

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■



Datum **14 januari 2021**

Onderwerp **Wob besluit**

Behandeld door ■■■■■■■■■■

Ons kenmerk **Z20-7528 / D20-53425**

Uw kenmerk -

Bijlagen **1**

Geachte ■■■■■■■■■■,

Op 25 oktober 2020 heeft u een verzoek op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) ingediend, waarin u vraagt om communicatie en documentatie tussen Staatsbosbeheer, NVWA en Büchner Begrazing te Wijchen. U specificeert u verzoek als volgt:

Alle communicatie en documentatie, noodslachtingen, facturen, e-mails, Whatsapp, inscharingsovereenkomsten, offertes in- en verkoop dieren, facturen in- en verkoop hooi, offertes natuurbegrazing, documenten adviezen (begrazing), mutatieformulieren, facturen transport, bloeduitslagen, laboratorium uitslagen, verslagen, rapporten, facturen stalhuur, offertes, dienstverleningsovereenkomsten, hoog waterprotocollen, programma van eisen documenten, algemene voorwaarden, toelichting offertes, facturen dierenarts, facturen euthanaseren, paspoorten en chipnummers paarden, foto's, communicatie tractor, communicatie en documentatie over natuurvlees, communicatie en documentatie over meldingen zieke dieren en ongevallen met dieren in natuurgebieden. U vraagt de specifieke documentatie op over de periode 2013 tot en met 2020.

Bij brief van 2 november 2020 is de ontvangst van uw brief bevestigd.

In mijn brief van 25 november 2020 heb ik de beslissing op uw Wob-verzoek op grond van het bepaalde in artikel 6 lid 2 van de Wob met vier weken verdaagd, omdat met het verzamelen van de door u gevraagde informatie meer tijd is gemoeid.

In mijn brief van 18 december 2020 heb ik de beslissing op uw Wob-verzoek op basis van het bepaalde in art 4:8 Algemene wet bestuursrecht (Awb) opgeschort om zienswijzen op de openbaarmaking van de documenten te vragen aan belanghebbende. De belanghebbende heeft hier geen gebruik van gemaakt.

1. Uw Wob-verzoek

Het tijdstip van indiening van uw verzoek is bepalend voor de reikwijdte van uw verzoek. Een Wob-verzoek kan nooit betrekking hebben op na dat verzoek vervaardigde documenten.¹ Dit betekent dat documenten vervaardigd na 25 oktober 2020, niet zijn meegenomen bij de behandeling van uw Wob-verzoek.

U vraagt in uw Wob-verzoek om communicatie en documentatie tussen Staatsbosbeheer, NVWA en Büchner Begrazing te Wijchen. U specificeert u verzoek als volgt: Alle communicatie en documentatie, noodslachtingen, facturen, e-mails, Whatsapp, inscharingsovereenkomsten, offertes in- en verkoop dieren, facturen in- en verkoop hooi, offertes natuurbegrazing, documenten adviezen (begrazing), mutatieformulieren, facturen transport, bloeuitslagen, laboratorium uitslagen, verslagen, rapporten, facturen stalhuur, offertes, dienstverleningsovereenkomsten, hoog waterprotocollen, programma van eisen documenten, algemene voorwaarden, toelichting offertes, facturen dierenarts, facturen euthanaseren, paspoorten en chipnummers paarden, foto's, communicatie tractor, communicatie en documentatie over natuurrvlees, communicatie en documentatie over meldingen zieke dieren en ongevallen met dieren in natuurgebieden. U vraagt de specifieke documentatie op over de periode 2013 tot en met 2020..

2. Resultaten onderzoek

Ik heb uitgebreid onderzoek uitgevoerd of Staatsbosbeheer beschikt over de documenten waarop uw informatieverzoek betrekking heeft. Ik heb hiervoor het de systemen en de betrokken collega's geraadpleegd.

Ik heb twee documenten aangetroffen.

