

10 lid 2 sub e

Datum 22 april 2021
Onderwerp Wob-besluit
Behandeld door 10 lid 2 sub e
Ons kenmerk Z21-2117 / D21-17417
Uw kenmerk -
Bijlagen 1

Geachte 10 lid 2 sub e

Op 6 maart 2021 heeft u een verzoek op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) ingediend, waarin u vraagt om de lopende huur/pachtovereenkomst tussen Staatsbosbeheer en Sportvisserij Groningen-Drenthe, voorheen Hengelsportfederatie (HSF) Groningen-Drenthe, met betrekking tot de visplas in het Emergobos te Westerlee (gem. Oldambt). Bij brief van 17 maart 2021 is de ontvangst van uw brief bevestigd.

Per brief d.d. 8 april 2021 heb ik de beslissing op uw Wob-verzoek op basis van het bepaalde in art 4:8 Algemene wet bestuursrecht (Awb) opgeschort om zienswijzen op de openbaarmaking van het document te vragen aan belanghebbende(n). De belanghebbende(n) heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen openbaarmaking.

1. Uw Wob-verzoek

Het tijdstip van indiening van uw verzoek is bepalend voor de reikwijdte van uw verzoek. Een Wob-verzoek kan nooit betrekking hebben op na dat verzoek vervaardigde documenten.¹ Dit betekent dat documenten vervaardigd na 6 maart 2021, niet zijn meegenomen bij de behandeling van uw Wob-verzoek.

U vraagt in uw Wob-verzoek om de lopende huur/pachtovereenkomst tussen Staatsbosbeheer en Sportvisserij Groningen-Drenthe, voorheen Hengelsportfederatie (HSF) Groningen-Drenthe, met betrekking tot de visplas in het Emergobos te Westerlee (gem. Oldambt).

2. Resultaten onderzoek

Ik heb uitgebreid onderzoek uitgevoerd of Staatsbosbeheer beschikt over het document waarop uw informatieverzoek betrekking heeft. Ik heb hiervoor het (digitaal) archief en de betrokken collega's geraadpleegd.

Ik heb één document aangetroffen.

¹ ECLI:NL:RVS:2015:623

3. Overwegingen

3.1. Financieel/economisch belang

Op grond van artikel 10, lid 2, aanhef en sub b Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van Staatsbosbeheer. Bij bepaalde passages in het document is het financiële/economische belang van Staatsbosbeheer in het geding. Bij openbaarmaking van deze gegevens, komt het financiële belang van Staatsbosbeheer in het geding omdat in dit geval bekend wordt welke financiële afspraken zijn gemaakt. Openbaarmaking van deze bedragen zou de onderhandelingspositie van Staatsbosbeheer in de toekomst verslechteren. Ik ben van oordeel dat dit belang zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid aangezien openbaarmaking niet opweegt tegen de financieel economische belangen van Staatsbosbeheer.

3.2. Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Het document die betrekking heeft op uw verzoek, bevat persoonsgegevens. Verstrekking van persoonsgegevens blijft op grond van artikel 10, lid 2 aanhef en sub e Wob achterwege wanneer het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer. In het document staan namen, telefoonnummers en handtekeningen. Van openbaarmaking van persoonsgegevens zoals namen, handtekeningen, telefoonnummers en e-mailadressen wordt in lijn met vaste rechtspraak in beginsel afgezien.² Namen van personen die uit hoofde van hun functie in openbaarheid treden, worden wel openbaar gemaakt.

3.3. Buiten reikwijdte verzoek

Informatie die niet onder de reikwijdte van uw verzoek valt, maar wel in de documenten is opgenomen, maak ik niet openbaar.³ Deze passages zijn onleesbaar gemaakt.

4. Besluit

De door u gevraagde zaak valt onder de reikwijdte van de Wob. Ik heb besloten tegemoet te komen aan uw verzoek en het document (deels) openbaar te maken. In de bijlage bij dit besluit treft u één document aan.

Ik heb de in het bijgevoegde stuk vermelde gegevens (deels) onleesbaar gemaakt. Voor de motivering verwijst ik u naar de overwegingen. Per onleesbaar gemaakt onderdeel is zichtbaar op welke grond de informatie niet openbaar wordt gemaakt.

