurd via collega Art. 5.1. lid 2 sub e Als rentmeester voor dit gebied ben ik (tot op zekere hoogte, wij horen ook niet alles van de KNVB) bekend met de plannen en ga ik uw vragen proberen te beantwoorden.

1. hoe staat u in deze kwestie? Is SBB bereid de gronden aan de KNVB te verkopen?

Als burens er met enige regelmaat contact met de KNVB en als zodanig zijn wij enige tijd geleden ook door de KNVB op de hoogte gesteld over hun wens tot uitbreiding, waarvoor ook gronden van Staatsbosbeheer nodig is.

Staatsbosbeheer heeft haar eigendommen in Austerlitz in bezit ten behoeve van de instandhouding en verbetering van de daarop aanwezige natuurwaarden. Dit geldt ook voor de gronden waar de KNVB graag op zou willen uitbreiden. Zolang deze grond een natuurbestemming heeft, is er voor Staatsbosbeheer geen aanleiding om deze grond te verkopen aan de KNVB. Als de gemeente op verzoek van de KNVB en in afstemming met de provincie Utrecht als bevoegd gezag voor het natuurbeheer een andere bestemming toekent aan de gronden, vervalt voor Staatsbosbeheer de in de Wet verzelfstandiging Staatsbosbeheer vastgelegde legitimatie om de gronden in eigendom te behouden. Pas na het publiekrechtelijke traject voor een bestemmingswijziging is Staatsbosbeheer dus bereid om gronden te verkopen. Het is verder niet aan Staatsbosbeheer om te beoordelen of een compensatie bij Odijk een passende compensatie zou zijn voor het weghalen van hectares bestaande natuur in onze boswachterij Austerlitz maar aan de provincie Utrecht.

Het bovenstaande met betrekking tot het vanuit Staatsbosbeheer niet willen maken van afspraken over een eventuele grondverkoop vooruitlopend op een publiekrechtelijk planologisch traject, is ook aan de KNVB meegedeeld.

2. uw opdracht is natuurbeheer en -versterking en natuurrecreatie, toch geen kaalkap en definitieve verstoring natuur? Groeilampen in de winter, afgraven bosgrond voor gras, lichtpalen met strooilicht over het omringende bos tot laat zijn de consequenties van deze kap. Nu staat er veel jong bos na forse kap een aantal jaar geleden, versterken ipv laten weghalen is toch uw opdracht als maatschappelijke natuurorganisatie?

Hetgeen u hier aangeeft zou m.i. onderdeel moeten zijn van de planologische procedure. Het spreekt voor zich dat zolang Staatsbosbeheer eigenaar is, het realiseren van dergelijke verlichting op onze eigendommen niet gewenst is.

3. wanneer worden wij door SBB als direct belanghebbenden en erfpachters geïnformeerd over de plannen? De KNVB is vast al veel langer met u in gesprek tav haalbaarheid; wanneer horen we actief van u?

Het betreft hier een plan van de KNVB. Alhoewel de plannen van de KNVB betrekking hebben op gronden welke nu nog in eigendom zijn bij Staatsbosbeheer, is het derhalve dus niet aan Staatsbosbeheer om belanghebbenden bij de plannen te informeren.

Ik hoop uw vragen zo voldoende te hebben beantwoord, mocht u nog aanvullende vragen hebben dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Art. 5.1. lid 2 sub e

Rentmeester

Staatsbosbeheer

Grond en Gebouwen | Naritaweg 221 | 1043 CB Amsterdam

Postbus 58174 | postcode 1040 HD Amsterdam

M 06 Art. 5.1.

E Art. 5.1. lid @staatsbosbeheer.nl | www.staatsbosbeheer.nl

Afwezig op donderdag

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e

Verzonden: dinsdag 27 april 2021 19:11

Aan: Art. 5.1. lid 2 sub e <Art. 5.1. lid 2@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: Fwd: Plannen 5 hectare boskap KNVB

Ziet onderstaande

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e Woo @gmail.com>

Datum: 27-04-21 14:44 (GMT+01:00)

Aan: "SBB Info staatsbosbeheer.nl" <Info@staatsbosbeheer.nl>, Art. 5.1. lid 2 sub e Woo @staatsbosbeheer.nl>

Cc: Art. 5.1. lid 2 sub e Woo @gmail.com>, Dierentehuis Zeist <stichtingsbestuur.dtz@gmail.com>

Onderwerp: Plannen 5 hectare boskap KNVB

Beste mensen van Staatsbosbeheer,

Wij zijn uw erfpachter aan de Art. 5.1. lid 2 sub e Woo in Austerlitz.

Sinds eind 2020 zijn we als omwonenden per brief op de hoogte gebracht door de KNVB over de plannen tot uitbreiding van de voetbalvelden ten noorden van de Woudenbergsesweg.

