

Meerjarenonderhoudsplan

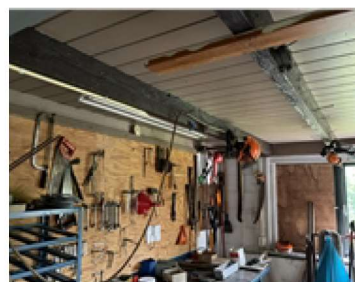
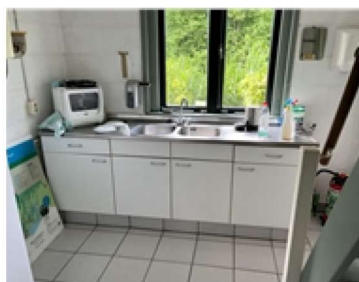
1 • Wilhelminahoeve

Polder 't Weegje 84 A+ B

Waddinxveen



MJOP 2027 - 2036
d.d. 26-05-2026
Bouwbureau Staatsbosbeheer



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **Bevindingen**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Planning**
- **NEN 2767 - Berekeningsonderbouwing Conditie score**

1 • Wilhelminahoeve
Polder 't Weegje 84 A+ B • Waddinxveen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
23	Vloeren			
2320	Vloerconstructie beton		1,00 m2	
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrappen hout		1,00 st	3
27	Daken			
2716	Gootconstructie goot+beugels pvc		22,00 m1	
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten hardhout		1,00 m2	4
3131	Entredeur glas		1,00 st	3
33	Vloeropeningen			
3320	Vloerluik hout		1,00 st	3
37	Dakopeningen			
3721	Dakraam staal		2,00 st	4
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding hout		1,00 m2	0
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking tegels sanitair		1,00 m2	3
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking linoleum		20,00 m2	5
4321	Vloerafwerking coralmat		1,00 m2	5
4321	Vloerafwerking sanitaire ruimte		1,00 m2	4
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking gipsplaat		1,00 m2	2
4511	Plafondafwerking zachtboard		1,00 m2	5
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		1,00 st	4
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout		1,00 m2	4
4621	Buitenschilderwerk metselwerk		76,00 m2	3

1 • Wilhelminahoeve
Polder 't Weegje 84 A+ B • Waddinxveen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		26,00 m2	3
47	Dakafwerkingen			
4712	Dakpan keramisch		70,00 m2	2
4712	Vorsten keramisch		1,00 m1	3
51	Warmteopwekking			
5121	CV-ketel combi Hr		1,00 st	1
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer pvc		1,00 m1	3
54	Gassen			
5410	Gasleidingnet compleet		1,00 pst	
56	Warmtedistributie			
5610	CV-leidingen		1,00 m1	3
5611	Radiatoren		8,00 st	4
57	Luchtbehandeling			
5741	Mech. vent WTW		1,00 st	0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Groepenkast		1,00 st	4
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen LED		12,00 st	4
65	Beveiliging			
6521	Inbraak-alarminstallatie		1,00 pst	3
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311	Keukenblok > 2.0 m.		1,00 st	4
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Sanitair closetpot		1,00 st	4
7411	Sanitair wastafel		1,00 st	4
90	Terrein			
9031	Afrastering poort		1,00 st	2

1 • Wilhelminahoeve**Polder 't Weegje 84 A+ B • Waddinxveen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9041	Terreinverharding grind, aanvullen		1,00 m2	3
99	Algemeen			
9999	Herinspectie <adviesbureau>		1,00 pst	
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie		1,00 bvo	0

1 • Wilhelminahoeve
Polder 't Weegje 84 A+ B • Waddinxveen

AFWERKINGEN			
47	Dakafwerkingen		
4712	Dakpan keramisch		
Vuil, aanslag, verkleuring			
3 Op lange termijn			
Activiteit:	2027	Hvh	
Pannen goedleggen		1,00	pst
Totaal object			
			€ 0
BTW			
			€ 0
Totaal inclusief BTW			
			€ 0

