

Meerjarenonderhoudsplan

1 • Hendrikshoeve

Loet 2

LEKKERKERK (Zuid Holland)



Opgemaakt door: Bouwburo Staatsbosbeheer
Versie: 2022
Datum: 04-03-2022





1 • Hendrikshoeve
Loet 2 • LEKKERKERK (Zuid Holland)

Algemene Objectgegevens

Code

Code 1

Object

Naam Hendrikshoeve
Adres Loet 2
Postcode 2941 LB
Plaats LEKKERKERK (Zuid Holland)

Inspecteur [REDACTED]

Inspectiedatum 28-2-2022

Opdrachtgever

Naam Bouwburo Staatsbosbeheer

Contactpersoon [REDACTED]

E-mailadres [REDACTED]

Technisch

Ligging van het object 0049 - Alblasserwaard

Oppervlak 145,00 m2

Bouwjaar 1966

Financieel

Prijspeil 1-3-2022

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek Asbestverdacht? Nee

Opmerkingen eigenaar Pand eigendom van Groene Hart.
Asbestverdachte golfplaten.
Verzakte vloer. Constructeur uitzoeken.
Scheuren in halfsteensmetselwerk. Constructeur uitzoeken.

Opmerkingen In de genoemde prijzen zijn de volgende opslagen verwerkt:
-algemene kosten: 10%
-winst & risico: 3%
-markttoeslag & onvoorzien: 12%

Elementenoverzicht

1 • Hendrikshoeve

Loet 2

2941 LB LEKKERKERK (Zuid Holland)

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren



1 • Hendrikshoeve
Loet 2 • LEKKERKERK (Zuid Holland)

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
13	Vloeren op grondslag			
1310	Betonvloer op zand		50,00 m2	5
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk		215,00 m2	3
27	Daken			
2716	Gootconstructie goot + beugels		29,00 m1	4
31	Buitenwandopeningen			
3130	Deurkozijn buiten		12,00 m2	4
3131	Bergingsdeur hardhout		6,00 st	4
3131	Buitenluiken hout		2,00 st	4
3132	Schuifdeur		1,00 st	4
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		6,00 st	5
4621	Buitenschilderwerk diversen hout luiken dekkend		2,00 m2	5
4621	Buitenschilderwerk muuranker staal		21,00 st	3
4621	Buitenschilderwerk schuifdeur		1,00 st	5
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		5,00 m2	5
47	Dakafwerkingen			
4712	Vorsten		15,00 m1	4
4712	Golfplaat		210,00 m2	4
51	Warmteopwekking			
5121	CV-ketel combi Hr		1,00 st	4
5124	Rookgasdoorvoer		1,00 st	3
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer pvc		7,50 m1	4
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat individueel		1,00 st	4
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311	Keukenblok (compleet incl. wandtegels)		1,00 st	
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7412	Toiletruimte (incl. sanitair en tegelwerk)		1,00 st	0



1 • Hendrikshoeve
Loet 2 • LEKKERKERK (Zuid Holland)

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
99	Algemeen			
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie		145,00 bvo	
9999	Technisch advies <adviesbureau>		1,00 pst	0
9999	Rolsteiger tot 8 meter hoog		1,00 pst	
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering (6%)		1,00 pst	0

Bevindingen

1 • Hendrikshoeve

Loet 2

2941 LB LEKKERKERK (Zuid Holland)

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 4-3-2022

1 • Hendrikshoeve
 Loet 2 • LEKKERKERK (Zuid Holland)

FUNDERINGEN

13 Vloeren op grondslag

1310 Betonvloer op zand

Verzakking constructief
 1 Op korte termijn

Activiteit: 2022
 Herstellen
 ca. 36 cm verzakte betonvloer.



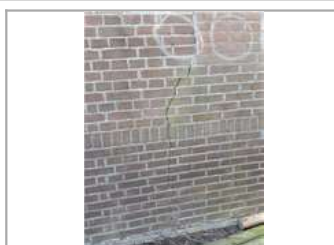
RUWBOUW

21 Buitenwanden

2110 Gevelconstructie metselwerk

Losgescheurde gevelvlakken
 1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		4,00 st	€ 2.165



AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

3131 Bergingsdeur hardhout

Houtrot
 1 Op korte termijn

Activiteit: 2022
 Herstellen





1 • Hendrikshoeve
Loet 2 • LEKKERKERK (Zuid Holland)

Totaal object	€ 2.165
BTW	€ 455

Totaal inclusief BTW	€ 2.619
----------------------	---------



Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1 • Hendrikshoeve

Loet 2 2941 LB LEKKERKERK (Zuid Holland)