Het gebied is voornamelijk in jullie bezit, en we zijn als burens en omliggende bedrijven in gesprek met de KNVB (Art. 5.1. lid). De boskap is onderdeel van een groter plan om de KNVB campus klaar te stomen voor samenbrengen jeugdtrainingen in de hoop op een wereldkampioenschap. Oa ook verbouwing teamhotel en de villa als extra accommodatie voetballers.

Ons standpunt is hierin: je kapt geen bos in natuurgebied (NNN) voor voetbalvelden. Ook niet als daar als compensatie 10 hectare "nieuwe" natuur in Odijk voor wordt ontwikkeld. Daarbij speelt verwachte licht- en geluidoverlast voor de fauna, en belangen voor diverse omwonenden als toegankelijkheid achterkant Dierentehuis Zeist, KNVB gebruik van de groepsaccommodaties Paasheuvelgroep, en waardevermindering van omliggende huizen.

Inmiddels zijn de plannen redelijk definitief en gaan ze te zijner tijd aangeboden worden aan de gemeente Zeist voor verzoek tot bestemmingsplanwijziging.

Onze vragen aan u:

1. hoe staat u in deze kwestie? Is SBB bereid de gronden aan de KNVB te verkopen?

2. uw opdracht is natuurbeheer en -versterking en natuurrecreatie, toch geen kaalkap en definitieve verstoring natuur? Groeilampen in de winter, afgraven bosgrond voor gras, lichtpalen met strooilicht over het omringende bos tot laat zijn de consequenties van deze kap. Nu staat er veel jong bos na forse kap een aantal jaar geleden, versterken ipv laten weghalen is toch uw opdracht als maatschappelijke natuurorganisatie?

3. wanneer worden wij door SBB als direct belanghebbenden en erfpachters geïnformeerd over de plannen? De KNVB is vast al veel langer met u in gesprek tav haalbaarheid; wanneer horen we actief van u?

We horen graag uw standpunten en zijn altijd bereid tot een verder verhelderend gesprek.

Alvast dank voor uw antwoord, en geniet van een zonnige Koningsdag!

Met vriendelijke groet,

Art. 5.1. lid 2 sub e Woo

[@gmail.com](#)

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e
Verzonden: donderdag 4 november 2021 15:37
Aan: Art. 5.1. lid
Onderwerp: RE: bijpraten

Goedemiddag Art.

Zoals bekend zitten er aan het gebruiken van het veld van de Paasheuvelgroep wat haken en ogen, hierover van gedachten wisselen kan uiteraard. Hoe zit jij volgende week woensdagochtend in jouw agenda? Het zou dan voor mij uitkomen ergens tussen 8:00 en 11:30, ik kan dan zowel bij jullie langskomen of het kan bij ons op kantoor in Leersum.

Met vriendelijke groet,

Art. 5.1. lid 2 sub e

Rentmeester

Staatsbosbeheer

Grond en Gebouwen | Naritaweg 221 | 1043 CB Amsterdam

Postbus 58174 | postcode 1040 HD Amsterdam

M 06 Art. 5.1.

E Art. 5.1. lid [@staatsbosbeheer.nl](mailto:Art.5.1.lid@staatsbosbeheer.nl) | www.staatsbosbeheer.nl

Afwezig op vrijdag

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e Woo [redacted]@KNVB.NL]

Verzonden: vrijdag 29 oktober 2021 15:41

Aan: Art. 5.1. lid 2 sub e <Art. 5.1. lid 2@staatsbosbeheer.nl>

CC: Both, Jelka <Art. [redacted]@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: bijpraten

Ha Art. 5.1.

Het is alweer even geleden dat wij contact met elkaar hebben gehad. Ik begreep dat jij kort geleden met Art. [redacted] hebt gesproken over de voortgang van onze plannen en mijn vraag over het veld van de Paasheuvelgroep. Graag zou ik binnenkort even met je willen bijpraten en ook meer vertellen over de reden van mijn vraag. Ik zit in een oriënterende fase. Heb geen vragen over financiën oid. Ben meer benieuwd naar de mitsen en maren (en/of kansen en mogelijkheden..)

Heb jij binnenkort tijd om langs te komen of vind je het prettig wanneer ik naar jullie toe kom?

Fijn weekend!

Groet,

Art. 5.1. lid

Met vriendelijke groet,



Art. 5.1. lid

Facilitair manager

T. 0343 Art. 5.1.

M. 06 Art. 5.1.

E. Art. 5.1. lid@knvb.nl

Koninklijke Nederlandse Voetbalbond

Woudenbergsesweg 56-58, 3707 HX Zeist

Postbus 515, 3700 AM Zeist

KNVB.NL

 This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you have received this email in error please notify the system manager. Please note that any views or opinions presented in this email are solely those of the author and do not necessarily represent those of the KNVB. Finally, the recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The KNVB accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email. KNVB is a legal entity (association), duly incorporated under the laws of the Netherlands and registered by the Chamber of Commerce under 40478591.