5. Rechtsmiddelen

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit schriftelijk bezwaar maken. Ook een andere belanghebbende kan tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift kan worden gezonden aan de Directeur Staatsbosbeheer, Postbus 2, 3800 AA Amersfoort. U wordt verzocht een afschrift van dit besluit bij het bezwaarschrift te voegen.

² ECLI:NL:RVS:2018:321

³ ECLI:NL:RVS:2018:1356

Een bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste :

- Naam en adres van indiener;
- Dagtekening;
- Omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- De gronden waarop het bezwaar rust.

Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet-ontvankelijkheid van het bezwaarschrift.

Een afschrift van dit besluit zend ik aan belanghebbenden.

Als u nog vragen hebt dan kunt u contact opnemen met **10 lid 2 sub e** Afdeling Juridische Zaken via **10 lid 2 sub e** staatsbosbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,
de directeur Staatsbosbeheer, namens deze,

10 lid 2 sub e

drs. B.A. Revis
directeur Terreinbeheer & Ontwikkeling

Staatsbosbeheer Noord

Bezoekadres: Trompsingel 1, 9724 CX Groningen

Postadres: Postbus 333, 9700 AH Groningen

Telefoon: 050 - 7074444

Fax: 050 - 7074400

Bankrekeningnummer: 1275.67.747

Objectnaam: diversen

Relatienummer: 5590

Contractnummer: 135409 t/m 135413

Versienummer contract: 5.0.cr.13.06.1



Huurovereenkomst

visserij

De ondergetekenden:

1. Staatsbosbeheer, publiekrechtelijke rechtspersoon op grond van de Wet van 11 september 1997, Stb. 1997, 514, (Wet verzelfstandiging Staatsbosbeheer), vertegenwoordigd door drs. H. Sieben, regiodirecteur Staatsbosbeheer Noord,

hierna te noemen: 'verhuurder',

en:

2. Hengelsportfederatie Groningen Drenthe, Transportweg 13, 9482 WN gevestigd te Tynaarlo, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 02076163, te dezer zake vertegenwoordigd door de heer **10.2.e. Wob**, directeur Hengelsportfederatie Groningen Drenthe,

hierna te noemen: 'huurder',

verhuurder en huurder gezamenlijk hierna ook aan te duiden als 'partijen',

Komen het navolgende overeen:

Verhuurder verhuurt aan huurder, die in huur aanneemt, het schubvisrecht op de percelen kadastraal bekend gemeente Bellingwolde, sectie N, nummer 780; Nieuweschans, sectie D, nummer 71; Onstwedde, sectie R, nummers 207, 784 en 1175; Scheemda, sectie I, nummer 81; Scheemda, sectie L,

nummer 432, ter gezamenlijke grootte van ongeveer 19.12.72 ha, zoals aangegeven op bijgaande kaarten, hierna te noemen het gehuurde.

Deze overeenkomst van huur en verhuur wordt aangegaan voor de tijd van zes jaren, ingaande 1 februari 2012 en eindigende 31 januari 2018.

Op deze overeenkomst zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

Artikel 1. Betaling

1. De huursom bedraagt € 10.2.b. Wob per jaar.
2. De huursom vervalt jaarlijks vóór of op 1 maart.
3. Alle betalingen dienen zoveel mogelijk plaats te vinden via gebruikmaking van de door verhuurder verzonden/te verzenden acceptgiro's. Indien dit niet mogelijk is, dan dienen betalingen plaats te vinden door storting of overschrijving op rekeningnummer 1275.67.747 van Staatsbosbeheer regio Noord.
4. De op grond van artikel 18 door de huurder te betalen kosten (incl. kosten goedkeuring Kamer voor de Binnenvisserij), worden apart in rekening gebracht.
5. Betalingen ter zake van deze overeenkomst strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de verschenen rente en ten slotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente.
6. Verhuurder is te allen tijde bevoegd de overeengekomen wijze waarop de uit deze overeenkomst voortvloeiende betalingen moeten worden verricht, door een enkele aan huurder gerichte mededeling te wijzigen.
7. Bij overschrijding van de betalingstermijn is huurder in verzuim zonder dat daartoe ingebrekestelling is vereist. Huurder verbeurt in dat geval een boete van € 113 (éénhonderddertien euro), exclusief BTW-hoog tarief, terwijl hij daarenboven is gehouden tot vergoeding van de wettelijke rente, e.e.a. onverminderd het recht van de verhuurder nakoming of ontbinding te vorderen.
8. Huurder is niet bevoegd hetgeen hij uit hoofde van deze overeenkomst is verschuldigd, te verrekenen met vorderingen die hij uit anderen hoofde op de verhuurder heeft.