1 • Wilhelminahoeve
Polder 't Weegje 84 A+ B • Waddinxveen

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
27 Daken																	
2716	Gootconstructie goot+beugels pvc																
	Vervangen goot & beugels pvc		22,00	m1	2033	18						€ 1.842					€ 1.842
	Reinigen goot pvc		22,00	m1	2035	1								€ 195	€ 201		€ 396
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.842	€ 0	€ 195	€ 201	€ 2.238
31 Buitenwandopeningen																	
3120	Kozijn buiten hardhout																
	Vervangen kozijn hardhout incl HR +++ beglazingen		24,00	m2	2033	48						€ 22.321					€ 22.321
3131	Entredeur glas																
	Aanbrengen isolatie-glas		1,00	st	2033							€ 653					€ 653
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.975	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.975
33 Vloeropeningen																	
3320	Vloerluik hout																
	Vervangen vloerluik hout		1,00	st	2030	24				€ 97							€ 97
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 97	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 97
37 Dakopeningen																	
3721	Dakraam staal																
	Vervangen dakraam staal		2,00	st	2027	24	€ 4.161										€ 4.161
							€ 4.161	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.161
41 Buitenwandafwerkingen																	
4112	Gevelbekleding hout																
	Vervangen gevelbekleding zachthout		15,00	m2	2035	48								€ 4.084			€ 4.084
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.084	€ 0	€ 4.084

1 • Wilhelminahoeve
Polder 't Weegje 84 A+ B • Waddinxveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
42 Binnenwandafwerkingen																
4212	Wandafwerking tegels sanitair															
	Vervangen wandafwerking wandtegels	26,00	m2	2029	48			€ 4.559								€ 4.559
						€ 0	€ 0	€ 4.559	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.559
43 Vloerafwerkingen																
4321	Vloerafwerking coralmat															
	Vervangen vloerafwerking coralmat	2,00	m2	2027	10	€ 277										€ 277
4321	Vloerafwerking linoleum															
	Vervangen vloerafwerking linoleum	20,00	m2	2027	18	€ 1.290										€ 1.290
4321	Vloerafwerking sanitaire ruimte															
	Vervangen vloerafwerking tegels voor kunstthars	8,00	m2	2029	20			€ 929								€ 929
						€ 1.567	€ 0	€ 929	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.496
45 Plafondafwerkingen																
4511	Plafondafwerking zachtboard															
	Vervangen plafondafwerking zachtboard->gips	24,00	m2	2027		€ 2.661										€ 2.661
						€ 2.661	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.661
46 Schilderwerk																
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend															
	Groot schildenwerk deur hout dekkend	1,00	st	2027	6	€ 149						€ 178				€ 328
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout															
	Groot schildenwerk gevelbekleding hout dekkend	32,00	m2	2027	6	€ 1.851						€ 2.210				€ 4.061
4621	Buitenschilderwerk metselwerk															
	Schildenwerk metselwerk	76,00	m2	2033	12							€ 3.499				€ 3.499

1 • Wilhelminahoeve
Polder 't Weegje 84 A+ B • Waddinxveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
4631	Buittenschildevaak kozijn en raam hout dekkend	26,00 m2		2027	6	€ 1.504						€ 1.796				€ 3.300
	Schilderwerk kozijn en raam hout dekkend					€ 3.505	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.684	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.188
47 Dakafwerkingen																
4712	Dakpan keramisch															€ 0
	Pannen goedleggen	1,00 pst		2027			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
	Vuil, aanslag, verkleuring					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51 Warmteopwekking																
5121	CV-ketel combi Hr															
	Vervangen cv-ketel combi	1,00 st		2034	18							€ 4.075				€ 4.075
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00 st		2026	1	€ 154	€ 159	€ 164	€ 169	€ 174	€ 179	€ 184		€ 195	€ 201	€ 1.578
						€ 154	€ 159	€ 164	€ 169	€ 174	€ 179	€ 184	€ 4.075	€ 195	€ 201	€ 5.653
52 Afvoeren																
5211	Hemelwaterafvoer pvc															
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	1,00 m1		2035	24									€ 75		€ 75
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 75	€ 0	€ 75
56 Warmtedistributie																
5610	CV-leidingen															
	Vervangen cv-leidingen	78,00 m2		2034	36								€ 4.315			€ 4.315
5611	Radiatoren															
	Vervangen radiator	8,00 st		2034	36							€ 7.904				€ 7.904
	Vervangen radiatorcranken	64,00 st		2034	36							€ 6.772				€ 6.772
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.991	€ 0	€ 0	€ 18.991