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e
Verzonden: woensdag 10 november 2021 09:52
Aan: Art. 5.1. lid
Onderwerp: RE: bijpraten

Goedemorgen Art.

Excuus, had jouw reactie gemist. Vanmiddag 13:30 zou het bij mij nog passen om naar Austerlitz te komen, mocht dat passen dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Art. 5.1. lid 2 sub e

Rentmeester

Staatsbosbeheer

Grond en Gebouwen | Naritaweg 221 | 1043 CB Amsterdam

Postbus 58174 | postcode 1040 HD Amsterdam

M 06 Art. 5.1.

E Art. 5.1. lid [@staatsbosbeheer.nl](mailto:Art.5.1.lid@staatsbosbeheer.nl) | www.staatsbosbeheer.nl

Afwezig op vrijdag

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e Woo [@KNVB.NL](mailto:Art.5.1.lid2@KNVB.NL)**Verzonden:** woensdag 10 november 2021 09:49**Aan:** Art. 5.1. lid 2 sub e <Art. 5.1. lid 2@staatsbosbeheer.nl>**Onderwerp:** RE: bijpraten

Ha Art. 5.1.

Ik zag net pas dat je nog niet had gereageerd op mijn mail. Wanneer zou jij nog meer kunnen?

Groet,



Art. 5.1. lid

Facilitair manager

T. 0343 Art. 5.1.

M. 06 Art. 5.1.

E. [Art. 5.1. lid@knvb.nl](mailto:Art.5.1.lid@knvb.nl)**Koninklijke Nederlandse Voetbalbond**

Woudenbergseweg 56-58, 3707 HX Zeist

Postbus 515, 3700 AM Zeist

KNVB.NL**Van:** Art. 5.1. lid**Verzonden:** donderdag 4 november 2021 17:26**Aan:** Art. 5.1. lid 2 sub e <Art. 5.1. lid 2@staatsbosbeheer.nl>**Onderwerp:** RE: bijpraten

Ha Art. 5.1.

Ik zou woensdag in de ochtend kunnen. Zullen we 09:30 uur in Zeist afspreken?

Groet,

Art.

Met vriendelijke groet,

Art. 5.1. lid

Facilitair manager

T. 0343 Art. 5.1.

M. 06 Art. 5.1.

E. [Art. 5.1. lid@knvb.nl](mailto:Art.5.1.lid@knvb.nl)**Koninklijke Nederlandse Voetbalbond**

Woudenbergseweg 56-58, 3707 HX Zeist

Postbus 515, 3700 AM Zeist

KNVB.NL**Van:** Art. 5.1. lid 2 sub e <Art. 5.1. lid 2@staatsbosbeheer.nl>**Verzonden:** donderdag 4 november 2021 15:37**Aan:** Art. 5.1. lid <Art. 5.1. lid@KNVB.NL>**Onderwerp:** RE: bijpraten

Goedemiddag Art.

Zoals bekend zitten er aan het gebruiken van het veld van de Paasheuvelgroep wat haken en ogen, hierover van gedachten wisselen kan uiteraard.

Hoe zit jij volgende week woensdagochtend in jouw agenda? Het zou dan voor mij uitkomen ergens tussen 8:00 en 11:30, ik kan dan zowel bij jullie langskomen of het kan bij ons op kantoor in Leersum.

Met vriendelijke groet,

Art. 5.1. lid 2 sub e

Rentmeester

Staatsbosbeheer

Grond en Gebouwen | Naritaweg 221 | 1043 CB Amsterdam

Postbus 58174 | postcode 1040 HD Amsterdam

M 06 Art. 5.1.

E Art. 5.1. lid [@staatsbosbeheer.nl](mailto:Art.5.1.lid@staatsbosbeheer.nl) | www.staatsbosbeheer.nl

Afwezig op vrijdag

Zelfde mailwisseling: 29 oktober 2021 - 15:41 uur

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e <Art. 5.1. lid 2@gmail.com>
Verzonden: donderdag 9 december 2021 13:56
Aan: Art. 5.1. lid 2 sub e
Onderwerp: Re: Hollandse IJssel particulier initiatief

Hi Art. 5.1.

Wat super tof. Ik ga hem direct contacten.

Dank en laat het je weten wat eruit komt.

Groet

Art.