Reeds openbaar: het document met nummer 2 is reeds openbaar en voor eenieder beschikbaar. De Wob is niet van toepassing op reeds openbare documenten. U kunt deze documenten raadplegen via <https://www.staatsbosbeheer.nl/contact/wob/wob-besluiten>. Het gaat om het besluit genaamd "grote grazers uiterwaarden Waal" van 8 september 2020, document nummer 1

3. Overwegingen

3.1. Financieel/economisch belang

Op grond van artikel 10, lid 2, aanhef en sub b Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van Staatsbosbeheer. Bij bepaalde passages in het document is het financiële/economische belang van Staatsbosbeheer in het geding. Bij openbaarmaking van deze gegevens, komt het financiële belang van Staatsbosbeheer in het geding omdat in dit geval bekend wordt welke financiële afspraken zijn gemaakt. Openbaarmaking van deze bedragen zou de onderhandelingspositie van Staatsbosbeheer in de toekomst verslechteren. Ik ben van oordeel dat dit belang zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid.

3.2. Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

De documenten die betrekking hebben op uw verzoek, bevatten persoonsgegevens. Verstrekking van persoonsgegevens blijft op grond van artikel 10, lid 2 aanhef en sub e Wob achterwege wanneer het belang

¹ ECLI:NL:RVS:2015:623

daarvan niet opweegt tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer. In de documenten staan namen, adresgegevens, telefoonnummer, e-mailadressen en handtekeningen. Van openbaarmaking van persoonsgegevens zoals namen, handtekeningen, telefoonnummers en e-mailadressen wordt in lijn met vaste rechtspraak in beginsel afgezien.² Namen van personen die uit hoofde van hun functie in openbaarheid treden, worden wel openbaar gemaakt.

3.3. Buiten reikwijdte

In het aangetroffen document staat informatie die niet onder de reikwijdte van uw verzoek valt. Deze informatie maak ik niet openbaar.³

4. Besluit

De door u gevraagde zaken vallen onder de reikwijdte van de Wob. Ik heb besloten tegemoet te komen aan uw verzoek en het document (deels) openbaar te maken. In de bijlage bij dit besluit treft u één document, inclusief een overzicht, aan.

Ik heb de in de bijgevoegde stuk vermelde gegevens (deels) onleesbaar gemaakt. Voor de motivering verwijs ik u naar de overwegingen. Per onleesbaar gemaakt onderdeel is zichtbaar op welke grond de informatie niet openbaar wordt gemaakt.

5. Rechtsmiddelen

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit schriftelijk bezwaar maken. Ook een andere belanghebbende kan tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift kan worden gezonden aan de Directeur Staatsbosbeheer, Postbus 2, 3800 AA Amersfoort. U wordt verzocht een afschrift van dit besluit bij het bezwaarschrift te voegen.

Een bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste :

- Naam en adres van indiener;
- Dagtekening;
- Omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- De gronden waarop het bezwaar rust.

Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet-ontvankelijkheid van het bezwaarschrift.

² ECLI:NL:RVS:2018:321

³ ECLI:NL:RVS:2018:1356

Een afschrift van dit besluit zend ik aan belanghebbenden.

Als u nog vragen hebt dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] van Juridische Zaken via [REDACTED] of [REDACTED]@staatsbosbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,
de directeur, namens deze,

[REDACTED]

drs. B.A. Revis
divisiedirecteur

Doc.nr.	Doc.naam	Datum	Document (deels) verstrekt?
1	Pachtovereenkomst	10 april 2020	Ja, deels
2	Inscharingsovereenkomst	24 juni 2019	Openbaar

Staatsbosbeheer

Bezoekadres: Binnensingel 3, 7411 PL Deventer.

