



HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

Wilhelminakade 84a te Waddinxveen

kenmerk Waders Milieu BV: 26405301H



wat in de grond waar is



BODEM
ONDERZOEK



BODEMSANERING
BEGELEIDING



PARTIJKEURING



WATERBODEM
ONDERZOEK

HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

Wilhelminakade 84a te Waddinxveen

kenmerk Waders Milieu BV: 26405301H



opdrachtgever: Groenalliantie Midden-Holland e.o. te Amersfoort

datum rapport: 10 april 2026

kenmerk: 26405301H

status: Definitief

uitgevoerd door: Waders Milieu BV

*projectleider en
rapporteur:* J. van Tol BSc. | tol@wadersmilieu.nl

autorisatie: ing. J.J. van Beek



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archiefonderzoek)	6
2.4	Toekomstig gebruik	6
3	VOORONDERZOEKSGEBIED	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Bodem informatie	8
3.3	Bodemkwaliteitskaart.....	9
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	10
5	CONCLUSIES.....	11
6	VERVOLGONDERZOEK.....	12

BIJLAGEN

1	Foto's
2	Verklarende woordenlijst
3	Geraadpleegde bronnen
4	Documenten
5	Tekening

1 INLEIDING

In opdracht van Groenalliantie Midden-Holland e.o. te Amersfoort is door Waders Milieu BV in maart 2026 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van Wilhelminakade 84a te Waddinxveen.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan in verband met mogelijke herontwikkeling.

Doelstelling

Het doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies en het vervolgonderzoek in de hoofdstukken 5 en 6 weergegeven.

Verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is gebaseerd op de **NEN 5725**¹, aanleiding A². Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de **NEN 5740**³.

In bijlage 2 is, gebaseerd op de NEN 5740, een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat Waders Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2023

² De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

³ NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, oktober 2023

2 ONDERZOEKSLOCATIE

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

2.1 Algemeen

Het onderzoek richt zich op het bebouwde erfgedeelte van het perceel aan Wilhelminakade 84a te Waddinxveen. Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Wilhelminakade 84a te Waddinxveen
Gemeente	Waddinxveen
Kadastrale aanduiding	Gemeente Waddinxveen, sectie F, perceel 2311
BRK-PB	Ten aanzien van dit perceel zijn in de Basisregistratie Kadaster Publiekrechtelijke beperkingen (BRK-PB) geen beperkingen in het kader van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel	123.806 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 3.300 m ²
X-coördinaat	105.774
Y-coördinaat	448.380

Voor de regionale en lokale ligging van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de tekening in bijlage 5.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 11 maart 2026 is de locatie aan Wilhelminakade 84a geïnspecteerd. In bijlage 1 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Op Wilhelminakade 84a is deels bebouwing aanwezig (werkschuur van terreinbeheerders). Het buitenterrein is verhard met grind en gebroken puin. Het overige deel van de onderzoekslocatie is onverhard en in gebruik als tuin/weiland/boschage. Voor zover bekend is in pandig een betonvloer aanwezig. Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen.

Het geheel maakt een matig verzorgde indruk.

Invasieve exoten, of aanwijzingen voor aanwezigheid ervan, zijn niet geconstateerd⁴.

⁴ Voorbeelden van invasieve exoten zijn de Japanse Duizendknoop en de Reuzenberenklauw. Aan de bevindingen kunnen geen rechten worden ontleend. De inspectie is beperkt en niet genormeerd

Informatie opdrachtgever

Door de opdrachtgever is een informatieformulier ingevuld, welke is opgenomen in bijlage 4. Uit dit informatieformulier is naar voren gekomen dat op de locatie in het verleden een agrarisch bedrijf aanwezig is geweest.

Bij de opdrachtgever zijn enkele gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten. Relevante informatie hierover is opgenomen in tabel 2.

Tabel 2 Bodembedreigende activiteiten

Activiteit	Situering	Bijzonderheden	Verwachte verontreinigende stof(fen)
Werkshuur/garage	Op het bebouwde gedeelte van de locatie	Nog in gebruik	Zware metalen, PAK, minerale olie en vluchtige aromaten
Gedempte sloot	Op het zuidelijke deel van de locatie (zie tekening)	Mogelijk gedempt met huisvuil	Zware metalen, PAK, asbest en minerale olie

Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. De bebouwing is aan de buitenzijde niet voorzien van asbestverdachte materialen. De gebroken puinverharding is mogelijk asbestverdacht. Ditzelfde geldt voor het slootdempingsmateriaal.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

De locatie heeft van oorsprong een agrarische functie. Volgens de website Topotijdreis.nl dateert de eerste bebouwing op de locatie van vóór 1900. De bebouwingscontouren zijn sindsdien meermaals gewijzigd. Er zijn opstallen gesloopt en bijgebouwd. Eind jaren '60 van de vorige eeuw is op het zuidelijke deel van de onderzoekslocatie een sloot gedempt.

Volgens BAG Viewer van het Kadaster dateert de huidige bebouwing van 1940.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Waddinxveen zijn voor de locatie geen verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de omgevingsdienst Midden-Holland zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen.