Sent from my iPhone

On 6 Dec 2021, at 13:44, Art. 5.1. lid 2 sub e <Art. 5.1. lid 2@staatsbosbeheer.nl> wrote:

Goedemiddag Art.

September spraken wij elkaar naar aanleiding van jouw onderstaande mail. Vanuit Staatsbosbeheer kon ik je toen niet aan grond helpen bij IJsselstein, maar je gaf aan interesse te hebben als ik ergens iets te koop zou weten.

Afgelopen week werd ik gebeld door Art. 5.1. lid van de KNVB, welke bezig is met een ontwikkeling van rond hun campus bij Austerlitz. Voor de natuurcompensatie behorend bij deze ontwikkeling, hebben zij agrarische grond gekocht bij Art. 5.1. Van hem begreep ik dat het mogelijk gewenst is om in de nabijheid van de door de KNVB als natuur in te richten gronden, nog meer natuur te realiseren en dat hier wellicht ook percelen voor beschikbaar zijn. De ins en outs ben ik niet van op de hoogte, maar mocht het iets voor jullie zijn, dan zou je met hem contact kunnen opnemen.

Zijn contactgegevens heb ik onderstaand gekopieerd.



Art. 5.1. lid
 Facilitair manager
 T. 0343 Art. 5.1.
 M. 06 Art. 5.1.
 E. Art. 5.1. lid@knvb.nl
Koninklijke Nederlandse Voetbalbond
 Woudenbergseweg 56-58, 3707 HX Zeist
 Postbus 515, 3700 AM Zeist
KNVB.NL

Met vriendelijke groet,

Art. 5.1. lid 2 sub e

Rentmeester

Staatsbosbeheer

Grond en Gebouwen | Naritaweg 221 | 1043 CB Amsterdam

Postbus 58174 | postcode 1040 HD Amsterdam

M 06 Art. 5.1.

E Art. 5.1. lid @staatsbosbeheer.nl | www.staatsbosbeheer.nl

Afwezig op vrijdag



Art. 5.1. lid
 Facilitair manager
 T. 0343 Art. 5.1.
 M. 06 Art. 5.1.
 E. Art. 5.1. lid@knvb.nl
Koninklijke Nederlandse Voetbalbond
 Woudenbergseweg 56-58, 3707 HX Zeist
 Postbus 515, 3700 AM Zeist
KNVB.NL

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e [<mailto:Art. 5.1. lid 2@gmail.com>]

Verzonden: woensdag 15 september 2021 13:32

Aan: SBB Utrechtwest <utrechtwest@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: Hollandse IJssel

Beste Art. 5.1.

Dank voor het telefoontje. Zoals gesproken een mailtje.

Mijn vriendin en ik hebben namelijk de wens om een stuk land door te ontwikkelen naar een botanisch bos. Vanuit een perspectief van duurzaamheid, behoud van de natuur en inheemse boomsoorten. We zijn op zoek naar een stuk agrarisch land waar we dit kunnen doen, en zijn nu aan het onderzoeken hoe we dit het beste kunnen aanpakken.

Dit gebied spreekt ons aan omdat we in de buurt wonen (Utrecht West), en er al veel ontwikkeling is, vooral in de strook bij de Hollandse IJssel waar jullie actief zijn.

Hier zien we ook dat er een aantal stukken land nog wel in beheer zijn van jullie maar nog niet ontwikkeld, en ik dacht laat ik eens contact opnemen om te zien jullie visie hierop is en of er ruimte is voor particuliere bosontwikkeling.

Als je mijn mail zou kunnen doorsturen naar collega's van jou die hier meer kennis van hebben zou ik dat waarderen, en ik kom graag met ze in contact.

Ben benieuwd,
alvast bedankt,
groet

Art. 5.1. lid 2 sub e

06 Art. 5.1. lid

Disclaimer [Nederlands](#) [English](#)

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid <Art. 5.1. @KNVB.NL>
Verzonden: maandag 24 januari 2022 10:40
Aan: Art. 5.1. lid 2 sub e
Onderwerp: RE: gronden

Dank voor de snelle reactie!

Gr Art.

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e <Art. 5.1. lid 2@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: maandag 24 januari 2022 10:36
Aan: Art. 5.1. lid <Art. 5.1. lid@KNVB.NL>
Onderwerp: RE: gronden

Goedemorgen Art.

Na ons telefoongesprek heb ik jouw contactgegevens zoals afgesproken doorgegeven aan Art. 5.1. lid 2 sub die zich eerder bij mij had gemeld, met het verzoek met jou contact op te nemen. Hij reageerde 9 december dat hij dit direct ging doen, maar dat is schijnbaar blijven liggen.

