



staatsbosbeheer

Creatieve ondernemer gezocht voor Fort bij Asperen

Unieke kans voor cultureel en creatief ondernemerschap op markant fort



Voor Fort bij Asperen zoekt Staatsbosbeheer een ondernemer die mogelijkheden ziet om dit prachtige forteiland aan de Linge in de toekomst te gaan exploiteren. Een invulling met kunst en horeca - in lijn met het huidige gebruik - heeft onze voorkeur.

Fort bij Asperen

Rijksmonument Fort bij Asperen is een cultuureiland aan de Linge in de gemeente West Betuwe, waar geschiedenis, cultuur en natuur hand in hand gaan. Het is een van de mooiste torenforten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De Nieuwe Hollandse Waterlinie is genomineerd als UNESCO Werelderfgoed als uitbreiding op de Stelling van Amsterdam. Toekenning van de Werelderfgoed-status wordt verwacht in 2020. Het fort is omgeven door water en ligt vlakbij de Diefdijk, een 'snelweg' voor cultuursnuivers op de fiets of te voet via de LAW. Andere forten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie zoals Geofort, Fort Vuren, Batterijen Everdingen, Poederoijen en Brakel met elk een andere invulling liggen op fietsafstand. De eigen parkeerplaats, de nabijheid van station Leerdam, een bushalte en routeknooppunten zorgen voor een goede bereikbaarheid en staan borg voor een constante stroom passanten.



Renovatie en bekendheid

Bij de renovatie in 2016, is er een indrukwekkende glazen koepel met Leerdam-glas boven op het torenfort geplaatst. Op het forteiland zijn naast het torenfort een artillerieloods die is verbouwd tot Taveerne met terras en een fortwachterswoning. De woning is verhuurd en vormt geen onderdeel van deze uitvraag.

Sinds 1980 is het fort al bekend om zijn culturele activiteiten en kunstexposities die er in het zomerseizoen plaatsvinden. In de koude maanden van oktober tot april gebruiken de vleermuizen het torenfort om te overwinteren.

De gezellige Taveerne met terras kan het gehele jaar worden gebruikt.

Wie zoeken wij

Voor deze locatie zoekt Staatsbosbeheer een ondernemer die de uitdaging wil aangaan om vanaf oktober 2020 de exploitatie en het beheer van het forteiland op zich te nemen. Het gaat dan om de programmatische invulling van het torenfort, de exploitatie van de Taveerne en de instandhouding van terrein en gebouwen. Ook is het mogelijk om samen met andere ondernemers het fort te exploiteren. De ondernemer(s) zijn bereid een samenwerking aan te gaan met Staatsbosbeheer voor de lange termijn, ten minste 10 jaar. Voortzetting van de culturele invulling van het fort heeft daarbij onze voorkeur, andere invullingen zijn echter ook mogelijk. Bij een andere invulling wordt bekeken in welke mate het plan zich onderscheidt van andere forten binnen de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

Ontwikkelmogelijkheden en selectieprocedure

Voor nadere informatie over het fort (gebouwen en fortterrein), de ontwikkelmogelijkheden, de beperkingen (monumentale status, natuur en omgeving), selectieprocedure, etcetera verwijzen wij u naar onze website: staatsbosbeheer.nl/zakendoen/ondernemer-gezocht. Bij meerdere passende initiatieven zullen wij overgaan tot een selectieprocedure.



Goed om te weten

- Het fort is een Rijksmonument
- Er zijn nu al enkele overdraagbare subsidies voor onderhoud en beheer beschikbaar
- Het torenfort is bruikbaar in de periode van 1 april tot 1 oktober
- Er bestaat een goed functionerend ondernemersnetwerk voor de waterlinie
- Voor de horeca geldt een beperkte invulling van de avonduren en een maximum aantal feesten, partijen en evenementen
- Bijbouwen op het forteiland is niet toegestaan
- De fortwachterswoning is verhuurd en is geen onderdeel van deze uitvraag

Interesse?

Het fort is voor geïnteresseerden te bezichtigen op 03-04-2020. Wij nodigen u uit om uw plan kort en bondig te beschrijven op enkele A4'tjes.

U kunt uw voorstel vóór 20-04-2020 mailen aan fortbijasperen@staatsbosbeheer.nl

Maar u kunt uiteraard voordat u aan de slag gaat ook contact met ons opnemen via de mail of telefonisch met Jan Vrieling 06 55143328.

Wij vragen u om in ieder geval de volgende zaken op te nemen in uw voorstel:

- Uw motivatie om aan de slag te gaan op Fort bij Asperen;
 - Hoe ziet u de programmatische invulling van het torenfort;
 - Hoe wilt u de horeca gaan exploiteren;
 - Hoe wilt u het beheer van gebouwen en groen aanpakken;
 - Wat voor relevante ervaring heeft u.
-