1 • Wilhelminahoeve
Polder 't Weegje 84 A+ B • Waddinxveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
57 Luchtbehandeling																
5741	Mech. vent WTW															
	Aanbrengen ventilatie-unit woning + WTW	1,00	st		2034	20							€ 2.470			€ 2.470
	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW	1,00	st		2035	1								€ 136	€ 140	€ 276
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.470	€ 136	€ 140	€ 2.746

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6111	Groepenkast															
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st		2028	24							€ 4.914			€ 4.914
							€ 0	€ 4.914	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.914

63 Verlichting

6311	Elektra armaturen binnen LED															
	Vervangen lampen binnen LED	12,00	st		2028	6							€ 2.087			€ 4.580
							€ 0	€ 2.087	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.492	€ 0	€ 0	€ 4.580

65 Beveiliging

6521	Inbraak-alarminstallatie															
	Vervangen inbraakalarminstallatie	1,00	pst		2034	18							€ 5.074			€ 5.074
	Controle inbraakalarminstallatie	1,00	pst		2027	1		€ 698	€ 719	€ 740	€ 762	€ 785	€ 809	€ 884	€ 910	€ 7.140
							€ 698	€ 719	€ 740	€ 762	€ 785	€ 809	€ 833	€ 884	€ 910	€ 12.214

73 Vaste keukenvoorzieningen

7311	Keukenblok > 2.0 m.															
	Vervangen keukenblok >=2.0 m	1,00	st		2035	24								€ 2.474		€ 2.474
	Vervangen keukenenkraan	1,00	st		2035	24								€ 155		€ 155
	Vervangen tegelwerk lengte 350cm hoogte 60cm	1,00	m2		2035	24								€ 185		€ 185

1 • Wilhelminahoeve
Polder 't Weegje 84 A+ B • Waddinxveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		1,00	m1	2035	12	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.829	€ 0	€ 16
																€ 2.829

74 Vaste sanitairvoorzieningen

7411	Sanitair closepot															
	Vervangen closetpot met laaghangend reservoir	1,00	st	2029	48		€ 554									€ 554
7411	Sanitair wastafel															
	Vervangen wastafel	1,00	st	2029	48		€ 1.021									€ 1.021
	Vervangen wastafelkraan	1,00	st	2029	24		€ 130									€ 130
																€ 1.705

90 Terrein

9041	Terreinverharding grind, aanvullen															
	Aanvullen grind	20,00	m2	2027	5	€ 626					€ 726					€ 1.352
																€ 1.352

99 Algemeen

9999	Herinspectie <adviesbureau>															
	Herinspectie <adviesbureau>	1,00	pst	2028	3		€ 503			€ 550			€ 601			€ 1.654
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie															
	Klachten onderhoud bouwk./installatie	1,00	bvo	2027	1	€ 2	€ 3	€ 3	€ 3	€ 3	€ 3	€ 3	€ 3	€ 3	€ 3	€ 28
																€ 1.682