Bodeminformatie

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

Het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie is op dit moment nog niet bekend. Mogelijk zal op de locatie een horecagelegenheid worden gerealiseerd of een kantoor.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

3.1 Algemeen

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 3 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 3 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Broekhuizen 2-6	Woningen
Westen	Wilhelminakade 84a	Weiland
Oosten	-	Sloot
Zuiden	't Weegje ong.	Openbare weg (door recreatiegebied)

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied en recreatiegebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten

Voor de omgeving zijn enkele gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Relevante informatie hierover is opgenomen in tabel 4. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Tabel 4 Bodembedreigende activiteiten

Activiteit	Situering	Bijzonderheden	Verwachte verontreinigende stof
Verf-, vernis- en lakfabriek	Wilhelminakade 83 (circa 25 meter ten oosten van de onderzoeklocatie)	Sinds 1891, onbekend wanneer activiteiten zijn gestaakt	Zware metalen (met name lood, zink en chroom), PAK, minerale olie, vluchtige aromaten en vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (waaronder vinylchloride)

3.2 Bodeminformatie

Van Wilhelminakade 83 zijn meerdere bodemonderzoeksrapporten bekend. In tabel 5 zijn gegevens uit de meest relevante rapporten beknopt weergegeven.

Tabel 5 Voorgaande bodemonderzoeken

Wilhelminakade 83	
Type onderzoek	Actualiserend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Bodex Milieu
Datum rapport	5 augustus 2021
Kenmerk rapport	BM.0321121/VBO/jri.01
Aanleiding	Het actualiseren van de eerder opgestelde verontreinigingscontouren in verband met de voorgenomen nieuwbouw van een appartementsgebouw
Zintuiglijke waarnemingen	Over de gehele locatie worden bijmengingen aan bodemvreemde materialen (repac, kolengruis, sintels en stenen) aangetroffen
Resultaten grond	De in 1997 aangegeven verontreinigingscontour voor de sterke verontreiniging met zware metalen (nikkel, koper, zink en lood) en PAK in de grond is iets aangepast/uitgebreid. Verder overlappen enkele verontreinigingscontouren elkaar
Resultaten grondwater	In het grondwater is een sterke verontreiniging met zink aangetoond
Conclusies	De grond op de locatie is (sterk) verontreinigd met zware metalen en PAK
Aanbevelingen	Het onderzoek moet worden meegenomen in het opstellen van een saneringsplan
Wilhelminakade 83	
Type onderzoek	Aanvullend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Hoste Milieutechniek
Datum rapport	29 juni 2022
Kenmerk rapport	U22-0513
Aanleiding	Het actualiseren van onderzoeksgegevens en het uitvoeren van een verkennend asbest in grond-/puinonderzoek
Zintuiglijke waarnemingen	Over de gehele locatie worden bijmengingen aan bodemvreemde bestanddelen (puin, baksteen, slakken) aangetroffen, ook wordt bij een aantal boringen een oliegeur of "onbekende geur" waargenomen
Resultaten asbest in grond-/puinonderzoek	In de grond/puin is visueel en analytisch geen asbest aangetroffen
Conclusies	De onderzochte grond- en puinlagen bevatten geen asbest. Opgemerkt wordt dat de puinhoudende bovengrond onder de aanwezige bebouwing niet is onderzocht
Aanbevelingen	De resultaten van het onderzoek moeten mee worden genomen in het saneringsplan

De resultaten van de genoemde bodemonderzoeken in de omgeving geven geen aanleiding relevante bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Dit mede gezien de ruime afstand van de verontreinigingscontouren (in de grond) tot aan onderhavige onderzoekslocatie. Op het moment van schrijven (april 2026) worden de verontreinigingen gesaneerd.

3.3 Bodemkwaliteitskaart

De omgevingsdienst Midden-Holland beschikt over een regionale bodemkwaliteitskaart. De verwachte ontgravingskwaliteit van de bovengrond (0,0 – 0,5 m-mv) is klasse Wonen. De verwachte ontgravingskwaliteit van de ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv) is klasse Landbouw/natuur.

Volgens de bodemfunctieklassenkaart is de locatie gelegen in een gebied met bodemfunctieklassse Landbouw/natuur.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op NAP -2,2 m.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd (kaartblad 31 west, GWK 25), de Bodemkaart van Nederland en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt.

In tabel 6 is de geohydrologische indeling van de bodem tot en met de 1^e scheidende laag schematisch weergegeven.

Tabel 6 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Pakket	Samenstelling	Diepte (m-mv)	Bijzonderheden
Deklaag	Klei en veen	0 - 15	Westland formatie (deklaag)
1 ^e WVP	Zand	15 - 40	Formatie Sterksel Formatie van Kreftenheye
1 ^e SL	Slibhoudend en zandige klei	40 - 60	Formatie van Kedichem

1^e WVP = eerste watervoerende pakket

1^e SL = eerste scheidende laag

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op NAP -2,5 m.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket zuidelijk is. Het freatisch grondwater stroomt waarschijnlijk af richting omliggende sloten.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde historische (bodem)onderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als **verdacht** ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 in verband met de mogelijke bestemmingsplan wijziging en de daarbij kijkende verlening van een omgevingsvergunning **noodzakelijk** geacht.

6 VERVOLGONDERZOEK

Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek is geconcludeerd dat verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is in verband met de verwachte aanwezigheid van bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie.

In onderstaande tabel zijn de uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden schematisch weergegeven. De werkzaamheden zijn gebaseerd op de genoemde strategie conform NEN 5740.

Tabel 7 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek

Onderzoekslocatie				
Verdacht niet lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging (VED-HE-NL)				
Veldonderzoek			Laboratoriumonderzoek	
Aantal boringen en peilbuizen			Aantal (meng)monsters	
Boring tot 0,5 m in de verdachte laag (1,0 m-mv)	én boring tot onderzijde van de verdachte laag met een maximum van 2 m	én boring met peilbuis	Grond (verdachte laag)	Grondwater
12	2	1	4* Standaardpakket bodem ⁵	1 Standaardpakket grondwater ⁶

* in verband met de verwachte diversiteit aan bodemlagen wordt een extra grondanalyse opgenomen

Tenminste één van de (diepere) boringen wordt in de gedempte sloot verricht. Indien de bestaande bebouwing (werkschuur/garage) wordt gesloopt in het kader van de beoogde herontwikkeling dient ook een in pandige boring plaats te vinden. De peilbuis wordt in de richting van Wilhelminastraat 83 geplaatst (voormalige verffabriek).