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 4-3-2022

**1 • Hendrikshoeve
Loet 2 • LEKKERK (Zuid Holland)**



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	H'wh	Ehd	S'ij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
13 Vloeren op grondslag																
1310	Betonvloer op zand															
■	Herstellen	Verzakking constructief	0,00	pst	2022											€ 0
	Vervangen betonvloer op zand		50,00	m2	2022	€ 32.473										€ 32.473
						€ 32.473	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.473
21 Buitenwanden																
2110	Gevelconstructie metselwerk															
■	Herstellen	Losgescheurde gevelvlakken	4,00	st	2022	€ 2.165										€ 2.165
	Reinigen metselwerk		215,00	m2	2022 3	€ 1.745			€ 1.852			€ 1.966				€ 7.649
						€ 3.910	€ 0	€ 0	€ 1.852	€ 0	€ 0	€ 1.966	€ 0	€ 0	€ 2.086	€ 9.814
27 Daken																
2716	Gootconstructie goot + beugels															
	Vervangen goot & beugels		29,00	m1	2022 24	€ 2.413										€ 2.413
	Reinigen goot najaar		1,00	m1	2020 1		€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 49
	Reinigen goot voorjaar		1,00	m1	2020 1		€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 49
						€ 2.413	€ 10	€ 10	€ 10	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 12	€ 2.510
31 Buitenwandopeningen																
3131	Bergingsdeur hardhout															
■	Herstellen	Houtrot	0,00	pst	2022											€ 0
	Vervangen bergingsdeur hardhout		6,00	st	2022 48	€ 4.855										€ 4.855
	Buitenluiken hout															
	Vervangen buitenluiken hout		2,00	st	2022 30	€ 227										€ 227
3132	Schuifdeur															
	vervangen schuifdeur		1,00	st	2022 15	€ 6.124										€ 6.124

**1 • Hendrikshoeve
Loet 2 • LEKKERK (Zuid Holland)**



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	HvH	Ehd	Sfj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Onderhoudscontract schuifdeur		1,00	st	2016	1	€ 69	€ 69	€ 71	€ 72	€ 74	€ 75	€ 76	€ 78	€ 80	€ 81	€ 676
						€ 11.206	€ 69	€ 71	€ 72	€ 74	€ 75	€ 76	€ 78	€ 80	€ 81	€ 11.882

46 Schilderwerk

4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend								€ 546						€ 615	€ 1.161
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	6,00	st	2025	6											
4621	Buitschilderwerk diversen hout luiken dekkend															
	Vervangen schilderwerk hout dekkend	2,00	m2	2022	36	€ 133										€ 133
	Groot schilderwerk hout dekkend	2,00	m2	2028	6							€ 97				€ 97
4621	Buitschilderwerk schuifdeur															
	Vervangen schilderwerk schuifdeur	1,00	m2	2022	36	€ 162										€ 162
	Groot schilderwerk schuifdeur	1,00	m2	2028	6							€ 122				€ 122
4621	Buitschilderwerk muuranker staal															
	Groot schilderwerk muuranker staal	21,00	st	2022	6	€ 300						€ 338				€ 638
4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend															
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	5,00	m2	2022	36	€ 334										€ 334
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	5,00	m2	2028	6							€ 242				€ 242
						€ 929	€ 0	€ 0	€ 546	€ 0	€ 0	€ 798	€ 0	€ 0	€ 615	€ 2.889

47 Dakafwerkingen

4712	Golfplaat															
	Vervangen golfplaat asbestverdacht	210,00	m2	2022	18	€ 17.048										€ 17.048
4712	Vorsten															
	Vervangen nokvorsten	15,00	m1	2022	48	€ 580										€ 580
						€ 17.628	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.628

1 • Hendrikshoeve
Loet 2 • LEKKERK (Zuid Holland)



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	HvH	Ehd	Sfj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
51 Warmteopwekking																
5121	CV-ketel combi Hr															
	Vervangen cv-ketel combi VR- HR	1,00	st	2022	18	€ 2.706										€ 2.706
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00	st	2021	1		€ 117	€ 119	€ 122	€ 124	€ 127	€ 129	€ 132	€ 135	€ 137	€ 1.142
5124	Rookgasdoorvoer															
	Vervangen rookgasdoorvoer	1,00	st	2022	24	€ 120										€ 120
						€ 2.826	€ 117	€ 119	€ 122	€ 124	€ 127	€ 129	€ 132	€ 135	€ 137	€ 3.968
52 Afvoeren																
5211	Hemelwaterafvoer pvc															
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	7,50	m1	2022	24	€ 330										€ 330
						€ 330	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 330
56 Warmtedistributie																
5610	CV-expansievat individueel															
	Vervangen CV-expansievat individueel	1,00	st	2022	12	€ 275										€ 275
						€ 275	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 275
99 Algemeen																
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie															
	Klachten onderhoud bouwk./installatie	145,00	bvo	2016	1	€ 235	€ 240	€ 245	€ 250	€ 255	€ 260	€ 265	€ 270	€ 276	€ 281	€ 2.578
9999	Rolsteiger tot 8 meter hoog															
	Rolsteiger tot 8 meter per week	1,00	pst	2022	6	€ 108						€ 122				€ 230
9999	Technisch advies <adviesbureau>															
	Asbestinventarisatierapport opstellen dak	1,00	pst	2022		€ 541										€ 541
	Constructeur onderzoek	1,00	pst	2022		€ 812										€ 812