Postadres: Postbus 6, 7400 AA Deventer

Telefoon: 030 – 692 61 11

Planeenheid: Midden-Betuwe

Objectnaam: Doddendaal

Relatienummer: ubw033526

Overeenkomst: OVK161498

Zaakdossier: Z20-2986

Versienummer: A01.01.ov.17.1



Pachtovereenkomst

geliberaliseerde pacht voor zes jaar of korter, artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek

De ondergetekenden:

1. J.A. Snel, hoofd Staatsbosbeheer Gelderland, in deze hoedanigheid handelend namens Staatsbosbeheer, hiertoe bevoegd op grond van het besluit van de directeur Staatsbosbeheer van 22 december 2016 (Mandaatregeling Staatsbosbeheer 2017, Stcrt. 2017-137), die zijn bevoegdheid tot het verrichten van na te melden rechtshandeling ontleent aan artikel 13 van de Wet van 11 september 1997, Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 1997/514 (Wet verzelfstandiging Staatsbosbeheer), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30263544, hierna te noemen 'verpachter',
2. Buchner Natuurbegrazing, wonende aan Kraaijenberg 7007 te 6601 SN Wijchen, Rechtsgeldig vertegenwoordigd door **10.2.e. Wob** Telefoonnummer(M): **10.2.e. Wob** ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 09196448,

hierna te noemen: 'pachter',

verpachter en pachter gezamenlijk hierna ook te noemen 'partijen'.

Partijen, het volgend overwegend:

De verpachte grond is, of maakt onderdeel uit van een natuurterrein waar Staatsbosbeheer overeenkomstig vastgesteld overheidsbeleid een beheertype natuur ontwikkelt en/of in stand houdt, zoals in deze overeenkomst nader wordt aangeduid. In verband hiermee zijn in deze pachtovereenkomst specifieke voorwaarden geformuleerd ten aanzien van het agrarisch gebruik,

komen het volgende overeen:

Artikel 1. Duur overeenkomst en omschrijving van het gepachte

1. Verpachter geeft voor de tijd van 1 jaar, ingaande op 01-01-2020 en eindigende op 31-12-2020, aan pachter in pacht, die in pacht aanvaardt de hierna te noemen percelen:

Goedgekeurd door

Grondkamer Oost op

7-8-2020



Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Beheertype	Oppervlakte (ha)	Prijs/ha	Prijs/perceel
EWIJK	F	238 GED	N12.02	7,2700	10.2.b	10.2.b. Wob
Totaal				7,2700		

hierna te noemen "het gepachte".

- Het gepachte is gearceerd aangegeven op de als bijlage bij deze pachtovereenkomst gevoegde kadastrale kaart.
- Als de onder lid 1 aangegeven pachttermijn is verstreken, zal de pacht telkens stilzwijgend worden verlengd met één jaar, tenzij één van de partijen uiterlijk drie maanden voor het einde van de lopende pachttermijn met een aangetekende brief aan de wederpartij laat weten dat geen verlenging zal plaatsvinden.
- Verlenging (zie lid 3) vindt maximaal 5 maal plaats, zodat de totale pachttermijn niet langer zal zijn dan zes jaar.

Artikel 2. Gebruik

- Pachter dient het gepachte uitsluitend te gebruiken als grasland.
- Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verpachter is het pachter verboden om het gepachte anders te gebruiken dan is bepaald in lid 1 van dit artikel.

Artikel 3. Pachtprijs, lasten e.d.

- De pachtsom bedraagt 10.2.b voor de gehele pachtperiode.
- De pachtprijs wordt elke 2 jaar, voor het eerst met ingang van NVT, aangepast aan de hand van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens.
Deze aanpassing geschiedt op basis van de formule $P_n = (A : B) \times P_o$. In deze formule is:
Pn: de nieuwe pachtprijs;
A: de consumentenprijsindex van het kalenderjaar voorafgaand aan de datum van pachtprijsherziening;
B: de consumentenprijsindex van het kalenderjaar voorafgaand aan de datum van de laatste herziening van de pachtprijs (of bij eerste herziening: de beginpachtprijs);
Po: de oude, aan te passen pachtprijs.
- Als de berekening van lid 2 leidt tot een lagere pachtprijs, vindt geen pachtprijsaanpassing plaats.
- Als pachter op grond van de Waterschapswet geen pachtersomslag is verschuldigd, wordt de pachtprijs vermeerderd met 50% van de waterschapslasten zoals die in het betrokken jaar zijn vastgesteld.