Artikel 2. Natuurwetenschappelijke waarde

1. Verhuurder behoudt zich het recht voor bijzondere naar zijn mening noodzakelijke werkzaamheden te verrichten c.q. te doen verrichten, indien de natuurwetenschappelijke waarde van het gehuurde of de directe omgeving van het gehuurde zulks vordert.

2. Een door of vanwege verhuurder of door derden van het viswater gemaakt gebruik geeft evenwel geen aanspraak op vermindering van de huursom, indien dit gebruik reeds ten tijde van het aangaan van de huurovereenkomst bestond of regelmatig voorkwam.

Artikel 3. Verstoring

Huurder dient zich te onthouden van alle handelingen welke zouden kunnen leiden tot het verstoren van vogelnesten, het vangen van vogels en in het algemeen tot verstoring van de rust op en rond het gehuurde.

Artikel 4. Aanwijzing

Huurder is verplicht zich ter zake van de uitoefening van het visrecht te gedragen naar de aanwijzingen, welke door of vanwege verhuurder worden gegeven.

Artikel 5. Aanvaarding

1. Huurder kent het gehuurde volkomen. Huurder heeft derhalve nimmer aanspraak op schadevergoeding of vermindering van de huursom ter zake van verkeerde opgaaf van grootte, aard of belending van het gehuurde, waarop deze overeenkomst betrekking heeft.
2. Huurder kan evenmin vermindering, kwijtschelding of teruggave van huurpenningen vorderen voor schade of onheil, hoe ook genaamd, door gewone of buitengewone, voorziene of onvoorziene omstandigheden veroorzaakt.

Artikel 6. Schade en vrijwaring

1. Alle werken of eigendommen van de verhuurder, welke ten gevolge van het gebruik van deze overeenkomst mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van de huurder op eerste aanschrijving van de verhuurder binnen de daarbij te bepalen termijn ten genoegen van verhuurder worden hersteld, bij gebreke waarvan verhuurder de bevoegdheid heeft om het nodige te verrichten op kosten van huurder, zonder dat daartoe een rechterlijke machtiging zal zijn vereist.
2. Huurder doet afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover verhuurder zou kunnen doen gelden voor uit het gebruik van deze overeenkomst door welke oorzaak ook voortvloeiende schade, die mocht worden toegebracht aan de door huurder aangebrachte werken of andere hem toebehorende goederen, tenzij deze schade is ontstaan door grove schuld van verhuurder.
3. Huurder vrijwaart de verhuurder tegen alle aanspraken van derden op vergoeding wegens schade hoe ook genaamd, of onheil aan personen overkomen, voor zover die schade of dat onheil voortvloeit of verband houdt met deze overeenkomst, tenzij verhuurder nalatigheid kan worden verweten.

Artikel 7. Vergunningen

1. Huurder mag - na verkregen toestemming van de Kamer voor de Binnenvisserij zo deze vereist is - aan derden vergunning verlenen tot het uitoefenen van de visserij in het gehuurde, mits met inachtneming van het in de volgende leden bepaalde.
2. Vergunninghouders dienen op de hoogte te worden gebracht van de voor hen relevante bepalingen uit deze overeenkomst.
3. Houders van visvergunningen zijn verplicht de vergunning op verzoek van medewerkers van Staatsbosbeheer onmiddellijk te tonen.

Artikel 8. Afstaan of inbreuk op visrecht

1. Huurder mag zijn recht niet geheel of gedeeltelijk aan derden afstaan of overdragen zonder schriftelijke toestemming van verhuurder.
2. Huurder is verplicht zich in het genot van het gehuurde te handhaven tegen een ieder, die daarop inbreuk maakt en van elk geval van inbreuk terstond kennis te geven aan verhuurder. Bij nalatigheid is hij aansprakelijk voor de schade die verhuurder mocht lijden.

Artikel 9. Afval etc.

1. Huurder verplicht zich geen afval in en/of op het gehuurde achter te laten.
2. Tenten, windschermen, honden en voorwerpen die voor de uitoefening van de visserij niet strikt noodzakelijk zijn, zijn op en rond het gehuurde niet toegestaan.