Totaal object						€ 13.373	€ 8.385	€ 8.099	€ 1.031	€ 1.511	€ 1.716	€ 33.521	€ 33.706	€ 8.401	€ 1.456	€ 111.199
BTW						€ 2.808	€ 1.761	€ 1.701	€ 216	€ 317	€ 360	€ 7.039	€ 7.078	€ 1.764	€ 306	€ 23.352
Totaal inclusief BTW						€ 16.181	€ 10.146	€ 9.800	€ 1.247	€ 1.829	€ 2.077	€ 40.560	€ 40.785	€ 10.165	€ 1.761	€ 134.551

1 • Wilhelminahoeve
Polder 't Weegje 84 A+ B • Waddinxveen

Code	Hoofdgroep	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
27	Daken							€ 1.842		€ 195	€ 201	€ 2.238
31	Buitenwandopeningen						€ 22.975					€ 22.975
33	Vloeropeningen				€ 97							€ 97
37	Dakopeningen	€ 4.161										€ 4.161
41	Buitenwandafwerkingen									€ 4.084		€ 4.084
42	Binnenwandafwerkingen			€ 4.559								€ 4.559
43	Vloerafwerkingen	€ 1.567		€ 929								€ 2.496
45	Plafondafwerkingen	€ 2.661										€ 2.661
46	Schildenwerk	€ 3.505						€ 7.684				€ 11.188
47	Dakafwerkingen											€ 0
51	Warmteopwekking	€ 154	€ 159	€ 164	€ 169	€ 174	€ 179	€ 184	€ 4.075	€ 195	€ 201	€ 5.653
52	Afvoeren									€ 75		€ 75
56	Warmteditributie								€ 18.991			€ 18.991
57	Luchtbehandeling								€ 2.470	€ 136	€ 140	€ 2.746
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen		€ 4.914									€ 4.914
63	Verlichting		€ 2.087						€ 2.492			€ 4.580
65	Beveiliging	€ 698	€ 719	€ 740	€ 762	€ 785	€ 809	€ 833	€ 5.074	€ 884	€ 910	€ 12.214
73	Vaste keukenvoorzieningen									€ 2.829		€ 2.829
74	Vaste sanitairvoorzieningen			€ 1.705								€ 1.705
90	Terrein	€ 626					€ 726					€ 1.352
99	Algemeen	€ 2	€ 506	€ 3	€ 3	€ 553	€ 3	€ 3	€ 604	€ 3	€ 3	€ 1.682

1 • Wilhelminahoeve
Polder 't Weegje 84 A+ B • Waddinxveen

Code	Hoofdgroep	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
Totaal object		€ 13.373	€ 8.385	€ 8.099	€ 1.031	€ 1.511	€ 1.716	€ 33.521	€ 33.706	€ 8.401	€ 1.456	€ 111.199
BTW		€ 2.808	€ 1.761	€ 1.701	€ 216	€ 317	€ 360	€ 7.039	€ 7.078	€ 1.764	€ 306	€ 23.352
Totaal inclusief BTW		€ 16.181	€ 10.146	€ 9.800	€ 1.247	€ 1.829	€ 2.077	€ 40.560	€ 40.785	€ 10.165	€ 1.761	€ 134.551

1 • Wilhelminahoeve
Polder 't Weegje 84 A+ B • Waddinxveen

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
27 Daken																
2716	Gootconstructie goot+beugels pvc															
	Vervangen goot & beugels pvc		22,00	m1	2033	18										
	Reinigen goot pvc		22,00	m1	2035	1										
31 Buitenwandopeningen																
3120	Kozijn buiten hardhout															
	Vervangen kozijn hardhout incl HR ++ beglazingen		24,00	m2	2033	48										
3131	Entredeur glas															
	Aanbrengen isolatie-glas		1,00	st	2033											
33 Vloeropeningen																
3320	Vloerluik hout															
	Vervangen vloerluik hout		1,00	st	2030	24										
37 Dakopeningen																
3721	Dakraam staal															
	Vervangen dakraam staal		2,00	st	2027	24										
41 Buitenwandafwerkingen																
4112	Gevelbekleding hout															
	Vervangen gevelbekleding zachthout		15,00	m2	2035	48										
42 Binnenwandafwerkingen																
4212	Wandafwerking tegels sanitair															
	Vervangen wandafwerking wandtegels		26,00	m2	2029	48										
43 Vloerafwerkingen																
4321	Vloerafwerking coralmat															
	Vervangen vloerafwerking coralmat		2,00	m2	2027	10										
4321	Vloerafwerking linoleum															