Onderstaand zijn gegevens:

Art. 5.1. lid 2 sub

06 Art. 5.1. lid

Met vriendelijke groet,

Art. 5.1. lid 2 sub e
 Rentmeester

Staatsbosbeheer

Grond en Gebouwen | Naritaweg 221 | 1043 CB Amsterdam

Postbus 58174 | postcode 1040 HD Amsterdam

M 06 Art. 5.1.

E Art. 5.1. lid [@staatsbosbeheer.nl](mailto:Art. 5.1. lid@staatsbosbeheer.nl) | www.staatsbosbeheer.nl

Afwezig op vrijdag

Van: Art. 5.1. lid 2 sub e Woo <Art. 5.1. lid 2@KNVB.NL>

Verzonden: maandag 24 januari 2022 10:32

Aan: Art. 5.1. lid 2 sub e <Art. 5.1. lid 2@staatsbosbeheer.nl>

Onderwerp: gronden

Ha Art. 5.1.

Tijdens ons laatste overleg spraken wij over particuliere partij(en) die geïnteresseerd zijn in de koop van gronden.

Weet jij nog wie destijds bij jou aanklopte?

Groet,

Art. 5.1. lid

 This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you have received this email in error please notify the system manager. Please note that any views or opinions presented in this email are solely those of the author and do not necessarily represent those of the KNVB. Finally, the recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The KNVB accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email. KNVB is a legal entity (association), duly incorporated under the laws of the Netherlands and registered by the Chamber of Commerce under 40478591.

Disclaimer [Nederlands English](#)

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid 2 sub
Verzonden: maandag 30 mei 2022 15:39
Aan: Art. 5.1. Art. 5.1. lid 2
CC: Art. 5.1. lid 2
Onderwerp: enkele ontwikkelingen PE juni en vraag versturen PB

Hi alle drie,

Even en ter info wat er aan gaat komen en zodat jullie alvast ervan af weten. Kan een potentieel issue worden. We bereiden boodschap voor maar gaan er zelf niet actief mee naar buiten.

Betreft KNVB. Die wil graag grond van ons kopen (bij Austerlitz) voor meer ruimte p-plaatsen en oefenterrein dus alles aanpalend aan hun Campus en andere gebouwen. Dit speelt al langer maar nu komt er schot in. Op 17 juni gaat de nieuwe wethouder (D66) naar hen toe voor bespreking. Deze staat er vooralsnog niet heel positief in. SBB heeft ook eerder aangegeven bereid te zijn hieraan mee te werken mits compensatie wordt geregeld en het bestemmingplan is goedgekeurd. (Zeg maar hetzelfde verhaal van wat er speelde bij paleis Soestdijk: publieke organisatie met als grond vanuit publiekrechtelijke overwegingen een andere functie krijgen dan werken we mee). Het gaat hierbij om ca 3 ha natuurgrond. (Rentmeester Art. 5.1. lid 2 sub e weet van alle ins en outs, Art. ook betrokken) Pijn zit m dus in verkoop van natuurgrond voor sport/p-plaatsen en dus het makkelijke frame we doen alles voor geld, waar de situatie van Paleis Soestdijk nogmaals aangehaald kan worden.

Betreft Doornse Gat. Buiten reikwijdte verzoek

Betreft betaald parkeren, Buiten reikwijdte verzoek

Betreft NiL: Buiten reikwijdte verzoek

Betreft RMN: Buiten reikwijdte verzoek

Dank en groetjes,
Art. 5.1.

Art. 5.1. lid 2

Van: Both, Jelka
Verzonden: dinsdag 21 juni 2022 20:29
Aan: Art. 5.1. lid 2@gmail.com
CC: Art. 5.1. lid 2 | Art. 5.1. lid 2 sub
Onderwerp: gesprek over KNVB-ontwikkeling

Beste Art. 5.1. lid 2 sub en Art. 5.1. lid 2

Alhoewel wij ons in de KNVB-plannen terughoudend opstellen (het is eerst aan de bevoegde gezagen om de plannen te beoordelen en daarover te besluiten) willen we best het gesprek aangaan waarbij we graag willen horen wat uw zorgpunten zijn en vanuit ons onze positie toelichten.

Ik stel voor dat mijn teamleider Art. 5.1. lid 2 hierover contact met u beiden opneemt om een afspraak te maken. Hij is al sinds het begin hierbij betrokken. Ikzelf zit tot de zomervakantie helaas erg vol met afspraken.

Met vriendelijke groet,

Jelka Both
Hoofd Staatsbosbeheer Utrecht

Staatsbosbeheer

M 06 Art. 5.1.