Artikel 10. Toegang

Huurder is gehouden via de kortste en/of minst bezwaarlijke weg te komen en te gaan naar en van het onderhavige viswater, tenzij (in een eventueel vis(stand)beheerplan) anders is overeengekomen.

Artikel 11. Vergunninghouder(s)

Waar in deze overeenkomst gesproken wordt van huurder, wordt daaronder mede verstaan vergunninghouder(s), behoudens ten aanzien van het bepaalde in artikel 12, vierde lid.

Artikel 12. Tussentijdse beëindiging

1. Verhuurder heeft het recht deze overeenkomst tegen elk gewenst tijdstip tussentijds door opzegging of ontbinding te doen eindigen indien:
 - a. huurder zijn verplichtingen, na behoorlijk gedane waarschuwing, niet binnen de daarbij gestelde termijn ten volle nakomt;
 - b. huurder blijkens een onherroepelijk geworden vonnis in het gehuurde enig strafbaar feit heeft begaan.

2. Bij beëindiging als in het vorige lid bedoeld is de huursom over het lopende huurjaar ten volle verschuldigd, het verschuldigde bedrag is alsdan terstond opeisbaar, onverminderd het recht van de verhuurder op schadevergoeding, zo daartoe termen zijn.
3. In geen van de genoemde gevallen kan de huurder recht op schadevergoeding doen gelden.
4. Indien huurder in staat van faillissement is verklaard of zijn surséance van betaling is aangevraagd dan wel indien hij voor het einde van de duur van de overeenkomst overlijdt, eindigt de overeenkomst met ingang van de datum van dat faillissement/surséance/overlijden en wordt een bedrag gelijk aan de huursom in rekening gebracht tot aan het tijdstip, waarop bij aangetekende brief aan de verhuurder van het faillissement/ surséance/overlijden is kennis gegeven. In geval méér personen huurder zijn, wordt de overeenkomst met de overige(n) voortgezet.

Artikel 13. Nalatigheid

Onverminderd hetgeen is bepaald in artikel 12 lid 1 heeft verhuurder het recht na ingebrekestelling zonder dat daartoe rechterlijke machtiging is vereist, hetgeen in strijd met deze overeenkomst is verricht of nagelaten, op kosten van huurder weg te nemen of te verrichten, danwel de daartoe nodige werkzaamheden door derden te laten uitvoeren, onverminderd het recht van verhuurder om daarenboven schadevergoeding te vorderen.

Artikel 14. Hoofdelijke aansprakelijkheid

In geval twee of meer rechts- c.q. natuurlijke personen huurder zijn, is ieder van hun hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 15. Vis(stand)beheerplan

Niet van toepassing

Artikel 16. Bijzondere voorwaarden

De volgende bijzondere voorwaarden zijn op deze overeenkomst van toepassing:

- Het is de huurder niet toegestaan 's nachts te vissen in de visplassen zich bevindende op het perceel kadastraal bekend **Buiten reikwijdte verzoek**.
- Het is de huurder niet toegestaan oevers te betreden of vanuit oevers te vissen welke in rood op bijgevoegde kaarten zijn aangegeven. Het betreft een beperkt aantal oevers in percelen kadastraal bekend; **Buiten reikwijdte verzoek**
- Huurder dient evenementen of activiteiten die niet staan vermeld in de overeenkomst hiervoor vooraf instemming te vragen bij de plaatselijke Staatsbosbeheer beheerder, de heer **10.2.e.** tel. 0597-**10.2.e.**

Artikel 17. (Buiten)gerechtelijke kosten

Indien verhuurder of huurder in enigerlei verplichting tekort schiet, waardoor schade ontstaat in de zin van artikel 6:96 lid 2 van het BW, dan moet de partij die tekort schiet deze schade vergoeden.

Artikel 18. Vroegtijdige beëindiging vishuurovereenkomsten

De huidige vishuurovereenkomsten te weten contractnummers 564, 565 en 566 komen met ingang van 1 februari 2012 te vervallen.

Artikel 19. Kosten overeenkomst

Ten laste van huurder komen de kosten van deze overeenkomst (incl. kosten goedkeuring Kamer voor de Binnenvisserij) en van de overeenkomsten tot wijziging daarvan.