Artikel 4. Betalingen

Verpachter stuurt voor de betaling van de pachtprijs en andere op basis van deze overeenkomst bedragen een factuur.

Goedgekeurd door
Grondkamer Oost op
7-8-2020

Artikel 5. Bodemverontreiniging

1. Er is sprake van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel als er op en/of in de bodem van het gepachte hogere concentraties van schadelijke stoffen aanwezig zijn dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gezien:
 - a. de wettelijke normen die gelden in relatie tot de bestemming of het (voorgenomen) gebruik van het gepachte en/of;
 - b. de stand van de wetenschap en/of;
 - c. dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
2. Verpachter is niet bekend met feiten of omstandigheden die erop (kunnen) wijzen dat het gepachte enige bodemverontreiniging bevat. Aangezien partijen geen reden hebben om aan te nemen dat de bodem van het gepachte verontreinigd is, is afgezien van het verrichten van bodemonderzoek.

Artikel 6. Verboden en verplichtingen

Overtreding van de verboden en verplichtingen die zijn opgenomen in dit artikel worden door de verpachter aangemerkt als wanprestatie van de pachter.

N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland

Als op de kadastrale kaart bij deze overeenkomst is aangegeven dat een (gedeelte van) een perceel onder het beheertype "N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland" valt, gelden de volgende regels:

Verboden:

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verpachter is het de pachter verboden om op het beheertype het volgende te (laten) doen of toe te staan:

- Beregenen
- Chemische bestrijdingsmiddelen of andere chemische stoffen, hoe ook genaamd en in welke vorm dan ook, te gebruiken op het land of in sloten
- Verstoren van de oorspronkelijke bodemopbouw en het natuurlijke reliëf
- Bodem van het land te bewerken (bijvoorbeeld door te rollen, ploegen, egaliseren of frezen)
- Curatief te ontwormen, anders dan in gevallen van problemen met dierenwelzijn en pas na onderbouwing van een geanalyseerd mestmonster
- Herinzaaien en doorzaaien en de daarbij behorende bodem- en zodebewerking, met uitzondering van baggerstroken die ontstaan bij het op profiel brengen van schouwplichtige sloten
- Ontwormen door gebruik te maken van ivermectine of andere avermectines
- Ontwormen tijdens het broedseizoen (15 maart t/m 30 juli)
- Ontwormingsmiddelen toe te dienen via bolus of injectaat
- Preventief gebruik te maken van antibiotica en/of ontwormingsmiddelen vlak voor, in het geval van paarden 1 week van te voren en in het geval van runderen 2 weken van te voren) of tijdens beweiding
- Bemesten van het beheertype, tenzij verzuring moet worden bestreden. In die gevallen mag in het voorjaar ruige stalmest (maximaal 5 ton per hectare per 3 jaar) of bekalking toegepast worden. De volgende mest mag niet worden gebruikt:
 - Stalmest van dieren die recent zijn ontwormd
 - Paardenmest (met name van maneges)
 - Van dieren die besmet zijn met parasieten (leverbot, maag- darm wormen)
- Slepen

Goedgekeurd door

Grondkamer Oost op

7-8-2020

2. Verplichtingen:

De pachter is verplicht het volgende te (laten) doen op het beheertype:

- Besmette dieren, waarbij het gebruik van ivermectine noodzakelijk is, uit het gebied te verwijderen
- Gefaseerd (dat wil zeggen niet hele kudde tegelijk) ontwormen
- Twee keer maaien en afvoeren van het maaisel, tussen 1 mei en 30 september. De maaidata zullen in overleg met Staatsbosbeheer bepaald worden
- Door parasieten besmette dieren apart te zetten tijdens behandeling