⁵ Droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10), PCB (7) en het lutum- en organische stofgehalte

⁶ Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), aromaten (BTEXN), styreen, VOCL (11), vinylchloride, 1,1 dichlooretheen, chloorpropanen (3), bromoform en minerale olie (GC)

Bijlage | 1

Foto's

26405301H – Wilhelminakade 84a te Waddinxveen
Maart 2026



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08

26405301H – Wilhelminakade 84a te Waddinxveen
Maart 2026



Foto 09



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13

Bijlage | 2

Verklarende woordenlijst⁷

Vooronderzoek

Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

Verkennend bodemonderzoek

Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek

Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek

Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek

Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek

Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek

Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring

Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek

Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

Bijlage | 3

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja	-	08-04-2026
Archief Hinderwet	Ja	-	08-04-2026
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	08-04-2026
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	08-04-2026
Historische topografische kaart	Ja	-	08-04-2026
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	08-04-2026
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja	-	08-04-2026
Internet (bodemploket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	08-04-2026
Luchtfoto	Ja	-	08-04-2026
Inspectie	Ja	-	08-04-2026
Toekomstig gebruik	Ja	-	08-04-2026
Overige, namelijk:	-	-	-
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	08-04-2026
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	08-04-2026
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	08-04-2026
Verhardingen/kabels en leidingen	Ja	-	08-04-2026
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	08-04-2026
DINOloket	Ja	-	08-04-2026

Bijlage | 4

Documenten

INFORMATIEFORMULIER TEN BEHOEVE VAN EEN (BODEM)ONDERZOEK (in te vullen door de opdrachtgever)
Om het onderzoek conform de thans geldende richtlijnen te doen plaatsvinden, wordt u verzocht de onderstaande informatie aan te vullen, dan wel de ons reeds bekende informatie te controleren en eventueel te corrigeren.

Opdrachtgever tot onderzoek:

Naam:	Groenalliantie Midden-Holland e.o.	
Contactpersoon:	Sebastiaan Huls	
Adres:	Postbus 2	Overschiezeweg 310
Postcode en plaats:	3800 AA Amersfoort	3112 NC Schiedam
Telefoonnummer:	06 – 5000 9211	E-mail : s.huls@staatsbosbeheer.nl
Factuuradres:	Recreatieschap-facturen@staatsbosbeheer.nl	

Te onderzoeken locatie:

Adres:	Wilhelminakade 84a	
Postcode en plaats:	2741 JX Waddinxveen	
Contactpersoon:	Kees Kool	
Telefoonnummer:	06 – 5532 7823	E-mail: c.kool@staatsbosbeheer.nl

Doel onderzoek:

- ☐ Aanvraag omgevingsvergunning
- ☐ Bestemmingsplanwijziging
- ☐ Grondwerkzaamheden
- ☐ Start of einde bedrijfsactiviteit
- ☐ Start of einde huur
- ☐ Onroerende zaak transactie [aankoop]
- ☐ Onroerende zaak transactie [verkoop]
- ☒ Anders, nl: Onderzoek naar mogelijkheden voor herontwikkeling

Locatiespecifieke gegevens:

Oppervlakte te onderzoeken locatie:	3.300	m ²
Kadastrale aanduiding:	WDV01F 2311	
Grondwaterstand:	-15 cm	m-mv

De locatie is ~~niet~~/gedeeltelijk/~~geheel~~ bebouwd.

Het bebouwde gedeelte is ~~niet~~/wel (gedeeltelijk) verhard met beton/asfalt/klinkers/anders, nl:

Het onbebouwde gedeelte is ~~niet~~/wel (gedeeltelijk) verhard met beton/asfalt/klinkers/anders, nl: halfverharding

Activiteiten op de te onderzoeken locatie (bijvoorbeeld: agrarisch bedrijf 1960-1985):

	Activiteit te onderzoeken locatie:	Jaar:
Verleden:	Agrarisch bedrijf	?
Heden:	Werkschuur beheerders	
Toekomst:	Kantoor/horeca?	2028

Is 1 of meer van de volgende zaken aanwezig op de onderzoekslocatie?

Mogelijke bodemverontreiniging, bijvoorbeeld als gevolg van een calamiteit (bijvoorbeeld lekkende tanks, leidingen of afleverzuilen, brand, e.d.)

Niet gesprongen explosieven in de bodem

Archeologisch gezien, interessante voorwerpen in de bodem

Ingrijpende wijziging van de samenstelling van de bodem, bijvoorbeeld door het dempen van sloten, het ophogen van het maaiveld, het deponeren van afval (puin, sintels, slaken) of grondverzet

Zijn er aanwijzingen dat er in bovenstaande dempingen en/of ophooglagen of elders op de locatie asbesthoudende materialen voorkomen?

Geef aan of op de te onderzoeken locatie één of meerdere van de volgende (verdachte) onderdelen aanwezig zijn of zijn geweest. Werkplaats, garage, opslag olie, chemicaliën, brandstof, verbranden afval, overige

Zo ja, specificeer en geef het aan op de tekening

Verffabriek overzijde weg

Niet bekend

Archeologische waarde 2

Mogelijk in verleden met huisvuil

Geen aanwijzingen

Werkplaats, garage en mogelijk lekken vloeistoffen

Zijn er op de te onderzoeken locatie kabels en leidingen aanwezig?

