

Bezoekadres Overschieeweg 310
3112 NC Schiedam

Postadres Postbus 2
3800 AA Amersfoort

Telefoon (010) 298 10 10

E-mail info@staatsbosbeheer.nl

KvK 53216520

Bank BNG NL24 BNGH 0285 0139 55

BIC-code BNGHNL2G

BTW nummer NL0033.11.764.B.01

www.recreatieschaprottemeren.nl
Volg ons:   

Contactpersoon : M. van de Blaak
Betreft : Nota van inlichtingen De Weide

Ons kenmerk : Z26-1699 / D26-9140
Bijlage : 1

Schiedam, 10-3-2026

NOTA VAN INLICHTINGEN

Tijdens de gelegenheid voor het stellen van vragen zijn de volgende vragen/ mededelingen binnengekomen.

- 1) Partij die meldt zich te gaan inschrijven
- 2) Partij die een initiatief onder de aandacht bracht
- 3) Partij die vroeg of er nog locaties vacant waren
- 4) Partij met aantal vragen over visie, horeca mogelijkheden, grond, uitgifte etc.

Beantwoording vragen

Vraag	Antwoord
Zijn er nog locaties vacant?	<i>De locatie voor De Weide is nog vacant. Partijen kunnen zich tot en met 31 maart inschrijven. De voorwaarden zijn vermeld in de aanbestedingsleidraad en het programma van eisen. Het recreatieschap Rottemeren gaat binnenkort ook een locatie in het Lage Bergse Bos op de markt zetten ten behoeve van een Semi maatschappelijk centrum.</i>
Wat is de huidige beleidsmatige visie voor dit gebied?	<i>Hiervoor verwijzen wij naar:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Omgevingsvisie van de gemeente Lansingerland, https://lansingerland.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/24f834ff-5d54-4f57-b5df-2c8207082474?documentId=02722f40-1ec3-47c0-a605-bbb0940c3114&agendatempld=7b65f6e1-b283-4d9d-bff1-b8f64cc9f2ec</i> - <i>Ontwikkelplan Landschapspark de Rotte: Ontwikkelplan Landschapspark de Rotte en Uitvoeringsprogramma 2024-2027 Recreatieschap Rottemeren</i> - <i>Verkenning Bleiswijkse zoom: Verkenning Bleiswijkse Zoom midden fase 2 Recreatieschap Rottemeren</i>

Vraag	Antwoord
Wat wordt bedoeld met het beleidswerkseizoen en welke plannen of ontwikkelingen worden daarin voorzien?	<i>Dit begrip wordt niet gebruikt in deze procedure.</i>
Welke richting ziet het recreatieschap voor toekomstige voorzieningen binnen het gebied?	<i>Zie bovengenoemde beleidsdocumenten en programma van eisen</i>
Is horeca binnen dit gebied toegestaan? Zo ja, onder welke voorwaarden?	<i>Op deze locatie is uitsluitend ondersteunende en/of ondergeschikte horeca is toegestaan. De horeca dient ondersteunend te zijn aan de maatschappelijke functie. Ondergeschikt in deze is dat de horeca significant kleiner in oppervlakte is dan de hoofdactiviteit.</i>
Betreft dit een specifieke horecacategorie (bijvoorbeeld daghoreca, brasserie, restaurant, pannenkoekenrestaurant)?	<i>Zie bovengenoemd antwoord. Eventuele horeca moet de hoofdfunctie versterken.</i>
Is horeca uitsluitend ondersteunend aan recreatie of mag het ook een zelfstandige functie hebben?	<i>Horeca mag geen zelfstandige functie hebben op deze locatie.</i>
Hoe groot mag een horecavoorziening maximaal zijn (aantal m ² bebouwing en terras)?	<i>De totale locatie (bebouwingsoppervlakte) mag max. 600 m² met extra onderbouw 800 m². Er zijn geen eisen gesteld hoe groot horeca daarvan onderdeel mag zijn. Echter ondersteunend en/of ondergeschikt betekent dat de horeca ieder geval significant kleiner is dan de hoofdactiviteit.</i>
Is de grond te koop of uitsluitend in erfpacht/huur beschikbaar?	<i>Het Recreatieschap Rottemeren verkoopt niet de grond. De locatie wordt in erfpacht uitgegeven.</i>
Wat zijn de huidige grondprijzen of erfpachtvoorwaarden?	<i>Zie programma van eisen.</i>
Om hoeveel vierkante meters gaat het maximaal?	<i>Het totale kavel is 8000 m², bebouwingsoppervlakte 600m² met een goede motivatie kan dit uitgebreid worden naar 800 m²</i>
Wat zijn de looptijden en voorwaarden van een eventuele uitgifte?	<i>30 jaar met mogelijkheid tot verlenging. Zie concept intentieverklaring in de aanbestedingsleidraad</i>

Vraag	Antwoord
Is het mogelijk om horeca te combineren met recreatieve functies zoals een (natuurlijke) speeltuin, buitenspeelvoorzieningen of bijvoorbeeld sloepverhuur?	<i>Ja dit is verplicht.</i>
Zijn evenementen, partijen, vergaderingen of trouwerijen toegestaan?	<i>Is afhankelijk van soort evenementen en partijen, deze dienen een directe relatie te hebben met de hoofdactiviteit. Trouwerijen zien wij als niet passend op de locatie.</i>
Mag er een vergaderruimte worden gerealiseerd?	<i>Ja, maar ondersteunend aan de hoofdactiviteit..</i>
Zijn avondopenstelling en besloten bijeenkomsten toegestaan?	<i>Ja, avondopenstelling is alleen mogelijk als de hoofdactiviteit actief / open is. Besloten bijeenkomsten kunnen incidenteel. Het moet gaan om een openbaar toegankelijke voorziening.</i>
Hoe kijkt het recreatieschap aan tegen de economische haalbaarheid van een horecaconcept in dit gebied?	<i>Alleen horeca is niet toegestaan.</i>
Zijn er bezoekersaantallen, marktonderzoeken of onderliggende analyses beschikbaar die inzicht geven in het verwachte rendement?	<i>Nee</i>
Op welke doelgroep(en) richt het recreatieschap zich primair?	<i>Voor deze locatie zijn gezinnen met kinderen een belangrijke doelgroep.</i>
Welke procedurele stappen gezet moeten worden om voor een eventuele ontwikkeling in aanmerking te komen.	<i>Zie aanbestedingsleidraad De Weide januari 2026</i>