E Art. 5.1. @staatsbosbeheer.nl | www.staatsbosbeheer.nl

Twitter @jelkaboth | youtube staatsbosbeheer1

Maarsbergseweg 18a, 3956KW Leersum
Postbus 2, 3800 AA Amersfoort

Art. 5.1. lid 2

Van: Art. 5.1. lid 2
Verzonden: dinsdag 12 juli 2022 10:51
Aan: SBB DIV Amersfoort
Onderwerp: FW: Indienen uitbreidingsplannen KNVB Campus
Bijlagen: Brief Staatsbosbeheer.pdf; Gebiedsvisie KNVB Campus juli 2022.pdf

Hoi,

Zouden jullie deze mail in 360 willen zetten als inkomende post : Z20-31. Ik heb tevens het WE transfer document als even gedownload en bijgevoegd.

Graag toevoegen aan de zaak : Jelka en Art. Documenten hoeven niet meer gedeeld te worden met ze omdat zij deze mail zelf gekregen hebben.

Groet

Art.

Van: Art. 5.1. lid 2 <Art. 5.1. lid 2@KNVB.NL>
Verzonden: vrijdag 8 juli 2022 10:04
Aan: Both, Jelka <Art. @staatsbosbeheer.nl>; Art. 5.1. lid 2 <Art. 5.1. @staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: Indienen uitbreidingsplannen KNVB Campus

Beste Jelka en Art.

Na een zorgvuldige voorbereiding die enkele jaren in beslag heeft genomen, hebben wij vandaag onze uitbreidingsplannen ingediend bij de gemeente Zeist. Wij hebben in die periode veel contact gehad met een groot aantal (maatschappelijke) organisaties, werkgroepen en omwonenden. Mede op basis van deze gesprekken is het plan op diverse punten fors aangepast en hierdoor is het plan beduidend beter geworden.

Wij willen jullie bedanken voor het (positief kritisch) meedenken en hopen dat we op termijn met jullie de volgende fase in kunnen gaan.

In de bijlagen heb ik een informatiebrief gevoegd en via deze link [\(interne link\)](#) kunnen jullie de gebiedsvisie vinden.

Mochten jullie vragen hebben dan weten jullie mij te vinden. Ik ben vanaf 14 juli tot en met 12 augustus met vakantie.

Met vriendelijke groet,



Art. 5.1. lid 2
Facilitair manager
T. 0343 Art. 5.1.
M. 06 Art. 5.1.
E. Art. 5.1. lid 2@knvb.nl
Koninklijke Nederlandse Voetbalbond
Woudenbergseweg 56-58, 3707 HX Zeist
Postbus 515, 3700 AM Zeist
KNVB.NL

This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you have received this email in error please notify the system manager. Please note that any views or opinions presented in this email are solely those of the author and do not necessarily represent those of the KNVB. Finally, the recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The KNVB accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email. KNVB is a legal entity (association), duly incorporated under the laws of the Netherlands and registered by the Chamber of Commerce under 40478591.

Bijlage 1 behorend bij document Z22-6128 – 44

Brief Staatsbosbeheer



Koninklijke Nederlandse Voetbalbond

Staatsbosbeheer
t.a.v. mevr. J. Both en dhr. **Art. 5.1.**
Maarsbergseweg 18a
3956 KW Leersum

Datum : 8 juli 2022

Onderwerp : Uitbreidingsplannen KNVB Campus

Geachte mevrouw Both, Beste Jelka, geachte heer **Art. 5.1. lid 2 sub e**

De KNVB wil samen met zijn partners duurzaam investeren in de toekomst van het Nederlands voetbal en de maatschappelijke rol in de regio Zeist vergroten. De voetbalbond wil op de campus plek bieden aan alle nationale jeugdelftallen, zodat de jonge voetballers zich in Zeist optimaal kunnen ontwikkelen. Daarnaast wil de KNVB ruimte creëren voor de breedtesport, bijvoorbeeld door evenementen te organiseren en maatschappelijke projecten te huisvesten. Dit is de derde en laatste fase van het campusproject dat in 2015 is ingezet. Met de afronding van deze fase kan de KNVB de komende 15 jaar de campus blijven door ontwikkelen. Om dit te kunnen realiseren zijn extra trainingsvelden en faciliteiten nodig. Op de huidige campus is hiervoor echter onvoldoende ruimte.

De KNVB heeft laten onderzoeken waar en op welke wijze nieuwe velden zouden kunnen komen. Juist de clustering aan faciliteiten is van groot belang voor het functioneren en presteren van de sporters. De meest geschikte locatie voor de aanleg van de trainingsvelden - zowel als het gaat om ligging, impact en bereikbaarheid - is het perceel direct ten oosten van de noordelijke campus.