☒ KPN ☒ Gas ☒ Water ☒ Stroom ☐ Overige, nl:

(zo ja, situering aangeven op tekening of aanwijzen tijdens uitvoering veldwerk)

Zijn er op de te onderzoeken locatie reeds bodemonderzoeken of asbestinventarisaties verricht?

☒ Nee

☐ Ja, kopie van rapporten is bijgevoegd/wordt per e-mail toegestuurd

Zijn op de aanliggende percelen plaatsen bekend, waar vermoedelijk bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden en/of liggen er op de aanliggende percelen tanks of andere verdachte onderdelen in of op de grond?

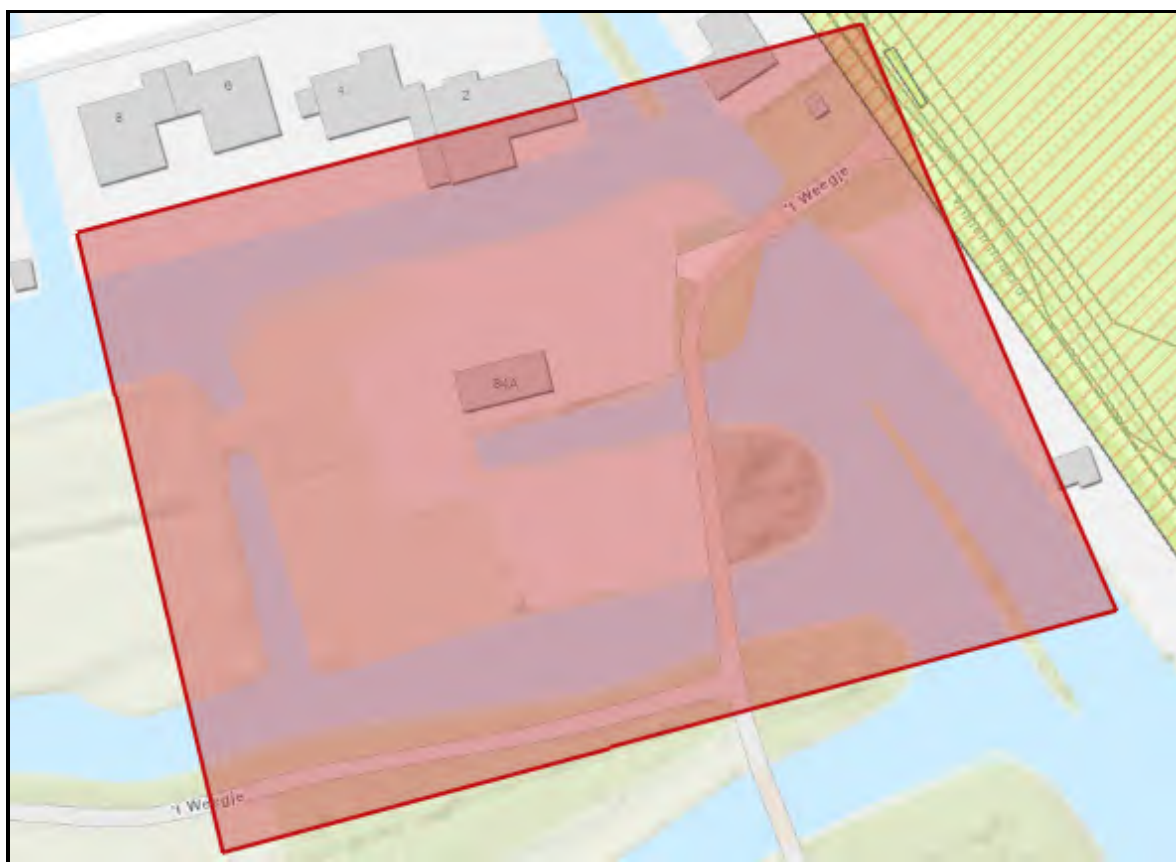
☐ Onbekend

☐ Nee

☒ Ja, nl: Voormalige verffabriek Boonstoppel waar op het moment veel gesaneerd wordt voor woningbouwontwikkeling

Bovenstaande gegevens worden vertrouwelijk behandeld. Waders Milieu BV is niet verantwoordelijk voor eventuele gevolgen, voortvloeiend uit onjuistheden in de door u verstrekte gegevens.

Atlas rapportage



Selectie met getekend gebied

Afdrukdatum: 8-4-2026

Inhoudsopgave

Atlas rapportage	1
Locatie	3
Onderzoeksrapport	17
Verontreinigingscontour	22
BBK (voor 2024)	23
Toelichting op verstrekte informatie	24
Disclaimer	27

Locatie

Locatie: Wilhelminakade 83



Locatiecode: ZH062700002
Naam: Wilhelminakade 83
Vervolgactie Wbb: starten sanering
Status beschikking: ernstig, geen spoed
Status oordeel: ernstig, geen spoed

Locatiebesluiten

Besluit

besch. urg start san voor 2015
Instemmen met SP
Instemmen met SP
Aanv. info gewenst /opschorten
beschikking ernstig, geen spoed
Aanpassen saneringssysteem

Status besluit

Datum

Definitief 28-11-2000
Definitief 28-11-2000
Definitief 02-02-2006
Definitief 07-01-2008
Definitief 21-06-2013
Definitief 14-12-2023

