

Bijlage

Demarcatielijst

Overzicht kostenverdeling onderhoud behorende bij huurovereenkomst met nummer OVK152664 d.d.

Toelichting:

Onderhoud

het ervoor zorgdragen dat een zaak in een goede toestand blijft, althans in de staat blijft zoals die bij ingangsdatum van de huurovereenkomst bestond, behoudens normale gebruiksslijtage

Herstel

het terugbrengen, repareren dan wel vervangen van een zaak in een staat die het mogelijk maakt dat deze zaak weer kan worden gebruikt zoals bij ingangsdatum van de huurovereenkomst

Vernieuwing

het vervangen van een zaak als gevolg van het bereiken van het einde van de technische levensduur van die zaak

Schilderen

dit is inclusief conserveren

Reinigen

dit is inclusief het verwijderen van graffiti

Inspectie en keuringen

de al dan niet door overheid voorgeschreven keuringen en inspecties

V= Verhuurder H= Huurder	1	2	3	4	5	6	7
	Onderhoud	Herstel	Vernieuwing	Schilderen	Reinigen	Insp./ keuring	Opmerking
<u>Hoofddraagconstructie:</u>							
dakconstructie	V	V	V				
fundering	V	V	V				
hoofddraagconstructie	V	V	V				
vloeren	V	V	V				
<u>Gevels:</u>							
metselwerk/beton/staal/etc	V	V	V				
buitenwand	V	V	V				
glas enkelbladig	V	V	V		H		
glas meerbladig	V	V	V		H		
raam- en deurkozijnen	V	V	V	V	H		

raamslingers + hang- en sluitwerk	V	V	V		H		
zonwering buiten/luifel	V	V	V		H		
<u>Daken:</u>							
dakdoorvoeren rookgas/schoorstenen	V	V	V		H		
dakranden	V	V	V		H		
goten	V	V	V		H		
hellend dak	V	V	V		V		
plat dak	V	V	V		H		
omvormer (voor zonnepanelen op kapschuur)	V	V	V		V		
<u>Binnenonderhoud/interieur:</u>							
binnenwanden	H	H	H		H		
databekabeling en router	H	H	H		H		
hang- en sluitwerk	H	H	V		H		
plafonds, exclusief installatie	H	H	H		H		
dekvloeren	V	V	V				
vloerbedekking (steenschotten)	H	H	H		H		
vloerbedekking (zeil)	H	H	H		H		
<u>Technische installaties:</u>							
<u>(voor zover aanwezig)</u>							
basis installatie elektra	V	V	V			H	
binnenriolering	H	V	V				
noodverlichting binnen	H	H	H			H	
blusmiddelen handblussers	H	H	H			H	
boiler close in keukens	V	V	V			H	
buitenriolering	V	V	V				
data-telefoonbekabeling	H	H	H				
elektra-installatie na hoofdverdeelkast	V	V	V			H	
rookmelders	H	H	H			H	
wandcontactdozen	H	H	H			H	
waterleiding	V	V	V			H	
<u>Terreinen:</u>							

<u>Buiten onderhoud theetuin</u>							
gras maaien	V	V	V				
haag snoeien	V	V	V				
haag en border onkruid vrij houden	V	V	V				
bestrating schoon houden	V	V	V				
schaduwdoek ophangen	V	V	V				
waterspeelpomp onderhouden	V	V	V				
leveren hout voor kachel	H	H	H				
zandpaden onderhoud	V	V	V				
fruitbomen snoeien	V	V	V				
insectenhotel en -tuin	V	V	V				
bewegwijzering (binnen theetuin)	H	H	H				
verharding bestrating	V	V	V				
<u>Buiten onderhoud parkeerplaats</u>							
parkeerplaats	V	V	V				
haag parkeerplaats	V	V	V				
bewegwijzering (buiten theetuin en volgens huisstijl V)	V	V	V				
verharding bestrating	V	V	V				
vuil/perscontainers	V	V	V				
<u>Divers</u>							
vluchtplannen / EHBO	H	H	H		H		

Inventaris	Eigenaar SBB	Eigenaar pachter	Onderhoud	Herstel	Vernieuwing	Schilderen	Reinigen	Insp./ keuring	opmerking
spoelkeuken	X		H	H	V		H		
verkoopbalie	X		H	H	V		H		
keukenblok + wandplank (steigerbuis)	X		H	H	V		H		
overige wandplanken			H	H	H		H		
banken langs de wand	X		H	H	H		H		
kinderzitje binnen			H	H	H		H		
houtkachel	X		V	V	V				
wanddeco	X		H	H	H		H		
wanddeco cortenstaal	X		H	H	H		H		
wandlampen	X		H	H	H		H		
hanglamp boomstronk			H	H	V		H		
staande lamp berkenboom (5 stuks)			H	H	H		H		
losse decoratie items	X		H	H	H		H		
grote koffietafel	X		H	H	H		H		
zwarte kast	X		H	H	H		H		
kassa			H	H	H		H		
pinautomaat			H	H	H		H		
pinautomaat abonnement	X								
espressomachine + molens			H	H	H		H		
koelkast in verkoopruimte	X		H	H	H		H		
Winkelhoek (ombouw en bakken)	X		H	H	V		H		
winkelhoek kasten/inrichting	X		H	H	H		H		
winkelhoek losse kast	X		H	H	H		H		
taartvitrine	X		H	H	H		H		
snoepdisplay	X		H	H	H		H		
Ola-ijs vriezer klein	X		H	H	H		H		
Ola-ijs vriezer groot	X		H	H	H		H		
stellingkasten in non food	X		H	H	H		H		
stellingkasten in food hoek	X		H	H	H		H		
grijze vriezer keuken	X		H	H	H		H		
grijze koelkast keuken	X		H	H	H		H		

vaatwasser	X		H	H	H		H		
plafondlamp keuken	X		H	H	H		H		
oven	X		H	H	H		H		
airco keuken / verwarming	X		H	H	V		H	V	
elektrische kookplaat		X	H	H	H		H		
overige losse keukenapparatuur		X	H	H	H		H		
koffiezetapparaat keuken		X	H	H	H		H		
serviesgoed		X	H	H	H		H		
handdoek dispenser keuken		X	H	H	H		H		
rail in keuken met bakjes		X	H	H	H		H		
kopjes theetuin	X		H	H	H		H		
keuken bamboe wandplanken	X		H	H	V		H		
<u>Buiten voorzieningen</u>									
toiletten	X		V	V	V		H		
toiletten zeepdispenser		X			H		H		
picknickbanken	X				H		H		
24 stoelen met armleuning	X				H		H		
24 stoelkussens	X				H		H		
24 stoelen zonder armleuning	X				H		H		
6 klaptafels	X				H		H		
hangmatten	X				H		H		
schaduwdoeken	X				H		H		
waterpomp voor BVP	X		V	V	V		V		