Uitbreiding met trainingsvelden

De KNVB wil de uitbreiding realiseren op een bosperceel (circa 3,3 ha) van Staatsbosbeheer dat onderdeel vormt van het Natuur Netwerk Nederland (NNN-gebied). De natuurwaarden op dit perceel zijn relatief laag, omdat het een productiebos is wat enkele jaren geleden is gekapt. De verbindingsfunctie van het perceel is zeer beperkt en de verstoring van de natuur in en rond het plangebied is groot vanwege functionele bestemmingen, zoals bebouwing (zuid en oost), een dierenpension (zuid), voetbalvelden (west) en een drukke weg (Woudenbergseweg - zuid).

In principe kan de door de KNVB gewenste uitbreiding geen doorgang vinden op de beoogde locatie, vanwege de ligging binnen het NNN. De Interim Omgevingsverordening staat echter uitzonderingen toe, namelijk bij:

- Ontwikkelingen van groot openbaar belang;
- Ontwikkelingen die binnen een samenhangend gebied leiden tot een versterking van het NNN;



- Ontwikkelingen die beperkt worden gewijzigd of worden toegevoegd, waarbij die wijziging of toevoeging noodzakelijk is voor de instandhouding van de bestaande bestemming.

Compensatie van de uitbreiding

Bij het bepalen van compensatie en de compensatielocatie is primair gekeken naar kwaliteitsverbetering, versterking en netto vergroting van het areaal NNN. De compensatie vindt voor een klein deel plaats op de KNVB Campus en in de nabijheid van de nieuwe trainingsvelden.

De realisering van de drie oefenvelden en uitbreiding van de parkeerlocatie in de NNN, ten behoeve van de recreatieve gebruikers van de Zeister bossen, gaat gepaard met een groot aantal maatregelen op en rondom de campus ten gunste van versterking van de natuurwaarden, zoals:

- Het versterken van de ecologische waarde rondom de nieuwe oefenvelden;
- Het realiseren van een ecologische verbinding Woudschoten-Sonnehaert;
- Het omzetten beheer bosgebied nabij de Krakeling/Sonnehaert.

Helaas is het niet mogelijk om het oppervlakteverlies van het NNN-gebied te compenseren op eigen terrein. De afgelopen jaren is meermaals met de provincie Utrecht en diverse gebiedspartijen gesproken, zoals het Utrechts Landschap, Staatsbosbeheer en het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Uit deze gesprekken kwam naar voren dat geen geschikte locatie op de Utrechtse Heuvelrug te vinden is in de nabijheid van de campus. Vervolgens is de zoektocht uitgebreid binnen het overgangsgebied van Utrechtse Heuvelrug naar het Kromme Rijngebied.

De Hoef in Odijk

In Odijk is een perceel van 10,3 ha gevonden, dat de KNVB in 2020 heeft aangekocht. De compensatielocatie ligt ongeveer 5 km verwijderd van de KNVB Campus. Het perceel De Hoef in Odijk staat in verbinding met de KNVB Campus via de landgoederen Beerschoten en Bornia en het bosgebied van Heidestein en boswachterij Austerlitz.

Dankzij de aankoop van het perceel is een unieke kans ontstaan om landbouwgrond terug te geven aan de natuur én er wordt voorkomen dat hier in de toekomst bebouwing komt. De KNVB is van plan de bestaande agrarische kavel (De Hoef) ter grootte van circa 10,3 ha om te zetten in hoogwaardige natuur.

De natuurcompensatie op het perceel De Hoef in Odijk voegt nieuw rust- en leefgebied toe voor soorten van nat en droog bosrijk landschap (kenmerkend voor het Kromme Rijn gebied). Hiermee wordt een aanzienlijke verbetering gerealiseerd voor de verbinding voor populaties van soorten tussen Kromme Rijn, Langbroekwetering, de Hoge Woerd en de Zeister landgoederen. De Hoge Woerd grenst aan De Hoef en kent een rijke fauna met zoogdieren zoals reeën, dassen, vossen, en kleinere roofdieren zoals de bunzing.



Het aan te leggen bos (natuur) op De Hoef draagt bij aan het beleid van gemeente en provincie. Het realiseren van de ambities van de provincie voor de Kromme Rijn komen een stapje dichterbij als het gaat om het verbinden van de Utrechtse Heuvelrug met het Kromme Rijngebied. De aangelegde wildwissel onder de A12 zal beter functioneren dankzij het vergroten van het areaal bos. De waterhuishouding rond De Hoef kan dankzij de natuurinrichting natuurlijker en natter worden, omdat de landbouw uit het gebied verdwijnt. Door de afwisseling van bos en open natuur neemt de recreatieve waarde van het gebied toe.

Benutten natuurpotenties De Hoef

Het eerste doel van de KNVB is om de potenties van het gebied te benutten, waarbij de inrichting aansluit op de aangrenzende natuur. De landschappelijke overgang langs de Kromme Rijn blijft behouden. Een tweede doel is de inrichting af te stemmen op de wensen van de belangrijkste gebiedspartijen, zoals de groene groepen, de werkgroep Kromme Rijnkorridor en het Utrechts Landschap.