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL, C.
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: vernisfabriek
UBI code: 24303
NSX score: 455
Dossiernummer: WADDX/IS/1370/3.4.1891
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1891
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL & CO
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: vernisfabriek
UBI code: 24303
NSX score: 455
Dossiernummer: WADDX/IS/1375/7.9.1896
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1896
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL & CO
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: verffabriek
UBI code: 24301
NSX score: 459
Dossiernummer: WADDX/IS/1383/19.12.1904
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1905
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL & CO
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: stopverffabriek
UBI code: 243052
NSX score: 353
Dossiernummer: WADDX/IS/1383/19.12.1904
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1905
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL & CO
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: lakfabriek
UBI code: 24302
NSX score: 456
Dossiernummer: WADDX/IS/1383/19.12.1904
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1905
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL & CO
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: vernisfabriek
UBI code: 24303
NSX score: 455
Dossiernummer: WADDX/IS/1383/19.12.1904
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1905
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL & CO
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: stopverffabriek
UBI code: 243052
NSX score: 353
Dossiernummer: WADDX/IS/1388/19.4.1909
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1909
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL & CO
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: lakfabriek
UBI code: 24302
NSX score: 456
Dossiernummer: WADDX/IS/1388/19.4.1909
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1909
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL & CO
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: verffabriek
UBI code: 24301
NSX score: 459
Dossiernummer: WADDX/IS/1388/19.4.1909
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1909
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL, WED C. & ZN
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: vernisfabriek
UBI code: 24303
NSX score: 455
Dossiernummer: WADDX/IS/1395/20.9.1915
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1915
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL, WED C. & ZN
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: lakfabriek
UBI code: 24302
NSX score: 456
Dossiernummer: WADDX/IS/1395/20.9.1915
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1915
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL, WED C. & ZN
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: stopverffabriek
UBI code: 243052
NSX score: 353
Dossiernummer: WADDX/IS/1395/20.9.1915
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1915
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL, WED & ZN
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: verffabriek
UBI code: 24301
NSX score: 459
Dossiernummer: WADDX/GA 1340-1937/1524
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1919
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL, WED & ZN
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: vernisfabriek
UBI code: 24303
NSX score: 455
Dossiernummer: WADDX/GA 1340-1937/1524
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1919
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL, WED & ZN
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: lakfabriek
UBI code: 24302
NSX score: 456
Dossiernummer: WADDX/GA 1340-1937/1524
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1919
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL & CO
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: verffabriek
UBI code: 24301
NSX score: 459
Dossiernummer: WADDX/GA 1340-1937/1524
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1922
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL & CO
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: lakfabriek
UBI code: 24302
NSX score: 456
Dossiernummer: WADDX/GA 1340-1937/1524
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1922
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL & CO
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: verffabriek
UBI code: 24301
NSX score: 459
Dossiernummer: WADDX/GA 1340-1937/1524
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1923
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL & CO
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: lakfabriek
UBI code: 24302
NSX score: 456
Dossiernummer: WADDX/GA 1340-1937/1524
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1923
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL, WED & ZN
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: vernisfabriek
UBI code: 24303
NSX score: 455
Dossiernummer: PAZH/1666/15-10-1923/14
Vindplaats dossier: ARA/ 3.02.27.01
Startjaar: 1923
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL, WED & ZN
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: verffabriek
UBI code: 24301
NSX score: 459
Dossiernummer: PAZH/1666/15-10-1923/14
Vindplaats dossier: ARA/ 3.02.27.01
Startjaar: 1923
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL, WED & ZN
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: lakfabriek
UBI code: 24302
NSX score: 456
Dossiernummer: PAZH/1666/15-10-1923/14
Vindplaats dossier: ARA/ 3.02.27.01
Startjaar: 1923
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL & CO
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: vernisfabriek
UBI code: 24303
NSX score: 455
Dossiernummer: WADDX/GA 1340-1937/1524
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1923
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL & ZN
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: verffabriek
UBI code: 24301
NSX score: 459
Dossiernummer: PAZH/1699/07-07-1924/20
Vindplaats dossier: ARA/ 3.02.27.01
Startjaar: 1924
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL, WED & ZN
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: lakfabriek
UBI code: 24302
NSX score: 456
Dossiernummer: WADDX/GA 1340-1937/1524
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1924
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL & ZN
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: lakfabriek
UBI code: 24302
NSX score: 456
Dossiernummer: PAZH/1699/07-07-1924/20
Vindplaats dossier: ARA/ 3.02.27.01
Startjaar: 1924
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL, WED & ZN
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: verffabriek
UBI code: 24301
NSX score: 459
Dossiernummer: WADDX/GA 1340-1937/1524
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1924
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL, WED & ZN
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: vernisfabriek
UBI code: 24303
NSX score: 455
Dossiernummer: WADDX/GA 1340-1937/1524
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1924
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL & ZN
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: vernisfabriek
UBI code: 24303
NSX score: 455
Dossiernummer: PAZH/1699/07-07-1924/20
Vindplaats dossier: ARA/ 3.02.27.01
Startjaar: 1924
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL & ZN
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: lakfabriek
UBI code: 24302
NSX score: 456
Dossiernummer: PAZH/2000/03-08-1931/18
Vindplaats dossier: ARA/3.02.27.01
Startjaar: 1931
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL, WED & ZN
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: vernisfabriek
UBI code: 24303
NSX score: 455
Dossiernummer: WADDX/GA 1340-1937/1524
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1931
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL, WED & ZN
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: lakfabriek
UBI code: 24302
NSX score: 456
Dossiernummer: WADDX/GA 1340-1937/1524
Vindplaats dossier: SA HM
Startjaar: 1931
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL & ZN
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: vernisfabriek
UBI code: 24303
NSX score: 455
Dossiernummer: PAZH/2000/03-08-1931/18
Vindplaats dossier: ARA/3.02.27.01
Startjaar: 1931
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: BOONSTOPPEL ARNHEM
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: verfwarengroothandel
UBI code: 515322
NSX score: 0
Dossiernummer:
Vindplaats dossier: GOUDA : ARA
Startjaar: 1971
Eindjaar: 1973