Artikel 7. Beperkingen bedrijfsvoering

Onverminderd het bepaalde in artikel 6 is het pachter zonder schriftelijke toestemming van verpachter niet toegestaan op of aan het gepachte de volgende activiteiten of handelingen te verrichten, te doen verrichten of toe te staan:

- Goederen, stoffen en producten inclusief kuilhopen en voerbalen in het gepachte op te slaan
- Machines en dergelijke te stallen
- Bagger, specie, puin en dergelijke, in welke vorm dan ook, op het gepachte brengen
- Niet aangeliende hond mee te nemen
- Dieren bij te voeren
- Werkzaamheden van welke aard dan ook uitvoeren tijdens het Broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli) met uitzondering van de zorg voor ingeschaard vee
- Eieren zoeken, nesten verstoren, dieren verjagen

Artikel 8. Verplicht handelen

Onverminderd het bepaalde in artikel 6, is pachter verplicht op of aan het gepachte de volgende activiteiten of handelingen te verrichten of te doen verrichten of toe te staan:

- Volledig afvoeren van het gewas als er gemaaid is
- Bij gemechaniseerde werkzaamheden vanuit het midden van het perceel beginnen
- Minimaal 12 uur en maximaal 24 uur van te voren, vlaggen, wimpels of iets dergelijks in het te maaien perceel te plaatsen
- Bij het maaien een deel van ieder perceel ter grootte van * % * ongemaaid te laten, conform nadere aanwijzingen van verpachter
- Grasland kort de winter in laten gaan door passende maatregelen voor 15 november van elk jaar
- Jaarlijks schonen van de waterlopen volgens de keur van het waterschap zoals op de kadastrale kaart is aangegeven
- jaarlijks schonen van de waterlopen buiten de keur van het waterschap zoals op de kadastrale kaart is aangegeven conform aanwijzingen van de verpachter
- schonen van sloten uitsluitend met gebruik van een maaikorf
- schonen van greppels zoals op de kadastrale kaart aangegeven conform aanwijzingen van de verpachter
- Afdoende toezicht op het vee houden
- Jacobskruid te verwijderen vóór de bloei
- De van toepassing zijnde bepalingen van de Gedragscode Natuurbeheer na te leven
- Aanwezige toegangspoorten, draadhekken ed dienen telkens na elk gebruik gesloten te zijn

Goedgekeurd door

Grondkamer Oost op

7-8-2020

Artikel 9. Gedogen

Pachter zal gedogen dat verpachter op of aan het gepachte de volgende activiteiten of handelingen zal verrichten, zal doen verrichten of aan derden zal toestaan:

- Onderzoeks- of andere werkzaamheden, die voortvloeien uit en/of verband houden met de natuurwetenschappelijke betekenis van het gebied waarvan het gepachte deel uitmaakt; daarbij zal ervoor worden gewaakt dat het vrije gebruik van het gepachte door pachter niet zal worden aangetast
- Onderhoudswerkzaamheden aan boom- en struikbeplantingen
- Afstemmen van de waterstand op een optimaal natuurwetenschappelijk beheer
- Verlenen van uit- en overwegen aan derden
- Openstelling voor publiek conform de daarbij aangegeven regels

Artikel 10. Beweiden in open opengesteld terrein

- Niet van toepassing.

Artikel 11. Goedkeuring Grondkamer

Pachter gaat ermee akkoord dat verpachter deze overeenkomst namens de pachter bij de Grondkamer ter goedkeuring indient. De kosten voor deze goedkeuring worden door de pachter betaald en door de Grondkamer rechtstreeks aan de pachter in rekening gebracht.