De KNVB committeert zich nadrukkelijk aan een zeer ruime compensatie en zorgvuldige inpassing van de nieuwe ontwikkelingen. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan alle geldende beleids- en wettelijke kaders. Daarbovenop voorziet de KNVB, dankzij het creëren van nieuwe natuur, in een compensatie met een hogere kwaliteit aan biodiversiteit dan wat zij wegneemt.

De openstaande verplichting van de KNVB voor compensatie in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) van 1,2 ha houtopstanden uit 2018 wordt binnen de inrichting in Odijk vereffend. Deze compensatie komt bovenop de compensatie houtopstanden als gevolg van het nieuwe bestemmingsplan en de aanleg van nieuwe trainingsvelden. Daar is in Odijk voldoende gelegenheid (oppervlak) voorhanden.

Draagvlak en betrokkenheid

De KNVB heeft een gebiedsvisie laten opstellen waarin de uitgangspunten en ontwikkelingsmogelijkheden en/of onmogelijkheden nader zijn toegelicht voor zowel de uitbreidingslocatie in Zeist als in Odijk. Daarbij staat voorop dat bescherming en ontwikkeling van NNN wordt geborgd.

Draagvlak en betrokkenheid vanuit de omgeving en vanuit belanghebbenden is tijdens de planvorming van groot belang. De verdere inrichting wil de KNVB dan ook vanuit samenwerking realiseren, waarbij wordt gezocht naar meerwaarde voor stakeholders, omwonenden, natuurorganisaties, lokale belangengroepen en andere betrokkenen. Bovendien neemt de KNVB hierbij zijn maatschappelijke verantwoordelijkheid.

De uitbreiding van de KNVB Campus zorgt er bovendien voor dat wij een grotere rol kunnen spelen qua maatschappelijke projecten in de regio Zeist. Bijvoorbeeld om kinderen aan het sporten te krijgen en houden, zoals: sportdagen, voetbalkampen, schoolvoetbal en recent nog het huisvesten van een



Oekraïens jeugdteam. Daarbij is de stelregel dat zeker alle kinderen in Zeist minimaal eenmaal in hun leven op het 'heilige gras' gesport moeten hebben. Samen met Sportief Zeist willen we de komende periode sportverenigingen in de gemeente Zeist versterken.

De KNVB heeft de ambitie om ook aan de Zeister kant van de A12 nog eens 50 hectare te (helpen) verwerven voor meer natuur en duurzame landbouw. Over deze ambitie worden momenteel gesprekken gevoerd met het Land van Ons. Met name het netwerk van de KNVB wordt ingezet om deze gronden te verwerven. De boeren in het gebied verdienen steun om ook in de toekomst dit mooie landschap in stand te kunnen houden, zodat mensen ervan kunnen genieten en er ruimte is voor natuurherstel en biodiversiteit.

Indienen plannen

Als bijlage is de 'gebiedsvisie KNVB Campus Zeist' toegevoegd. De bestemmingsplanwijziging (ter toetsing door het ambtelijk apparaat) is eveneens ingediend bij de gemeente Zeist. Gezien de relatie leek het ons goed jullie hierover te informeren.

Schroom niet om bij vragen contact met mij op te nemen. De zomerperiode breekt weer aan. Ik ben vanaf 14 juli tot en met 12 augustus met vakantie.

Met vriendelijke groet,

Art. 5.1. lid

Manager Facilities

Bijlage 2 behorend bij document Z22-6128 – 44

Gebiedsvisie KNVB campus

Deze bijlage is reeds openbaar en voor eenieder beschikbaar via:
<https://www.knvb.nl/info/66111/knvb-campus-duurzaam-uitbreiden>

GEBIEDSVISIE KNVB CAMPUS ZEIST

Bijlage 2 behorend bij document Z22-6128 - 44 (1/1)

Dit document is reeds openbaar via:

<https://www.knvb.nl/info/66111/knvb-campus-duurzaam-uitbreiden>





Datum: juli 2022
Opsteller: Ilse Verwer

Een robuust en sterk Natuurnetwerk Nederland

Art. 5.1. lid 2

Van: SBB Redactie
Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 08:54
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Koekoek 4-8-2022



| | |
|---|--|
|  | <p>Nieuws</p> <p>Droogte: Buiten reikwijdte verzoek [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]</p> |
|  | <p>Bos</p> <p>Wel of geen bomenkap ten behoeve van uitbreiding KNVB in Zeist? Dat geeft al een tijd onrust in de omgeving, na de zomer beslist de gemeente hierover AD</p> |