Bedrijfsnaam: Boonstoppel Onroerend Goed BV
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: verffabriek
UBI code: 24301
NSX score: 459
Dossiernummer:
Vindplaats dossier:
Startjaar: 9999
Eindjaar: 9999

Bedrijfsnaam: Boonstoppel Onroerend Goed BV
Adres: Wilhelminakade 83, 2741JX WADDINXVEEN
Gebruik: vergroothandel
UBI code: 515321
NSX score: 76
Dossiernummer:
Vindplaats dossier:
Startjaar: 9999
Eindjaar: 9999

Activiteiten

Gebruik	UBI code	NSX score
verffabriek	24301	459
lakfabriek	24302	456
vernisfabriek	24303	455
stopverffabriek	243052	353
vergroothandel	515321	76
verwarengroothandel	515322	0

Onderzoekrapporten

Naam	Rapportnummer	Rapportdatum	Rapportauteur	Download
Oriënterend bodemonderzoek	130.1.01	31-12-1982	Provinciale Waterstaat Zuid-Holland	Download
Nader onderzoek Wilhelminakade 83 Waddinxveen	Onbekend	31-12-1985	IGF	Download
Nader onderzoek Wilhelminakade 83 Waddinxveen	Onbekend	31-12-1985	IGF	Download
Aanvullend saneringsonderzoek verffabrieksterrein Fa. Boonstoppel	89.1166-2/RL	31-12-1989	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	Download

Wilhelminakade 83				
Aanvullend saneringsonderzoek	89.1166-2/RL	30-11-1990	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	Download
Verkennd onderzoek NVN 5740	97.14705/RP	01-07-1997	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	Download
Saneringsplan	97.14706/FH	01-08-2000	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	Download
Aanleg Beheersvariant Boonstoppel Wilhelminakade 83	01.22109/FH	01-12-2001	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	Download
Nader onderzoek	01.22254/TB	01-02-2002	Geofox-Lexmond B.V.	Download
Nader onderzoek	01.22254/TB	01-02-2002	Geofox-Lexmond B.V.	Download
Saneringsplan	01.22280/FH	01-10-2005	Geofox-Lexmond B.V.	Download
Verificatie-onderzoek Boonstoppel Wilhelminakade 83 te Waddinxveen	07.0955	14-09-2007	Aveco De Bondt	Download
Briefrapportage grondwateractualisatie Wilhelminakade 83 te Waddinxveen	02.10.063-b-2010-35	06-12-2010	Infrasoil bv	Download
Sleufonderzoek en verhardingsonderzoek Wilhelminakade 83 te Waddinxveen	02.10.063-b-2010-048	15-12-2010	Infrasoil bv	Download
Actualisatie bodemonderzoek Wilhelminakade 83	BM.0321121/VB O/jri.01	05-08-2021	FL Bodex	Download
Aanvullend bodemonderzoek Wilhelminakade 83	22031BAA U22-0513	29-06-2022	Hoste Milieutechniek B.V.	Download
Wijziging saneringsplan	BOWA20230740	31-10-2023	vanderhelm Milieubeheer B.V.	Download

Onderzoeksrapport

Omschrijving



Locatiecode: ZH062700002
Rapportnummer: 130.1.01
Rapportdatum: 31-12-1982
Rapportauteur: Provinciale
Waterstaat Zuid-
Holland

[Download Rapport](#)

Omschrijving



Locatiecode: ZH062700002
Rapportnummer: 89.1166-2/RL
Rapportdatum: 31-12-1989
Rapportauteur: Lexmond Milieu-
Adviezen B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving



Locatiecode: ZH062700002
Rapportnummer: 89.1166-2/RL
Rapportdatum: 30-11-1990
Rapportauteur: Lexmond Milieu-
Adviezen B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving



Locatiecode: ZH062700002
Rapportnummer: 97.14705/RP
Rapportdatum: 01-07-1997
Rapportauteur: Lexmond Milieu-
Adviezen B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving



Locatiecode: ZH062700002
Rapportnummer: 97.14706/FH
Rapportdatum: 01-08-2000
Rapportauteur: Lexmond Milieu-
Adviezen B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving



Locatiecode: ZH062700002
Rapportnummer: 01.22109/FH
Rapportdatum: 01-12-2001
Rapportauteur: Lexmond Milieu-
Adviezen B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving



Locatiecode: ZH062700002

Rapportnummer: 01.22254/TB

Rapportdatum: 01-02-2002

Rapportauteur: Geofox-Lexmond B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving



Locatiecode: ZH062700002

Rapportnummer: 01.22254/TB

Rapportdatum: 01-02-2002

Rapportauteur: Geofox-Lexmond B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving



Locatiecode: ZH062700002

Rapportnummer: 01.22280/FH

Rapportdatum: 01-10-2005

Rapportauteur: Geofox-Lexmond B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving



Locatiecode: ZH062700002
Rapportnummer: 02.10.063-b-2010-048
Rapportdatum: 15-12-2010
Rapportauteur: Infrasoil bv

[Download Rapport](#)

Omschrijving



Locatiecode: ZH062710166
Rapportnummer: -
Rapportdatum: 18-07-2019
Rapportauteur: Spectrum Hse Technology

[Download Rapport](#)

Omschrijving



Locatiecode: ZH062700002
Rapportnummer: BM.0321121/VBO/jri.01
Rapportdatum: 05-08-2021
Rapportauteur: FL Bodex

[Download Rapport](#)

Omschrijving



Locatiecode: ZH062700002
Rapportnummer: 22031BAA U22-0513
Rapportdatum: 29-06-2022
Rapportauteur: Hoste Milieutechniek B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving



Locatiecode: ZH062700002
Rapportnummer: BOWA20230740
Rapportdatum: 31-10-2023
Rapportauteur: vanderhelm Milieubeheer B.V.