Artikel 12. Voorbehoud faunabeheer en visserij

1. Artikel 12 van de Algemene voorwaarden pacht Staatsbosbeheer 2007 is niet van toepassing. In plaats van het bedoelde artikel geldt het bepaalde in de navolgende leden.
2. De verpachter behoudt zich het recht tot de uitoefening van de jacht en van de visserij voor. De pachter verleent op voorhand de in artikel 3.23 lid 1 sub d. sub 1° van de Wet natuurbescherming bedoelde toestemming voor de huur van het jachtrecht door een derde en dient te gedogen dat de jacht wordt uitgeoefend door hen die daartoe van de verpachter het recht hebben verkregen. De verpachter dient de pachter desgevraagd te informeren aan welke natuurlijke- of rechtspersonen dergelijke rechten zijn verleend.
3. Onverminderd het bepaalde in lid 3, is het de pachter niet toegestaan om op het gepachte gebruik te maken van vrijstellingen als bedoeld in artikel 3.15 lid 2 en lid 4 Wet natuurbescherming.
4. De pachter verleent op voorhand aan de verpachter of aan de natuurlijke- of rechtspersonen die hiertoe door de verpachter worden aangewezen de in artikel 3.15 lid 7 van de Wet natuurbescherming bedoelde toestemming om op het gepachte handelingen, zoals bedoeld in de genoemde bepaling, te verrichten ter bestrijding van schadeveroorzakende vogels en dieren en daartoe het gepachte te betreden. De pachter verleent een toestemming als hier bedoeld niet aan andere dan de hiervoor bedoelde natuurlijke- of rechtspersonen.

Goedgekeurd door
Grondkamer Oost op
7-8-2020

5. De pachter verleent op voorhand toestemming voor het uitvoeren van populatiebeperking op het gepachte door daartoe bevoegde derden, zoals bedoeld in de artikelen 3.17 en 3.18 van de Wet natuurbescherming, en het daartoe betreden van het gepachte door die derden.
6. Indien het gepachte aan water grenst of indien in het gepachte water is begrepen en de verpachter aan derden het recht heeft verleend om op of aan dat water de hengelsport uit te oefenen, dient de pachter te gedogen dat deze derden het gepachte betreden en daarop verblijven om van dit recht gebruik te kunnen maken.

Artikel 13. Toepasselijkheid algemene voorwaarden

1. Op deze overeenkomst zijn de Algemene Voorwaarden Pacht Staatsbosbeheer 2007 van toepassing. Dit is alleen anders als onderdelen daarvan in deze overeenkomst expliciet niet van toepassing zijn verklaard. De Algemene Voorwaarden Pacht Staatsbosbeheer 2007 zijn als bijlage aan deze overeenkomst gehecht en maken daar deel van uit.
2. Algemene voorwaarden van pachter zijn, hoe zij ook aan verpachter zijn verstrekt, nooit van toepassing op deze overeenkomst.

Artikel 14. Toepasselijkheid Burgerlijk Wetboek

1. Artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek is op deze overeenkomst van toepassing.
2. De bepalingen van de artikelen 313 lid 2, 319 lid 1 onder a, c en d, 325, 327, 328, 332, 333, 363 tot en met 374, 378 tot en met 384, 399a en 399c lid 1 van het Burgerlijk Wetboek zijn niet van toepassing op deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en opgemaakt in drievoud te:

Deventer

(plaats) 10.2.e. Wob

(datum)

J.A. Snel

(handtekening)

Wijchen

(plaats)

10-4-20
(datum)

10.2.e. Wob

(handtekening pachter(s))

Bijlagen:

- Algemene Voorwaarden Pacht Staatsbosbeheer 2007, versie A00.00.av.07.1
- Kadastrale kaart

**Goedgekeurd door
Grondkamer Oost op
7-8-2020**



Kadastrale kaart Doddendaal

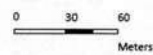
Verpachte 10.2.e. Wob



Auteur:
-Auteur-

Datum:
17-02-2020

Schaal:
1:3.000



Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.
© Staatsbosbeheer

**Goedgekeurd door
Grondkamer Oost op
7-8-2020**