

Bijlage 2 bij Marktconsultatiedocument

Vragenlijst

Wij verzoeken u om onderstaande vragen gemotiveerd te beantwoorden. Uitgangspunt bij het beantwoorden van de vragen is het programma van eisen (bijlage 1).

Programma van eisen

1. In bijlage 1 is het programma van eisen beschreven. Is het programma van eisen wat u betreft voldoende duidelijk? Zo niet, op welke punten zou u het programma van eisen willen aanpassen?
2. Kunt u zich vinden in een ROZ 290 overeenkomst of ziet u andere mogelijkheden om de samenwerking contractueel vast te leggen.

Gevraagde concept

1. Kunt u een kort plan schetsen van het gevraagde concept (thema, aanbod, doelgroep, etc.) dat u het meest kansrijk acht op deze locatie?
2. In het complex bevinden zich ook twee vergaderruimten van 18,7 m² resp. 26,8 m². Welke kansen ziet u voor de exploitatie van de vergaderruimtes in relatie tot de horeca? U dient dit los van het horeca concept inzichtelijk te maken.

Financieel kader

1. Welke mogelijkheden ziet u voor een duurzame en gezonde bedrijfsvoering en exploitatie?
2. Welke risico's ziet u?
3. Welke huursom zou volgens u passend zijn bij deze locatie, op basis van het programma van eisen?
4. Wat zijn uw verwachtingen van de markt in de komende 5 tot 10 jaar en welke kansen ziet u ten aanzien van de exploitatie op deze locatie?
5. Staatsbosbeheer zoekt naar een succesvol aanbestedingsresultaat! Dit betekent een zo optimaal mogelijk proces, met de focus op kwaliteit maar zeker ook een inkomstenbron om een deel van de exploitatielast van de Koekamp te kunnen dekken. Op welke manier zal u, als partner van Staatsbosbeheer, in dit proces hier invulling aan geven?

Aanbestedingsprocedure

1. Bent u geïnteresseerd en bereid mee te doen aan de aanbestedingsprocedure?
3. Staatsbosbeheer wenst in de aanbestedingsprocedure te selecteren op kwaliteit. Welke beoordelingscriteria, gebaseerd op de ontwikkelkaders in het programma van eisen (bijlage 1), moeten dan het zwaarst wegen?
4. Wat vindt u van deze marktconsultatie? Wat kunnen wij in het vervolg beter doen?
5. Welke adviezen zou u aan Staatsbosbeheer nog mee willen geven voor het opstellen van de aanbestedingsstukken?