[Download Rapport](#)

Verontreinigingscontour

Omschrijving



Locatiecode: ZH062700002
Contourtype: Grond
Grenswaarde: I
Oppervlakte (m²): 2800
Volume (m³):
Stoffen: dichloormethaan,
lood, barium,
minerale olie
Bovenkant (m-mv): 0,5
Onderkant (m-mv): 2,1

BBK (voor 2024)

Omschrijving



Zaaknummer

A-2014-001549

Omschrijving

Meld schone grond ophogen
Ringvaartkade nabij 't Weegje
Waddinxveen (241282.0)

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer

Uniek nummer van de locatie in het BIS

Omschrijving

Naam van de locatie zoals bekend in het BIS

Vervolgactie Wbb

De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.

Status beschikking

De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Status onderzoeken

De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.

Besluiten

De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij

het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs geleverd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

Toelichting op verstrekte informatie Atlas Slootdempingen Krimpenerwaard

Tussen 1950 en 1980 zijn in het veenweide gebied van de Krimpenerwaard vele sloten gedempt, deels met bodemvreemde materialen als puin en huisvuil. Onduidelijkheid over de (schadelijke) gevolgen voor het milieu en de landbouw van deze demping heeft geleid tot een terughoudende opstelling van landeigenaren bij de ruil of aankoop van percelen grond. Hierdoor stagneerden de landinrichtingsplannen voor het gebied en daarmee de ontwikkelingen voor de landbouw, natuur en recreatie.

Aanpak

In 1998 hebben de belanghebbende partijen in de regio de onafhankelijke Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard opgericht. Gezamenlijk is een aanpak uitgewerkt in een bodembeheerplan en is een bestuursovereenkomst afgesloten. Inmiddels is een groot aantal projecten uitgevoerd en zijn voormalige dempingen afgedekt. De risico's zijn in kaart gebracht en overeenkomsten zijn afgesloten.

In 2016 is de Stichting ontbonden en zijn de activiteiten ondergebracht bij de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH). De contracten met de landeigenaren zijn overgenomen door de provincie Zuid-Holland. De ODMH is, namens de provincie Zuid-Holland, verantwoordelijk voor de uitvoerende werkzaamheden.

Dempingen

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn de dempingen ingetekend. Van veel dempingen is dankzij onderzoek informatie bekend over het dempingsmateriaal. Voor niet alle dempingen zijn overeenkomsten afgesloten.

Hieronder volgt een toelichting op de geleverde informatie over de dempingen:

Bodemlocatiecode

Unieke code van de demping die refereert naar het Bodem Informatie Systeem

Oorspronkelijke categorie

De categorie van de demping zoals opgenomen in de overeenkomst. AI: de demping heeft een deklaag van minder dan 40 cm BII: de demping heeft een deklaag van meer dan 40 cm DIII:

onverdachte demping

Dempingsnummer

Uniek nummer van de demping

Gebruik

Het huidige gebruik van de locatie

Gestort van/tot

Periode van het storten

Dempingsmateriaal

Dempingsmateriaal

Status demping

De demping is wel of niet in overeenkomst bij de voormalige stichting/provincie

Herkomst

Herkomst van het dempingsmateriaal

Lengte, breedte, dikte

Geschatte lengte, breedte en dikte van de demping in meters

Dikteverhardingslaag

Indien een verhardingslaag is opgebracht als afdekking: de dikte hiervan in meters

Type deklaag

Materiaal waarmee de demping is afgedekt

Aantal kopse kanten

Het aantal kopse kanten dat grenst aan oppervlaktewater

Afdekkingsjaar

Het jaar waarin de demping is afgedekt / gesaneerd

Nog vragen?

Mocht u specifieke dempingsinformatie willen of heeft u vragen over overeenkomsten dan kunt u mailen naar slootdempingen@odmh.nl. Wij nemen dan zo spoedig mogelijk contact met u op.

Verklaring

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de dempingen getoond. Deze informatie is met zorg samengesteld. De ODMH spant er zich voor in de inhoud van de Atlas regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. Ondanks deze zorg

en aandacht is het mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Wanneer u informatie tegenkomt die niet correct of verouderd is, dan stellen wij uw reactie zeer op prijs. U kunt uw opmerkingen per e-mail sturen aan info@odmh.nl. De ODMH is niet aansprakelijk voor ontbrekende, verouderde of onjuiste vermelding van gegevens in de Atlas en websites waarnaar wordt verwezen. Evenmin is de ODMH aansprakelijk voor het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de website.

Aan de informatie op deze website en het gegenereerde rapport zijn geen rechten te ontleen. U kunt de informatie niet beschouwen als advies. Beslissingen die u maakt op basis van deze informatie zijn voor eigen risico.