Aldus overeengekomen en opgemaakt in tweevoud te:

Groningen

Tynaarlo

20 januari 2012

25-2-2012

10.2.e. Wob

10.2.e. Wob

verhuurder

huurder

Bijlagen:

- Tekeningen



**Verhuur visrecht aan Hengelsportfederatie Groningen-Drenthe 2012
Emergoplas**

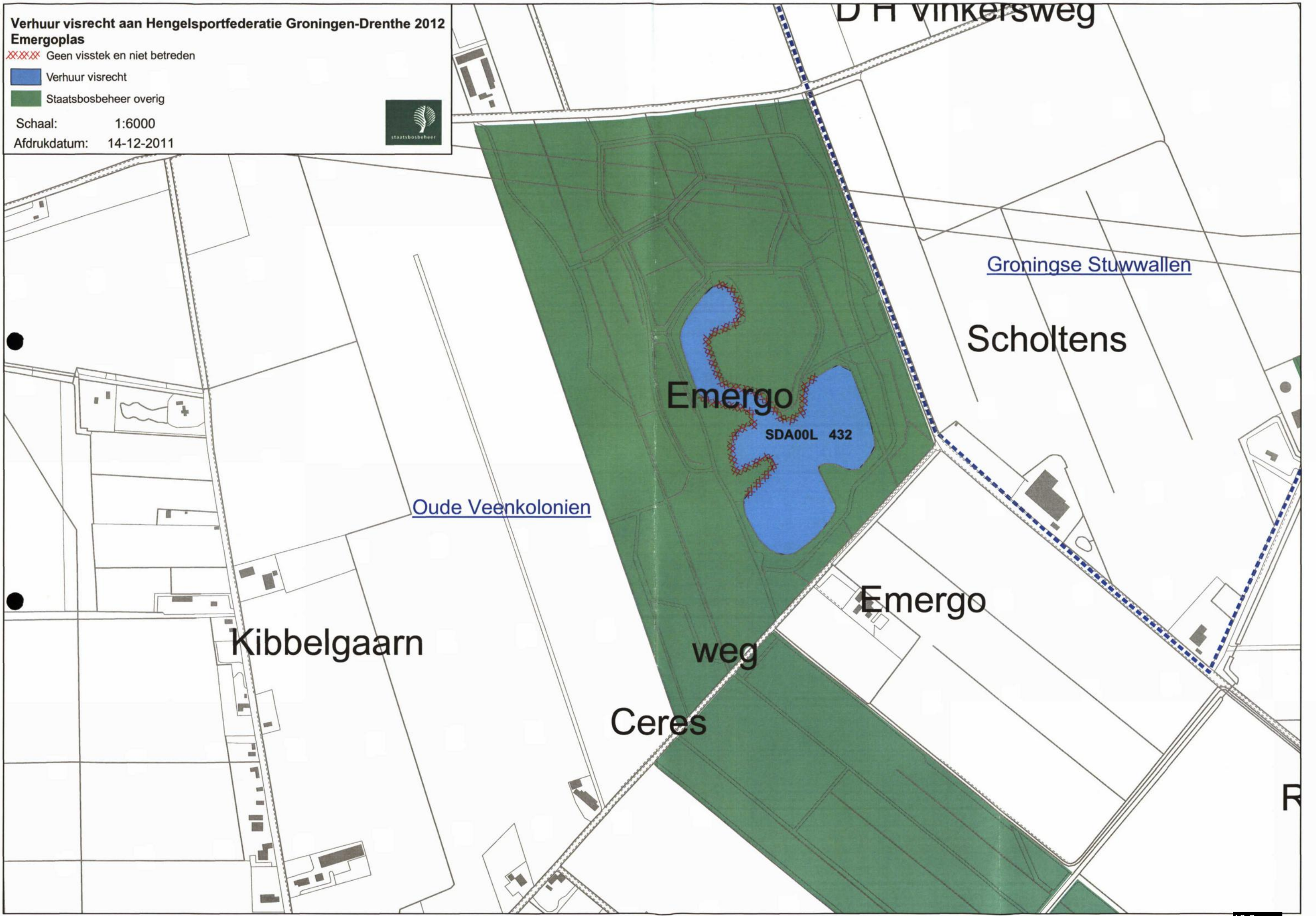
XXXXX Geen visstek en niet betreden

Verhuur visrecht

Staatsbosbeheer overig

Schaal: 1:6000

Afdrukdatum: 14-12-2011





Buiten reikwijdte verzoek