1 • Hendrikshoeve
Loet 2 • LEKKERK (Zuid Holland)



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	H'wh	Ehd	S'ij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
NEN 3140 controle electr.install. + NTA 8025 gasleiding APK + CERTIFICAAT		1,00	pst		5	€ 541	€ 240	€ 245	€ 250	€ 255	€ 857	€ 387	€ 270	€ 276	€ 281	€ 1.139

ZZ Staartkosten

ZZZZ	Directievoering (6%)																
Directievoering 2016	0,06	pst			2016												€ 0
Directievoering 2017	0,06	pst			2017												€ 0
Directievoering 2018	0,06	pst			2018												€ 0
Directievoering 2019	0,06	pst			2019												€ 0
Directievoering 2020	0,06	pst			2020												€ 0
Directievoering 2021	0,06	pst			2021												€ 0
Directievoering 2022	0,06	pst			2022	€ 4.454											€ 4.454
Directievoering 2023	0,06	pst			2023		€ 26										€ 26
Directievoering 2024	0,06	pst			2024			€ 27									€ 27
Directievoering 2025	0,06	pst			2025				€ 171								€ 171
Directievoering 2026	0,06	pst			2026					€ 28							€ 28
Directievoering 2027	0,06	pst			2027						€ 64						€ 64
Directievoering 2028	0,06	pst			2028							€ 202					€ 202
Directievoering 2029	0,06	pst			2029								€ 29				€ 29
Directievoering 2030	0,06	pst			2030									€ 30			€ 30
Directievoering 2031	0,06	pst			2031										€ 193		€ 193
						€ 4.454	€ 26	€ 27	€ 171	€ 28	€ 64	€ 202	€ 29	€ 30	€ 193		€ 5.224

1 • Hendrikshoeve
 Loet 2 • LEKKERKERK (Zuid Holland)



Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hv	Ehd	Sj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Totaal object							€ 78.683	€ 463	€ 472	€ 3.024	€ 491	€ 1.134	€ 3.570	€ 521	€ 531	€ 3.405	€ 92.294
BTW							€ 16.524	€ 97	€ 99	€ 635	€ 103	€ 238	€ 750	€ 109	€ 112	€ 715	€ 19.382
Totaal inclusief BTW							€ 95.207	€ 560	€ 571	€ 3.659	€ 594	€ 1.372	€ 4.319	€ 631	€ 643	€ 4.120	€ 111.676

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1 • Hendrikshoeve

Loet 2
2941 LB LEKKERKERK (Zuid Holland)

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 4-3-2022

1 • Hendrikshoeve
Loet 2 • LEKKERK (Zuid Holland)



Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
13	Vloeren op grondslag	€ 32.473										€ 32.473
21	Buitenwanden	€ 3.910			€ 1.852			€ 1.966			€ 2.086	€ 9.814
27	Daken	€ 2.413	€ 10	€ 10	€ 10	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 12	€ 2.510
31	Buitenwandopeningen	€ 11.206	€ 69	€ 71	€ 72	€ 74	€ 75	€ 76	€ 78	€ 80	€ 81	€ 11.882
46	Schilderwerk	€ 929			€ 546			€ 798			€ 615	€ 2.889
47	Dakafwerkingen	€ 17.628										€ 17.628
51	Warmteopwekking	€ 2.826	€ 117	€ 119	€ 122	€ 124	€ 127	€ 129	€ 132	€ 135	€ 137	€ 3.968
52	Afvoeren	€ 330										€ 330
56	Warmtedistributie	€ 275										€ 275
99	Algemeen	€ 2.238	€ 240	€ 245	€ 250	€ 255	€ 857	€ 387	€ 270	€ 276	€ 281	€ 5.300
ZZ	Staartkosten	€ 4.454	€ 26	€ 27	€ 171	€ 28	€ 64	€ 202	€ 29	€ 30	€ 193	€ 5.224
Totaal object		€ 78.683	€ 463	€ 472	€ 3.024	€ 491	€ 1.134	€ 3.570	€ 521	€ 531	€ 3.405	€ 92.294
BTW		€ 16.524	€ 97	€ 99	€ 635	€ 103	€ 238	€ 750	€ 109	€ 112	€ 715	€ 19.382
Totaal inclusief BTW		€ 95.207	€ 560	€ 571	€ 3.659	€ 594	€ 1.372	€ 4.319	€ 631	€ 643	€ 4.120	€ 111.676