Alleen een recent bodemonderzoek geeft betrouwbare informatie over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De ODMH is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de ODMH aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

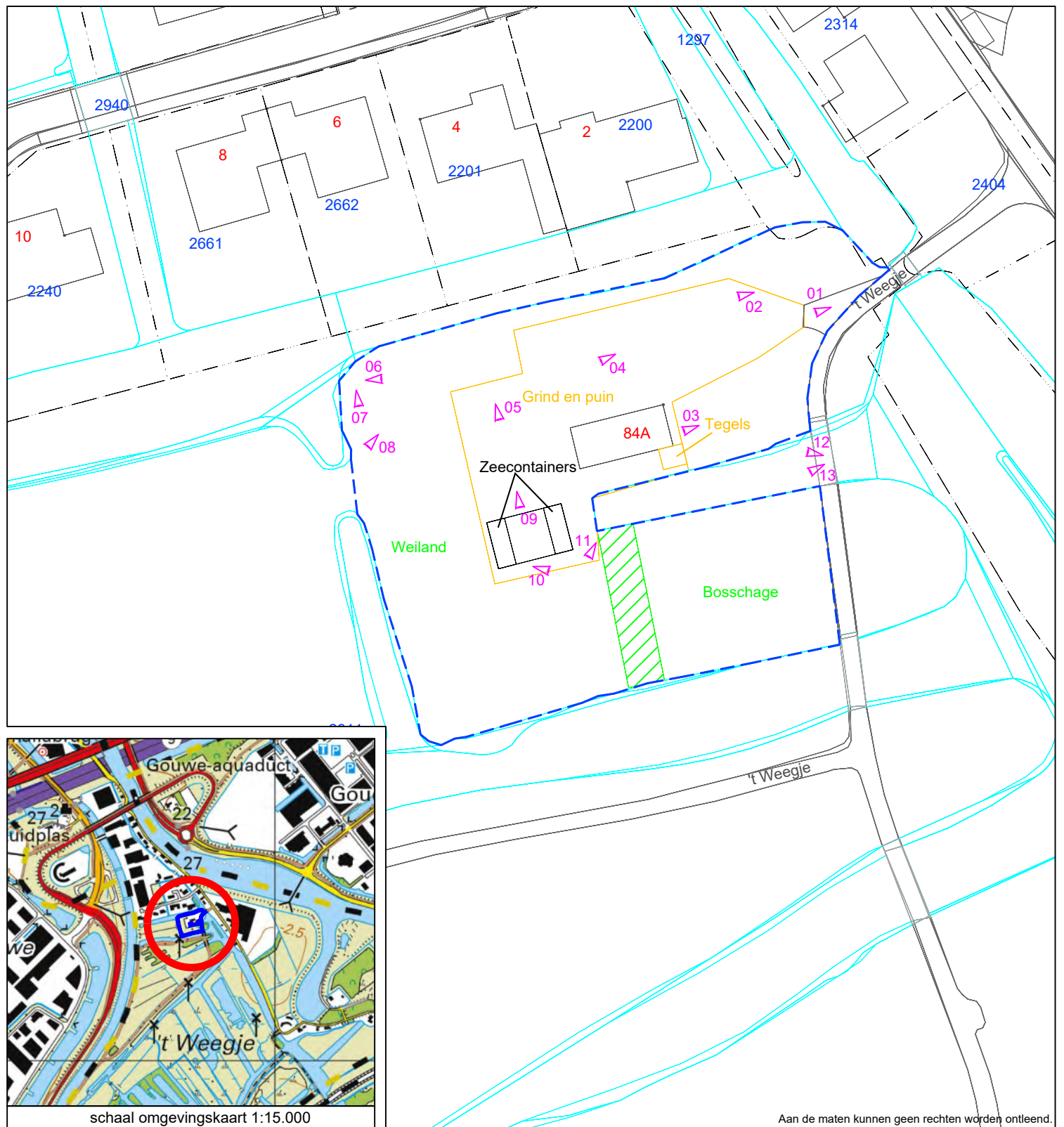
De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Intellectuele eigendomsrechten

De website is eigendom van de ODMH. Kopiëren, verspreiden of reproduken van deze website (databank) als geheel is niet toegestaan. Het is niet toegestaan informatie van deze website waar intellectuele eigendomsrechten op rusten (zoals logo's, merken, kaartmateriaal, rapporten van adviesbureaus) te verspreiden of verveelvoudigen of anderszins te hergebruiken zonder toestemming van de rechthebbende.

Bijlage | 5

Tekening



- LEGENDA**
- Onderzoekslocatie
 - Gedempte sloot
 - 25 Huisnummer
 - 1234 Perceelsnummer
 - Bebouwing (buitenmuur)
 - Perceelsgrens (Kadaster)
 - Topografie
 - Begrenzing water
 - ◁ Foto: opnamerichting en nummer

Projectnaam:
Wilhelminakade 84a te Waddinxveen

Type:
Historisch onderzoek

Omschrijving:
Situatietekening

Projectnr: 26405301H	Bestandsnaam: 26405301H_tekening
-------------------------	-------------------------------------

Formaat: A4	Getekend: JvT	Datum: 22-03-2026	Tekeningnr.: 1	Versie: Definitief
----------------	------------------	----------------------	-------------------	-----------------------

Schaal: 1:750

0m 7,5m 37,5m

Waders Milieu BV

Adres: Kouwe Hoek 18
2741 PX Waddinxveen
Telefoon: 0182-244500
E-mail: info@wadersmilieu.nl
Internet: www.wadersmilieu.nl



DESKUNDIG ADVIES EN GECERTIFICEERDE UITVOERING VAN:



BODEM ONDERZOEK

Van een vergunningsaanvraag tot een volledig bedrijfsterrein: Waders Milieu BV toetst de bodemkwaliteit en geeft u advies op maat.



BODEMSANERING BEGELEIDING

Van saneringsplan tot milieukundige begeleiding en bodemsanering: Waders Milieu BV is uw logische partner.



PARTIJKEURING

Wilt u de kwaliteit vastleggen van af te voeren grond of bouwstoffen? Waders Milieu BV is uw partij die snel ter plaatse is.



WATERBODEM ONDERZOEK

Kwaliteit vastleggen van een waterbodem (slib)? Waders Milieu BV werkt samen om de kwaliteit en kwantiteit betrouwbaar vast te stellen.