1 • Wilhelminahoeve
Polder 't Weegje 84 A+ B • Waddinxveen

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Vervangen vloerafwerking linoleum																
4321	Vloerafwerking sanitaire ruimte		20,00	m2		2027	18									
Vervangen vloerafwerking tegels voor kunsthars																
			8,00	m2		2029	20									
45 Plafondafwerkingen																
4511	Plafondafwerking zachtboard		24,00	m2		2027										
Vervangen plafondafwerking zachtboard->gips																
46 Schilderwerk																
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend															
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		1,00	st		2027	6									
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout															
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		32,00	m2		2027	6									
4621	Buitenschilderwerk metselwerk		76,00	m2		2033	12									
	Schilderwerk metselwerk															
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		26,00	m2		2027	6									
	Schilderwerk kozijn en raam hout dekkend															
47 Dakafwerkingen																
4712	Dakpan keramisch															
	Pannen goedleggen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst		2027										
51 Warmteopwekking																
5121	CV-ketel combi Hr															
	Vervangen cv-ketel combi		1,00	st		2034	18									
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie		1,00	st		2026	1									

1 • Wilhelminahoeve
Polder 't Weegje 84 A+ B • Waddinxveen

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
52 Afvoeren																
5211	Hemelwaterafvoer pvc															
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		1,00	m1		2035	24									
56 Warmtedistributie																
5610	CV-leidingen															
	Vervangen cv-leidingen		78,00	m2		2034	36									
5611	Radiatoren															
	Vervangen radiator		8,00	st		2034	36									
	Vervangen radiatorkranen		64,00	st		2034	36									
57 Luchtbehandeling																
5741	Mech. vent WTW															
	Aanbrengen ventilatie-unit woning + WTW		1,00	st		2034	20									
	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st		2035	1									
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
6111	Groepenkast															
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st		2028	24									
63 Verlichting																
6311	Elektra armaturen binnen LED															
	Vervangen lampen binnen LED		12,00	st		2028	6									
65 Beveiliging																
6521	Inbraak-alarminstallatie															
	Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst		2034	18									
	Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst		2027	1									

1 • Wilhelminahoeve
Polder 't Weegje 84 A+ B • Waddinxveen

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
73 Vaste keukenvoorzieningen																
7311	Keukenblok > 2.0 m.															
	Vervangen keukenblok	>=2.0 m	1,00	st		2035 24										
	Vervangen keukenmengkraan		1,00	st		2035 24										
	Vervangen tegelwerk lengte 350cm hoogte 60cm		1,00	m2		2035 24										
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		1,00	m1		2035 12										
74 Vaste sanitairvoorzieningen																
7411	Sanitair closetpot															
	Vervangen closetpot met laaghangend reservoir		1,00	st		2029 48										
7411	Sanitair wastafel															
	Vervangen wastafel		1,00	st		2029 48										
	Vervangen wastafelkraan		1,00	st		2029 24										
90 Terrein																
9041	Terreinverharding grind, aanvullen															
	Aanvullen grind		20,00	m2		2027 5										
99 Algemeen																
9999	Herinspectie <adviesbureau>															
	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst		2028 3										
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie															
	Klachten onderhoud bouwk./installatie		1,00	bvo		2027 1										

1 • Wilhelminahoeve

Polder 't Weegje 84 A+ B • Waddinxveen

Code	Element	Gebrek	Ernst	Int	Omv	Score
47	Dakafwerkingen					
4712	Dakpan keramisch					2
	Vuil, aanslag, verkleuring		3	2	4	

Methode: Berekend op basis van methode 5.1